

USNESENÍ
z XVIII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného 9. 6. 2025

Zastupitelstvo města Kyjova

I. SCHVÁLILO

- 1) program XVIII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova s předřazením bodu Prodej pozemků Traktorka a Vize mobility PUMM Kyjov.
- 2) rozpočtová opatření č. 416-426 roku 2025 dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) rozpočtové opatření č. 427 roku 2025 dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) celoroční hospodaření obce a závěrečný účet města za rok 2024, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 5) účetní závěrku města k 31.12.2024 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
- 6) dodatek č. 2 ke zřizovací listině Domu dětí a mládeže Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 71294767, jehož obsahem je rozšíření majetku předaného k hospodaření, s účinností od 1. 7. 2025.
- 7) dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Kyjov - Bohuslavice, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 70982309, jehož obsahem je rozšíření majetku předaného k hospodaření, s účinností od 1. 7. 2025.
- 8) v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetence radě města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
rozpočtová opatření může rada města samostatně provádět jen v případech:
 - Rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
 - Rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů pro zřízené příspěvkové organizace (průtokové dotace)
 - Kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
 - Úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
 - Proučtování příjmů a výdajů DPPO, které platí obec sama sobě
 - Převody běžných výdajů mezi jednotlivými ORJ a převody mezi jednotlivými kapitálovými výdaji v rámci schváleného rozpočtu
 - Zapojení finančních prostředků od pojišťoven vyplacených jako pojistné náhrady
 - Zapojení výdajů v rámci předfinancování projektů, před zapojením dotačních prostředků, z rezervy nebo financování

- Technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet
- Jsou-li vyvolána organizačními změnami na městském úřadě, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města).
- Zapojení finančních prostředků (úroků) ze spořicího účtu
- Převody mezi kapitálovými a běžnými výdaji jednoho projektu v rámci schváleného rozpočtu
- Převody přijatých prostředků mezi tř. 2 a tř. 4 – dotací od obcí na Minimální síť sociálních služeb

II. VZALO NA VĚDOMÍ

- 1) zápis ze 14. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 2) zápis z 12. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 3) zápis z 5. jednání Redakčního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 4) informace z Energetického výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 5) průběh plnění opatření schválených v rámci dohody o cílech k auditu familyfriendlycommunity (jednání zastupitelstva města Kyjova dne 4.12.2023):
 - Karta občana města Kyjova – podpora pro nové i stávající občany Kyjova
 - a. Finanční podpora na kroužky, zvýhodněné vstupné apod.
 - b. Příspěvek při narození dítěte – 5 000 Kč
 - Finanční podpora preventivních programů pro školy – 250 000 Kč za rok a akcí zaměřených na prevenci ze strany města Kyjova (školy, rodiče, veřejnost)
 - Organizovat akci „uklidit město“ ve spolupráci se žáky a studenty místních škol
 - Inovovat sdílený kalendář akcí pořádaných místními organizacemi
 - Doporučit Radě města Kyjova pověřit Komisi prevence kriminality Rady města Kyjova přípravou a návrhem realizace opatření vedoucí k zajištění bezpečnosti v Kyjově

III. ROZHODLO

- 1) o poskytnutí peněžitého vkladu ve výši 1.500.000 Kč do základního kapitálu společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o., IČ 17082331, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov; o zvýšení základního kapitálu společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o., IČ 17082331, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, o částku 1.500.000 Kč na celkovou výši 12.380.000 Kč, převzetím vkladové povinnosti společníka ke zvýšení jeho dosavadního vkladu, a to vkladem peněžitým, přičemž společník se zavazuje tuto vkladovou povinnost převzít ve lhůtě nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a tuto vkladovou povinnost splnit ve lhůtě nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu; o schválení nového znění zakladatelské listiny společnosti Aquavparku s.r.o., IČ 17082331, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, k jejíž změně dojde v důsledku rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti tak, jak je uvedeno shora.
- 2) o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude město Kyjov jednat se společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ 14094568, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, která nabídla budoucí kupní cenu ve výši 1410 Kč/m²/bez DPH. O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude Zastupitelstvo města Kyjova rozhodovat na svém příštím zasedání po přípravě návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města Kyjova pověřuje Radu města Kyjova sjednáním smluvních podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě s vybraným zájemcem.
- 3) o pokračování v projektu „Plán udržitelné městské mobility Kyjov“ dle scénáře vize mobility PUMM Kyjov: Scénář D: 15minutové město, kde je vše na dosah a snadno dostupné.
- 4) o uzavření dodatku č. 5 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 17. 6. 2024 ve znění pozdějších dodatků – k dílčí smlouvě na projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2025 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako objednatel, a společností Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, se sídlem Zelený pruh

