

Městský úřad Kyjov  
Doručeno: 07.10.2024 09:13:20  
**SÚ129560/24/**  
listy: 2 přílohy: 0

Městský úřad Kyjov  
Stavební úřad  
Masarykovo nám. 1  
697 01 Kyjov



V Kyjově 7.10. 2024

Na základě **zákona 106/199 Sb.** žádám o sdělení doplňujících informací k vaší odpovědi ze dne 23.9.2024, č.j. SÚ 124895/24/158 / SÚ 24397/2024/158.

1. Ve stavebním povolení vydaném dne 8.7.2024 je v odstavci II. pátém bodě uvedeno, že „stavebník je **povinen respektovat podmínky** z vyjádření vlastníků případně správců (...) infrastruktury...“.

Bod 5.6. (z větší části zabělen) odkazuje na „(zaběleno) ... prostředí a územní plánování, orgán státní památkové péče, souhlasné **závazné stanovisko** čj. (zaběleno) ze dne 21.7.2014“.

Předmětné vyjádření Odboru ŽP a ÚP je v plném znění přiloženo. Text odůvodnění přípustnosti stavby **sezónní předzahrádky** odkazuje k „rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace MÚ Kyjov, odbor majetku a to v době od 26.5.2014 do 2.11.2014“.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 27.5.2014 přiloženo, Odbor majetku MÚ Kyjov **povoluje** „umístění a provozování restaurační předzahrádky (..) v období od **26.5.2014 do 2.11.2014** (...) za podmínek (...) nebude pevně spjatá s pozemkem ani přílehlou nemovitostí“.

Z rozhodnutí Odboru majetku, v nichž se opakovaně hovoří o časově omezeném období (05/14 až 11/14) vycházejí v předložených rozhodnutích další dotčené instituce (stavební úřad se odkazuje v bodě 5.6. právě k rozhodnutí z 21.7.2014; vyjádření hygienické stanice ze dne 14.8.2014 rovněž vychází z dokumentu vydaného MÚ 21.7.2014).

2. Vydané stavební povolení na „(...) zahrádku s pultovou střechou (..)“ je v rozporu se podmínkami správce plynovodní sítě.

Bod 5.7.3. vyjadřující stanovisko správce plynovodní sítě (informace o konkrétní instituci v poskytnutém dokumentu vymazána) obsahuje podmínku, že **předzahrádka nebude zastřešena** (lexan, skleněné tabule apod.) z důvodů ochrany okolí před vlivem plynovodu“.

3. Druhý odstavec, bod 5.4.1. stavebního povolení zavazuje žadatele „zajistit odvod dešťových vod **mimo veřejné prostranství**“. Vizte příloha 1 (stav k 5.10.2024).
4. Rozhodnutí o vydání stavebního povolení obsahuje v bodě 9. sdělení, že „po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o **vydání kolaudačního souhlasu**“.

Z předložených dokumentů vyplývá, že **nebyly dodrženy podmínky** stanovené Odborem ŽP a ÚP (dočasnost stavby, sezónní provoz), podmínka nepřipustnosti zastřešení **sezónní předzahrádky** (správce plynovodní sítě) a podmínka odvodu dešťové vody mimo veřejné prostranství (stanovitel podmínky anonymizován).

Dále není zjevné, zda je splněna podmínka, že **sezónní** předzahrádka nebude pevně spjata s přílehlou nemovitostí.

Žádal jsem o poskytnutí všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek. Doručená dokumentace **neobsahuje** územní rozhodnutí o umístění stavby ze 17.3.2015 a především **kolaudační souhlas**.

Na základě **zákona 106/1999 Sb.** proto žádám:

- o kopii územního rozhodnutí ze dne 17.3.2015;
- o kopii žádosti stavebníka o kolaudační souhlas;
- o kopii kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě;
- o vyjádření stavebního úřadu k nedodržení podmínky stanovené správcem plynovodní sítě;
- o vyjádření k nedodržení podmínky stanovené městem týkající se odvodu dešťových vod;
- o stanovisko k faktu, že stavební povolení a přeložené dokumenty vycházejí z dokumentu stanovující dočasnost stavby na období květen 2014 až listopad 2014;



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 25426/2024/158  
Č.j.:SÚ132104/24/158 / SÚ 25426/2024/158  
Vyřizuje: Baturný Jindřich,

Kyjov, dne 14.10.2024

## **PODÁNÍ INFORMACE**

**podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 7.10.2024 žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal

Je požadováno:

1. O kopii územního rozhodnutí ze dne 17.3.2015
2. O kopii žádosti stavebníka o kolaudační souhlas
3. O kopii kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě
4. O vyjádření stavebního úřadu k nedodržení podmínky stanovené správcem plynovodní sítě
5. O vyjádření k nedodržení podmínky stanovené městem týkající se odvodu dešťových vod
6. O stanovisko k faktu, že stavební povolení a přeložené dokumenty vycházejí z dokumentu stanovující dočasnost stavby na období květen 2014 až listopad 2014

