

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

Odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 Kyjov
tel.: 518 697 500, e-mail: urad@mukyjoy.cz

Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Tel: 518 697 562

OŽPÚP45283/25/395

OŽPÚP2580/2025/395

Město Kyjov

Odbor rozvoje města

Masarykovo nám. 30/1

697 01 Kyjov

Kyjov 06.05.2025

Městský úřad Kyjov

Doručeno: 07.05.2025 11:57:02

ORM46265/25/

listy: 1 přílohy: 0



Posouzení podnětu pořizovatelem

Dotčené pozemky: 354/1, 354/4, 354/5, 354/6, 357/2, 4378 k.ú. Kyjov

Podnět na změnu územního plánu: Možnost výstavby 5 rodinných domů napojených na nově navrhovanou komunikaci kolmou na ulici Brandlova.

Úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov jako pořizovatel v souladu s ustanovením § 25 a § 110 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění (dále jen stavební zákon) posoudil podnět na změnu Územního plánu Kyjov od vlastníka dotčených pozemků společnosti CENTRA real s.r.o., Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov ze dne 19.04.2025 doručený městu Kyjov z těchto hledisek:

1. Úplnost dle § 109 stavebního zákona

Předložený podnět je úplný.

2. Soulad se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy

Podnět byl předložen v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy.

3. Stanoviska dle § 109 odst. 3 Stavebního zákona v platném znění

- a) Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

Navrhovaný obsah změny územního plánu Kyjov“ nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- b) Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu Kyjov na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů zm.č. 4 Územního plánu Kyjov na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

4. Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Podnět je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, v aktualizovaném znění (PÚR) a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016, v aktualizovaném znění (ZÚR). Podnět není dotčen žádným záměrem z těchto dokumentací.

S pozdravem



Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování
- 6 -

Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru
životního prostředí a územního plánování