1560/99, 140 00 Praha 4, jako dodavatelem. Předmětem dodatku č. 5 je navýšení alokované částky dílčího programu KYJOVSKÁ KARTA » NOVÝ KYJOVJÁK o 300.000 Kč, tj. na celkovou hodnotu 500.000 Kč.

- 5) o poskytnutí finančního daru ve výši 212.940,- Kč pro Kyjovské Slovácko v pohybu, z. s., IČO: 26659778, se sídlem Masarykovo náměstí 13/14, 697 01 Kyjov, a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích. Dar je poskytován pro účely podpory činnosti MAS.
- 6) o změně usnesení č. II/5 učiněného zastupitelstvem města na svém XIV. zasedání konaném 2.9.2024, a to tak, že se z důvodu upřesnění a opravy výměry Katastrálním úřadem Kyjov mění původní výměra prodávané části pozemku uvedené v usnesení podle tehdejšího návrhu geometrického plánu ze 191 m² na novou výměru upřesněnou GP č. 1787-311/2024 na 190 m². Kupní cena se tak snižuje na částku 171.000,- Kč.
- 7) o prodeji části pozemku a o uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 4055/67 – orná půda o výměře 291 m² v k.ú. Kyjov, která je v KN dosud nezapsaném GP č. 3133-624/2024, předloženém žadatelem, označena jako nový pozemek p.č. 4055/98 – orná půda v k.ú. Kyjov o vým. 291 m², mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím a spoluvlastníky sousedních pozemků, kterými jsou J. B., nar. XXX a T. B., nar. XXX, oba trv. bytem Kyjov, s velikostí podílu ½ k celku pozemku v jejich společném jmění manželů, dále spoluvlastník A. K., nar. XXX, bytem Kyjov s velikostí podílu ¼ k celku a spoluvlastník J. K., nar. XXX, trv. bytem Kyjov s velikostí podílu ¼ k celku, jako kupujícími. Kupní cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem P. U. na 1065,91 Kč/m² a činí 375.317,80 Kč vč. DPH, tj. 310.180,00 Kč + 65.137,80 Kč sazba DPH dle platného zákona. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí 5.747,50 Kč vč. DPH, tj. 4.750,00 Kč + 997,50 Kč sazba DPH dle platného zákona. Součástí kupní ceny je i správní poplatek ve výši 2.000,- Kč pro katastrální úřad za vklad práva do katastru nemovitostí. Celková kupní cena tedy je 383.065,30 Kč.
- 8) o prodeji pozemku a o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 862 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 206 m² v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, nacházejícího se mezi rodinnými domy č.p. 4344 a 4278, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a J. F., nar. XXX, trvale bytem Kyjov - Bohuslavice, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 5.001,- Kč/m², tj. celkem 1.030.206,- Kč. Kupní cena bude kupujícímu navýšena o částku 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku katastrálnímu úřadu.
- 9) o prodeji pozemku a o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 513/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 42 m² v k.ú. Boršov u Kyjova mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím a H. Č., nar. XXX, trv. bytem Vlkoš, a Z. J., nar. XXX, trv. bytem Kyjov, jako kupujícími, každé v podílu id. ½ k celku.
Kupní cena pozemku je odvozena od ceny obdobného pozemku stanovené dle znaleckého posudku jako cena obvyklá v čase a místě vypracovaného znalcem P. U. na 1065,91 Kč/m² a činí 54.169,55 Kč vč. DPH, tj. 44.768,22 Kč + 9.401,33 Kč sazba DPH dle platného zákona. Součástí kupní ceny je i správní poplatek ve výši 2.000,- Kč pro katastrální úřad za vklad práva do katastru nemovitostí. Celková kupní cena tedy je 56.169,55 Kč.
- 10) o darování a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi městem Kyjovem jako budoucím dárce a Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako budoucím obdarovaným. Předmětem budoucího darování bude stavba autobusového zálivu, přechodu pro chodce a rozšíření silnice III/43234, včetně případných částí pozemků ve vlastnictví města Kyjova jako budoucího dárce p.č. 145/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 145/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 145/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 145/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 145/10 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 145/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 841/32 – ostatní plocha, silnice, 841/33 - ostatní plocha, silnice, 841/37 - ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, které by se pod uvedenými stavbami nacházely, do vlastnictví budoucího obdarovaného. Rozsah budoucího daru bude upřesněn geometrickým plánem, který bude zpracován po dokončení stavby „Kyjov, Boršovská – přechod pro chodce, Bus zastávka, chodníky“. Tuto stavbu bude realizovat město Kyjov.

