

**z XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného dne 20. dubna 2026  
v estrádním sále MKS.**

---

přítomni: 18 členů ZM, tajemnice, zapisovatelka

omluveni: Ing. Marie Gustýová, Otakar Matula, Ing. Antonín Rajda

pozdní příchod:

**1. Zahájení, schválení programu**

Zasedání zastupitelstva města v 17:00 hod. zahájil a řídil starosta města Mgr. František Lukl, MPA. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města (18 členů), a toto je schopno jednat a právoplatně se usnášet.

Zapisovatelkou byla určena Mgr. Libuše Hájková, skrutátorkou v případě výpadku elektronického hlasování Mgr. Veronika Kmentová. Ověřovateli zápisu z XXIII. zasedání ZM starosta navrhl Mgr. Michaelu Moudrou a Ing. Vojtěcha Kölbela.

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu XXIII. zasedání zastupitelstva města Mgr. Michaelu Moudrou a Ing. Vojtěcha Kölbela.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

**PROGRAM:**

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města
3. Programové dotace z rozpočtu města
4. Rozpočtová opatření roku 2026
5. Majetkoprávní úkony
6. Obecně závazné vyhlášky – noční klid, místní poplatek z pobytu
7. Pořizování audiozáznamu z jednání výborů zastupitelstva – změna jednacího řádu
8. Projednání návrhu územní studie „Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově“
9. Návrhy členů zastupitelstva města
10. Volná rozprava
11. Závěr

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje program XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

starosta

- uvedl, že hlavním bodem zasedání je schválení programových dotací, aby se finanční prostředky co nejdříve dostaly ke klubům a spolkům.

- předal slovo MUDr. Pavlu Pilerovi, novému řediteli Nemocnice Kyjov, aby se krátce představil a sdělil své vize ohledně budoucnosti Nemocnice Kyjov.

MUDr. Pavel Piler

- stručně informoval o své odborné a manažerské praxi. Vystudoval Lékařskou fakultu Masarykovy univerzity, následně deset let působil v oboru dětské chirurgie a téměř tři desetiletí na kardiochirurgii. Po ukončení klinické kariéry přešel do managementu zdravotnictví. Uvedl, že pět let vedl Nemocnici Milosrdných bratří a Úrazovou nemocnici v Brně, kde se podařilo stabilizovat personální situaci a dosáhnout pozitivních ekonomických výsledků. Dále poděkoval za projevenou důvěru při jmenování do funkce ředitele Nemocnice Kyjov a ocenil práci svých předchůdců i zaměstnanců. Zdůraznil, že jeho prioritou je zajištění kvalitní zdravotní péče, ekonomické stability nemocnice a dobré pracovní podmínky pro zaměstnance. Jako hlavní cíle uvedl zajištění vysoké úrovně poskytované péče a podporu korektních mezilidských vztahů jak uvnitř organizace, tak ve vztahu k pacientům. Současně si je vědom odpovědnosti za chod nemocnice i za její zaměstnance. V závěru deklaroval snahu o pokračující rozvoj spolupráce s městem, zřizovatelem, vzdělávacími institucemi a dalšími zdravotnickými zařízeními v regionu.

starosta

- poděkoval a doplnil, že otázka případné transformace nemocnice bude projednána na červnovém zasedání zastupitelstva, minimálně v rámci volné rozpravy. Pan ředitel byl oficiálně představen s cílem navázat na pozitivní spolupráci s předchozím vedením. Zdůraznil, že ačkoliv je nemocnice zřizována Jihomoravským krajem, město Kyjov ji vnímá jako významnou místní instituci.

- popřál panu řediteli mnoho úspěchů ve funkci i v budoucí spolupráci.

## **2. Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města**

starosta

- konstatoval, že zpracované úkoly byly odeslány, korespondence nebyla doručena.

Ing. Petr Valihrach

- k úkolu ohledně elektrizace železniční trati Brno – Kyjov uvedl, že viděl různé varianty a různé části studie a požádal o zaslání ucelené shrnující studie. Doplnil, že by bylo vhodné řešit otázku parkování v okolí vlakového nádraží, často je např. parkoviště po celý den blokováno studenty.

