

---

# PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

---

**DEK** | **P1**

NABÍDKA

## IDENTIFIKACE ZÁJEMCE

1. **DEKINVEST** investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, DIČ: CZ699000797
2. **Statutární orgán:**  
Ing. Vít Kutnar, předseda představenstva  
Ing. Petra Kutnarová, člen představenstva  
v zastoupení Ing. Petr Hořejší, na základě plné moci
3. **Kontaktní údaje:**  
Ing. Dagmar Sýkorová, vedoucí oddělení rozvoje  
e-mail: dagmar.sykorova@dek-cz.com  
Tel: +420 739 446 080

## DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

DEK a.s. - oddělení rozvoje  
Ing. Dagmar Sýkorová  
Tiskařská 257/10  
108 00 Praha 10  
Identifikátor datové schránky: kjvzyuh

# Podnikatelský záměr

## 1. Předmět podnikání, podnikatelské aktivity

DEK je největším dodavatelem materiálů a služeb pro stavebnictví v České a Slovenské republice a lídrem inovací v prodeji stavebních materiálů.

Dodáváme služby a materiály pro rezidenční, průmyslovou i inženýrskou výstavbu.

Pravidelně obsluhujeme více než 250 tisíc stálých zákazníků z řad řemeslníků, stavebních firem, investorů a spotřebitelů.

Ve svých prodejnách poskytujeme nejširší nabídku doprovodných služeb, jako jsou technické poradenství pod značkou Atelier DEK, půjčovna strojů, autodoprava, míchací centra, klempířské dílny, DEK Expres, DEK Mix nebo DEK Drive.

Obchod

**DEK**  
STAVEBNINY

**ARGOS**  
ELEKTRO

Výroba

**BEST.**

**stachema**

**DEKMETAL**

**DEKWOOD**

Služby

ATELIER  
**DEK**

**URS**

 **GSERVIS**  
PROJEKTY A DOMY

**FIRST**  
INFORMATION SYSTEMS

**Callida**

## 2. Popis záměru – nabízených služeb

Zájmové pozemky plánujeme využít pro

- vybudování moderního Prodejního centra pro dům a zahradu, kde by bylo možné nakoupit většinu věcí, které obyvatelé města či firmy podnikající ve stavebnictví potřebují pro své domy či zahrady;
- otevření poradenského centra pro výstavbu a rekonstrukci pod značkou Atelier DEK;
- otevření největší půjčovny stavebního a zahradního nářadí a strojů;
- velkokapacitní mícháren barev;
- klempířskou dílnu, ve které si zájemci z řad stavebních firem i veřejnosti budou moci pronajmout prostory a stroje pro drobné klempířské práce;





### 3. Rizika podnikatelského záměru

Společnost Stavebniny DEK a.s., které budou provozovat plánované Prodejní centrum pro dům a zahradu, v době podání této nabídky provozují více než 90 obchodních zastoupení v ČR. S projekty v městech velikostí podobných Kyjovu máme bohaté zkušenosti. Několik obdobných výstaveb jsme již realizovali a Stavebniny DEK zde mají úspěšné obchodní zastoupení. Jsme přesvědčeni, že místní obyvatele dokážeme zaujmout nejen pestrou nabídkou prodávajícího zboží, ale také souvisejícími službami.

Rizikem našeho podnikatelského záměru může být personální obsazení. S nízkou nezaměstnaností, která v regionu je, zde hrozí riziko, že nebudeme schopni najít kvalifikovanou pracovní sílu. Na to však dokážeme reagovat díky našemu oddělení lidských zdrojů.

### 4. Personální zajištění

Personál pro plánované prodejní centrum budeme hledat zejména v Kyjově a okolí. Jsme připraveni zájemcům o zaměstnání nabídnout doplnění odbornosti a pomoci s případným dalším zvyšováním kvalifikace.

Naše personální oddělení je na velmi vysoké úrovni a je velmi úspěšné v získávání zaměstnanců.

Koncern DEK a.s. je jedním z nejlépe hodnocených zaměstnavatelů.

V novém prodejním centru bude pracovat 60-65 zaměstnanců.

### 5. Management a řízení podniku

Řízení společnost Stavebniny DEK a.s. je víceúrovňové, kdy

- Top management (strategické rozhodování) zastávají akcionáři koncernu DEK a vrcholový management společnosti
- Middle management (taktické rozhodování) představuje ředitel regionu společně s ředitelem okresní pobočky
- Lower management (operativní rozhodování) zajišťuje vedoucí příslušného prodejního centra společně s vedoucími jednotlivých oddělení

## 6. Ekonomicko-finanční situace investora

Ekonomicko-finanční situace investora je stabilní, s trvale rostoucím trendem.

Toto je možné si ověřit trendem rostoucích obrátů společnosti (<https://skupina-dek.cz/o-nas>)

Koncern DEK je významnou rodinnou společností v rámci ČR (<https://forbes.cz/lists/nejvetsi-rodinne-firmy-2025/dek/>)

## 7. Plán výnosů a nákladů

Náklady na výstavbu Prodejního centra předpokládáme ve výši 90 mil. Kč.

Výnosy posuzujeme v rámci celé společnosti.

