

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání komise ze dne 26.01.2015

Datum konání:	26.01.2015
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomní (viz. prezenční listina):	8 členů
Omluveni:	1 člen
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Čas jednání:	17:00 – 18.45

Program jednání:

- 1. Informace k výměně městského bytu č. 6 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově za městský byt č. 5 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově.**
- 2. Přidělení nájmu městského bytu č. 7 v budově č.p. 127 na ulici Brandlova v Kyjově.**
- 3. Seznámení členů BK s počtem uvolněných a nově obsazených městských bytů v průběhu roku 2014.**
- 4. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).**

Průběh jednání:

- 1. Zahájení schůze předsedou BK.**
- 2. Informace k výměně městského bytu č. 6 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově za městský byt č. 5 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově.**

Bytová komise, která zasedala dne 1.12.2014, nedoporučila vyhovět žádosti o výměnu bytu slečny XY (z důvodu ochrany osobních údajů nebudou osobní údaje o žadatelce zveřejněny na webových stránkách města) a doporučila přidělit volný větší byt žadateli, nejlépe rodině s dětmi, ze seznamu přijatých žádostí.

V případě, že Rada města Kyjova rozhodne **nevyhovět** žádosti XY o směnu bytu, je nejeefektivnějším řešením prodej volného bytu obálkovou metodou, tj. nejvyšší nabídce. K této variantě se přiklání i bytová komise, která byla seznámena s informací, že v evidenci žadatelů o nájem městského bytu je v podstatě vyloučeno nalézt nájemce, který bude schopen zajistit si finanční prostředky na odkoupení bytu. Prodeje bytů na Kollárově ulici by měly být zahájeny již v tomto roce.

3. Přidělení nájmu městského bytu č. 7 v budově č.p. 127 na ulici Brandlova v Kyjově.

Návrh a doporučení Radě města Kyjova:

Bytová komise, na základě vyjádření odboru sociálních věcí a školství, doporučuje RM přidělit byt žadatelce z kategorie samoživitelky – paní XY (z důvodu ochrany osobních údajů nebudou osobní údaje o žadatelce zveřejněny na webových stránkách města). Pokud bude žadatelka s nájmem bytu souhlasit, pak BK navrhuje předložení RM. Byt bude přidělen na doporučení odboru sociálních věcí a školství na dobu šesti měsíců, tj. od 03.02.2015 do 31.07.2015. Žadatelka si před uplynutím doby nájmu může zažádat o prodloužení smlouvy, nájem však bude trvat nejdéle 3 roky.

Hlasováno: 8-0-0

4. Seznámení členů BK s počtem uvolněných a nově obsazených městských bytů v průběhu roku 2014.

Bytová komise byla obeznámena s počtem uvolněných a nově obsazených městských bytů v průběhu roku 2014. Obsazení těchto bytů bylo v průběhu roku 2014 předmětem jednání bytové komise následovně:

Bytová komise 13.02.2014

- byt v budově tribuny městského stadionu č.p.2233 v Kyjově

Bytová komise 06.03.2014

- byt č. 6 na ul. Kollárova 225 v Kyjově
- byt č. 7 na ul. Brandlova 127 v Kyjově

Bytová komise 03.04.2014

- byt č. 2 na ul. Brandlova 127 v Kyjově
- byt č. 3 na ul. Brandlova 127 v Kyjově

5. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby celkem 52 žádostí o nájem městského bytu za rok 2014 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 12 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 7 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 5 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 8-0-0

- b) **v kategorii samoživitelky** - z celkového počtu 28 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 17 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 11 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 8-0-0

c) v kategorii manželé, druh, družka - z celkového počtu 12 žadatelů (manželé, druh, družka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 5 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 7 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 8-0-0

Zápis zhotovila: Ivana Balánová



Zápis ověřila:

