ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

ZMĚNA č. 3

ZMĚNA č. 3

ZM3.01	identifikace dílčích změn
	plochy změn zrušené v rámci změny č. 3
	plochy v platném rozsahu zrušené v rámci změny č. 3
	koridory pro technickou infrastrukturu zrušené v rámci změny č. 3
	zastavené území / aktualizace zastavěného území k 29.2. 2024

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice kraj / hranice katastrálních území
	zastavěné území
Z.1 / T.1 / R.1	zastavěné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
R.1	plochy a koridory územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	NOVÝ NÁVRH	LEGEND NÁZEV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ OSTATNÍ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY BYDLENÍ		
BH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE		
	RH	REKREACE HROMADNÁ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RN	RN	REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘESŤANÉ
OM	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ		
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÍ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS	ZS	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
VS	VS	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VSJ	VSJ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VL	VL	VÝROBA VŘEOBECNÁ
VT	VT	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ
VE	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DSJ	DSJ	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DK	DK	DOPRAVA JINÁ
	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TJ	TJ	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŘEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÁ		
VT	VT	VODNÍ A VODNÍ TOKY
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NP	NP	PŘÍRODNÍ VŘEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŘEOBECNÉ
AX	AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
PLOCHY LESNÍ		
	LZ	LESNÍ VŘEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MJz	MJz	PŘÍRODNÍ PRIORITY
MJz	MJz	ZEMĚDĚLSKY EXTENZIVNÍ
PLOCHY SPECIFICKÉ		
SPJ		SPECIFICKÉ JINÉ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy veřejné zeleně
		park parku zámku veřejného pohřebiště
		původní pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	ZM3	koridor pro dopravní infrastrukturu v nadřazené dokumentaci
		silnice I. Třídy
		silnice II. a III. třídy
		ochranné pásmo na vyloučených křižovatkách silnice I/54
		dálnice/ rychlostní silnice Eurótské 4
		koridor rychlostního TŽ Bojkov - Kyjov - Vracov - Břeclav; - Brno; - Veselí n. Mo.*
		ostatní rychlostní tratě
		ochranné pásmo mimoúrovňového křížení trasy pro pěší a cyklisty na železnici
		hlavní pěší propojení
		archeologické nalezisko, Záchranný výzkum / Zarovací stanice pohřebních hmot
		rozchmury dostupnosti 500 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	ZM3	koridory pro technickou infrastrukturu v nadřazené dokumentaci
	ZM3	koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem
		koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu
		ochranné pásmo na vyloučených VTL plynovodu
		hlavní vodovodní řady
		vodovodní řady nižšího / řady na zrušení
		vodojem / čerpací stanice vodárenská / ÚT stanice
		jednotná kanalizace
		splaškovou / dešťová kanalizace
		kanalizační výtlak
		Ostrovy odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora
		VTL plynovod nad 40 bar
		VTL plynovod do 40 bar/ plynovod na zrušení
		STL plynovod / plynovod na zrušení
		přeložená trasoa, VTL a STL regulační stanice
		NTL plynovod
		protokolovod
		horkovod
		zdroj tepla
		vtly MWZ a developer
		rozvodna
		nadzemní vedení vvn
		nadzemní vedení vn / trafostanice stoupací / vedení vn ke zrušení
		nadzemní vedení nn kopmo / vedení nn zrušení
		podzemní kabelové vedení vn / trafostanice zděná
		elektronická komunikační vedení - ZDK / nadzemková trasa / metrový kabel
		elektronické komunikační zařízení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

