



MĚSTO KYJOV

RADA MĚSTA

Z á m ě r ě : 116/2025

Prodej pozemků v průmyslové zóně Traktorka v k.ú. Kyjov – uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Město Kyjov vyhláší záměr na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej těchto pozemků v k.ú. Kyjov za účelem vybudování objektů pro výrobu, případně pro poskytování služeb, jak pro nové podnikatelské aktivity a subjekty ve městě, tak pro rozšíření podnikatelské činnosti subjektů stávajících:

parcelní číslo	druh pozemku	výměra	
2043/1	orná půda	642	
2044/1	orná půda	1934	
2075	orná půda	1738	část
2082	orná půda	108	část
2085	orná půda	139	část
2476	orná půda	385	část
3936/61	orná půda	616	
3936/62	orná půda	768	
3936/63	orná půda	151	
3936/157	orná půda	518	
3936/158	orná půda	957	
3936/159	orná půda	915	
3936/363	orná půda	170	část
3936/369	orná půda	13	
4039/1	orná půda	930	
4039/4	orná půda	939	
4039/12	orná půda	2270	
4039/15	orná půda	5161	
4039/57	orná půda	2017	
4039/71	ost. pl. (ost.kom.)	53	

4039/72	ost. pl. (ost.kom.)	94	
4039/73	ost. pl. (ost.kom.)	58	
4039/74	ost. pl. (ost.kom.)	37	
4039/78	ost. pl. (ost.kom.)	7	
4039/81	orná půda	2691	
2072	orná půda	280	
3936/370	orná půda	134	
3936/371	orná půda	275	
3936/372	orná půda	419	
4039/75	ost. pl. (ost.kom.)	40	
4039/76	ost. pl. (ost.kom.)	27	
4039/77	ost. pl. (ost.kom.)	9	
4039/80	orná půda	2	
4039/82	orná půda	4626	
2054/1	orná půda	1496	

30619

Doplnění k pozemkům:

U pozemků označených „část“ bude výměra upřesněna geometrickým plánem. Využití a případný převod pozemků p.č. 4039/4 a 4039/57 nebo jejich částí závisí na dopravním a technickém řešení záměru.

Podmínky:

1. Soulad záměru s platným územním plánem města Kyjova.
2. Prioritou je vytvoření nových pracovních míst. Bude vyžadován závazek investora vybudovat areál s předpokládaným počtem minimálně 20 pracovních míst na 1 hektar pozemku. Zachování počtu nově zřízených pracovních míst bude vyžadováno po dobu pěti let od zahájení provozu, pro případ nedodržení závazku bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta.
3. Budoucí kupní cena bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Minimální kupní cena byla stanovena na částku 1.300,- Kč/bez DPH.
4. Investor doručí městu svou nabídku ve dvou částech:
 - 1. část bude obsahovat podnikatelský záměr dle specifikace níže a bude doručena na podatelnu Městského úřadu v Kyjově v zalepené obálce označené číslem záměru a

nápisem „Traktorka – podnikatelský záměr“ nebo do datové schránky města Kyjova do 12 hodin dne 29.5.2025

- 2. část bude obsahovat nabízenou kupní cenu a bude doručena na podatelnu Městského úřadu v Kyjově do 12 hodin dne 29.5.2025 v zalepené obálce označené číslem záměru a nápisem „Traktorka – nabídka kupní ceny - NEOTVÍRAT!“.

5. Podnikatelský záměr bude obsahovat:

- předmět podnikání a hlavní podnikatelské aktivity investora
- popis výroby, služeb nabízených v areálu
- rizika podnikatelského záměru
- personální zajištění, počet nově vytvářených pracovních míst
- údaje o managementu a řízení podniku
- ekonomicko-finanční situace investora
- plán výnosů a nákladů (právnícká osoba)/příjmů a výdajů (fyzická osoba) podnikatelského záměru
- finanční a časový plán investice (výstavby areálu)
- výše investice - rozpočet investice, včetně analyzované kalkulace hlavních nákladových položek.

6. Doručené nabídky investorů bude posuzovat Zastupitelstvo města Kyjova. Na jednání o nabídkách, které se uskuteční dne 9.6.2025 v 17.30, budou investoři přizváni.

7. Kritéria posuzování:

- charakter podnikatelské činnosti
- počet nově zřízených pracovních míst
- výše kupní ceny

8. Na uzavření smlouvy nemá investor právní nárok. Investor nemá nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním své nabídky.

9. Mezi městem a investorem bude na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Kyjova nejprve uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Tato smlouva bude mimo jiné obsahovat harmonogram a časovou souslednost jednotlivých kroků směřujících k provedení výstavby.

10. Do dvou měsíců od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude investor povinen jako zálohu uhradit část kupní ceny ve výši 30%.

