

**Město Kyjov**  
**Bytová komise**

**Zápis z jednání č. 1/2021**

<b>Datum konání:</b>	20.01.2021
<b>Místo konání:</b>	velká zasedací místnost radnice
<b>Přítomni (viz. prezenční listina):</b>	5 členů
<b>Omluveni:</b>	2 členové
<b>Hosté:</b>	--
<b>Zapisovatelka:</b>	Ivana Balánová
<b>Ověřovatelka:</b>	Ing. Bc. Květoslava Hlaváčová, BA
<b>Čas jednání:</b>	17:00 – 18:00

**Program jednání:**

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

**Průběh jednání:**

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 1.1.2021 celkem 133 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 51 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova v Kyjově, kdy doporučujícím orgánem je odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově a v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise.

Tabulka bytového fondu města Kyjova k 1.1.2021

**BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2021**

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
<b>1. Byty nezařazené do prodeje</b>			
Havlíčková	183	5	
Havlíčková	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova (budova užívaná TS)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmelencec (zadní trakt Obecního domu)	2105	1	byt se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísní
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	
<b>2. "Služební byty" a byty přidělené "v zájmu města":</b>			
Masarykovo náměstí	14	2	po dobu zaměstnání
Mezivodí (stadion - byt v budově zázemí)	2233	1	do 30.9.2021, řeší odbor školství
Mezivodí (stadion - byt v budově tribuny)	2233	1	do 31.8.2021
U Vodojemu (ZŠ Joklík - školnický byt)	1261	1	na dobu neurčitou
Újezd (budova ZŠ - školnický byt)	990	2	jeden byt po dobu zaměstnání, druhý v rekonstrukci
Jungmannova	717	1	do 30.9.2022, nejdéle však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Boršovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou do 31.12.2021, řeší MŠ samostatně
<b>3. Byty určené k prodeji po zrušení zástavního práva státu, tj. vybudované se státním příspěvkem</b>			
Dobrovského	1363	4	řeší se problém - voda ve sklepech (trvalý stav)
Kollárova	224	1	nájemce nebude byt kupovat
<b>4. Byty bez nájemců - nepoužívané z důvodu špatného tech. stavu</b>			
Jungmannova - RD	295	1	domek je určen pro budoucí směnu s majitelem sous. pozemku
Masarykovo náměstí - tzv. "Krůta"	56	3	byty neodpovídaly normám, bez rekonstrukce nelze užívat
Riegrova - bývalý EON	385	2	probíhá rekonstrukce budovy na malometrážní byty
<b>5. Byty na DPS</b>			
Palackého	67	70	správu neprovádí Bytasen, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů 133

Ivana Balánová, referentka odboru majetku  
04.01.2021

3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby 39 žádostí o nájem městského bytu z celkového počtu 40 žádostí za rok 2020 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) v kategorii jednotlivci - z celkového počtu 15 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 12 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 3 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov

*Hlasováno: 5-0-0*

- b) v kategorii samoživitelky - z celkového počtu 14 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 7 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 7 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov

*Hlasováno: 5-0-0*

- c) **v kategorii manželé, partner, partnerka** - z celkového počtu 11 žadatelů (manželé, partner, partnerka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 5 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 5 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov, 1 žadatel byl vyřazen z důvodu nepodepsané žádosti (výzvu doporučeným dopisem k podepsání žádosti si žadatel nepřevzal, telefon nezvedá, tím je žádost považována za neplatnou)

*Hlasováno: 5-0-0*

V roce 2020 se neuvolnil žádný městský byt, o jehož přidělení by jednala bytová komise.

#### **Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:**

Bytová komise nestanovila žádné návrhy ani doporučení Radě města Kyjova.

#### **Doporučení pro výběr nájemců do bytového domu na ul. Riegrova 385 (bývalý EON):**

Bytová komise doporučuje vybírat zájemce o nájem sociálních bytů v bytovém domě na ul. Riegrova 385 ze žádostí ohodnocených komisí v roce 2021. Zatím není rozhodnuto, zda přidělování sociálních bytů na Riegrova 385 bude v kompetenci odboru sociálních věcí nebo odboru majetku.

#### **Úkoly pro členy komise:**

----

#### **4. Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK**

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání Bytové komise ze dne 20.1.2021 byla stanovena členka bytové komise Ing. Bc. Květoslava Hlaváčová, BA.

Zapsala: Ivana Balánová



Ověřila: Ing. Bc. Květoslava Hlaváčová, BA



