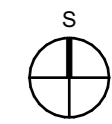
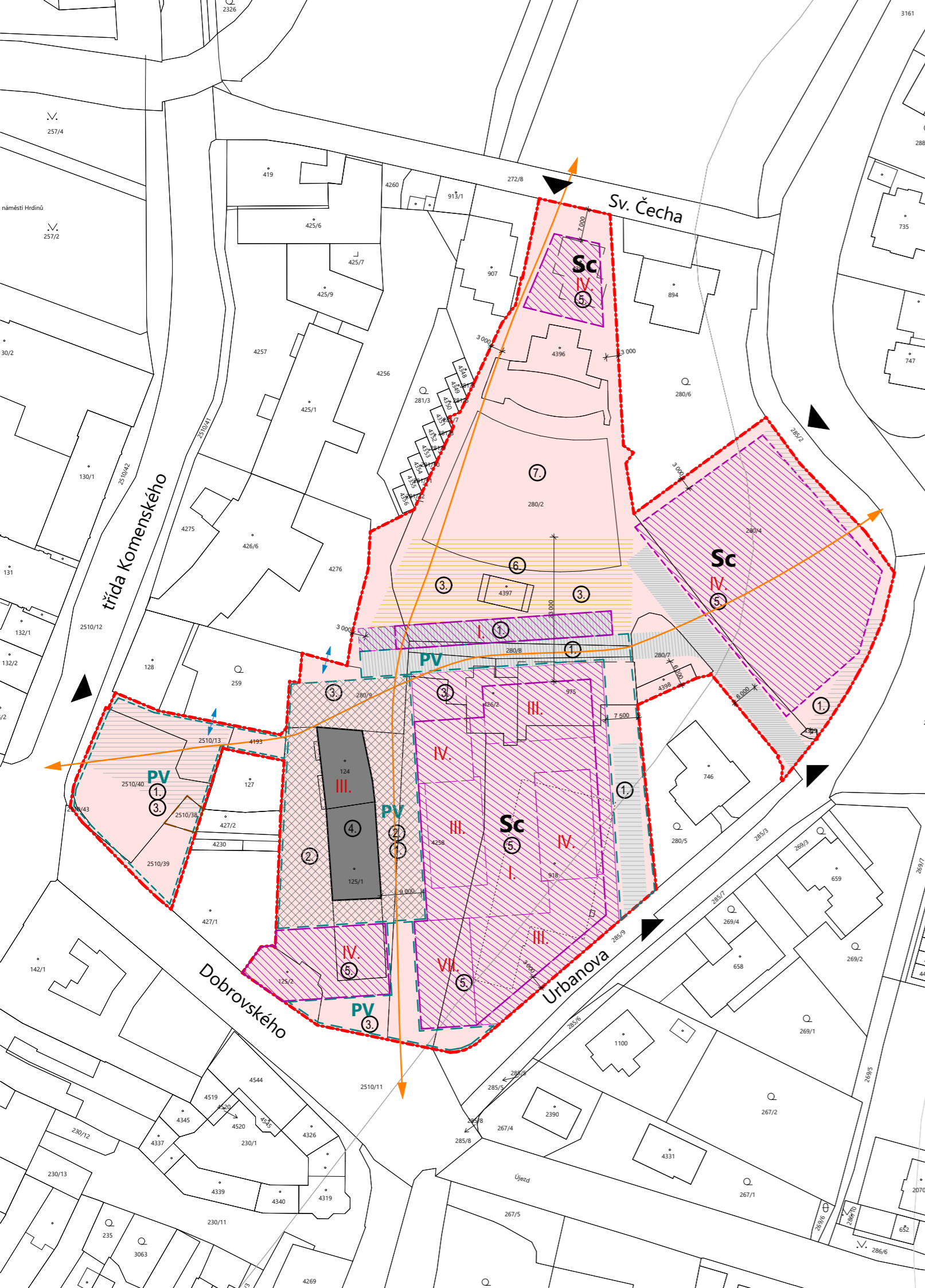


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELY DLE KN
- 120/2 ČÍSLA PARCEL DLE KN



Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově		S E N A A	
MÍSTO STAVBY:	adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský	DATUM	03/2026
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01	STUPEŇ	ÚS
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz	ČÁST DOKUMENTACE	
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Markéta Raková	MĚŘÍTKO	1:5000
VÝKRES	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	01 PARÉ
Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.			



