

USNESENÍ

z XXI. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného 8. 12. 2025

Zastupitelstvo města Kyjova

I. SCHVÁLILO

- 1) za ověřovatele zápisu o průběhu XXI. zasedání zastupitelstva města Bc. Antonína Kuchaře a Mgr. Lukáše Fridricha
- 2) program XXI. zasedání Zastupitelstva města Kyjova.
- 3) rozpočtová opatření č. 439-452 roku 2025 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet města Kyjova včetně závazných ukazatelů na rok 2026.

Zastupitelstvo města Kyjova stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetence radě města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

• **rozpočtová opatření může rada města samostatně provádět jen v případech:**

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů;
- b) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů pro zřízené příspěvkové organizace (průtokové dotace);
- c) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady;
- d) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován;
- e) proúčtování příjmů a výdajů DPPO, které platí obec sama sobě;
- f) vratky prostředků v rámci finančního vypořádání;
- g) převodů běžných výdajů mezi jednotlivými ORJ a převodů mezi jednotlivými kapitálovými výdaji v rámci schváleného rozpočtu;
- h) zapojení finančních prostředků od pojišťoven vyplacených jako pojistné náhrady;
- i) zapojení výdajů v rámci předfinancování projektů, před zapojením dotačních prostředků, z rezervy nebo financování;
- j) technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet;
- k) jsou-li vyvolána organizačními změnami na městském úřadě, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města);
- l) zapojení finančních prostředků (úroků) ze spořicího účtu;
- m) převodů mezi kapitálovými a běžnými výdaji jednoho projektu v rámci schváleného rozpočtu;
- n) převodů přijatých prostředků mezi tř. 2 a tř. 4 – dotací od obcí na Minimální síť sociálních služeb.

• **pro období od posledního řádného zasedání zastupitelstva města do konce roku 2025 se kompetence radě města rozšiřují o tato rozpočtová opatření:**

- a) zapojení příjmů do financování nebo rezervy;
- b) převody mezi běžnými a kapitálovými výdaji (bez transferů);
- c) vratky poskytnutých nevyčerpaných transferů;
- d) zapojení výdajů (bez transferů), které jsou kryty příjmy;
- e) úprava rozpočtu z důvodu nerealizovaného schváleného rozpočtového opatření;
- f) rozpočtové snížení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů a zapojení rezervy nebo financování (např. z důvodu časového nesouladu ke konci roku);
- g) zapojení rezervy a financování na krytí výdajů.

• **pro období od 01.01.2026 do prvního řádného zasedání zastupitelstva města se kompetence radě města rozšiřují o tato rozpočtová opatření:**

- a) zapojení financování na krytí výdajů realizovaných a nedokončených v předcházejícím roce;
 - b) zapojení příjmů a výdajů, krytých těmito příjmy, do rozpočtu města;
 - c) převody mezi běžnými a kapitálovými výdaji (bez transferů).
-
- 5) v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zřizovací listinu Základní školy J. A. Komenského, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 48847721, přičemž předmětem změn proti stávající zřizovací listině je úprava předmětu hlavní činnosti, sjednocení okruhů doplňkové činnosti organizace, úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, jakož i aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, a to s účinností od 1. 1. 2026.
 - 6) v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zřizovací listinu Mateřské školy Nádražní, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 69651213, přičemž předmětem změn proti stávající zřizovací listině je úprava předmětu hlavní činnosti, úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, jakož i aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, a to s účinností od 1. 1. 2026.
 - 7) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předložený záměr na převedení těchto činností mezi subjekty zřízenými či založenými městem Kyjovem a s tím související kroky: •převedení hospodaření v lesích ve vlastnictví města Kyjova včetně nájmu honitby ze společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., do Technických služeb, příspěvkové organizace města Kyjova, •přípravu na zrušení společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., s likvidací, •převedení provozování koupacího biotopu v Bohuslavicích z Technických služeb, příspěvkové organizace města Kyjova, do společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o. Zastupitelstvo města Kyjova současně pověřuje Radu města Kyjova přípravou všech kroků spojených s tímto záměrem.
 - 8) v souladu s ustanovením § 84, odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zásady města Kyjova pro spolupráci s investory s doplněným zněním čl. 1.1. první věty posledního odstavce: „Zásady jsou stanoveny v souladu s platnými rozvojovými dokumenty města včetně Plánu udržitelné městské mobility.“, a to s účinností od 1. 1. 2026.
 - 9) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, strategický dokument Rozvoj bydlení v Kyjově v letech 2025 – 2035.
 - 10) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr zachování budov bývalého pivovaru, tj. budovy čp. 620, stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc .č. st. 125/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a budova bez čp/če – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 124 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a souhlasí s jeho zakonzervováním, popř. rekonstrukcí, jež udrží jeho jedinečný charakter.
 - 11) v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání Obecně závazné vyhlášky města Kyjova o místním poplatku z pobytu, s účinností od 1.1.2026.
 - 12) v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 35c zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů, vydání Obecně závazné vyhlášky o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