## 8. Finanční a časový plán investice

Finanční plán:

První etapu výstavby prodejního centra předpokládáme s náklady 50-60 mil. Kč. Finance na výstavbu jsou alokovány z podnikatelské činnosti.

Časový plán:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • získání povolení záměru:      | do 3 let od podpisu SOSBK               |
| • zahájení stavby:              | předpoklad do 4 let od získání povolení |
| • doba výstavby:                | 8-12 měsíců                             |
| • zahájení výroby nebo provozu: | do 2 měsíců od kolaudace                |

## 9. Výše investice

Náklady na pobočku ve městě Kyjov odhadujeme ve výši cca 90 mil. Kč

Náklady se budou odvíjet od nezbytných nákladů na připojení na jednotlivé inženýrské sítě, komunikaci a zároveň i do celkového umístění naší pobočky.

#### Předpokládaný rozpočet hlavních prací

1. Zemní práce	16 mil. Kč
2. Inženýrské sítě	8 mil. Kč
3. Komunikace a zpevněné plochy	27 mil. Kč
4. Samotný objekt Prodejny pro dům a zahradu	39 mil. Kč

## 10. Vizuální představení záměru

Viz přiložené materiály níže.

V Praze dne 28.05.2025

Podpis .....

Ing. Petr Hořejší  
na základě plné moci

# PLNÁ MOC



**DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku 0000024742 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. Petrou Kutnarovou, členkou představenstva, jako zmocnitel,

## zmocňuje

pana **Ing. Petra Hořejšího**, r.č 70 03 10 / 3052, bytem Čs. armády 3131, 272 01 Kladno, **doručovací adresa** Ing. Petr Hořejší, DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

### 1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků

**DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).

#### k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

### 2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho



užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování

- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, leasingem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel
- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem Fondu
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajímatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
- ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatele/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.


Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmocnitele



.....  
**DEKINVEST investiční společnost a.s.,**  
**jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**  
Ing. Petra Kutnarová  
členka představenstva

Za zmocněného zástupce



.....  
**Ing. Petr Hořejší**

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 104  
Vlastnoručně podepsal: Petra Kutnarová

Poř.č.: 10004-0585-0229

Datum a místo narození: 09.12.1973, Karlovy Vary, CZ

Adresa pobytu: Praha 4, Mašatova 1707/10A, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
201369598

Praha 104 dne 24.02.2022  
Nováková Hana

.....  
Podpis, úřední razítko















STAVEBNIN

DEK











STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN, PODZEMNÍ / PŘEKLADANÉ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN, PODZEMNÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ - CETIN (METALICKÉ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ - CETIN (OPTICKÉ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ - CETIN (OPTICKÉ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ - VTL PLYNOVODU
- PODZEMNÍ VEDENÍ - STL PLYNOVODU
- NADZEMNÍ VEDENÍ MW - T-MOBILE (cca 16m NAD TERÉNEM)

LEGENDA

- HRANICE PARCELY S PARCELNÍM ČÍSLEM
  - HRANICE Z KN - VNITŘNÍ KRESBA
  - NOVÉ BUDOVY - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - SKLADOVACÍ HALA
  - PŘÍSTŘEŠEK (TERMINÁL)
  - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE - CEMENTOBETON
  - PARKOVIŠTĚ / DVŮR PŮŮCOVNÝ - CEMENTOBETON
  - OTEVŘENÉ SKLADOVACÍ PLOCHY - CEMENTOBETON
  - CHODNÍK AREÁLOVÝ - BETONOVÁ DLAŽBA
  - OPĚRNÉ STĚNY
  - VÝSTAVNÍ PLOCHA - VYVEK - RŮZNÉ DRUHY DLAŽEB
  - OKAPOVÝ CHODNÍK - MLČOČOVÝ KŮRA, PLAST. OBRUBNÍK
  - TRÁVNÍK ZALOŽENÝ SETÍM A SADOVÉ ÚPRAVY (27 % z celkové plochy pozemku - 22 787 m²)
  - SJEZDY - MIMO POZEMEK INVESTORA
  - TRÁVNÍK ZALOŽENÝ SETÍM - MIMO POZEMEK INVESTORA
  - STÁVAJÍCÍ POZEZNÍ KOMUNIKACE
  - NAVHROVANÁ POZEZNÍ KOMUNIKACE
  - STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
  - HRANICE AREÁLU
  - STÁVAJÍCÍ VÝŠKY A VRSTEVNICE
- |            |
|------------|
| - 778 m²   |
| - 1 487 m² |
| - 403 m²   |
| - 4 400 m² |
| - 901 m²   |
| - 8 466 m² |
| - 154 m²   |
| - 162 m²   |
| - 154 m²   |
| - 33 m²    |
| - 6 252 m² |
| - 339 m²   |
| - 358 m²   |

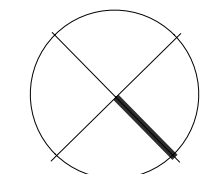
NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, OPLOCENÍ

- PODZEMNÍ PŘELOŽKA VN - 323m
- PODZEMNÍ VEDENÍ - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- NOVÉ OPLOCENÍ - NYLOR 3D ŽÁROVÉ ZINKOVANO, VÝŠKA 2430 mm, PLOTVOVÝ SLOUPEK JEKL 60/602 mm, ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ, CELKOVÁ DĚLKA cca 630 m (VČETNĚ BRAN)

