

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu



Zápis z jednání č. 03/2019

Datum konání: 18. 03. 2019

Místo konání: velká zasedací místnost

Přítomni: (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Michal Selucký, Ing. Petr Valihrach, Ing. Jaroslav Vlach, Pavel Krakovský, DiS., MUDr. Danuše Štaifová Zhořová, MBA, Ing. Miloslav Doležal

Omluveni: Ing. arch. Martina Černá, Ing. arch. Vladimír Bílý, Libor Klimeš

Neomluveni: ---

Hosté: Bc. Antonín Kuchař, Roman Pekárek, Ing. arch. David Hoffmann

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Ing. Jaroslav Vlach

Čas konání: 17:00 – 18:50

Program jednání:

1. Návrh koncepce dopravy a parkování – kolem Seifertova nám.
2. Demolice Mlékárny
3. Povrch na cyklostezce Bohuslavice - Mouchnice
4. Regulace MPZ
5. Program rozvoje města
6. ostatní

Průběh jednání:

ad 1.

Návrh koncepce byl členům představen na již předešlých jednáních, tentokrát byl pozván zhotovitel ing. Prokeš, který znovu ujasnil členům, že se jedná o návrh koncepce dopravy s využitím maximální možnosti využití parkovacích míst. Koncepce bude sloužit jako podklad pro projektanty k řešení v daných lokalitách. Parkování jsou situovaná tak, aby byla mimo inženýrské sítě, mimo zeleň a v této fázi nejsou řešeny rozhledové poměry v křižovatkách, to by řešila dokumentace v dalším stupni. Ulice Urbanova je tzv. sběrnou komunikací, na kterou navazují jednosměrky. Vše viz. návrh koncepce.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Diskuze, návrhy na řešení:

- Ing. Valihrach sdělil, že dostal dva podněty od občanů, a to že na ulici Urbanova od křižovatky Dobrovského po objekt ZUŠ a Fenixu stojí auta v jedné souvislé řadě, na ul. Bezručova pod ZŠ projíždí velké množství aut.

Dále se dotazoval, zda je zpracovaná analýza na potřebu parkovacích stání? Odpověděl Ing. Prokeš, že zadání studie je řešeno v tomto duchu.

Ing. Valihrach navrhoval ulici Janáčkovu a Sv. Čecha nedělat jednosměrnou. Dále navrhuje část ulice Kölerova (od ulice Urbanova) a Seifertovo nám. (po ul. B. Němcové) provést jako obytnou zónu, v dnešní době ulice mají nájezdový práh a jsou z dlážděného povrchu. A jako obytnou zónu navrhuje i ulici Květnou.

- Ing. Selucký souhlasí s návrhem ing. Valihracha nedělat ulici Janáčkovu jako jednosměrnou.

- Ing. Valihrach podotkl, že v rámci Koncepce sportu jsou v ulici Růžová navržena parkovací místa. Ing. Selucký souhlasil s návrhem umístění podélných parkovacích míst v této ulici, které by bylo možné provést bez většího stavebního zásahu.

- Ing. Vlach se dotazoval, zda město po zpracování této koncepce bude lidi pokutovat, za nedovolené parkování? Odpověděl místostarosta, že toto bude možné až po zpracování celé koncepce a případných stavebních úpravách v rámci parkování.

- Ing. Valihrach se dotazoval zda, zjednosměrnění ulic bude možné i dříve? Odpověděl vedoucí ORM, že zjednosměrnění ulic by mohlo proběhnout po schválení koncepce radou města. Ing. Prokeš doplnil, že skoro všechny zjednosměrnění vyžadují nějaké stavební úpravy.

- Ing. Valihrach doporučuje, aby všechny zjednosměrněné ulice byly pro cyklisty obousměrné.

- Vedoucí ORM sdělil, že trasy pro cyklisty budou řešeny až při projektování jednotlivých ulic.

Závěr: Členové své návrhy včetně zákresu do mapy předají nejpozději do 14-ti dnů ORM a ten je předá projektantovi.

ad 2.

Vedoucí ORM sdělil členům komise, že je zpracován projekt na demolici mlékárny a čeká se na stanoviska dotčených orgánů.

Diskuze, návrhy na řešení:

- Místostarosta poznamenal, že zastupitelé města byli starostou informováni o zpracování projektu k demolici, která byla zahájena v červnu 2018 a momentálně se čeká na stanoviska.

- Ing. Valihrach doplnil, že zastupitelé byli dále informováni starostou, že bude vypsána soutěž a to buď s využitím objektu mlékárny nebo bez využití objektu, tzn. bude zbourán.

- Ing. Vlach se dotazoval, co bude dál s ideou areálu a jestli město upustilo od architektonické soutěže na využití prostoru? Odpověděl městský architekt, že vytváří záměr budoucího využití, vytvoří zadání pro funkční využití areálu nebo se území nabídne developerům. Dále poznamenal, že je ustanovena pracovní skupina, která debatuje s vedením města. Další jednání této pracovní skupiny proběhne příští týden, kde jeden z bodů projednávání je využití mlékárny, o jehož výsledku bude MA informovat na příštím jednání komise. Architektonická soutěž na využití nebyla zavržena.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

- Vedoucí ORM doplnil, že projekt demolice mlékárny včetně jejího povolení bude připraven jako podklad pro případnou žádost o dotaci v rámci regenerace brownfieldů.

ad 3.

Mgr. Bednaříková komise informovala členy komise, že rada města schválila doplnění asfaltového povrchu na cyklostezce Bohuslavice – Mouchnice.

ad 4.

