

USNESENÍ
z XIX. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného 8. 9. 2025

Zastupitelstvo města Kyjova

I. SCHVÁLILO

- 1) za ověřovatele zápisu o průběhu XIX. zasedání zastupitelstva města Mgr. Janu Truschingerovou a Mgr. Erika Schovance.
- 2) program XIX. zasedání Zastupitelstva města Kyjova
- 3) dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozpočtová opatření č. 428-436 roku 2025.
- 4) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aktualizovanou "Minimální síť sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2026" a její financování s navýšením nákladů o 5% oproti r. 2025.
- 5) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky poptávkového řízení, které bude zveřejněno za účelem nalezení vhodného zájemce o výstavbu v lokalitě Bukovanská.

II. VZALO NA VĚDOMÍ

- 1) informace z 15. jednání finančního výboru konaného dne 2. září 2025.
- 2) zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 3) zápis z jednání Redakčního výboru Zastupitelstva města Kyjova dne 3. září.
- 4) zápis z jednání Výboru pro energetiku Zastupitelstva města Kyjova.
- 5) informace ohledně návštěvnosti a hospodaření Aquavparku s.r.o.
- 6) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet DSO Severovýchod za rok 2024, závěrečný účet DSO Mutěnka za rok 2024 a závěrečný účet DSO Mikroregion BABÍ LOM za rok 2024.
- 7) zaslání odpovědi J. J. k její žádosti o směnu pozemků, která byla doručena dne 9.6.2025.
- 8) předložené informace o průběhu přípravy smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě „Traktorka“ v k.ú. Kyjov se společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ 14094568, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, jako budoucím kupujícím.

III. ROZHODLO

- 1) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě doporučení výboru pro energetiku ze dne 27.08.2025, o zadání zpracování studie na využití odpadů a sdílení energie v podmínkách města Kyjova a pověřuje Radu města Kyjova realizací zadání této studie.
- 2) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o zrušení výboru pro energetiku Zastupitelstva města Kyjova ke dni 8.9.2025.
- 3) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o schválení nového znění zakladatelské listiny společnosti TEPLŮ Kyjov, spol. s r.o., IČ: 25315897, se sídlem Svatoborská 27, 697 01 Kyjov, v předloženém znění.
- 4) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření dodatku č. 6 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb ze

dne 17.06.2024 ve znění pozdějších dodatků – k dílčí smlouvě na projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2025 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako objednatel, a společností Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, jako dodavatelem. Předmětem dodatku č. 6 je úprava podmínek spolupráce na projektech Kyjovská karta s Aktivním městem 2025 a NOVÝ KYJOVJÁK, která se týká postupu smluvních stran při evidenci podpor malého rozsahu, včetně udělení plné moci k úkonům souvisejícím se zaznamenáváním těchto podpor do centrálního registru podpor malého rozsahu (de minimis).

- 5) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu úmrtí kupující před podpisem kupní smlouvy, o zrušení svého usnesení č. IV/2 přijatého na XIII. zasedání konaném dne 3.6.2024, kterým rozhodlo o směně pozemku, a to ve znění:
- „Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně pozemků v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, kdy město Kyjov převede do vlastnictví M. P. pozemek p.č. 585 – zahrada o výměře 251 m² a M. P. převede do vlastnictví města Kyjova pozemky p.č. 3/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 212 m², p.č. 153/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², p.č. 845/112 – orná půda o výměře 1792 m², p.č. 847/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², p.č. 857/5 – orná půda o výměře 29 m², p.č. 870/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m², p.č. 870/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m², p.č. 870/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 553 m², a p.č. 869/35 – orná půda o výměře 173 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 869/20 dle doposud nezapsaného geometrického plánu č. 817-281/2024, a o uzavření směnné smlouvy v tomto rozsahu mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, na straně jedné, a M. P., nar. xxx, trvale bytem Kyjov, na straně druhé. Směna bude provedena s doplatkem stanoveným jako rozdíl obvyklých cen směňovaných pozemků včetně započtení nákladů spojených se směnou pozemků ve výši 3.643,- Kč ve prospěch paní M. P.
- 6) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o směně pozemků a uzavření smlouvy o směně pozemků všechny v katastrálním území Kyjov v lokalitě Polámaný mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, a manželi J. P., nar. xxx, a E. P., nar. xxx, oba trv. bytem Kyjov tak, že město Kyjov do směny vloží část pozemku p.č. 3431/1 – ostatní plocha o vým. 99 m², specifikovanou dosud v katastru nemovitostí nezapsaným geometrickým plánem č. 3142-48/2025 jako část „c“ pozemku p.č. 3431/1 o výměře 99 m², která bude po majetkovém převodu přičleněna k pozemku manželů P. p.č. 3421, a manželé J. a E. P. vloží do směny pozemek p.č. 3410/28 – ostatní plocha o výměře 41 m². Směna bude provedena bez doplatku z důvodu veřejného zájmu na realizaci směny.
- 7) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nerealizovat směnu pozemku a uzavření smlouvy o směně pozemku mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, na straně jedné, a panem L. L., nar. xxx, trv. bytem Milotice, na straně druhé tak, že město Kyjov do směny vloží pozemek p.č. 7620 – orná půda o vým. 1570 m² v katastrálním území Milotice u Kyjova, a L. L. vloží do směny pozemek p.č. 3598/16 – orná půda o výměře 1375 m² v k.ú. Kyjov. Důvodem nerealizace směny je možná změna budoucího využití pozemku města v k.ú. Milotice na pozemek pro výstavbu.
- 8) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o prodeji dvou částí pozemku a uzavření smlouvy na prodej dvou částí pozemku p.č. 851/31-ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nětčice u Kyjova o celkové výměře 32 m², podle dosud nezapsaného GP č. 1818-307/2025 na rozdělení pozemků nově nazvaných jako pozemek p.č. 851/60 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m² v k.ú. Nětčice u Kyjova a pozemek p.č. 851/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m² v k.ú. Nětčice u Kyjova, mezi Městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím a manželi S. M., nar. xxx a D. M., nar. xxx, oba trv. bytem Kyjov, jako kupujícími, situované před nemovitostí na p.č. st. 25 v k.ú. Nětčice u Kyjova v jejich vlastnictví, za účelem vybudování sjezdu a odstavné plochy pro potřeby budoucího malého vinařství. Kupní cena je ve výši 1.065,-Kč/m² + DPH. Kupní cena bude navýšena o částku 2.000,- Kč, která bude uhrazena jako správní poplatek pro katastrální úřad za vklad práva do katastru nemovitostí. Ve