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	TIPRO projekt s.r.o.	VEDOUČÍ PROJEKTU:	ING. VÍTĚZSLAV TITL
	Kytčerská 1621, 621 00 Brno	VYPRACOVAL:	ING. TOMÁŠ DVORÁČEK
	tel: +420 542 210 272	DATUM:	05/2025
	fax: +420 541 246 350	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2025-06-01
	e-mail: info@tiproprojekt.cz	STUPEŇ:	studie

NÁZEV AKCE:	PROJEKTA PRO DŮM A ZAHRADU, KYJOV, ULICE SVATOBORSKÁ	
NÁZEV VÝKRESU:	ZASTAVOVACÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
	MĚŘÍTKO:	1:500



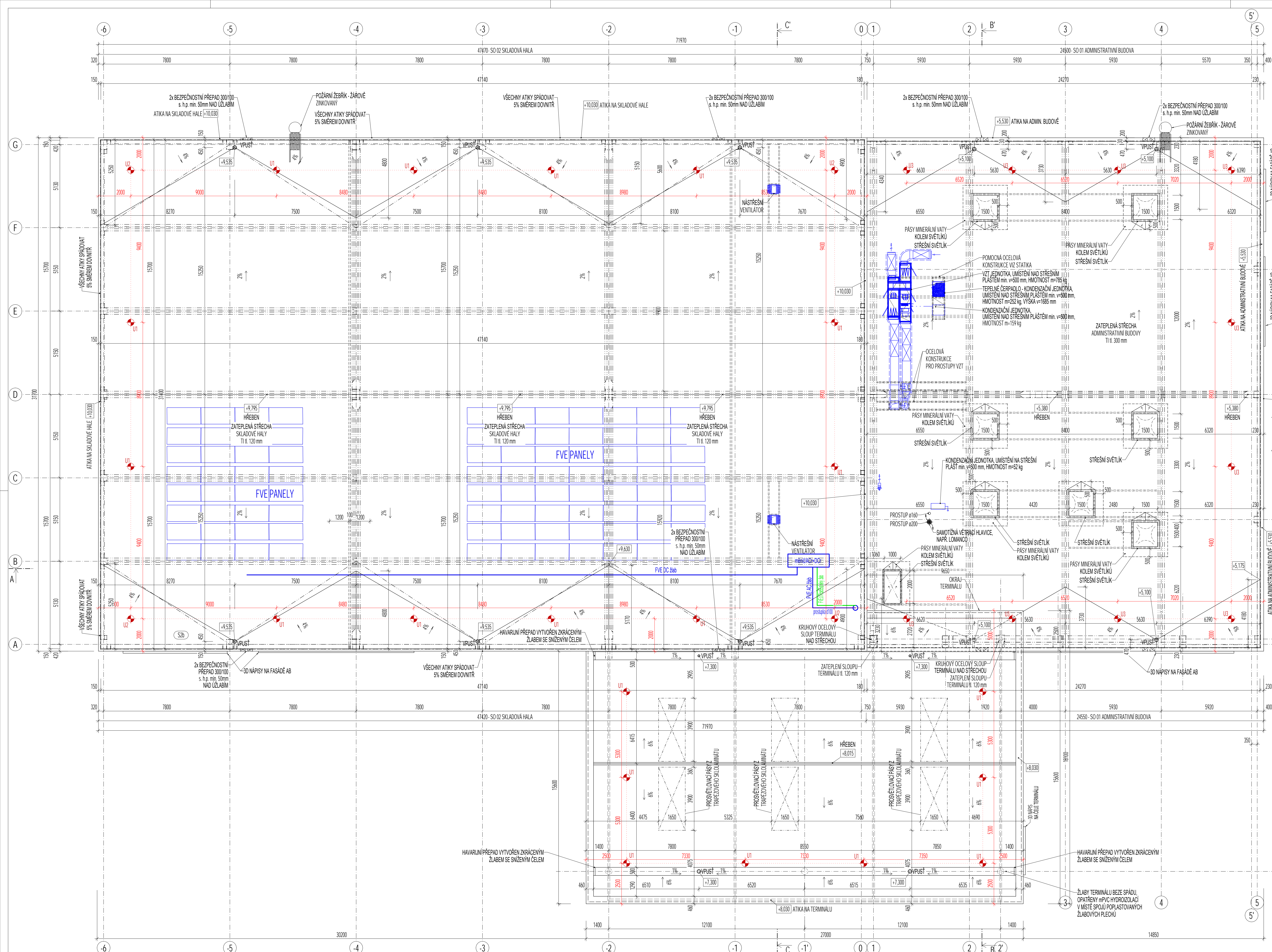


PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 2195,83

- SDK PRŮČKY S OBOUSTRANNOU KAPOTÁŽÍ + AKUSTICKOU IZOLACÍ VYTAŽENÉ AŽ PO STŘECHU

$$\pm 0,000 = 194,000 \text{ m n.m.}$$





LEGENDA ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU

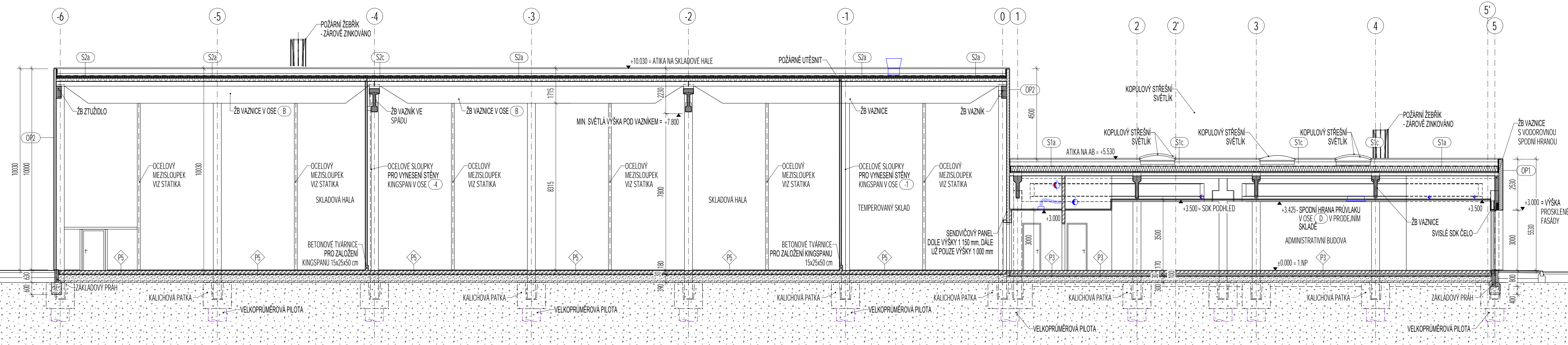
- U1 - Kotelci bod LX-SW-300, délka 300 mm ..... 22 ks