Bc. Daniel Čmelík, 1. místostarosta

- uvedl, že studie ještě nemá finální podobu. Jakmile bude finální podoba studie formálně předána, bude rozeslána všem zastupitelům. VZNIKL ÚKOL

## **3. Programové dotace z rozpočtu města**

starosta

- poděkoval členům jednotlivých odborných komisí, kteří připravili návrhy pro zastupitelstvo a pro radu.

- navrhl hlasování o programových dotacích z rozpočtu města en bloc.

Zastupitelstvo hlasovalo ohledně programových dotací z rozpočtu města en bloc.

**Sport**

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 193.000 Kč pro Aerobic Centrum Kyjov, z. s., IČ 08734038, na projekt „Podpora dětí a mládeže v celoroční činnosti v Aerobic Centru Kyjov“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 150.000 Kč pro AVZO TŠČ p. s. Kyjov, IČ 49939335, na projekt „Podpora činnosti AVZO“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 210.000 Kč pro CK DACOM PHARMA KYJOV, z. s. IČ 61743291, na projekt „MCZ 33. ročník Na kole regionem kyjovského Slovácka, Pohár ZŠ Kyjovska, Slovácký kros a celoroční činnost v roce 2026“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč pro FBC Dragons, z. s., IČ 03123901, na projekt „Podpora celoroční činnosti florbalového klubu FBC Dragons“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 485.000 Kč pro FC Kyjov 1919 z. s., IČ 26673207, na projekt „Systematická podpora činnosti FC Kyjov 1919 z. s. v roce 2026“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 185.000 Kč pro Gymnastický a taneční klub Kyjov z. s., IČ 22707956, na projekt „Podpora činnosti klubu“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 92.000 Kč pro HBK Kyjov z. s., IČ 28556950, na projekt „Celoroční činnost organizace v oblasti sportu“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč pro Karate Klub Kyjov, z. s., IČ 27009343, na projekt „Celoroční činnost Karate Klubu Kyjov, z. s., reprezentace města Kyjova v oblasti sportu, pořádání soutěží karate v roce 2026“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.  
HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč pro Mažoretky KYJOV, z. s., IČ 05611652, na projekt „Podpora sportovní činnosti mažorettek Dejna Kyjov“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

1Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 490.000 Kč pro TJ Jiskru Kyjov, z. s., IČ 44163941, na projekt „Podpora sportovní činnosti TJ Jiskra Kyjov v roce 2026“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

### **Minimální síť sociálních služeb v ORP Kyjov**

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 502.200 Kč pro Diecézní charitu Brno, Oblastní charitu Hodonín, IČ 44990260, na projekt „Charitní pečovatelská služba Šardice“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 947.100 Kč pro Diecézní charitu Brno, Oblastní charitu Hodonín, IČ 44990260, na projekt „Charitní pečovatelská služba Ždánice“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 2.298.300 Kč pro Charitu Kyjov, IČ 44164114, na projekt „Charitní pečovatelská služba“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 405.400 Kč pro Charitu Kyjov, IČ 44164114, na projekt „Kontaktní centrum – víceúčelová drogová služba“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 618.200 Kč pro Charitu Kyjov, IČ 44164114, na projekt „NZDM, klub Bárka“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 665.900 Kč pro Charitu Strážnice, IČ 44164335, na projekt „Teres – terénní sociální rehabilitace sv. Terezy“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 199.200 Kč pro Krok Kyjov, z. ú., IČ 68684312, na projekt „Odborné sociální poradenství“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 734.000 Kč pro Krok Kyjov, z. ú., IČ 68684312, na projekt „Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

#### **4. Rozpočtová opatření roku 2026**

Ing. Petr Valihrach

- po otevření diskuze položil dotaz k rozpočtovému opatření, které bylo předloženo přímo na jednání, týkající se projektu sdílených kol v Kyjově – kde budou stanoviště, jaké jsou podmínky zapůjčení a která společnost bude projekt zajišťovat.

Bc. Daniel Čmelík, 1. místostarosta

- uvedl, že na realizaci projektu sdílených kol město získalo dotaci ve výši 200 tisíc Kč od Jihomoravského kraje. Na základě výběrového řízení bude projekt realizovat společnost nextbike Czech Republic s.r.o. V rámci projektu bude ve městě Kyjov k dispozici 30 sdílených kol umístěných přibližně na deseti stanovištích, zejména na frekventovaných místech (např. náměstí, autobusové a vlakové nádraží, sídliště). Umístění stanovišť bude ještě upřesněno ve spolupráci s dodavatelem. Zahájení provozu je plánováno od 1.5.2026. Uživatelé budou mít možnost využít prvních 15 minut výpůjčky zdarma prostřednictvím mobilní aplikace, přičemž každá další minuta bude zpoplatněna dle ceníku provozovatele (1 Kč). Obdobný systém sdílených kol provozuje stejná společnost např. v Hodoníně.