11. Kupní smlouva bude uzavřena do 90 dnů po doručení výzvy investora adresované městu Kyjovu, nejdéle však do tří let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, po splnění této podmínky: nabytí právní moci stavebního povolení na záměr investora.
12. V případě, že do tří let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě nezíská investor k realizaci svého záměru stavební povolení, je město Kyjov oprávněno od smlouvy odstoupit.
13. Zbývajících část kupní ceny pozemků bude uhrazena do 2 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.

Rada města Kyjova v souladu s ustanovením § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zveřejnění záměru. Při realizaci záměru bude postupováno dle Zásad pro majetkoprávní úkony města Kyjova platných od 1. 1. 2016. (viz - www.mestokyjov.cz, sekce Potřebuji vyřídit - Městský úřad - Odbor majetkoprávní). Možnosti využití nemovité věci dle územního plánu: Platný a účinný územní plán města Kyjova je dostupný na www.mestokyjov.cz, sekce Potřebuji vyřídit - Územní plán města Kyjova.

Přílohy záměru:

- Situace pozemků
- Územní plán lokality
- Koordinační výkresy sítí – budou zájemcům zaslány obratem mailem (kontaktní mail pro zaslání: m.pirkova@mukyjov.cz)

Námítky a připomínky lze podat písemně na adresu: Městský úřad Kyjov, odbor majetkoprávní, Masarykovo nám. 30, PSČ 697 01 v době zveřejnění záměru města.

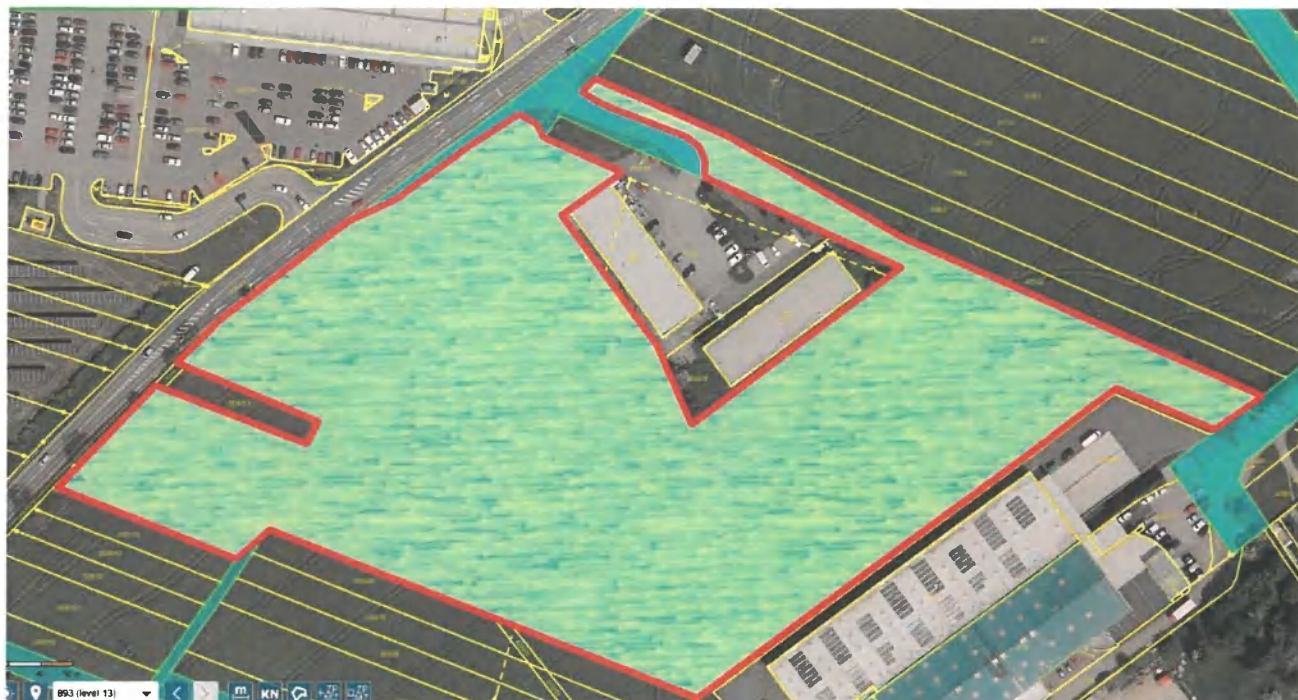
Město Kyjov si vyhrazuje možnost zrušit záměr města.

.....
Daniel Čmelík, 1. místostarosta města

Vyvěšeno: 13.5.2025

Bude sňato: 28.5.2025

Situace pozemků:



Územní plán lokality:

