

# ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU

## ORP KYJOV

**ŠESTÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ  
ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCE S  
ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KYJOV - 2024**

## TEXTOVÁ ČÁST

- A** - PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
ÚZEMÍ
- B** - ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C** - OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

Akce: **6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov - 2024**

Evidenční číslo zhotovitele: 224 – 001 – 084

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí a územního plánování  
Ing. Kamila Zálešáková

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Mgr. Martin Novotný

Projektanti: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
, Ing. arch. Pavel Ducháček  
Ing. Pavel Veselý  
Mgr. Martin Novotný  
Mgr. Lucie Buryšková

tel.: 54517 5791 – 5799  
54517 5890 – 5896  
fax: 545 175 892  
e-mail: info@usbrno.cz

listopad 2024

OBSAH DOKUMENTACE

#### Textová část

- A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- B. Rozbor udržitelného rozvoje území
- C. Okruhy problémů k řešení

Příloha – Kartogram vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje

#### Grafická část

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Výkres hodnot území                     | měř. 1 : 30 000 |
| 2. Výkres limitů využití území             | měř. 1 : 30 000 |
| 3. Výkres záměrů na provedení změn v území | měř. 1 : 30 000 |
| 4. Problémový výkres                       | měř. 1 : 30 000 |

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>ÚVOD .....</b>	<b>6</b>
ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	6
USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU .....	6
POJMY A ZKRATKY .....	6
PODKLADY .....	8
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>9</b>
A.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY .....	9
A.2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	9
A.3. STRUKTURA OSÍDLENÍ .....	10
A.3.1. <i>Kulturní hodnoty</i> .....	10
A.3.2. <i>Kulturní limity - ochrana kulturního dědictví</i> .....	12
A.3.3. <i>Civilizační hodnoty</i> .....	12
A.4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ.....	13
A.5. PŘÍRODA A KRAJINA .....	13
A.5.1. <i>Přírodní hodnoty</i> .....	13
A.5.2. <i>Ochrana přírody</i> .....	14
A.6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	14
A.7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	15
A.8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	15
A.9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	15
A.10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	15
A.11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY .....	17
A.12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH .....	17
A.13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL.....	18
A.14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	18
A.14.1. <i>Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7</i> .....	18
A.14.2. <i>Záměry kraje</i> .....	18
A.14.3. <i>Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace</i> .....	20
A.14.4. <i>Jiné záměry</i> .....	20
A.14.5. <i>Shrnutí</i> .....	20
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
B.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY .....	21
B.2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	21
B.3. STRUKTURA OSÍDLENÍ .....	22
B.4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ .....	23
B.4.1. <i>Sociodemografické podmínky</i> .....	23
B.4.2. <i>Bydlení</i> .....	28
B.5. PŘÍRODA A KRAJINA .....	30
B.6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	34
B.6.1. <i>Horninové prostředí</i> .....	34
B.6.2. <i>Vodstvo</i> .....	34
B.7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	38
B.8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	39
B.8.1. <i>Zemědělský půdní fond</i> .....	39
B.8.2. <i>Pozemky určené k plnění funkce lesa</i> .....	45
B.8.3. <i>Koeficient ekologické stability</i> .....	46
B.9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	47
B.10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	49
B.10.1. <i>Dopravní infrastruktura</i> .....	49
B.10.2. <i>Technická infrastruktura</i> .....	51
B.11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY .....	54
B.12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH .....	62

B.13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL.....	63
B.2. VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	65
B.2.1. Vyhodnocení podmínek SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje území.....	65
B.2.2. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje území.....	69
<b>C. OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ.....</b>	<b>71</b>
C.1. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE.....	71
C.2. PROBLÉMY OSTATNÍ.....	89
C.2.1. Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území.....	89
C.2.2. Dopravní závady.....	89
C.2.3. Hygienické závady.....	89
C.2.4. Střety záměrů.....	90
C.2.5. Ohrožení území.....	90
C.2.6. Problematické vymezení ÚSES.....	90

# ÚVOD

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kyjov byly pořízeny v r. 2008.

Úplné aktualizace byly zpracovány k datu:

1. aktualizace ÚAP, zpracována v r. 2010,
2. aktualizace ÚAP, zpracována v r. 2012,
3. aktualizace ÚAP, zpracována v r. 2014.
4. úplná aktualizace byla zpracována v r. 2016.
5. úplná aktualizace byla zpracována v r. 2020.
6. úplná aktualizace byla zpracována v r. 2024.

Pro zpracování ÚAP a vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje je v rámci různých údajů o území využito i dat poskytovatelů. Tato data jsou uspořádána dle jednotného datového modelu Jihomoravského kraje a obsahují tedy upravená zdrojová data do podoby použitelné v ÚAP a ve formátu ESRI SHP (shapefile).

## USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU

Část A - Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

- stav a vývoj území – aktuální informace o území
- hodnoty území, jejich charakteristika a ochrana, která by měla být zakotvena v ÚPD
- limity využití území – výčet jevů s legislativní ochranou zasahujících do SO ORP
- záměry na změnu využití území vyplývající především z polohy ve struktuře osídlení (záměry státu, kraje, širších vztahů), záměry vyplývající z platných ÚPD a jiné záměry (záměry z rozpracovaných ÚPD a další dokumentace, záměry vyplývající z požadavků obcí)

Pro přehlednost je grafická část v měřítku 1:30 000.

Část B - rozbor udržitelného rozvoje území

- Popis, vyhodnocení a analýza jednotlivých složek udržitelného rozvoje území - horninové prostředí, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa, infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace, hospodářské podmínky
- Vyhodnocení pozitiv a negativ vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářství, sociální soudržnost obyvatel)
- Vyhodnocení podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území

Část C - okruhy problémů k řešení

- problémy k řešení vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území
- problémy ostatní

## POJMY A ZKRATKY

*index stáří* poměr počtu obyvatel ve věku 65 let a více k počtu obyvatel ve věku 0 – 14 let

AOPK ČR Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

BSRA	Brněnská sídelní regionální aglomerace
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita (v rámci soustavy chráněných území Natura 2000)
IDS	integrovaný dopravní systém
JMK	Jihomoravský kraj
KES	koeficient ekologické stability
KPZ	krajinná památková zóna
k. ú.	katastrální území
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	vedení el. energie nízkého napětí
OP	ochranné pásmo
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
APÚR	Aktualizace politiky územního rozvoje ČR
RURÚ	rozbور udržitelného rozvoje území
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
US	územní studie/urbanistická studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vedení el. energie s vysokým napětím
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký plynovod
VÚC	velký územní celek
VVN	vedení el. energie s velmi vysokým napětím
ZVN	vedení el. energie se zvláště vysokým napětím

## PODKLADY

název	zdroj	datum	poznámky
Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.7	MMR ČR	2024	schváleno vládou ČR dne 7.2.2024
Aktualizace ÚAP JMK	KrÚ JMK	2021	aktualizace
Územní prognóza JMK	UAD STUDIO, s.r.o.	06/2004	
Generel dopravy JMK	IKP Consulting Engineers, s.r.o.	02/2006	
Program rozvoje JMK	GaREP, s.r.o., VUT Brno	04/2006	aktualizace
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK	Aquatis Brno	2004	Průběžná aktualizace
Koncepční vymezení regionálního a neregionálního územního systému ekologické stability	JMK	2012	
Sčítání lidu, domů a bytů a další statistická data	ČSÚ, <a href="http://www.czso.cz">www.czso.cz</a>	2021 2024	
Regionální informační servis	<a href="http://www.risy.cz">www.risy.cz</a>	2012	reg. areály brownfields
údaje objednatele	Měú. Kyjov	2012	
průzkumy prováděné v terénu	USB	2014	
webové stránky města a obcí		2024	
Statistická ročenka půdní služby	VÚMOP, v.v.i., <a href="http://statistiky.vumop.cz/?core=account">http://statistiky.vumop.cz/?core=account</a>	2020	
Registr objektů ÚSOP	AOPK, <a href="http://drusop.nature.cz/">http://drusop.nature.cz/</a>	2024	
Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV	<a href="http://iregistr.mpsv.cz/socreg/">http://iregistr.mpsv.cz/socreg/</a>	2024	
© Skokanová, H., Pokorná, P., Slach, T., Havlíček, M., Vymazalová, M. (2020). Strategie zelené infrastruktury na území ORP Kyjov. Projekt Interreg Central Europe MaGICLandscapes. VÚKOZ, Brno.		2020	ÚSES
Geoportál Humpo	<a href="https://gis.humpo.cz/port al/home/">https://gis.humpo.cz/port al/home/</a>	2024	

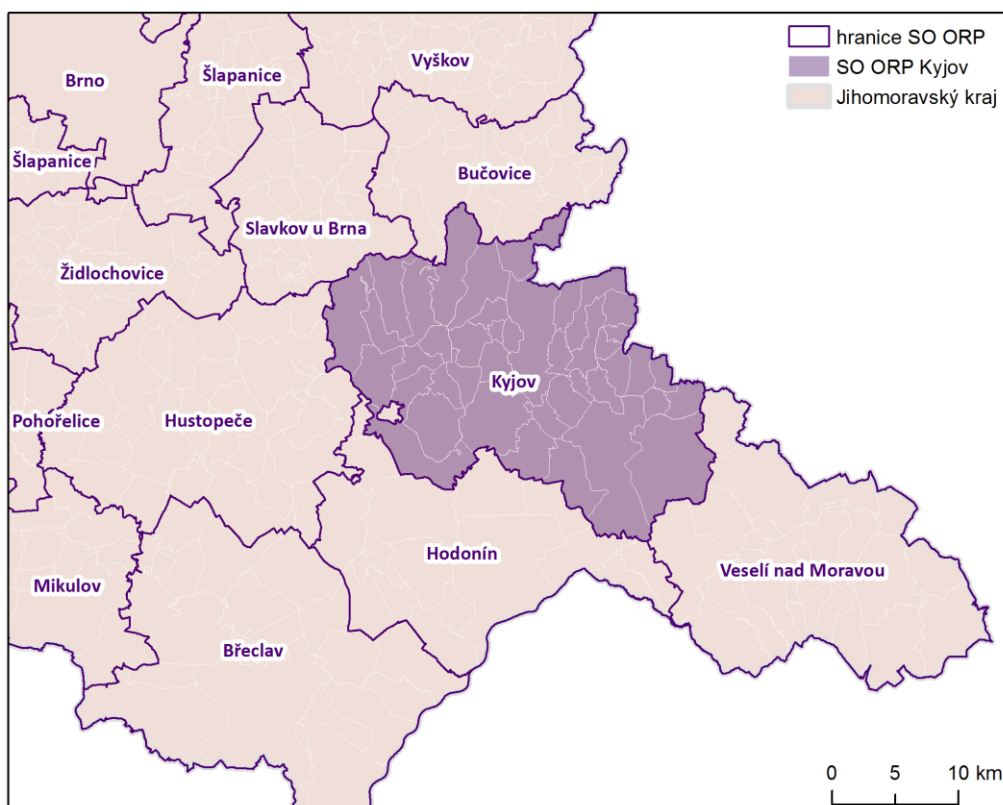


## 4A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### A.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

SO ORP Kyjov se nachází na jihovýchodě Jihomoravského kraje, sousedí se Zlínským krajem, v rámci něj s ORP Uherské Hradiště a Kroměříž. V rámci Jihomoravského kraje ORP sousedí s ORP Slavkov u Brna a Bučovice na severu, ORP Hustopeče na západě a ORP Hodonín a Veselí nad Moravou na jihu. Územím prochází z Veselí nad Moravou do Slavkova u Brna silnice I/54. Mezi významné silniční tahy mimo ORP patří silnice I/50, vedoucí severně od ORP mezi Uherským Hradištěm a Slavkovem u Brna, dále silnice I/55, vedoucí jižně od ORP mezi Uherským Hradištěm a Břeclaví. Přibližně 13 km jihozápadě od ORP se nachází dálnice D2, spojující Brno s Břeclaví.

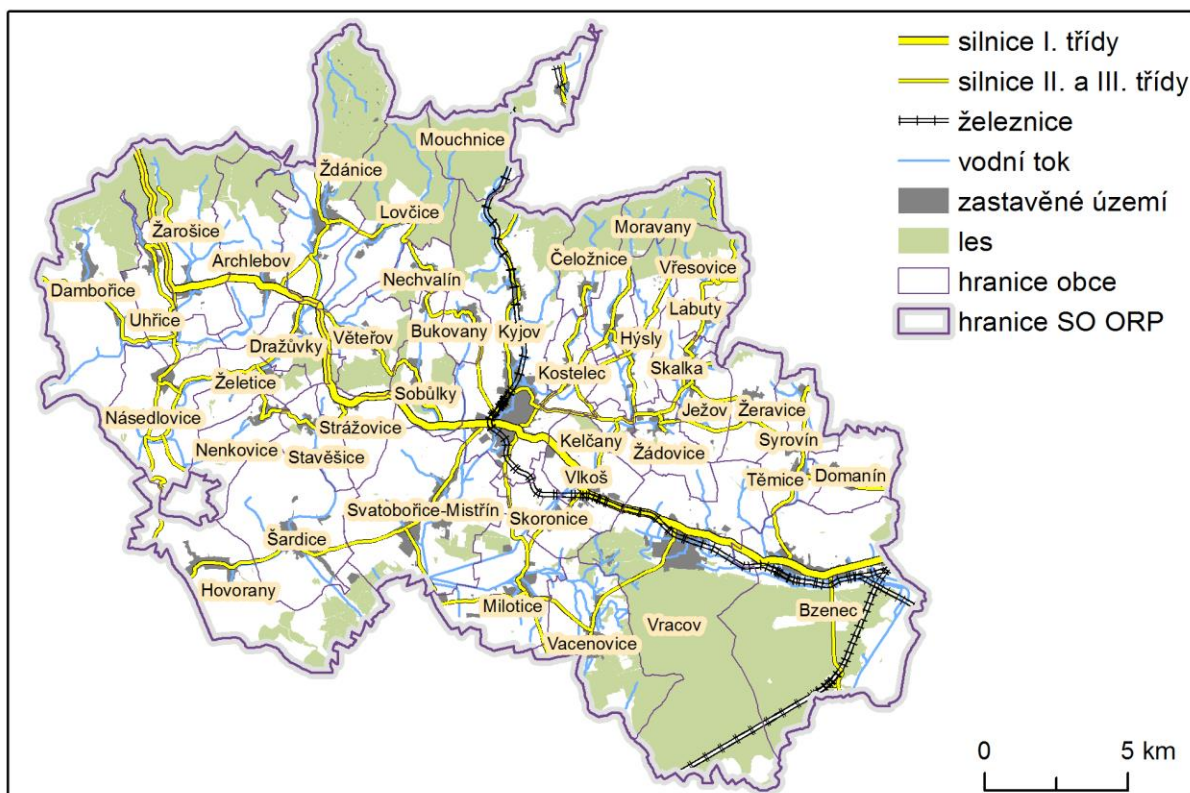
#### *Poloha SO ORP v Jihomoravském kraji*



### A.2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Kyjov zahrnuje obce Archlebov, Bukovany, Bzenec, Čeložnice, Dambořice, Domanín, Dražůvky, Hovorany, Hýsly, Ježov, Kelčany, Kostelec, Kyjov, Labuty, Lovčice, Milotice, Moravany, Mouchnice, Násedlovice, Nechvalín, Nenkovice, Ostrovánky, Skalka, Skoronice, Sobůlky, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Syrovín, Šardice, Těmice, Uhřice, Vacenovice, Věteřov, Vlkoš, Vracov, Vřesovice, Žádovice, Žarošice, Ždánice, Želetice a Žeravice.

ORP svojí rozlohou 47 033 km<sup>2</sup> představuje 6,5 % rozlohy Jihomoravského kraje. Netvoří souvislou územní jednotku, v jihozápadní části se nachází obec Karlín, která spadá pod ORP Hodonín. Centrální část tvoří Kyjovská pahorkatina. Severní a jihovýchodní hranici tvoří Ždánický les, Chřiby a Dolnomoravský úval. Celé území náleží k úmoří Černého moře a k povodí Dunaje, do kterého vody odvádí řeka Morava a Dyje.



### A.3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Kyjov se nachází se v severozápadní části okresu Hodonín, zahrnuje 42 obcí. Na rozloze 470 km<sup>2</sup> žilo k 31. 12. 2023 55 341 obyvatel. Počet obyvatel, ve srovnání s posledním desetiletím, vykazuje mírný, ale stabilní pokles (56 250 obyvatel v r. 2001). Průměrná hustota osídlení je 118 obyvatel na 1 km<sup>2</sup>. Průměrný věk obyvatel v území dosahuje 44,2 let, index stáří k 31.12. 2023 má hodnotu 151,6. Počet ekonomicky aktivních obyvatel je dle sčítání lidu v r. 2011 27 245 obyvatel. Podíl nezaměstnaných osob k 31. 3. 2023 dosahoval 5,19 %.

Správním i ekonomickým centrem SO ORP je město Kyjov. Statut města mají kromě Kyjova obce Bzenec, Vracov a Ždánice. Pro území jižní Moravy jsou charakteristická větší sídla s vyšší koncentrací obyvatel a tím i vybaveností. Na území ORP Kyjov je toto patrné zejména v jižní části, kde funkci lokálních center dosahujících vysokého stupně vybavenosti tvoří Bzenec. Tato lokální vybavenost sídel je v ORP Kyjov nezbytností. Vysoký počet obyvatel, vzhledem k průměrné velikosti obcí Jm. kraje mají obce Kyjov, Bzenec, Vracov, Svatobořice – Mistřín, Hovorany, Šardice, Vacenovice a Ždánice. V těchto obcích převyšuje počet obyvatel 2000 (porovnáváno k datu 31.12.2023). Pro srovnání této sídelní struktury s jinými ORP v rámci Jihomoravského kraje, např. v ORP Boskovice ze 73 obcí mají 4 obce počet obyvatel vyšší než 2000. Sídelní struktura ORP Kyjov tedy patří k oblastem s vyšší koncentrací obyvatel do větších obcí/měst, obdobně jako ORP Hodonín, nebo Břeclav. Tento fakt se projevuje i na struktuře vyjížděky a dojížděky do škol a do zaměstnání. Z hlediska nadmístní obsluhy se projevuje i krajské město Brno (50 km z centra ORP do centra Krajského města)

S osídlením se pojí celá řada kulturních hodnot a limitů, které jsou blíže popsány v následujících kapitolách.

#### A.3.1. Kulturní hodnoty

Vymezení kulturních hodnot v SO ORP Kyjov bylo zpracováno na základě průzkumů při pořízení ÚAP v r. 2008. Na území ORP byl proveden průzkum území a shromážděna data zahrnující urbanistické hodnoty, významné stavby, a to jak historicky tak i architektonicky, stavby a objekty církevního charakteru a drobnou církevní architekturu v krajině. Pro třetí úplnou aktualizaci ÚAO SO ORP Kyjov byla nad rámec těchto kulturních hodnot poskytnuta data místních památek Oddělením územního plánování – památkové péče Městského úřadu Kyjov. Vymezení těchto hodnot se částečně kryje s kulturními památkami, případně jsou některé objekty vymezeny v překryvu v rámci dvou podkategorií kulturních hodnot.

Do grafické části dokumentace (ve výkresu hodnot) byly kulturní hodnoty vymezeny v následující struktuře:

- významný urbanistický prostor - zařazeno pod urbanistické hodnoty - jev č. 11. vymezeny v jednotlivých obcích s dochovanou nenarušenou urbanistickou strukturou.
- historická památka – vymezeno jako jev č. 13a – historicky významná stavba nebo soubor.
- historicky významná stavba - vymezeno jako jev č. 13a – historicky významná stavba nebo soubor.
- významná stavba církevního charakteru - vymezeno jako jev č. 119 – významná stavební dominanta
- válečné hroby - vymezeno jako jev č. 13a – historicky významná stavba nebo soubor.
- stavba dotvářející identitu obce a krajiny - vymezeno jako jev č. 13a – architektonicky cenná stavba nebo soubor.
- historické pietní místo - vymezeno jako jev č. 19 – místo významné události
- významné vyhlídkové body (místa dálkových pohledů) – vymezeno jako jev č. 11 – krajinné hodnoty

Při úplné aktualizaci 2024 byla aktualizována a upřesněna data s využitím podkladů Národního památkového ústavu.

V rámci 3. úplné aktualizace byly dále Národním památkovým ústavem doplněny kulturní hodnoty, které jsou vymezeny nad rámec legislativně chráněných památek (např. nemovitě kulturní památky). Kulturní hodnoty byly Národním památkovým ústavem poskytnuty v textové podobě následovně:

- **urbanistické hodnoty** (jev č. 11) – prostory urbanisticky cenné, s geniem loci, které jsou dokladem historického vývoje obce. V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data urbanistických hodnot:
  - **Kyjov** - urbanistický celek – střed města od návrší bývalého hřbitova (parku) s kaplí sv. Martina, se zámkem, farou přes náměstí s kostelem až po renesanční radnici (vyhlášená MPZ)
  - **Bzenec** – urbanistický celek – celá střední část obce od zámku s parkem směrem východním se souborem historických staveb – sokolovnou, hudební školou, Müllerovým domem, vinnými sklepy, farou, kostelem, synagogou a židovským hřbitovem
  - **Milotice** - urbanistický celek – střed obce s kostelem a farou, zámek s oborou a okolními drobnými historickými stavbamiNa lokální úrovni pak lze urbanistické hodnoty, resp. prostory urbanisticky cenné, definovat vymezením historickými jádry jednotlivých obcí.
- **historicky významné stavby** (jev č. 13a) – stavby a objekty spjaté s historií území, jsou dokladem stavitelského umění kraje, nebo mají estetickou hodnotu v obrazu sídla a krajiny. Jde převážně o sakrální stavby v obcích i krajině, pomníky.

- **Žarošice** – zbytek lázní a poutního místa ( s pramenem) v části Zdravá voda - budova staré základní školy s expozicí muzea obce
- **Kostelec** – budova (torzo) bývalého zámku pod areálem kostela
- **Stavěšice** – kaple sv. Floriána
- **Svatobořice – Mistřín**, část Svatobořice, zvonice a kaple na ul. Hlavní
- **Šardice** – historické zemědělské hospodářské budovy západně od bývalé augustiniánské rezidence
- **Žeravice** – budova základní školy na místě historického zámku (uvnitř dochované fragmenty původní stavby) - památník J.A.Komenského na místě zbořené modlitebny (dochována pouze jedna zeď s fragmenty původních nápisů), dnes také obecní muzeum

Z evidence odboru památkové péče Městského úřadu Kyjov pak bylo v rámci kulturních hodnot vymezeno celkem 476 objektů, převážně lokálního významu, ale dotvářejících obraz obce nebo krajiny a přispívajících k identitě území a historickým vazbám.

- **válečné hroby** (jev č. 113a) - specifickým územím jsou vojenské hroby jako pozůstatek na I. nebo II. světovou válku, památné desky, apod. Na území ORP je vymezeno celkem 142 válečných hrobů.
- **architektonicky cenné stavby** (jev č. 13a) - hodnoty stavitelského umění, stavby, které se uplatňují v kompozici sídla a krajiny. V rámci 3. úplné aktualizace byly poskytovatelem (Národní památkový ústav) poskytnuta data architektonicky cenných staveb:
  - **Kyjov** – modlitebna Českobratrské církve evangelické, dílo arch. Josefa Poláška - bývalý gymnasiální kostel sv. Josefa na ulici J.A.Komenského
  - **Hovorany** – sbor církve Československé husitskéV rámci 5. úplné aktualizace byly doplněny kaple v obcích Archlebov a Svatobořice-Mistřín.
- **významné stavební dominanty** (jev č. 119) – objekty, určující kompozici sídel, dominující pohledům na obec a její okolí nebo (v případě dominant regionálního významu) i dálkovým pohledům na širší krajinu. Dominantou regionálního významu je zámek v Miloticích, jinak jde obvykle o kostely a jiné sakrální stavby.

