

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Bukovany	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce	Vedoucí Oddělení územního plánování	
Podpis (oprávněná osoba pořizovatele)		

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

[ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU]

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Bukovany
OKRES	: Hodonín
KRAJ	: Jihomoravský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Technická infrastruktura	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Krajinný ráz	RNDr. Jiří Dujka, Ing. Petr Dujka, Ph.D.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 09/2023
Archívní číslo	: 727/26

OBSAH

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	1
1 Vymezení zastavěného území	1
2 Základní koncepce rozvoje území obce	1
2.1 Hlavní záměry rozvoje	1
2.2 Hlavní cíle rozvoje	1
2.3 Hlavní zásady prostorového řešení	1
3 Urbanistická koncepce	2
3.1 Návrh urbanistické koncepce	2
3.2 Návrh urbanistické kompozice	2
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.4 Vymezení zastavitelných ploch	4
3.5 Vymezení transformačních ploch	6
3.6 Vymezení systému veřejných prostranství	6
3.7 Vymezení systému sídelní zeleně	6
4 Koncepce veřejné infrastruktury	7
4.1 Dopravní infrastruktura	7
4.2 Technická infrastruktura	8
4.3 Zelená infrastruktura	10
4.4 Občanské vybavení	10
4.5 Veřejná prostranství	11
4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	11
5 Koncepce uspořádání krajiny	11
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	24
5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu	24
5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	27
5.5 Prostupnost krajiny	30
5.6 Protierozní opatření	30
5.7 Ochrana před povodněmi	30
5.8 Rekreace	31
5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin	31
6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	31
6.1 Vymezení pojmů	31
6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání	46
6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	53
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	55
7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby	55
7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření	55
7.3 Navržené asanace	55
8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	55
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	56
10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie	56
11 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	56
11.1 Výčet prvků regulačního plánu	56

12 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	57
12.1 Činnosti.....	57
12.2 Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití	59
12.3 Ostatní pojmy	61
13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	63
13.1 Textová část	63
13.2 Grafická část.....	64

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1 Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Bukovany je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Bukovany u Kyjova*. V řešeném území se k 15.03.2026 vymezuje 7 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, A.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.1 Koordinační výkres, B.2.3. Výkres předpokládá-ných záborů půdního fondu* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2 Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Transformace bývalého areálu zemědělské výroby.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce zejména formou individuálního bydlení.
- Stabilizace a návrh ploch pro občanské vybavení.
- Stabilizace ploch pro výrobu.
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí.
- Zvyšování ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a tvorbu krajiny.

2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obytné funkce bude probíhat zejména na severním a jihovýchodním okraji obce.
- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.

- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je krajinný celek 10 *Ždánicko-kloboucký* (severozápadní část řešeného území) a krajinný celek 6 *Kyjovsko-bzenecký* (jihovýchodní část řešeného území).
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Vymezení ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie.

3 Urbanistická koncepce

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v blízkosti silnice I/54, sousední město Kyjov, které je přirozeným spádovým centrem oblasti a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, případně i služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba v obci Bukovany je s ohledem na kompaktní charakter obce a stávající územní limity směřována primárně pouze na severní a JV okraje stávající zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Výstavba v jednotlivých plochách je podmíněna vybudováním kapacitní komunikace a sítě technického vybavení vedených ve veřejném prostranství.
- Jako optimální cílová velikost obce Bukovany je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 730 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti, zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy tři nové plochy pro občanské vybavení.
- Není uvažováno s rozvojem výroby. Je navržena konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na plochy pro bydlení a občanské vybavení. Zbývající stávající plochy výroby v tomto areálu jsou vymezeny jako územní rezervy pro smíšené bydlení. Stávající plochy drobné výroby v obci zůstávají stabilizovány. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístěny i v obytné zástavbě.
- Součástí řešení územního plánu je koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

3.2 Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.

- Respektovat urbanistickou osu území, jíž je páteří silnice III/4301 procházející zastavěným územím obce.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné pohledové horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů – vizuálně citlivé pohledové horizonty.
- V řešeném území musí být plně respektovány stávající kulturní památky, památky místního významu i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů a archeologických lokalit.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3 *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále také jen plochy s RZV).

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bukovany

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Bydlení venkovské	BV
2	Bydlení hromadné	BH
	Plochy REKREACE	
3	Rekreace hromadná	RH
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Občanské vybavení veřejné	OV
5	Občanské vybavení komerční	OK
6	Občanské vybavení sport	OS
7	Občanské vybavení hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
8	Veřejná prostranství všeobecná	PU
	Plochy ZELENĚ	
9	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
10	Zeleň sídelní ostatní	ZS
11	Zeleň krajinná	ZK
12	Zeleň jiná	ZX
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
13	Smíšené obytné všeobecné	SU

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
14	Smíšené obytné venkovské	SV
15	Smíšené obytné jiné	SX
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
16	Doprava silniční	DS
17	Doprava jiná	DX
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
18	Vodní hospodářství	TW
19	Energetika	TE
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
20	Výroba drobná a služby	VD
21	Výroba a skladování jiné	VX
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
22	Smíšené výrobní všeobecné	HU
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
23	Vodní a vodních toků	WT
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Zemědělské všeobecné	AU
25	Zemědělské jiné	AX
	Plochy LESNÍ	
26	Lesní všeobecné	LU
	Plochy PŘÍRODNÍ	
27	Přírodní všeobecné	NU
	Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
28	Smíšené krajinné všeobecné	MU

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

3.4.1 Bydlení venkovské (BV)

Tab. A.2. Navržené plochy s RZV bydlení venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.1	0,40	Sever
	celkem	0,40	

3.4.2 Rekreace hromadná (RH)

Tab. A.3. Navržené plochy s RZV rekreace hromadná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.5	0,51	Západ
2	Z.6	0,38	Západ
	celkem	0,89	

3.4.3 Občanské vybavení komerční (OK)

Tab. A.4. Navržené plochy s RZV občanské vybavení komerční

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.8	0,03	Střed obce
	celkem	0,03	

3.4.4 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Tab. A.5. Navržené plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.11	0,03	Západ
2	Z.13	0,29	Sever
3	Z.14	0,17	Sever
	celkem	0,49	

3.4.5 Smíšené obytné všeobecné (SU)

Tab. A.6. Navržené plochy s RZV smíšené obytné všeobecné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.20	0,41	Východ
	celkem	0,41	

3.4.6 Doprava silniční (DS)

Tab. A.7. Navržené plochy s RZV doprava silniční

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita / Účel
1	Z.15	0,03	Sever / garáže
2	Z.16	0,11	Východ / garáže
	celkem	0,14	

3.4.7 Doprava jiná (DX)

Tab. A.8. Navržené plochy s RZV doprava jiná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita / Účel
1	Z.12	0,06	Západ / účelová komunikace
	celkem	0,06	

3.5 Vymezení transformačních ploch

Územním plánem Bukovany se vymezují tyto transformační plochy.

Tab. A.9: Navržené transformační plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Plocha s RZV	Lokalita, účel
1	T.2	0,33	Bydlení venkovské (BV)	Jihovýchod, bydlení
2	T.3	0,60	Bydlení venkovské (BV)	Jihovýchod, bydlení
3	T.9	0,30	Občanské vybavení komerční (OK)	Jihovýchod, občanské vybavení
4	T.10	0,11	Občanské vybavení sport (OS)	Jihovýchod, občanské vybavení
5	T.17	0,66	Veřejné prostranství všeobecné (PU)	Jihovýchod, veřejné prostranství
6	T.21	0,41	Směšené obytné venkovské (SV)	Jihovýchod, smíšené bydlení
7	T.24	0,05	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Jihovýchod, veřejná zeleň
8	T.25	0,16	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Jihovýchod, veřejná zeleň
9	T.26	0,12	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Jihovýchod, veřejná zeleň
10	T.27	0,19	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Jihovýchod, veřejná zeleň
	celkem	2,93		

3.6 Vymezení systému veřejných prostranství

- Územním plánem se nevymezuje systém veřejných prostranství.

3.7 Vymezení systému sídelní zeleně

3.7.1 Zastoupené kategorie zeleně a stanovení podmínek jejich využívání

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou zastoupeny následující kategorie zeleně.

1 Veřejná zeleň

- Veřejnou zelení se v řešeném území rozumí:
 - samostatné plochy zeleně vymezené jako plochy s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)* a plochy s RZV *zeleň jiná (ZX)*
 - menší plochy zeleně, skupiny stromů na menších plochách, solitérní dřeviny, pásy zeleně podél místních komunikací.
- V plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umísťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

2 Vyhrazená zeleň

- Vyhrazenou zelení se rozumí nezastavěné nepevněné plochy u jednotlivých objektů občanského

vybavení nebo nezastavěné části ucelených areálů občanského vybavení.

- Při další stavební činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

3 Užitková zeleň

- Jako plochy užitkové zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu, v grafické části označené jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)* a plochy s RZV *zemědělské jiné (AX)*.
- Při další činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení ploch užitkové zeleně.

3.7.2 Návrh ploch sídelní zeleně

- Plochy zeleně v zastavěném území zůstávají stabilizovány.
- Jsou navrženy čtyři nové plochy sídelní zeleně – transformační plochy s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)* T.24 až T.27 určené pro realizaci veřejné zeleně mezi stávajícími plochami s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* a navrženými transformačními plochami s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2 a T.3 a navrženou transformační plochou s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10.

3.7.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se nevymezuje.

4 Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

4.1.2 Místní komunikace

- Stávající systém místních komunikací zůstává stabilizovaný.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 na západním okraji řešeného území.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávajících ploch s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* v severní části obce.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.14 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávající plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* v severní části obce.

- V rámci transformační plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* T.17 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu transformačních ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2, T.3, transformační plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21, transformační plochy s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9, transformační plochy s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10, navržené plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 a stávajících ploch s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* na jihovýchodním okraji obce v bývalém areálu farmy zemědělské výroby.

4.1.3 Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- V rámci navržené plochy s RZV *doprava jiná (DX)* Z.12 je uvažováno vybudování nové účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 a stávajících ploch s RZV *zemědělské jiné (AX)* v západní části obce.

4.1.4 Pěší provoz

- Podél silnic procházejících zastavěným územím obce zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami silnice a místních komunikací se dle potřeby vybuduje systém chodníků a stezek.
- Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Nové pěší komunikace se dle potřeby vybudují také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

4.1.5 Cyklistická doprava

- Stávající systém cyklistické dopravy zůstává stabilizovaný.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro cyklistickou dopravu.

4.1.6 Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající počet parkovacích a odstavných stání s ohledem na normové hodnoty.
- V severní a východní části obce jsou navrženy plochy s RZV *doprava silniční (DS)* Z.15 a Z.16, určené pro realizaci garáží.