LEGENDA

HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Sc BYDLENÍ SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

PV PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ SE ZELENÍ

FUNKČNÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1 PLOCHA PRO DOPRAVU, PARKOVÁNÍ

2 PLOCHA PRO NÁMĚSTÍ

3 PARKOVÁ A SOLITERNÍ ZELEŇ

4 PLOCHA BÝVALÉHO PIVOVARU, ZACHOVÁNÍ OBJEMU STAVBY

5 STAVEBNÍ HRANICÍ VYMEZENÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ

6 PLOCHA K MOŽNOSTI VÝJIMKY ZASTAVĚNÍ V RÁMCI KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP

7 PLOCHA STÁVAJÍCÍHO LETNÍHO KINA

PROSTOROVÉ REGULACE

III.-VII. PODLAŽNOST, INDEX VÝŠKY ZÁSTAVBY

ÚSEKY VJEZDŮ

KÓD FUNKČNÍ REGULACE VYUŽITÍ POZEMKU

SC plocha smíšeného bydlení

ZP plochy parkové zeleně

D plocha dopravy

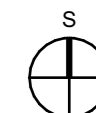
PV plocha veřejného prostranství se zelení

PRŮCHODNOST ÚZEMÍM

PROPOJENÍ ÚZEMÍ S OKOLÍM

PLOCHA MIMO VLASTNICTVÍ MĚSTA KYJOV

STAVEBNÍ ČÁRA



Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově

SENAA

MÍSTO STAVBY: adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský

KLIENT ZAKÁZKY: Město Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01

HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR: Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno
tel: 776 611 581, e-mail: navratil@sena.cz, web: www.sena.cz

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE: Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Markéta Raková