V souladu se zákonem č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, Stavební úřad k danému sděluje, :

Ad1) až Ad3)

V příloze přikládáme kopie požadovaných dokumentů

Ad4) až Ad6)

Jedná se o dotaz na názor, proto stavební úřad požadované neposkytl a k uvedenému vydal rozhodnutí s č.j.: SÚ 132610/24/158/SÚ 25426/2024/158

Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřad

**Přílohy:**

Kopie - Územní rozhodnutí ze dne 17.3.2015  
Kopie - Žádost o vydání kolaudačního souhlasu  
Kopie - Kolaudační souhlas ze dne 21.8.2015

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
stavební úřad  
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Kyjov, dne 17.3.2015

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 18.4.2015 .....



**Městský úřad**  
**KYJOV**

dne ..... 15.4.2015 .....

podpis .....

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.10.2014 podala

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Předzahrádka café bar 99, Kyjov**

(dále jen "stavba") na pozemku ..... , parc. č. .... katastrálním území

**Druh a účel umísťované stavby:**

Je stavba zahrádky před kavárnou. Navržen je přístřešek obdélníkového půdorysu se střechou svažující se směrem do prostoru náměstí.

Objekt bude využíván jako předzahrádka provozovny Caffé bar

Zastavěná plocha - 20,70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor - 56,10m<sup>3</sup>

Stavba bude trvalá

**Umístění stavby na pozemku:**

..... , parc. .... l v katastrálním území

**Určení prostorového řešení stavby:**

Objekt je navržen v centru města. Jedná se o jednopodlažní zahrádku o půdorysu obdélníku s pultovou střechou se spádem o velikosti 10° směrem k náměstí.

Nejvyšší vrchol střechy bude ve výšce cca 2,81 Om od +0,000. Úroveň podlahy objektu je +0,000. Chodník (okolí zahrádky) je ve výšce -0,040m. Okap je ve výšce +2,200m.

Dřevěná konstrukce nadzemní části je volně uložena na zpevněné ploše chodníku. Bez mechanického kotvení. Svislé i vodorovné nosné konstrukce předzahrádky jsou tvořeny dřevěnou trámkovou konstrukcí profilu 90x90 mm z hoblovaného řeziva.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Objekt je navržen na pozemku ..... na parc.č. .... Objekt je navržen u severní strany objektu ..... l, rovnoběžně s hlavní komunikací na ..... i.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval .....
2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí být zohledněna podmínka ze stanoviska ..... a to: **předzahrádka nebude zastřešena (lexan, skleněné tabule, apod.), z důvodu ochrany okolí před vlivem plynovodu.**
3. Před zahájením výkopových prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit síť technické infrastruktury v prostoru zájmu.
4. Stavebník je povinen respektovat podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vlastníků, příp. správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
  - 4.1. ....
    - 4.1.1. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
  - 4.2. J .....  
14.8.2014.
  - 4.3. .... rozhodnutí  
č.j.: ..... 4.
  - 4.4. ....
    - 4.4.1. Investor je povinen zajistit odvod dešťových vod mimo veřejné prostranství, tj. pozemek parc.č. ...., jež je v majetku města .....
  - 4.5. N ..... ze dne 2.2.2015.:
    - 4.5.1. Stavba předzahrádky bude na pozemku ve vlastnictví ..... povolena nájemní smlouvou, schválené radou města na 7. schůzi dne 19. ledna 2015, za podmínky, že předzahrádka na pronajatém pozemku bude provozována v denním časovém rozsahu stanoveném platným nařízením obce - tržním řádem.
  - 4.6. .... ze dne 21.7.2014.
  - 4.7. .... ze dne 1.9.2014.:
    - 4.7.1. S umístěním a provozováním restaurační předzahrádky nad stávajícím NTL plynovodem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících požadavků:
    - 4.7.2. **předzahrádka nebude spojena s chodníkem pevným základem,**
    - 4.7.3. **předzahrádka nebude zastřešena (lexan, skleněné tabule, apod.), z důvodu ochrany okolí před vlivem plynovodu.**

- 4.7.4. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- 4.7.5. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.
- 4.7.6. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7.7. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:
- 4.7.7.1. u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
  - 4.7.7.2. u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
  - 4.7.7.3. u technologických objektů 4 m od půdorysu
- 4.7.8. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- 4.7.9. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 4.7.10. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