- U2 - Kotelci bod LX-SW-400, délka 400 mm ..... 4 ks
- U3 - Kotelci bod LX-SW-500, délka 500 mm ..... 10 ks
- Montážní lano
- 1,2... Početové číslo kotvičného bodu

±0,000 = 194,000 m n.m.

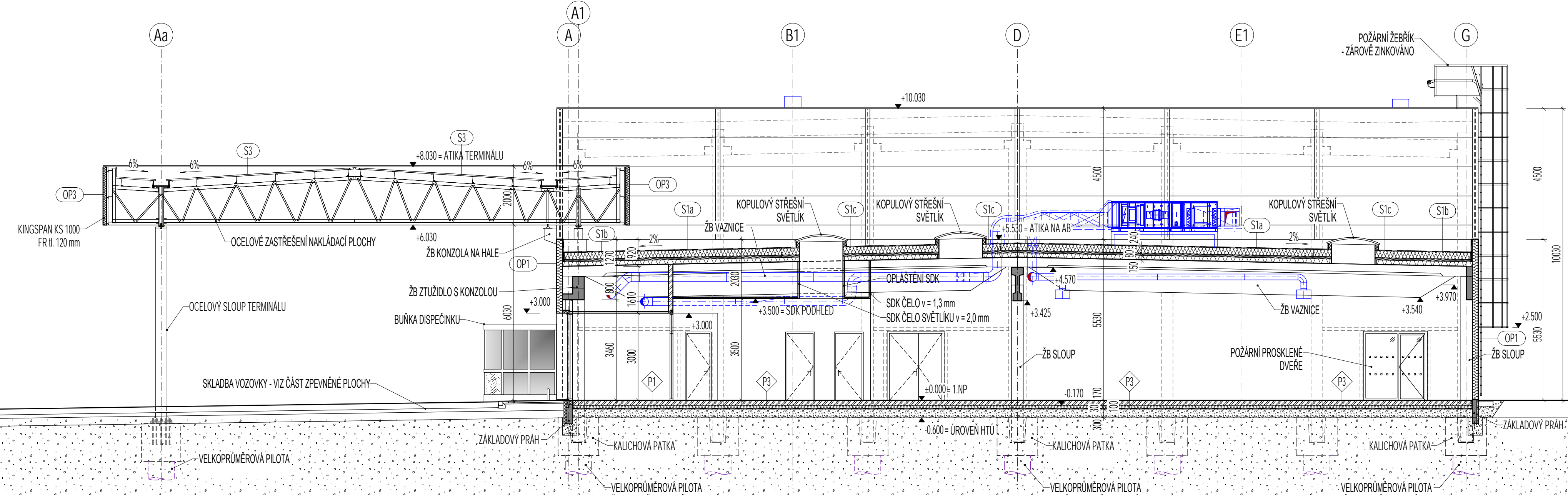
POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:
INVESTOR:	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
GENERALNÍ PROJEKTANT: TIPRO projekt s.r.o. Kytřerova 162/1, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	VEDOUČÍ PROJEKTU: IHP: ARCHITEKT:	ING. VÍTĚZSLAV TITL ING. TOMÁŠ DVORÁČEK ING. ARCH. V. ČERNÝ ING. TOMÁŠ DVORÁČEK
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL:	ČÍSLO ZAKÁZKY:
NAZEV AKCE:	DATUM:	STUPEŇ:
OBJEKT:	PROJEKTOVÁ PRÁCE PRO DŮM A ZAHRADU, KYJOV, ULICE SVATOBORSKÁ	
ČÁST:	SO 01, SO 02, SO 03	
NAZEV VÝKRESU:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÍSLO VÝKRESU:	PŮDORYS STŘECHY	
REVIZE:	00	MĚŘÍTKO:
D.1.1.02		1:100