II. VZALO NA VĚDOMÍ

- 1) informace z jednání finančního výboru konaného dne 11. listopadu 2025.
- 2) zápis ze 14. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova a Výroční zprávu o činnosti kontrolního výboru pro Zastupitelstvo města Kyjova.
- 3) zápis z 6. a 7. jednání Redakčního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 4) informace ohledně návštěvnosti a hospodaření Aquavparku s.r.o.
- 5) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informace ke střednědobému výhledu rozpočtu města Kyjova na roky 2026 – 2028

III. ROZHODLO

- 1) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o vyhrazení pravomoci rozhodovat a o uzavření Dohody o narovnání mezi městem Kyjovem, IČO 00285030, společností MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 28305043, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno a poradci Relaxsolution s.r.o., IČO 04556224, Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4; SENAA architekti s.r.o., IČO 04024176, Merhautova 950/72, Černá Pole, 613 00 Brno; PaedDr. Zojou Šťastnou, IČO 12683701, Černá cesta 138/6, Klášterní Hradisko, 77900 Olomouc a MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 28305043, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno. Předmětem dohody o narovnání je prohlášení stran, že město Kyjov po společnosti MT Legal s.r.o. ani poradcích nebude uplatňovat případný nárok na náhradu škody spočívající v uhrazení pokuty udělené městu Kyjov Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže ve výši 500.000 Kč a strany dohody považují veškeré závazky související přímo či nepřímo se zadávacím řízením na Modernizaci stávajícího městského koupaliště a novostavbu krytého plaveckého bazénu - Kyjov za vypořádané.
- 2) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření dodatku č. 6 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 17.06.2024 ve znění pozdějších dodatků – k dílčí smlouvě na projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2026 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako objednatel, a společností Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, jako dodavatelem. Předmětem dílčí smlouvy je spolupráce při realizaci uvedeného projektu v rozsahu dílčích projektů:
KYJOVSKÁ KARTA » STÁVAJÍCÍ OBČAN - alokovaná částka 1.000.000 Kč;
KYJOVSKÁ KARTA » SENIOR 70+ - alokovaná částka 1.000.000 Kč;
KYJOVSKÁ KARTA » OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM - alokovaná částka 100.000 Kč;
KYJOVSKÁ KARTA » NOVÝ OBČAN - alokovaná částka 500.000 Kč;
po dobu trvání realizace projektů od 1.1.2026 do 28. 2. 2027 a dalších podmínek dle předloženého znění dodatku č. 7 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb. Odměna dodavatele činí 7 % bez DPH z celkové skutečně realizované souhrnné hodnoty transakcí čerpaných z alokované částky. Příspěvek příjemcům projektů KYJOVSKÁ KARTA » STÁVAJÍCÍ OBČAN, KYJOVSKÁ KARTA » SENIOR 70+ a KYJOVSKÁ KARTA » OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM expiruje po 6 měsících od jeho nabití a to jak v plné, tak i v částečně nevyužitě výši, pokud jej uživatel v této lhůtě nevyčerpá.
- 3) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji částí pozemku a uzavření smlouvy na prodej:části pozemku p.č. 3431/1 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 93 m², která je v katastru nemovitostí dosud nezapsaném GP č. 3142-48/2025 označena jako díl „a“ a která bude realizací tohoto prodeje sloučena do pozemku p.č. 3425/1 – orná půda ve spoluvlastnictví kupujících,části pozemku p.č. 3431/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 60 m², která je v katastru nemovitostí

dosud nezapsaném GP č. 3142-48/2025 označena jako díl „b“ a která bude realizací tohoto prodeje sloučena do pozemku p.č. 3423/1 – orná půda ve spoluvlastnictví kupujících, vše v k.ú. Kyjov, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a A. K., nar. xxx, bytem Kostelec, a J. P., nar. xxx, bytem Kyjov, jako kupujícími, do spoluvlastnictví se shodnými spoluvlastnickými podíly každý id. ½ k celku. Pozemek je prodáván za účelem využití jako rekreační zahrádka. Kupní cena pozemku činí 800 Kč/m². Ke kupní ceně bude připočtena částka 2.000,- Kč na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a částka 5.250,- Kč + DPH 21% na úhradu poměrné části nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

- 4) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a uzavření smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 k celku na pozemcích p.č. 1807/1 – orná půda, p.č. 1807/2 – orná půda a p.č. 1969/37 – ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Nedakonice, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a obcí Nedakonice, IČ 00291153, se sídlem Nedakonice 33, PSČ 687 38, jako kupujícím. Kupní cena činí 21.470,- Kč, správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 4055/22 – orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Kyjov (dle dosud nezapsaného GP č. 3179-218/2025 se jedná o novou parcelu p.č. 4055/99), mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako kupujícím. Kupní cena činí 27.750,- Kč, k této částce bude připočtena sazba DPH dle platného zákona, správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 920/23 – orná půda v katastrálním území Nětčice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a manžely J. N., nar. xxx, a Z. N., nar. xxx, oba trvale bytem Kyjov, jako kupujícími. Kupní cena činí 2000,- Kč/m² včetně DPH dle platného zákona, správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně pozemků v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření směnné smlouvy mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a B. G., nar. xxx, bytem Kyjov, takto: 1. Město Kyjov převede do vlastnictví B. G. část pozemku p.č. 1203/199 – orná půda o výměře 38 m², která navazuje na pozemek p.č. 1203/436 – orná půda ve vlastnictví B. G. 2. B. G. převede do vlastnictví města Kyjova pozemek p.č. 832/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m². Směna bude provedena s doplatkem ve výši 2.100,- Kč z rozdílu výměr pozemků ve prospěch B. G.
- 8) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně pozemků v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření směnné smlouvy mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a R. P., nar. xxx, bytem Kyjov, takto: 1. Město Kyjov převede do vlastnictví R. P. část pozemku p.č. 1203/199 – orná půda o výměře 35 m², která navazuje na pozemek p.č. 1203/434 – orná půda ve vlastnictví R. P. 2. R. P. převede do vlastnictví města Kyjova pozemek p.č. 832/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m². Směna bude provedena s doplatkem ve výši 10.850,- Kč z rozdílu výměr pozemků ve prospěch R. P.
- 9) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o koupi pozemku p.č. 832/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú.

Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi J. H., nar. xxx, bytem Kyjov, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 17.850,- Kč.

- 10) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o koupi pozemku p.č. 832/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi Z. H., nar. xxx, bytem Kyjov, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 19.250,- Kč.
- 11) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o koupi pozemku p.č. 832/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi manžely Z. H., nar. xxx, a K. H., nar. xxx, oba bytem Kyjov, jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 10.850,- Kč.
- 12) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o koupi pozemků p.č. 832/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 832/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi spoluvlastníky pozemků M. Š., nar. xxx, bytem Kyjov, a B. Š., nar. xxx, bytem Kyjov, jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 46.900,- Kč.
- 13) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu naplnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy neuzavírat dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.07.2021, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a R. B., nar. xxx, trvale bytem Kostelec, jako budoucím kupujícím, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.10.2024, a rozhodlo o prodeji a o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. st. 4655 – zastavěná plocha, o výměře 26 m², v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud v KN nezapsaným GP č. 3151-163/2025 vyhotoveným pro vyznačení novostavby garáže z částí pozemků p.č. 682/1 a 682/28 v k.ú. Kyjov, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a R. B., nar. xxx, trvale bytem Kostelec, jako kupujícím. Část kupní ceny ve výši 79.500,- Kč/vč. DPH již byla prodávajícímu uhrazena, neuhrazená část kupní ceny ve výši 3.180,-Kč/vč. DPH bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 14) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a společností METALL Kyjov, spol. s r.o., IČ 48909335, Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, jako budoucím kupujícím, o prodeji pozemků p.č. 4055/89, p.č. 4055/91, p.č. 4055/93 a p.č. 4055/95 vše v k.ú. Kyjov ve vlastnictví města Kyjova za účelem vybudování provozovny, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.05.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 16.01.2025. Dodatkem č. 3 bude do 31.12.2025 prodloužena lhůta, ve které je budoucí kupující povinen předložit budoucímu prodávajícímu ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí na stavbu provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích dle článku III. odst. 1 smlouvy, a lhůta, ve které má územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích nabýt právní moci dle článku VII. odst. 1 smlouvy. Lhůta dle článku VII. odst. 6 smlouvy, ve které má budoucí kupující získat kolaudační souhlas ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin, a je stanovena do 31.08.2027, se nemění.

