



MSO Trade a. s.

**výstavba maloobchodních, kancelářských a skladových
prostor**

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

Kamil Šebesta

Datum: 19.12.2024

1. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	3
2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
3. POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU	5

1. Představení společnosti

Naše společnost MSO Trade a.s. vznikla v roce 2000 jako přímý dovozce, výrobce a distributor zboží se zaměřením na vodoinstalační techniku, topenářskou techniku a vybavení koupelen. V rámci velkoobchodní činnosti dodáváme zboží více jak 600 zákazníkům v rámci České a Slovenské republiky.

Dále provozujeme dvě maloobchodní prodejny v Kyjově pod názvem MSO Koupelny a kuchyně.

2. Představení společnosti

Základní údaje

Název společnosti: MSO Trade a. s.

Sídlo společnosti: Svatoborská 1431/87c

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 25588311

Kontaktní osoba: Ing. Kamil Šebesta

Telefonní číslo: 777 590 096

Předseda představenstva: Ing. Kamil Šebesta

Společník: MSO Group s. r. o.

Podíl (%): 100%

3. Popis investičního záměru

Výstavba zahrnuje maloobchodní prodejnu se zaměřením na koupelnové a kuchyňské studio v horním patře. V přízemí prodejní části bude provoz zaměřený na vodo-topo-plyn a vše pro domácnost typu hobby marketu. Celková prodejní plocha bude cca 2000 m².

Na prodejní prostor o výměře budou navazovat kanceláře pro společnost MSO Trade a. s., které budou obsahovat i zázemí pro zaměstnance společnosti. Poslední částí výstavby bude centrální sklad s regálovými zakladači. V jedné části skladové haly se bude nacházet výrobní prostor pro kompletaci vodovodních baterií a výrobu nerezových opletených hadic a vlnovců a zároveň také testovací středisko pod záštitou zkušebního ústavu.

a) Rizika podnikatelského záměru

Jako riziko se v současné době jeví pouze výškové omezení stavby na 7 m, které je specifikováno v urbanistické studii lokality Traktorka.

b) Personální zajištění:

Výstavba areálu přinese 20 až 35 nových pracovních míst z návaznosti na termínu dokončení.

c) Údaje o managementu a řízení projektu:

Investorem stavby bude společnost MSO Estate s. r. o., která tento záměr bude stavět pro společnost MSO Trade a. s., která bude na projektu finančně zainteresována.

Projekt bude řízen Ing. Kamilem Šebestou a Milanem Šebestou.

d) Finanční a časový plán investice

Výše investice se bude pohybovat mezi 100 – 120 miliony korun. Reálný termín realizace je 3 roky od koupě pozemku a vyřešení výškového omezení.

e) Ekonomická a finanční situace žadatele

Společnost MSO Trade a. s. generuje v současné době tržby v celkové výši 260 mil. Korun ročně s kladným hospodářským výsledkem. Touto investicí se tyto tržby postupně mohou zvýšit až na dvojnásobek současného stavu.

Přílohou tohoto zjednodušeného podnikatelského záměru je prezentace a studie pro danou lokalitu.