VÝKRES: **KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

DATUM: **03/2026**

STUPEŇ: **ÚS**

ČÁST DOKUMENTACE

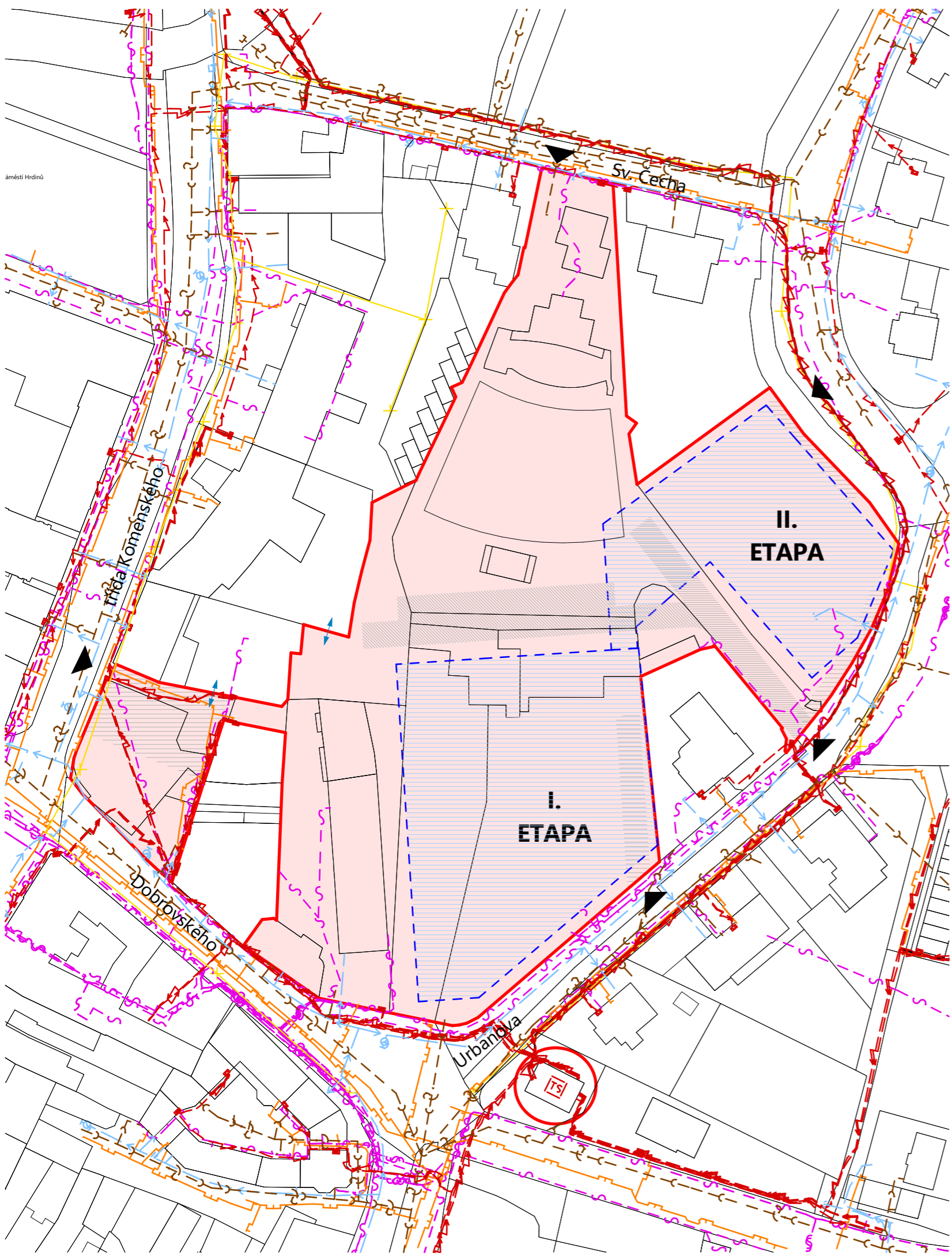
OBJEKT

MĚŘÍTKO: **1:1000**

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU: **02** PARÉ

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.