smlouvě bude uvedena podmínka, aby nezpevněná cesta mezi nemovitostmi spojující ulici Nětčickou a ulici Karla Čapka zůstala nedotčena a průchozí.

- 9) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření kupní smlouvy mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, obcí Moravany, IČ: 00285129, Moravany 73, 696 50 Moravany u Kyjova, jako prodávajícím, a R. P., nar. xxx, trvale bytem Svatobořice – Místřín, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej městského pozemku p.č. st. 596/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a prodej obecních pozemků p.č. st. 596/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² a p.č. st. 596/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², to vše v k.ú. Moravany u Kyjova, které jsou všechny situovány pod lesní chatou č.e. 75 v Moravanech ve vlastnictví kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu 600,- Kč/m². Kupující uhradí městu správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí (2.000,- Kč), který následně město převede katastru nemovitostí.
- 10) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném darování pozemků a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1367/1 – ostatní plocha, silnice, a 1367/2 – ostatní plocha, silnice, oba v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, a pozemku p.č. 328/75 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3128-63/2024 z pozemku č. 328/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako dárce, a Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako obdarovaným. Bezúplatný převod bude součástí majetkového vypořádání pozemků pod novými chodníky vedle silnice v lokalitě Brandlova, Sídliště U Vodojemu, Moravanská a Nětčická.
- 11) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o bezúplatném nabytí pozemků a o uzavření smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků
- p.č. 2500/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3060-53/2023 z pozemku p.č. 2500/5 – ostatní plocha, silnice,
 - p.č. 2500/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3064-83/2023 z pozemku p.č. 2500/1 – ostatní plocha, silnice,
 - p.č. 2500/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3128-63/2024 z pozemku p.č. 2500/1 – ostatní plocha, silnice,
 - p.č. 2500/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3128-63/2024 z pozemku p.č. 2500/1 – ostatní plocha, silnice,
 - p.č. 842/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 1771-55/2023 z pozemku p.č. 842/5 – ostatní plocha, silnice, mezi Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako dárce, a městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako obdarovaným. Bezúplatný převod bude součástí majetkového vypořádání pozemků pod novými chodníky vedle silnice v lokalitě Brandlova, Sídliště U Vodojemu, Moravanská a Nětčická.
- 12) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru a o uzavření darovací smlouvy mezi R. P., nar. xxx, trvale bytem Kostelec, jako dárce a městem Kyjovem jako obdarovaným. Předmětem darování je v souladu se smlouvou o právu provést stavbu na pozemku města ze dne 22.1.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.7.2021, stavba veřejného parkoviště se 4 parkovacími místy před bytovým domem s č.p. 2669 na ulici Nětčická v Kyjově na pozemku p.č. 1480/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova, který je ve vlastnictví obdarovaného.
- 13) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňovat smluvní sankce ani možnost odstoupení od smlouvy při prodlení s doručením pravomocného opatření stavebního úřadu, kterým mělo být povoleno užívání dokončené garáže, na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.7.2021, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a panem R. B., nar. xxx, trv. bytem Kostelec, jako budoucím kupujícím, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.10.2024, a umožnit budoucímu kupujícímu budoucí koupi pozemku bez sankcí. Za účelem přípravy dodatku č. 2 smlouvy, který upraví prodloužení lhůty a rozšíření předmětu prodeje o 1 m², bude zveřejněn záměr města. Důvodem tohoto

rozhodnutí je doložená skutečnost, že budoucí kupující požádal stavební úřad o provedení kolaudace garáže dne 18.4.2025 a kolaudační řízení v tuto chvíli již probíhá.