### A.3.2. Kulturní limity - ochrana kulturního dědictví

V řešeném území se vyskytují tyto limity

- **městská památková zóna (MPZ)** (jev č. 5a) – vymezena je městská památková zóna Kyjov
- **nemovitá národní kulturní památka** (jev č. 8a) – NKP Milotice a radnice v Kyjově
- **nemovité kulturní památky** (jev č. 8a) – Celkově je vymezeno 111 objektů evidovaných v památkové péči Národního památkového ústavu. Největší koncentrace kulturních památek je v rámci zámku Milotice, centra Kyjova a Bzence. Data jsou aktualizována v rámci 6. úplné aktualizace z dat poskytovatele (Národní památkový ústav).

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky je vymezeno v Kyjově, u kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Vlkoši, zámku Milotice a hradiště v Osvětimanech. V západní části na území ORP zasahuje ochranné pásmo zámku a parku ve Veselí nad Moravou.

- **území s archeologickými nálezy** (jev č. 16) – celé řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

V rámci této ochrany jsou ještě vymezena území s archeologickými nálezy I. a II. typu (celkem 211 lokalit v kategorii I. typ a 55 ploch v kategorii II. typu).

### A.3.3. Civilizační hodnoty

Jedná se o hodnoty území, spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a případnými dalšími civilizačními výdobytky.

V řešeném území jsou vymezeny tyto civilizační hodnoty:

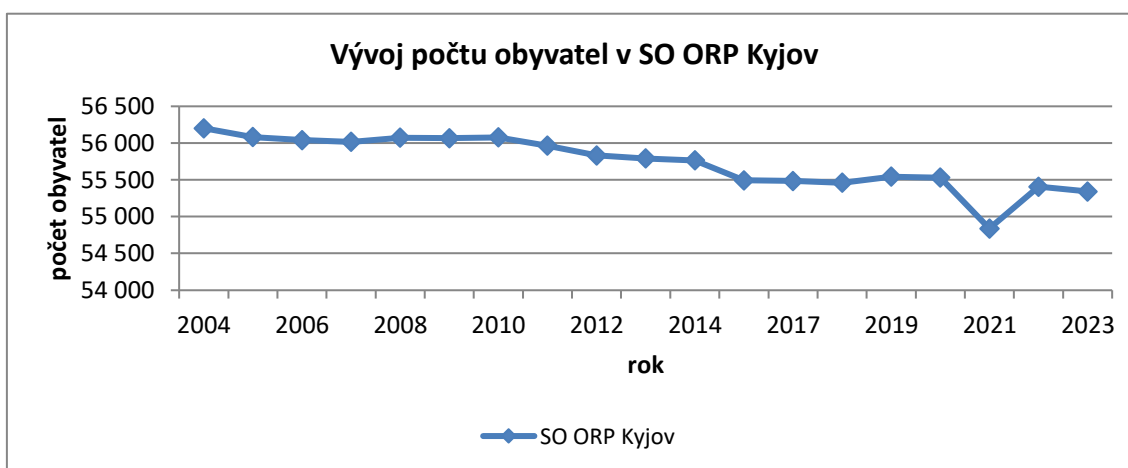
- **zařízení výroby** (jev č. 2) a **zařízení občanského vybavení** (jev č. 3) – zařízení mateřských a základních škol, obecní úřady
- **investice do zemědělské půdy** (jev č. 43) – meliorace (odvodnění, závlahy)
- **čistírny odpadních vod** (jev č. 69) – Uhřice, Dambořice, Stavěšice (společná pro obce Stavěšice a Strážovice), Kyjov (společná pro město Kyjov a obec Sobůlky), Svatobořice – Mistřín (společná i pro Hovorany a Šardice), Ježov, Žeravice, Bzenec (společná pro města Bzenec a Vracov), Milotice (společná pro obce Vacenovice, Milotice, Vlkoš a Skoronice, v záměru i Kelčany), Následovice, Ždánice, Žádovice.
- **dopravní infrastruktura** (jevy č. 93a – 105a) – dálnice, silnice, železnice, tedy základní vzájemné fyzické propojení obcí, resp. obyvatel
- **cyklotrasy, cyklotrasy** (jev č. 106)

Kromě uvedených kulturních a civilizačních hodnot jsou ve výkrese č. 1 uvedeny i další jevy, které lze považovat zároveň za hodnoty i limity.

## A.4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

V letech 2003 až 2013 docházelo v území SO ORP Kyjov k postupnému vylidňování. Tento trend lze očekávat i v následujících letech. Z dostupných údajů je patrné, že v saldu migrace dochází mírnému, ale trvalému úbytku obyvatel. K tomuto úbytku dochází převážně přirozenou měnou obyvatel a menší mírou stěhováním. Na území ORP nemá již významnější vliv přírůstek stěhováním z centra aglomerace města Brna, což má sice negativní vliv na počet obyvatel, ale pozitivní vliv na míru suburbanizace, která je patrná v ORP sousedících s městem Brnem. Tento trend souvisí i s relativně vysokým podílem rodáků, který je patrný z výsledků sčítání obyvatel v r. 2011. V ORP Kyjov dosahuje hodnoty 55,5 (průměr JMK 51%, např. Kuřim 39%). Mezi negativní jev z hlediska dlouhodobého vývoje je stálý a výrazný nárůst podílu skupiny obyvatel ve věku 65 let a více. Index stáří dosahuje hodnoty 151,6, - tedy na 100 obyvatel ve věkové kategorii 0-14 připadá 151,6 obyvatel ve věkové kategorii 65 a více. Dlouhodobými depopulačními trendy jsou ohroženy zejména obce ve velikostní kategorii pod 500 obyvatel v relativních a do jisté míry i absolutních mírách (Labuty, Skalka, Dražůvky, Mouchnice, Stavěšice).

**Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Kyjov v letech 2004 až 2023** zdroj: ČSÚ



Výraznější skok ve statistikách obyvatel obcí mezi roky 2021 a 2022 je dán opravou a doplněním dat sčítání lidu z roku 2021, nejde o meziroční změnu (zdroj: prokyjov.cz).

Oblast bydlení úzce souvisí se sociodemografickými a hospodářskými podmínkami, s nimiž se navzájem ovlivňuje. Počet domů a bytů v rámci SO ORP v posledních 20 letech stabilně roste, zejména vlivem rostoucích nároků na komfort bydlení.

Obložnost (průměrný počet obyvatel na 1 byt) klesla z 3,00 v roce 1991 na 2,83 v roce 2011 a na 2,28 v roce 2021, ovšem stále zaostává za krajským průměrem - rozdíl lze ovšem přičítat spíše venkovskému charakteru bydlení, s výrazně vyšším podílem rodinného soužití oproti větším městům, která statistiky významně ovlivňují. Dle údajů ze SLDB 2021 činí průměrná obložnost v bytech celkem 2,28, z toho v bytech v rodinných domech činí 2,92, v bytech v bytových domech 11,21.

Průměrné stáří domu bylo v roce 2021 49 let, tedy pod průměrem kraje (49,7 let).

## A.5. PŘÍRODA A KRAJINA

### A.5.1. Přírodní hodnoty

Kromě přírodních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A.5. Příroda a krajina) jsou v řešeném území vymezeny tyto přírodní hodnoty:

- **lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 30 m od okraje lesa** (jev č. 37a)

- **bonitované půdně ekologické jednotky** (jev č. 41) – za přírodní hodnotu je považována zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Mimo sledované jevy dle ÚAP jsou vymezeny další přírodní hodnoty:

- **viniční trati** – historické vinařské trati jsou výchozí hodnotou, na které je postavena vinařská kultura regionu a identifikace s konkrétním místem.
- **hodnotná část krajiny** – přírodní lokality a zeleň utvářející obraz a charakter území. Vymezeno na základě hodnocení území a průzkumu v rámci aktualizace 2012

V rámci 6. úplné aktualizace bylo aktualizováno ochranné pásmo lesa na 30 m.

## A.5.2. Ochrana přírody

V řešeném území se vyskytují tato chráněná území

- **přírodní park** (jev č. 30) – PP Ždánický les v severozápadní části území a přírodní park Strážnické Pomoraví v jihovýchodní části ORP Kyjov.
- **maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma** (jevy č. 27a) –

národní přírodní památka	Váté písky	Vracov, Bzenec
	Na Adamcích	Želetice
přírodní rezervace	U Vrby -	Lovčice
	Moravanské lúky	Moravany
	Písečný rybník	Milotice
	Oskovec	Vracov
přírodní památka	Ochozy	Archlebov
	Bohuslavické stráně	Kyjov
	Jezero	Vacenovice
	Vojenské cvičiště	Bzenec
	Osypané břehy	Bzenec
	Hošťálka	Skalka
	Losky	Ježov
	Letiště Milotice	Milotice, Svatobořice-Mistřín
	Hovoranské louky	Hovorany
	Horky	Milotice
	Sovince	Nenkovice

Od 4. úplné aktualizace byly přehlášeny PR Horky a Sovince na PP.

- **NATURA 2000 – evropsky významná lokalita** (jev č. 34) – vymezeno celkem 16 evropsky významných lokalit.

V roce 2016 byla zrušena EVL Vracovská doubrava v k.ú. Vracov. Nově vyhlášena v roce 2016 byla naopak EVL Haluzický rybník v k.ú. Bohuslavice u Kyjova a EVL Svatá a Prostřední vrch v k.ú. Dambořice. Nařízením vlády ze dne 12. dubna 2023 byl změněn název CZ0620421 Svatá a Prostřední vrch za CZ0620421 Dambořický les.

- **NATURA 2000 - ptačí oblasti** (jev č. 35) - vymezeny jsou dvě ptačí oblasti v jižní části ORP, Hovoransko - Čejkovicko a Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví
- **památné stromy** (jev č. 32) – vymezeno je celkem šest památných stromů a několik skupin památných stromů

Další prvky ochrany přírody nejsou v řešeném území dle AOPK ČR evidovány.

## A.6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území je nutno zohlednit tyto jevy, resp. limity

- **ochranná pásma vodních zdrojů** (jev č. 44) - na území ORP se nachází významný vodní zdroj podzemních vod Bzenec komplex, Lovčice, Těmice, Moravany, Mouchnice, Žarošice.

- **chráněná oblast přirozené akumulace vod** (jev č. 45) – zasahuje na území ORP v jihovýchodní části v nivě Moravy
- **zranitelná oblast** (jev č. 46) – zahrnuje katastrální území, která jsou dle aktuální legislativy součástí zranitelných oblastí
- **ložiska nerostných surovin** (jev č. 60) – významná jsou zejména ložiska zemního plynu a ropy na území Dambořic, Uhřic, Ždánic.
- **chráněná ložisková území a dobývací prostory** (jevy č. 57 a 58) – jsou vyznačeny ve výkrese limitů, jedná se zejména o chráněná ložisková území pro těžbu ropy a zemního plynu, včetně podzemních zásobníků v Dambořicích, dále těžbu lignitu a na území obce Hovorany zasahuje částečně CHLÚ pro ložisko sklářských písků – Čejč.
- **poddolovaná území** (jev č. 61) uvedeny ve výkrese limitů, zejména po těžbě lignitu. Vyhodnocena ve výkrese č. 4 Problémový výkres
- **sesuvná území** (jev č. 62) – vymezena ve výkrese limitů a vyhodnocena ve výkrese č. 4 Problémový výkres

## A.7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V řešeném území je nutno zohlednit tento jev:

- **oblasti s překročenými imisními limity** (jev č. 65)

Řešené území se nachází na rozhraní teplé a mírně teplé klimatické oblasti (dle QUITT, 1975). Jižní část území je součástí teplé oblasti T4, ostatní území ORP Kyjov přísluší k teplé oblasti T2. Jen nejvýše položené oblasti Ždánického lesa na severu území přísluší k mírně teplé oblasti MT11. Jižní a střední část území je náchylná k výskytu inverzí, obdobně jako relativně hluboká údolí úbočí Ždánického lesa.

Životní prostředí nejvíce zatěžuje znečištění ovzduší automobilovou dopravou a hluk z pozemních komunikací a výroby. Z hlediska kvality ovzduší je na území ORP překračován imisní limit benzo(a)pyrenu na území města Kyjov a na východním okraji ORP. Dále je překračován imisní limit pro troposférický ozon na území Kyjova, Ždánic a v obcích v jižní části ORP.

## A.8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území je nutno zohlednit tyto jevy, resp. limity

- **lesy** (jev č. 37a) – lesy zvláštního určení a hospodářské, lesy ochranné se, dle poskytnutých údajů, v území nenachází.
- **zemědělská půda - bonitované půdně ekologické jednotky** (jev č. 41) – vymezena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- **vzdálenost 30 m od okraje lesa** (jev č. 37a) – dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 30 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

## A.9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto jevy:

- **zařízení občanského vybavení** (jev č. 3) – zařízení mateřských a základních škol, obecní úřady
- **veřejná prostranství** (jev č. 3a) – vymezení je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v ÚPD obcí

## A.10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V řešeném území se sleduje tato technická infrastruktura

- **zásobování vodou a odkanalizování** (jevy č. 67 - 70) – ochranná pásma jsou v případě vodojemů definována oplocením, u vodovodních řadů a kanalizačních stok pak takto:
  - do průměru 500 mm činí OP 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
  - nad průměr 500 mm činí OP 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
  - u řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Tato ochranná pásma není účelné vyznačovat v měřítku zpracování ÚAP.

- **zásobování elektrickou energií** (jevy č. 72, 73) – území je protkáno nadzemními vedeními VVN a ZVN, u Kyjova je vybudována rozvodna TS 110 kV sloužící k distribuci el. energie.

Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové činí 7 m. OP nadzemního vedení je ve vzdálenosti od krajního vodiče

- u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: pro vodiče bez izolace 7 m, pro vodiče se základní izolací 2 m, pro závěsná kabelová vedení 1 m
- u napětí nad 35 do 110 kV včetně: 12 m
- u napětí nad 110 do 220 kV včetně: 15 m
- u napětí nad 220 do 400 kV včetně: 20 m

Ve výkrese jsou s ohledem na měřítko vyznačena ochranná pásma široká 7 m a více.

- **zásobování plynem** (jevy č. 74, 75) – ochranné i bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice činí 10 m od půdorysu. OP VTL plynovodu činí 4 m od půdorysu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu činí 15 m od půdorysu pro plynovody do DN 100, resp. 40 m od půdorysu pro plynovody nad DN 250.

U nově realizovaných zařízení:

#### **Regulační stanice vysokotlak**

do tlaku 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m

#### **Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně**

do DN 100 včetně	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m
nad DN 700	65 m

#### **Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů**

do DN 100 včetně	80 m
nad DN 100 do DN 500 včetně	120 m
nad DN 500	160 m

Ve výkrese jsou s ohledem na měřítko a přehlednost vyznačena pouze bezpečnostní pásma, nikoliv ochranná.

- **produktovod** - (jev č. 77a) - vymezeno je ochranné pásmo produktovodu ČEPRO, a.s.
- **elektronické komunikace** (jev č. 82a) – územím prochází ochranný koridor, a také ochranná pásma vysílačů. Významným telekomunikačním bodem je vysílač Strážovice.
- **zásobování teplem** – (jevy č. 79 a 80) – vymezen je systém rozvodu tepla a výměňkových stanic v Kyjově.
- **dálnice, silnice** (jev č. 93a) – územím neprochází dálnice, vymezeny jsou silnice I. až III. třídy.



Ochranná pásma jsou stanovena takto:

- u silnice I. třídy, (resp. II. a III. třídy): 50 m (resp. 15 m) od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- **železniční dráhy, vlečky** (jevy č. 94a) – územím prochází železniční tratě:

č.330	Břeclav-Přerov
č.340	Brno-Uherské Hradiště
č.256	Čejč – Ždánice (částečně zrušena)
č.342	Bzenec – Moravský Písek

Ochranná pásma jsou stanovena takto:

- u železniční dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- **letišť, heliport** - (jevy 102a) - vymezen heliport v nemocnici Kyjov a letiště Kyjov a ochranná pásma letiště a radaru v Tuřanech u Brna. V rámci aktualizace 2016 byla doplněna a aktualizovány pásma letiště Kyjov (ochranné pásmo dráhy, OP proti klamavým světlům, apod - viz grafická část, výkres limitů). V rámci aktualizace 2020 bylo aktualizováno OP radaru Sokolnice.

## A.11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Území ORP Kyjov je z hlediska hospodářských podmínek extrémně heterogenní. Území se tak rozpadá do tří základních oblastí:

1. západ SO ORP spádující k Brnu,
2. centrální oblast SO ORP neboli Kyjov a okolí,
3. východ ORP spádující k Pomoraví.

Kyjov si udržuje dominantní postavení z hlediska koncentrace pracovních příležitostí (je zde kumulováno cca 40% obsazených pracovních míst v rámci SO ORP), je však relativně slabším centrem v rámci sídelního systému mikroregionu z hlediska rozložení trvale bydlícího obyvatelstva (a potenciálně i na obyvatelstvo navázaných služeb) – to je dáno výskytem dalších populačně silných středisek Vracova, Bzence či Svatobořic-Mistřína.

Cca 40 % pracujících vyjíždí za prací mimo území ORP, počet vyjíždějících mimo ORP převažuje nad počtem dojíždějících za zaměstnáním do ORP - saldo pracovní dojížděky je negativní o cca 3500 osob (asymetrie širší pracovní integrace) – významnými centry mimo SO ORP jsou Hodonín, Brno, Veselí nad Moravou.

Území SO ORP je zařazeno do seznamu hospodářsky slabých regionů v České republice na základě Usnesení vlády České republiky č. 722/2003.

Pracovní příležitosti jsou v řešeném území soustředěny zejména do centra ORP Kyjova, významnější ekonomické subjekty se nachází v Bzenci

## A.12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

**Kulturně historická atraktivita** oblast SO ORP patří do turistického regionu Jižní Morava. To patří v celorepublikovém měřítku k silně charakteristickým oblastem ve smyslu místní kultury a identity životního prostředí, a je možno na něj z pozice cestovního ruchu nahlížet jako na venkovskou oblast. Na území ORP je průměrný počet kulturních památek soustředěných převážně v městské památkové zóně Kyjov, zámku v Miloticích a jednotlivých obcích. Dále se v řešeném území vyskytují kulturní hodnoty bez legislativní ochrany (historicky a architektonicky významné stavby, stavební dominanty, apod.).

**Přírodně turistická atraktivita** území těží zejména z přítomnosti přírodního parku Ždánický les na severním okraji území, jehož hlavním účelem je ochrana společenstev skupiny lesních typů dubové bučiny. Převážnou část území však tvoří zemědělská krajina. Hustá síť cyklotras v území ukazuje na tematicky zaměřené vinařské stezky. Území ORP vykazuje jisté potenciály atraktivity, jsou to - tradiční stavební kultura, kultura lidových slavností a gastronomie, půvabné přírodní zázemí Ždánického lesa a jižní části Chřibů. Je zde jen velmi málo vodních ploch.

Etnograficky se území SO ORP řazeno do Slovácka, jeho západní část je pak někdy přiřazována do přechodového typu tzv. Hanáckého Slovácka. Turisticky atraktivní jsou zejména místa související s kulturou pěstování vína a s tím spojené společenské akce a lokální památky. Mezi nejvýznamnější památky patří zámek v Miloticích. Z hlediska vinařských oblastí je území celého ORP řazeno do vinařské oblasti Slovácko.

### A.13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Bezpečnost a ochrana obyvatelstva, krizové řízení včetně přípravy k řešení mimořádných událostí a krizových situací, je součástí činnosti bezpečnostní rady a krizového štábu ORP Kyjov.

Z hlediska mimořádných situací s dopadem do územní struktury území patří především protipovodňová ochrana, která je součástí koncepčního řešení v rámci povodí Moravy a Dyje. Základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve městě Kyjov je Povodňový plán.

V území se nachází staré ekologické zátěže.

### A.14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V grafické části viz výkres č. 3. Výkres záměrů na provedení změn v území. Záměry, které zatím nemají konkrétní prostorové ukotvení, jsou vyznačeny ve výkrese č. 4. Problémový výkres

#### A.14.1. Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Rozvojové oblasti a rozvojové osy navržené na základě „Politiky územního rozvoje České republiky v aktualizaci č.7“ jsou vymezeny v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Z hlediska ploch a koridorů pro dopravu a technickou infrastrukturu je nutno v ÚPD prověřit:

- Vedení ZVN 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec
- „Moravia – VTL plynovod“, pokračující k obci Libhošť (Moravskoslezský kraj); zdvojení
- územní rezerva pro území pro akumulaci povrchových vod – lokalita Terežín
- koridor dálnice D55

#### A.14.2. Záměry kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3a (úplné znění) nabyly účinnosti dne 15.06.2024. Záměry ZUR JMK byly v 6. úplné aktualizaci zohledněny plochy a koridory pro následující záměry:

DS05	D55 úsek Moravský Písek (hranice kraje) - Rohatec
DZ10	Trať č. 340 Brno -Šlapanice- Veselí nad Moravou - hr. kraje, optimalizace a elektrizace
TEE01	Vedení 400 kV Rohatec - hr. kraje a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec
TEE09	Vedení 110 kV; Rohatec - Veselí nM. - vazba na el, stanici 400/110 kV) Rohatec
TEE10	Vedení 110 kV; Rohatec - Čejč - vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec
TEE21	TS 110/22 kV; Čejč včetně napojení novým vedením na síť 110 kV
TEP04	Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod
TEP09	VTL plynovod Šardice – Milotice
POP11	Opatření na vodním toku Trkmanka
POT08	Poldry Čeložnice a Moravany

Plochy a koridory pro upřesnění biocentra biokoridorů USES:

NRBC 93	nadregionální biocentrum Ždánický les
---------	---------------------------------------

RBC 12	regionální biocentrum Mistřín
RBC 13	regionální biocentrum Babí lom
RBC 16	regionální biocentrum Koryto
RBC 17	regionální biocentrum Váté písky u Bzence
RBC 18	regionální biocentrum Olšiny
RBC 19	regionální biocentrum Zarazický výkaz
RBC 20	regionální biocentrum Oskovec
RBC 189	regionální biocentrum U Lednice
RBC 190	regionální biocentrum Prostřední vrch
RBC 227	regionální biocentrum Údolí Horácka
RBC 361	regionální biocentrum Bradlo
RBC JM50	regionální biocentrum Padělky
RBC JM51	regionální biocentrum Nad Jarohněvickým rybníkem
RBC JM52	regionální biocentrum Písky
RBC JM53	regionální biocentrum Jezírka
K 137MB	nadregionální biokoridor
K 138MH	nadregionální biokoridor
K 138T	nadregionální biokoridor
K 142N	nadregionální biokoridor
K 142V	nadregionální biokoridor
K JM05T	nadregionální biokoridor
RK 129	regionální biokoridor
RK 130	regionální biokoridor
RK 131A	regionální biokoridor
RK JM045	regionální biokoridor
RK JM047	regionální biokoridor
RK JM048	regionální biokoridor
RK JM049	regionální biokoridor

Plochy územních rezerv:

RDS16	I/54 Kyjov, obchvat
RDS17	I/54 Bzenec - Vracov - Vlkoš, přeložka
RDS28	II/419 Terezín - Násedlovice, přeložka
RDS29	II/419 Násedlovice - Uhřice, přeložka
RDS30	II/422 Svatobořice - Mistřín, přeložka
RDV01	Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe; úsek Veselí nad M. (hranice JMK/ZLK) - Hodonín
RLAPV07	akumulace povrchových vod - Lokalita Terezín

Územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe byla zrušena v Politice územního rozvoje, aktualizace č. 7.

**PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE (PRVK):**

PRVK v SO ORP vymezuje tyto záměry:

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- kanalizace
- vodojem
- čerpací stanice vody
- vodovod

Včetně návrhu rekonstrukcí.

**OSTATNÍ ZÁMĚRY KRAJE:**

- oborový dokument OŽP KrÚ JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES na území Jihomoravského kraje, 2012

**A.14.3. Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace**

V území SO ORP Kyjov jsou z platných ÚPD obcí vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití u kterých je navržena změna způsobu využití. Tyto jsou členěny dle členění v ÚPD. Vzhledem k různým zpracovatelům a rozdílné aktuálnosti zpracování ÚPD tak členění není jednotné.

V rámci 6.úplné aktualizace byly zohledněny záměry z nově schválených územních plánů.

**A.14.4. Jiné záměry**

Jedná se o záměry z rozpracovaných ÚPD obcí a další záměry, uplatněné zástupci obcí nebo poskytovateli dat.

