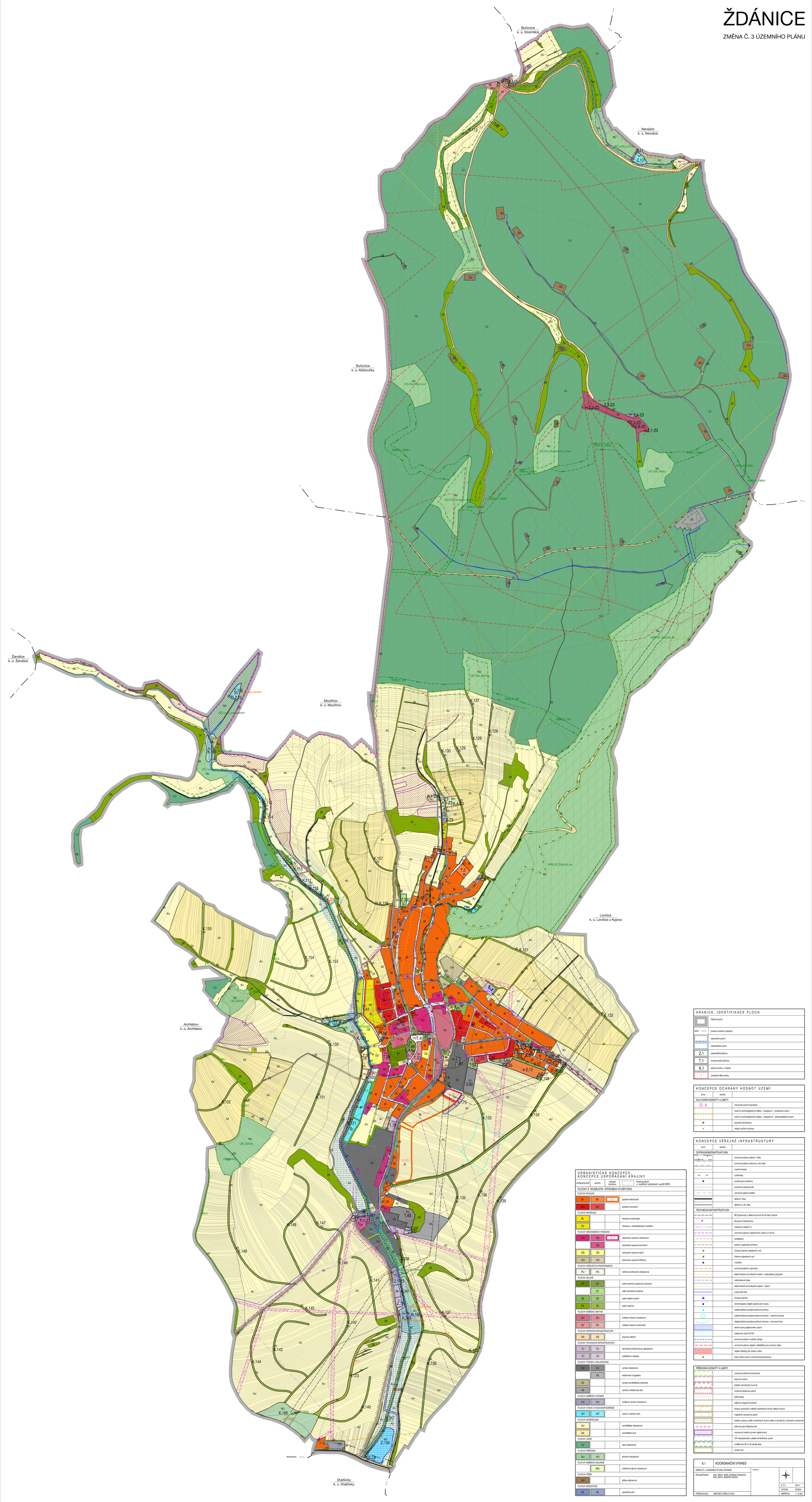
ŽDÁNICE

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU



URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÝ	NAVRHOVANÝ	VÝZVOVÝ	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PLOCHY BYDLENÍ			
RI	RI	RI-Z	bydlení individuální
RH	RH		bydlení hromadné
PLOCHY RENTAGE			
RI			rekreace individuální
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV	OV-Z	občanské vybavení obecného
	OK		občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		veřejná prostranství obecného
PLOCHY ZELENĚ			
ZP	ZP		zeleň parková a parkové výsadby
	ZZ		zeleň zahrad a sadů
ZS	ZS		zeleň sídelní krajiny
ZK	ZK		zeleň hřbitovů
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ			
SU	SU		smíšené obytné obecného
SV	SV		smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		dopravní silniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		technická infrastruktura obecného
TO	TO		nakládání s odpady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VU	VU		výroba obecného
	VS		skladování a logistika
VZ			výroba zemědělské a lesnické
VX			výroba a skladování jiné
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU		smíšené výrobní obecného
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		vodní a vodní tok
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AZ			zemědělské obecného
AX			zemědělské jiné
PLOCHY LESNÍ			
LI			lesní obecného
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		přírodní obecného
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU	MU		smíšené krajinné obecného
PLOCHY TĚŽBY			
DU			těžba obecného
PLOCHY SPECIFICKÉ			
XX	XX		specifické jiné

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice zastavěného území
	zastavěné území
	zastavitelné území
Z.1	zastavitelná plocha
T.1	transformovaná plocha
K.1	plocha změny k krajině
	ochranné pásmo dřevin

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NAVRH
KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY	
	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickým nálezy - kategorie I - prokázané území
	území s archeologickými nálezy - kategorie II - předpokládané území
	stavební dominanta
	objekt ústřední ochrany

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NAVRH	
OCHRANNÁ INFRASTRUKTURA		
		ochranné pásmo silnice I. třídy
		ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
		náchylné svahy
		zplošeniny
		archeologické zastávka
		ložisková dokalovnost
		ochranné pásmo letiště
		silnice I. třídy
		silnice II. a III. třídy
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		SEP plynovodu s tlakové úrovní do 40 bar(-) stanič
		skupinová trafostanice
		nadzemní vedení vn
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
		kompresor
		pásmo hygienické ochrany
		čerpací stanice odpadních vod
		čistírna odpadních vod
		rezervoár
		ochranné pásmo ropovodu
		elektronická komunikační vedení - nadzemního paprsek
		nadzemní trasa
		elektronická komunikační vedení - metalic
		vodovodní řad
		čerpací stanice
		technologický objekt zásobování vodou
		objekt/zařízení protipovodňové ochrany
		objekt/zařízení protipovodňové ochrany - retenční prostor
		objekt/zařízení protipovodňové ochrany - ochranná hráz
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
		ochranné pásmo vodního zdroje
		ochranné pásmo objektu základního pro ochranu státu
		objekt základný pro obranu státu
		stavb zděla územ a kontaminované plochy

PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY

	významná přírodní dominanta
	ekosystém území
	bažiny nenarušených surovin
	chráněné bažinové území
	jeřáb obecný
	dálkové migrační koridory
	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	migrační významné území
	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
	přírodní park Žďánický les
	významný krajinný prvek registrovaný
	CR nadpodnikového zvláště chráněného území
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	windfarm

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE		NÁTRO
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. MGR. NATÁŠA KRAFOVÁ ING. ARCH. MARTIN KRAFA	
		E.Č. 209-F
		DATUM 6/2026
		MĚŘÍTKO 1 : 5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	