ŘEZ A-A'



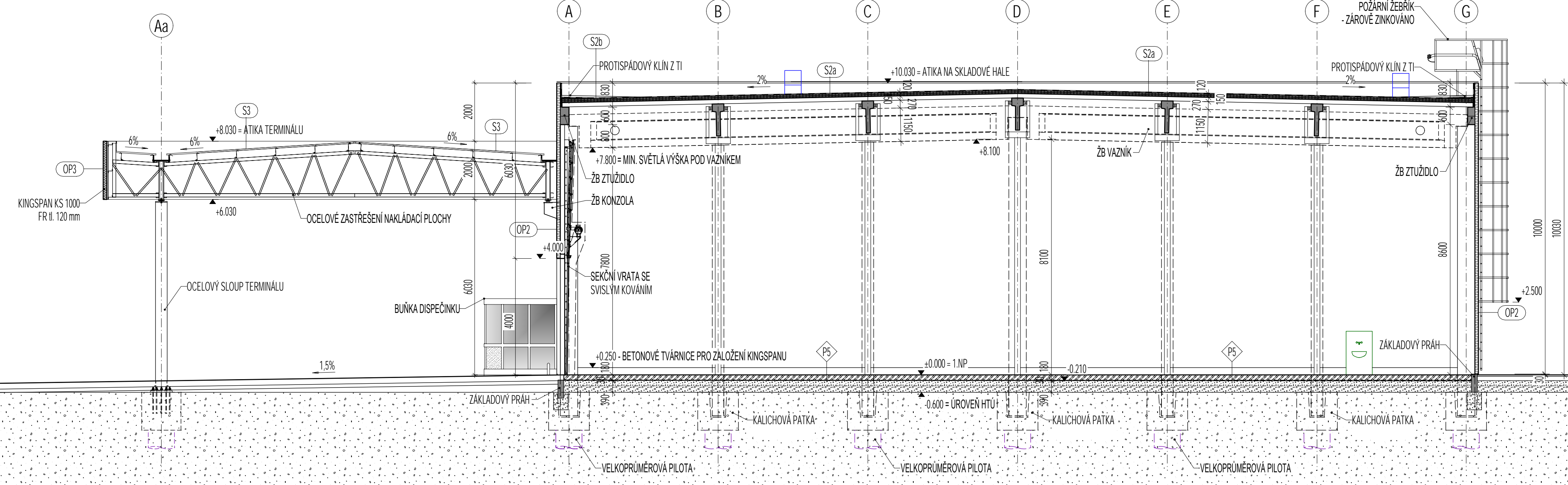
ŘEZ B-B'



LEGENDA MATERIÁLŮ

- SENDOVČOVÉ PANELE, OBOUSTRANNÉ S LAKOVANÝM PLECHEM tl. 100 mm A tl. 150 mm - KINGSPAN KS 1000 FR, POŽÁRNÍ ODOULNOST VIZ PBR
- SENDOVČOVÉ PANELE, OBOUSTRANNÉ S LAKOVANÝM PLECHEM tl. 200 mm - KINGSPAN KS 1000 RF, POŽÁRNÍ ODOULNOST VIZ PBR
- ŽB PRVKY VIZ STATIKA
- ŠÁROKARTONOVÉ PŘÍČKY
  - W 112 - příčky tl. 100 mm - 2x 12,5 + C50 + 2x 12,5 + zvuková izolace tl. 40 mm
  - W 112 - příčky tl. 150 mm - 2x 12,5 + C100 + 2x 12,5 + zvuková izolace tl. 60 mm
  - pleštila požární kouřové - 2x 12,5 + u obvodových stěn bez zvukové izolace
  - SDK DESKY ZE STRANY MOKRYCH PROVOZŮ V ÚPRAVĚ DO VLHKEHO PROSTŘEDÍ
- SDK PŘÍČKY S OBOUSTRANNOU KAPOTÁŽÍ + AKUSTICKOU IZOLACÍ VYTÁŽENÉ AŽ PO STŘECH / STROP
- POŽÁRNÍ STĚNY A PŘÍČKY, VČETNĚ NÁVZÁJNOSTÍ NA OKOLNÍ KONSTRUKCE, VIZ PBR
- DRÁTKOBETON PODLAHOVÝCH DESEK
- HUTNĚNÉ NÁSPY, PODSPYPY BEZ ROZLUŠENÍ
- TERÉN POD ÚROVNI HTU

