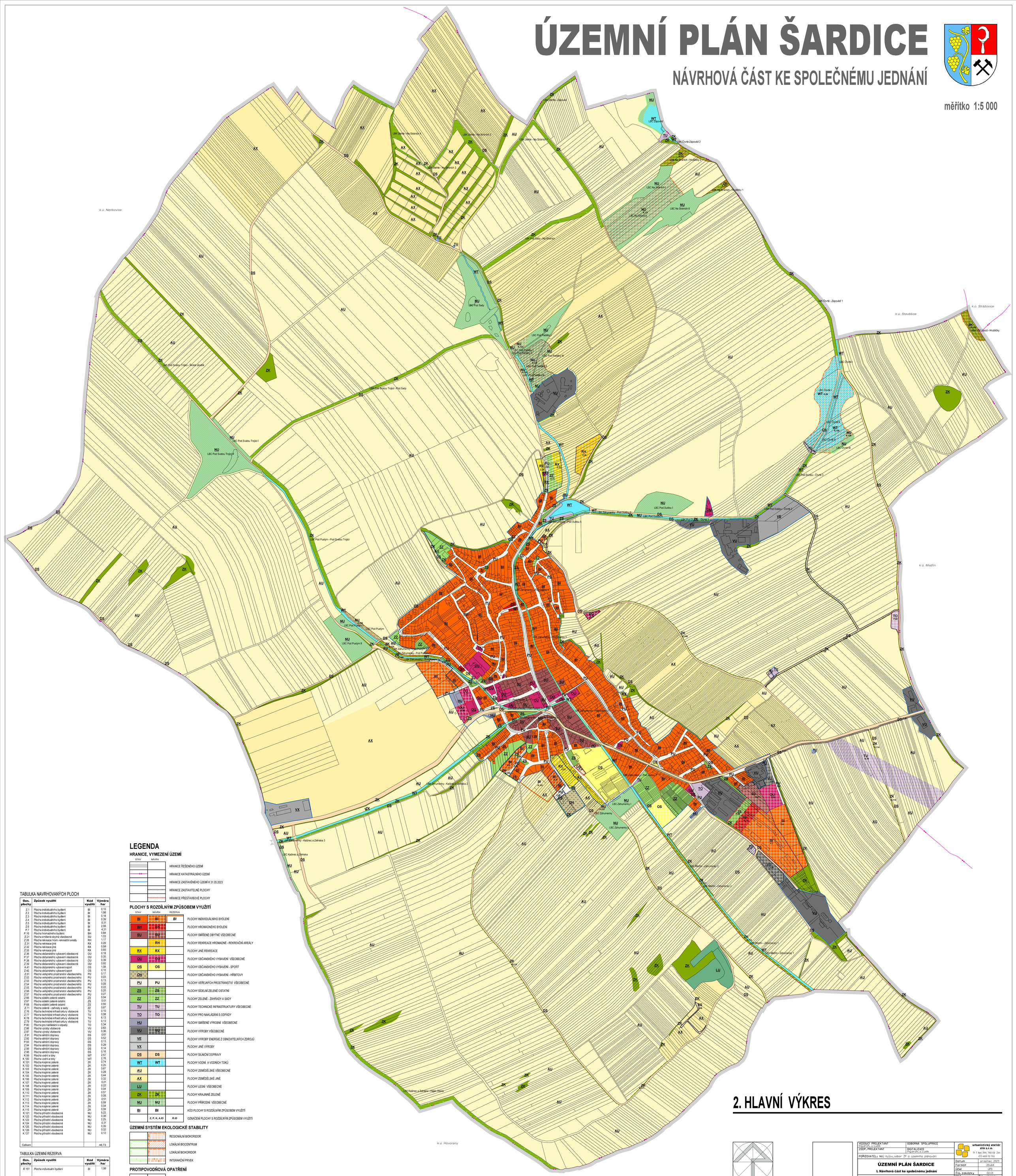
ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE

NÁVRHOVÁ ČÁST KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

měřítko 1:5 000



LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2023
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		HRANICE PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	*BI*	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
BH	BH		PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
SU	SU		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ - REKREAČNÍ AREÁLY
RX	RX		PLOCHY JINÉ REKREACE
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ
ZS	ZS		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
TO	TO		PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
HU			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VU	VU		PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
VE			PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VX			PLOCHY JINÉ VÝROBY
DS	DS		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZK	ZK		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
BI	BI		KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	Z, P, K, A,I,O	*R.ID*	OZNAČENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	INTERAKČNÍ PRVEK

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

	RETENČNÍ PROSTOR SUCHÉ NÁDRŽE

TABULKA NAVRHOVANÝCH PLOCH

Ozn. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
Z.1	Plocha individuálního bydlení	BI	0,10
Z.2	Plocha individuálního bydlení	BI	1,98
Z.3	Plocha individuálního bydlení	BI	0,18
Z.4	Plocha individuálního bydlení	BI	0,39
Z.5	Plocha individuálního bydlení	BI	0,31
Z.6	Plocha individuálního bydlení	BI	2,08
P.7	Plocha individuálního bydlení	BI	4,31
P.16	Plocha hromadného bydlení	BH	0,84
Z.21	Plocha smíšená obytná všeobecná	SU	1,03
Z.26	Plocha rekreace hrom.-rekreační areály	RH	1,17
Z.31	Plocha rekreace jiné	RX	0,29
Z.32	Plocha rekreace jiné	RX	0,58
Z.33	Plocha rekreace jiné	RX	0,93
Z.36	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,18
P.37	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,35
P.38	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,30
Z.39	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,92
A.41	Plocha občanského vybavení-sport	OS	1,08
Z.42	Plocha občanského vybavení-sport	OS	0,10
Z.51	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,17
Z.52	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,03
Z.53	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,13
Z.54	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,09
Z.55	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,22
Z.56	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,20
Z.57	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,27
Z.66	Plocha sídelní zeleně ostatní	ZS	0,04
Z.67	Plocha sídelní zeleně ostatní	ZS	0,01
P.68	Plocha sídelní zeleně ostatní	ZS	0,55
Z.71	Plocha zelenĕ - zahrady a sady	ZZ	0,67
Z.76	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,10
Z.77	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,08
K.78	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	6,13
Z.79	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,13
P.80	Plocha pro nakládání s odpady	TO	0,34
Z.86	Plocha výroby všobecná	VU	0,83
Z.87	Plocha výroby všobecná	VU	0,36
Z.91	Plocha silniční dopravy	DS	0,61
Z.92	Plocha silniční dopravy	DS	0,52
P.93	Plocha silniční dopravy	DS	0,13
Z.94	Plocha silniční dopravy	DS	0,28
Z.95	Plocha silniční dopravy	DS	0,14
Z.96	Plocha silniční dopravy	DS	0,16
K.99	Plocha vodní a toky	WT	2,57
K.100	Plocha vodní a toky	WT	2,76
K.101	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,74
K.102	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,25
K.103	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,67
K.104	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,28
K.105	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,44
K.106	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,32
K.107	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,21
K.108	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,22
K.109	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,04
K.110	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,57
K.111	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,08
K.112	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,51
K.113	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,59
K.114	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,04
K.115	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,09
K.121	Plocha přírodní všeobecná	NU	5,22
K.122	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,38
K.123	Plocha přírodní všeobecná	NU	2,25
K.124	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,31
K.125	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,35
K.126	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,32
K.127	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,12
Celkem			48,73

TABULKA ÚZEMNÍ REZERVA

Ozn. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
R.151	*Plocha individuální bydlení*	*BI*	*1,56*
Celkem			1,56

2. HLAVNÍ VÝKRES

AUTORIZACE

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing.arch. Ú. Ludík	ODBORNÁ SPOLUPRÁCE	urbanistický ateliér zlín s.r.o. Tř. T. Bati 399, 760 00 Zlín IČO 469 73 753
ZODP. PROJEKTANT	DIGITALIZACE Ing.arch. Ú. Ludík	
POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov, odbor ŽP a územního plánování		
ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE	Datum	prosinec 2023
	Formát	20x44
I. Návrhová část ke společnému jednání	Účel	UPO
	Čís. zakázky	02/21
HLAVNÍ VÝKRES	Měř. 1:5 000	Čís. výkresu 1.2