- 11) o uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Kyjovem a společností RETIMMO Kyjov, a.s., IČ: 05139856, Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jako stavebníkem, za účelem realizace záměru „Stavební úpravy a oprava bytů, objekt č. p. 29/2 v Kyjově“. Předmětem smlouvy je dohoda na úpravě schodiště, jež je součástí objektu občanského vybavení na pozemku parc. č. st. 212/2 v k. ú. Kyjov ve vlastnictví města a nachází se na pozemku parc. č. st. 212/1 v k. ú. Kyjov ve vlastnictví stavebníka, dohoda o budoucím vzájemném majetkoprávním vypořádání po realizaci stavby směnou pozemků; dohoda o strpění únikového východu, svodů dešťových vod a anglického dvorku a dohoda o budoucím zřízení služebnosti stezky a služebnosti okapu k tíži pozemku parc. č. st. 212/1 v k.ú. Kyjov ve vlastnictví stavebníka.
- 12) o bezúplatném nabytí pozemku p.č. 1657/119 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 115 m² v k.ú. Bohuslavice u Kyjova do vlastnictví města Kyjova a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/100791/2025-BHOM mezi Českou Republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako nabyvatelem, kdy současně schvaluje omezující podmínky uvedené v článku IV. smlouvy a zřízení věcného práva dle článku V. smlouvy.
- 13) v souladu s ustanovením § 27 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořízení změny č. 4 Územního plánu Kyjov a zároveň podmiňuje, v souladu s ustanovením § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořízení změny č. 4 Územního plánu úhradou úplných nákladů žadatelem, jímž je CENTRA real s.r.o., IČ 276 75 408, Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov;
- schvaluje, v souladu s ustanovením § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zadání změny č. 4 Územního plánu Kyjov;
 - určuje, v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, člena zastupitelstva, který bude při pořizování změny č. 4 Územního plánu Kyjov jednat s pořizovatelem, a to místostarostu Daniela Čmelíka;
 - rozhodlo, v souladu s ustanovením § 111, odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění, o sloučení společného jednání a veřejného projednání.
- 14) o zajištění regulace výskytu nutrií na území města Kyjova formou odchytu ve spolupráci s odborně způsobilou osobou či organizací a současně o umístění informačních cedulí s nápisem „Zákaz krmení zvířat“ na místech, kde dochází ke krmení nutrií.

IV. SE USNESLO

- 1) že hlasování o bodu č. 6 – Prodej pozemků Traktorka - bude tajné. Hlasování proběhne prostřednictvím hlasovacích lístků.

USNESENÍ, KTERÁ NEBYLA SCHVÁLENA

Zastupitelstvo města Kyjova, pro projednání a v souladu s ustanovením § 119 odst. 3 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pověřuje Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kyjova provedením kontroly hospodaření společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., 29317631, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov.

HLASOVÁNO (9, 6, 4) NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po seznámení s podnikatelskými záměry a s nabídkami

budoucí kupní ceny od obou zájemců o koupi pozemků v lokalitě Traktorka v k.ú. Kyjov, kteří se přihlásili k záměru č. 116/2025, rozhodlo, že
o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude město Kyjov jednat se společností MSO Trade a.s., IČ 25588311, se sídlem Svatoborská 1431/87c, 69701, Kyjov, která nabídla budoucí kupní cenu ve výši 1310 Kč/m²/bez DPH. O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude Zastupitelstvo města Kyjova rozhodovat na svém příštím zasedání po přípravě návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města Kyjova pověřuje Radu města Kyjova sjednáním smluvních podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě s vybraným zájemcem.

HLASOVÁNO (4, 8, 8) NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Za výpis: Ing. Hana Crhounková

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Daniel Čmelík
1. místostarosta města