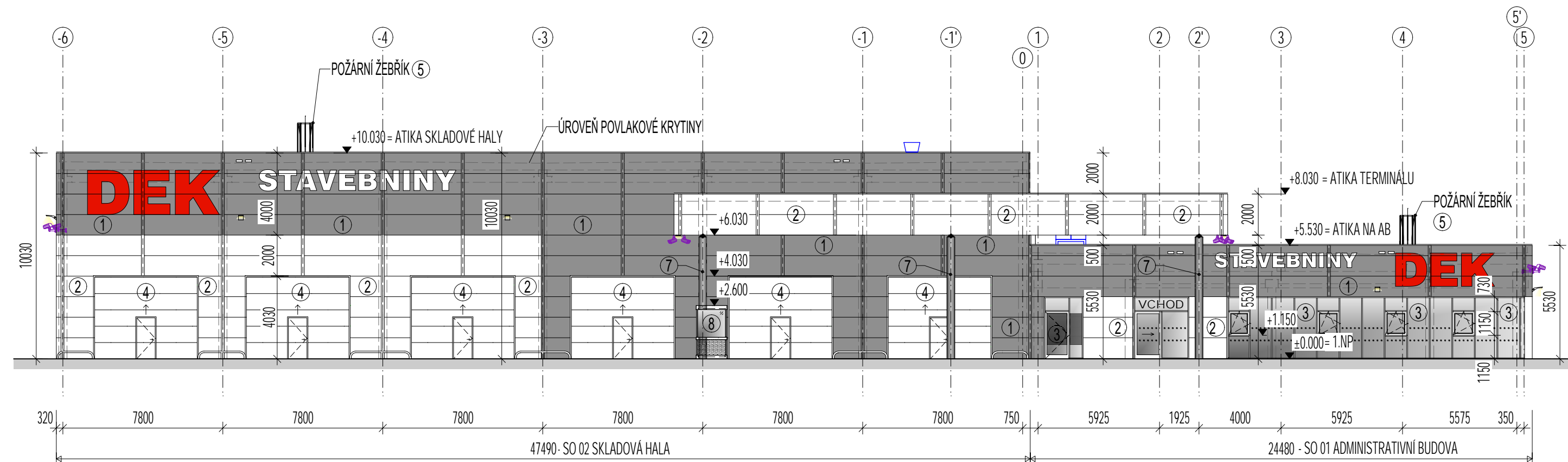
ŘEZ C-C'



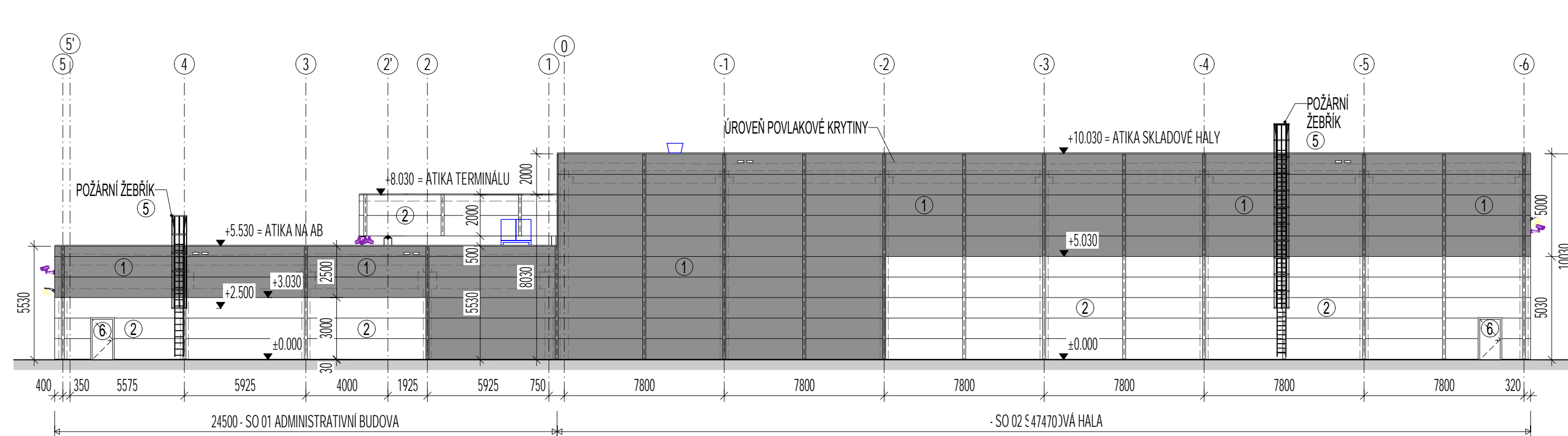
±0.000 = 194.000 m n.m.		
POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:
INVESTOR:	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
GENERALNÍ PROJEKTANT:	VEDOUcí PROJEKTU:	ING. VÍTĚZSLAV TITL
TIPRO projekt Kyšerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	HIP:	ING. TOMÁŠ DVORÁČEK
	ARCHITEKT:	ING. R. ČERNÝ
	DATUM:	05/2025
SUBODODAVATEL:	VYPRACOVAL:	ING. TOMÁŠ DVORÁČEK
ČÍSLO ZAKÁZKY:		
STUPEŇ:		
NÁZEV AKCE:		
PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, KYJOV, ULICE SVATOBORSKÁ		
OBJEKT:		
SO 01, SO 02, SO 03		
ČÁST:		
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU:		
ŘEZY		
ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	MĚŘÍTKO:
D.1.1.03	00	1:100