4.1.7 Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

- Zastavěné území obce Bukovany bude i nadále zásobováno pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě.

- Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zastavěného území obce Bukovany, v území, které se nachází ve výškách 278,70 – 318,0 m n. m. budou i nadále vyhovující, V zastavěném území, které se nachází pod vrstevnicí 278,70 m n. m., by měly být na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny redukční ventily pro snížení tlaku. V zastavěném území, které se nachází nad vrstevnicí 318,0 m n. m., by měly být na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů.
- Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům

4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

- Zastavěné území obce Bukovany je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Převážná část kanalizační sítě obce je provozována jako kanalizace jednotná.
- Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou v západní a východní části zastavěného území obce vybudovány 2 čerpací stanice ČS1 a ČS2, pomocí kterých jsou odpadní vody výtlačnými řady dopravovány do gravitačních stok jednotné kanalizace na mechanicko-biologickou ČOV Bukovany pro 1100 EO, která je situována jižně zastavěného území obce, na levém břehu vodního toku Bukovanka.
- Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod z objektů a příslušejících zpevněných ploch bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.

4.2.3 Energetika

1 Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Jsou navrženy dvě nové trafostanice včetně přípojek VN. Stávající trafostanice budou v případě potřeby pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Bukovany elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů nízkého napětí (NN).

2 Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Bukovany zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

3 Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Přestože je obec plynofikována, lze kromě stávajících zdrojů energie (plyn, pevná paliva, kapalná paliva, elektřina) uvažovat i s využíváním alternativních zdrojů energie jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla, solární kolektory apod.

4 Výrobní a zdroje energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro výrobní a zdroje energie.

5 Zařízení pro akumulaci energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro akumulaci energie.

6 Dobíjecí stanice

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro dobíjecí stanice.

7 Zásobníky plynu

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro zásobníky plynu.

4.2.4 Produktovody

- Nejsou navrženy žádné produktovody.

4.2.5 Elektronické komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná nová vedení ani samostatné plochy pro elektronické komunikace.

4.2.6 Stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod

- Nejsou navrženy žádné stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod.

4.2.7 Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Bukovany v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3 Zelená infrastruktura

- Územním plánem se vymezuje systém zelené infrastruktury.
- Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu je uvedeno níže v podkapitole 5.3 této textové části. Její grafické vymezení je znázorněno na obrázku č. A-4 *Vymezení zelené infrastruktury*.

4.4 Občanské vybavení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V bývalém areálu zemědělské výroby na východním okraji obce je navržena transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK) T.9* a navržena transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS) T.10*, které jsou určené pro rozšíření občanského vybavení v obci.
- Ve střední části obce je navržena zastavitelná plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK) Z.8* určená pro vybudování nového zařízení komerčního občanského vybavení.
- Nová občanská vybavenost může být také realizována v rámci ploch s RZV *smíšené obytné*

všeobecné (SU).

4.5 Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *rekreační hromadná (RH)* Z.5 na západním okraji řešeného území.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávajících ploch s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* v severní části obce.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.14 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávající plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* v severní části obce.
- V rámci transformační plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* T.17 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu transformačních ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2, T.3, transformační plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21, transformační plochy s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9, transformační plochy s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10, navržené plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 a stávajících ploch s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* na jihovýchodním okraji obce v bývalém areálu farmy zemědělské výroby.

4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5 Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny tyto hodnoty:

- přírodní složky krajinného rázu
- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kříže apod.)
- místa panoramatických a dálkových pohledů (místa vyhlídky)
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků
- vodní plochy včetně břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území

- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění některých nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

5.1.2 Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Jižní část řešeného území náleží do krajinného celku 6 *Kyjovsko-bzenecký*, severní část řešeného území náleží do krajinného celku 10 *Ždánicko-kloboucký*.

Cílovou kvalitou krajinného celku Kyjovsko-bzenecký je: *pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem s vyšší dynamikou ve východní a severovýchodní části krajinného celku; krajina s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodních toků; krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů; krajina s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plůžiny.*

Cílovou kvalitou krajinného celku Ždánicko-kloboucký je: *pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů; krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky; krajina s pestroutou strukturou využití území v členitějších partiích území; krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými pro vinice a zemědělství.*

V souladu se stanovenými kvalitami krajiny je v řešeném území třeba:

- podporovat zachování zemědělských funkcí v území
- podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny
- podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
- podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelné zemědělské výroby
- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.).
- vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích
- zajištění ochrany prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

5.1.3 Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny

Řešené území, které se nalézá v téměř úplném bezlesí, má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou velkovýrobou, s částečným zastoupením vinic a sadů, které jsou zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky a vinicemi. V katastrálním území se nacházejí pouze čtyři malé lesní segmenty, přičemž lesní segment na jihozápadním okraji katastru je součástí rozsáhlejšího lesního celku Hrubý les – Nová hora. Zbývající tři segmenty jsou izolované. Navazující agrární část území má velmi nízké zastoupení krajinné zeleně. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území.

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny na obrázku č. A-1 *Vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Tab. A.10: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna zemědělská extenzivní	ZE
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
I	Krajinná zóna smíšená	SM

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

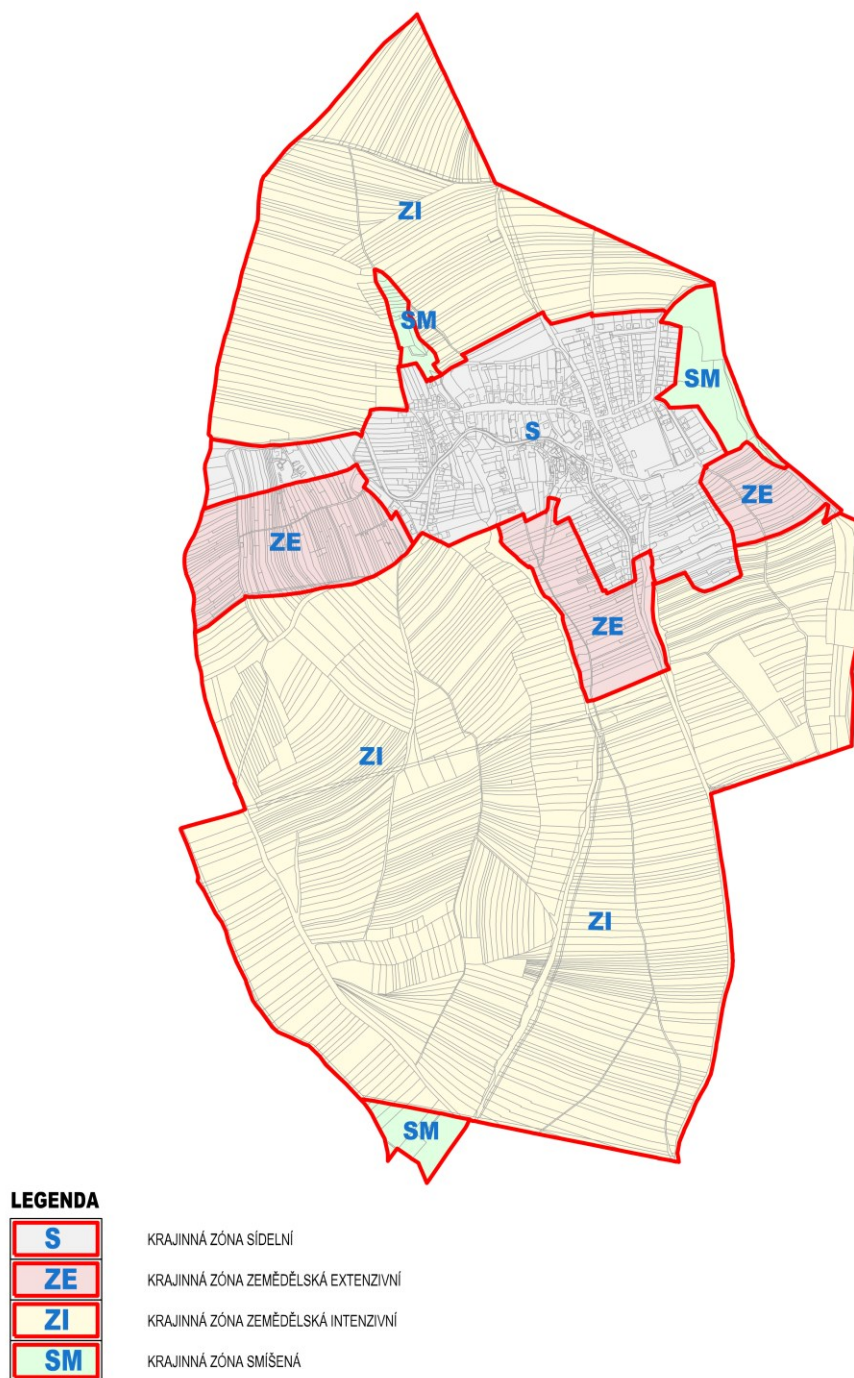
- v souladu s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

A-1 VYMEZENÍ KRAJINNÝCH ZÓN



Obr. č. A-1: Vymezení krajinných zón

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)
- narušení vyrovnané siluety sídla

II Krajinná zóna zemědělská extenzivní (ZE)

Charakteristika

- Přejímová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady, vinicemi a malovýrobně obhospodařovanými plochami orné půdy, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami) a krajinnou nelesní zelení. Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- narušení pohledových horizontů
- výškově a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách

III Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- realizace zatravnovacích průlehů dle pozemkové úpravy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně

- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků sadů a vinic směřující ke snižování prostupnosti krajiny

IV Krajinná zóna smíšená (SM)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny zejména plochy krajinné zeleně okrajově doplňované malovýrobně obhospodařovanými plochami zemědělského půdního fondu. V krajinné zóně smíšené krajinné se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch a vytváření rozsáhlých monofunkčních ploch

5.1.4 Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

1 Místa krajinného rázu

Řešené území je tvořeno kulturní krajinou s převahou zemědělského obhospodařování. Téměř 4/5 výměry správního území obce Bukovany představuje orná půda, tvořící rozsáhlé, převážně velkovýrobně obhospodařované půdní bloky v jižní polovině území a severně od sídla. Sídlo je součástí pásu převážně malovýrobně obhospodařovaného půdního fondu zahrnující také drobné sady a

vinice. Lesní porosty a krajinná zeleň jsou v území zastoupeny pouze okrajově, a to buď ve formě minimální liniové zeleně podél vodních toků a komunikací, anebo v místech, která nebylo možno obhospodařovat jiným způsobem. Krajina nejeví známky celkového nebo částečného úpadku nedostatkem užívání, naopak u rozsáhlých a nečleněných bloků orné půdy je užívání k zemědělským účelům zjevně ve stavu přesahujícím přírodní podmínky území, což přispívá k urychlení vodní i větrné eroze. Terén v území je poměrně členitý v příčném i podélném směru, svahové nestability jsou evidovány pouze málo, avšak v bezprostřední blízkosti sídla. Voda má v krajině zastoupení převážně v podobě vodních toků, luhů a zvodní vázaných zejména na strže. Obecně je zastoupení povrchových vod v krajině velmi malé, vodní toky zpravidla v letní sezóně vysychají. Krajinnými specifiky je náhorní poloha sídla s hlavní osou urbanistické stopy kolmou na vodní tok, poskytující daleké výhledy zejména jižním směrem. Objekt větrného mlýna západně od obce představuje jednoznačnou urbánní dominantu sídla v poloze nad obcí a orientační bod při dálkových pohledech na sídlo.

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné jednotky označené jako místa krajinného rázu (dále také jen MKR). Místo krajinného rázu je vizuálně vnímaná jednotka v prostorovém uspořádání krajiny. Prostor je pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť nebo je vymezen okruhy viditelnosti a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. Část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu.

V řešeném území se vymezují následující místa krajinného rázu, která jsou znázorněna na obrázku č. A-2 *Vymezení míst krajinného rázu* a také ve výkresu A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Tab. A.11: Přehled vymezených míst krajinného rázu

Poř. č.	Název místa krajinného rázu	Index označení
1	Vodárna	MKR1
2	Bukovanka	MKR2
3	Stráně nad Bukovankou	MKR3
4	Od Boršova	MKR4
5	Stráně nad obcí	MKR5
6	Vínohrady	MKR6
7	Sídlo	MKR7

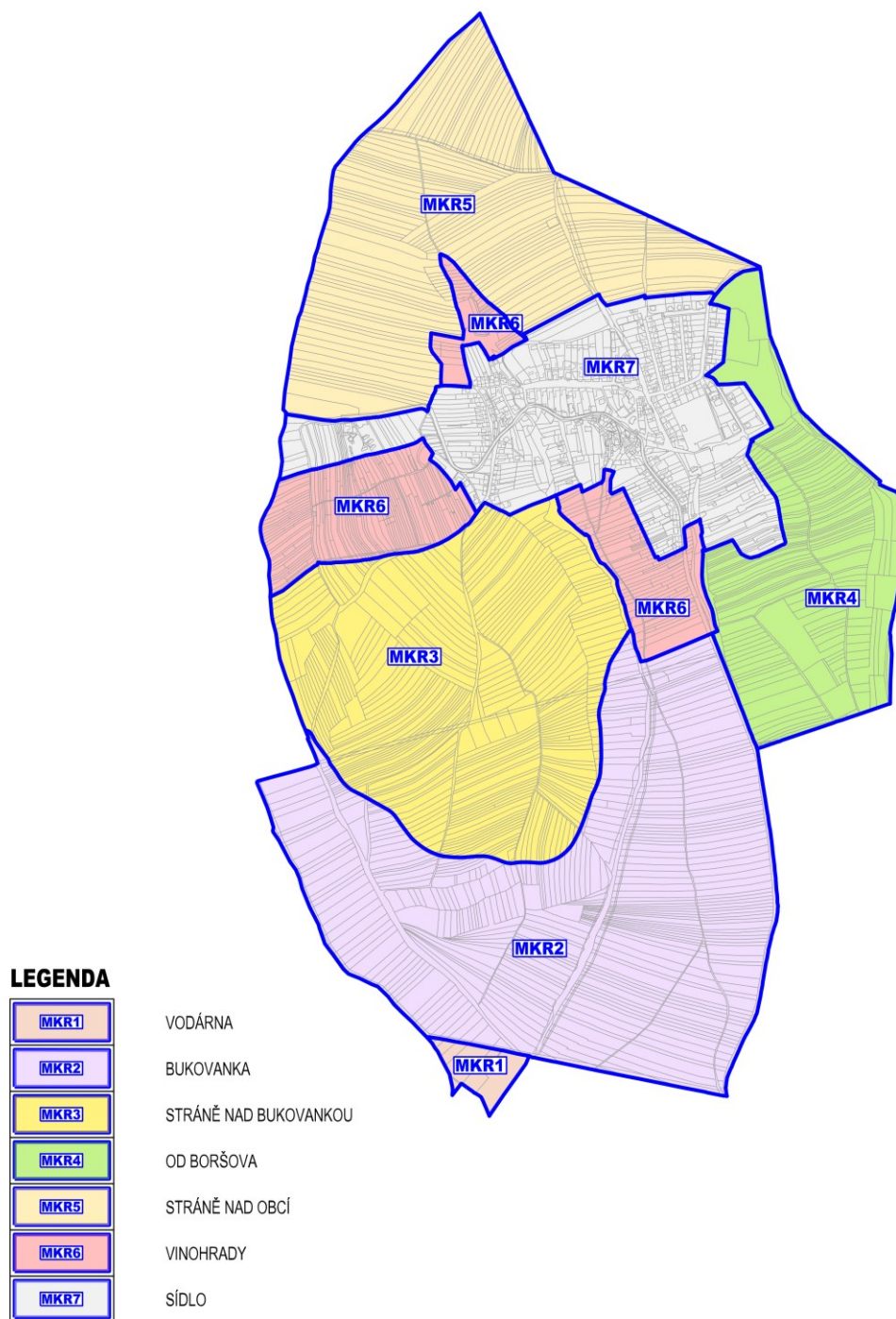
a) MKR1: Vodárna

Charakteristika

- Místo krajinného rázu se nachází v nejjižnějším cípu správního území obce, ve spojení údolí Bukovanky a bočního, od západu se připojujícího údolí bez stálého vodního toku. Místo krajinného rázu je jediným plnohodnotným luhem Bukovanky na celém toku a je tvořeno vlhkofilními dřevinami a dalšími rostlinami, zpravidla ve velmi extenzivní formě. Vodní tok Bukovanka protéká napříč místem krajinného rázu v severojižním směru, koryto je – ostatně jako v celé délce toku – upravené a napřímené. Na západní straně místo krajinného rázu přímo navazuje na Hrubý les na k.ú. Sobůlky. Celé území je využíváno k vodohospodářským účelům, nachází se zde také objekt technické infrastruktury pro tyto účely. Místo krajinného rázu je cenné v kontextu území obce i regionu, na severním Kyjovsku není mnoho lokalit, ve kterých by byl takto funkční potoční luh v dominantně zemědělské krajině. Místo krajinného rázu je stabilizováno, mohlo by být ohroženo intenzifikací hospodaření nebo likvidací lužních společenstev.

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

A-2 VYMEZENÍ MÍST KRAJINNÉHO RÁZU



Obr. č. A-2: Vymezení míst krajinného rázu

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- stabilizované a udržitelné hospodaření na vodních tocích
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v luhu a nivě
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- dotvářet infrastrukturu pro turistické aktivity formou odpočívadel v návaznosti na turistická rozcestí či křižovatky cest
- je-li to účelné, tvořit protipovodňová a protierozní opatření.

Ohrožení, rizika

- neprovádět odlesňování a likvidaci krajinné zeleně v území, které je náchylné na zásadní změny charakteru území, případné rozsáhlejší odstranění vzrostlých dřevin představuje riziko vysychání a nevratné změny krajinného rázu
- narušení vodního režimu v nivě
- zornování a likvidace trvalých travních porostů
- snižování ekologické stability území
- umísťování plošných a vertikálních dominant je nežádoucí
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou součástí stávající zástavby, jsou nežádoucí.

b) MKR2 –Bukovanka

Charakteristika

- Místo krajinného rázu se nachází jižně od obce a zahrnuje širší prostor údolí Bukovanky a dalšího údolí bez stálého vodního toku západně od něj. Obě údolí se stýkají v prostoru MKR1, na něž MKR2 navazuje ze severu. Vodní tok Bukovanky je upraven do téměř přímého směru a vysunut asymetricky mimo údolnici k západnímu okraji nivy, téměř k patě svahu, v severní části MKR2 naopak krátce přechází k patě svahu na východním okraji nivy. Údolí Bukovanky je poměrně široké, s plochou částí v prostoru nivy a s jasně definovaným úpatím okolních svahů. Boční údolí má podobnou charakteristiku, pouze vodní tok zde není nijak stabilizován (nejvýše v podobě příkopu). Ve správním území obce Bukovany je pouze severovýchodní polovina tohoto údolí, zbývající část náleží do katastrálního území Sobůlky a je tvořena Hrubým lesem. Údolní svahy, které navazují na nivu a jsou také součástí MKR2, jsou mírné, táhlé a zaoblené.

Místo krajinného rázu je využíváno téměř výhradně jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond, tvořený rozsáhlými bloky orné půdy nerespektujícími krajinné struktury. Ostatní funkce – zejména krajinná zeleň na březích Bukovanky a okrajově malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond na severním okraji – jsou zastoupeny minimálně, chybí také cesty v krajině. Území je tak náchylné k vodní i větrné erozi a zejména z leteckých snímků je patrné, že je narušen vodní režim krajiny. Údolí Bukovanky je důležitým prvkem krajinné scény, neboť tvoří přirozenou pohledovou a percepční osu od jihu k obci – tedy ze směru dominantního příjezdu do obce; zvláště patrný je tento pohled ze silnice od Kyjova u rozcestí „Čtvrtě“ (odbočka k vodárně a Hrubému lesu). Místo krajinného rázu je poměrně stabilní, ovšem tato stabilita nyní vychází ze způsobu hospodaření a bez intenzivního obhospodařování by nebylo možné udržet tuto krajinnou strukturu. Není však žádoucí tuto krajinnou strukturu udržovat bez ohledu na prostředky, neboť nevychází z charakteru krajiny. Pro zvýšení přirozené stability v území by mělo dojít k renaturaci vodního toku, vytvoření luhu (nivy) a k obnově polních cest (zejména polní cesty patrné v katastrální mapě, vedoucí po východním úpatí na styku s terénní nivou).

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch

- zamezit zvětšování bloků zemědělské půdy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- nízkobonitní orná půda a role v údolnicích (místa soustředěného odtoku a zvýšené eroze) mohou být částečně nahrazovány trvalými travními porosty či pastvou
- vytváření trvalých kultur (sady, vinice) jako jeden ze způsobů stabilizace krajiny
- zamezit degradaci vodního toku a jeho luhu
- zachovat vodní režim v krajině a podporovat jeho obnovu
- tvořit protipovodňová a protierozní opatření, zejména v horních částech svahů a povodí
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění je nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- vytváření podmínek pro zrychlování odnosu půdy větrnou erozí
- umisťování plošných a vertikálních dominant
- zalesňování ploch ZPF
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou nežádoucí.

c) MKR3 – Stráně nad Bukovankou

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je tvořeno jižní polovinou hřebene začínajícího přibližně v prostoru Bukovanského mlýna a pokračujícího přes lokalitu Skály dále k jihu k vodárně. Místo krajinného rázu je využíváno převážně jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (orná půda), s minimálními podíly zeleně a s okrajovými přesahy drobné držby ze strany od sídla. Krajinná zeleň je vázána především na sníženiny, zvodně a erozní rýhy. I přes své malé zastoupení má krajinná zeleň vysoký krajinnotvorný potenciál. Cestní síť v místě krajinného rázu zcela chybí. Zrno krajiny je na poměry správního území obce velké. Krajinná scéna je otevřená. Charakter místa krajinného rázu odpovídá západnímu Kyjovsku. Místo krajinného rázu je stabilizováno jen místy, velká část ploch má narušený vodní režim a je náchylná k vodní i větrné erozi.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- nezvětšovat bloky orné půdy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- realizace prvků ÚSES a interakčních prvků
- nízkobonitní orná půda může být částečně nahrazována trvalými travními porosty či pastvou
- vytváření trvalých kultur (sady, vinohrady) jako jeden ze způsobů stabilizace krajiny
- zachovat vodní režim v krajině a podporovat jeho obnovu
- tvořit protipovodňová a protierozní opatření, zejména v horních částech svahů a povodí
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění či likvidace prvků krajinné zeleně jsou nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- umisťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé krajinné horizonty
- zalesňování ploch ZPF
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou nežádoucí.

d) MKR4 – Od Boršova**Charakteristika**

- Místo krajinného rázu tvoří převážnou část východního okraje správního území a lze jej rozčlenit na čtyři krajinné zóny. Prostor jihovýchodně od bývalé farmy zemědělské výroby má charakteristiky velmi podobné MKR3, shodné jsou i jejich problémy. Na rozdíl od MKR3 má toto místo krajinného rázu dynamičtější, místy až podhorský charakter. Údolí jsou užší a podélně strmější, krajinná scéna je sevřenější, což má – vzhledem k dominantnímu hospodaření velkými bloky orné půdy – opět negativní vliv na stabilitu krajiny a zvyšuje riziko eroze půdy. Ze severu na krajinnou zónu zemědělskou intenzivní navazuje enkláva krajinné zóny zemědělské extenzivní, s drobnou zemědělskou držbou a malým krajinným zrnem. Obdobná enkláva drobné držby se nachází také jihovýchodně na druhé straně údolí k Boršovu, již mimo správní území obce. Třetí krajinná enkláva, tvořící severní část místa krajinného rázu, zde zahrnuje zejména lesní porosty a navazující krajinnou zeleň vázanou na strž tvořící východní okraj zastavěného území sídla. Charakter místa krajinného rázu spočívá zejména v jeho heterogenitě.

Místo krajinného rázu má percepční a terénní charakteristiky bližší krajině v údolí Kyjovky mezi Haluzicemi a Kyjovem než ke krajinám v povodí Sobůlského potoka a Trkmanky. Podhorský charakter potom odpovídá spíše terénní dynamice Chřibů (strmější svahy, výraznější relativní výšková členitost) než Ždánickému lesu. Strž v severní polovině místa krajinného rázu je zase charakteristická spíše pro Vážanskou vrchovinu ve východní části Kyjovska. Do správního území obce Bukovany zasahuje pouze okrajová část místa krajinného rázu, hlavní části se nacházejí ve správním území města Kyjov. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno, je však ohrožováno různými typy eroze – od větrné a stružkové v jižní polovině území po vodní ve strži za obcí. Narušení vodního režimu a zrychlení eroze ve strži může mít negativní dopad na stabilitu zástavby na strž přímo navazující.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- podporovat malovýrobní způsob hospodaření zejména v návaznosti na sídlo
- nízkobonitní orná půda a role v údolnicích (místa soustředěného odtoku a zvýšené eroze) mohou být částečně nahrazovány trvalými travními porosty či pastvou
- vytváření trvalých kultur (sady, vinohrady) jako jeden ze způsobů stabilizace krajiny
- zachovat vodní režim v krajině a podporovat jeho obnovu
- tvořit protipovodňová a protierozní opatření, zejména v horních částech svahů a povodí
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění je nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- nahrazování stávajících travních porostů a malovýrobně obhospodařovaného půdního fondu velkovýrobním způsobem hospodaření na orné půdě
- vytváření podmínek pro zrychlování odnosu půdy větrnou erozí
- umístování plošných a vertikálních dominant
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou nežádoucí.

e) MKR5 – Stráně nad obcí**Charakteristika**

- Místo krajinného rázu zahrnuje stráně a pole v severní části správního území obce. Jedná se o odlesněný jihovýchodní okraj Ždánického lesa, představovaný zejména plochým vrcholem

Bukovany (355 m), od něž terén zvolna klesá k obci. Místo krajinného rázu je využíváno převážně jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (orná půda), s minimálními podíly zeleně a s okrajovými přesahy drobné držby ze strany od sídla. Krajinná zeleň je vázána především na sníženiny, zvodně a erozní rýhy. I přes své malé zastoupení má krajinná zeleň vysoký krajinnotvorný potenciál. Cestní síť v místě krajinného rázu téměř zcela chybí, je zde pouze částečně zpevněná komunikace z obce severním směrem do Ždánického lesa; pravděpodobně se jedná o součást staré cesty z Kyjova přes Boršov, Bukovany a po hřebenech východní části Ždánického lesa do Vícemilic a Bučovic. Zrno krajiny je na poměry správního území obce velké. Krajinná scéna je otevřená, zejména z vyšších partií se otevírají výhledy až do 270° zorného pole. Charakter místa krajinného rázu odpovídá západnímu Kyjovsku. Místo krajinného rázu je stabilizováno jen místy, velká část ploch má narušený vodní režim a je náchylná k vodní i větrné erozi. Eroze půdy v tomto místě krajinného rázu je ohrožující pro sídlo, neboť jediným recipientem místa krajinného rázu je vodní tok Bukovanka, procházející obcí úzkým a málo kapacitním korytem; pouze malá východní část je sváděna do strže v MKR4.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- nezvětšovat bloky orné půdy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- realizace prvků ÚSES a interakčních prvků
- nízkobonitní orná půda a role v údolnicích (místa soustředěného odtoku a zvýšené eroze) mohou být částečně nahrazovány trvalými travními porosty či pastvou
- zachovat vodní režim v krajině a podporovat jeho obnovu
- tvořit protipovodňová a protierozní opatření, zejména v horních částech svahů a povodí
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění či likvidace prvků krajinné zeleně jsou nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- umísťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé krajinné horizonty
- zalesňování ploch ZPF
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou nežádoucí.

f) MKR6 – Vinohrady

Charakteristika

- Místo krajinného rázu zahrnuje tři oddělené enklávy, jejichž společnou charakteristikou je převažující malovýrobní obhospodařování zemědělského půdního fondu, zpravidla s vysokým zastoupením vinic a vinohradnictví. První enkláva se nachází západně od sídla a jižně od komplexu Bukovanského mlýna, jedná se o lokalitu Skály. Tato enkláva je vinohradnickou lokalitou typickou pro jižní Moravu, s řemínkovou parcelací a objekty pro obhospodařování pozemku a zpracování vína (búdy). Funkční vazba na samotné sídlo je volnější, návaznost je spíše prostorová. Druhá enkláva tvoří jižní okraj sídla a zahrnuje tok Bukovanky pod sídlem a její levý břeh. Enkláva má z hlediska percepčních charakteristik podobný charakter jako první enkláva, v tomto případě je však mnohem vyšší propojení se sídlem. Jednotlivé pozemky zpravidla přímo navazují na zástavbu při západní straně Kyjovské ulice a tvoří přechodovou formu mezi samostatnými plochami drobné držby a záhumenkami přímo v pokračování zahrad obytných domů. Třetí enkláva se nachází nad obcí a tvoří ji část údolí Bukovanky v oblasti jejího pramene. Tato enkláva má místy až charakter strže, resp. částí drobné držby v MKR4, a bez jednoznačného vymezení se prolínají záhumenky, sady, loučky, krajinná zeleň a menší lesní pozemky; vinohrady zde prakticky chybí, a ani v minulosti se zde víno výrazněji nepěstovalo. Místo krajinného rázu je také pohledově exponované a tvoří kulisu sídla. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno, vzhledem

k reliéfu může být ohroženo jak vodní erozí a svahovými nestabilitami, tak příliš intenzivním hospodařením anebo rekreačním využíváním.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- protipovodňová a protierozní opatření

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění či likvidace smíšeného charakteru území jsou nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- zvyšování podílu zastavěných ploch směřující k intenzifikaci využívání tohoto místa krajinného rázu formou individuální nebo hromadné rekreace
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou nežádoucí.

g) MKR7 – Sídlo

Charakteristika

- Samotné sídlo je rozloženo na táhlém členicím se hřbetu vrcholu Bukovany spadajícího k jihu a jihovýchodu. Poloha sídla je determinována terénem, vzhledem k terénním a krajinným poměrům, již bylo dosaženo maxima rozvoje a jsou možná pouze dílčí doplnění. Vhodným krokem je tak přestavba brownfieldu bývalé farmy zemědělské výroby na polyfunkční zónu občanského vybavení, bydlení a smíšené výroby. V zástavbě sídla lze nalézt pozůstatky původní architektury a urbanistické stopy. Náves v ulici Dědina s kaplí představuje cenný urbanistický prvek, přestože již neslouží jako centrální prostor sídla. Nový centrální prostor lze situovat jihozápadně, v Kyjovské ulici okolo objektu obecního úřadu a novodobé kaple sv. Jana Pavla II. Sídlo je limitováno málo kapacitními a spádově nevyhovujícími veřejnými prostranstvími ve vedlejších ulicích.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- výstavba v souladu s urbanistickými pravidly stanovenými územním plánem (plochy s rozdílným způsobem využití, zonace zástavby)
- nepodporovat extenzivní rozvoj mimo současné zastavěné území (prostor sídla)
- umožnit flexibilitu trvalého a sezónního bydlení
- umožnit zemědělskou malovýrobu vycházející z tradičních způsobů obživy, zejména s důrazem na výrobu, uchování a prodej vína
- umožnit flexibilitu vybraných objektů a areálů (plochy smíšené)
- podporovat přestavbu areálu brownfieldu bývalé farmy zemědělské výroby na jihovýchodním okraji obce na jiná funkční využití
- ochrana kulturní subdominanty (kaple sv. Jana Pavla II.)
- stabilizovat plochy zeleně v sídle
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení rizika

- extenzivní rozvoj zástavby v návaznosti na sídlo či mimo sídlo
- extenzivní rozvoj zástavby v sídle – vznik rozsáhlých monofunkčních ploch a areálů neodpovídajících měřítku sídla
- extenzivní rozvoj zemědělské či jiné výroby v areálu na jihovýchodním okraji obce
- extenzivní rozvoj rekreace a komerčního občanského vybavení v areálu Bukovanského mlýna na západním okraji obce
- doplňování dalších staveb významně se uplatňujících v dálkových pohledech do areálu Bukovanského mlýna

- rozvoj sídla v záplavových územích a v blízkosti vodního toku, měnicího odtokové poměry a průběh povodně (pevné a nepropustné ploty, stavby u vodního toku, málo kapacitní mosty a propustě)

2 Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie

Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie*, a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Kromě územních limitů, vyplývajících z právních předpisů, jsou součástí vymezených ploch nevhodných pro umístování obnovitelných zdrojů energie také další omezení vyplývající z řešení územního plánu, jimiž jsou zejména samostatně vymezené plochy krajinné zeleně, plochy prvků ÚSES a plochy vizuálně citlivých pohledových horizontů.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Tabulární přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je uveden výše v kapitole 3, podkapitole 3.3 *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Územní plán*. Stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uvedeno níže v kapitole 6, podkapitole 6.2 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- Řešením Územního plánu Bukovany jsou navrženy plochy změn v krajině, které jsou označeny K.19, K.28 – K.44. Jejich tabulární přehled je uveden níže v tabulkách č. A.15 a A.16 této textové části *Územní plán*.

5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu

Vymezené prvky zelené infrastruktury jsou znázorněny na obrázku č. A-4 *Vymezení zelené infrastruktury*, a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

5.3.1 Nosné prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

Jako nosné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

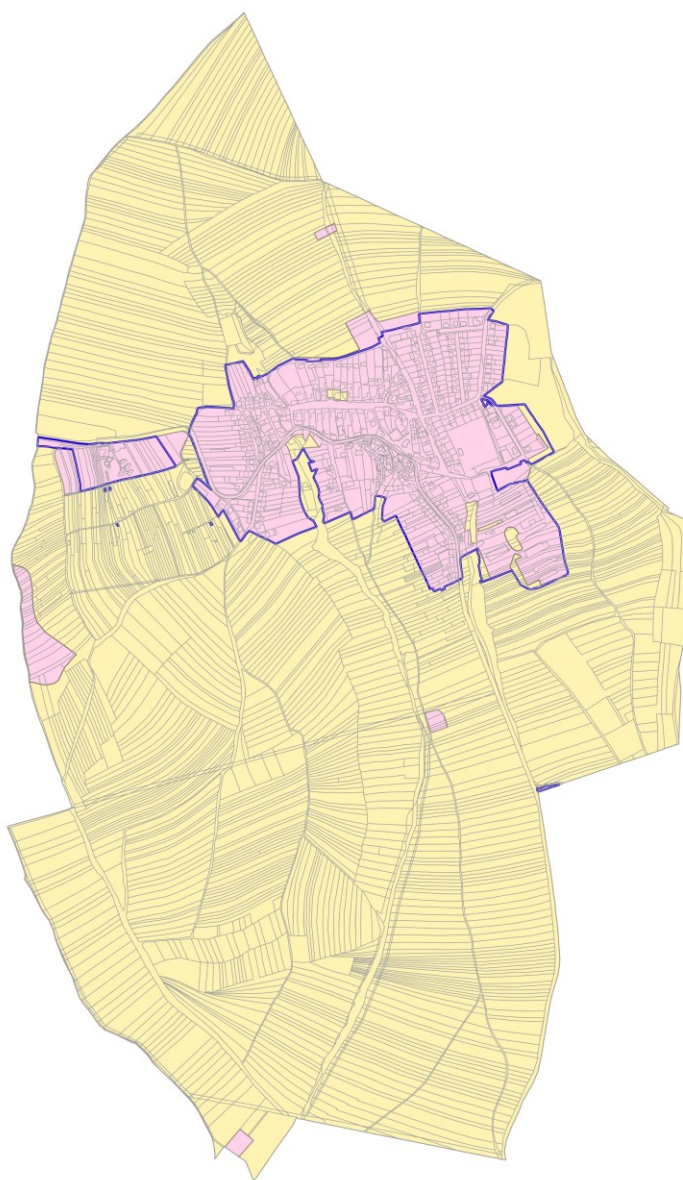
- všechny stabilizované i návrhové prvky územního systému ekologické stability (dále také jen ÚSES), tj. biocentra a biokoridory vymezené jako plochy s RZV *přírodní všeobecné (NU)* – biocentra a *zeleň krajinná (ZK)* – biokoridory
- všechny stabilizované i návrhové plochy vymezené jako plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)*, které nebyly vymezeny jako biokoridory, a které plní a budou plnit funkci interakčních prvků zajišťujících protierozní a krajinnotvornou funkci
- všechny stabilizované plochy vymezené jako plochy s RZV *lesní všeobecné (LU)*,
- všechny stabilizované plochy vymezené jako plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)*,

2 Stanovení podmínek pro nosné prvky zelené infrastruktury

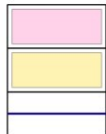
- V plochách nosných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby.

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

A-3 VYMEZENÍ PLOCH UMOŽŇUJÍCÍCH UMÍSTOVÁNÍ
OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE



LEGENDA



PLOCHY VHODNÉ PRO UMÍSTOVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

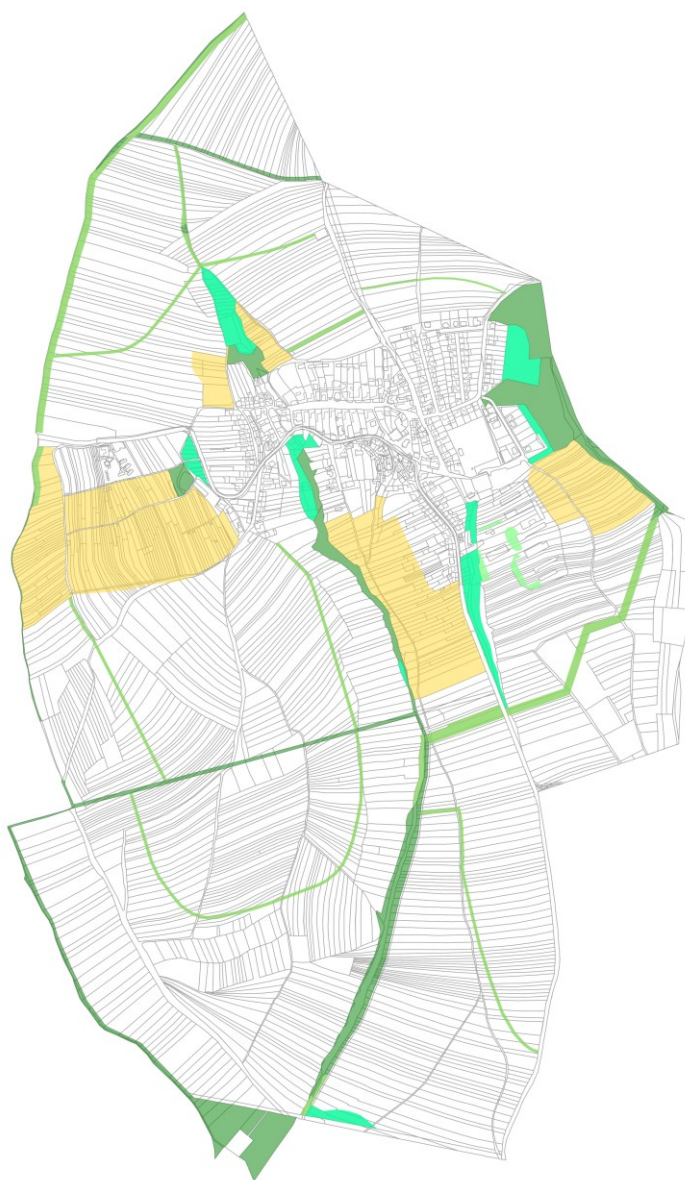
PLOCHY NEVHODNÉ PRO UMÍSTOVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obr. č. A-3: Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

A-4 VYMEZENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

STABILIZOVANÉ NÁVRH

PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - NOSNÝMI

PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - PODPŮRNÝMI

PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - DOPLŇKOVÝMI

Obr. č. A-4: Vymezení zelené infrastruktury

5.3.2 *Podpůrné prvky zelené infrastruktury*

1 Vymezení

Jako podpůrné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- stabilizované plochy vymezené jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)*
- stabilizované plochy vymezené jako plochy s RZV *smíšené krajinné všeobecné (MU)*
- stabilizované a návrhové plochy vymezené jako plochy s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)*

2 Stanovení podmínek pro podpůrné prvky zelené infrastruktury

- V plochách podpůrných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby
- Podíl zpevněných ploch v plochách s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)* nesmí převýšit 5 % celkové výměry jednotlivých pozemků

5.3.3 *Doplňkové prvky zelené infrastruktury*

1 Vymezení

Jako doplňkové prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- Všechny stabilizované plochy vymezené jako plochy s RZV *zemědělské jiné (AX)*.

2 Stanovení podmínek pro doplňkové prvky zelené infrastruktury

- V plochách doplňkových prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby

5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.4.1 *Zásady vymezení prvků ÚSES*

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.4.2 *Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES*

1 Nadregionální ÚSES

- V řešeném území se nevymezují žádné prvky nadregionálního ÚSES.

2 Regionální ÚSES

- Na severozápadním okraji řešeného území při hranici s k.ú. Nechvalín a k.ú. Bohuslavice u Kyjova byl vymezen dílčí úsek trasy chybějícího regionálního biokoridoru *RBK.RK129* propojujícího regionální biocentrum RBC 13 Babí lom s nadregionálním biocentrem NRBC 93 Ždánický les.

3 Lokální ÚSES

- Na severozápadním okraji řešeného území při hranici s k.ú. Ostrovánky a k.ú. Nechvalín byla v severojižním směru vymezena trasa navrženého lokálního biokoridoru *LBK.1*, propojujícího navržené lokální biocentrum *LBC.Brněnka* vymezené na k.ú. Ostrovánky s navrženým regionálním biokoridorem *RBK.RK129*.

- Na severovýchodním okraji řešeného území bylo vymezeno funkční lokální biocentrem *LBC.Pod Perným*.
- Na východním okraji řešeného území a v jeho jižní polovině byla nejprve v severojižním směru, a poté ve směru SV-JZ vymezena trasa částečně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.2* propojujícího převážně funkční lokální biocentrum *LBC.Pod Brněnkou* (zčásti vymezené na k.ú. Boršov u Kyjova) s funkčním lokálním biocentrem *LBC.Pod Perným*.

Grafické vymezení prvků územního systému ekologické stability je znázorněno na obrázku č. A-5 *Vymezení územního systému ekologické stability*, a také ve výkresech *A.2.2 Hlavní výkres* a *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán* a výkrese *B.2.1 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění*.