## 4.8.

ze dne 19.8.2014.:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN,

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 4.8.1. Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 4.8.2. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4.8.3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 4.8.4. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 4.8.5. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací

povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů zajistí

- 4.8.6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 4.8.7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 4.8.8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížem výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 4.8.9. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 4.8.10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-
- 4.8.11. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 4.8.12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17.10.2014.
- 4.8.13. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 4.8.14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 4.9. ze dne 1.8.2014:
- 4.9.1. Existenci sítě TKR popsat v projektové dokumentaci.
- 4.9.2. Zařízení televizních kabelových rozvodů je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů, křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
- 4.10. ze dne 24.7.2014:
- 4.10.1. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- 4.10.2. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).
- 4.10.3. *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.
- 4.11. ze dne 21.7.2014.
- 4.12. ze dne 21.7.2014.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

### Odůvodnění:

Dne 24.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

		dne 10.10.2014	
-			ze dne
-	14.8.2014.		
-			
-	ze dne 26.5.2014.		
-		ze dne 13.7.2014.	
-		ze dne 2.2.2015	
-			
-		ze dne 21.7.2014.	
-		ze dne 1.9.2014	
-			ze
-	dne 19.8.2014.		
-		ze dne 1.8.2014	
-		ze dne 24.7.2014	
-		ze dne 21.7.2014.	
-		ze dne 21.7.2014.	

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník územního řízení vlastník sousední nemovitosti  
podmínky, které požaduje zpracovat do územního rozhodnutí:

paní \

vznesla dvě

1. Provozovatel zamýšlené předzahrádky ji bude provozovat nejvýše do 22 hodin ve dnech neděle až čtvrtek a nejvýše do 23 hodin v pátek a v sobotu a ve dnech pracovního volna, případně v den předcházející takovému dni.
2. Provozovatel s předzahrádkou souvisejícího hostinského zařízení (nyní CAFÉ BAR 99) je bude provozovat nejvýše do 24 hodin ve dnech neděle až pátek a nejvýše do 2 hodin ráno v sobotu a v neděli a ve dnech pracovního volna, případně v den předcházející takovému dni.

Stavební úřad k oběma podmínkám sděluje následující:

Obě podmínky jsou občanskoprávního charakteru, které nelze zapracovat do územního rozhodnutí, protože jejich obsah není možné řešit ve smyslu stavebního zákona, ale pomocí občanského zákoníku.

Přesto se podmínkami stavební úřad zabýval a zjistil, že obdobné podmínky jsou zpracovány v příloze nájemné smlouvy mezi ..... a společností ..... zastoupenou panem .....

V příloze č.2 nájemné smlouvy je stanovena přesná denní provozní doba a to:

Pondělí, úterý středa, čtvrtek a neděle 8.00 - 23.00

Sobota 8.00 - 24.00

Z výše uvedených důvodů stavební úřad podmínkám paní ..... **nevyhověl**. Jedná se o podmínky vztahující se k provozu, který z podstaty věci nelze ošetřit stanovením podmínky do územního rozhodnutí. Regulace nočního klidu a jeho dodržování je ošetřena jinými právními nástroji než územním rozhodnutím popřípadě stavebním povolením.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

OTISK úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:**  
situace

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky  
16.12.2014.

ve

**Obdrží:**

ostatní účastníci:

1

1

dotčené orgány:

ostatní:

Městský úřad Kyjov

Doručeno: 19.08.2015 13:40:16

listy: 1 přílohy: 0

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU**

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavby**

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

PŘEDZAHRADKA CAFFE' BAR 99  
.....  
.....  
.....

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano  ne

### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

**IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POUVĚŘENÍ - - - - -

ZE DNE 4. 6. 2015, PŘÍKAZ MOC 2. 7. 2015 - - - - -

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

- ne  
 ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
**V. Předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání**

.....  
.....  
**VI. U dočasné stavby**

Doba trvání do..... *PO DOBU NAŠETÍ SMLUVY UZAVŘETOU S MĚSTEM KYDOV* .....

**VII. Údaj o zkušebním provozu**

Byl proveden  ne  
 ano  
na základě rozhodnutí, které vydal.....  
dne ..... pod č.j.....  
doba jeho trvání .....

v *KYDOVĚ* ..... dne *19. 8. 2015* .....

.....  
*[Signature]*

## ČÁST B

Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

- 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
- 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- 5. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
- 6. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- 7. U stavby s jaderným zařízením povolení Státního úřadu pro jadernou bezpečnost podle zvláštního právního předpisu.
- 8. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- 9. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- 10. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 11. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
- 12. Samostatná příloha k bodu II. části A.
- 13. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
  - jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně
  - s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
    - ochrany přírody a krajiny .....
    - ochrany vod .....
    - ochrany ovzduší.....
    - ochrany zemědělského půdního fondu .....
    - ochrany lesa.....
    - ochrany ložisek nerostných surovin .....
    - odpadového hospodářství .....
    - prevence závažných havárií .....
    - ochrany veřejného zdraví .....
    - lázní a zřídél.....
    - veterinární péče.....
    - památkové péče.....
    - dopravy na pozemních komunikacích .....
    - dopravy drážní.....

- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením .....
- elektronických komunikací .....
- obrany státu .....
- bezpečnosti státu.....
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- další.....

14. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie .....
- plynu.....
- rozvodu tepla .....
- vody .....
- kanalizace .....
- elektronických komunikací.....
- dopravy .....
- další.....

**Poznámka:**

**Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa**

*U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.*

Parametry příjezdových míst:

Složka integrovaného záchranného systému	Průjezdná šířka	Průjezdná výška
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	3,5 m	4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	3,0 m	3,0 m



Spis.zn.:  
Č.j.:  
Vyřizuje:

Kyjov, dne 21.8.2015

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 "stavebního zákona" žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.8.2015 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 "stavebního zákona" a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### **Předzahrádka café bar 99, Kyjov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. 1 v katastrálním území / provedené podle stavebního povolení ze dne 4.6.2015

#### **Vymezení účelu užívání stavby:**

Objekt je využíván jako předzahrádka provozovny Caffé bar 99. Slouží pro hosty této provozovny jako ochrana proti dešti, větru a slunci.

Zastavěná plocha - 20,70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor - 56,10m<sup>3</sup>

Objekt je proveden na pozemku v k.ú. a Objekt je umístěn u severní strany objektu, rovnoběžně s hlavní komunikací na

Jedná se o stavbu dočasnou po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené s (vlastníkem parc

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.8.2015 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace.

Žadatel předložil požadované doklady stavebním úřadem.

#### **Odůvodnění:**

Dne 19.8.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením srpen 2015. Stavební úřad provedl dne 21.8.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 "stavebního zákona" nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a



MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV  
stavební úřad  
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

15.10.2024

Spis.zn.: SÚ 25426/2024/158

Č.j.:SÚ132610/24/158 / SÚ 25426/2024/158

Kyjov, dne 15.10.2024

Vyřizuje: Baturný Jindřich, I

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Kyjov posoudil žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), kterou dne 16.9.2024 podal

týkající se informací stavby předzahrádky před provozovnou Café Bar 99, Masarykovo nám. 15/10, 697 01 Kyjov, a žádal:

- o kopii územního rozhodnutí ze dne 17.3.2015
- o kopii žádosti stavebníka o kolaudační souhlas
- o kopii kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě
- „o vyjádření stavebního úřadu k nedodržení podmínky stanovené správcem plynovodní sítě“
- „o vyjádření k nedodržení podmínky stanovené městem týkající se odvodu dešťových vod“
- „o stanovisko k faktu, že stavební povolení a přeložené dokumenty vycházejí z dokumentu stanovující dočasnost stavby na období květen 2014 až listopad 2014“

Stavební úřad rozhodl, podle § 15 odst. 1 informačního zákona, část žádost týkající poskytnutí o vyjádření stavebního úřadu k nedodržení podmínky stanovené správcem plynovodní sítě a o vyjádření k nedodržení podmínky stanovené městem týkající se odvodu dešťových vod a o stanovisko k faktu, že stavební povolení a přeložené dokumenty vycházejí z dokumentu stanovující dočasnost stavby na období květen 2014 až listopad 2014, na základě § 11 odst. 1 písm. b) v souvislosti § 2 odst. 4

**odmítnout.**

### Odůvodnění:

Žadatel se na stavební úřad obrátil dne 7.10.2024 s žádostí o poskytnutí výše uvedených informací týkající se stavby předzahrádky Café Bar 99, Masarykovo náměstí 15/10, 697 01 Kyjov. Ve čtvrté až šesté odrážce, požaduje žadatel poskytnout o vyjádření stavebního úřadu k nedodržení podmínky stanovené správcem plynovodní sítě a k nedodržení podmínky stanovené městem týkající se odvodu dešťových vod a o stanovisko k faktu, že stavební povolení a přeložené dokumenty vycházejí z dokumentu stanovující dočasnost stavby na období květen 2014 až listopad 2014.

Žádost byla podána v režimu informačního zákona.

Při posuzování žádosti stavební úřad vyhodnotil u požadovaného ve čtvrté až šesté odrážce, že se jedná o dotaz na názor stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 4 informačního zákona povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Proto v uvedených bodech stavební úřad rozhodl vydání jednotlivých vyjádření a stanoviska odmítnout.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to podáním k rukám tajemníka Městského úřadu Kyjov.

Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů, která začíná běžet dnem převzetí rozhodnutí, nejpozději ale desátým dnem od jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb. V případě doručování do datové schránky je dnem doručení okamžik přihlášení oprávněné osoby do datové schránky, nejpozději ale desátý den ode dne dodání rozhodnutí do datové schránky.

Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřadu