

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání č. 1/2025

Datum konání:	03.02.2025
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomni (viz. prezenční listina):	4 členové
Omluveni:	3 členové
Hosté:	--
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Ověřovatel:	MUDr. Alena Černeková
Čas jednání:	16:00 – 17:00

Program jednání:

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

Průběh jednání:

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou

2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 1.1.2025 celkem 138 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 61 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise, v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova a bytů v budově s č. p. 385 na ulici Riegrova v Kyjově, kdy o uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově.

Tabulka bytového fondu města Kyjova k 1.1.2025

BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2025

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
1. Byty nezasazené do prodeje			
Havlíčkova	183	5	
Havlíčkova	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova	385	10	sociální byty
Riegrova (budova užívaná TS)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmelánek (zadní trakt Obecního domu)	2105	1	byt se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísní
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	
2. "Školní byty" a byty přidělené "v zájmu města":			
Masarykovo náměstí	14	2	
Mezvodí (stadion - byt v budově zázemí)	2233	1	do 31.7.2025, řeší odbor školství
U Vodojemu (ZŠ Jokík - školnický byt)	1261	1	v rekonstrukci
Újezd (budova ZŠ - školnický byt)	990	2	smlouvy o nájmu se zaměstnanci ZŠ, do 31.5.2025, druhý byt v rekonstrukci
Jungmannova	717	1	do 31.12.2025, nejdéle však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Bořovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou do 31.12.2025, řeší MŠ samostatně
3. Byty určené k prodeji			
Dobrovského	1363	4	dokončena oprava sklepních prostor
Kolářova	224	1	
4. Byty bez nájemců - nepoužívání z důvodu špatného tech. stavu			
Masarykovo náměstí - tzv. "Kruža"	56	3	budova čeká celkovou rekonstrukci
5. Byty na DPS			
Palackého	67	69	správu neprovádí Bytasen, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů 138

Ivana Balánová, referentka odboru majetkoprávního
20.01.2025

3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby 30 žádostí o nájem městského bytu z celkového počtu 30 žádostí za rok 2024 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 12 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 6 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 6 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

- b) **v kategorii samoživitelky** - z celkového počtu 14 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 5 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 9 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

- c) **v kategorii manželé, partner, partnerka** - z celkového počtu 4 žadatelů (manželé, partner, partnerka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 2 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 2 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

V roce 2024 se uvolnil jeden městský byt, o jehož přidělení by jednala bytová komise.

Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:

Bytová komise nestanovila žádné návrhy ani doporučení Radě města Kyjova.

Úkoly pro členy komise: -----

Úkol pro zapisovatelku: -----

4. Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání bytové komise ze dne 3.2.2025 byla stanovena členka bytové komise MUDr. Alena Černeková.

Zapsala: Ivana Balánová



Ověřila: MUDr. Alena Černeková