- pěší propojení, cyklostezky
- vodní plochy a záchytné nádrže

**A.14.5. Shrnutí**

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat priority v rozvoji:

- do ÚPD obcí zohlednit a upřesnit záměry z Aktualizace Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a územně plánovacích podkladů JMK
- posoudit aktuálnost záměrů z platných ÚP (některé rozvojové plochy jsou již zastavěny)
- posoudit a zkoordinovat jiné záměry na rozvoj sídel, uplatněné zástupci obcí, se záměry z platných ÚP a nadřazené ÚPD
- respektovat koncepci a v ÚP upřesnit ÚSES dle ZUR JMK.

## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### B.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Ačkoliv se ORP Kyjov nachází v těsném sousedství se Zlínským krajem, tak vazby na něj nejsou tak silné, mimo kraj vyjíždí z ORP do zaměstnání pouhých 6 % obyvatel (SLBD, 2021). Větší vazbu má ORP na Jihomoravský kraj, zejména díky poloze nedaleko větších měst (Hodonín, Brno) a jejich dobré dopravní dostupnosti (přímé dopravní spojení Kyjova s Brnem i Hodonínem).

Nadmístní záměry jsou koordinovány v rámci ZÚR Jihomoravského kraje, s návazností na ZÚR Zlínského kraje (dopravní a technická infrastruktura, ÚSES).

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>relativní blízkost větších měst (Hodonín, Brno) a přímé dopravní spojení s nimi z Kyjova, dobrá dostupnost i z obcí v západní polovině ORP</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obce mimo hlavní dopravní tahy (I/54, železnice) ve východní části území mají horší dopravní dostupnost do Brna</li> </ul>

### B.2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Největší centra osídlení jsou soustředěna do střední a východní části ORP - Kyjov, Bzenec, Vracov. Další větší obce s počtem obyvatel přesahujícím 2000 jsou situovány především v jižní části ORP, kromě Ždánic, nacházejících se na severozápadě ORP. Severně a severovýchodně od Kyjova je poměrně husté osídlení, avšak obcemi menší velikosti.

Lesní pozemky tvoří celkem 28,6 % z celkové výměry území. Na severu území se nachází Žďánický les a Chřiby, které tak vytvářejí rozsáhlou hranici mezi ORP Kyjov a sousedními ORP. Další rozsáhlý lesní celek se nachází na jihovýchodě ORP na území obcí Vacenovice, Bzenec a Vracov, oproti severu ORP je situován na rovinném reliéfu.

Zemědělská půda tvoří celkem 60,6 % z celkové výměry ORP. Podstatnou část tvoří půdy vyšší kvality. Tyto půdy I. a II. třídy ochrany jsou v podstatné části obcí lokalizovány v zastavěném území nebo v jeho sousedství, z hlediska územního rozvoje a ochrany půdního fondu je tak nutné zohlednit přírodní podmínky území a umožnit rozvoj obcí i na úkor kvalitních půd, pokud pozemky s méně kvalitními půdami na území v návaznosti na zastavěné území neexistují nebo nejsou vhodné pro rozvoj obce z jiných důvodů (absence dopravní a technické infrastruktury, nevhodné geomorfologické poměry území, nadměrný zásah do krajiny aj.).

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozsáhlé lesní celky na severu a jihovýchodě území</li> <li>vysoký podíl půd I. a II. třídy ochrany</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nižší podíl lesních celků ve střední části ORP, rozsáhlé lány zemědělské půdy</li> </ul>

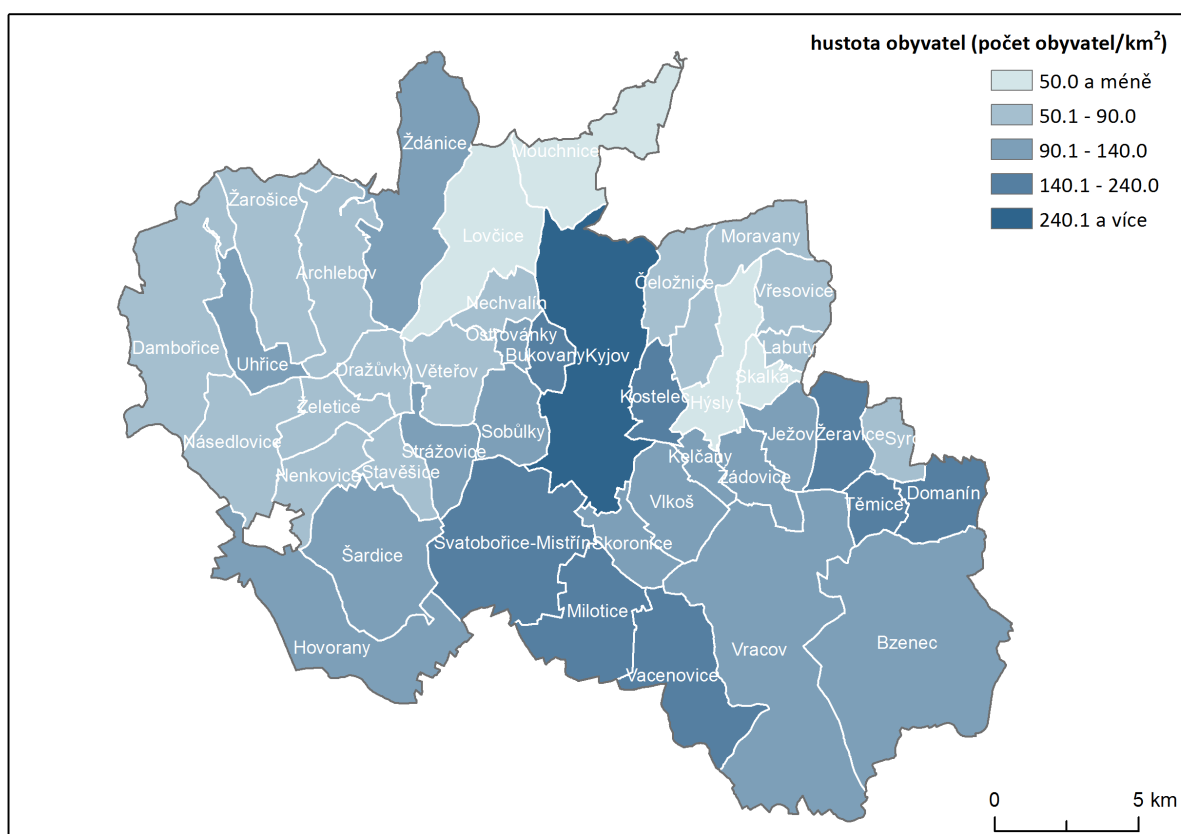
### B.3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní struktura území je dána dlouhodobým vývojem, kromě přírodních podmínek, které předurčují charakter území je struktura dána hospodářskými a sociodemografickými podmínkami v území a dalšími jevy, ovlivňujícími celkové fungování společnosti (např. průmyslové revoluce).

Půdorys některých obcí je silničního charakteru, kdy jsou obce lokalizovány podél komunikací. Pro obce je typická velká vzdálenost mezi jejími okrajovými částmi. Jedná se například o Uhřice, Dambořice, Svatobořice-Mistřín, Hovorany. Půdorys dalších obcí je ovlivněn například terénními podmínkami, přítomnosti vodních toků, obce tvoří větší kompaktní celek s více uličními řadami.

Městské obyvatelstvo tvoří až 41 % ze všech obyvatel ORP. Vysoký podíl tvoří rovněž obyvatelstvo obcí s počtem obyvatel mezi 2000 až 4000 - tyto obce se na celkovém počtu obyvatel podílí až 23 %. Podíl obyvatel v nejmenších obcích (kategorie do 1000 obyvatel) tvoří 29 %. V kategorii 1000 až 2000 obyvatel tvoří podíl obyvatel 12 %. Vysoké je tak zastoupení obcí s vyšším počtem obyvatel, s čímž jsou spojeny například i požadavky na větší občanskou vybavenost obcí.

#### Hustota obyvatel v SO ORP Kyjov



Hustota obyvatel je vyjma Kyjova vysoká zejména v jižní části ORP (nejvyšší v obcích Svatobořice-Mistřín, Milotice, Vacenovice) a v severovýchodní části ORP (nejvyšší v obcích Žeravice, Těmice, Domanín), kde dosahuje hodnot mezi 140,1 - 240 obyvatel na km<sup>2</sup>. Naopak severní část ORP vykazuje nižší hustotu obyvatel, nejnižší je v obcích Lovčice, Mouchnice, Hýsly a Skalka. Průměrná hustota obyvatel pro ORP je 117 obyvatel na km<sup>2</sup>.

#### Pozitiva a negativa v území

##### Pozitiva

- vysoké zastoupení městského obyvatelstva a obcí větší velikostní kategorie (s počtem obyvatel nad 2000)

- vysoká hustota obyvatel v jižní části ORP

**Negativa**

- protáhlý půdorys obcí se projevuje v delší docházkové vzdálenosti v rámci obce
- vyšší podíl městského obyvatelstva a dobré občanské vybavenosti znamená vyšší nároky na územní rozvoj do volné krajiny

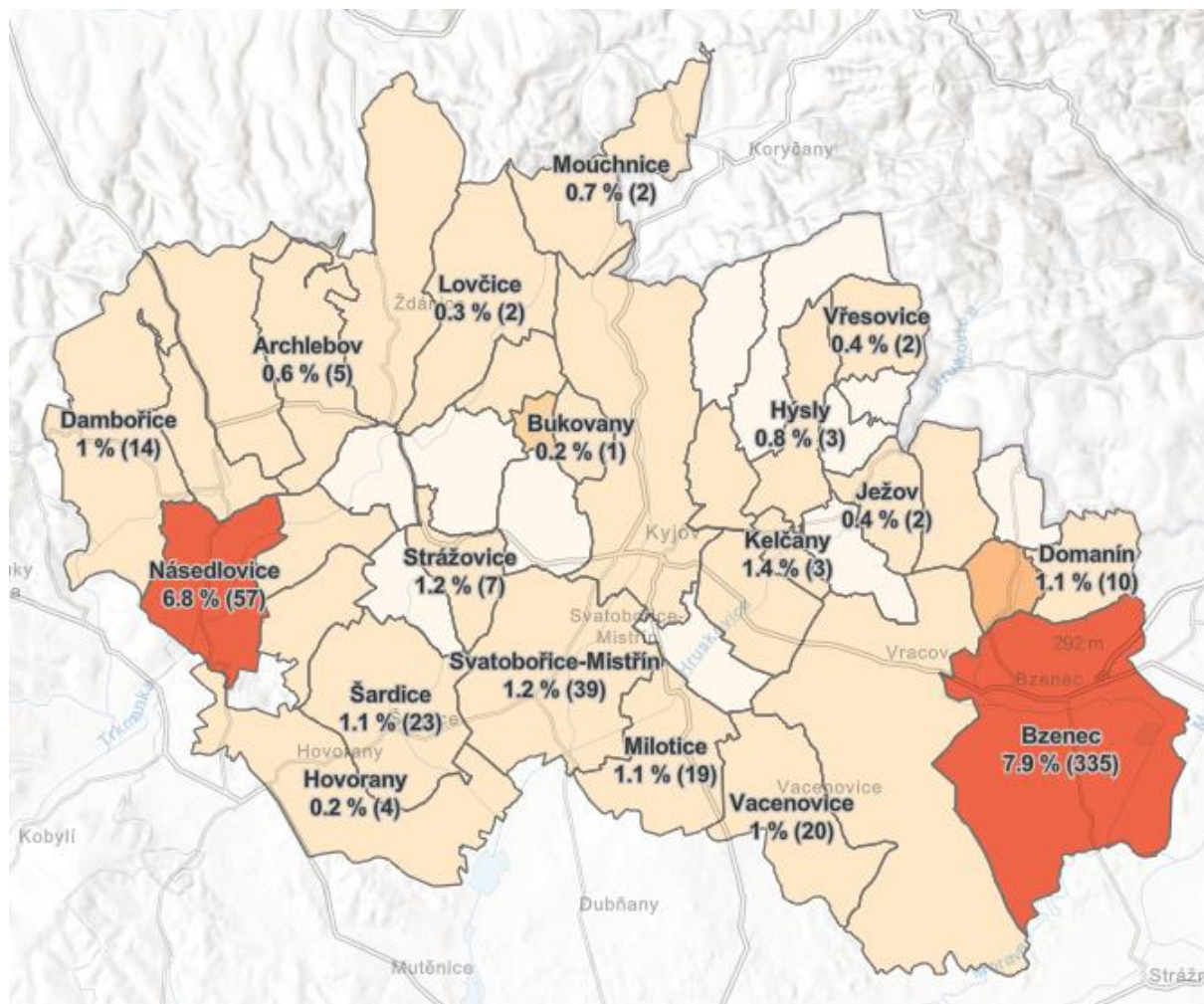
**B.4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ****B.4.1. Sociodemografické podmínky****Vývoj počtu obyvatel****Základní údaje o obyvatelstvu – souhrnné údaje za ORP Kyjov za období 2012 – 2022** zdroj: ČSÚ

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel (k 31. 12.)	55 832	55 790	55 764	55 521	55 493	55 484	55 461	55 438	55 554	54 895	55 441
Živě narození	533	501	524	494	540	551	540	535	563	545	481
Zemřelí celkem	581	575	558	628	584	555	575	621	690	746	661
počet zemřelých na novotvary	-	116	140	153	151	120	144	149	129	143	141
počet zemřelých na nemoci oběhové soustavy	-	316	274	305	268	246	273	307	325	283	299
počet zemřelých na nemoci dýchací soustavy	-	23	19	30	20	35	28	22	29	31	32
Přirozený přírůstek obyvatel (narození - zemřelí)	-48	-74	-34	-134	-44	-4	-35	-86	-127	-201	-180
Přistěhovalí	480	630	698	631	745	706	728	847	800	760	1 420
Vystěhovalí	563	598	690	740	729	711	716	679	686	715	672
Přírůstek obyvatel stěhováním (přistěhovalí - vystěhovalí)	-83	32	8	-109	16	-5	12	168	114	45	748
Celkový přírůstek (úbytek) obyvatel	-131	-42	-26	-243	-28	-9	-23	82	-13	-156	568
Sňatky	215	231	195	264	236	271	286	247	233	251	276
Rozvody	104	159	130	116	110	121	109	123	99	92	106
Potraty	150	138	176	160	120	124	121	107	135	100	124
Průměrný věk mužů (roky)	39,9	40,2	40,5	40,8	41,1	41,4	41,6	41,8	42,0	42,2	42,3
Průměrný věk žen (roky)	43,4	43,7	44	44,3	44,5	44,7	44,9	45,1	45,2	45,4	45,5
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,1	17,6	18,2	18,8	19,3	19,8	20,3	20,8	21,1	21,5	21,7
Index stáří (počet osob ve věku 65 a více let na 100 dětí ve věku 0-14 let)	121,4	125,1	128,3	132,1	133,9	137,1	140,2	142,8	143,8	145,3	146,3

Počet obyvatel od roku 2004 klesal, až mezi lety 2019 a 2020 se tento trend obrací, počet obyvatel se zvýšil. Podíl na navýšení počtu obyvatel má migrace. Poté následovalo opět snížení, výrazný pokles v roce 2021 je dán opravou a doplněním dat sčítání lidu z roku 2021, nejde o meziroční změnu.

V roce 2022 se do ORP přistěhovalo výrazně velké množství obyvatel, především se jedná o přistěhovalé ze zahraničí. V Jihomoravském kraji je patrný nárůst počtu cizinců z 63 841 v roce 2021 na 110 879 v roce 2022, z toho cca 56 % tvořili obyvatelé z Ukrajiny v důsledku válečného konfliktu.

**Osoby s uděleným pobytovým oprávněním v souvislosti s válkou na Ukrajině v ORP Kyjov k 2.10.2024** zdroj GEOPORTÁL HUMPO



V rámci ČR patří ORP mezi ty s nízkým počtem registrovaných uprchlíků z Ukrajiny, v rámci Jihomoravského kraje uprchlíci směřují spíše do Brna, Kuřimi a Pohořelic. Přesto však obec Bzenec a Násedlovice vykazují poměrně vysoký podíl registrovaných uprchlíků.

Dle zpracované územně plánovací dokumentace obcí je k dispozici dostatečný podíl zastavitelných ploch, které svou nabídkou mohou na případné požadavky na novou výstavbu reagovat. V individuálních případech jsou návrhové plochy pro bydlení blokovány majetkoprávními vztahy, avšak tento problém se týká jednotlivých lokalit a nepředstavuje hrozbu pro zajištění dostupných ploch pro výstavbu.

Hrubá míra přirozeného přírůstku, migračního salda a celkového přírůstku za období 2019 - 2023

obec	Hrubá míra (vztaženo na 1000 obyvatel) za období 2019 - 2023		
	přirozeného přírůstku	migračního salda	celkového přírůstu



obec	Hrubá míra (vztaženo na 1000 obyvatel) za období 2019 - 2023		
	přirozeného přírůstku	migračního salda	celkového přírůstku
Archlebov	-16,20	33,56	17,36
Bukovany	-24,75	13,10	-11,64
Bzenec	-7,61	77,24	69,63
Čeložnice	-64,36	96,53	32,18
Dambořice	21,75	73,42	95,17
Domanín	-10,86	0,99	-9,87
Dražůvky	-19,69	-55,12	-74,80
Hovorany	-0,92	9,20	8,28
Hýsly	-4,84	-4,84	-9,69
Ježov	-30,17	28,74	-1,44
Kelčany	0,00	8,00	8,00
Kostelec	-3,38	-20,29	-23,68
Kyjov	-34,98	6,87	-28,11
Labuty	-11,70	-5,85	-17,54
Lovčice	1,22	25,55	26,76
Milotice	-0,53	15,50	14,97
Moravany	-41,61	38,83	-2,77
Mouchnice	9,68	35,48	45,16
Násedlovice	-3,49	8,15	4,66
Nechvalín	-26,63	14,79	-11,83
Nenkovice	-21,14	50,74	29,60
Ostrovánky	-67,26	76,23	8,97
Skalka	-67,57	67,57	0,00
Skoronice	-1,92	-65,26	-67,18
Sobůlky	-24,15	24,15	0,00
Stavěšice	5,60	53,22	58,82
Strážovice	-16,61	19,93	3,32
Svatobořice-Mistřín	-12,37	13,23	0,86
Syrovín	-17,49	75,80	58,31
Šardice	-15,68	20,75	5,07
Těmice	2,20	56,04	58,24
Uhřice	11,78	17,02	28,80
Vacenovice	-4,64	-3,25	-7,90
Věteřov	-14,29	120,41	106,12
Vlkoš	-1,93	-4,83	-6,76
Vracov	-12,59	9,28	-3,31
Vřesovice	-24,35	29,57	5,22
Žádovice	-6,78	-16,28	-23,07
Žarošice	9,07	8,17	17,24
Ždánice	-5,61	37,66	32,05
Želetice	-14,03	86,17	72,14
Žeravice	-13,00	4,00	-9,00

Za sledované období je hrubá míra celkového přírůstku a migračního salda nejnižší ve Skoronících a Dražůvkách. Hrubá míra přirozeného přírůstku je nejnižší ve Skalce, Ostrovánkách a Čeložnici. Nejpříznivější hodnoty hrubé míry celkového přírůstku a migračního salda jsou naopak ve Věteřově a hrubé míry přirozeného přírůstku v Dambořicích.

**Struktura obyvatelstva dle věku a vzdělání**

Podíly obyvatel SO ORP Kyjov ve věku 0-14 let a ve věku 65 let a více se v mezi lety 2001 - 2013 pohybovaly v opačném směru. Podíl obyvatel starších 65 let kontinuálně narůstá z hodnoty 14,4 % (2003) až po hodnotu 21,8 % (r. 2023). Proti tomuto se pohybuje podíl obyvatel ve věkové kategorii 0-14, která osciluje okolo podílu 14,9 %. Od poklesu až na hodnotu 13,8 v letech 2009 a 2010 se projevuje mírný nárůst, který je dán zastoupením silných ročníků sedmdesátých a osmdesátých let, kteří si zakládají rodiny. Ve srovnání s hodnotou indexu stáří České republiky a Jihomoravského kraje je hodnota za ORP Kyjov nadprůměrná (nevyhovující) V rámci ČR dosahuje index stáří hodnoty 129,5 a v rámci Jihomoravského kraje 126,5. Hodnota indexu je mírně pod okresním průměrem (156,6).

**Věková struktura v obcích SO ORP Kyjov k roku 2023** zdroj: ČSÚ

	počet obyvatel (k 31.12.2023)	počet obyvatel ve věku 0-14 (k 1.1.2023)	počet obyvatel ve věku 65 a více let (k 1.1.2023)	index stáří (k 31.12.2023)	průměrný věk (k 31.12.2023)
SO ORP Kyjov	55 060	8 218	12 025	151,6	44,2
Archlebov	876	138	189	143,3	44,1
Bukovany	685	67	166	268,3	46,6
Bzenec	4 584	620	923	159,9	43,9
Čeložnice	414	45	99	229,5	47,3
Dambořice	1 536	285	248	85,9	39,7
Domanín	1 013	191	204	118,4	42,5
Dražůvky	253	31	46	188,5	45
Hovorany	2 168	333	482	155,5	44,6
Hýsly	402	68	70	113,8	42,9
Ježov	717	104	156	150	44,3
Kelčany	244	37	51	147,2	43,8
Kostelec	874	139	180	144,2	43,8
Kyjov	10 799	1 461	2 775	197,5	46,4
Labuty	175	20	41	195,7	46,7
Lovčice	835	143	169	133,1	42,3
Milotice	1 899	321	343	115,9	42,3
Moravany	712	92	167	187,5	46,1
Mouchnice	314	43	67	178,9	43,8
Násedlovice	869	142	182	128,6	43,1
Nechvalín	342	41	67	165	43,4
Nenkovice	474	77	93	124,3	43,1
Ostrovánky	225	43	51	147,1	43,9
Skalka	150	14	42	350	48,5
Skoronice	495	68	110	186,7	45,8
Sobůlky	836	112	195	181,7	45,6
Stavěšice	370	54	86	161,4	44,9
Strážovice	599	101	134	140	43,4
Svatobořice-Mistřín	3 528	546	699	132,8	43,3
Syrovín	367	53	76	130	43,2

	počet obyvatel (k 31.12.2023)	počet obyvatel ve věku 0-14 (k 1.1.2023)	počet obyvatel ve věku 65 a více let (k 1.1.2023)	index stáří (k 31.12.2023)	průměrný věk (k 31.12.2023)
Šardice	2 177	283	446	168,2	44,3
Těmice	942	163	168	110,6	41,3
Uhřice	771	148	162	105,3	41,5
Vacenovice	2 160	362	400	112,1	42,8
Věteřov	524	74	87	120,3	42,5
Vlkoš	1 026	164	219	132,1	43,7
Vracov	4 502	715	946	135,5	43,5
Vřesovice	579	69	146	197,3	46,3
Žádovice	731	95	169	174,8	45,7
Žarošice	1 117	196	214	115,2	41,7
Ždánice	2 539	378	566	139,2	43,8
Želetice	522	61	133	173,6	45,5
Žeravice	996	121	258	220,5	46,3

V SO ORP se výrazně projevuje současný trend demografického stárnutí. Od roku 2019 došlo k navýšení indexu stáří ve 32 obcích ze 42. Nejvyšší nárůst je zřejmý u obcí Bukovany, Dražůvky a Kostelec. V obci Věteřov došlo k největšímu snížení indexu stáří (ze 188 na 120). Vysoce nadprůměrná hodnota nad 150,0 se vyskytuje u 19 obcí, což je více než třetina obcí správního obvodu. Příznivá věková struktura obyvatel, kdy převažuje předproduktivní obyvatelstvo nad poproduktivním, je zaznamenána pouze u tří obcí: Dambořice (nejnižší index stáří 85,9), Uhřice a Těmice.