- 15) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitostí včetně úpravy dalších práv a povinností ze dne 29.06.2022, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a P. Ď, nar. xxx, trvale bytem Petrov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.06.2023. Dodatkem č. 2 bude prodloužena lhůta pro zahájení výstavby dle článku V. odst. 4 písm. b) do 31.03.2026 a lhůta pro dokončení výstavby dle článku V. odst. 4 písm. c) do 30.11.2026. Dále bude v dodatku č. 2 po dohodě smluvních stran stanoveno datum 30.06.2026 jako nový termín pro složení úplaty oběma smluvními stranami dle článku III. odst. 6 písm. b) a c) smlouvy.
- 16) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. st. 1219 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - garáž, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, které bylo zřízeno na základě kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu uzavřené dne 16.02.1994 mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a manžely P. H., nar. xxx, a D. H., nar. xxx, oba tehdy trvale bytem Kyjov, jako kupujícími, a rozhodlo o uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Kyjovem IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a B. V., nar. xxx, trvale bytem Kyjov, současným vlastníkem dotčeného pozemku.
- 17) v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o založení nově vznikající ulice v místní části Kyjov na místě bývalého areálu vinařských závodů a o jejím pojmenování: „Vinařská“.
- 18) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí finančního daru obci Archlebov, IČ: 00284751, Archlebov 2, 696 33 Archlebov, ve výši 150.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Archlebov a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.
- 19) v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o neposkytnutí finančního daru obci Strážovice, IČ: 00285323, Strážovice 196, 696 38 Strážovice, ve výši 150.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Archlebov a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.
- 20) v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí finančního daru obci Vlkoš, IČ: 00285471, Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš, ve výši 150.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Vlkoš a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.
- 21) v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o neposkytnutí finančního daru obci Žarošice, IČ: 00285528, Žarošice 14, 696 34 Žarošice za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Žarošice pro rok 2025 z důvodu nerentabilnosti měření s tím, že současně bere na vědomí ukončení měření v obci Žarošice, a to s odkazem na usnesení Rady města Kyjova č. 82/28 ze dne 6. 10. 2025, kterým bylo rozhodnuto o ukončení veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých úkolů městské policie podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.
- 22) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ 14094568, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, jako budoucím kupujícím na prodej těchto pozemků v lokalitě „Traktorka“ v k.ú. Kyjov:

parcelní číslo	druh pozemku	výměra	
2043/1	orná půda	642	

2044/1	orná půda	1934	
2075	orná půda	1738	část
2082	orná půda	108	část
2085	orná půda	139	část
2476	orná půda	385	část
3936/61	orná půda	616	
3936/62	orná půda	768	
3936/63	orná půda	151	
3936/157	orná půda	518	
3936/158	orná půda	957	
3936/159	orná půda	915	
3936/363	orná půda	170	část
3936/369	orná půda	13	
4039/1	orná půda	930	
4039/4	orná půda	939	
4039/12	orná půda	2270	
4039/15	orná půda	5161	
4039/57	orná půda	2017	
4039/71	ost. pl. (ost.kom.)	53	
4039/72	ost. pl. (ost.kom.)	94	
4039/73	ost. pl. (ost.kom.)	58	
4039/74	ost. pl. (ost.kom.)	37	
4039/78	ost. pl. (ost.kom.)	7	
4039/81	orná půda	2691	
2072	orná půda	280	
3936/370	orná půda	134	
3936/371	orná půda	275	
3936/372	orná půda	419	
4039/75	ost. pl. (ost.kom.)	40	
4039/76	ost. pl. (ost.kom.)	27	

