

Město Kyjov  
Komise výstavby a urbanismu



**Zápis z jednání č. 14/2020**

**Datum konání:** 17. 02. 2021

**Místo konání:** velká zasedací místnost

**Přítomni:** (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Jaroslav Vlach, Petr Kopřiva, Ing. Petr Valihrač, Ing. arch. Vladimír Bílý, MUDr. Danuše Štaifová Zhořová MBA

**Omluveni:** Libor Klimeš, Ing. Miloslav Doležal, Ing. arch. Martina Černá

**Neomluveni:** Ing. Michal Selucký, Pavel Krakovský, DiS.

**Hosté:** Daniel Čmelík – místostarosta, Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – externí MA

**Zapisovatelka:** Ing. Věra Pekárková

**Ověřovatel:** Ing. arch. Vladimír Bílý

**Čas konání:** 16:30 – 19:00

**Program jednání:**

Úvod: Informace z průběhu výběrového řízení na rekonstrukci koupaliště a výstavbu krytého bazénu

1. Schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele
2. Areál Lidická
3. Vnitroblok Kollárova – Jungmannova
4. Rozšíření a zastřešení předzahrádky před rychlým občerstvením na Komenského ul.
5. Adaptační opatření v krajině a ve městě – VODA LIDÉ KRAJINA – informace o přípravě zadání
6. Most přes Kyjovku na plánované cyklostezce v Boršově
7. Nětčická – RD s arch. Ateliérem – XX
8. Zásady podpory bytové výstavby
9. Různé/trvalé úkoly

**Průběh jednání:**

Na úvod jednání místostarosta Daniel Čmelík seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení na rekonstrukci koupaliště a výstavbu krytého bazénu.

Prozatím byly podány předběžné nabídky účastníků, během výběrového řízení výběrová komise jedná s účastníky řízení a optimalizují se finální zadání pro předložení konečné nabídky účastníka.

- Ing. Vlach se dotazoval jaký je časový harmonogram?

- Odpověděl místostarosta, že v červnu 2021 by měla být podepsána, otevření venkovní části by mělo být v červnu 2022 a otevření vnitřní části by mělo být v srpnu 2023, to vše na základě předběžných informací od účastníků výběrového řízení.

# Město Kyjov

## Komise výstavby a urbanismu

### **ad. 1. Schválení programu, volba ověřovatele zápisu**

Předsedkyně komise zahájila jednání a požádala Ing. arch. Vladimíra Bílého o ověření zápisu, s čímž ostatní přítomní členové souhlasili.

Dále předsedkyně seznámila přítomné s programem jednání a jeho mírnými změnami.

### **ad. 3. Vnitroblok Kollárova – Jungmannova**

Bod č.3 se vzhledem k nastalým skutečnostem odsouvá, prozatím na neurčito.

### **ad. 5. Adaptační opatření v krajině a ve městě – VODA LIDÉ KRAJINA**

Předsedkyně komise sdělila přítomným, jak pokračuje příprava opatření. Město Kyjov dalo spolku Voda lidé krajina potřebné podklady pro zpracování generelu adaptačních opatření.

### **ad. 6. Most přes Kyjovku na plánované cyklostezce v Boršově**

Vedoucí ORM se dotazoval na názor komise k výstavbě nového mostu přes Kyjovku v Boršově, který by výrazně prodražil investiční akci propojení cyklostezek.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

- Komise nedoporučuje lávku pouze pro pěší, ale pro možný přejezd osobních automobilů.
- Arch. Bílý by nazýval lávku pouze jako provizorním řešením s ohledem na vývoj a rozvoj okolní lokality (Luční).

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu souhlasí s tím, aby lávka byla pouze v režimu rekonstrukce a byla únosná do 3,5 t.

*hlasování: 6-0-0*

### **ad. 2. Areál Lidická**

Stavebník, prostřednictvím projektanta, podal žádost k návrhu stavby Areál Lidická, Kyjov. Jedná se o přestavbu bývalého internátu na byty (24 bytů) a novostavbu bytového domu (24 bytů).

#### Diskuze, návrhy na řešení:

- Předložené řešení není v souladu s tím, na čem se domluvili zástupci města se stavebník, tudíž ORM bude nadále jednat se stavebníkem o úpravách.
- Dr. Zhořová navrhuje parkování umístit pod terénem, ne na volné plochy, které by mohly sloužit jako odpočinková plocha.
- ing. Valihrach upozorňuje, že s podmínkami pro stavebníka se musí opatrně s ohledem na ekonomické možnosti stavebníka.

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

### **ad. 4. Rozšíření a zastřešení předzahrádky před rychlým občerstvením**

Vlastník objektu (XX) podal na odbor majetku žádost o sezónní předzahrádku, ve větším rozsahu než byla doposud se zastřešením pomocí samostatně stojící oboustranné markýzy.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

- Ing. Valihrach vyjádřil poznámku k nevhodnému stávajícímu stavu, kde i v dnešní době dochází ke kolizi předzahrádky se zaparkovanými auty.

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu souhlasí s předzahrádkou za podmínky zajištění parkování pro zásobování provozoven v objektu.

*hlasování: 6-0-0*

### **ad. 7. Novostavba rodinného domu s ateliérem**

Stavebníkem (XX) byla městu Kyjovu předložena žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu s architektonickým ateliérem. Navrhovaný objekt se nachází v zastavěné ploše Ok tzv. občanská komerční, pro niž je nepřipustné bydlení v rodinném domě. Objekt je navržen na hranici parcel s areálem Jančovky, kterou chce v tomto roce město Kyjov opravit a využívat k hudební produkci. OŽPÚP Městského úřadu Kyjov vydal ke stavbě negativní stanovisko, neboť je v rozporu s Územním plánem Kyjov.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

- Arch. Bílý je pro stavbu s výhradami – okno ve zdi na hranici pozemku, objekt na hranici s pozemkem města a tím snížena jeho údržba a objekt pro bydlení vzhledem k sousedství objektu Jančovky.
- Ing. Valihrachovi se stavba líbí, ale může dojít ke kolizi se sousedním objektem a jeho využitím.
- Ing. Vlach také není proti stavbě, jen nesouhlasí s oknem ve stěně na hranici pozemků a může docházet ke kolizi funkcí, tj. hudební produkce a bydlení.

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu souhlasí se stavbou za podmínek: objekt nebude sloužit pro bydlení, nepovolovat výjimku z odstupové vzdálenosti od společné hranice a nepovolit otvory ve stěně na hranici pozemku.

*Hlasování (korespondenčně): 7-3-1*

### **ad. 8. Nětčice sever**

Arch. Bílý (zpracovatel územní studie) podal přítomným informace o průběhu pořízení územní studie. Studie bude dokreslena do konečné podoby, zpracovatel ji projedná s dotčenými orgány a poté bude předložena a zapsána odborem životního prostředí a územního plánování.

# Město Kyjov

## Komise výstavby a urbanismu

### **ad. 9. Zásady podpory bytové výstavby**

Mgr. Bednaříková informovala přítomné o Zásadách podpory bytové výstavby ve městě Kyjově, které byly vydány 01. 07. 2009.

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu je pro zachování / zrušení Zásady podpory bytové výstavby ve městě Kyjově vydané 01. 07. 2009.

*Hlasování (korespondenčně): 5 – pro zachování, 4 – pro zrušení, 2 – se zdrželi ⇒ usnesení nepřijato*

### **ad. 10. Různé**

#### **Výstavba bytového domu a galerie**

Vedoucí ORM představil záměr stavebníka o výstavbu bytového domu a galerie v části sídliště Maxe Švabinského a ulice Svatoborská. Přístup bytového domu by byl zajištěn ze sídliště Maxe Švabinského, s tím že by došlo ke zvětšení parkoviště a přesunu dětského hřiště na pozemky stavebníka. Galerie by byla přístupna z ulice Svatoborské.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

- Arch. Hoffmann jednal s projektantem a vznikla předložená podoba návrhu. O konečné podobě objektů bude architekt a ORM jednat s projektantem.
- Ing. Vlach se dotazoval na variantu možnosti průjezdu galerií a využití parkování ve dvoře? Odpověděl arch. Hoffmann, že galerie se nachází v přízemí, a pouze její zásobování je možné z průjezdu.
- Arch. Bílému se návrh líbí, toto je vzorový případ tzv. pasivního urbanismu, u něhož jde o zastavování v obytných částech města.

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu souhlasí s výstavbou záměru v předloženém rozsahu.

*hlasování: 4-0-2*

#### **Vestavba bytů Masarykovo nám. 29**

Stavebník, v zastoupení projektanta, předložil městu Kyjovu žádost o stanovisko ke stavbě Stavební úpravy a oprava bytů, objekt č.p.29, Masarykovo náměstí. Ve stávajícím objektu jsou tři bytové jednotky, stavebními úpravami se počet bytových jednotek navýší na šest. Součástí stavebních úprav je úprava dvorní části, na niž vyúsťují východy ze sklepa sousedícího objektu v majetku města Kyjova.

- ❖ Komise výstavby a urbanismu vzala předložené řešení dvorní části objektu č.p.29 na vědomí.

# Město Kyjov

## Komise výstavby a urbanismu

### **Snížení rychlosti ve městě**

Mgr. Bednaříková sdělila přítomným možnosti snížení rychlosti ve vybraných částech a ulicích na území města, které bylo probíráno na radě města. Jedná se o snížení rychlosti na 30km/h v ulici Újezd, Köhlerova, Seifertovo nám. a dalších přilehlých ulic.

Vznikl dotaz, jestli neřešit celé město. Nebo zda řešit jen území Újezd.

### Diskuze, návrhy na řešení:

- Vedoucí ORM se dotazoval přítomných, zda vůbec takové řešení přispěje k větší bezpečnosti a ke zklidnění dopravy.
- Ing. Valihrač poznamenal, že snížení rychlosti, bez dalších současných stavebních úprav, nic nevyřeší a nepřispěje ke zvýšení bezpečnosti.

**Termín příštího jednání:** 17. 03. 2021, 17:00 hodin, velká zasedací místnost

Zapsala: Ing Věra Pekárková

Ověřil: Ing. arch. Vladimír Bílý