Zastupitelstvo hlasovalo en bloc včetně rozpočtového opatření předkládaného přímo na jednání.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtová opatření č. 409-422 roku 2026.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

#### **5. Majetkoprávní úkony**

starosta

- navrhl projednat zvlášť řádné majetkoprávní úkony a následně materiál předložený přímo na jednání.

Ing. Petr Valihrach

- položil dotaz ohledně stavu projektu cyklostezky na Sobůlky a dále ohledně možného napojení areálu budoucího Lidlu v Boršově na tuto cyklostezku.

Roman Pekárek, vedoucí odboru rozvoje města

- uvedl, že projektová dokumentace je zpracována, realizace však naráží na nedořešené majetkoprávní vztahy, konkrétně chybějící souhlasy některých vlastníků dotčených pozemků.

Konstatoval, že bez těchto souhlasů nelze v projektu pokračovat a jeho etapizace není účelná, pokud nedojde k plnému propojení trasy. Převážná část trasy vede po pozemcích ve vlastnictví či dispozici města, problematické jsou však dílčí úseky, kde se dosud nepodařilo zajistit potřebnou součinnost vlastníků, kteří dlouhodobě nereagují ani na písemné výzvy.

MDDr. Jan Cahlík

- položil dotaz na počet problematických vlastníků.

Roman Pekárek, vedoucí odboru rozvoje města

- odpověděl, že počet je do deseti.

- doplnil, že projekt na případné propojení této cyklostezky až do Boršova se zatím nezpracovává.

Zastupitelstvo hlasovalo ohledně řádných majetkoprávních úkonů en bloc.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemku p.č. 156/57 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Nětčice u Kyjova, do vlastnictví města Kyjova a o uzavření kupní smlouvy č. UZSVM/B/119699/2026-BHOM mezi Českou Republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 23.000,- Kč. Od 01.01.2026 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude městu Kyjovu vyčíslena náhrada z titulu bezdůvodného obohacení u části převáděného pozemku o výměře 4 m<sup>2</sup> ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kyjov.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemků p.č. 869/11 – orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.č. 870/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2015 m<sup>2</sup>, p.č. 872/4 – orná půda o výměře 516 m<sup>2</sup> a p.č. 1635/10 – orná půda o výměře 340 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Bohuslavice u Kyjova, do vlastnictví města Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi V. N., nar. xxx, trvale bytem Týnec nad Sázavou, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 240.000,- Kč. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kyjov.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřuje Radě města Kyjova působnost rozhodnout o nabytí pozemku p.č.st. 31 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 2061– rodinný dům, a pozemku p.č. 19 – zahrada, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, č.j. 203 Ex 23845/25-27 ze dne 31.03.2026, která proběhne v systému www.okdrazby.cz, a to včetně rozhodnutí o maximální výši kupní ceny, která bude městem Kyjovem nabídnuta v této elektronické dražbě.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně a o uzavření směnné smlouvy v tomto rozsahu:

- Město Kyjov převede do vlastnictví B. G., nar. xxx, bytem Kyjov, pozemky p.č. 4055/28 – orná půda o výměře 4286 m<sup>2</sup> a p.č. 4055/29 – orná půda o výměře 4180 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Kyjov.
- B. G., nar. xxx, bytem Kyjov, převede do vlastnictví města Kyjova pozemky p.č. 4049/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4889 m<sup>2</sup>; p.č. 4055/26 – orná půda o výměře 3044 m<sup>2</sup>; p.č. 4055/87 – orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>; vše v k.ú. Kyjov.

