ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SVATOBOŘICE-MISTŘÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území aktualizované k 13.02.2023

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

- BR / BR — kódy ploch s rozdílným způsobem využití
- Z11 — označení zastavitelných ploch
- P3 — označení ploch přestavby
- N53 — označení ploch změn v nezastavěném území (v krajině)
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OK plochy občanského vybavení - komerčního
- SO plochy smíšené obytné
- SVa plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- SVb plochy smíšené výrobní - s bydlením
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
- UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
- RI plochy rekreace - rekreace individuální
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DL plochy dopravní infrastruktury - letiště
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelová komunikace
- ZK plochy zemědělské
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZV plochy zemědělské - vinice
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
- NS plochy smíšené nezastavěného území

- koridory pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)
- koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině
- koridory dopravy (cyklostezka)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- R-RDS30 — koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- R2 — územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- R-PP02 — koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
stav / návrh
- RBC - regionální biocentra
- RBK - regionální biokoridory
- LBK - lokální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- interakční prvky liniové

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY
- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Svatobořice + k.ú. Mistřín)
- Nádražní — názvy ulic

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Svatobořice-Mistřín

Pořadové číslo poslední změny ÚP: 1 | Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 201, 697 01 Kyjov 1 — Razítko

Jméno a příjmení: Ing. Kamila Zálešáková

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Objednatel: Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 IČ: 00285358

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování : 02/2024

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Ing.arch. Jana Kratochvílová — Razítko

KLAD LISTŮ: A / B

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 — č.v. II.a

jihomoravský kraj — Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
- plochy, ve kterých je rozhodování v ploše podmíněno prověřením územní studií

DOPRAVA
stav / návrh
- cyklostezky a cyklotrasy
- autobusová zastávka
- Izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
stav / návrh
- vodovodní přívodní řady s ochranným pásmem 1,5-2,5m
- el. vedení VVN
- el. vedení VN vzdušné
- el. vedení VN ušené
- plynové vedení VTL
- anoda horizontální
- RR trasy
- dálkový kabel (OP 1,5 m)
- páteřní kanalizační stoka - výtlak (OP 1,5 m)
- páteřní kanalizační stoka - gravitační (OP 1,5-2,5 m)
- odběrné místo požární vody
- požární nádrž
- vodojem

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
stav / návrh
- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
- OP letiště Kyjov - překážková vodorovná rovina 247 m n.m.
- šikmá rovina vzletových a přibližovacích prostorů letiště
- OP leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačního zařízení)
- ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení VVN 110-220 kV - 15 m, VVN 220-400 kV - 20(25) m, el. vedení VN - 10(7) m)
- bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a VVTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m VVTL nad DN 500 - 200 m)
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vod.toků, u význam. vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- ochranné pásmo anodového uzemnění SKAO
- ochranná pásma ostatní (ČOV a dal.)
- stanovené záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- architektonicky cenná stavba
- historicky významná stavba
- válečné hroby a pietní místa
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- přírodní památka
- významný krajinný prvek stávající / navrhovaný
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ložiska nerostných surovin
- chráněná ložisková území (CHLÚ)
- prognózní zdroje surovin
- poddolované území (ČGÚ)
- poddolované území (DIAMO)
- likvidovaná hlavní důlní díla - bezpečnostní pásmo
- území archeologických zájmů I.stupně
- území archeologických zájmů II.stupně
- pozorovací bod AČR
- urbanistické hodnoty

Celé řešené území náleží do zranitelné oblasti.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Svatobořice-Mistřín

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 201, 697 01 Kyjov 1 — Razítko

Jméno a příjmení: Ing. Kamila Zálešáková

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Objednatel: Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 IČ: 00285358

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování : 02/2024

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Ing.arch. Jana Kratochvílová — Razítko

KLAD LISTŮ: A / B

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 — č.v. II.a

jihomoravský kraj — Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Kyjov