

KOPIE

Městský úřad Kyjov
Doručeno: 28.08.2024 14:03:59
Č.j.: OM116185/24/
listy: 1 přílohy: 0

Odbor majetkoprávní
MÚ Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1
Kyjov 697 01



Na základě **zákona 106/199 Sb.** žádám o sdělení doplňujících informací k vaší odpovědi ze dne 5.8.2024, č.j. OMP 106409/2024/352.

1. V žádosti ze dne 22.7.2024 jsem žádal o kopii zápisů z porad vedení a zápisů samostatných jednání k dopravě, jež dokládají vámi podanou informaci ze dne 11.7.2024, že *„předpokládaná dočasnost je v řádu dvou let (...) horizont vzešel jako žádoucí na poradách vedení i na samostatných jednáních k dopravě“*.

Ani jeden z vámi označených záznamů v poskytnutých kopiích zápisů z porad **žádnou informaci o „žádoucí délce dočasnosti“ neobsahuje.**

Žádám proto znovu o **předložení dokumentu potvrzující validitu vašeho sdělení.** V případě, že neexistuje, žádám o jiný způsob doložení skutečnosti, že byla stanovená maximální délka dočasnosti stanovena jinak než ad hoc sdělením v odpovědi na můj předchozí dotaz.

2. Sdělujete dále, že obecný dokument stanovující délku povoleného záboru neexistuje a v případě dočasnosti úpravy v zeleném pásu před domem č.p. 748 se *„jedná o stanovení maximální doby trvání úpravy od jejího provedení“*.

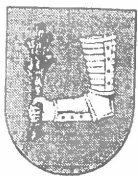
Obecný dokument stanovující maximální délku záboru neexistuje (viz vaše předchozí odpověď), v poskytnutých zápisech z porad se informace o délce dočasnosti neobjevuje, v zápisu komise ŽP se neobjevuje, v žádosti žadatele se neobjevuje, v zápisu technické porady TS se neobjevuje. Žádám o doplnění, **na základě čeho byla stanovena „maximální doba trvání úpravy“**, **žádám o kopii dokumentu ošetřujícího povinnost žadatele** o úpravu pozemek v daném termínu uvést do původního stavu.

Vzhledem k předpokladu, že tyto dokumenty neexistují (v takovém případě žádám o potvrzení jejich neexistence), žádám o informaci, **kým byla stanovena maximální doba trvání úpravy a doložení této informace.**

3. Ke poskytnuté smlouvě o nájmu se společností Textilia design, s.r.o. (22 metrů pozemku na chodníku na Masarykově náměstí *„za účelem umístění předzahrádky“* žádám o následující informace:
 - Nájemné bylo v roce 2015 stanoveno na 30.250,- Kč, dodatkem z roku 2020 upraveno na 33.000,- Kč. Žádám o sdělení, **z jakého důvodu není nájemné valorizováno** (nejméně) o výši inflace. Je takto uzavřená smlouva **v souladu s povinností postupovat s péčí řádného hospodáře** při nakládáním s veřejným majetkem?
 - Žádám o sdělení, **jaké výhody a zisky** pro město Kyjov a jeho občany přináší umožnění **trvalého záboru veřejného prostoru v památkové zóně** města za cenu 125,-/ metr/měsíc.

- Žádám o informaci z jakého důvodu je pronájem předmětného prostoru (smluvně pronajatý jako **předzahrádka**) **řešen zvláštní smlouvou** a nikoli rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikace (stejně jako v případě jiných předzahrádek – Umístění venkovního zařízení pro poskytování pohostinských služeb, Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství) a z jakého důvodu je tímto nestandardním řešením **osvobozen od povinnosti** jiných zařízení předzahrádky ve stanoveném termínu po ukončení letní sezóny odstranit.





MĚSTO KYJOV

Městský úřad Kyjov

odbor majetkoprávní

Masarykovo nám. 30, 697 01 KYJOV

tel.: 518 697 401, e-mail: urad@mukyjov.cz

Č.j.: OMP 119192/2024/352

Vyřizuje: Mgr. Markéta Pírková, 518 697 430, m.pirkova@mukyjov.cz

Kyjov 11. 9. 2024

Sdělení k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti o poskytnutí informací ze dne 28.8.2024, která byla téhož dne doručena, sdělujeme následující:

K bodu č. 1:

Dokument dle Vaší specifikace v bodě 1 neexistuje.

Jinou formu doložení informací uvedených v předchozích odpovědích na Vaše žádosti nemáme k dispozici.

K bodu č. 2

Dokument dle Vaší specifikace neexistuje.

Dočasnost a doba trvání úpravy byla upřesněna žadatelem dodatečně.

K bodu č. 3:

Valorizace nájemného o inflaci nebyla ve smlouvě o nájmu, jejímž předmětem je zřízení a provozování předzahrádky provozovny Caffé Bar 99, upravena.

Od června t.r. se zpracovává analýza výše nájemného a pachtovného u všech smluv města na nájem a pacht pozemků. Materiál bude předložen Radě města Kyjova pravděpodobně v říjnu 2024 s návrhem na úpravu sazeb nájemného a v některých případech na aktualizaci

smluvních podmínek, včetně doplnění tzv. inflační doložky u starších smluv. Délka přípravy materiálu je dána skutečností, že se jedná přibližně o tři sta smluv.

Dotaz na sdělení výhod a zisků, které městu Kyjovu a jeho občanům přináší umožnění trvalého záboru veřejného prostoru v památkové zóně města za cenu sjednanou ve smlouvě o nájmu, svou povahou představuje dotaz na názor povinného subjektu. Takové informace jsou v souladu s § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. z povinnosti poskytovat informace vyňaty a proto nebudou poskytnuty.

V Kyjově je několik restauračních předzahrádek, jejichž užívání je sjednáno ve formě nájmu. Jde o předzahrádky, jejichž provozovatelé projevíli zájem o celoroční, nikoliv sezonní využití od dubna do října, především z toho důvodu, že součástí předzahrádky je celoročně umístěná konstrukce. Jedná se např. o Longus, Pražírnu, IP restaurant (Nádražní ul.), GOOOL Bar (dříve Sport Billy).

Předzahrádka Caffé Bar 99 byla původně provozována v režimu záboru veřejného prostranství s úhradou místního poplatku. Stavební úřad provozovatele upozornil na skutečnost, že se jedná o stavbu podléhající povolení a v řízení po provozovateli požadoval doložení smluvního užívání pozemku. Z toho důvodu požádal provozovatel město Kyjov o uzavření nájemní smlouvy. Rada města Kyjova žádosti vyhověla.

S pozdravem

Mgr. Markéta Pírková
vedoucí odboru majetkoprávního