

## Zadání Změny č. 3 Územního plánu Vlkoš

Zadání je zpracováno v souladu s § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů (obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace).

### I. ROZŠÍŘENÍ PLOCHY BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ

#### A) Vymezení řešeného území

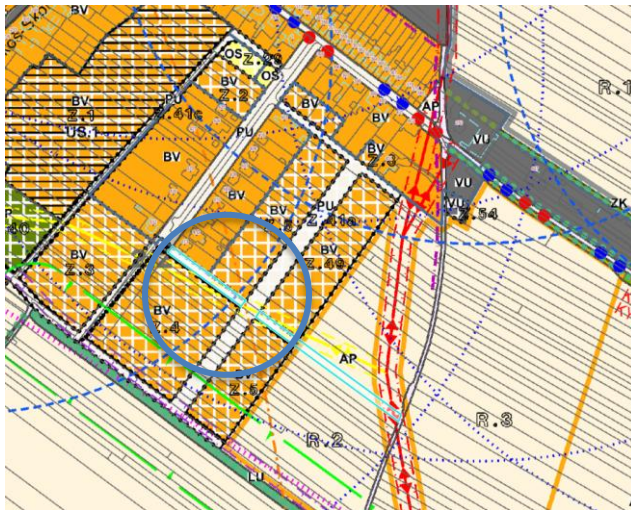
Katastrální území: Vlkoš u Kyjova

**Dotčené pozemky:** parc.č. 3716/3, část pozemku parc.č. 3716/1

#### B) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Provéřit změnu funkční plochy pozemku parc.č. 3716/3 a části pozemku parc.č. 3716/1 ze stávající funkční plochy PU- veřejná prostranství všeobecná do funkční plochy BV- bydlení venkovské

VÝŘEZ ČÁSTI KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP VLKOŠ  
/V ÚPLNÉM ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2/ S VYZNAČENÍM DOTČENÝCH POZEMKŮ



#### C) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Cílem navrhované změny je scelení a sjednocení funkčního využití dotčených pozemků s okolními plochami určenými pro venkovské bydlení (BV).

Současné vymezení plochy veřejného prostranství (PU) v této části pozemků se jeví jako nadbytečné, neboť dopravní obsluha lokality a dotčených parcel bude zajištěna výhradně přímými směry, nikoliv bočním průjezdem přes dotčené pozemky. Převedením do plochy BV tak dojde k funkčnímu dotvoření ucelené lokality pro individuální bydlení, které respektuje urbanistickou strukturu obce a efektivně využívá zastavitelné území.

## II. DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

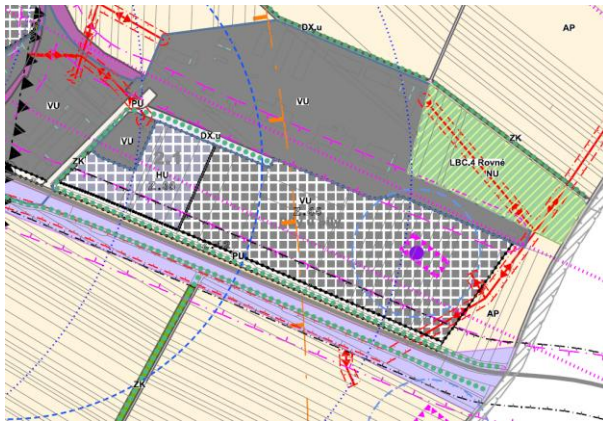
Katastrální území: Vlkoš u Kyjova

**Dotčené pozemky:** parc.č. 1210, 3498, a 3499 a pozemky s tímto pozemkem sousedící ze severní strany

### **B) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Prověřit možnosti a podmínky dopravní obslužnosti průmyslové zóny zejm. připojení na silnici I. třídy č. I/54

VÝŘEZ ČÁSTI KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP VLKOŠ  
/V ÚPLNÉM ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2/ S VYZNAČENÍM DOTČENÝCH POZEMKŮ



### **C) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Hlavním účelem navrhované změny, spočívající zejm. v zajištění nového přímého napojení na silnici I/54, je vytvoření nezbytných předpokladů pro **plnohodnotné využití a rozvoj ploch výroby a skladování** s cílem zajistit bezpečnou a plynulou dopravní obsluhu lokality.

Dopravní napojení lokality ze zadní (severní) strany se jeví jako problematické (zejm. z důvodu nestabilních vlastnických vztahů a vedení příjezdové komunikaci po soukromém pozemku)

## III. ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, PRŮBĚŽNÝCH AKTUALIZACÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, NOVELIZOVANÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. METODICKÝCH POKYNŮ A DALŠÍCH PODKLADŮ ZEJM.:

- Aktualizace hranice zastavěného území
- Posouzení souladu ÚP s nadřazenou dokumentací (PÚR, ÚRP, ZÚR)
- Upravení dat v jednotném standardu

**D) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 83172/2026 ze dne 3.6.2026

- záměr z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.3 územního plánu Vlkoš na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

**Zastupitelstvo obce Vlkoš v souladu s § 27 odst.1 písm. a) a b), § 109 odst.1 a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů z vlastního podnětu rozhodlo dne 18.06.2026 usnesením č. 323/Z26/26 o pořizení změny č.3 Územního plánu Vlkoš a schválilo zadání této změny.**