



### LEGENDA

	- parcely dle KN
	- polohopis
	- hranice řešeného území
	- plochy veřejných prostranství
	- plochy parcel RD - etapa č. 1
	- objekty RD návrh - etapa č. 1 - orientační
	- objekty RD návrh - etapa č. 2 - orientační
	- objekty stávající
	- reparcelace - stavební pozemky - etapa č. 1
	- reparcelace - stavební pozemky - etapa č. 2
	- místní komunikace - návrh
	- navržená zeleň
	- plochy veřejných prostranství dle vyhl. č. 501

### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

**Poznámka:**  
Všechny inženýrské sítě jsou projekčně řešeny samostatnou projektovou dokumentací - Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

STAV+PROJEKT	NÁVRH	
		- kanalizace 3540/1
		- kanalizace dešťová
		- vodovod
		- plynovod STL
		- kabel - Cefin 35402/1
		- veřejné osvětlení
		- vedení NN kabelové zemní
		- vedení VN vzdušné
		- vedení VN vzdušné ke zrušení

Všechny dopravní a technické objekty jsou souběžně s touto územní studií projekčně a stavebně správně řešeny společností JAPRO-PROJEKT spol. s r.o., Brněnská 3976, 695 01 Hodonín, IČ : 63490030 - Ing. Vladimír Jašek, jednatel, autor návrhu - Ing. arch. mgr. Art. Pavol Mikulíček, PhD - datum 11/2023 v rámci dokumentace a stupně DSP akce „Rezidence Javorová, Kyjov“, a byly do této územní studie převzaty, případně byly v rámci potřeby přiměřeně upraveny a doplněny. Dle předběžných souvislostí se zásadní připomínky neočekávají - v případě požadavku z vyjádření na úpravu některého dílčího aspektu bude tento samostatně upraven. Nutno je pouze v rámci projednávání dorešit střet s CHLÚ!

## Územní studie

Kyjov, lokalita Havlíčkova, zastavitelná plocha Z 63

Investor Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov  
 Objednatel Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov  
 Pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov  
 Vypracoval Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov  
 Autor návrhu Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.  
 Odpovědný projektant DSP Ing. Vladimír Jašek, ČKAIT 1300054  
 Datum duben 2024  
 Zak. číslo 09/2021