5.4.3 Přehled vymezených a navržených ploch prvků ÚSES

Tab. A.12: Přehled vymezených regionálních biokoridorů

Poř. č.	Označení biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění RBK
1	RBK.RK129	K.39

Tab. A.13: Přehled vymezených lokálních biocenter

Poř. č.	Označení biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBC
1	LBC.Pod Perným	-
2	LBC.Pod Brněnkou	-

Tab. A. 14: Přehled vymezených lokálních biokoridorů

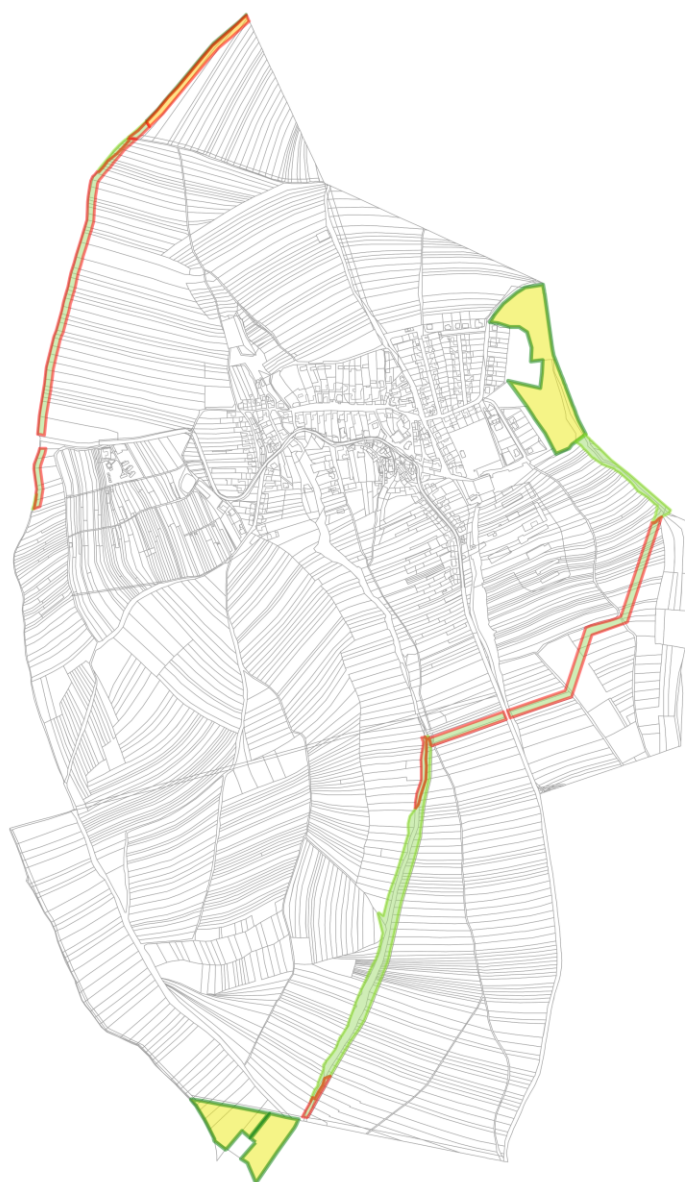
Poř. č.	Označení biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBK
1	LBK.1	K.37, K.38, K.19
2	LBK.2	K.28, K.30, K.31, K.33

Tab. A.15: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	K.19	0,07	LBK.1
2	K.28	1,34	LBK.2
3	K.30	0,40	LBK.2
4	K.31	0,19	LBK.2
5	K.33	0,11	LBK.2
6	K.37	0,24	LBK.1
7	K.38	1,36	LBK.1
8	K.39	0,56	RBK.RK129
	Celkem	4,27	

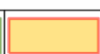
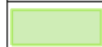
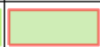
ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

A-5 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU
EKOLOGICKÉ STABILITY



LEGENDA

STABILIZOVANÉ NÁVRH

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Obr. č. A-5: Vymezení územního systému ekologické stability

5.4.4. Přehled navržených ploch pro realizaci interakčních prvků

Pro posílení kostry ekologické stability jsou v návaznosti na plochy pro prvky ÚSES navrženy další plochy pro krajinnou zeleň liniového charakteru – interakční prvky, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Tab. A.16: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	K.29	0,20	Interakční prvek
2	K.32	0,62	Interakční prvek
3	K.34	0,88	Interakční prvek
4	K.35	0,42	Interakční prvek
5	K.36	0,41	Interakční prvek
6	K.40	0,17	Interakční prvek
7	K.41	0,08	Interakční prvek
8	K.42	0,63	Interakční prvek
9	K.43	0,22	Interakční prvek
10	K.44	0,19	Interakční prvek
	celkem	3,82	

5.5 Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zamezení snižování prostupnosti krajiny formou jejího ohrazování, oplocování a zajištění migrační prostupnosti území.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových ploch dopravní infrastruktury nadmístního významu. Plochy účelové dopravy zůstávají stabilizovány.
- V rámci navržené plochy s RZV *doprava jiná (DX)* Z.12 je uvažováno vybudování nové účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 a stávajících ploch s RZV *zemědělské jiné (AX)* v západní části obce.
- Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky umožňující v případě potřeby provedení obnovy některých zaniklých původních účelových komunikací, případně v souladu s charakterem území realizovat nové účelové komunikace.

5.6 Protierozní opatření

- Pro realizace protierozních opatření jsou nově navrženy plochy změn v krajině s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.29, K.32, K.34 – K.36, K.40 – K.44 (viz tabulka výše).
- V zásadách pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu se k omezení vodní eroze navrhuje zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření.

5.7 Ochrana před povodněmi

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

5.8 Rekreaace

- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj individuální rekreace.
- Na západním okraji řešeného území v návaznosti na stávající areál hromadné rekreace Bukovanský mlýn jsou navrženy plochy s RZV *rekreaace hromadná (RH)* Z.5 a Z.6 určené pro rozšíření stávajících ploch hromadné rekreace.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i pojmy, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Bukovany. Jejich přehled je uveden níže v samostatné kapitole *12 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech*.

6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.2.1 Bydlení venkovské ¹ (BV)²

Hlavní využití

- individuální bydlení

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- individuální rekreace ve stávajících obytných objektech
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

6.2.2 Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.3 Rekreační hromadná (RH)

Hlavní využití

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.4 Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- komerční občanské vybavení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství

- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.5 Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorového uspořádání

- V návrhové ploše Z.8 může být realizována pouze podzemní stavba vinného sklepa. Plocha nad sklepem bude upravena jako veřejná zeleň – bez oplocení.

6.2.6 Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.7 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.8 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- venkovní mobiliář, vodní prvky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná zařízení zajišťující ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.9 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Hlavní využití

- zahrady a sady

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky a s možností podsklepení

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku a podzemní zařízení elektronických komunikací, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro obnovitelné zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.10 Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití

- zeleň sídelní

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní mobiliář
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- malé vodní plochy do 200 m²
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie

6.2.11 Zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajínotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromoradí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku a podzemní zařízení elektronických komunikací, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- průzkumná a těžební zařízení pro vyhledávání a průzkum nerostů, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro obnovitelné zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.12 Zeleň jiná (ZX)

Hlavní využití

- soukromá zeleň v oplocených zahradách uvnitř návěsního prostoru obce

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie

6.2.13 Smíšené obytné všeobecné (SU)

Hlavní využití

- smíšené bydlení všeobecné

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- hromadná rekreace
- sociální ubytovny
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.2.14 Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení venkovské

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- veřejná zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- hromadná rekreace
- sociální ubytovny
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.2.15 Smíšené obytné jiné (SX)

Hlavní využití

- smíšené bydlení jiné

Přípustné využití

- individuální bydlení
- individuální rekreace
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- hromadná rekreace
- sociální ubytovny
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.2.16 Doprava silniční (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, garáže, zastávky hromadné dopravy
- související síť technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení

- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.17 Doprava jiná (DX)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících např. dopravní obsluhu obytné zástavby, výroby apod, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- parkoviště

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.18 Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.19 Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.20 Výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití

- drobná výroba a služby

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.2.21 Výroba a skladování jiné (VX)

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.2.22 *Smíšené výrobní všeobecné (HU)*

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň včetně souvisejících vodních ploch
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.2.23 *Vodní a vodních toků (WT)*

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku a podzemní zařízení elektronických komunikací, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- průzkumná a těžební zařízení pro vyhledávání a průzkum nerostů, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků
- umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro obnovitelné zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.24 Zemědělské všeobecné (AU)**Hlavní využití**

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku a podzemní zařízení elektronických komunikací, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- průzkumná a těžební zařízení pro vyhledávání a průzkum nerostů, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví
- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie“ pouze takové, které svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků
- umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie“

6.2.25 Zemědělské jiné (AX)

Hlavní využití

- zemědělské plochy s malovýrobním využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, vinice záhumenky)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení
- malé vodní plochy do 100 m²

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku a podzemní zařízení elektronických komunikací, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- průzkumná a těžební zařízení pro vyhledávání a průzkum nerostů, zejména pracovní plochy, vrtu/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví
- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie“ pouze takové, které svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků
- umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie“

6.2.26 *Lesní všeobecné (LU)*

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku a podzemní zařízení elektronických komunikací, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro obnovitelné zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.27 *Přírodní všeobecné (NU)*

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku a podzemní zařízení elektronických komunikací, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro obnovitelné zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.28 Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Hlavní využití

- Smíšené plochy v nezastavěném území, u nichž není účelné jejich další podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- plochy určené pro prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

- průzkumná a těžební zařízení pro vyhledávání a průzkum nerostů, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků
- umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro obnovitelné zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobýjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a nadzemní elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

6.3.1 Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

- Níže uvedené podmínky se vztahují na všechny nové objekty, přestavby, rekonstrukce, přístavby a nadstavby objektů a staveb rodinných domů, objektů občanského vybavení a objektů výroby, realizované po nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů (tzv. „dům za domem“),
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

6.3.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

- Zastavěné území obce Bukovany je rozděleno do 13 typů zástavby, které jsou znázorněny na obrázku č. A-6 *Vymezení typů zástavby*.

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

A-6 VYMEZENÍ TYPŮ ZÁSTAVBY



Obr. č. A-6: Vymezení typů zástavby

Tab. A.17. Přehled typů zástavby

Označení	Typ zástavby
A	Původní uliční řadová zástavba jednotná
B	Původní nepravidelná zástavba
C	Pozdější uliční řadová zástavba smíšená
D	Pozdější uliční řadová zástavba jednotná
E	Pozdější uliční řadová zástavba volná
F	Původní domkářská a smíšená zástavba
G	Rozvolněná zástavba
H	Novodobá zástavba rodinnými domy
I	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
J	Smíšená zástavba
O	Areály a objekty občanského vybavení
R	Areály hromadné rekreace
V	Výrobní areály a plochy

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.18: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	PŮVODNÍ ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA JEDNOTNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech pravidelností a obdobným vzhledem domů o nepravidelné uliční šířce (obdobné hmotové řešení domů, výškové osazení, umístění na pozemku). Stavební čára je až na výjimky uzavřená (mezi domy nejsou mezery). Zahrnuje starší zástavbu obce, která vychází z původní venkovské zástavby a vyznačuje se obdobnými architektonickými prvky. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je převážně jednopodlažní.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy; domy s plochou střechou; modulové nebo kontejnerové domy; mobilní domy.

B	PŮVODNÍ NEPRAVIDELNÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Tvoří nepravidelnou až ostrůvkovitou zástavbu zpravidla izolovanými domy. Zahrnuje starší i novou zástavbu obce, která částečně vychází z původní venkovské zástavby. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost a výška objektů	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (s možností využití podkrovní), a to pouze v návaznosti na sousední objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousedící rodinné domy s plochou střechou.
C	POZDĚJŠÍ ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech pravidelností a obdobným vzhledem domů o nepravidelné uliční šířce (obdobné hmotové řešení domů, výškové osazení, umístění na pozemku). V zástavbě jsou v převážné míře zastoupeny skupinky řadově řazených rodinných domů, doplňované dvojdomy a ojediněle také solitérními rodinnými domy. Stavební čára je částečně otevřená (mezi domy jsou mezery). Zahrnuje starší zástavbu obce, která vychází z původní venkovské zástavby a vyznačuje se obdobnými architektonickými prvky. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je převážně jednopodlažní.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků stávající zástavby.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedících objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost a výška objektů	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousedící objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemků bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy; mobilní domy.

D	POZDĚJŠÍ ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA JEDNOTNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech pravidelností a obdobným vzhledem domů o nepravidelné uliční šířce (obdobné hmotové řešení domů, výškové osazení, umístění na pozemku). Zástavba je tvořena řadově přiřazenými rodinnými domy, výjimečně dvojdomy. Stavební čára je až na výjimky uzavřená (mezi domy nejsou mezery). Zahrnuje starší zástavbu obce, která vychází z původní venkovské zástavby a vyznačuje se obdobnými architektonickými prvky. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je převážně jednopodlažní.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků stávající zástavby.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. Nenarušovat uzavřenou stavební čáru.
Podlažnost a výška objektů	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousedící objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemků bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy; mobilní domy.
E	POZDĚJŠÍ ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA VOLNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn (otevřená stavební čára). Zahrnuje novější zástavbu poslední čtvrtiny 20. století a první dekády 21. století. Zástavba má příměstský charakter, postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby, má zpravidla sedlové střechy a je převážně dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (s možností využití podkroví).
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy; mobilní domy; domy s plochou střechou.

F	PŮVODNĚ DOMKÁŘSKÁ A SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Relikt původní tradiční venkovské zástavby, v níž jsou zastoupeny původními domkářské objekty s minimálním hospodářským zázemím a původní vinné sklepy, z nichž část byla adaptována nebo nově přestavěna na objekty individuální rekreace. Dominantně jsou zastoupeny izolované domy a objekty, zpravidla se sedlovými střechami, obvykle přízemní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace. Zástavba postrádá jednotný charakter.
Velikost pozemku	Respektovat stávající parcelaci a obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousedící objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy; nové domy s plochou střechou.
G	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Zástavba je rozvolněná a nevytváří tradiční uliční strukturu. Pro tento typ zástavby je charakteristická nízká hustota zastavění a velké plochy funkčně souvisejících a přiléhajících pozemků. Zástavba má sedlové nebo valbové střechy a jednopodlažní s částečně využitým podkrovím.
Velikost pozemku	Výměra pro realizaci nových rodinných domů musí činit minimálně 1000 m ² .
Uliční čára	Průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	U stávajících rodinných domů respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. Nové objekty rodinných domů: 6 m od přiléhající komunikace.
Podlažnost	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy; mobilní domy; nové domy s plochou střechou.
H	NOVODOBÁ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, ojediněle i dvojdomy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1000 (1200) m². Jako minimální výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu se stanovuje pozemek o velikosti 700 m².

Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební, typické jsou předzahradky hloubky cca 5-6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.
Intenzita zastavění pozemků	U nově vymezených zastavitelných ploch se vymezuje koeficient zastavění max. 50 % z celkové výměry pozemků staveb pro bydlení.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy se spádem střechy nižším než 32 stupňů; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou; mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v přímé návaznosti na sousedící rodinné domy s plochou střechou.
I	VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
J	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Nový typ smíšené zástavby s monofunkčním nebo polyfunkčním využitím. Zástavba může být tvořena bytovými domy; rodinnými domy řadově přiřazovanými, solitérními nebo dvojdomy.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Minimálně 6 m od uliční čáry.
Podlažnost a výška objektů	Rodinné domy: jedno až dvě nadzemní podlaží (s možností využití podkrovní). Bytové domy: maximálně dvě nadzemní podlaží (s možností využití podkrovní).
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy se spádem střechy nižším než 32 stupňů; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou; mobilní domy.
O	AREÁLY A OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Charakteristika	Areály a plochy s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.

Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení může výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí maximálně o 15 %.
Intenzita zastavění pozemků	V plochách s RZV <i>občanské vybavení sport (OS)</i> maximálně 5 % z celkové výměry plochy.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se
R	AREÁLY HROMADNÉ REKREACE
Charakteristika	Plochy využívané pro hromadnou rekreaci s dominantním zastoupením nepevných ploch, zpravidla oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 30 % z celkové výměry plochy.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 40 % z celkové výměry plochy.
V	VÝROBNÍ AREÁLY A PLOCHY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Respektovat stávající výšku zástavby
Intenzita zastavění pozemků	Ve stávajících plochách s RZV <i>výroba drobná a služby (VD)</i> nezvyšovat stávající intenzitu zastavění pozemků.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.

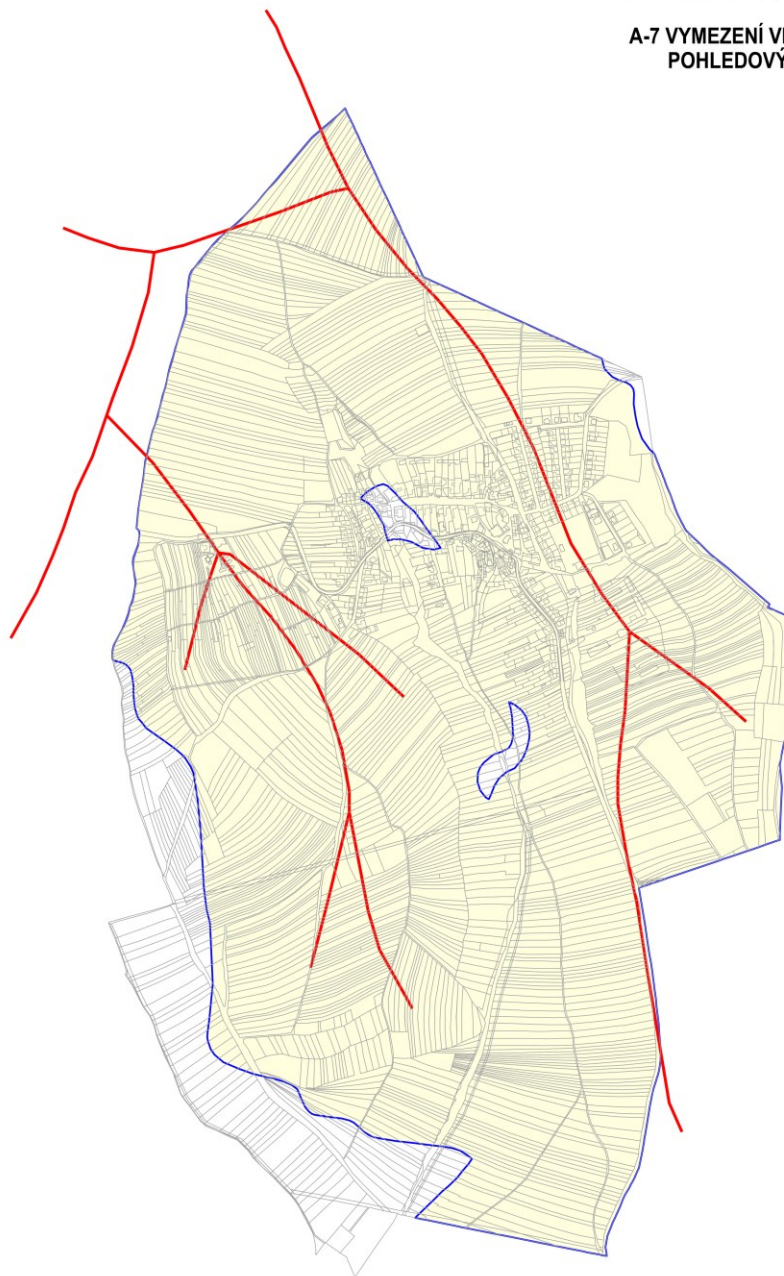
6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

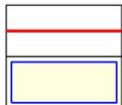
- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

A-7 VYMEZENÍ VIZUÁLNĚ CITLIVÝCH
POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ



LEGENDA



LINIE HORIZONTŮ

PLOCHY VÝZNAMNĚ SE UPLATŇUJÍCÍCH POHLEDOVÝCH
HORIZONTŮ - VIZUÁLNĚ CITLIVÉ POHLEDOVÉ HORIZONTY

Obrázek č. A-7: Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.
- Plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiiky, jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie*.
- Plochy, které nejsou vhodné pro umístování větrných elektráren, jsou vyznačeny na obrázku č. A-7 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů*.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *Územní plán*.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Bukovany se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Bukovany se vymezují tato veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

7.2.1 Plochy pro vytváření prvků územního systému ekologické stability (VU.)

- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U1)³ [K.28]⁴
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U2) [K.30]
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U3) [K.31]
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U4) [K.33]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U5) [K.37]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U6) [K.38]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U7) [K.19]
- regionální biokoridor *RBK.RK129* (VU.U8) [K.39]

7.3 Navržené asanace

- Územním plánem Bukovany se nevymezují žádné asanace.

8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- Územním plánem nejsou vymezena ani stanovena žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

³ Označení VPO dle grafické části dokumentace: A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření*.

⁴ Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres*.

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- V řešeném území obce Bukovany se vymezují čtyři plochy územních rezerv.

Tab. A.19: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Číslo plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R.4	0,83	Bydlení venkovské (BV)
2	R.7	0,61	Rekreace hromadná (RH)
3	R.22	0,12	Směšené obytné venkovské (SV)
4	R.23	1,58	Směšené obytné venkovské (SV)
	Celkem	3,14	

Podmínky pro využití ploch územních rezerv

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezených ploch, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Územním plánem se nevymezují žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

11 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

11.1 Výčet prvků regulačního plánu

11.1.1 Část územního plánu s prvky regulačního plánu typu U.1

- Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, označené ve výkresu A.2.1 *Výkres základního členění území* grafické části *Územní plán* kódem U.1, obsahují tyto prvky regulačního plánu: velikost pozemku, uliční čára, stavební čára, podlažnost a výška objektů, intenzita zastavění pozemků, nepřipustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně. Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé druhy zástavby jsou uvedeny výše v tabulce A.18.

12 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Bukovany ad hoc definují takto:

12.1 Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smišeným bydlením všeobecným* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního nebo hromadného bydlení s občanským vybavením a službami, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.
- *Smišeným bydlením venkovským* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního bydlení s podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru, včetně ubytovacích služeb, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení
- *Smišeným bydlením jiným* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního bydlení s individuální (rodinnou) rekreací.
- *Individuální rekreací* se rozumí provozování individuální (rodinné) rekreace zpravidla na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chatách a chalupách, případně v objektech rodinných domů, které nejsou trvale obydleny.
- *Hromadnou rekreací* se rozumí provozování rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů, přičemž plochy hromadné rekreace zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hraje účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Ubytovacími službami* se rozumí podnikatelská činnost, při které je zákazníkům poskytováno přechodné ubytování (např. na dovolenou, služební cestu nebo studium). Zpravidla zahrnují také doplňkové služby, jako je úklid, stravování nebo recepční servis.
- *Výrobou nebo výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Specifickou zemědělskou výrobou malovýrobního charakteru* se rozumí pěstitelská činnost provozovaná malovýrobním způsobem v samostatných objektech.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skládáním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.

- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smišenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Drobnou výrobou a službami* se rozumí řemeslná nebo přidružená výroba s převážně maloobjemovou a malosériovou produkcí, případně také výrobní i nevýrobní služby, které jsou provozovány obvykle v samostatných objektech nebo na samostatných plochách, bez přímé vazby na vlastní (individuální) bydlení.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Účelovou dopravou* se rozumí druh dopravy, který probíhá v nezastavěném území za použití dopravních prostředků zpravidla po zpevněných účelových komunikacích. Využívá se k přepravě osob i nákladů.
- *Obnovitelnými zdroji energie* se rozumí přírodní energetické zdroje, které mají schopnost částečné nebo úplné obnovy. Patří mezi ně především sluneční, větrná a vodní energie a biomasa.

- *Agrovoltaikou* se rozumí výroba elektřiny v energetickém zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu, které je umístěno na zemědělské půdě.

12.2 Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Sociální ubytovnou* se rozumí ubytovací zařízení, poskytující přechodné dlouhodobé bydlení pro osoby s nízkými příjmy a vysokou zadlužeností, které jsou vzhledem k nedostatečným celkovým majetkovým a sociálním poměrům ohroženy chudobou a sociálním vyloučením a tyto poměry jim neumožňují získat byt k trvalému bydlení. Jedná se o ubytovací zařízení s výjimkou těch, které jsou využívány k cestovnímu ruchu, ubytování studentů a pracovníků: hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení (koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů).
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)*, *smíšené obytné venkovské (SV)*, *smíšené obytné jiné (SX)*, *smíšené výrobní všeobecné (HU)*, v nezastavěném území plochy *smíšené krajinné všeobecné (MU)*.
- Plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), občanské vybavení, pozemky veřejných prostranství, a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Plochy *smíšené obytné venkovské (SV)* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, se zvýšeným podílem podnikatelské činnosti provozované malovýrobním způsobem, pozemky veřejných prostranství, a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- Plochy *smíšené obytné jiné (SX)* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení a individuální rekreaci, a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- Plochy s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
-

- *Venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístování a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovní-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví;
- *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, trvalé kultury ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- Plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* se vymezují jak v zastavěném, tak v nezastavěném území. V nezastavěném území se však vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady, případně i menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů, přiléhající k obytné zástavbě, zpravidla oplocené, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* lze umísťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Zemědělské plochy s malovýrobním využitím* se vymezují v nezastavěném území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené menšími plochami orné půdy, trvalých travních porostů, vinic, doplňované také zahradami nebo maloplošnými ovocnými sady, zpravidla neoplocené a neohrazené, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci jednotlivých vlastníků pozemků. Na malovýrobně využívaných zemědělských plochách vymezených tímto územním plánem jako plochy s RZV *zemědělské jiné (AX)*, lze umísťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Sídelní zelení* se rozumí plochy zeleně v sídle, jejichž hlavní využití je vázáno přímo na zeleň, resp. vegetační prvky. Plochy, se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.
- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).
- *Zelení krajinnou* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převládající ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

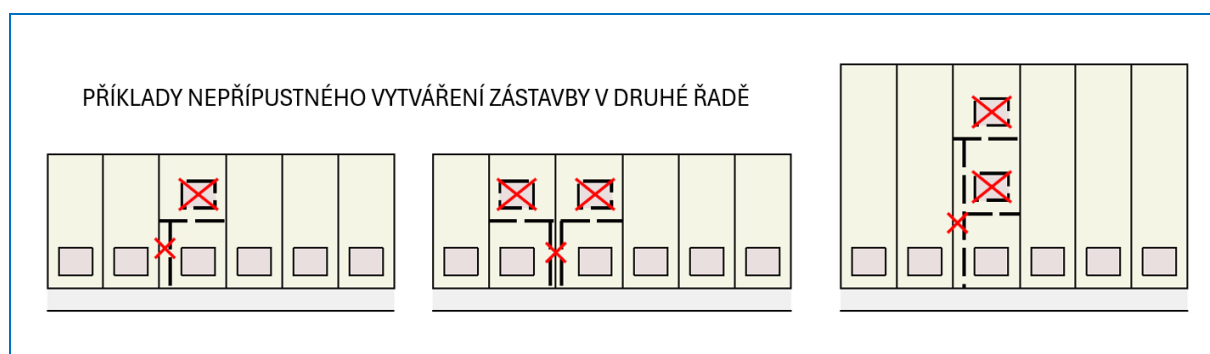
- *Ekosystémové služby* představují přínosy, kterými ekosystémy přispívají k lidské pohodě. Jejich základní charakteristikou je, že si zachovávají spojení se základními ekosystémovými funkcemi, procesy a strukturami, které je generují. Ekosystémové služby se člení na zásobovací služby, regulační a podpůrné služby a kulturní služby. Ekosystémové služby se vzájemně překrývají. Primárně se jedná především o tyto ekosystémové služby: 1) mikroklimatické a hygienické, 2) vodohospodářské, 3) kulturní, 4) půdoochranné (ochrana půdy před degradací) a 5) zachování a zvyšování druhové rozmanitosti a ekologické stability.
- *Nosné prvky zelené infrastruktury* jsou tvořeny plochami, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury: jsou to vybrané plochy zeleně, plochy vodní, přírodní apod. Hlavní využití těchto ploch je určeno pro plnění ekosystémových služeb. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy.
- *Podpůrné prvky zelené infrastruktury* jsou zpravidla tvořeny plochami, které plní rozmanité hlavní funkce, ale svými vedlejšími a slučitelnými synergickými účinky přispívají k poskytování ekosystémových služeb. Tím se podílí na polyfunkčnosti sítě pro poskytování ekosystémových služeb.
- *Doplňkové skladebné prvky zelené infrastruktury* slouží pro zajištění prostorové propojenosti (konektivity) překryvného systému zelené infrastruktury.

12.3 Ostatní pojmy

- *Neobtěžujícími a nerušícími činnostmi* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou

dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.

- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním* území se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- Pojmem *sousedící* se rozumí taková situace či stav, kdy objekt, pozemek, stavba apod. s dotčeným pozemkem přímo sousedí nebo mezuje. Jedná se o přímé (bezprostřední) sousedství.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 metrů.
- Pojmem „*dům za domem*“ se rozumí vytváření zástavby v druhé řadě za stávající linií zástavby, přičemž nové domy jsou napojeny ze stejné komunikace jako domy stávající a přístupová komunikace k novým domům je zpravidla vedena vedle domů ve stávající linii zástavby.



Obr. č. A-8: Příklady nepřipustného vytváření zástavby v druhé řadě

- *Modulárním nebo také modulovým domem* se rozumí typ domu, jehož konstrukční systém je tvořen jednotlivými prefabrikovanými buňkami – tzv. moduly. Rozměrově unifikované buňky jsou seskládány a smontovány k sobě, čímž vytvářejí požadovaný prostor. Dům může být tvořen jedním či několika moduly v závislosti na potřebách stavebníka. Jedním z charakteristických znaků modulární výstavby je určitá uniformita a absence architektonického výrazu. Pojem „modulový

dům“ nelze zaměňovat za pojem „dřevostavba“ nebo montovaný dům. Dřevostavby jsou stavby, jejichž nosný systém (konstrukce) je vytvořen ze dřeva nebo z produktů na bázi dřeva. Montovaný dům je dům sestavený z předem připravených typových stavebních dílů, které se připevňují / montují na betonový základ.

- Pojmem *mobilitní dům* se rozumí obydlí, umožňující transport z místa na místo. Mobilní domy jsou ve smyslu platného stavebního zákona považovány za výrobky, které plní funkci stavby.
- *Venkovním mobiliárem* se rozumí doplňková zařízení a stavby, jimiž jsou zejména, lavičky, venkovní odpadkové koše, květináče, parkové soupravy, ale také zastávkové přístřešky, stojany na kola, zahrazovací sloupky a další, umísťované zpravidla na veřejných prostranstvích.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Minimální sklon střechy pro obytné podkroví činí 32°, maximální výška půdní nadezdívky (zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží) je 1,4 m.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.

13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

13.1 Textová část

- Textová část *A.1 Územní plán* obsahuje celkem **64** číslovaných stran včetně **8** samostatných obrázků.

Tab. A.20. Seznam obrázků

Číslo	Název obrázku
A-1	Vymezení krajinných zón
A-2	Vymezení míst krajinného rázu
A-3	Vymezení ploch umožňujících umísťování obnovitelných zdrojů energie
A-4	Vymezení zelené infrastruktury.
A-5	Vymezení územního systému ekologické stability
A-6	Vymezení typů zástavby
A-7	Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů
A-8	Příklady nepřipustného vytváření zástavby v druhé řadě

3.2 Grafická část

- Grafická část *A.2 Územní plán* obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. A.21: Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	A.2.4	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	A.2.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6	A.2.6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000