4039/77	ost. pl. (ost.kom.)	9	
4039/80	orná půda	2	
4039/82	orná půda	4626	
2054/1	orná půda	1496	

30619

s tím, že u pozemků označených „část“ bude výměra upřesněna geometrickým plánem a využití a případný převod pozemku p.č. 4039/57 závisí na dopravním řešení záměru. Budoucí kupující se zavazuje na převáděných pozemcích vybudovat moderní prodejní centrum pro dům a zahradu včetně služeb Atelier DEK, půjčovny nářadí, mícháren barev a klempířské dílny, a to v souladu s předloženým podnikatelským záměrem. Kupní cena uvedených pozemků činí 1 410 Kč/m² bez DPH a budoucí kupující uhradí do dvou měsíců od podpisu smlouvy zálohu ve výši 30 % kupní ceny. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do tří let od podpisu této smlouvy. Zbývající část kupní ceny uhradí budoucí kupující do 2 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Budoucí kupující dále předloží projektovou dokumentaci do 18 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž její příprava bude probíhat ve spolupráci s městem a výslednou dokumentaci schválí rada města. Následně podá budoucí kupující žádost o povolení záměru do 24 měsíců od podpisu smlouvy, výstavbu zahájí do čtyř let od právní moci povolení záměru a dokončí ji do 24 měsíců od zahájení výstavby, přičemž záměr musí být realizován podle schválené dokumentace. Součástí závazků je také vytvoření minimálně 20 pracovních míst na plný úvazek na jeden hektar převáděných pozemků, která budou zřízena nejpozději ke dni spuštění provozu areálu a udržena po dobu pěti let. V případě, že budoucí kupující nezíská pravomocné povolení záměru do tří let od podpisu smlouvy, mohou obě strany od smlouvy odstoupit. Nesplnění závazků týkajících se zřízení a udržení pracovních míst, stejně jako nedodržení lhůt pro předložení projektové dokumentace, zahájení či dokončení výstavby nebo neuzavření kupní smlouvy, je zajištěno systémem smluvních pokut. Součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě je také oboustranně odsouhlasené znění kupní smlouvy.

- 23) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě stanoviska Ministerstva financí č.j. MF-12151/2023/2203 ze dne 28.5.2025 o zrušení Nadačního fondu na podporu výchovy a vzdělávání, IČO: 06433359, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov ke dni 31.12.2025 a rozhoduje o jeho likvidaci s tím, že likvidační zůstatek nadačního fondu připadne zakladateli, tj. Městu Kyjov, IČO: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov. Současně svěřuje pravomoc správní radě Nadačního fondu na podporu výchovy a vzdělávání provést úkony spojené se zahájením likvidace, zejména jmenování likvidátora.
- 24) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uspořádání ankety občanů v Kyjovských novinách ke zjištění zájmu o konání silvestrovského ohňostroje od roku 2026. Současně rozhodlo, že na nejbližším zasedání zastupitelstva města bude na základě výsledků ankety tato otázka projednána.

IV. SE USNESLO

- 1) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zavázat se v rámci akce „Kyjov – Výstavba hasičské zbrojnice“ dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

USNESENÍ, KTERÁ NEBYLA SCHVÁLENA

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s doporučením kontrolního výboru dle § 119 odst. 3, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kyjova k provedení kontroly tvrzení uvedených v prohlášení R. K.. Pověření kontrolního výboru se v rozsahu kontrolovaných tvrzení vztahuje také na součinnost městských společností a příspěvkových organizací.

HLASOVÁNO (8, 3, 9) NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o úpravě jednacího řádu Zastupitelstva města Kyjova pro XXI. zasedání Zastupitelstva města Kyjova, od bodu č. 6., spočívající v omezení rozpravy na maximálně 3 vystoupení jednoho vystupujícího ke konkrétnímu bodu.

HLASOVÁNO (10, 3, 5) 2 nehlasovali NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Za výpis: Mgr. Libuše Hájková

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Bc. Daniel Čmelík
1. místopředseda města