#### Struktura obyvatel dle nejvyššího dosaženého vzdělání - SLDB 2021

	Počet obyvatel	Obyvatelstvo ve věku 15 let a více (%)	Obyvatelstvo podle věku (%):			Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání:			
			0 – 14	15 – 64	65+	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední s maturitou a vyšší odborné vč. nástavbového	VŠ
JM kraj	1 197 651	83,8	16,2	63,7	20,1	12,1	30,1	30,3	20,7
SO ORP Kyjov	53 645	85,0	15,0	63,2	21,8	14,4	38,4	28,7	11,9

Struktura obyvatel dle nejvyššího vzdělání je vztažena k obyvatelstvu patnáctiletému a staršímu. V porovnání s údaji za Jihomoravský kraj je patrné podprůměrné zastoupení obyvatel s vysokoškolským vzděláním a relativně vyrovnaný podíl obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou.

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>relativně stabilní počet obyvatel v posledních letech</li> <li>kladné migrační saldo, od roku 2019 vysoké hodnoty</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p>

- nepříznivá věková struktura obyvatel - nadprůměrně vysoký index stáří a jeho zvyšování v posledních letech
- záporný přirozený přírůstek

#### B.4.2. Bydlení

##### Bytová výstavba v SO ORP Kyjov v letech 2019 – 2022 zdroj: ČSÚ

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dokončené byty	146	138	108	71	103	109	122	139	150	141	165
Dokončené byty na 1 000 obyvatel	2.6	2.5	1.9	1.3	1.9	2.0	2.2	2.5	2.7	2.6	3.0
Podíl bytů dokončených v rodinných domech (%)	74.0	73.2	82.4	88.7	66.0	70.6	84.4	71.9	56.0	86.5	81.8
Průměrná obytná plocha 1 dokončeného bytu (m <sup>2</sup> )	81.4	80.3	90.4	90.1	74.8	76.0	83.8	80.6	65.1	87.8	82.2

Intenzita bytové výstavby mezi roky 2012 až 2015 klesá, od roku 2015 až do roku 2022 roste. Podíl bytů dokončených v rodinných domech je v roce 2021 a 2022 vyšší než v předchozích dvou letech, rovněž průměrná obytná plocha jednoho bytu je vyšší.

##### Domovní a bytový fond v SO ORP Kyjov zdroj: SLDB 2021

Údaje SLDB 2021	Jihomoravský kraj	Kyjov
	DOMY	
Domy celkem	276 562	17 670
v tom: obydlené domy	241 367	15 100
neobydlené domy	35 195	2 570
v tom: rodinné domy	251 558	16 921
bytové domy	20 735	541
Obydlené domy s byty podle technické vybavenosti (%):		
vodovod	98,5	98,4
plyn z veřejné sítě	83,6	89,0
přípoj na kanalizační síť	71,8	67,4
ústřední topení (kotelna v domě)	71,8	76,9
	BYTY	
Byty celkem	572 539	24 022
v tom: obydlené byty	490 005	20 116
neobydlené byty	82 534	3 906
Obydlené byty podle druhu domu:		
v rodinných domech	244 512	15 492
v bytových domech	237 966	4 317
Obydlené byty podle technické vybavenosti:		
plyn zaveden do bytu	398 804	17 607
vodovod v bytě	460 447	19 063
Počet osob na 1 obydlený byt	2,35	2,58
v rodinných domech	2,70	2,74
v bytových domech	2,01	2,05

##### Počet dokončených bytů v obcích ORP Kyjov za rok 2022 a 2023 zdroj: ČSÚ

obec	číslo obce	počet dokončených bytů		počet dokončených bytů na 1000 obyvatel	
		2022	2023	2022	2023
SO ORP Kyjov	-	165	186	3	3,4

obec	číslo obce	počet dokončených bytů		počet dokončených bytů na 1000 obyvatel	
		2022	2023	2022	2023
Archlebov	586030	1	-	1,1	-
Bukovany	586072	-	-	-	-
Bzenec	586081	9	4	2	0,9
Čeložnice	586111	2	3	4,9	7,3
Dambořice	586129	15	10	9,9	6,6
Domanín	586145	-	2	-	2
Dražůvky	586153	2	1	8,1	3,9
Hovorany	586170	10	6	4,6	2,8
Hýsly	586200	1	2	2,4	4,9
Ježov	586226	2	-	2,8	-
Kelčany	586251	1	1	4,1	4,1
Kostelec	586277	-	3	-	3,4
Kyjov	586307	20	3	1,8	0,3
Labuty	586315	1	1	6	5,7
Lovčice	586340	4	2	4,8	2,4
Milotice	586382	5	4	2,7	2,1
Moravany	586391	-	1	-	1,4
Mouchnice	593354	-	1	-	3,2
Násedlovice	586421	1	2	1,1	2,3
Nechvalín	586439	-	-	-	-
Nenkovice	586447	1	-	2,1	-
Ostrovánky	586471	-	1	-	4,4
Skalka	586536	-	1	-	6,8
Skoronice	586544	4	-	7,8	-
Sobůlky	586552	3	1	3,6	1,2
Stavěšice	586579	-	1	-	2,7
Strážovice	586595	4	-	6,6	-
Svatobořice-Mistřín	586625	8	5	2,3	1,4
Syrovín	586633	2	4	5,7	11,1
Šardice	586641	7	6	3,2	2,8
Těmice	586668	3	2	3,3	2,2
Uhřice	586692	1	3	1,3	3,9
Vacenovice	586706	4	26	1,8	12,1
Věteřov	586731	6	3	11,6	5,7
Vlkoš	586749	4	1	3,9	1

obec	číslo obce	počet dokončených bytů		počet dokončených bytů na 1000 obyvatel	
		2022	2023	2022	2023
Vracov	586765	17	5	3,7	1,1
Vřesovice	586773	2	1	3,4	1,7
Žádovice	586781	4	2	5,5	2,7
Žarošice	586790	2	24	1,8	21,4
Ždánice	586803	10	47	4	18,6
Želetice	586811	3	4	5,8	7,7
Žeravice	586820	6	3	6	3

Počet dokončených bytů se v posledních letech navýšil. V absolutních hodnotách bylo nejvíce bytů postaveno v roce 2022 Kyjově, Vracově a Dambořicích. V roce 2023 bylo nejvíce bytů dokončeno ve Ždánicích.

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• příznivé klimatické podmínky pro bydlení</li> <li>• převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, v izochroně zastávek hromadné dopravy a základního občanského vybavení</li> <li>• disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD obcí</li> <li>• stabilizované a svébytné obce</li> <li>• zvýšení počtu dokončených bytů v posledních letech</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nízký podíl obcí vybavených kanalizací s napojením na ČOV</li> <li>• zvyšování počtu bytů nekorresponduje se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížděku za prací</li> <li>• vzdálenost od Brna (z Kyjova 50 km přes kopce Ždánického lesa)</li> </ul>

## B.5. PŘÍRODA A KRAJINA

### Základní charakteristika

Pro řešené území je charakteristické jednostranné využití krajiny. Převážně jde o rozsáhlé zemědělské plochy, s malým podílem přírodních prvků, místy je lze hodnotit až jako kulturní poušť. Pouze na severu území nastupuje opačný extrém téměř čistě lesní krajiny Ždánického lesa. Specifickou oblastí je Bzenecká doubrava, která je součástí tzv. Moravské sahary a tvoří specifický, člověkem založený biotop.

Hranice mezi zemědělskou krajinou a lesní krajinou je poměrně členitá. Charakteristické jsou průniky odlesněných krajinných formací plochými údolími do komplexu Ždánického lesa a naopak úzké „splazy“ vegetace sukcesní (postagrární) nebo lesní na výrazných svazích. Ty jsou ponechány bez intenzivního hospodářského využití, na rozdíl od úpatí a plochých oblých vrcholů.

Vzájemné pronikání obou druhů krajinných formací zvyšuje v severní části území nejen jeho druhovou diverzitu a ekologickou hodnotu, ale i kvalitu užitnou, obytnou a rekreační. Některé lokality nelesní krajiny jsou vyhlášeny jako maloplošná zvláště chráněná území a jsou zahrnuta i do evropsky významných lokalit soustavy

Natura 2000. Typickými přechodovými prvky jsou např. oblasti v okolí Bohuslavic u Kyjova, Ždánic, Archlebova ap.

Tento způsob využití území je historicky předurčen přírodními podmínkami. V době před kolektivizací zemědělství byl podíl krajinné zeleně v území relativně nižší, ale prvky byly zastoupeny rovnoměrně po celém území formou drobných fragmentů podél mezí, cest apod. Dnešní stav ponechává místa s obtížným využitím sukcesním procesům, zatímco plochy přístupné moderním zemědělským technologiím jsou využity velmi intenzivně. Důsledkem je zvýšení erozního ohrožení a změna druhového zastoupení a diverzity.

### **Územní systém ekologické stability**

V roce 1998 byl na lokální úrovni zpracován okresní generel ÚSES pro okres Hodonín, v roce 2002 byl zaktualizován. Na krajské úrovni byl zpracován Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris, s.r.o. 2003). V r. 2012 byl jako oborový dokument orgánů ochrany Jihomoravského kraje zpracován regionální a nadregionální ÚSES, který je základním koncepčním a koordinačním vymezením regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. Tento dokument byl i výchozím podkladem pro vymezení koncepce ÚSES v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### Regionální a nadregionální systém

Na území ORP vymezují koncepci nadmístního (nadregionálního a regionálního) ÚSES Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které vymezují 14 ploch pro biocentra a 13 koridorů pro biokoridory. Ty je nutno v území upřesnit dle metodických zásad vymezování ÚSES. Podstatná část těchto biocenter a biokoridorů je již v platných ÚP upřesněna.

Problémem k řešení je zvýšení funkčnosti ve vybraných částech a řešení bariérového efektu, dále vymezení nově navržených skladebných částí na regionální území v územně plánovací dokumentaci a koordinace s místními biokoridory a biocentry.

#### Místní (lokální) systém

Základní větve místního územního systému ekologické stability jsou vymezeny oborovou dokumentací (viz výše), zapracovány jsou částečně v územně plánovací dokumentaci. K vymezení prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci došlo u některých územních plánů před zpracováním koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, v rámci územních plánů obcí bude nutno dořešit provázanost celkového řešení ÚSES podle krajského podkladu a okresního generelu. Jejich vymezení je nutno revidovat a koordinovat při další územně plánovací činnosti nebo např. zpracování komplexních pozemkových úprav. Rizikem je udržení návaznosti jednotlivých skladebných částí na hranicích zpracovaných administrativních jednotek.

### **Chráněná území přírody:**

#### Maloplošná zvláště chráněná území

Na území ORP Kyjov jsou zastoupeny následující kategorie maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) - přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP), přírodní památky (PP). PR U Vrby (Lovčice), PR Moravanské lúky (Moravany), PR Písečný rybník (Milotice), PR Oskovec (Vracov), NPP Na Adamcích (Želetice), NPP Váté písky (Bzenec, Vracov), PP Jezero (Vacenovice), PP Ochozy (Archlebov), PP Losky (Ježov), PP Vojenské cvičiště Bzenec (Bzenec), PP Hošťálka (Skalka), PP Bohuslavické stráně (Kyjov-Bohuslavice), PP Osypané břehy (Bzenec), PP Hovoranské Louky (Hovorany), PP Letiště Milotice (Milotice, Svatobořice-Mistřín), PP Písečný rybník (Milotice), PP Sovince (Nenkovice) a PP Horky (Milotice).

#### Natura 2000

Na území ORP zasahují dvě ptačí oblasti, v jihovýchodní části ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (Bzenec, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vracov), v jihozápadní části u Hovorany ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko.

Na území ORP se nachází celkem 16 evropsky významných lokalit (EVL): EVL Chřiby (Čeložnice, Hýsly, Kyjov, Moravany, Vřesovice), EVL Věteřovská vrchovina (Dražůvky, Nechvalín, Sobůlky, Strážovice, Věteřov, Želetice),

EVL Na Adamcích (Želetice), EVL Milotice – letiště (Milotice, Svatobořice-Mistřín), EVL Písečný rybník (Milotice), EVL Jezero (Vacenovice), EVL Hovoranský hájek (Hovorany), EVL Bzenecká střelnice (Bzenec), EVL Horky u Milotic (Milotice), EVL Váté písky (Bzenec, Vracov), EVL Lovčický potok a Jordánek (Lovčice), EVL Hovoranské louky (Hovorany), EVL Strážnická Morava (Bzenec, Vracov), EVL Haluzický rybník (Bohuslavice), EVL Hodonínská doubrava (Hovorany), EVL Na Adamcích (Nenkovice, Želetice), EVL Dambořický les (Dambořice).

V těsné blízkosti ORP se pak v jižní části u obce Hovorany nachází Hodonínská doubrava.

#### Významné krajinné prvky (VKP)

Rozsáhlá území ORP jsou chráněna jako „obecně stanovená“ VKP (lesy – zejména svahy a hřbety Ždánického lesa, Chřibů, lesy Bzenecké doubravy a jihozápadně od Mistřína, vodní toky a niva - Kyjovka a řady dalších vodních toků řešeného území.

Orgán ochrany přírody Mě.ú. Kyjov eviduje na území ORP Kyjov celkem 52 registrovaných významných krajinných prvků:

Identifikace VKP	Název registrovaného VKP	Obec
224416/6	Žabinky	Ždánice
224423/1	Bohuslavická Nová hora	Kyjov
244325/2	Čtvrtě	Uhřice
244416/2	Stráž nad jelenem	Ždánice
244416/3	Louky nad jelenem	Ždánice
244416/4	Klče	Ždánice
244416/7	Habrový	Ždánice
244416/9	Malinky	Lovčice
244418/2	Nad Moštěnskými kameny II	Moravany
244418/1	Lenivá hora	Kyjov
244418/13	Tůňka u Čeložnického potoka	Čeložnice
244421/3	Havránky	Věteřov
244421/4	Oskerušný důl	Věteřov
244421/5	U Jablůnky	Věteřov
244421/6	Lysé hory	Věteřov
244422/1	Hrad	Nechvalín
244422/10	Močidlo	Bukovany
244422/2	Habřiny	Nechvalín
244422/4	Záhumenice	Nechvalín
244422/6	Výběh	Kyjov
244422/7	Beze jména	Kyjov
244422/8	V podsedkách	Kyjov
244422/9	Včelínky	Kyjov
244423/2	Pod Panihájem	Čeložnice
244423/3	Beze jména	Čeložnice
342202/07	Studené žleby	Sobůlky
244423/4	Malšíny	Kostelec
244423/5	Losky	Kostelec
244423/6	Stráně	Kostelec
342202/1	Veselá hora	Sobůlky
342202/2	Veselá hora	Sobůlky
342202/6	Podsedky od Kyjova	Svatobořice – Mistřín
342202/8	Podsedky	Sobůlky
342206/1	Čtvrtě na stráních I	Šardice
342206/2	Čtvrtě na stráních II.	Šardice
342207/6	Letiště	Svatobořice – Mistřín, Milotice
342208/12	Krůtí farma	Vracov



Identifikace VKP	Název registrovaného VKP	Obec
342208/13	Moraště	Vracov
342208/14	Jarošky	Vacenovice
342208/15	Ptačí	Vracov
342208/17	Rašeliniště	Vlkoš
342208/4	U jezera	Vlkoš
342208/5	Bezedná	Vracov
342208/6	Seče	Vracov
342208/7	Mokřad u drůbežárny	Vracov
342208/8	Okorály	Vacenovice
342208/9	Okrouhlá	Vacenovice
342209/4	Za nádražím	Vracov
342214/3	Ratiškovická cesta	Vracov
342214/4	U Paškova jezera I.	Vracov
342214/5	Paškovo jezero III.	Vracov
342214/6	U Paškova jezera II.	Vracov

### Přírodní parky

Na území řešeného území ORP zasahují dva Přírodní parky. Přírodní park Ždánický les v severozápadní části ORP (Dambořice, Uhřice, Žarošice, Archlebov, Ždánice, Lovčice, Nechvalín, Bukovany, Kyjov-Bohuslavice, Mouchnice) a Přírodní park Strážnické Pomoraví zasahující malou částí do území ORP z jihovýchodu (Bzenec, Vracov).

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký podíl stabilních krajinných formací v severní a jižní části území a pestrá skladba krajinných formací</li> <li>velká část řešeného území vykazuje pestrý a členitý reliéf</li> <li>rozšíření EVL Dambořický les (původní označení Svatá a Prostřední vrch) na území obce Dambořice</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ve většině území SO ORP jsou narušené přírodní struktury</li> <li>vysoké civilizační zatížení území</li> <li>chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinotvorné, ekologické, protierozní)</li> <li>koordinace skladebných částí ÚSES dle různých typů dokumentace</li> <li>nedostatečné členění zemědělské půdy</li> <li>většina vodních toků či jejich úseků má upravený vodoteč bez břehových či doprovodných porostů</li> <li>nedostatek ploch s trvalou vegetací v prostoru mezi Násedlovicemi na západě a Domanínem na východě</li> <li>nedostatečná prostorová diverzifikace formou drobných krajinotvorných struktur s trvalými vegetačními formacemi v prostoru rozsáhlých agrocenóz východní, střední a jihozápadní části území ORP</li> </ul>

## B.6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

### B.6.1. Horninové prostředí

#### Geologie a geomorfologie

Pro většinu řešeného území je charakteristický výrazně zvlněný reliéf, pouze v jihovýchodní části se uplatňuje rovinnatý terén širší nivy Moravy, které je součástí Dyjsko-moravské nivy.

Územím ORP prochází hranice mezi geomorfologickými subsystemy - Karpaty a Panonskou pánví. Rozhraní prochází přibližně po linii Bzenec - Vracov - Vlkoš - Skoronice - Milotice. Pro severní a západní část území příslušející k provincii Západních Karpat je charakteristický výrazně zvlněný reliéf charakteru pahorkatin až vrchovin. Je tvořena tercierními horninami (písky a jíly) a zvrásněnými tercierními jílovcí a pískovci vnějšího flyše a charakteristickými mocnými překryvy spraší. Jihovýchodní část je tvořena kvarterními usazeninami.

#### Těžba nerostných surovin

Na území ORP Kyjov se vyskytuje poměrně pestré zastoupení využitelných nerostných surovin. Jedná se zejména o lignit, ropu, zemní plyn, sklářské a slévárenské písky, jejichž ložiska jsou chráněna v rámci řady chráněných ložiskových území. Plošně nejrozsáhlejší jsou chráněná ložisková území lignitu (CHLÚ Vracov, CHLÚ Kyjov a CHLÚ Těmice), menší plošný rozsah vykazují CHLÚ ropy a zemního plynu (CHLÚ Vlkoš, CHLÚ Koryčany, CHLÚ Ždánice, CHLÚ Dambořice, CHLÚ Mouřínov, CHLÚ Násedlovice, CHLÚ Žarošice, CHLÚ Dražůvky), jediným CHLÚ sklářských a slévárenských písků na území ORP je CHLÚ Čejč.

#### Sesuvná a poddolovaná území

Geologické podloží tvořené flyšovými horninami je determinujícím prvkem pro četnost výskytu a rozsah sesuvů. Na území ORP Kyjov se nachází několik lokalit aktivních i potenciálních sesuvů. Tyto sesuvy se nacházejí i v zastavěném území obcí Uhřice, Želetice, Strážovice, Věteřov. Zastavitelné plochy kolidují s vymezenými sesuvy v katastru obce Strážovice a Věteřov. Evidované lokality sesuvů se nacházejí zejména v severní části ORP Kyjov.

Poddolovaná území představují omezující prvek v území. Jedná se zejména o důsledek těžby lignitu. Plošně rozsáhlá poddolovaná území se nachází východně od Kyjova, jižně od Žádovic a Žeravic, severozápadně od Mistřína a jižně od Hovorán, menší plochy u Strážovic, Milotic a v prostoru mezi Rohatcem a Bzencem. Tato území jsou vyhodnocena v problémovém výkrese jako území se zhoršenými inženýrsko – geologickými podmínkami. V rámci 5. úplné aktualizace byly doplněny lokality poddolovaných území malého rozsahu, jedná se zejména o důsledek těžby železné rudy v Moravanech, Labutech a Věteřově.

#### Pozitiva a negativa v území

##### **Pozitiva**

- výhradní ložiska ropy a zemního plynu, ložisko sklářských písků
- těžba bez výrazného plošného dopadu na území

##### **Negativa**

- výskyt sesuvných území - ztížené základací geologicko–inženýrské podmínky
- poddolovaná území po těžbě lignitu
- v Kyjově je současná hranice CHLÚ omezujícím prvkem rozvoje, dořešení problematiky CHLU je příležitostí pro územní rozvoj města (vybudování přeložky silnice I/54, rozvoj ploch pro výrobu a bydlení)

### B.6.2. Vodstvo

Území SO ORP Kyjov leží v povodí Kyjovky, západní část území přísluší k povodí Trkmanky.

Celé řešené území je součástí povodí řeky Moravy, jejíž tok se v krátkém úseku nachází při jihovýchodní hranici řešeného území. Územím protéká řada vodních toků, z nichž k významnějším patří zejména Kyjovka (procházející SJ směrem středem ORP), Trkmanka, Spálený potok, Hruškovice a Syrovinka. Vodní toky jsou téměř ve všech svých úsecích upravené.

Výskyt podzemních vod je vázán zejména na nivní a terasové štěrkopísky nivy Moravy (Chráněná oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV - Kvartér řeky Moravy dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) na něž je vázána řada jímacích objektů vody. Hydrologické poměry jsou zhoršeny nízkými srážkami, vysokou exponovaností povrchu, nedostatkem vegetačního krytu.

Na území ORP se nachází významný podzemní vodní zdroj – Bzenec - komplex.

Pro území je charakteristický velmi nízký roční úhrn srážek (kolem 500 mm), s ním částečně související nízký specifický odtok, a střední až vysoká zranitelnost horninového prostředí vůči acidifikaci.

Rizikem do budoucna je likvidace důlních vod, např. Kyjov byl dříve uměle odvodňován v rámci důlních děl lignitu, po ukončení těžby se přestalo odvodňovat a začíná stoupat spodní voda.

### **Vodní režim v krajině**

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství převážně povrchové vody. Tato schopnost krajiny je snížena především intenzivním hospodařením v krajině - vysokým zorněním půdy, velkými půdními bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodnou skladbou dřevin v lese, atd. Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Dle metodik je z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu považován za kritický sklon nad 7° - pak dochází ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

### **Vodní eroze**

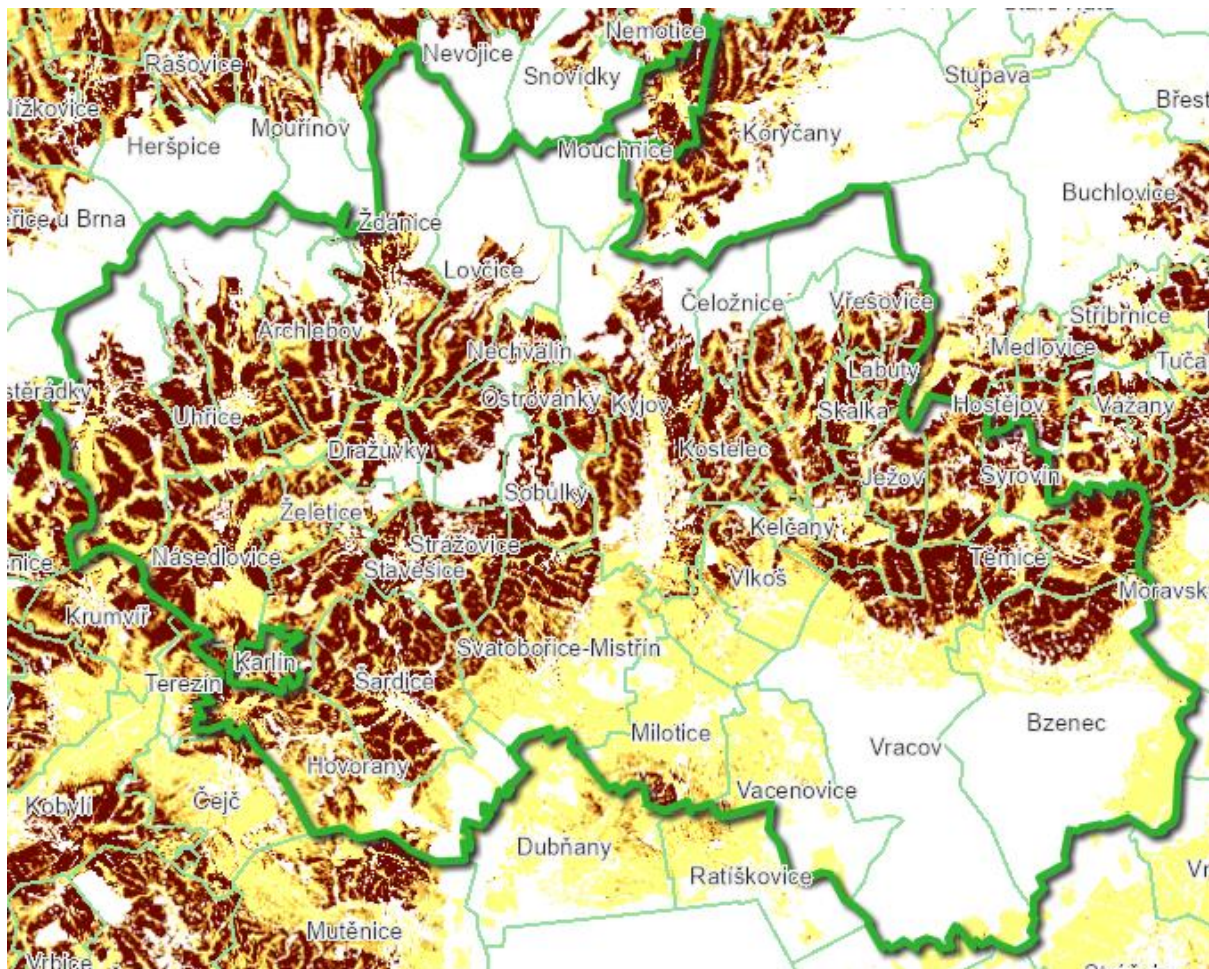
Vodní eroze je jev, na jehož vzniku a průběhu se podílí řada faktorů, např. náchylnost půdy k erozi, délka a sklon svahu, ochranný vliv vegetace, odolnost půdy proti destrukční činnosti vody (obsah humusu, složení a vlhkost půdy), protierozní opatření.

