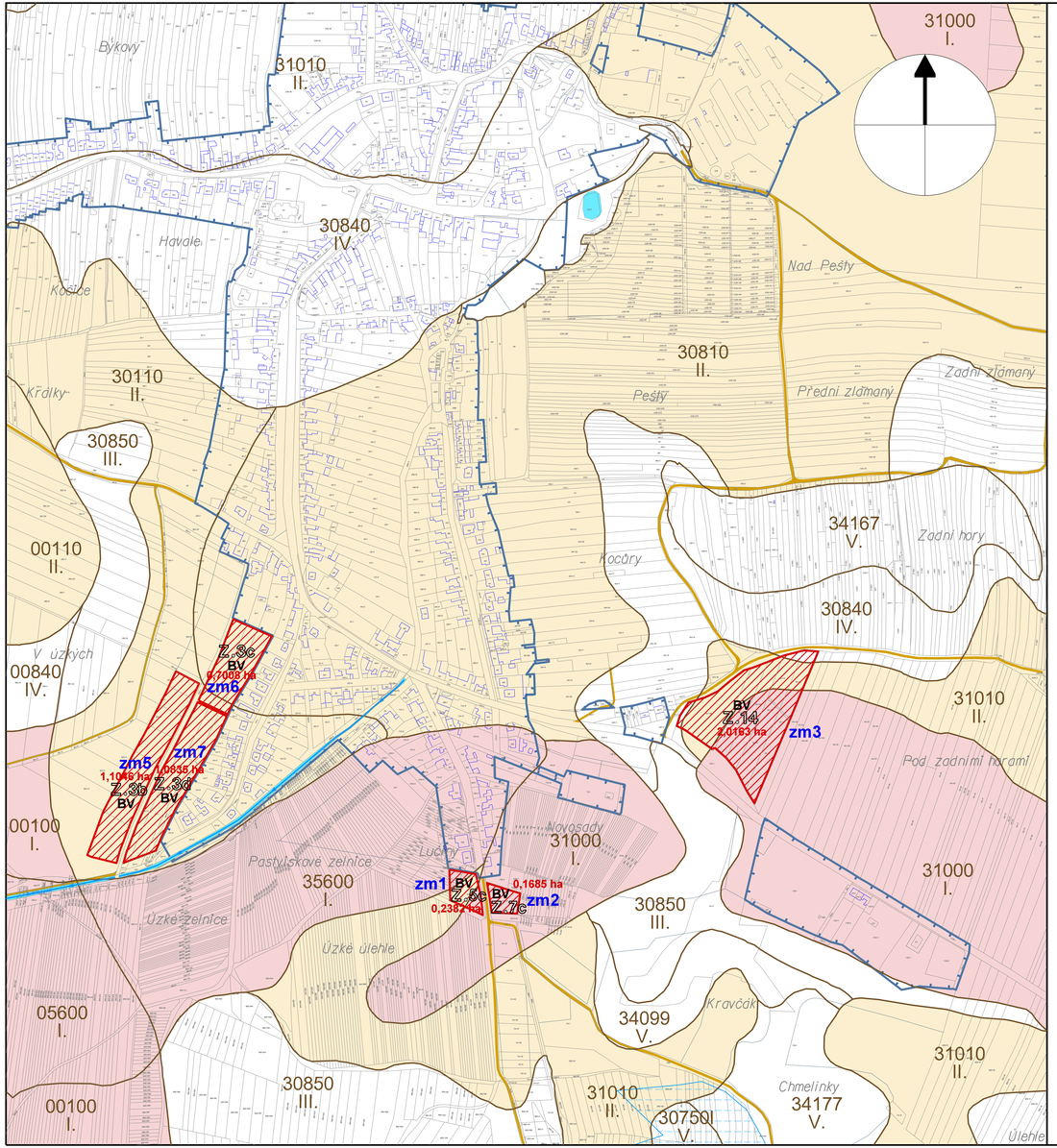

LEGENDA

hranice zastavěného území k 31.10.2025

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

zábory pro zastavitelné plochy změny č. 1

INFORMACE K ZÁBORŮM

zm1	označení dílčích změn č. 1
Z.3b	označení zastavitelných ploch změny č. 1 s dopadem na ZPF
BV	zkratka druhu plochy s dopadem na ZPF
0,xxxx ha	předpokládaná výměra navrženého záboru ZPF
	hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
31040	číselné kódy BPEJ
I. - V.	třídy ochrany ZPF podle BPEJ

INFORMACE O ÚZEMÍ

- plochy v I. třídě ochrany BPEJ
- plochy ve II. třídě ochrany BPEJ
- vodní plochy a toky
- meliorace - provedená odvodnění podle ÚAP
- hlavní odtokové trasy - otevřené
- účelové zemědělské komunikace

Nejsou navrženy zábory s dočasným odnětím ZPF. Plochy změny č. 1 nezasahují do systému účelových komunikací. Nejsou navrženy zábory lesního půdního fondu.

INFORMACE O ZMĚNĚ č. 1

Změna č. 1 vymezuje 6 nových zastavitelných ploch bydlení a 1 jen upravuje (zm1-7), aktualizuje zastavěné území (zm8a-g) a mění podrobněji členěné plochy do jednotného standardu (zm9a-i). Dále mění 2 stabilizované plochy (zm10-11), doplňuje cyklistické koridory (zm12) a ruší el. vedení 220 kV (zm13). Změna upravuje regulace v území a uvádá ÚP do souladu s legislativou a nadřazenou dokumentací (zm14-15).

Změny se zábory ZPF jsou:

zm1	zastavitelná plocha Z.5c pro bydlení BV Lučiny Z1.2
zm2	zastavitelná plocha Z.7c pro bydlení BV Bahňák Z1.2
zm3	zastavitelná plocha Z.14 pro bydlení BV na Těmice Z1.11
zm5	zastavitelná plocha Z.3b pro bydlení BV V úzkých - Žádovská Z1.12
zm6	změna územní rezervy R.1 V úzkých BV na zastavitelnou plochu Z.3c Z1.12
zm7	zastavitelná plocha Z.3d pro bydlení BV V úzkých - Žádovská Z1.12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 vydal správní orgán:

ZASTUPITELSTVO OBCE ŽERAVICE

Datum nabytí účinnosti změny č. 1: .....

Pořizovatel:	Úřední razítko:
MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV Odbor životního prostředí a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kamila Zálešáková vedoucí oddělení územního plánování	Podpis: .....

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽERAVICE

Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, návrh 11/2025

6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m