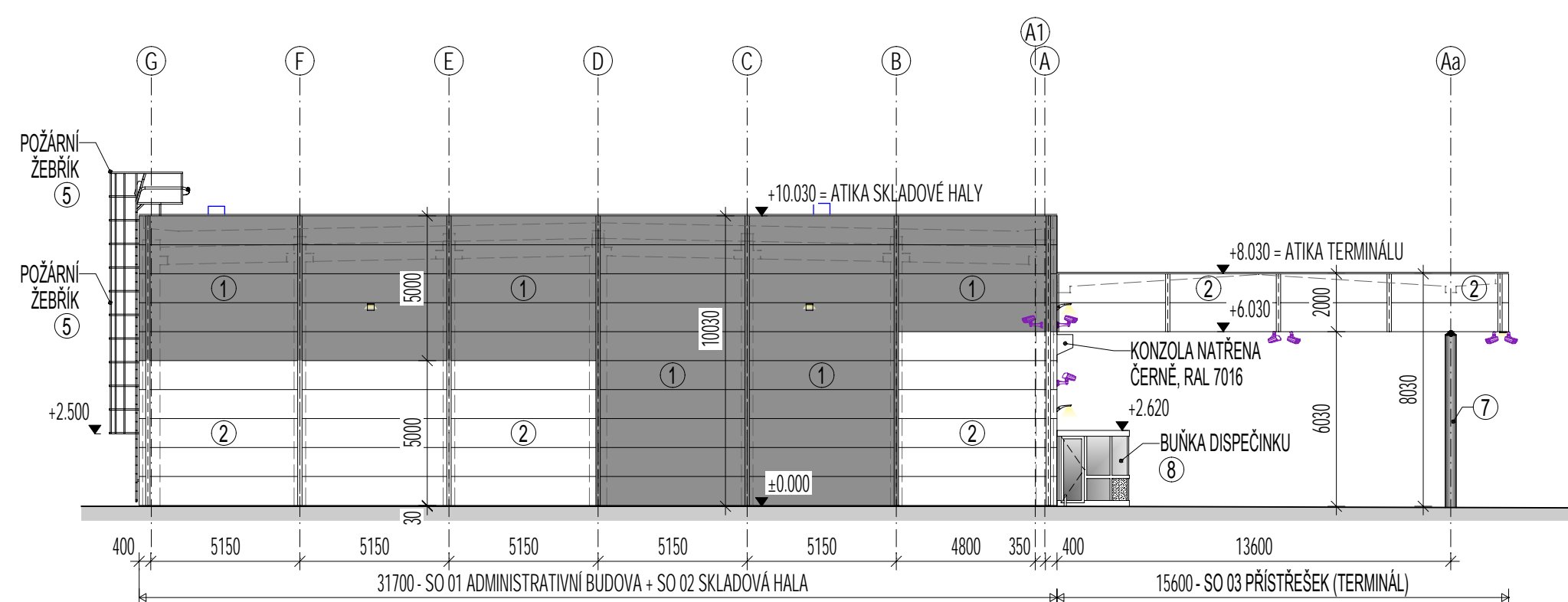
## POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



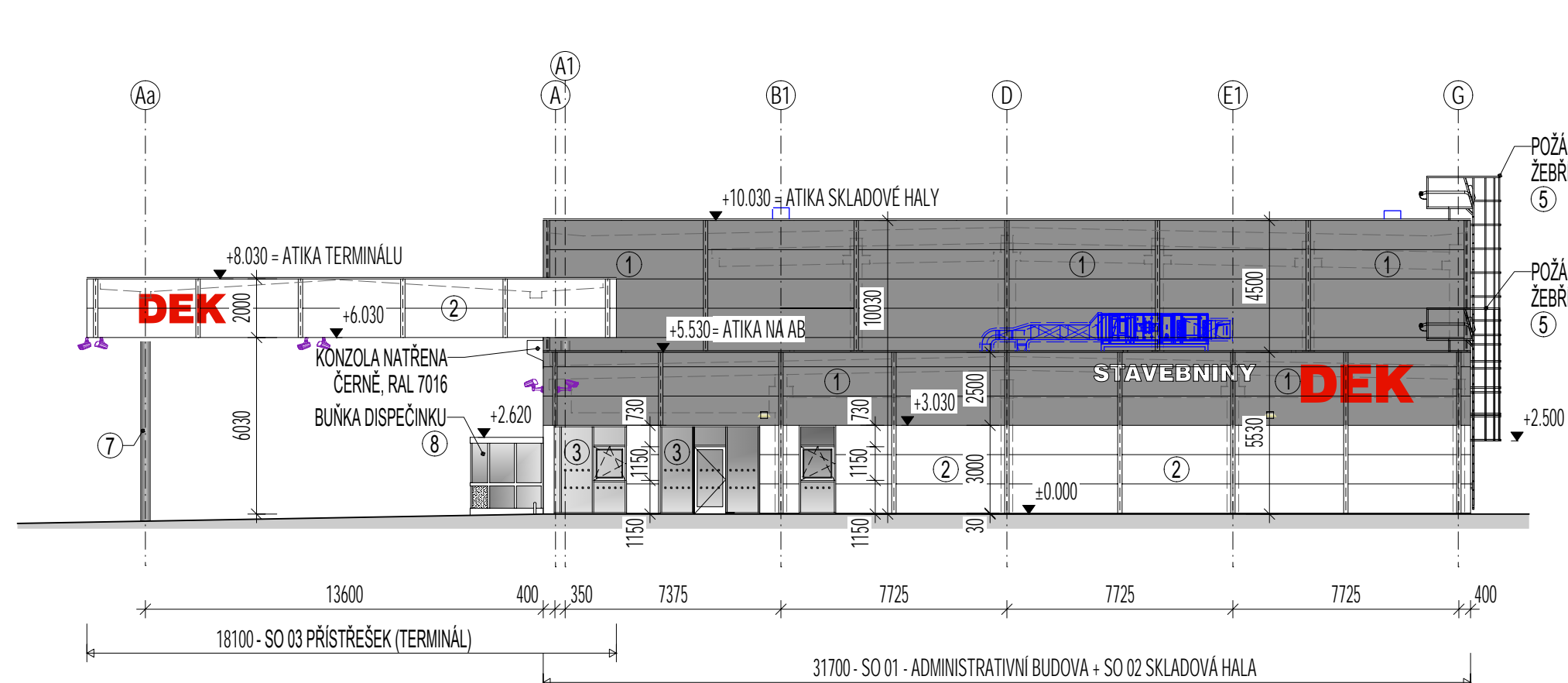
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