LEGENDA

HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVA

ÚSEKY VJEZDŮ

PLOCHA PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ

PLOCHA PRO DOPRAVU, PARKOVÁNÍ

PROPOJENÍ ÚZEMÍ S OKOLÍM

TECHNICKÉ SÍTĚ

VEDENÍ ELEKTŘINY EON

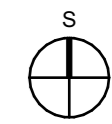
VEDENÍ SLABOPROUDÉ SÍTĚ - CETIN

VEDENÍ PLYNU - GASNET

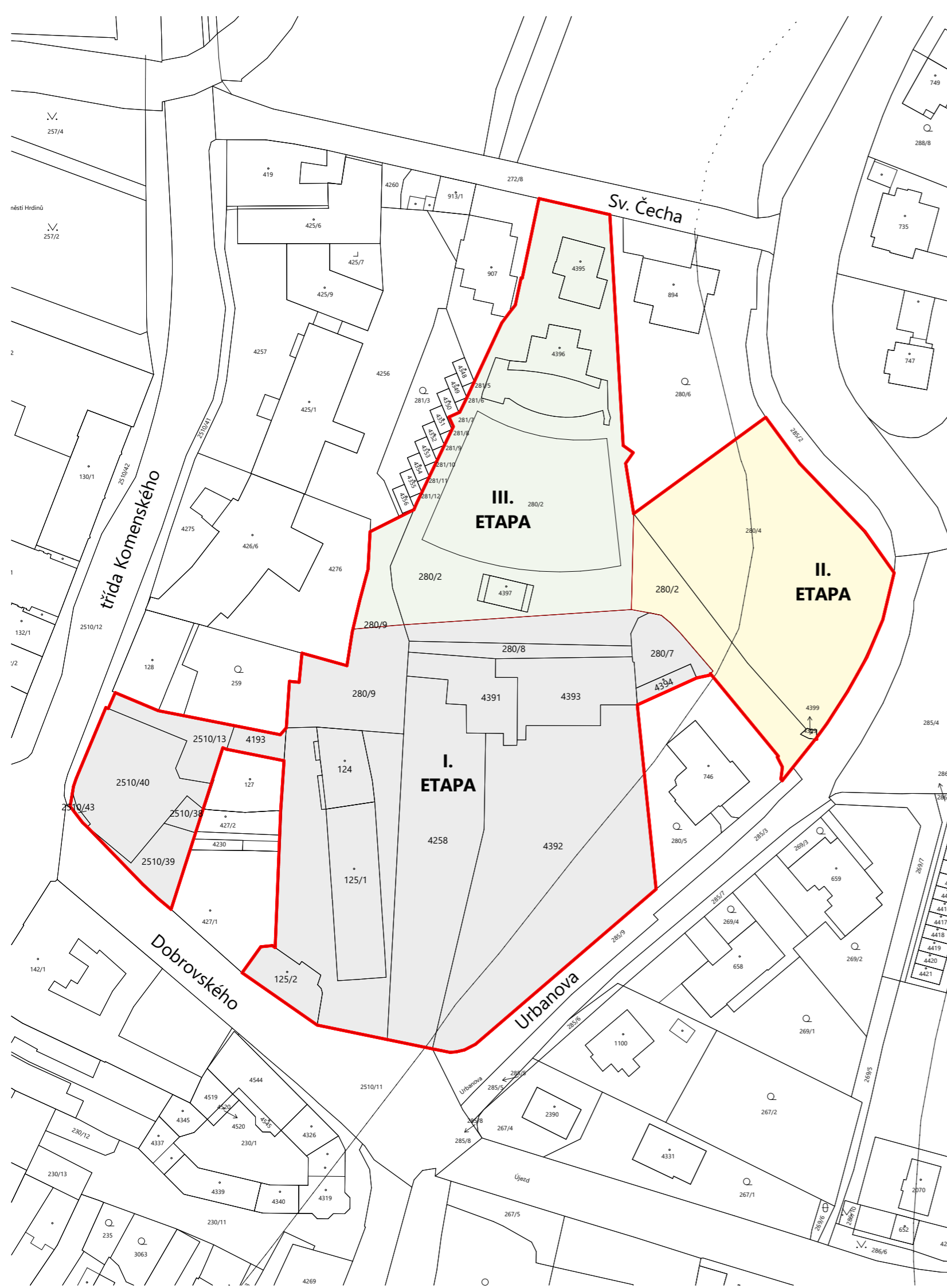
VODOVOD

KANALIZACE

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově		S E N A A	
MÍSTO STAVBY:	adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský	DATUM	03/2026
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01	STUPEŇ	ÚS
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senea.cz, web: www.senea.cz	ČÁST DOKUMENTACE	
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Markéta Raková	OBJEKT	
VÝKRES	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	MĚŘÍTKO	1:1000
		REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	03 PARÉ
<p><small>Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.</small></p>			

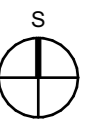


LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE

- I. I.ETAPA, plocha území 8 477 m²
- II. ETAPA, plocha území 3 083 m²
- III. ETAPA, plocha území 3 715 m²

Celková plocha území 15 275 m²



Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově		S E N A A	
MÍSTO STAVBY:	adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský		
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01	DATUM	03/2026
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz	STUPEŇ	ÚS
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Markéta Raková	ČÁST DOKUMENTACE	
VÝKRES	ETAPIZACE STAVBY	OBJEKT	
		MĚŘÍTKO	1:1000, 1:50
		REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	04 PARÉ
Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.			

DOTČENÉ PARCELY

I. ETAPA

VLASTNÍK POZEMKU	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT Č.P.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]
Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/43		Ostatní plocha	627
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/40		Ostatní plocha	10
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/39		Ostatní plocha	176
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4392		Ostatní plocha	2409
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/13		Ostatní plocha	210
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	125/1		Zas. pl. a nádvoří	1501
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st.125/2		Zas. pl. a nádvoří	73
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	124		Zas. pl. a nádvoří	209
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/9		Ostatní plocha	389
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/2		Ostatní plocha	324
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4258		Ostatní plocha	1337
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4391		Ostatní plocha	292
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4393		Ostatní plocha	417
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/7		Ostatní plocha	187
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4394		Ostatní plocha	51
Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4193		Ostatní plocha	73	
Vlachová Hana, Za Humny 3219/10, Boršov, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/38		Ostatní plocha	42