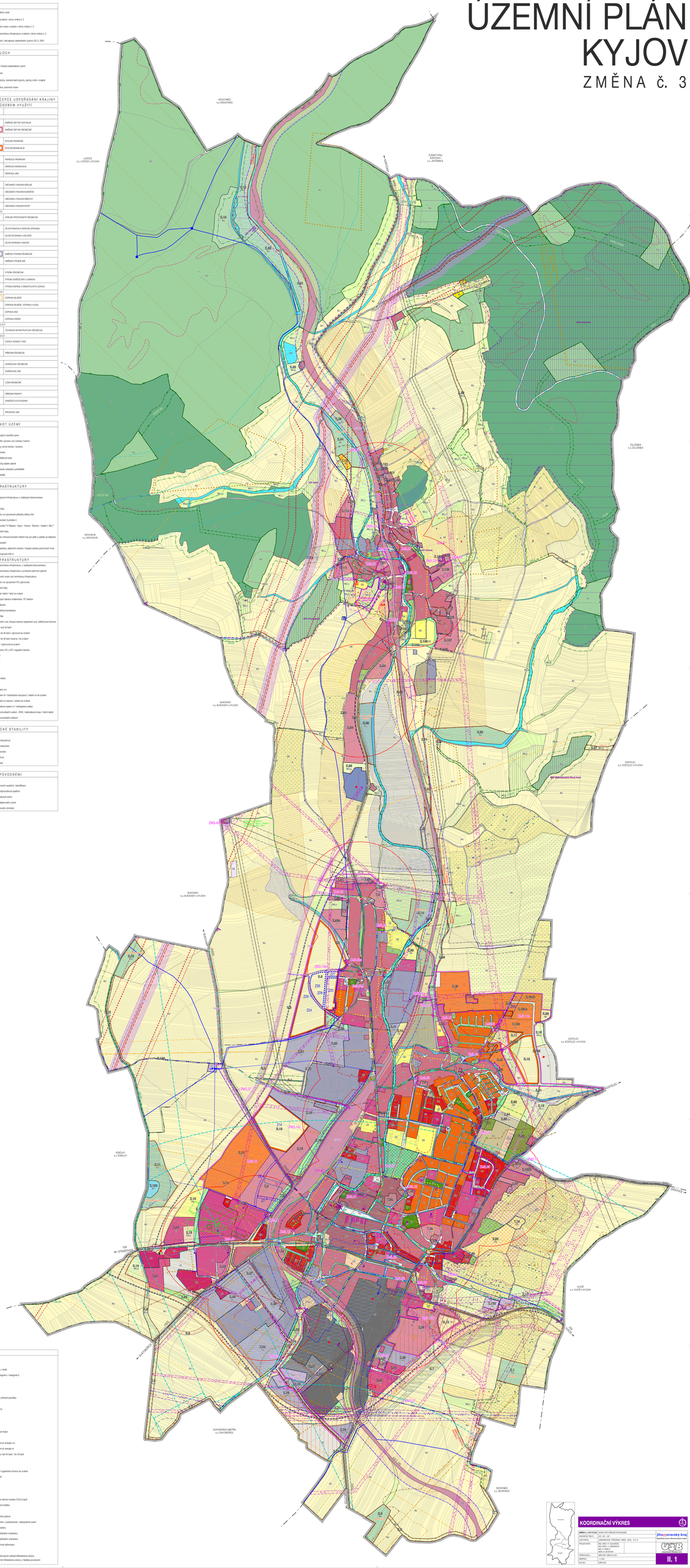
VÝPLŇ	NÁZEV	
		nadregionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

STAV	NÁVRH	
		plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření
		vyhlášené záplavové území
		aktivní zóna záplavového území
		území povodňového ohrožení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nadstavbová parcelová zóna
- národní kulturní památky
- kulturní památky - objekty / areál
- území archeologických nálezů kategorie II. / kategorie III.
- ochranné hrobky, parcely hřbitova
- Natura 2000
- Regionální koridor
- přírodní památka / ochranné pásmo přírodní památky
- přírodní park
- významný krajinný prvek regionální
- památný strom
- ochranné aktivní pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo hlubinného nerostného bohatství
- ochranné pásmo vodního toku
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vvn
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 bar/ do 40 bar
- ochranné pásmo SMAO
- ochranné pásmo provozovny
- pásmo hygienické ochrany / pásmo hygienické ochrany na zrušení
- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
- pásmo 50 m od okraje lesa
- nivelace
- vrstevnice
- ochranná bezbariérová cesta / návrh na redukci nízkého ČPLD Ugrid
- hlídkou nevstupuje surovin / prvoplánu bublina
- průzkumné území
- hlavní dílčí dle ústřední bezpečnostního pásma
- podzámecké území jižního chráněno / podzámecké - nebezpečné území
- podzámecké území bezbodového chráněny
- aktivní sesuvné území bezbodové / jižního chráněno
- stálení sesuvné území bezbodové / jižního chráněno
- zdůrazněné a ožívané zdůrazněné svahové deformace
- stará skrapnické oblíže
- ochranné pásmo lékařských zařízení/ochranných zařízení Ministerstva obrany
- vojtě spolení pásmo a zájmovým územím Ministerstva obrany v hlavním používání zahrnovaných do ÚS obrany



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 3 ÚP KYJOV	NAČTENÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
MĚŘÍTKO ZÁKLD.	2(5) / 20 / 10 / 20
ZHOTOVITEL	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI	ING. ARCH. V. DUŠANOVÁ, ING. ARCH. J. ŠTEFKOVÁ, ING. V. KOLLA, MGR. M. SCHUTNY
POROVNATEL	ARCHITEKT JIŘÍ KOLOCH
KÓD ÚÚ	590851
DATUM	JUNI 2025

Jihomoravský kraj
Krajský úřad
Nádražní 32, 660 50 Brno

II. 1