Mgr. Bednaříková informovala o schůzce s panem starostou a dotazovala se, zda jsou nějaké pobídky pro vlastníky nemovitostí v MPZ, které by vedly ke zkulturnění fasád, reklam atd. Ze schůzky vzešel úkol pro městského architekta zpracovat manuál dobré praxe pro MPZ Kyjov.

- MA čerpal při zpracování návrhu z manuálu pro město Luhačovice, Znojmo a nově vydaného jednotného vizuálního stylu pro město Brno, který vytvořila paní Veronika Růt Nováková pod názvem Manuál dobré praxe reklamy a označování provozoven. MA poznamenal, že by dokument nenazýval jako regulativy, ale jako „Manuál pro jednotný vizuální styl MPZ Kyjov“, který by byl zformulován do podoby veřejně závazné vyhlášky. Manuál rozdělil na několik částí, a to:

1. jak využít tento materiál (vymezení hranic MPZ, využití pro stavby, městský prostor a plochy, vymezení staveb jako uliční fasáda vč. střešní roviny)
2. jednotná tvář náměstí – design budov jako celku (uliční fasády, materiál obložení, soklu, barevnost fasády, materiálové a barevné řešení oken a výkladců, materiálové a barevné provedení střešního pláště, použití vikýřů a střešních oken, nástavby, vestavby, zachování říms s návazností na okolní stavby)
3. design provozoven (reklamní nápisy, poutače ve formě výstrče, polepy oken, nabídkové tabule, světelné reklamy, stínící prvky, A-čka apod.)
4. styl restauračních zahrádek (vymezení pojmu restaurační zahrádka, její podoba, umístění, konstrukce, vzhled apod.)
5. městský mobiliář (rozčlenění mobiliáře na lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, pítka, květináče, lampy VO apod)
6. konzultace a povolení

- Vedoucí ORM informoval, že Město Kyjov má zpracovaný strategický dokument pod názvem „Program regenerace MPZ Kyjov“ na roky 2016 – 2020, který byl chválen zastupitelstvem města v září 2015 a je veřejně přístupný na webových stránkách města Kyjova.

Diskuze, návrhy na řešení a hlasování:

- Ing. Valihrach informoval, že autorka manuálu pro Brno bude mít přednášku v Kyjově dne 6. 4. 2019 od 17:00 hodin na náměstí a dále v Pražírně od 18:00 hodin.

- Ing. Selucký se dotazoval, zda regulativy budou platit pouze pro rekonstrukce objektů nebo i pro stávající objekty? MA odpověděl, že zřejmě pro rekonstrukce a novostavby.

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Závěr: Z diskuze vzešlo hlasování o tom, zda městský architekt má pokračovat v přípravě Manuálu dobré praxe v MPZ Kyjov.

Hlasování:

Komise výstavby a urbanismu souhlasí s pokračováním přípravy manuálu dobré praxe v MPZ Kyjov městským architektem.

hlasování: 7-0-0

ad 5.

Mgr. Bednaříková po dnešní schůzce s panem starostou doplnila návrh Programu rozvoje města o další body, a to přesun vlakového nádraží, revitalizace III. etapy sídliště Za Stadionem a další.

Diskuze, návrhy na řešení:

- Pan Krakovský se dotazoval, jaký je důvod požadavku přesunu nádraží? Ing. Valihrač odpověděl, že myšlenka přesunu nádraží byla představena v rámci dřívějších koncepcí města (od studentů).
- Vedoucí ORM se dotazoval, zda by nebylo lepší pozvat než projektanta elektrifikace raději objednatele příp. investora elektrifikace trati.

Závěr: Předsedkyně požaduje pozvat někoho (projektant, SŽDC, ...), kdo má co do činění s elektrifikací trati, na další jednání komise.

Úkol: Předsedkyně požádala členy o prostudování rozpracovaného dokumentu PRM a doplnění možných aktivit a akcí vhodných k realizaci daných cílů do příštího zasedání komise.

Doplnění informací od vedoucího ORM: po telefonickém hovoru s paní Jagošovou ze SŽDC bude městu předložen návrh projektová dokumentace ve stupni DUR cca do tří týdnů, ke které se město bude následně vyjadřovat.

ad 6.

Chodníky Čelakovského – Předsedkyně vyzvala vedoucího ORM, aby členy informoval o jednání s občany ul. Čelakovského. Vedoucí ORM informoval členy komise o jednání s občany, na kterém byli obyvatelé seznámeni s opravami chodníků v letošním roce.

Rákosníčkovo hřiště – Předsedkyně informovala o získání Rákosníčkova hřiště pro město. Byly vytipovány lokality pro umístění (za Kulturním domem, v parku a v místní části Bohuslavice). Konečnou pozici umístění si vybere společnost LIDL.

Lokality sklepů – Ing. Valihrač informoval z jednání komise pro podnikání, která dala podnět radě města k vytipování nové lokality pro sklepy – tzv. sklepní uličku.

- Vedoucí ORM nastínil, možnou lokalitu Polámané pro stavbu přírodního amfiteátru.

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Dotaz Ing. Vlacha, zda bude vyměněn mlatový povrch před gymnáziem? Odpověděl vedoucí ORM, že proběhne výměna mlatového povrchu. Dále vedoucí ORM dodal, že dřevěné rošty u fontán vyhovují maminkám s dětmi více než nerezové rošty. Předsedkyně doplnila, že návrh roštů by měl být plně v kompetenci autorky projektu arch. Černé a očekává, že vedoucí ORM autorku s požadavkem na změnu roštů osloví.

Doporučení Radě Města: ---

Termín příštího jednání: 15. 4. 2019

Zapsala:

Ověřil: