



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území
- hranice ploch řešených změnou č. 1 **Zm1-7**
- úprava zastavěného území k 30.11.2022
- zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 **Z14a, Z22a, Z25-26**

Od dílčí změny Zm2 a zastavitelných ploch Z13a, Z24a bylo během projednávání upuštěno.

URBANISTICKÁ KONCEPCE
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované (stav)	změny (návrh)	
Bv	(Bv)	plochy bydlení - venkovské domy Z14a, Z25
	(Bd)	plochy bydlení - bytové domy Z26
Pk	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace Z22a
Zs		plochy zeleně sídelních zahrad
Zz		plochy zemědělské - záhumenní

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		místní komunikace

Ruší se již realizovaný návrh místní komunikace mk 4 a návrhy již realizovaných částí místních komunikací v původních plochách Z22-24.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	středotlaký plynovod
	skupinový pitný vodovod
	gravitační kanalizace

Technická infrastruktura bude umožněna též ke stavbám v zastavitelné ploše Z14a v následných řízeních.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 vydal správní orgán:

Zastupitelstvo obce Želetice

Datum nabytí účinnosti změny č. 1:

Pořizovatel:
Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

Úřední razítko:

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Kamila Zálešáková
vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upraveno 12/2023

2 HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000