Směna bude provedena bez doplatku, protože jejím účelem je nabytí pozemku s veřejně přístupnou účelovou komunikací do vlastnictví města, což umožní její využití pro plánovanou cyklotrasu z Kyjova do Sobůlek bez nutnosti budování nového tělesa cyklostezky na sousedních zemědělských pozemcích.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření Dohody o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 08.10.2009, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „budoucí prodávající“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „budoucí kupující“. Předmětem dohody je zrušení závazku uzavřít budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem měl být převod části pozemku p. č. 198/2 – ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Kyjov, za účelem umístění nové trafostanice pod názvem „Kyjov, nová TS Radnice“. Smlouva se ukončuje z důvodu upuštění od stavebního záměru. Účinnost dohody bude ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o změně podmínek předkupního práva k pozemkům p.č. 2099/2 – orná půda, p.č. 2108/2 – orná půda a p.č. 4039/58 – orná půda, vše v katastrálním území Kyjov, které bylo zřízeno na základě kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu uzavřené dne 09.06.2008 mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a M. Š., nar. xxx, bytem Kyjov, jako kupujícím, takto: Stávající text odstavce č. 5 článku VII. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním „5. Předkupní právo zanikne dnem předložení pravomocného povolení záměru stavby průmyslového objektu specifikovaného v ustanovení čl. III., odst. 2 této smlouvy na nemovitostech uvedených v ustanovení čl. III., odst. 1 této smlouvy“. Zastupitelstvo města Kyjova rozhodlo o uzavření dodatku kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu ze dne 09.06.2008, jehož obsahem bude tato změna podmínek předkupního práva.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

starosta

- k materiálu předkládanému zastupitelům přímo na jednání uvedl, že umožňuje pověřit radu města provedením rozpočtového opatření, resp. zajištěním krytí možných výdajů souvisejících s nabytím nemovitosti v dražbě. Jde o nemovitost v bezprostředním sousedství Jančovky.

- doplnil, že tento postup je zvolen z důvodu nezveřejnění maximální částky schvalované zastupitelstvem, která by mohla ovlivnit průběh případné dražby. Rada města tak získá mandát k účasti na nabytí nemovitosti, přičemž zastupitelstvo bude o dalším postupu a výsledku

následně informováno. Doplnil, že považuje za vhodné pokusit se nemovitost získat do vlastnictví a rozšířit tak aktivity v té lokalitě.

MDDr. Jan Cahlík

- položil dotaz, zda má město nějaký cenový limit.

starosta

- odpověděl, že není strategické veřejně deklarovat cenový strop. Navrhl po ukončení jednání krátkou uzavřenou poradu zastupitelů ohledně možného cenového stropu pro aukci.

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje Radě města Kyjova kompetenci k provedení rozpočtového opatření na pokrytí výdajů souvisejících s nabytím pozemku p.č.st. 31 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 2061 – rodinný dům, a pozemku p.č. 19 – zahrada, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, č.j. 203 Ex 23845/25-27 ze dne 31.03.2026. Ke krytí výdajů budou použity prostředky z minulých let, tj. financování – položka 8115.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

## **6. Obecně závazné vyhlášky – noční klid, místní poplatek z pobytu**

starosta

- sdělil, že byly předloženy návrhy obecně závazných vyhlášek upravujících noční klid a místní poplatek z pobytu. Uvedl, že problematika regulace nočního klidu byla opakovaně projednávána v orgánech města, přičemž mezi jednotlivými komisemi panovaly rozdílné názory. Dále konstatoval, že předložený návrh představuje kompromisní řešení, které na jedné straně neomezuje kulturní a společenské aktivity ve městě, a na druhé straně stanovuje přiměřené podmínky pro zajištění nočního klidu obyvatel.

- otevřel rozpravu k předloženým návrhům vyhlášek.

Mgr. Hana Bednaříková

- uvedla, že má připomínky k oběma projednávaným vyhláškám. K vyhlášce o nočním klidu navrhla doplnění akce „V září Kyjov paří“ konané dne 12. 9. do seznamu akcí uvedených v příloze vyhlášky, a to z důvodu změny jejího formátu a předpokládaného prodloužení doby konání. Dále vznesla podnět k úpravě vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Na základě žádosti Střední školy polytechnické Kyjov navrhla rozšíření okruhu osob osvobozených od poplatku o studenty ubytované krátkodobě v době konání maturitních a závěrečných zkoušek.

starosta

- odpověděl, že považuje obě úpravy vyhlášek za akceptovatelné.