### LEGENDA POVRCHŮ:

- |   |  |
|---|--|
| ① | PANELY KINGSPAN, RAL 7016  |
| ② | PANELY KINGSPAN, RAL 9006  |
| ③ | - PROSKLENÉ STĚNY, HLINÍKOVÝ SLOUPKO-PŘÍČKOVÝ SYSTÉM<br>S VLOŽENÝMI OKNY, ZASKLENÍ IZOLAČNÍM<br>TROJSKLEM, RÁMY RAL 9006 |
| ④ | - PRŮMYSLOVÁ SEKČNÍ VRATA S DVEŘMI, ZATEPLENÁ  |
| ⑤ | - POŽÁRNÍ ŽEBŘÍK S OCHRANNÝM KOŠEM - ŽÁROVÉ ZINKOVÁNO  |
| ⑥ | - EXTERIÉROVÉ DVEŘE - RAL 9006   |
| ⑦ | - OCELOVÉ KONSTRUKCE - RAL 9006  |
| ⑧ | - DISPEČINK - KOMPLETIZOVANÝ VÝROBEK   |

$$\pm 0,000 = 194,000 \text{ m n.m.}$$

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:	AUTORIZACE: <div data-bbox="3834 703 3999 871" style="border: 1px dashed black; width: 230px; height: 430px; margin: 20px auto;"></div>	ČÍSLO PARÉ:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div data-bbox="3479 872 3526 921" style="float: left; margin-right: 10px;"> </div> <div data-bbox="3530 880 3602 921" style="float: left;"> <b>TIPRO</b> projekt         </div> <div data-bbox="3610 859 3767 952" style="clear: both;">           TIPRO projekt s.r.o.            Kytnerova 16/21, 621 00 Brno            tel. +420 542 210 272            fax. +420 541 246 350            e-mail: info@tiproprojekt.cz         </div> <div data-bbox="3496 936 3598 952" style="clear: both;"> <a href="http://www.tiproprojekt.cz">www.tiproprojekt.cz</a> </div>	<div data-bbox="3826 882 3948 897" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">VEDOUČÍ PROJEKTU:</div> <div data-bbox="3826 905 3855 921" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">HIP:</div> <div data-bbox="3826 928 3898 945" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ARCHITEKT:</div> <div data-bbox="3826 952 3877 967" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">STUPEŇ:</div>	<div data-bbox="4029 882 4147 897" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ING. VÍTĚZSLAV TITL</div> <div data-bbox="4029 905 4173 921" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ING. TOMÁŠ DVOŘÁČEK</div> <div data-bbox="4029 928 4156 945" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ING. ARCH. V. ČERNÝ</div> <div data-bbox="4029 952 4113 967" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ING. R. ČERNÝ</div>
SUBDODAVATEL:	<div data-bbox="3826 983 3910 998" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">VYPRACOVAL:</div> <div data-bbox="3826 1007 3877 1022" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">DATUM:</div> <div data-bbox="3826 1029 3927 1046" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ČÍSLO ZAKÁZKY:</div> <div data-bbox="3826 1053 3885 1066" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">STUDIE:</div>	<div data-bbox="4029 983 4173 998" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ING. TOMÁŠ DVOŘÁČEK</div> <div data-bbox="4029 1007 4075 1022" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">05/2025</div> <div data-bbox="4029 1029 4092 1046" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">2025-06-01</div> <div data-bbox="4029 1053 4075 1066" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">STUDIE</div>

PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, KYJOV,  
ULICE SVATOBORSKÁ

OBJEKT:	SO 01, SO 02, SO 03
---------	---------------------

ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

NÁZEV VÝKRESU: POHLEDY

ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	MĚŘÍTKO:
D.1.1.04	00	1:200