

## Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2024

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	11 882,00	118,82
Spotřeba energie	180 000,00	180 000,00	65 647,34	36,47
Opravy a udržování	800 000,00	800 000,00	650 361,37	81,30
Ostatní služby	585 000,00	585 000,00	621 470,50	106,23
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00	10 000,00	-166 261,45	
Nákl. z vyřazených pohledávek	20 000,00	20 000,00	154 371,75	
Ostatní náklady z činnosti	500,00	500,00	8,36	1,67
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 605 500,00</b>	<b>1 605 500,00</b>	<b>1 337 479,87</b>	<b>83,31</b>

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 900 000,00	1 900 000,00	2 490 485,00	131,08
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	10 000,00	81 191,13	811,91
Finanční výnosy	500,00	500,00	90,92	
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	1,39	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1 910 500,00</b>	<b>1 910 500,00</b>	<b>2 571 768,44</b>	<b>134,61</b>
<b>VH před zdaněním</b>	<b>305 000,00</b>	<b>305 000,00</b>	<b>1 234 288,57</b>	<b>404,68</b>

Daň z příjmů	<b>64 050,00</b>	<b>64 050,00</b>	<b>256 703,76</b>	
--------------	------------------	------------------	-------------------	--

<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>240 950,00</b>	<b>240 950,00</b>	<b>977 584,81</b>	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Pavla Ječmínková, DiS.

V Kyjově, 13.1.2025

**SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2024**  
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	29.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 424,00	0,00	3 308,00	5 063,00	0,00	0,00	2 087,00
502	Spotřeba energie	-3 175,17	0,00	7 189,87	0,00	25 665,00	2 859,00	0,00	0,00	4 269,00	0,00	4 378,68	24 460,96
511	Opravy a udržování	34 056,00	18 923,00	28 536,20	37 913,29	19 599,15	49 508,12	125 657,43	50 622,56	103 075,52	75 805,68	50 138,00	56 526,42
518	Ostatní služby	44 610,10	25 753,10	130 611,68	10 835,60	2 106,10	123 728,56	866,70	4 111,70	120 172,03	27 165,20	3 112,70	128 397,03
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60 062,00	0,00	-106 199,45
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 062,00	0,00	94 309,75
549	ost. nákl. z činnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	7,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65
Náklady celkem		75 490,93	44 676,10	166 337,75	48 748,89	47 377,96	177 519,68	126 524,13	58 042,26	232 579,55	102 970,88	57 629,38	199 582,36

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	208 632,00	208 632,00	208 632,00	208 632,00	203 576,00	204 350,00	206 606,00	206 680,00	206 745,00	208 632,00	208 632,00	210 736,00
641	Smluvní pokuty a penále	5 727,07	8 037,80	11 914,84	7 636,00	5 924,30	7 390,12	6 039,00	6 039,00	6 039,00	6 039,00	6 039,00	4 366,00
662	Finanční výnosy	39,37	7,12	7,84	8,87	10,52	7,96	7,75	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Ostatní výnosy z čin.	-0,45	0,00	0,00	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73
Výnosy celkem		214 397,99	216 676,92	220 554,68	216 276,87	209 511,93	211 748,08	212 652,75	212 720,49	212 784,00	214 671,00	214 671,00	215 102,73

Hospodářský výsledek před zdaněním	138 907,06	172 000,82	54 216,93	167 527,98	162 133,97	34 228,40	86 128,62	154 678,23	-19 795,55	111 700,12	157 041,62	15 520,37
------------------------------------	------------	------------	-----------	------------	------------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	-----------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření  
správy bytů v letech 2009 - 2024  
(v Kč)**

Období	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017	HV 2018
<b>Leden</b>	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15	102 777,53
<b>Únor</b>	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44	118 169,44
<b>Březen</b>	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64	18 427,06
<b>Duben</b>	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86	110 638,56
<b>Květen</b>	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13	40 037,20
<b>Červen</b>	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44	41 305,67
<b>Červenec</b>	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78	110 728,00
<b>Srpen</b>	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92	105 496,19
<b>Září</b>	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53	34 365,31
<b>Říjen</b>	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32	75 671,13
<b>Listopad</b>	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87	15 416,28
<b>Prosinec</b>	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46	54 074,86
<b>Celkem</b>	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48	827 107,23
<b>Celkem po zdanění</b>	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	192 055,32	675 865,25

Období	HV 2019	HV 2020	HV 2021	HV 2022	HV 2023	HV 2024
<b>Leden</b>	108 576,60	117 156,23	144 958,53	92 618,64	119 666,12	<b>138 907,06</b>
<b>Únor</b>	106 245,80	90 180,35	95 589,71	129 743,52	146 583,31	<b>172 000,82</b>
<b>Březen</b>	36 754,05	28 555,08	94 295,34	70 278,39	-71 224,40	<b>54 216,93</b>
<b>Duben</b>	84 852,20	104 317,22	11 138,77	101 935,27	118 286,96	<b>167 527,98</b>
<b>Květen</b>	-256 140,28	97 939,36	97 726,39	105 635,08	153 618,33	<b>162 133,97</b>
<b>Červen</b>	43 289,95	133 430,01	46 973,04	46 631,68	40 802,69	<b>34 228,40</b>
<b>Červenec</b>	112 173,26	-14 698,90	90 873,27	155 780,91	107 488,89	<b>86 128,62</b>
<b>Srpen</b>	110 388,76	118 768,26	109 279,12	104 082,31	124 478,31	<b>154 678,23</b>
<b>Září</b>	42 471,51	-183 564,11	-2 842,64	41 738,08	136 357,09	<b>-19 795,55</b>
<b>Říjen</b>	-25 983,34	120 345,30	-19 740,47	122 821,97	37 505,54	<b>111 700,12</b>
<b>Listopad</b>	138 152,54	124 009,25	138 388,94	143 105,54	89 206,41	<b>157 041,62</b>
<b>Prosinec</b>	42 265,36	50 191,65	123 843,40	3 957,03	-98 163,93	<b>15 520,37</b>
<b>Celkem</b>	543 046,41	786 629,70	930 483,40	1 118 328,42	904 605,32	<b>1 234 288,57</b>
<b>Celkem po zdanění</b>	449 059,28	644 032,99	767 312,10	909 527,16	730 676,71	<b>977 584,81</b>