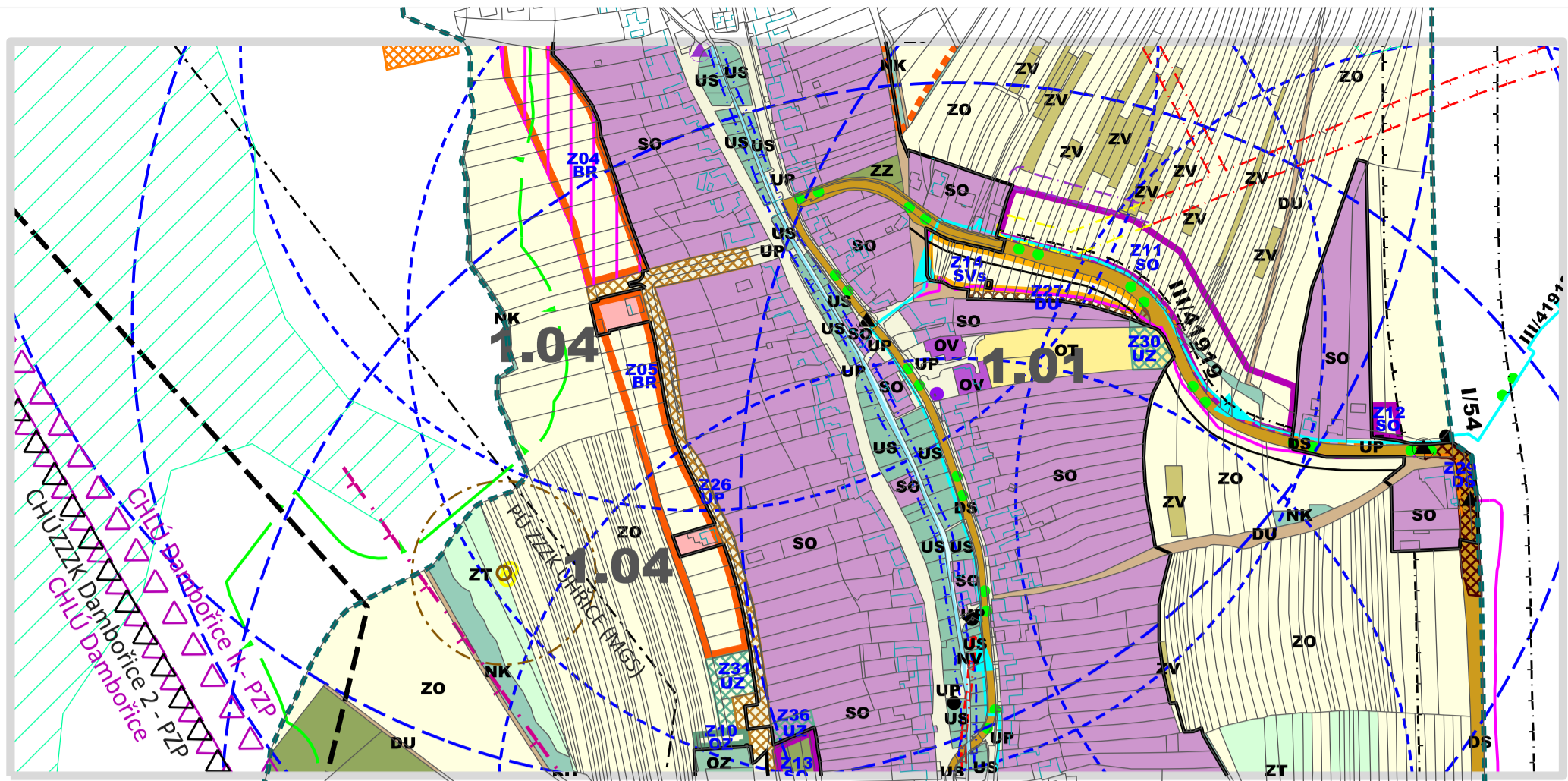


ÚZEMNÍ PLÁN UHŘICE změna č. 1 odůvodnění změny územního plánu



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 13.03.2023

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z03	označení nezastavitelných ploch
	N01	označení ploch přestavby
	P01	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřiště
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
		VS plochy výroby a skladování
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		US plochy veřejných prostranství - soukromá zeleň ve veřejném prostranství
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		TZ plochy technické infrastruktury - podzemní zásobník plynu
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV plochy zemědělské - vinice
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NP plochy přírodní
		NL plochy lesní
		NK plochy zelené krajinné
		NT plochy těžby

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D1	K-D koridor pro umístění dopravní infrastruktury - cyklostezky
K-PEO4	K-PEO koridor určený k upesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti vodní erozi)

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

R-B1	R-Bx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení - v rodinných domech
R-V1	R-Vx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování
R-N1	R-Nx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy vodní a vodohospodářské
KR-D1	KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh
LBC	místní biocentrum
LBK	místní biokoridor
	interakční prvky - líniová zeleň

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

	ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
--	---

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh
	silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
	ochranné pásmo železnice - rušené
	ochranná pásma elektrických vedení
	ochranná pásma el. vedení - rušená
	el. vedení VN kabelová (OP 2 m)
	plynovody VTL (OP 4 m)
	bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
	OP anody
	významné privátní plynovody (OP 2 m, BP 8-10 m)
	významné privátní ropovody (OP 3 m) a produktovody (OP dle Vlád. nařiz. 29/1959 Sb., BP dle ČSN 650204 tab. 2, kategorie dálkovodu B)
	produktovod ČEPRO
	OP produktovodu
	podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území a mimo připojených)
	radioreleová trasa
	nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
	páteřní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
	kanalizace dešťová - hlavní kanalizační řad v nezastavěném území (OP 1,5 m)
	užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
	výhradní ložisko nerostných surovin
	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
--	--

DOPRAVA

stav	návrh
	významné pěší komunikace
	cyklostezky
	cyklotrasy
	autobusové zastávky
	izochrony dostupnosti 5min/400m
	izochrony dostupnosti 8min/640 m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

1.01	hranice k.ú. Uhřice číslo dílčích změn ÚP
------	--

Poznámka:
některé z jevů leží mimo území zobrazené ve změně územního plánu.

	chráněné ložiskové území
	dobyvací prostor
	vrty a sondy (ropa, plyn)
	bezpečnostní pásmo vrtné a sond, bezpečnostní pásmo podz. zásobníku plynu
	ochranné pásmo ČOV
	vrty a sondy zrušené
	průzkumná území
	sesuvná území
	záplavové území Q100
	Přírodní park Žďánický les
	migrační území
	významné krajinné prvky
	ochranná pásma lesa
	území archeolog. zájmu I.stupně
	území archeolog. zájmu II.stupně (neznačeno)
	území archeolog. zájmu IV.stupně
	nemovité kulturní památky
	ochranné pásmo telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR
	ochranné pásmo letiště Tuřany se zákazem laserových zařízení - sektor B
	zóny havarijního plánování - vnitřní
	zóny havarijního plánování - vnější

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území obce leží v průzkumném území Svahy Českého masivu.

Poznámka:
některé z limitů využití území leží mimo území zobrazené ve změně územního plánu.

Objednatel: Obec Uhřice, Uhřice 177, 696 34 Žarošice, IČ: 00285421	Razítko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 04/2023	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Ing.arch. Jana Kratochvílová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

č.v.

II.a