- 14) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňovat smluvní sankce ani možnost odstoupení od smlouvy při prodlení s doručením pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru stavby provozovny dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem jako budoucím prodávajícím, a společností METALL Kyjov, spol. s r.o., IČ 48909335, Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, jako budoucím kupujícím, o prodeji pozemků p.č. 4055/89, p.č. 4055/91, p.č. 4055/93 a p.č. 4055/95 v k.ú. Kyjov ve vlastnictví města Kyjova za účelem vybudování provozovny, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.5.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 16.1.2025, a umožnit budoucímu kupujícímu další postup bez sankcí. Za účelem přípravy dodatku č. 3 smlouvy, který upraví prodloužení lhůty, bude zveřejněn záměr města. Důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že budoucí kupující požádal stavební úřad o povolení stavby dne 3.2.2025 a řízení o povolení stavby probíhá.
- 15) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňovat smluvní sankce ani možnost odstoupení od smlouvy při prodlení se zahájením výstavby infrastruktury Rezidence Javorová dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitostí včetně úpravy dalších práv a povinností ze dne 29.6.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2023, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem a P. D., nar. xxx, trvale bytem Petrov, a umožnit další postup směřující k naplnění záměru výstavby bez sankcí. Za účelem přípravy dodatku č. 2 smlouvy, který upraví prodloužení lhůt, bude zveřejněn záměr města. Důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že povolení stavby jednotlivých součástí infrastruktury Rezidence Javorová byla vydána, dle sdělení investora probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby a město Kyjov má zájem na realizaci tohoto dlouhodobě připravovaného záměru.
- 16) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/6 k celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnickém č. 4805 pro k.ú. Nětčice u Kyjova o podpisu souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva. Souhlasné prohlášení bude sepsáno mezi duplicitně zapsanými vlastníky tohoto podílu, tj. mezi městem Kyjovem a P. D., nar. xxx, trvale bytem: Kyjov. Souhlasným prohlášením uzná P. D., že spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k celku na pozemcích p.č. 920/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 920/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 920/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 920/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 920/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny zapsány na LV č. 4805 pro k.ú. Nětčice u Kyjova, je ve vlastnictví města Kyjova.
- 17) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/6 k celku na pozemku p.č. 920/23 – orná půda zapsaném na listu vlastnickém č. 5259 pro k.ú. Nětčice u Kyjova o podpisu souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva. Souhlasné prohlášení bude sepsáno mezi duplicitně zapsanými vlastníky tohoto podílu, tj. mezi městem Kyjovem a J. N., nar. xxx, trvale bytem: Kyjov. Souhlasným prohlášením uzná J. N., že spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k celku na pozemku p.č. 920/23 – orná půda v k.ú. Nětčice u Kyjova zapsaném na LV č. 5259 pro k.ú. Nětčice u Kyjova, je ve vlastnictví města Kyjova.
- 18) 1. v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si vyhradilo a rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o spolupráci uzavřené dne 25.10.2024 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a společností ČSAD Kyjov Servisní a.s., IČ: 29290627, se sídlem Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov. Předmětem Dodatku č. 1 je zrušení Části A. VÝSTAVBA PRODEJNY LIDL, UL. BORŠOVSKÁ, KYJOV.
2. v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si vyhradilo a rozhodlo o uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a společností Lidl Česká republika s.r.o., IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5. Předmětem smlouvy je spolupráce smluvních stran při realizaci záměru s názvem „LIDL, ul. Boršovská, Kyjov“ a finanční participace společnosti Lidl Česká republika s.r.o. na

realizaci objektů dohodou specifikovaných budovaných městem v souvislosti s tímto záměrem.

- 19) v souladu s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o vzdání se práva vymáhat pohledávku v celkové výši 125.610,33 Kč (jistina ve výši 116.958,60 Kč včetně zákonného úroku z prodlení ve výši 8.651,73 Kč) za společností CamSystem Group s.r.o, IČ: 07102763, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, a současně souhlasí s tím, aby byl proveden účetní odpis výše uvedené pohledávky v souladu s platnou právní úpravou.
- 20) v souladu s ustanovením § 84, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:
1. v souladu s ustanovením § 27 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořízení změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu;
 2. schválilo, v souladu s ustanovením § 27 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zadání změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu;
 3. určilo, v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, člena zastupitelstva, který bude při pořizování změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu jednat s pořizovatelem, a to místostarostu Bc. Daniela Čmelíka;
 4. v souladu s ustanovením § 111, odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění, o sloučení společného jednání a veřejného projednání.
- 21) v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Kyjov, IČ: 48842770, se sídlem třída Palackého 64/1, 697 01 Kyjov, ve výši 500.000,- Kč, na opravu fasády farního kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Cyrila a Metoděje v Kyjově. Současně rozhodlo o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

Za výpis: Mgr. Libuše Hájková

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Bc. Daniel Čmelík
1. místostarosta města