

Zápis z jednání komise pro podporu podnikání a zaměstnanosti Rady města Kyjova č. 2/2019

Datum: 9. května 2019 v 17.00 hodin

Místo konání: zasedací místnost Rady města Kyjova

Přítomni: Kamil Filípek, Daniel Čmelík, Radek Seloucký, Bc. Petr Zálešák, Miroslav Frodl, Milan Pokorák,

Omluveni: JUDr. Karel Longaver, Ing. Petr Valihrach

Neomluveni: Ing. Jarmila Polášková, Ing. Antonín Rajda

Zapisovatel: Ing. Zálešák Adam

Ověřovatel zápisu: Radek Seloucký

Hosté: Roman Pekárek

Jednání řídil: Kamil Filípek

- Program jednání:**
- a) zahájení
 - b) prezentace
 - c) diskuze
 - d) usnesení a úkoly
 - e) závěr

a) **Zahájení:**

Úvodní slovo pronesl předseda komise Kamil Filípek, který zahájil jednání komise a přivítal hosta druhého jednání pana Romana Pekárka, vedoucího ORM (odbor rozvoje města). Následně panu Pekárkovi předal slovo, aby členům komise objasnil současný stav a majetkoprávní vztahy na průmyslové zóně „Traktorka“.

b) **prezentace**

Před samotnou prezentací byl odsouhlasen minulý zápis z jednání komise.

Členům komise byly prezentovány aktuální majetkoprávní vztahy, kde na situačním výkresu byly zaznačeny pozemky ve vlastnictví města Kyjova, pozemky jiných vlastníků, které město chce vykoupit nebo směnit a pozemky zatížené církevní restitucí.

Následně byl na celkové koordinační situaci prezentován stavební záměr na vybudování infrastruktury v této lokalitě. Pan Pekárek informoval o současném stavu zasíťování lokality, přeložek inženýrských sítí, dopravní napojení na silnici II/422 u Kauflandu.

c) **diskuze**

Pan Pokorák se dotázal, v jakém časovém horizontu se očekává vyřešení majetkoprávních vztahy, dokončení projektové dokumentace, vybudování přeložek inženýrských sítí atd. Pan Pekárek na to reagoval, že majetkoprávní vztahy jsou v kompetenci majetkového odboru, ale dle jeho informací v současné době dochází ke směně pozemků s panem Ďurinou mezi lokalitami „Javorová“ a „Traktorka“ a majetkoprávním vyrovnáním mezi městem a církví.

Dále informoval, že projektová dokumentace je nyní vypracována ve stupni pro územní povolení a snahou ORM je do konce roku mít vydané stavební povolení.

Pan Seloucký se dotázal jaký podíl v této lokalitě má město a jaký podíl mají ostatní vlastníci pozemků. Bylo mu odpovězeno, že konkrétní číslo neznáme, ale dle předloženého situačního výkresu je všechno přehledně znázorněno.

Pan Pokorák položil otázku, jakým způsobem probíhá vyhledávání vhodných potenciálních investorů. Pan Pekárek uvedl, že město je v kontaktu s agenturou CzechInvest, která dojednává do České republiky tuzemské a zahraniční investice z oblasti výroby, strategických služeb a technologických center a podporuje podnikatelskou infrastrukturu. Dále město úzce spolupracuje s firmou MSO a WIKY. Firma WIKY se finančně podílí na vybudování infrastruktury a zaslala určité finanční prostředky na účet města. Od firmy MSO, která má pozemky v severní části zóny, se na základě platné smlouvy očekává stejná spolupráce. Další jednání s potenciálními investory nebylo zahájeno z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů a z důvodu nekompaktnosti a neslučitelnosti celého areálu.

Pan Frodl otevřel diskuzi ve věci napojení průmyslové zóny na silnici II/422, kde jsou stále nevyřešené majetkoprávní vztahy na pozemcích, kde se nachází odbočovací pruh ke kobercům TREND. Poukázal na nesoulad mezi vlastníkem pozemku (patrně Jihomoravský kraj), investorem (pan Frodl) a městem Kyjov. Pan Pekárek reagoval nutností dodržení smlouvy mezi investorem a městem a následné převedení pozemků do vlastnictví města, jinak dojde ke zmaření celé investice.

Pan Zálešák se dále dotazoval na nevyužité budovy města a na možné záměry s nimi. Pan Pekárek víceméně zopakoval informace, které se nacházejí v dokumentu „Nevyužité budovy města“, který byl rozeslán po předchozím jednání všem členům komise.

c) **Usnesení a úkoly:**

Usnesení č. 1 – 2/2019 (6-0-0)

Komise doporučuje v nejkratším možném termínu vybudovat páteřní infrastrukturu z vlastních zdrojů Města Kyjov. Náklady na výstavbu pak zohlednit do prodejní ceny nabízených pozemků pro investory. Tento postup se s ohledem na zkušenosti z jiných měst budujících nové průmyslové zóny jeví nejvíce motivující pro vzbuzení zájmu potenciálních investorů.

Komise nedoporučuje postupovat modelem, kdy se infrastruktura vybuduje až po prodeji pozemků investorům, kteří by se následně podíleli na spolufinancování infrastruktury.

Usnesení č. 2 – 2/2019 (6-0-0)

Komise doporučuje definovat obecné představy o podnikatelské činnosti subjektů, které by do průmyslové zóny „Traktorka“ přinesly očekávané množství pracovních míst v očekávaných oborech a pověřit osobu, která bude podle těchto kritérií systematicky, intenzivně a aktivně hledat vhodné potenciální investory.

Usnesení č. 3 – 2/2019 (6-0-0)

Komise doporučuje radě zvážit vhodnost lokality „Polámané“ pro zbudování sklepní uličky a areálu vhodného k pořádání kulturních akcí z hlediska majetkoprávního.

Přílohou 2 snímky z katastru. Bledě modré: Pozemky města. Tmavě modré: Pozemky státu.

Komise doporučuje zjistit zájem z řad vinařů o výstavbu vinných sklepů s patřičným zázemím pro konání kulturních akcí v lokalitě „Polámané“.

Úkol č. 1:

Rozeslat jednotlivým členům komise výkres s majetkoprávními vztahy a koordinační situací.

Úkol č. 2:

Osoba pověřená aktivním hledáním vhodných investorů pro průmyslovou zónu „Traktorka“ bude na vyžádání Rady města Kyjova nebo Komise pro podporu podnikání a zaměstnanosti informovat o postupech a výsledcích své činnosti.

d) **Závěr**

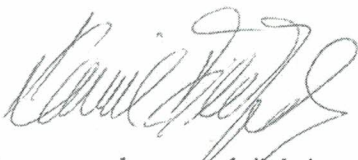
Pan předseda vyzval členy k odsouhlasení ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 4 – 2/2019 (6-0-0)

Komise pro podporu podnikání a zaměstnanosti schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání pana Radka Selouckého.

Na závěr jednání bylo dohodnuto, že další jednání komise bude předběžně svoláno na 18. 7. 2019.

Kamil Filípek



předseda komise pro podporu podnikání a zaměstnanosti

Vyhotovil:

Ing. Adam Zálešák

Ověřil:

Radek Seloucký