I.ETAPA, plocha území 8 327 m²

II. ETAPA

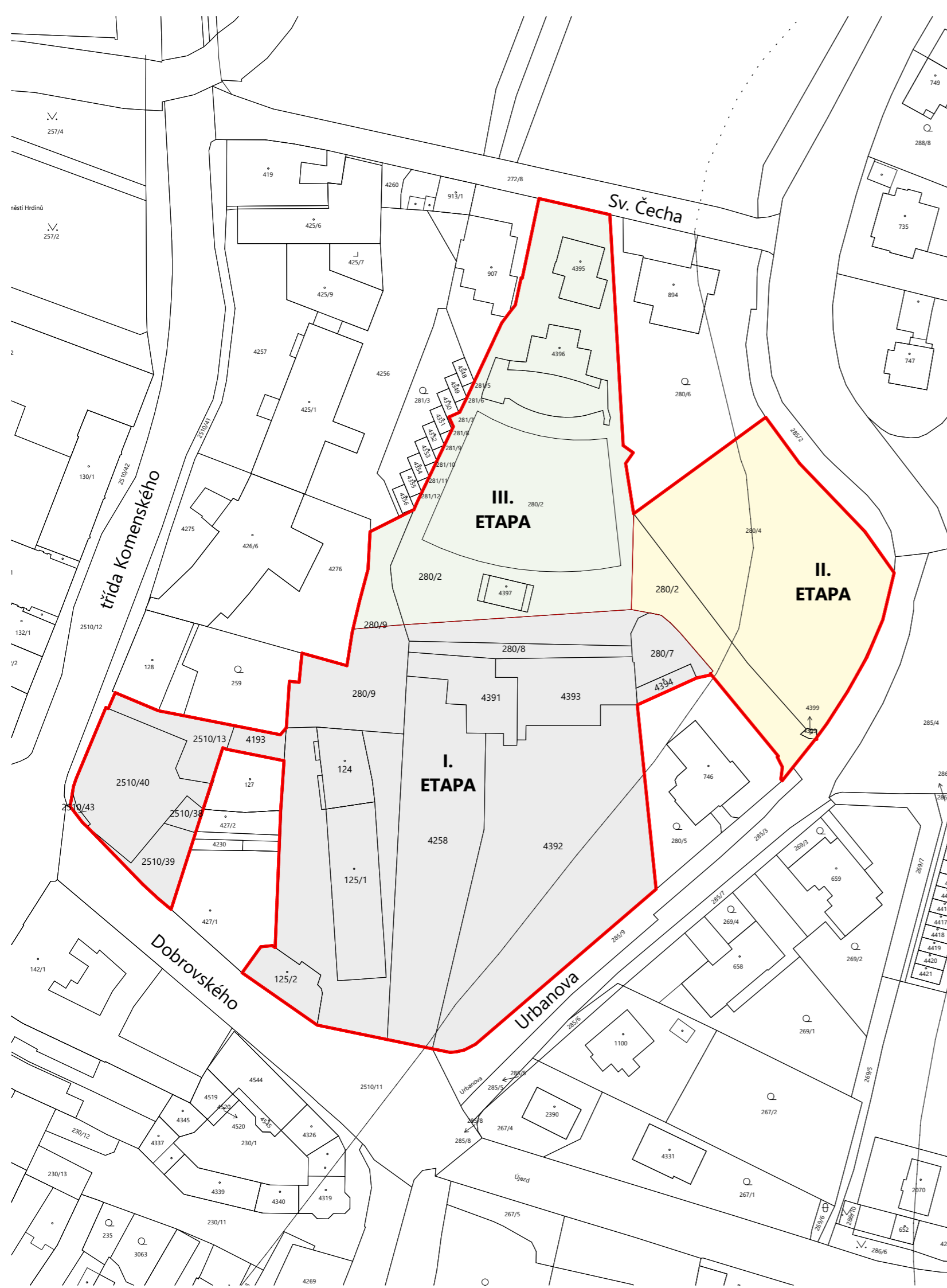
VLASTNÍK POZEMKU	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT Č.P.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]
Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4399		Zas. pl. a nádvoří	7
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/4		Ostatní plocha	2252
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/2		Ostatní plocha	562

II. ETAPA, plocha území 2 821 m²

III. ETAPA

VLASTNÍK POZEMKU	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT Č.P.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]
Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/2		Ostatní plocha	2920
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/8		Ostatní plocha	158
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4397		Zas. pl. a nádvoří	47
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4396		Zas. pl. a nádvoří	391
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4395		Zas. pl. a nádvoří	141
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/9		Ostatní plocha	321

III.ETAPA, plocha území 3 978 m²



Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově		S E N A A	
MÍSTO STAVBY:	adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský	DATUM	03/2026
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01	STUPEŇ	ÚS
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz	ČÁST DOKUMENTACE	
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Markéta Raková	OBJEKT	
VÝKRES	VLASTNICKÉ VZTAHY, REPARCELACE	MĚŘÍTKO	1:50, 1:1000
		REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	05 PARÉ

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.