Mgr. Lukáš Fridrich

- vznesl technický dotaz k návrhu vyhlášky o nočním klidu, konkrétně k mechanismu jejího každoročního uplatňování. Dotázal se, zda budou pořadatelé každoročně nahlašovat konkrétní akce, zda je k tomu bude město Kyjov vyzývat, případně zda bude vyhláška každoročně znovu schvalována.

starosta

- sdělil, že seznam akcí bude každoročně předkládán ke schválení zastupitelstvu. Uvedl, že jednotliví provozovatelé byli se změnami opakovaně seznámeni a vyzváni k doplnění požadovaných údajů, což se promítlo i do stanovené lhůty a načasování předložení návrhu.

Bc. Daniel Čmelík, 1. místostarosta

- doplnil, že cílem navržené úpravy je zajistit předvídatelnost pro občany, aby měli přehled o termínech a časech, kdy může docházet k omezení nočního klidu. Uvedl, že se nejedná o nový model, ale o postup již uplatňovaný např. ve městě Hodonín. Zdůraznil, že opatření přispívá k transparentnosti a umožňuje obyvatelům lépe se orientovat v plánovaných akcích spojených s hudební produkcí či zvýšenou hlučností.

Ing. Vojtěch Kölbl

- vznesl doplňující dotaz k vyhlášce o místním poplatku z pobytu, konkrétně k postupu v případě nezaplacení poplatku. Dotázal se, jakým způsobem bude neplnění povinnosti zjišťováno a jak bude město Kyjov v těchto případech dále postupovat.

starosta

- odpověděl, že postup při nezaplacení místního poplatku z pobytu se řídí obecnými pravidly pro vymáhání pohledávek města Kyjov, v souladu s daňovým řádem.

- doplnil, že se bude hlasovat včetně dvou dříve zmíněných úprav vyhlášek zastupitelky Mgr. Hany Bednařikové.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kyjova o nočním klidu.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kyjova o místním poplatku z pobytu.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

## **7. Pořizování audiozáznamu z jednání výborů zastupitelstva – změna jednacího řádu**

starosta

- sdělil, že pořizování audiozáznamu z jednání výboru je navrhováno výhradně za účelem zpracování přesného zápisu průběhu jednání, a to včetně následné skartace pořízeného záznamu. Následně vyzval k dotazům k předloženému návrhu.

Mgr. Lukáš Fridrich

- vznesl technický dotaz k navrženému postupu pořizování audiozáznamu. Dotázal se, která konkrétní osoba v rámci úřadu bude odpovědná za jeho likvidaci, zda jsou nastaveny interní postupy pro nakládání se záznamem, a dále jak bude řešena informovanost hostů o pořizování audiozáznamu, resp. zda s touto skutečností budou předem seznámeni.

starosta

- odpověděl, že odpovědnost za likvidaci audiozáznamu je upravena v příslušném ustanovení jednacího řádu, podle kterého ji po vyhotovení a podpisu zápisu provádí zapisovatel, pokud ve stanovené lhůtě tří dnů nejsou vzneseny připomínky ze strany členů výboru. Dále uvedl, že

nečlenové výboru (hosté) budou předem informováni o tom, že je pořizován audiozáznam, a to primárně za účelem zpracování zápisu z jednání.

Ing. Petr Valihrach

- doplnil praktický dotaz k technickému způsobu pořizování audiozáznamu, konkrétně zda bude nahrávání zajištěno prostřednictvím diktafonu, nebo s využitím některého z nástrojů typu AI asistenta.

starosta

- odpověděl, že úřad má k dispozici diktafony, ale nebrání se i jinému řešení.

Ing. Pavel Berka

- vznesl doplňující dotaz k odpovědnosti za nakládání s audiozáznamem s tím, že předpokládá určení konkrétní osoby odpovědné za likvidaci záznamu po vyhotovení zápisu. Zároveň požádal o jednoznačné stanovení odpovědnosti za dodržení tohoto postupu.

starosta

- doplnil, že ustanovení článku 12 jednacího řádu považuje za jednoznačné, neboť stanoví, že po vyhotovení, odsouhlasení a podpisu zápisu provede zapisovatel likvidaci audiozáznamu. Uvedl, že v případě nejasností je možné dané ustanovení dále zpřesnit, nicméně v aktuálním znění je odpovědnost za likvidaci jednoznačně určena zapisovateli.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí stanovisko Ministerstva vnitra k možnosti pořizování audiozáznamu z každého jednání výborů zastupitelstva ze dne 25.3.2026.

HLASOVÁNO (16, 0, 2)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o úpravě Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Kyjova, který byl vydán Zastupitelstvem města Kyjova dne 06.03.2023, a to tak, že se do Článku 3, Jednání výboru, doplňuje odstavec 12 následujícího znění:

12. Z každého jednání výboru bude pořizován audiozáznam, který zachytí průběh celého jednání výboru. Audiozáznam se pořizuje jako podklad pro vyhotovení zápisu z jednání výboru; tento zajišťuje výlučně zapisovatel. Po vyhotovení, odsouhlasení a podepsání zápisu předsedou výboru a zvolenými ověřovateli provede zapisovatel jeho likvidaci. V případě, že budou do tří dnů vzneseny kterýmkoli členem výboru námítka proti takovému zápisu, bude audiozáznam zlikvidován až po projednání těchto námitek na bezprostředně následujícím jednání výboru.

Dále se do Článku 5, Mlčenlivost a ochrana osobních údajů, doplňuje odstavec 4 následujícího znění:

4. Členové výboru berou na vědomí, že z každého jednání výboru je pořizován audiozáznam v souladu s čl. 3 odst. 12 jednacího řádu.

V ostatních ustanoveních se Jednací řád výborů Zastupitelstva města Kyjova nemění, číslování článků a odstavců zůstává stejné.

HLASOVÁNO (16, 0, 2)

## **8. Projednání návrhu územní studie „Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově“**

Bc. Daniel Čmelík, 1. místostarosta

- uvedl, že předložený materiál navazuje na dřívější diskusi v zastupitelstvu a souvisí s výsledky urbanisticko-architektonické soutěže, která vymezila plochy v rámci celého areálu včetně prostoru letního kina a tenisových kurtů. Dále konstatoval, že v současné době se nepočítá s realizací druhé a třetí etapy zástavby a záměr se soustředí pouze na první etapu, jejímž cílem je realizace plně funkčního družstevního bytového projektu. Z tohoto důvodu je nutná úprava územní studie, aby bylo možné pokračovat v přípravě a realizaci projektu.

starosta

- doplnil, že problematika představení architektonické studie družstevního bytového projektu i budoucího využití budovy pivovaru bude znovu zařazena na řádné jednání zastupitelstva města Kyjova v červnu.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem územní studie „Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově“.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

## **9. Návrhy členů zastupitelstva města**

starosta

- uvedl, že návrh se týká výjimek z pravidel pro přípravu a vydávání Kyjovských novin a uzavření smlouvy o dílo.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o udělení výjimky z článku 5) Pravidel pro přípravu a vydávání Kyjovských novin ze dne 02.09.2024 spočívající v přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je komplexní výroba městského periodika Kyjovských novin (grafické zpracování, příprava a zhotovení křížovky, sazba, tisk, dodání výtisků každého čísla na distribuční místa, zasílání povinných výtisků dle zákona č. 46/2000 Sb.) od čísla 6/26 do čísla 12/26.

Zastupitelstvo města Kyjova současně v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo ve vyhrazené pravomoci o uzavření smlouvy o dílo na výrobu městského periodika Kyjovských novin s Jiřím Šikutou, IČ: 12438821, se sídlem Havlíčkova 182/33a, 697 01 Kyjov, jejímž předmětem je pravidelné měsíční grafické zpracování, příprava a zhotovení křížovky pro každé číslo individuálně, sazba, tisk, dodání výtisků každého čísla na distribuční místa, zasílání povinných výtisků dle zákona č. 46/2000 Sb., a to od čísla 6/26 do čísla 12/26 za celkovou cenu 238.500,- Kč bez DPH, tj. 267.120,- Kč vč. DPH, a za podmínek dle přiložené smlouvy.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

starosta

- vyzval k přednesení dalších návrhů členů zastupitelstva.

Kamil Filípek, místostarosta

- sdělil, že předsedajícímu předkládá návrh na odvolání dvou členů výborů, konkrétně finančního výboru a redakčního výboru, a zároveň podává návrh na jmenování nových členů těchto výborů. Uvedl, že se jedná o odvolání pana Ing. Jiřího Bayera a pana Michala Judase a jejich nahrazení panem Petrem Žmijákem a Mgr. Danou Mezihorákovou. Současně požádal zastupitelstvo města Kyjova o schválení navržených změn ve složení výborů.

starosta

- uvedl, že k personálním návrhům jednotlivých stran se nevyjadřuje.

Mgr. Ivo Pojezný

- požádal o zopakování předkládaných změn.

Kamil Filípek, místostarosta

- upřesnil, že odvolávání jsou dva členové z finančního i redakčního výboru, konkrétně Ing. Jiří Bayer a Michal Judas. Dodal, že ODS navrhuje jejich nahrazení panem Petrem Žmijákem a Mgr. Danou Mezihorákovou, a to obou do obou výborů.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odvolává ke dni 20.4.2026 z funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Kyjova a člena Redakčního výboru Kyjovských novin Zastupitelstva města Kyjova Ing. Jiřího Bayera, nar. xxx, trvale bytem Kyjov.

HLASOVÁNO (11, 3, 4)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, volí do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Kyjova a člena Redakčního výboru Kyjovských novin Zastupitelstva města Kyjova Petra Žmijáka, nar. xxx, trvale bytem Kyjov, s účinností od 21.4.2026.

HLASOVÁNO (11, 3, 4)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odvolává ke dni 20.4.2026 z funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Kyjova a člena Redakčního výboru Kyjovských novin Zastupitelstva města Kyjova Michala Judase, nar. xxx, trvale bytem Kyjov.

HLASOVÁNO (11, 3, 4)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, volí do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Kyjova a člena Redakčního výboru Kyjovských novin Zastupitelstva města Kyjova Mgr. Danu Mezihorákovou, nar. xxx, trvale bytem Kyjov, s účinností od 21.4.2026.

HLASOVÁNO (11, 3, 4)

Ing. Petr Valihrač

- vznesl dotaz, zda byli odvolávání členové výborů o návrhu informováni a zda s tímto krokem souhlasili, a uvedl, že na jejich posledním setkání nebyly patrné žádné indicie o jejich případném odvolání.

Kamil Filípek, místostarosta

- doplnil, že se jedná o nominanty místního sdružení ODS, vnitrostranickou záležitost a že byli v rámci této nominace nahrazeni jinými členy.

## **10. Volná rozprava**

Ing. Vojtěch Kölbl

- položil dotaz na aktuální stav projektu výstavby hasičské zbrojnice, zejména na průběh výběrového řízení na zhotovitele stavby a plánovaný termín zahájení realizace. Uvedl, že dle dřívějších informací mělo být výběrové řízení dokončeno v únoru a v březnu bylo sděleno, že stavební práce brzy začnou, avšak dosud k realizaci nedošlo.

Bc. Daniel Čmelík, 1. místostarosta

- odpověděl, že se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, u níž probíhá zákonem stanovený a časově náročný postup zadávacího řízení, který nelze zkracovat. V rámci řízení byly vzneseny dotazy a připomínky uchazečů, které bylo nutné vypořádat ve stanovených lhůtách, včetně následných zákonných odvolacích lhůt. Aktuálně byly podány nabídky a předpokládá se, že na jednání Rady města Kyjova bude projednáván výsledek výběrového řízení a následně uzavřena smlouva se zhotovitelem.

Ing. Petr Valihrač

- položil dotaz k připravované změně místní úpravy provozu v okolí křižovatky u nemocnice, konkrétně k navrhovanému zákazu odbočení vlevo. Dále se dotázal na řešení dopravní situace v oblasti trojúhelníku křižovek u Traktorky, kde byl v rámci komise diskutován návrh na vybudování okružní křižovatky s cílem zlepšit plynulost a bezpečnost provozu zejména ve směru Brno – Traktorka a Brno – pod nadjezd.

Roman Pekárek, vedoucí odboru rozvoje města

- odpověděl, že na komisi výstavby a urbanismu bylo prezentováno dopravní řešení ze strany Doc. Ing. Jiřího Čárského, Ph.D., který si vyžádal doplňující zaměření a další podklady. Pokračuje na dopracování projektu včetně návrhu okružní křižovatky v oblasti Traktorka. Práce na projektu tedy pokračují.

## **11. Závěr**

Starosta města Mgr. František Lukl, MPA poděkoval všem členům zastupitelstva města za účast a jednání zastupitelstva v 17:40 hodin ukončil.

Další zasedání zastupitelstva se uskuteční v pondělí 15. června 2026 v 17:00 hodin.

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková

Mgr. František Lukl, MPA  
starosta města

Mgr. Michaela Moudrá  
ověřovatelka zápisu

Ing. Vojtěch Kölbl  
ověřovatel zápisu