V zemědělsky využívané části krajiny převládá intenzivní zemědělská činnost s velkovýrobními způsoby obhospodařování a s nimi spojené negativní zásahy do krajiny (meliorace apod.) Zemědělská půda vykazuje nízké procento zeleně a malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, splachy půdy, zanášení vodních toků a svodnic.

Výrazně negativní a destruktivní projevy lokálních přívalových dešťů se vyskytují formou splachů zemědělské půdy na celém území ORP. Území ORP Kyjov je obecně velmi náchylné k erozi.

V územních plánech obcí je nutno vytipovat potenciální lokality soustředěného odtoku a vymezit taková opatření, která omezí negativní vliv přívalových vod zejména na zastavěná území obcí.

**Stupně erozního ohrožení v obcích SO ORP Kyjov v roce 2020** Zdroj: MZE, arcgis.com



V ORP Kyjov je poměrně vysoké zastoupení zemědělské půdy ohrožené silnou a velmi silnou erozí (hnědá barva na mapě), a to především v celé Kyjovské pahorkatině. Jižní část ORP spadají do Dolnomoravského úvalu vykazuje nízké hodnoty erozního ohrožení (na mapě žlutá barva – eroze žádná až nepatrná).

### Záplavové území

V řešeném území jsou stanovena záplavová území podél Kyjovky, Syrovinky, Trkmanky, Mistřinské svodnice-Svatobořického potoka, Malšinky, Šardického potoka, Spáleného potoka a Moravy. Aktivní zóna záplavového území je stanovena podél Moravy, Syrovinky, Mistřinské svodnice-Svatobořického potoka, Malšinky a Trkmanky.

### Protipovodňová ochrana

Záměry vycházející z oborových podkladů (Generel LAPV, záměry Povodí Moravy), které se dotýkají ORP Kyjov, jsou:

- přírodě blízká protipovodňová opatření
  - opatření na vodním toku Trkmanka
- technická opatření
  - poldry Čeložnice a Moravy

Územní rezerva vymezená na základě „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“ a vymezená v ZUR Jihomoravského kraje:

lokality Terežín

### **Zranitelné oblasti**

Zranitelnou oblast definuje Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS) jako oblast, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Nitrátová směrnice byla do české legislativy implementována § 33 zákona č. 254/2001 Sb. (vodního zákona). Nařízením vlády č. 262/2012 Sb. byly stanoveny zranitelné oblasti a upraveno používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Aktuálně je platné nařízení vlády č. 277/2020 Sb. a č. 193/2024 Sb., kterým se mění předchozí nařízení vlády. Vymezení zranitelných oblastí v ORP nebylo změněno.

Ve vymezené zranitelné oblasti leží téměř celé řešené území, neleží v něm obce u severovýchodní hranice ORP.

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Kvartér řeky Moravy jako využitelný přírodní zdroj</li> <li>• na území ORP se nachází dostatek vodních zdrojů</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nízká retenční schopnost zemědělské krajiny (= většiny řešeného území)</li> <li>• narušení přirozeného vodního režimu v krajině</li> <li>• převážná část území leží ve vymezené zranitelné oblasti</li> <li>• malé zastoupení vodních ploch v krajině</li> <li>• znečištění vodních toků v důsledku převážně zemědělské činnosti</li> <li>• vysoký podíl upravených a regulovaných úseků vodních toků snižuje význam toků pro příznivé životní prostředí</li> <li>• zastavěnost přirozených záplavových území vodních toků a její rostoucí trend</li> <li>• omezená využitelnost záplavových území pro hospodářský, zejména stavební rozvoj</li> <li>• značný nedostatek rekreačních vodních ploch v krajině (rybníky, vodní nádrže, biotopy)</li> <li>• území vykazuje značně zrychlený odtok dešťových vod - chybí retenční prostory (např. suché poldry)</li> <li>• řada vodních toků je značně znečištěná (zejména splachy z polí a nedostatečným čištěním kanalizačních vod)</li> <li>• vysoké zastoupení zemědělské půdy ohrožené erozí</li> </ul>

## B.7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### Ovzduší

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší v řešeném území je zejména zvyšující se automobilová doprava, zemědělské a průmyslové provozy. Dalšími potenciálními zdroji znečištění ovzduší jsou domácnosti používající k vytápění uhlí (znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky).

### Hluk

Významným zdrojem hluku je obecně zejména silniční a železniční doprava, dále pak případné bodové zdroje, např. z výroby.

Železniční doprava – řešeným územím jsou vedeny dvě významněji využívané železniční tratě. Negativní ovlivnění zástavby hlukem se dotýká obcí kde dráha prochází obytným územím a tvoří zároveň sídelní bariéru.

Silniční doprava - míra ovlivnění je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy, podíl tranzitní dopravy). Zatížení území je celkově na nízké úrovni. Významněji hlukově zatížená jsou pouze území kolem silnice I/54 (Brno-Kyjov-Bzenec)

Výroba - v řešeném území jsou vymezeny rušivé provozy výroby v Kyjově. Vymezeny jsou v problémovém výkrese jako hygienické závady v území.

### Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností. Příмым recipientem vyčištěných odpadních vod je Kyjovka a Trkmanka a další vodní toky v území. Vliv na znečištění vodních toků má rovněž chybějící ČOV v

některých obcích. Z hlediska rizika znečištění vod bylo v přechodí aktualizaci ÚAP vyhodnoceno nejvyšší riziko u Kyjovky z důvodu existence staré ekologické zátěže v Boršově, která představovala riziko pro podzemní a povrchové vody. Území bylo sanováno a ekologická zátěž v roce 2019 již nepředstavuje další rizika.

#### Půda

V území se nenachází plochy zemědělské půdy zatížené nadlimitními hodnotami cizorodých látek. Území je zatíženo vysokým rizikem erozního ohrožení zemědělské půdy. V severní a střední části území je to eroze vodní, v jižní části převážně větrná. Viz. kap. B.1.5

#### Radioaktivita zemského povrchu

Dle map radonového indexu v území převažuje nízké riziko výskytu radonu z podloží.

#### Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro jednotlivé obce oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů. Průmyslové podniky si likvidaci svého odpadu zajišťují samy smluvně s oprávněnými osobami. Sběrnými dvory disponují obce Ždánice, Kyjov, Bzenec, Vracov, Svatobořice-Mistřín, Hovorany, Šardice, Milotice a Vacenovice, případně jsou obce vybaveny sběrnými místy.

#### Staré ekologické zátěže

V řešeném území se nachází 38 starých ekologických zátěží, bez stanovených priorit k sanaci nebo jiných bližších údajů. V roce 2019 byla ukončena sanace staré ekologické zátěže v lokalitě požářiště z r. 1988 (Kyjov – Boršov). Lokality starých ekologických zátěží jsou vymezeny v problémovém výkrese jako hygienické závady v území.

Pozitiva a negativa v území
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem</li> <li>zavedený systém odpadového hospodářství</li> <li>vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí v severní části ORP (lesní celky v prostoru Ždánického lesa, Buchlovských vrchů) a jihovýchodní části ORP (lesní celek Bzenecké doubravy)</li> <li>poměrně dobrá kvalita ovzduší</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>významné lokální hlukové a imisní zatížení výrobou</li> <li>vysoká míra znečištění vodního toku Kyjovky</li> <li>prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch bloků orné půdy</li> <li>významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace</li> </ul>

## B.8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### B.8.1. Zemědělský půdní fond

**Zemědělský půdní fond k 31.12.2023** zdroj: ČSÚ

	Celková výměra [ha]	Zemědělská půda	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry [%]	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy [%]	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy [%]

	Celková výměra [ha]	Zemědělská půda	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry [%]	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy [%]	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy [%]
SO ORP Kyjov	47 033	28 525	60,6	83,7	4,5
Archlebov	1 333	812	60,9	85,3	2,5
Bukovany	329	287	87,0	92,8	1,0
Bzenec	4 034	1 545	38,3	78,3	6,6
Čeložnice	632	172	27,2	83,4	9,1
Dambořice	2 317	1 348	58,2	79,8	5,9
Domanín	701	634	90,4	90,0	0,7
Dražůvky	516	403	78,1	93,6	4,6
Hovorany	2 099	1 394	66,4	77,0	3,8
Hýsly	827	603	73,0	80,6	2,5
Ježov	592	498	84,0	86,4	5,2
Kelčany	261	215	82,2	73,7	0,3
Kostelec	507	415	81,9	85,6	2,7
Kyjov	2 988	1 708	57,2	84,3	3,7
Labuty	229	179	78,3	93,1	0,6
Lovčice	1 650	636	38,6	76,2	9,7
Milotice	1 266	943	74,5	88,9	3,5
Moravany	1 091	378	34,7	83,3	5,1
Mouchnice	1 277	452	35,4	85,1	10,6
Násedlovice	1 308	1 212	92,7	90,4	0,9
Nechvalín	425	339	79,9	30,6	3,5
Nenkovice	654	549	84,0	88,7	3,8
Ostrovánky	163	149	91,4	92,4	0,1
Skalka	303	252	83,1	84,0	6,2
Skoronice	537	472	87,9	90,5	2,4
Sobůlky	701	483	68,9	88,9	2,9
Stavěšice	494	424	85,9	87,9	5,2
Strážovice	603	529	87,7	88,5	1,7
Svatobořice-Místřín	2 313	1 926	83,3	88,5	3,2
Syrovín	408	342	83,9	78,1	2,9
Šardice	1 729	1 515	87,6	90,0	0,3
Těmice	379	306	80,7	88,9	4,0
Uhřice	711	626	88,0	88,5	4,9
Vacenovice	1 465	743	50,7	82,1	9,6
Věteřov	818	512	62,6	85,9	5,4
Vlkoš	864	690	79,9	91,3	1,9
Vracov	4 440	1 290	29,0	82,2	1,3
Vřesovice	654	362	55,3	70,3	9,0
Žádovice	557	462	82,8	76,1	3,7
Žarošice	1 467	782	53,3	84,6	4,2
Ždánice	2 081	909	43,7	72,0	17,3



	Celková výměra [ha]	Zemědělská půda	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry [%]	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy [%]	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy [%]
Želetice	611	450	73,8	81,3	15,3
Žeravice	700	581	83,0	81,9	3,4

Podíl zemědělské půdy je ve většině obcí nadpoloviční. Nejvyšší podíl 90 % a více je v obcích Násedlovice, Ostrovánky a Domanín. Nejnižší podíl pod 30 % vykazují obce Čeložnice a Vracov. Ve 33 obcích z 42 podíl orné půdy ze zemědělské půdy přesahuje 80 %. Zastoupení trvalých travních porostů je poměrně nízké, nejvyšší v obcích Ždánice (17,3 %), Želetice, Mouchnice a Lovčice. V Ostrovánkách trvalé travní porosty zaujímají pouze 0,1 ha.

### Pedologické poměry

V území jsou zastoupeny bonitované půdní ekologické jednotky 2. a 3. vegetačního stupně. Podstatnou část ORP zaujímají vysoce kvalitní černozemě. V severní části se nacházejí luvizemě, hnědozemě a kambizemě. Na jihovýchodě tvoří rozsáhlé území arenická regozem a kambizem.

### Hlavní půdní jednotky

HPJ 01. Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 02. Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 04. Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a šterkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem

HPJ 05. Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

HPJ 06. Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

HPJ 07. Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 08. Černozemě modální a pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 10. Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

HPJ 11. Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

HPJ 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

HPJ 13 Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období

HPJ 19. Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnných svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

HPJ 20. Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

HPJ 21. Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

HPJ 22. Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 23. Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu

HPJ 24. Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností

HPJ 27 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

HPJ 30. Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

HPJ 31. Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

HPJ 38 Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností

HPJ 39. Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry

HPJ 40. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení

HPJ 41. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 48. Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

HPJ 49. Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 55. Fluvizemě pefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné

HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

HPJ 57. Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 59. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

HPJ 60. Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

HPJ 61. Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

HPJ 62. Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m

HPJ 63. Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

HPJ 64. Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 65. Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64

HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 68. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

HPJ 69. Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

HPJ 70. Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

HPJ 71. Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

HPJ 72. Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

HPJ 77. Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné

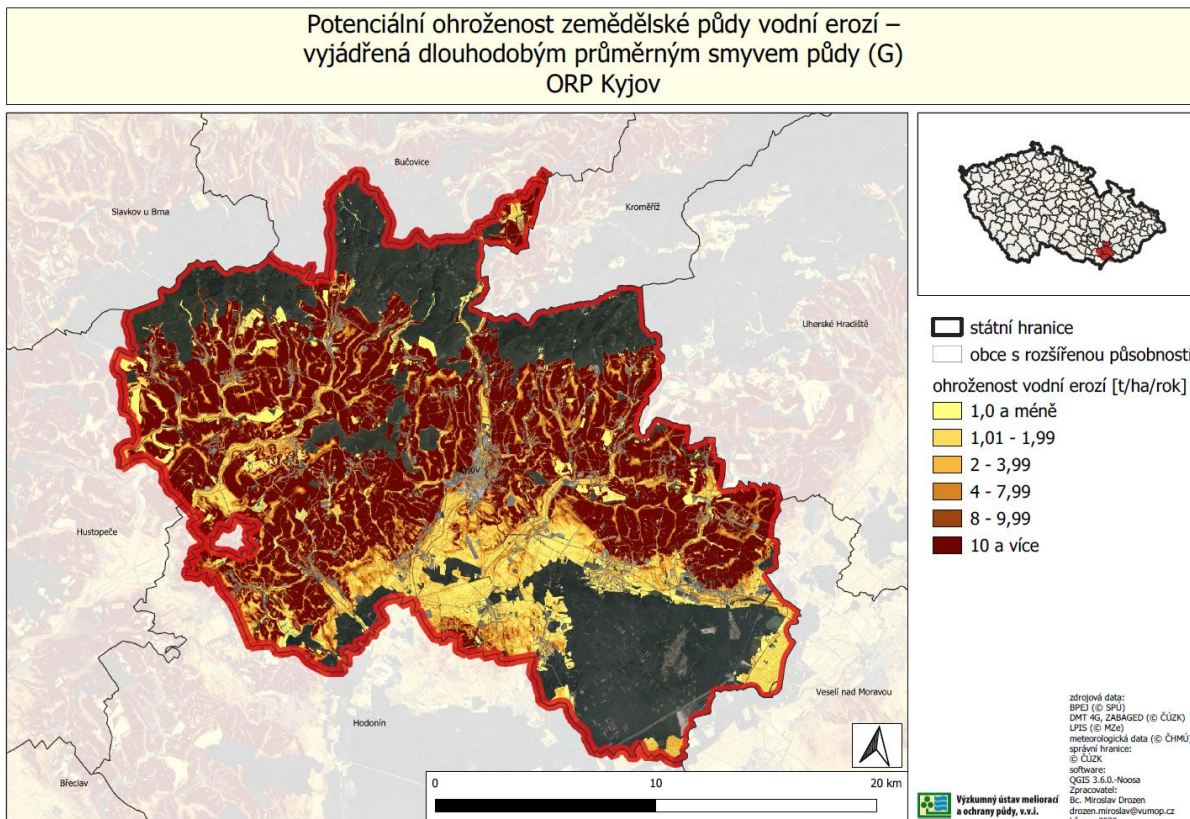
### **Investice do půdy**

V řešeném území jsou provedeny meliorace v údolních nivách a jejich okolí. Vymezeny jsou ve výkrese limitů a hodnot, jako investice přispívající ke zúrodnění zemědělských půd. Investice do půdy zahrnuje plochy odvodnění a plochy závlah.

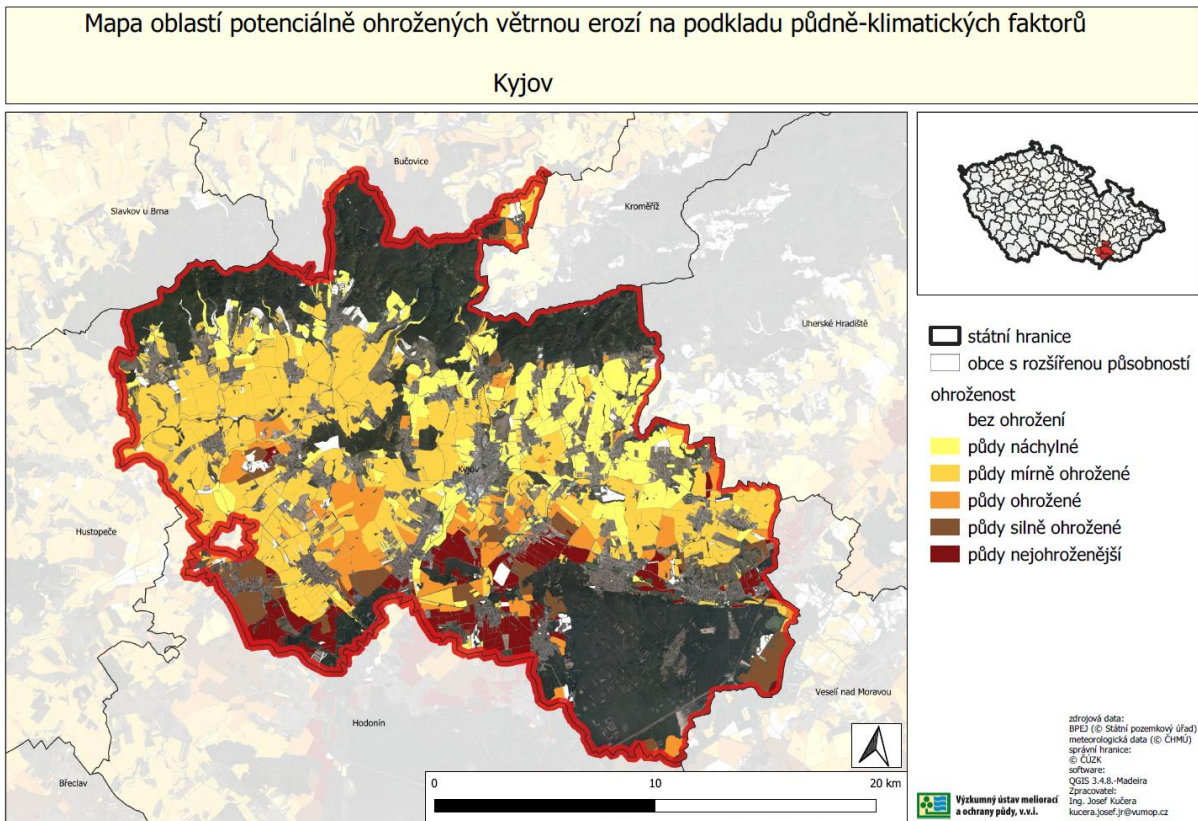
**Eroze**

Vodní eroze se projevuje zejména v severní a střední části řešeného území. Potenciální ohroženost vodní erozí vyjádřená dlouhodobým průměrným smyvem půdy je na většině území vysoká (nad 10 t/ha/rok). V neohroženějších lokalitách konvexních svahů jsou luční porosty. Využití území tak kopíruje dodnes patrnou historickou stopu. Drobné protierozní prvky, které snižovaly negativní důsledky přívalových dešťů (cesty, meze, ...) z území vymizely. Uplatněním kombinace přístupů lze omezit vodní erozi - technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin. V jižní části území je vysoké riziko větrné eroze. Kombinace půdních typů a využití území zvyšuje erozní riziko zejména v období bez dostatečného vegetačního krytu. Ve výkresu problémů jsou vymezena území, kde je toto riziko nejvýraznější.

**Potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí** zdroj: VÚMOP



**Potenciální ohroženost zemědělské půdy větrnou erozí** zdroj: VÚMOP



**Pozitiva a negativa v území**

**Pozitiva**

- vysoká kvalita zemědělské půdy
- poměrně pestrá struktura ZPF z pohledu charakteru zemědělské půdy i způsobů jejího využití (příznivá pro vyvážený rozvoj)
- vysoký podíl nejčinnějších půd (1. a 2. třída ochrany)
- stabilizované vymezení viničních tratí

**Negativa**

- zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve velké části území
- významný podíl zemědělské půdy nacházející se v členitém, hůře obhospodařovatelném terénu
- nízké zastoupení trvalých travních porostů

**B.8.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

V řešeném území jsou lesní pozemky soustředěny v komplexu Ždánického lesa a Bzenecké doubravy. Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou listnatých porostů, v jižní části jsou významně zastoupeny borovice. Nejvyšší lesnatost vykazují obce Čeložnice a Vracov. Lesní půda chybí v Kostelci, Labutech, Ostrovánkách a Těmicích.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované. Navrhované záměry v území zasahují do pozemků PUPFL na severovýchodě a jihovýchodě ORP.

**Lesnatost v obcích SO ORP Kyjov k 31.12.2023** zdroj: ČSÚ

obec	lesní půda [ha]	podíl lesních pozemků z celkové výměry [%]	obec	lesní půda [ha]	podíl lesních pozemků z celkové výměry [%]
<b>SO ORP Kyjov</b>	13 444	28,6	Ostrovánky	-	-
Archlebov	442	33,2	Skalka	4	1,2
Bukovany	5	1,4	Skoronice	18	3,3
Bzenec	1 870	46,4	Sobůlky	167	23,8
Čeložnice	426	67,4	Stavěšice	11	2,3
Dambořice	802	34,6	Strážovice	32	5,3
Domanín	2	0,3	Svatobořice-Mistřín	168	7,3
Dražůvky	75	14,5	Syrovín	28	6,8
Hovorany	419	20,0	Šardice	5	0,3
Hýsly	156	18,9	Těmice	-	-
Ježov	2	0,4	Uhřice	8	1,1
Keřčany	1	0,6	Vacenovice	601	41,0
Kostelec	-	-	Věteřov	259	31,7
Kyjov	754	25,2	Vlkoš	38	4,4
Labuty	-	-	Vracov	2 811	63,3
Lovčice	915	55,5	Vřesovice	238	36,4
Milotice	68	5,3	Žádovice	21	3,8
Moravany	655	60,0	Žarošice	564	38,4
Mouchnice	737	57,8	Ždánice	978	47,0
Násedlovice	4	0,3	Želetice	49	8,0
Nechvalín	54	12,8	Žeravice	53	7,6
Nenkovice	2	0,3			

**Pozitiva a negativa v území****Pozitiva**

- kompaktní lesní celky v severní a jižní části území
- vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů

**Negativa**

- ohrožení lesních porostů v exponovaném území Moravské sahary (sucho, škůdci, lesní požáry)
- nízké zastoupení lesů (pod 10 % v 19 obcích ORP)
- budoucí realizace jižního obchvatu obce Vracov (silnice I/54) – ohrožení stávajících lesních porostů

**B.8.3. Koeficient ekologické stability**

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi ekologicky stabilními a ekologicky méně stabilními nebo nestabilními plochami dle druhů pozemků katastru nemovitosti. Na území SO ORP Kyjov převažuje intenzivně zemědělsky využívaná krajina.

Nejvyšší koeficient ekologické stability vykazují obce Vřesovice a Vacenovice, nejnižší Ostrovánky a Labuty. K mírnému navýšení koeficientu od roku 2019 došlo v obci Vřesovice a Žeravice. Mírné snížení bylo zaznamenáno v devíti obcích, z toho nejvyšší v obci Ježov. V ostatních obcích si koeficient si v posledních letech udržuje takřka stabilní hodnotu.

**Koeficient ekologické stability** zdroj: ČSÚ, 2023

obec	Koeficient ekologické stability	obec	Koeficient ekologické stability
Archlebov	0,753	Ostrovánky	0,079
Bukovany	0,085	Skalka	0,190
Bzenec	1,312	Skoronice	0,143
Čeložnice	2,590	Sobůlky	0,470
Dambořice	0,877	Stavěšice	0,161
Domanín	0,106	Strážovice	0,182
Dražůvky	0,263	Svatobořice-Mistřín	0,215
Hovorany	0,554	Syrovín	0,356
Hýsly	0,522	Šardice	0,106
Ježov	0,154	Těmice	0,113
Kelčany	0,322	Uhřice	0,141
Kostelec	0,165	Vacenovice	1,058
Kyjov	0,549	Věteřov	0,690
Labuty	0,079	Vlkoš	0,141
Lovčice	1,915	Vracov	2,307
Milotice	0,196	Vřesovice	1,147
Moravany	1,960	Žádovice	0,319
Mouchnice	1,757	Žarošice	0,903
Násedlovice	0,110	Ždánice	1,507
Nechvalín	2,211	Želetice	0,308
Nenkovice	0,123	Žeravice	0,295

## B.9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### Veřejná vybavenost, služby

Veřejná vybavenost obcí v rámci SO ORP Kyjov je v rozhodujících oblastech (školství, zdravotnictví, sociální péče) ve většině případů v porovnání s celým Jihomoravským krajem nadprůměrná. Mateřská škola se nachází v 32 obcích ze 42, základní škola je ve 27 obcích. MŠ i ZŠ chybí v obcích Dražůvky, Hýsly, Kelčany, Labuty, Ostrovánky, Skalka, Stavěšice, Syrovín, Věteřov, Želetice. Pouze ZŠ chybí dále v obcích Mouchnice, Násedlovice, Těmice, Žádovice. Převážná část veřejného vybavení je soustředěna do centra ORP – do Kyjova a do Bzence, kde se nacházejí i střední školy. V Kyjově je Klvaňovo gymnázium, SOU a SOŠ automobilní, SOŠ zdravotnická a SOU Kyjov. V Bzenci se nachází Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví.

V sociální oblasti jsou služby soustředěny do Kyjova, v rámci ORP se nachází 8 domů s pečovatelskou službou, z toho dva v Bzenci a v Kyjově, po jednom v Čeložnici, Svatobořicích-Mistříně, Vracově a ve Ždánicích.

V ostatních sídlech převládá základní vybavenost. Vybavenost nadmístního významu se nachází v krajském městě Brně.

### Sociální služby v SO ORP Kyjov zdroj: Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV

obec	typ služby	název zařízení	poskytovatel
Bzenec	pečovatelská služba	Pečovatelská služba Bzenec	Město Bzenec
Čeložnice	domov pro seniory	Charitní dům pokojného stáří	Charita Kyjov
Kyjov	denní stacionář, osobní asistence, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, pečovatelská služba, azylový dům	Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova	Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova
Kyjov	denní stacionář	Denní stacionář pro duševně nemocné, Fénix, o.p.s.	Sociálně-psychiatrické centrum - Fénix, o.p.s.

obec	typ služby	název zařízení	poskytovatel
Kyjov	domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, odlehčovací služby	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace
Kyjov	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	Klub Bárka	Charita Kyjov
Kyjov	odborné sociální poradenství	Občanská poradna	Charita Kyjov
Kyjov	odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, služby následné péče, terapeutické komunity	Agentura pro občany	Krok Kyjov, z.ú.
Kyjov	osobní asistence	Osobní asistence Kyjov	Charita Kyjov
Kyjov	tlumočnické služby, sociální rehabilitace	Centrum pro sluchově postižené Hodonínsko, o.p.s.	Centrum pro sluchově postižené Hodonínsko, o.p.s.
Kyjov	domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení	Domov Horizont, příspěvková organizace	Domov Horizont, příspěvková organizace
Kyjov	domov se zvláštním režimem	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace
Kyjov	kontaktní centra	Charita Kyjov, Kontaktní centrum - víceúčelová drogová služba	Charita Kyjov
Kyjov	pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Kyjov	Charita Kyjov
Kyjov	služby následné péče	PNP Krok	Krok Kyjov, z.ú.
Kyjov	terapeutické komunity	Terapeutická komunita Krok	Krok Kyjov, z.ú.
Svatobořice - Místřín	pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Svatořečice - Místřín	Charita Kyjov
Šardice	pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Šardice	Diecézní charita Brno
Vracov	pečovatelská služba	Pečovatelská služba Vracov	Město Vracov
Ždánice	pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Ždánice	Diecézní charita Brno

Z hlediska zajištění zdravotní péče je komplexní péče zajištěna Nemocnicí Kyjov. Dobrou vybaveností ambulantních lékařských služeb disponují obce: Bzenec, Svatořečice-Místřín, Ždánice, Vracov a Hovorany.

Služby v oblasti obchodu a prodeje, ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a jsou realizovány v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. v obytných zónách. Kapacitní obchodní zařízení se v rámci řešeného území nachází v Kyjově a Bzenci.

Území správního obvodu ORP můžeme z hlediska soudržnosti rozdělit na urbanizovaný pás podél I/54 ( Ždánice - Kyjov – Bzenec) a „venkovské“ okolí. Území kolem Kyjova a Bzence má nejlepší podmínky z hlediska veřejné infrastruktury. Pro venkovskou oblast na svazích Ždánického lesa je nutné podporovat rozvoj drobných subcenter (především Ždánic) které by saturovaly nároky této oblasti.



<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadprůměrné veřejné vybavení v rámci Jihomoravského kraje</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany (vzhledem k aktuální věkové struktuře obyvatel ORP - index stáří – 151,6 - tedy na 100 obyvatel 0-14 připadá 151,6 obyvatel ve věkové kategorii 65+)</li> <li>• nedostatek vybavených dětských hřišť</li> </ul>

## B.10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### B.10.1. Dopravní infrastruktura

#### Železniční doprava

Územím SO ORP Kyjov prochází celostátní železniční tratě č. 300 (Brno-Přerov) a č. 340 (Brno-Veselí nad Moravou-Uherské Hradiště) s rychlíkovým provozem.

Železniční trati:

č.330	Břeclav-Přerov
č.340	Brno-Uherské Hradiště
č.257	Kyjov – Mutěnice (zrušena)
č.256	Čejč – Ždánice (částečně zrušena)
č.342	Bzenec – Moravský Písek

Rozvoje železniční dopravy na území SO ORP Kyjov se dotýkají koncepční záměry:

- **optimalizace trati Brno - )** Brno – Uherské Hradiště

#### Silniční doprava

Páteřní komunikace na území ORP Kyjov tvoří stávající silnice I. třídy I/54 Slavkov u Brna - Moravský Písek - Nové Město nad Váhom a komunikace II. třídy II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín, II/422 Velehrad – Kyjov – Podivín – Valtice

Pozemní komunikace jsou stávající legislativou kategorizovány následovně:

- **silnice** I. třídy, které jsou v majetku ČR a silnice II. nebo III., které jsou v majetku krajů
- **místní komunikace** I., II., III. a IV. třídy, které jsou v majetku jednotlivých obcí
- **účelové komunikace**, které jsou majetkem právnických nebo fyzických osob

Na území ORP patří mezi nejzatíženější silnice I/54 v úseku Kyjov - Bzenec - Veselí nad Moravou a pak silnice II/432 v úseku Kyjov - Hodonín. Významnější hlukově zatížení je podél silnice I/54 v úseku Kyjov Bzenec v zastavěných územích obcí.

#### Problematika silniční dopravy

Mezi nejvýznamnější dopravní záměry v ORP Kyjov patří:

- **Výstavba dálnice D55** – záměr v ORP Kyjov zasahuje do katastrálního území Bzenec, konkrétně jde o úseky Moravský Písek - Bzenec, Bzenec - Bzenec Přívoz a Bzenec Přívoz - Rohatec. V současnosti probíhá realizace úseku Moravský Písek – Bzenec. Plánovaná stavba zasahuje do soustavy NATURA 2000 v úseku

Bzenec-Bzenec přívoz, kde je trasa v části úseku vedena v zářezu v galerii (zakrytí D55). Pro zajištění bezpečné migrace zvěře jsou navrženy dva ekodukty.

- **Obchvaty obcí ležících u silnice I/54 (Bzenec, Vracov, Vlkoš, Kyjov)** - s očekávaným nárůstem dopravy na silnici I/54 byly v dotčených obcích vymezeny v ZÚR JMK obchvaty, jelikož stávající vedení silnice I. třídy s průtahy obcemi Bzenec, Vracov, Vlkoš není pro nárůst dopravy výhledově vyhovující. Je nezbytné zajistit územní ochranu pro možné výhledové vedení silnice mimo obytná území tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z narůstající silniční dopravy na obytná území a lidské zdraví.

**V průběhu pořizování územně plánovacích dokumentací v obcích, které jsou těmito záměry dotčeny, vyvstala celá řada problémů souvisejících zejména s výše jmenovanými záměry. Z tohoto důvodu byla v rámci 5. aktualizace ÚAP zahrnuta ve výkresu problémů samostatná vrstva znázorňující problematiku území.**

Jedná se zejména o vymezení koridoru I/54 Bzenec - Vracov - Vlkoš, přeložka (RDS17), jehož samotná trasa byla zpochybňována v průběhu pořizování Územního plánu Vracov. Byl vznesen požadavek na prověření variantního řešení obchvatu vymezením další územní rezervy, zejména tzv. severní varianty (severně kolem Vracova přes vinohrady).

Ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo v červnu 2020 přislíbeno zpracování prověřovací studie pro přeložku silnice I/54 v úseku Kyjov - Vracov - Bzenec s cílem vyhledat celospolečensky nejvýhodnější koridor pro vedení této přeložky.

Dále se rezerva RDS17 napojuje východně od MÚK Bzenec na navrhovanou dálnici D55 (DS05 ze ZÚR JMK). Východní napojení je ve střetu se zastavěným územím (ČOV, výrobní areál) a dle podkladů poskytnutých v rámci 5. úplné aktualizace ORP Kyjov rezerva ani nenavazuje na plánovanou dálnici.

Území mezi Bzencem a Bzencem Kolonií je velmi exponovanou lokalitou z hlediska četnosti dopravních záměrů. Mimo výše zmíněných dopravních záměrů zde zasahuje rovněž záměr na optimalizaci železniční tratě č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje.

Z jednání v lednu 2020, kterého se účastnili zástupci ŘSD, KrÚ JMK, MěÚ Kyjov a Města Bzence vyplynula potřeba upřesnění napojení přeložky I/54 tak, aby záměr odpovídal posledním dostupným územně technickým podkladům ostatních záměrů a nekolidoval s již zastavěným územím.

Toto upřesnění bude provedeno v Územním plánu Bzence s odkazem na podklady z 5. aktualizace ÚAP pro ORP Kyjov.

#### **Veřejná doprava**

Území SO ORP Kyjov je obsluhováno integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje, který zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Přestupní uzel se nachází v Kyjově.

#### **Nemotorová doprava**

Územím prochází řada cyklotras, převážně po silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích. Vymezena je síť cyklotras a cyklostezek.

**Pozitiva a negativa v území****Pozitiva**

- dopravní obslužnost obcí veřejnou dopravou v území SO ORP Kyjov je celkově na dobré úrovni – hodnocení se týká spojení s Kyjovem i Bzencem a stejně tak i dostupnosti středisek mimo území SO ORP (Hodonína, Veselí nad Moravou a Brna); nadstandardně je obslouženo především území mezi Kyjovem, Vracovem a Bzencem
- území ORP se dotýká trasa železničního koridoru: Petrovice u Karviné – Přerov – Břeclav; jeho územím prochází v tangenciálním směru (přes zastávku Bzenec přívoz)
- východní část SO ORP Kyjov mají relativně dobré dopravní spojení i s Hodonínem a s Uherským Hradištěm díky blízkému vedení komunikace I/55
- území SO ORP je napojeno na multimodální evropský dopravní koridor
- fungující veřejný dopravní systém (IDS)
- značené cyklotrasy
- výstavba rychlostní komunikace D55 ovlivní pozitivně dostupnost území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel v Pomoraví
- výstavba obchvatu silnice I/54 a II/432: odlehčení dopravy
- probíhající realizace úseku D55 Moravský Písek - Bzenec

**Negativa**

- horší obslužnost veřejnou dopravou v okrajových částech ORP, zejména na severu a severovýchodě
- relativně horší dopravní polohou (z hlediska SO ORP) se vyznačuje relativně malá část obcí vytvářející tři malé od sebe oddělené shluky, které se nacházejí:
  - při severovýchodním okraji Kyjovska (obce Domanín, Syrovín, Žeravice, Ježov, Skalka, Labuty a Vřesovice)
  - na jihozápadě Kyjovska (obce Stavěšice, Nenkovice, Šardice a Hovorany)
  - na severu Kyjovska v prostoru mezi Kyjovem a Ždánicemi (obce Věteřov, Ostrovánky, Nechvalín, Lovčice a Mouchnice)
- přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvaty obcí a nevyhovující technické parametry některých komunikací, vysoká míra kamionové dopravy
- přetížení okolí centra Kyjova individuální automobilovou dopravou
- problémy s parkováním v Kyjově: nedostatečné parkovací možnosti v sídlištích, nebezpečné odstavování vozidel na silničním průtahu I/54 u nemocnice
- nedostatečné propojení autobusové a železniční dopravy
- nedostatečná infrastruktura pro cyklistickou dopravu
- nevyužívání stávajících železničních vleček v průmyslových zónách
- stav silnic II. a III. třídy

**B.10.2. Technická infrastruktura**

Pokrytí základní infrastrukturou a naplnění současných standardů bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje území. Napojení 100 % bytového fondu v řadě obcí nelze zajistit z důvodu existence odlehlých malých osad či samot a dostupnosti vlastní sítě. Pro ÚAP ORP je sledováno:

- zásobování vodou

- odkanalizování a čištění odpadních vod
- zásobování plynem
- zásobování elektrickou energií
- zásobování teplem
- spoje, telekomunikace

### **Zásobování vodou**

Pro zpracování této kapitoly byla využita zejm. dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“ (PRVK) zpracovaná firmou Aquatis Brno v r. 2004 a její průběžná aktualizace. Zásobování vodou je v řešeném území převážně vyhovující, ca 80 % obyvatel je napojeno na veřejné vodovody, jen malá část obyvatel je odkázána na individuální zásobování pomocí studní.

Kvalita vyrobené vody odpovídá, až na malé výjimky u lokálních zdrojů, požadavkům vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., která stanovuje požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Ve většině případů překročení limitů se jedná o dusičnany, železo, mangan a radon, ojediněle o chloridy a sírany.

V rámci rozvoje vodního hospodářství se plánuje zejména zkvalitnění stávajících vodovodů formou rekonstrukce zařízení (řady, vodojemy, čerpací stanice), zřizování nových zdrojů vody i výstavba nových zařízení. Přehled plánovaných staveb je uveden v PRVK.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V oblasti kanalizací a čistíren odpadních vod (ČOV) je nutné zajistit naplňování Směrnice č. 91/271 EHS, o čištění městských odpadních vod, ve které je stanovena mimo jiné povinnost obcí nad 2 000 ekvivalentních obyvatel (EO) mít odpovídající kanalizační systém zakončený ČOV. Obce s produkcí znečištění pod úroveň 2 000 EO musí zajistit přiměřené čištění produkovaných odpadních vod.

První část výše zmíněné směrnice je v zásadě plněna, neboť obce nad 2000 obyvatel mají k dispozici kanalizaci a vybudovanou ČOV.

Horší situace je u menších obcí. Ve většině z nich není vybudována kanalizace vůbec nebo pouze umožňuje odvádění dešťové vody do místní vodoteče. Tyto místní kanalizace bývají často ve špatném technickém stavu. Odkanalizování individuálních objektů je obvykle řešeno jímkami s vyvážením nebo dokonce provozem septiků s přepadem do dešťové kanalizace. Jejich další provoz není v souladu se stávající legislativou a je tedy nutná úprava kanalizačního systému.

### **Zásobování plynem**

V území SO ORP Kyjov jsou plynofikovány všechny obce (kromě některých místních částí).

Plynofikace obcí je realizovaná především středotlakým plynovodem, a to buď přes vysokotlakou regulační stanici plynu, nebo v návaznosti na již vybudovaný středotlaký systém sousedící obce. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu.

Dlouhodobými záměry (PÚR ČR), které se dotýkají ORP Kyjov, jsou:

- Moravia – VTL plynovod - zdvojení (ozn. v APÚR P9)

Podzemní zásobník plynu (PZP) Uhřice – Dambořice, rozšíření včetně VVTL plynovodů byl v červenci roku 2016 uveden do provozu. Z tohoto důvodu již mezi sledovanými záměry (vč. grafické části) nefiguruje.

### **Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím ORP prochází nadřazená síť nadzemního vedení 110, 220 a 400 kV.

Na území SO ORP se nenacházejí klasické zdroje elektrické energie. Vyvýšené (nelesní) polohy území jsou hodnoceny jako území (technicky) vhodné pro výstavbu větrných elektráren.

Dlouhodobými záměry (PÚR ČR), které se dotýkají ORP Kyjov, jsou:

- Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec (ozn. TE1)
- Vedení 110 kV; Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec (ozn. TE2)
- Vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec (ozn TE3)
- TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV (ozn TE4)

### Zásobování teplem

Na území ORP je pro vytápění využíván primárně zemní plyn (z cca 80%), dále pak pevná paliva, elektrická energie nebo topné oleje. V Kyjově je provozován systém centrálního zásobování teplem.

### Spoje, telekomunikace

V oblasti telekomunikací je důležité zajistit ochranu radioreléových spojů, pro jejichž provoz je nutné zajistit přímou viditelnost spolupracujících stanic. Proto jsou tyto stanice umísťovány zejména na terénní dominanty (nejvyšší kóty v terénu). Ochrana těchto spojů je prováděna vyhlašováním ochranných pásem procházejících paprsků a kruhových ochranných pásem kolem spojových objektů v poloměru 500 m, které mají za úkol zabránit stínění a rušení těchto spojů. Na území SO ORP Kyjov se nachází vysílač Strážovice. Mimo to prochází územím rozsáhlé ochranné koridory, a také ochranné pásmo vojenského komunikačního objektu u západního okraje území.

Nad řešeným územím ORP Kyjov procházejí paprsky radioreléových tras ve správě Českých radiokomunikací a.s. a Telefónica O<sub>2</sub> - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Dále řešeným územím procházejí trasy optických kabelů –(CETIN, E.ON, Itsself, ...)

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů – Telefónica O<sub>2</sub>, T-mobile, Vodafone.

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizovaná vodovodní síť se zajištěnými zdroji</li> <li>• fungující systém kanalizace s likvidací odpadních vod u obcí s vybudovaným systémem</li> <li>• zásobování plynem ve většině obcí</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod ve většině obcí</li> <li>• silně centralizovaná síť elektrického vedení</li> <li>• převládají konvenční zdroje energií (vč. pevných paliv), zatěžující životní prostředí</li> <li>• rozšíření datových sítí</li> </ul>

## B.11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

**Registrované ekonomické subjekty v obcích SO ORP Kyjov k 31.12. 2023** zdroj: ČSÚ

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval; . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

název obce	ekonomické subjekty celkem	Obchodní společnosti		družstva	státní podniky	Fyzické osoby		
		celkem	z toho akciové společnosti			soukromí podnikatelé podnikající dle živnost. zákona	zemědělství podnikatelé	soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů
Archlebov	175	23	2	1	.	113	10	9
Bukovany	114	6	-	.	.	92	1	5
Bzenec	929	137	7	3	1	600	24	75
Čeložnice	81	3	-	.	.	64	4	3
Dambořice	272	12	-	1	.	212	13	9
Domanín	199	13	-	.	.	150	1	13
Dražůvky	60	5	-	.	.	45	2	2
Hovorany	460	31	1	.	.	346	36	15
Hýsly	103	7	1	.	.	79	2	7
Ježov	149	10	-	1	.	105	8	7
Kelčany	66	13	1	.	.	42	1	3
Kostelec	195	18	1	.	.	136	6	18
Kyjov	2 600	420	17	12	.	1 612	41	150
Labuty	25	2	-	.	.	18	1	2
Lovčice	168	12	-	.	.	119	3	14
Milotice	408	31	1	1	.	311	19	19
Moravany	140	3	-	.	.	115	2	5
Mouchnice	83	15	-	.	.	58	2	1
Násedlovice	147	19	-	.	.	105	3	5
Nechvalín	69	5	-	.	.	51	4	2
Nenkovice	82	7	-	.	.	60	4	4
Ostrovánky	37	1	-	.	.	31	1	1
Skalka	34	4	1	.	.	25	1	1
Skoronice	96	5	-	.	.	63	8	8
Sobůlky	185	16	-	.	.	133	13	13
Stavěšice	76	5	-	.	.	57	5	2
Strážovice	120	8	1	1	.	90	3	9
Svatobořice-Mistřín	753	90	1	1	.	532	30	33
Syrovín	95	11	-	.	.	64	3	5
Šardice	476	62	3	1	.	314	40	16
Těmice	184	18	1	1	.	143	1	8
Uhřice	157	16	-	1	.	116	3	8
Vacenovice	418	23	-	1	.	326	20	24
Věteřov	101	12	-	.	.	64	3	6
Vlkoš	219	26	-	.	.	142	19	13
Vracov	985	116	1	2	.	754	18	36
Vřesovice	122	9	1	.	.	91	6	1
Žádovice	130	11	-	.	.	96	8	2
Žarošice	215	14	1	1	.	157	8	13
Ždánice	484	36	1	1	.	349	8	18
Želetice	105	5	-	.	.	82	4	5

název obce	ekonomické subjekty celkem	Obchodní společnosti		družstva	státní podniky	Fyzické osoby		
		celkem	z toho akciové společnosti			soukromí podnikatelé podnikající dle živnost. zákona	zemědělství podnikatelé	soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů
Žeravice	210	21	1	.	.	155	9	9

**Primární sektor** - zemědělství, lesnictví – vzhledem k charakteru krajiny, která je tvořena zemědělskou půdou a lesními komplexy, má tento sektor významný podíl na hospodářství řešeného území.

**Sekundární sektor** je zastoupen drobnými provozovny, které jsou soustředěny hlavně v Kyjově a dále v některých sídlech jako samostatné provozovny nebo jsou provozovány v rámci areálů zemědělských družstev.

**Terciární sektor** - díky privatizaci a možnosti soukromého podnikání se rozvíjí především v komerční sféře - obchodu a služeb, které jsou soustředěny v Kyjově a Bzenci.

**Ekonomické subjekty v SO ORP Kyjov v letech 2013 – 2023** zdroj: ČSÚ

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ekonomické subjekty celkem (podle RES)	11 645	11 841	11 972	12 246	12 467	12 603	12 576	12 717	12 896	12 943	11 756
Podíl ekonomických subjektů podle vybraných odvětví ekonomické činnosti (%)											
zemědělství, lesnictví a rybářství	6,2	6,3	6,5	7,1	7,3	7,3	7,5	7,5	7,6	7,5	7,7
průmysl celkem	15,9	15,8	15,7	15,5	15,6	15,7	16,1	16,2	16,4	16,7	16,7
stavebnictví	17,1	17,3	17,5	17,4	17,6	17,6	18,1	18,0	17,9	18,1	17,3
obchod, ubytování, stravování a pohostinství	21,9	22,7	24,0	24,4	24,9	24,4	23,3	22,2	21,6	19,9	18,1

Počet ekonomických subjektů v ORP v posledních letech nepatrně rostl, v roce 2023 je ovšem zaznamenán pokles. Podíl ekonomických subjektů ve vybraných odvětví ekonomické činnosti je poměrně stabilní, patrný je klesající trend v odvětví obchod, ubytování, stravování a pohostinství. K poklesu dochází zejména ve stravování a pohostinství, jedná se o celorepublikový trend. Značný negativní dopad na toto odvětví měla pandemie onemocnění COVID-19.

## Aktivní ekonomické subjekty v obcích SO ORP Kyjov k 31.12.2023 podle jednotlivých odvětví CZ-NACE zdroj: ČSÚ

	Celkem	A	B-E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
<b>SO ORP Kyjov</b>	7 188	613	1 360	1 341	825	225	282	90	229	141	620	133	75	130	126	158	674
Archlebov	108	14	16	28	10	2	3	1	6	2	9	1	2	2	1	1	7
Bukovany	69	1	15	18	4	2	-	1	3	1	4	3	1	3	1	2	7
Bzenec	568	43	135	80	66	15	21	3	14	20	54	10	3	13	8	10	60
Čeložnice	45	6	16	10	1	1	-	.	1	.	3	1	1	-	-	1	4
Dambořice	159	20	26	33	16	7	5	1	3	.	17	4	2	2	1	1	18
Domanín	125	6	29	29	9	6	3	1	5	.	9	1	1	1	-	3	18
Dražůvky	32	3	6	9	6	.	1	.	.	.	1	.	1	2	-	.	2
Hovorany	292	41	52	66	22	7	17	3	8	.	23	4	3	3	2	2	33
Hýslý	61	7	15	8	2	1	3	4	5	.	5	.	1	-	-	4	3
Ježov	92	11	19	20	11	1	2	.	2	1	6	1	2	1	1	1	10
Kelčany	44	3	12	3	4	1	1	1	.	4	4	1	1	-	1	3	5
Kostelec	123	7	24	11	20	6	6	2	6	1	14	1	1	2	1	5	14
Kyjov	1 570	80	234	208	232	54	80	33	51	51	188	31	5	40	61	41	138
Labuty	16	3	3	3	-	.	2	.	.	.	1	1	1	-	-	.	2
Lovčice	103	9	19	23	10	3	2	1	8	2	7	3	1	5	-	2	8
Milotice	252	24	34	63	27	8	10	3	9	5	18	2	3	3	5	4	29
Moravany	90	5	21	29	8	4	2	2	.	.	4	2	1	2	-	1	6
Mouchnice	54	6	10	10	3	1	4	1	.	3	2	1	2	2	-	1	7
Násedlovice	101	11	25	25	6	7	5	1	4	3	4	1	2	2	-	1	3
Nechvalín	42	8	10	9	5	.	-	.	1	.	1	.	1	1	-	1	3
Nenkovice	52	4	9	11	7	.	1	2	1	.	6	1	2	2	2	1	3
Ostrovánky	21	2	2	3	2	.	1	1	.	1	3	.	1	-	1	.	3
Skalka	17	2	3	1	2	.	2	.	.	.	4	.	2	-	-	.	1
Skoronice	62	8	12	11	7	.	3	.	4	.	3	1	2	3	1	3	3
Sobůlky	115	17	18	31	14	1	2	.	7	.	5	2	1	2	-	2	7



**Aktivní ekonomické subjekty v obcích SO ORP Kyjov k 31.12.2023 podle jednotlivých odvětví CZ-NACE zdroj: ČSÚ**

	Celkem	A	B-E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
Stavěšice	45	4	9	12	4	1	3	.	3	1	3	1	2	-	-	.	2
Strážovice	71	6	12	11	13	1	2	3	2	.	6	2	2	2	1	1	4
Svatobořice-Mistřín	463	42	109	90	48	15	18	4	18	4	26	8	4	2	7	16	47
Syrovín	58	2	12	15	6	4	-	.	1	.	10	1	2	-	-	.	5
Šardice	310	61	47	63	28	11	16	.	9	10	18	5	1	3	1	8	24
Těmice	125	4	18	32	15	4	6	1	3	2	9	1	3	2	3	3	17
Uhřice	101	6	22	34	4	1	4	1	4	2	7	1	2	1	-	2	9
Vacenovice	271	32	52	69	20	1	5	2	8	2	13	9	2	2	2	4	42
Věteřov	58	6	12	11	6	2	1	2	4	.	5	1	1	-	-	1	6
Vlkoš	127	17	22	18	18	10	2	1	5	1	11	1	2	4	-	1	8
Vracov	608	35	130	111	80	25	15	9	11	16	55	12	2	10	15	13	54
Vřesovice	63	5	15	8	4	3	4	.	1	.	7	.	1	3	2	1	7
Žádovice	86	15	15	23	8	2	4	.	.	.	3	4	2	1	-	3	4
Žarošice	124	12	32	17	15	3	5	3	3	4	8	3	1	3	4	3	7
Ždánice	281	10	56	49	32	8	17	3	11	4	30	7	2	5	5	10	22
Želetice	61	5	17	8	2	3	2	.	3	.	6	2	1	-	-	1	10
Žeravice	123	10	15	28	28	4	2	.	5	1	8	3	2	1	-	1	12

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval; . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

Vysvětlivky: A Zemědělství, lesnictví, rybářství; B-E Průmysl celkem; F Stavebnictví; G Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel; H Doprava a skladování, I Ubytování, stravování a pohostinství; J Informační a komunikační činnosti; K Peněžnictví a pojišťovnictví; L Činnosti v oblasti nemovitostí; M Profesionální, vědecké a technické činnosti; N Administrativní a podpůrné činnosti; O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení; P Vzdělávání; Q Zdravotní a sociální péče; R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti; S Ostatní činnosti

Nejvíce ekonomicky aktivních subjektů se nachází v Kyjově, Vracově a Bzenci. Nejvíce je v celém ORP zastoupeno stavebnictví, průmysl, ostatní činnosti a profesionální, vědecké a technické činnosti.

### Pracovní příležitosti

V jednotlivých sídlech řešeného území jsou pracovní příležitosti zastoupeny převážně areály zemědělských družstev, jejichž využití se v některých případech mění na smíšené - zemědělství v kombinaci s drobnou výrobou.

Rizikem pro životní prostředí by mohla být snaha o rozvoj pracovních příležitostí – rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu na úpatí Ždanického lesa může způsobit narušení krajinných a přírodních hodnot území (což je dnes spolu s lidovou kulturou hlavní devíza oblasti) – např. výstavba chatových lokalit a hotelových areálů v krajině, velkých areálů pro sjezdové lyžování, větrné elektrárny apod. Takové záměry je nutno tedy prověřit a posoudit nejen z hlediska hospodářského, ale i z hlediska ochrany přírody a krajiny.

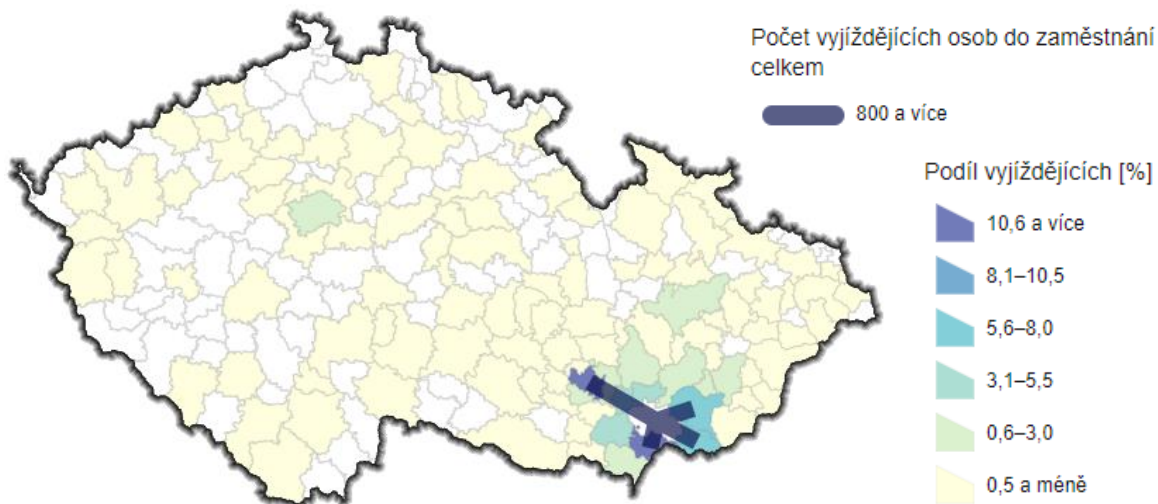
### Dojíždka za prací

Kyjov si vytváří poměrně silné pracovní zázemí (identifikováno na základě největších proudů pracovní dojíždky) zahrnující 26 obcí SO ORP; pracovní regiony ostatních středisek jsou již významně menší (Bzenec – 4 obce, Ždánice – 3 obce); obce západní části SO ORP spádují k Brnu, naopak Bzenec k Veselí nad Moravou. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo ORP Kyjov se vyznačuje poměrně vysokým podílem lidí, kteří za svojí prací vyjíždějí za hranice obce (cca 54 %, což je přibližně o 15 % více než podíl vyjíždějících za prací mimo obec pro celý JMK). Ve srovnání s republikovými a krajskými podíly silně zastoupení zaměstnanosti v primárním sektoru; vyšší význam zemědělství je v rámci SO ORP zjevný zejména u menších obcí ORP. Jedná se o tradiční zemědělský region s návazností na průmyslovou oblast Pomoraví.

Vyjíždějící za prací a do škol – SLDB 2021

	Jihomoravský kraj	ORP Kyjov
Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy celkem	768 642	33 206
na adrese obvyklého pobytu (%)	13,8	13,6
na jiné adrese v obci obvyklého pobytu (%)	37,1	21,7
v jiné obci okresu (%)	17,6	35,0
v jiném okrese kraje (%)	17,3	12,6
v jiném kraji (%)	3,2	5,4
v zahraničí (%)	1,3	1,0
bez stálého pracoviště (%)	7,5	8,4
nezjištěno (%)	2,1	2,3
Dojíždějící celkem	41 741	4 577
do zaměstnání (%)	61,8	77,5
do školy (%)	38,2	22,5
Vyjíždějící celkem	24 809	9 260
do zaměstnání (%)	74,5	77,6
do školy (%)	25,5	22,4
Saldo dojíždky celkem	16 932	-4 683
do zaměstnání	7 309	-3 639
do školy	9 623	-1 044

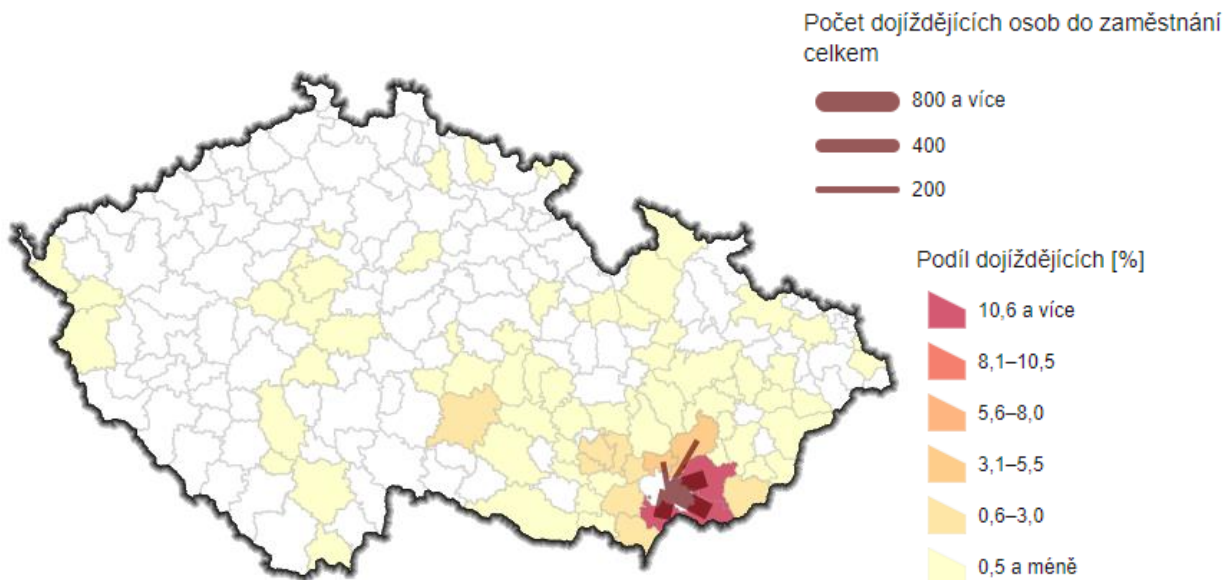
**Celková vyjížďka do zaměstnání z ORP Kyjov do ostatních ORP**



Zdroj: ČSÚ - Statistický geoportál, SLBD 2021

Z ORP Kyjov vyjíždí za zaměstnáním nejvíce obyvatel do ORP Hodonín (29,5 %) a do Brna (26 %). Dalšími cílovými ORP jsou Uherské Hradiště a Veselí nad Moravou, do nich směřuje už podstatně menší podíl vyjíždějících (7 %).

**Celková dojížďka do zaměstnání do ORP Kyjov z ostatních ORP**



Zdroj: ČSÚ - Statistický geoportál, SLBD 2021

Do ORP Kyjov dojíždí do zaměstnání nejvíce osob ze sousedních ORP na jihu a jihovýchodě: z ORP Hodonín a Veselí nad Moravou. Počet dojíždějících osob přesahuje 800 osob a tvoří tak významný podíl v dojížďce. Z ostatních ORP je počet dojíždějících osob výrazně menší, 448 osob dojíždí z ORP Uherské Hradiště, 100 - 200 osob dojíždí z ORP Bučovice a Kroměříž.

**Nezaměstnanost**

Podíl nezaměstnaných osob činil v SO ORP Kyjov k 31. 12. 2023 4,7 %. Od roku 2005 vystřídal klesající tendenci míry registrované nezaměstnanosti mírný nárůst. Od r. 2013 je sledovaná míra nezaměstnanosti nahrazena sledováním podílu nezaměstnaných osob. Ve srovnání s Jihomoravským krajem je nezaměstnanost nadprůměrná.

**Podíl nezaměstnaných osob v obcích SO ORP Kyjov k 31.12.** zdroj: ČSÚ

	podíl nezaměstnaných osob [%]		
	2021	2022	2023
<b>SO ORP Kyjov</b>	4,6	4,4	4,7
Archlebov	5,2	2,9	4
Bukovany	6,6	5,6	6,1
Bzenec	4,7	5,4	5,8
Čeložnice	5,1	5,3	4,8
Dambořice	3,7	2,5	3,8
Domanín	5,9	6	6,4
Dražůvky	2,7	4,5	6,6
Hovorany	5,5	4,3	3,8
Hýsly	6,8	4,3	5,1
Ježov	3,8	3,3	5,7
Kelčany	5	3,2	3,2
Kostelec	3,5	3,5	5,6
Kyjov	4,5	4,6	5,2
Labuty	9	7,1	7,5
Lovčice	5	3,7	3,4
Milotice	3,7	3,6	4,4
Moravany	5,1	6	4,7
Mouchnice	7,4	7,4	8,5
Násedlovice	2,8	3,6	3,4
Nechvalín	4,7	4,7	4,8
Nenkovice	4,6	2,6	5,5
Ostrovánky	9,5	5,3	7,5
Skalka	6,9	4,1	2,1
Skoronice	4,3	3,3	4,2
Sobůlky	3,8	3	3,6
Stavěšice	8,1	2,6	7
Strážovice	4,5	4,5	4,1
Svatobořice-Mistřín	5,1	5,1	5
Syrovín	5,5	8,1	6,8
Šardice	4,3	5,4	4,2
Těmice	4,6	4	3,5
Uhřice	4,3	2,6	3,1
Vacenovice	4,9	4,6	4,3
Věteřov	5,9	7,1	5,2
Vlkoš	4,6	4,6	3,6
Vracov	3,9	3,9	4,5
Vřesovice	5,8	3,3	3,3
Žádovice	7,3	5,8	5,9
Žarošice	3,3	3,1	3,1
Ždánice	4,4	4,3	4,2
Želetice	3,2	3,5	3,1
Žeravice	4,9	3,5	4,3

Podíl nezaměstnaných osob se v ORP v roce 2023 mírně navýšil. Nejvyšší podíl nezaměstnaných byl v roce 2023 zaznamenán v obcích Mouchnice (8,5 %), Labuty a Ostrovánky (7,5 %). Ostrovánky a Mouchnice patří v posledních čtyřech letech mezi obce s největším podílem nezaměstnaných osob. Nejmenší nezaměstnanost v roce 2023 vykazují obce Skalka (2,1 %), Žarošice, Želetice a Uhřice (3,1 %).

Vyšší míra nezaměstnanosti a nižší kvalita pracovní síly vytvářejí riziko kumulace méně kvalitních pracovních příležitostí využívajících nízkou cenu práce. Je žádoucí podporovat prostorovou i odvětvovou diverzifikaci pracovních příležitostí podporou místních produktů a regionálně tradičních ekonomických aktivit.

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
------------------------------------

<b><i>Pozitiva</i></b>
------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• napojení na dopravní infrastrukturu (železnice)</li><li>• fungující veřejný dopravní systém (IDS)</li><li>• přítomnost významných zaměstnavatelů i mimo centrum SO ORP</li><li>• potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD obcí</li></ul> |
|---|

<b><i>Negativa</i></b>
------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• závislost na několika málo pracovních centrech a klíčových zaměstnavatelích (Kyjov, Vracov, Ždánice)</li><li>• závislost na vnějších hospodářských centrech</li><li>• absence pracovních příležitostí v pokročilejším terciéru</li><li>• poměrně velká vzdálenost k hospodářským centrům Brna, Zlína, relativně okrajová poloha v rámci České republiky</li><li>• nadprůměrná nezaměstnanost v rámci Jihomoravského kraje</li></ul> |
|---|

## B.12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

### Hromadná rekreace

Největší ubytovací kapacity poskytuje Kyjov, v řešeném území se hrází několik penzionů vázaných zejména na ubytování ve vazbě na vinné sklepy.

#### Hromadná ubytovací zařízení v SO ORP Kyjov k 31.12. 2023<sup>zdroj: ČSÚ</sup>

Hromadná ubytovací zařízení celkem	Hotel, motel, hotel ***	Hotel, motel, hotel **	Hotel, motel, hotel *	Penzion	Kemp	Chatová osada	Turistická ubytovna	Ostatní hromadné ubytovací zařízení
39	5	2	1	22	1	0	3	5

#### Vybrané charakteristiky hromadné rekreace v SO ORP Kyjov za rok 2023<sup>zdroj: ČSÚ</sup>

	Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Hosté celkem	v tom	Přenocování celkem	v tom	Průměrný počet přenocování (noci)
					nerezidenti		nerezidenti	
<b>SO ORP Kyjov</b>	<b>39</b>	<b>611</b>	<b>1 610</b>	<b>37 071</b>	<b>4 108</b>	<b>74 122</b>	<b>7 431</b>	<b>2</b>
Archlebov	1	.	.	.	.	.	.	.
Bukovany	1	.	.	.	.	.	.	.
Bzenec	5	149	429	4 974	719	10 505	1 048	2,1
Čeložnice	1	.	.	.	.	.	.	.
Dambořice	1	.	.	.	.	.	.	.
Hovorany	4	37	91	2 286	284	4 864	543	2,1
Ježov	1	.	.	.	.	.	.	.
Kostelec	1	.	.	.	.	.	.	.
Kyjov	9	130	274	11 716	1 775	20 839	3 374	1,8
Milotice	1	.	.	.	.	.	.	.
Skalka	1	.	.	.	.	.	.	.
Svatobořice -Mistřín	5	58	138	1 550	103	3 192	207	2,1
Šardice	2	.	.	.	.	.	.	.
Vracov	3	19	54	1 625	275	3 497	534	2,2
Vřesovice	1	.	.	.	.	.	.	.
Žarošice	1	.	.	.	.	.	.	.
Ždánice	1	.	.	.	.	.	.	.

Pozn.: . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý; pro ostatní obce data nejsou dostupná

Průměrný počet přenocování pro celé ORP je totožný s krajským průměrem (2,0). Ve čtyřech obcích je krajský průměr překročen. Nejvíce hostů míří do Kyjova a Bzence.

### Rekreace rodinná (individuální)

V řešeném území je chalupaření zastoupeno minimálně. K úbytku trvale bydlícího obyvatelstva a jeho částečné výměně za chalupáře nedošlo pravděpodobně vzhledem k dobré poloze regionu v systému osídlení a vhodným podmínkám pro zemědělské hospodaření.

Chatové lokality se v území vyskytují zejména ve vazbě na zahrádky a vinohrady u Kyjova a v menší míře na jižním úbočí Ždánického lesa.

### Rekreační oblasti SO ORP Kyjov

Na území SO ORP lze vysledovat celkem tři charakteristické oblasti rekreačních atraktivit:

- 1) Kyjov a okolí: důraz na vinařskou turistiku a agroturistiku, udržování folklórních tradic, péče o lidové stavitelství. Velký počet sportovních zařízení na území města a v jeho jednotlivých částech. Atraktivnost území závisí na schopnosti dodat krajině v okolí města Kyjova na pestrosti, např. rozvojem cyklostezek nebo vodohospodářskými zásahy do krajiny a jejich případným spojením s rekreačními účely.
- 2) Ždánický les a jižní část Chřibů: oblast horské turistiky a cykloturistiky. Potenciál pro pobytovou rekreaci využívající přírodní rámce, této severní části SO ORP. Intenzita využívání krajiny nesmí převážit podstatu její přitažlivosti.
- 3) Pomoraví: oblast architektonického dědictví a Baťova kanálu.

#### Pozitiva a negativa v území

##### **Pozitiva**

- kvalitní přírodní zázemí na severním okraji území (přírodní park Ždánický les)
- stabilizované a fungující plochy rekreačních a sportovních areálů
- estetická hodnota členité kulturní krajiny s vinicemi, poli a lesy a do ní citlivě zasazeného sídla
- existence bohaté folklórní tradice a zvyků (Slovácký rok, Kyjovské letní slavnosti, Dožínky, Martinské hody,...)
- přítomnost významného kulturního střediska Kyjova – centra folklórní oblasti

##### **Negativa**

- nízká atraktivita většiny území pro konvenční turistiku
- sezónnost a nedostatečný rozvoj cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci
- omezená nabídka ubytovacích kapacit a další turistické infrastruktury
- minimální potenciál pro zimní turistiku
- absence koupališť nebo přírodních míst ke koupání
- málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu - chybí servis doplňující Moravské vinné stezky, tj. ubytování, restaurační zařízení, apod.
- málo turisticky atraktivních památek, chybí magnet turistického ruchu
- málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití - méně atraktivní území
- nedostatečné přírodní zázemí Kyjova pro každodenní rekreaci

## B.13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Protipovodňová ochrana je řešena v rámci protipovodňových opatření Povodí Moravy a Dyje a v povodňovém plánu města Kyjov.

V území se nacházejí staré ekologické zátěže, některé z nich nepředstavují aktuální riziko pro životní prostředí, u některých však rizika nelze vyloučit (např. skládka Žarošice) a nutný je monitoring lokality.

V území se nachází sesuvná a poddolovaná území, územní rozvoj obcí je nutno koordinovat tak, aby tyto geologické jevy nepředstavovaly riziko pro zastavěné území.

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
------------------------------------

<p><b>Pozitiva</b></p>
------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• zpracovaný povodňový plán pro město Kyjov</li><li>• zpracovaný povodňový plán pro ORP Kyjov</li></ul> |
|---|

<p><b>Negativa</b></p>
------------------------

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• existence starých ekologických zátěží v území</li><li>• výskyt sesuvných a poddolovaných území</li></ul> |
|--|



## B.2. VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### B.2.1. Vyhodnocení podmínek SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny na základě stavu tří „pilířů“ - životního prostředí, hospodářských podmínek a soudržnosti společenství obyvatel.

#### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pozitiva a negativa v území
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ložiska ropy a zemního plynu, těžba bez výrazného plošného dopadu na území</li> <li>• emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem</li> <li>• vysoký podíl a pestrá skladba stabilních krajinných formací v jihovýchodní části území</li> <li>• vysoká kvalita zemědělské půdy</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití volné krajiny v převážné části území podřízené intenzivnímu zemědělství <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ nízká retenční schopnost území</li> <li>⇒ výrazně narušené přírodní struktury</li> <li>⇒ znečištění vodních toků zejména splachy z polí a nedostatečným čištěním kanalizačních vod a těžebních vod</li> <li>⇒ silné erozní ohrožení území</li> </ul> </li> <li>• nízká retenční schopnost zemědělské krajiny</li> <li>• narušení přirozeného vodního režimu v krajině</li> <li>• zatížení emisemi a hlukem podél komunikací, bariérový efekt</li> <li>• chybějící prvky ÚSES v nelesní krajině</li> <li>• nízké zastoupení trvalých travních porostů</li> <li>• nízké zastoupení lesů (pod 10 % ve 19 obcích ORP)</li> </ul>

#### Vyhodnocení:

Území SO ORP Kyjov je z hlediska životního prostředí heterogenní. Dle hodnocení koeficientu ekologické stability je převážná část SO ORP Kyjov územím s maximálním nebo zřetelným narušením přírodních struktur. Území relativně vyvážené či přírodní a přírodě blízké zahrnuje území na severu ORP, kde je výrazněji zastoupena lesní půda a přechodné krajinné formace mezi lesem a zemědělskou krajinou. Velká část území zasahuje do ploch s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy. Katastry v území správního obce s rozšířenou působností Kyjov leží ve zranitelné oblasti. Z hlediska dlouhodobého vývoje došlo k výrazné změně ve struktuře území, zejména organizaci zemědělských ploch. Negativním jevem pro krajinu Kyjovska bylo narušení těchto krajinných struktur v součinnosti s charakterem reliéfu a druhu zemědělských půd. Ústupem od menších krajinných struktur se výrazně zvýšilo riziko eroze, a to zejména vodní. Kvalita ovzduší a zatížení hlukem se v území soustřeďuje zejména do centra SO ORP a podél silnice II/422, a to ve úseku Kyjov - Bzenec - Veselí. Z hlediska přírodních podmínek lze území SO ORP charakterizovat jako nestabilní.

**HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Pozitiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fungující veřejný dopravní systém (IDS)</li> <li>• potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD obcí</li> <li>• ložiska ropy a zemního plynu</li> <li>• vysoká kvalita zemědělské půdy</li> <li>• realizace dálnice D55 - výstavba rychlostní komunikace D55 ovlivní pozitivně dostupnost území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel v Pomoraví</li> </ul> <p><b>Negativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoká míra vyjíždky za prací</li> <li>• nízký potenciál území pro rozvoj cestovního ruchu</li> <li>• chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod ve většině obcí</li> <li>• ztížené základní geologicko–inženýrské podmínky</li> <li>• závislost na několika málo pracovních centrech a klíčových zaměstnavatelích (Kyjov, Vracov, Ždánice)</li> <li>• závislost na vnějších hospodářských centrech</li> </ul>

**Vyhodnocení:**

Zjištěné podmínky pro hospodářský rozvoj jsou v porovnání s celým krajem na průměrné úrovni. Podíl nezaměstnaných osob je nad celokrajským průměrem, v území působí několik významných zaměstnavatelů, a to nejen i mimo jeho správní centrum. Dopravní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu (dálnice, železnice je jedním z určujících faktorů charakteru území). Probíhající realizace úseku D55 Moravský Písek – Bzenec. Sídla v rámci SO ORP mají stávající i potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí zakotvené v ÚPD. Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu, projevuje se v území výrazná diferenciací mezi západní a východní částí regionu.

Východní oblast (Bzenec, Vracov) spadáje k relativně souvisle urbanizovanému pásu v úseku Hodonín - Bzenec/Strážnice – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště; lze očekávat tendence posilování dalšího rozvoje SO ORP právě v tomto pásu, kde může právě Bzenec a okolí těžit z výhodné dopravní polohy (dopravní koridor transevropských sítí) a zprostředkovaně i z růstu blízkých center (Hodonín, souměstí Staré Město+Uherské Hradiště+Kunovice, Veselí nad Moravou+Vnorovy). Charakterem půjde o plošně intenzivní rozvoj ekonomických aktivit, rozvoj rezidenční funkce již nemusí být nutně vázán na vymezenou sídelní osu.

Z tohoto pohledu je definováno jako problémové území s poddimenzovanou základní vybaveností v severozápadní části ORP. Nezaměstnanost, velká vyjíždka za prací a relativní neatraktivnost některých okrajových částí SO ORP může způsobit poškození i ztrátu jedinečných sociálních vazeb v území (folklorní tradice). Je proto nutné obzvláště pro tuto oblast podporovat pracovní příležitosti, tak aby se území nestalo pouze suburbii urbanizační osy v Pomoraví nebo komunikační osy podél I/54.

**SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

<b>Pozitiva a negativa v území</b>
<p><b>Silné stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• relativně stabilní počet obyvatel</li> <li>• disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD obcí</li> <li>• stabilizované a svébytné obce</li> <li>• existence bohaté folklorní tradice a zvyků (Slovácký rok, Kyjovské letní slavnosti, Dožínky, Martinské hody,...)</li> </ul> <p><b>Slabé stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nepříznivá věková struktura obyvatel</li> <li>• chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany</li> <li>• nejisté ukotvení přistěhovalých v obci (vznik satelitních "nocleháren")</li> <li>• vysoká míra vyjížděky za prací</li> <li>• nízká atraktivita většiny území pro konvenční turistiku</li> <li>• málo turisticky atraktivních památek, chybí magnet turistického ruchu</li> <li>• málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití - méně atraktivní území</li> </ul>

**Vyhodnocení:**

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území lze zhodnotit v celkovém kontextu jako průměrné až dobré.

Z hlediska progresivního rozvoje území jsou některé vybrané demografické ukazatele méně příznivé. Jedná se zejména o index stáří, vzdělanostní strukturu obyvatel. Dosažená vybavenost sídel veřejnou infrastrukturou odpovídá počtu obyvatel, velikosti, významu a umístění jednotlivých obcí v rámci SO ORP. Veřejné občanské vybavení je v rámci Jihomoravského kraje nadprůměrné, průměrná až podprůměrná je dostupnost vybavenosti nadmístního významu. Chybí zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany, zejména v menších sídlech.

Obce západní části vykazují vyšší míru orientace na Brno a širší brněnskou aglomeraci, a to zejména v oblasti zajištění vybavenosti nadmístního významu. V periferní pozici zůstává severovýchodním okraji Kyjovska (obce Domanín, Syrovín, Žeravice, Ježov, Skalka, Labuty a Vřesovice), na jihozápadě Kyjovska (obce Stavěšice, Nenkovice, Šardice a Hovorany), na severu Kyjovska v prostoru mezi Kyjovem a Ždánicemi (obce Věteřov, Ostrovánky, Nechvalín, Lovčice a Mouchnice); přestože dostupnost těchto částí řešeného území vůči centru SO ORP Kyjovu není výrazně špatná, je nutné nadále podporovat jejich vztahy k centru SO ORP – Kyjovu. Při zhodnocení podmínek sociálního pilíře se projevují trendy ve vývoji struktury regionu, a to zejména soustavným pozvolným úbytkem obyvatel přirozenou měnou. V rámci sociálních a ekonomických hledisek ve vazbě na obyvatele se v aktuálním období (2024) uplatňuje snížení podílu nezaměstnaných osob od roku 2015 a jeho relativně stabilní hodnota od roku 2020 a zvýšení počtu registrovaných ekonomických subjektů od roku 2020 do roku 2022, následované výrazným snížením v roce 2023.

SO ORP může být ohroženo jako celek postupujícími procesy demografického stárnutí (nárůst poproduktivní složky obyvatelstva) se všemi důsledky specifických nároků v oblasti sociální a lékařské péče, dopravy a spotřebních preferencí.

Z hlediska zaměstnanosti a dostupnosti pracovních příležitostí je, mimo centra mimo vyjíždějících z SO ORP, centrem Kyjov a Bzenec. S tím související údaje o zatížení silnice v úseku Kyjov - Bzenec - Veselí n M. vycházející údajů ze sčítání dopravy na území JmK.

Za předpokladu rychlejšího rozvoje Pomoraví (které je z hlediska územního mimo těžiště ORP) a tudíž tamějšího zvyšování koncentrace občanské vybavenosti, je nutné tuto tendenci vyvažovat rovnoměrnějším rozložením

těchto aktivit a zájmem a zkvalitňování dopravní infrastruktury (především veřejné hromadné dopravy). Rezignace na toto vyvažování může způsobit rychlejší vyliďňování území.

**Shrnutí:**

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je pro řešené území typická průměrná ekonomická situace v kontrastu s mírně narušeným pilířem životního prostředí, a to zejména díky vysoké míře erozního ohrožení území. Sociální soudržnost se jeví jako průměrná až dobrá.

Ve vyhodnocení v rámci celkového území ORP Kyjov je zřejmý setrvalý mírný pokles počtu obyvatel až do roku 2022, kdy došlo k výraznému přistěhování obyvatel. Za období od roku 2020 bylo zjištěno několik odlišností v nadmístních záměrech – je zrušen vodní koridor D-O-L, již probíhá realizace úseku D55 Moravský Písek – Bzenec, v úseku vedeným soustavou NATURA 2000 je navržena varianta s galerií a dva ekodukty. Vymezené záměry a koncepce v rámci Jihomoravského kraje byly zahrnuty do Zásad územního rozvoje a jsou v ÚAP ORP Kyjov zohledněny. Vyhodnocení aktualizace ÚAP bylo provedeno dle jednotného metodického postupu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Hodnocení bylo rozpracováno pro jednotlivé obce, viz kap.C2.2. Z hlediska vyhodnocení vyváženosti pilířů pro jednotlivé obce byly údaje a závěry vyhodnocení aktualizovány a vyjádřeny v Kartogramu hodnocení územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje.

Vzájemná dynamická vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vykazuje v udržitelném rozvoji SO ORP Kyjov tyto hlavní nedostatky:

**životní prostředí**

- negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace, prašnost) z tranzitní dopravy (zejména silnice I/54) procházející zastavěným územím
- negativní vlivy na obytné prostředí (hluk, vibrace) z technických provozů v Kyjově
- chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod u části obcí
- negativní vlivy na prostředí v důsledku eroze zemědělské půdy ve spojitosti s vysokou mírou zornění a nízkého podílu různých protierozních prvků v krajině

**sociální soudržnost**

- problémy veřejné dopravy a její propojení na okolní regiony – zejména severozápadní a severní část SO ORP
- problém nedostatečné vybavenosti nebo kapacity zařízení občanského vybavení v severozápadní a severní části SO ORP
- zvyšující se počet obyvatel v poproduktivní kategorii, klesající počet obyvatel a s tím vznikající riziko dostupných zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany

**hospodářský rozvoj**

- nedostatek pracovních míst v regionu, vysoká vyjíždka za prací
- nedostatečně vyvinutý potenciál cestovního ruchu
- chátrající a neekonomicky využitá areály výroby, brownfields

Řešením nedostatků se podaří v přijatelné míře zachovat vzájemnou vyváženost pilířů - prostředí, společnosti a hospodářství - a udržet kvality hodnot území

Při řešení nedostatků je třeba nalézt vyváženost mezi požadavky na rozvoj území a na zachování hodnot území, např. posoudit vhodnost tlaků na další rozšiřování ploch rodinné rekreace, výstavbu průmyslových areálů a skladových areálů většího rozsahu.

### B.2.2. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje bylo v měřítku obcí provedeno na základě analýzy několika indikátorů, které by měly jednotlivé pilíře reprezentovat. Ačkoliv se metodika zmiňuje o „vyváženosti pilířů“, vzhledem ke stanovenému znázornění pomocí kartogramu jde spíše o vyhodnocení, zda jsou či nejsou jednotlivé pilíře v dané obci oslabeny.

**Pilíř životního prostředí** byl hodnocen zejména na základě posouzení hodnoty koeficientu ekologické stability, zornění zemědělské půdy a erozního ohrožení, zastoupení a rozsahu chráněných území přírody v obci, zatížení hluku silniční (dle podkladu KHS) a emisní a imisní znečištění životního prostředí.

**Hospodářský pilíř** byl hodnocen zejména na základě podílu nezaměstnaných v obci, intenzity bytové výstavby a zastoupení podnikatelských subjektů.

**Sociální pilíř** byl hodnocen zejména na základě vývoje počtu obyvatel, věkové struktury (vývoje index stáří a podílu dlouhodobě nezaměstnaných mezi obyvateli ve věku 15 - 64 a zastoupení vybavenosti).

Zařazení jednotlivých obcí do kategorií dosaženého stupně rozvoje bylo provedeno na základě kombinace přístupu – vyhodnocení jednotlivých obcí dle zvolených indikátorů a následná korekce a konečné zařazení dle dalších dostupných kritérií.

obec	číslo obce	pilíř životního prostředí	hospodářský pilíř	sociální pilíř	nevyhovující pilíř	zařazení
Archlebov	586030	-	+	-	ZS	3b
Bukovany	586072	-	-	+	ZH	3c
Bzenec	586081	+	+	+		1
Čeložnice	586111	+	+	-	S	2a
Dambořice	586129	+	-	+	H	2b
Domanín	586145	-	+	+	Z	2c
Dražůvky	586153	-	-	+	ZH	3c
Hovorany	586170	-	+	-	ZS	3b
Hýsly	586200	-	-	-	ZHS	4
Ježov	586226	-	+	-	ZS	3b
Kelčany	586251	-	+	-	ZS	3b
Kostelec	586277	-	+	+	Z	2c
Kyjov	586307	-	+	+	Z	2c
Labuty	586315	-	-	+	ZH	3c
Lovčice	586340	+	+	-	S	2a
Milotice	586382	+	+	-	S	2a
Moravany	586391	+	-	+	H	2b
Mouchnice	593354	+	-	-	HS	3a
Násedlovice	586421	-	-	-	ZHS	4
Nechvalín	586439	+	-	+	H	2b
Nenkovice	586447	-	-	-	ZHS	4
Ostrovánky	586471	+	-	-	HS	3a
Skalka	586536	-	-	-	ZHS	4
Skoronice	586544	+	-	-	HS	3a
Sobůlky	586552	-	+	-	ZS	3b

obec	číslo obce	pilíř životního prostředí	hospodářský pilíř	sociální pilíř	nevyhovující pilíř	zařazení
Stavěšice	586579	-	-	-	ZHS	4
Strážovice	586595	-	-	+	ZH	3c
Svatobořice-Mistřín	586625	-	+	+	Z	2c
Syrovín	586633	-	-	-	ZHS	4
Šardice	586641	-	-	+	ZH	3c
Těmice	586668	-	+	+	Z	2c
Uhřice	586692	+	-	-	HS	3a
Vacenovice	586706	+	+	-	S	2a
Věteřov	586731	-	-	-	ZHS	4
Vlkoš	586749	-	+	-	ZS	3b
Vracov	586765	+	+	+		1
Vřesovice	586773	-	-	-	ZHS	4
Žádovice	586781	-	+	-	ZS	3b
Žarošice	586790	-	+	+	Z	2c
Ždánice	586803	+	+	+		1
Želetice	586811	-	+	+	Z	2c
Žeravice	586820	-	+	-	ZS	3b

pozn.: Grafické vyjádření vyhodnocení pilířů je uvedeno v grafické příloze textové části.

## C. OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

### C.1. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE

#### Archlebov

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit problematiku erozního rizika v území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)

#### Bukovany

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a prověřit možnosti vymezení ploch pro doprovodnou infrastrukturu (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, plochy pro občerstvení...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany

- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Bzenec**

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého přívalovými dešti
- řešit problematiku erozního rizika v severní části území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny
- prověřit vymezení územní rezervy RDS17 pro silnici I/54 – napojení na navrhovanou dálnici D55 je ve střetu se zastavěným územím (ČOV, výrobní areál) a nenavazuje na plánovanou dálnici

#### **Čeložnice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Dambořice**

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu



- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a prověřit případnou nutnost protierozní ochrany území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- zapracovat a respektovat EVL Dambořický les

#### **Domanín**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

#### **Dražůvky**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni

- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

#### **Hovorany**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

#### **Hýsly**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

#### **Ježov**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště

- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

### **Kelčany**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany (ochrana zastavěného území)
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

### **Kostelec**

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni (např. výsadba dřevin podél toku Mašínska jižně od obce – funkce lokálního biokoridoru)
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.

- řešit problematiku území ohroženého přivalovými dešti
- řešit problematiku erozního rizika v krajině
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny

#### **Kyjov**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)
- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvíjet zázemí pro rozvoj kulturních atraktivit území (např. centrum folklórní oblasti)
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit problematiku erozního rizika v území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

#### **Labuty**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržetí vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

### **Lovčice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

### **Milotice**

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál kulturně historických a přírodních atraktivit v obci a okolí (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti a potřeby zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

### **Moravany**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)

- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Mouchnice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál Chřibů, cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany

#### **Násedlovice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni (např. výsadba břehových porostů podél Trkmanky v jižní části k.ú.)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

#### **Nechvalín**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů, místní kulturně historické atraktivity nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržetí vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- prověřit nutnost vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení ve volné krajině na pozemcích s krajinnou zelení
- prověřit vymezení zastavitelných ploch v sesuvném území

#### **Nenkovice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- nadmístní záměry technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Ostrovánky**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

#### **Skalka**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Skoronice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou



- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

#### **Sobůlky**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a prověřit možnosti vymezení ploch pro doprovodnou infrastrukturu (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, plochy pro občerstvení...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- prověřit nutnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích s krajinnou zelení
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Stavěšice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- nadmístní záměry technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Strážovice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit problematiku erozního rizika v území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)
- prověřit vymezení zastavitelných ploch v sesuvném území

#### **Svatobořice-Mistřín**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- nadmístní záměry dopravní infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit problematiku erozního rizika v území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

#### **Syrovín**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

#### **Šardice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

#### **Těmice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni (např. výsadba dřevin podél toku Syrovinka – funkce lokálního biokoridoru)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- vymezit plochy pro trvalé travní porosty

#### **Uhřice**

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště

- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- rozvíjet možnosti rekreačních aktivit (potenciálu vybavenosti obce) prověřit možnosti propojení cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- prověřit nutnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích s krajinnou zelení (sad)
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a prověřit případnou nutnost protieroziní ochrany území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

#### **Vacenovice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

#### **Věteřov**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů, místní kulturně historické atraktivity nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- prověřit vymezení zastavitelných ploch v sesuvném území

#### **Vlkoš**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržetí vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

#### **Vracov**

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- nadmístní záměry dopravní infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého přívalovými dešti
- řešit problematiku erozního rizika v severní části území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny
- prověřit variantní řešení obchvatu obce vymezením další územní rezervy, zejména tzv. severní varianty (severně kolem Vracova přes Vinohrady)

#### **Vřesovice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- prověřit možnosti rozšíření a stávajícího rekreačního zázemí v severní části obce
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

#### **Žádovice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

#### **Žarošice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- prověřit nutnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemcích s krajinnou zelení (sad)
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit problematiku erozního rizika v území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)

### **Ždánice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů, místní kulturně historické atraktivity nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

### **Želetice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

### **Žeravice**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury



## C.2. PROBLÉMY OSTATNÍ

Jedná se o problémy definované zástupci obcí a problémy vyplývající z dalších zjištěných informací o řešeném území. V grafické části jsou vyznačené ve výkresu č. 4 Problémový výkres.

### C.2.1. Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

- sesuvná území (Dambořice, Hovorany, Ježov, Kostelec, Kyjov, Labuty, Lovčice, Násedlovice, Nechvalín, Milotice, Mouchnice, Skalka, Sobůlky, Strážovice, Syrovín, Uhřice, Věteřov, Vracov, Žádovice, Ždánice, Želetice, Žeravice)
- poměrně rozsáhlé plochy poddolovaných území (Bzenec, Hovorany, Ježov, Kelčany, Kostelec, Kyjov, Labuty, Milotice, Moravany, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Těmice, Vacenovice, Věteřov, Vlkoš, Vracov, Žádovice, Žeravice)
- zastavěnost přirozených záplavových území
- vymezení zastavitelné plochy na pozemcích s krajinnou zelení - likvidace stávajících sadů, záhumenků
- hlukové a imisní zatížení výrobou v Kyjově
- významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvaty obcí (Archlebov, Bzenec, Kyjov, Strážovice, Vlkoš, Vracov, Žarošice)
- absence kapacitní komunikace D55 Pomoravím
- množství znehodnocených a podvyužívaných areálů (zejména zemědělských družstev) tzv. brownfields (Archlebov, Bukovany, Bzenec, Domanín, Hovorany, Hýsly, Ježov, Kostelec, Labuty, Lovčice, Moravany, Mouchnice, Násedlovice, Ostrovánky, Skalka, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Syrovín, Šardice, Těmice, Vacenovice, Vlkoš, Vracov, Vřesovice, Žádovice, Žarošice, Ždánice, Želetice, Žeravice)
- absence základní infrastruktury cestovního ruchu – obzvláště na svazích Ždánického lesa (Archlebov, Bukovany, Čeložnice, Dambořice, Hýsly, Kostelec, Kyjov, Lovčice, Moravany, Mouchnice, Nechvalín, Ostrovánky, Sobůlky, Uhřice, Věteřov, Vřesovice, Žarošice, Ždánice)
- prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch orné půdy
- erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění
- přetížení okolí centra Kyjova individuální automobilovou dopravou, problémy s parkováním ve městě
- nedostatečné přírodní zázemí Kyjova pro každodenní rekreaci

### C.2.2. Dopravní závady

- malá průchodnost krajiny mimo silnice polními cestami
- problém vymezení trasy D55
- střet vymezení napojení I/54 na D55 se zastavěným územím
- problém vymezení jižní varianty územní rezervy I/54
- problém vymezení obchvatů na silnicích I. a II. třídy
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy

### C.2.3. Hygienické závady

- riziko emisí a hluku z dopravy
- problém odvádění a čištění odpadních vod
- rušivé provozy
- řada toků je silně znečištěna z důvodu nízkého stupně odkanalizování a absence čističek odpadních vod (např. Kyjovka), znečištění povrchových vod (pod Kyjovem)

- nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti střední části území SO ORP od jeho západního okraje (Násedlovice) až po východní okraj (Domanín)
- staré zátěže území a kontaminované plochy – např. „požářiště z roku 1988 v Boršově u Kyjova“ nebo bývalé skládky; mohou ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod (Bzenec)

#### C.2.4. Střety záměrů

Vymezeny jsou následující územní střety:

- GT1 - střet zastavěného nebo zastavitelného území s poddolovaným územím nebo sesuvy
- S1 - územní střet záměru vedení el. energie 400 kV a územní rezervy LAPV Terezín
- S2 - územní střet záměru komunikace II. třídy a územní rezervy LAPV Terezín
- S3 - územní střet zastavitelného území se záměrem protipovodňových opatření přírodního charakteru
- S4 - územní střet zastavitelného území a dopravních záměrů
- S5 - střet záměru na vedení plynovodu a záměru na realizaci vodní plochy
- S6 - střet nadmístního záměru s prvky ochrany přírody
- S7 - střet zastavitelné plochy s prvky ochrany přírody

#### C.2.5. Ohrožení území

- riziko lokálních záplav (přítalové vody)
- plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy

#### C.2.6. Problematické vymezení ÚSES

Vymezeny jsou následující problémy:

- U1 – nesoulad ve vymezení prvku ÚSES (chybná návaznost, izolovanost prvku, nesoulad s aktuálním využitím území aj.)

Příloha: Kartogram vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje

