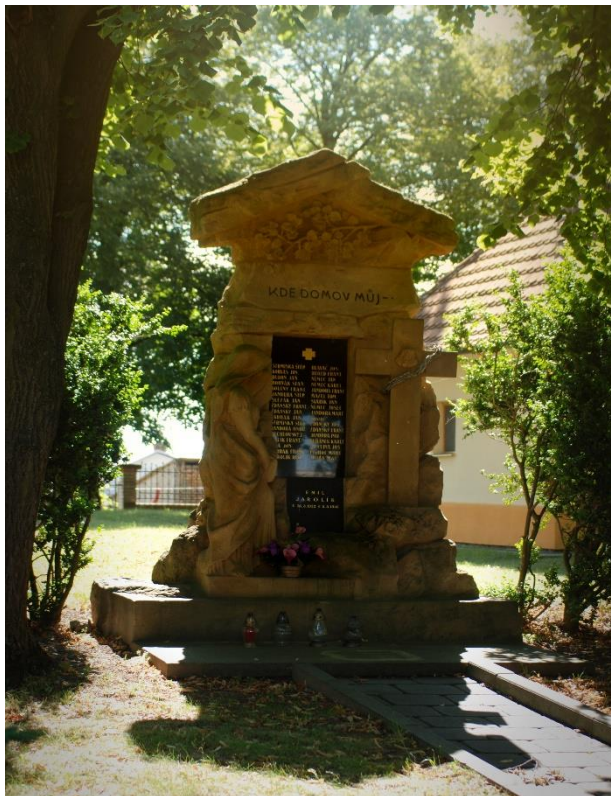


# ÚZEMNÍ PLÁN

# ARCHLEBOV

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



## TEXTOVÁ ČÁST

---

<b>Zpracovatel:</b>	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
<b>Objednatel:</b>	Obec Archlebov Archlebov č. p. 2, 696 33 Archlebov IČ: 00284751
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

**Evidenční číslo:** 223 – 10

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Archlebov  
**Pořizovatel:** Městský úřad Kyjov,  
Odbor životního prostředí a územního plánování

**Projektanti:** Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice  
tel.: +420 736 252 367  
e-mail: arch.vavra@gmail.com  
web: archvavra.cz

**Datum:** květen 2024

## OBSAH:

### I. TEXTOVÁ ČÁST

---

A.	Vymezení zastavěného území .....	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	1
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	3
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	20
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	21
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	21
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	22
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	22
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	23
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	23

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal:</b> Zastupitelstvo obce Archlebov	
<b>Datum vydání Změny č. 1 ÚP:</b>	
<b>Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:</b>	
<b>Požizovatel:</b>  Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov  <b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>  Ing. Kamila Zálešáková Vedoucí oddělení územního plánování MěÚ Kyjov	(otisk úředního razítka)

<b>OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL</b>		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04049	
Podpis:		

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 10. 2023

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

### B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

### B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický a architektonický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- kulturně historická dominanta
- významná drobná architektura, historicky významné stavby
- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- region lidové architektury
- místo významné události
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně
- přírodní památka Ochozy – lokalita zvláště chráněného území v severní části katastru
- plochy stávající krajinné zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.*

**C. Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení***

**ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

### C.2. Urbanistická kompozice

Historický vývoj obce a její kompozice byla formována tvarem terénu, tehdejšími potřebami obyvatel, typem objektů a trendy jednotlivých vývojových období. Historická struktura zástavby obec Archlebov se rozvíjela podél komunikace (dnes silnice I/54) a jedná se o ulicovku. Pozdější zástavba je lemovaná kolem kolmé komunikace k ní. Územní plán vymezuje stávající významné veřejné prostory (ulici tvořící náměstí) a osy urbanistické struktury, převážně kolmé ulice k hlavní páteřní ulicovce. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno maximálně zachovat a podpořit významná veřejná prostranství (veřejné prostory navazující na hlavní komunikaci).

Stávající plochy a linie zeleně musejí zůstat zachovány. Liniovou zeleň na hlavní komunikaci je doporučeno doplnit.

Územní plán také vymezuje urbanistickou dominantu a významný výhled, tyto jevy jsou respektovány, není navržena změna, která by je negativně ovlivnila.

### C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.1	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.2	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.3	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.4	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.5	PU	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecná	Archlebov
Z.6	PU	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství	Archlebov

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
		všeobecná	
Z.7	TU	plocha technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Archlebov
Z.8	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.9	VZ	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Archlebov
Z.10	WU	plocha vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské	Archlebov
Z.11	VU	plochy výroby a skladování – výroba všeobecná	Archlebov
Z.12	ZO	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	Archlebov
Z.13	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.14	PU	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecná	Archlebov
Z.15	ZO	plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační	Archlebov
Z.16	WU	plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Archlebov
Z.17	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Archlebov
Z.18	ZZ	plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady	Archlebov
Z.19	TU	plocha technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Archlebov
Z.1 - Z1	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport	Archlebov

#### C.4. Plochy přestavby

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P.1	VU	plochy výroby a skladování – výroba všeobecná	Archlebov
P.1 - Z1	PU	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecná	Archlebov
P.2 - Z1	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov

#### C.5. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ).

Je navržena jedna plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO).

Jsou navrženy 2 nové plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO).

##### Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.



## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

#### Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PU). Je navržena jedna plocha DS.
- Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

#### Podmínky pro umístování:

- Silnice I/54 bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, průjezdný úsek v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrnou dvoupruhovou komunikaci s dopravním významem v kategorii MS2 12/7,5/50.
- Silnice III. třídy č. 43115 a č. 41923 budou upravovány dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) v kategorii S6,5 jako úseky lokálního významu. Průjezdný úsek silnice III/43115 bude upravován ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace ve stávající i nové výstavbě, v souladu s ČSN 73 6110.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

### **D.2. Technická infrastruktura**

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky a z místního zdroje.

#### Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,

- pro zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3 a Z.4 je nutno vybudovat novou automatickou tlakovou stanici. U zastavitelné plochy Z8 se předpokládá rovněž realizace AT stanice, tato plocha bude řešena územní studií,
- pro rozšíření vodojemu byla vymezena zastavitelná plocha Z.19,
- je navržena přeložka přírodního vodovodní ho řadu.

#### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou veřejnou jednotnou kanalizaci, která je ukončena několika výpustěmi do vodního toku.

##### Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a na navrženou kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch a plochy přestavby budou řešeny kanalizačními sběrači v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena plocha Z.7,
- je navržena hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod,
- pro umístění navržených kanalizačních sběračů mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory CNU.1, CNU.2, CNU.3 a CNU.4.

#### D.2.2. Energetika

##### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná. Obec bude připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

##### Koncepce:

V rámci řešení ÚP se mění systém rozvodů elektrické energie:

- je navrženo zrušení části nadzemních vedení vn v řešeném území,
- nadzemní vedení vn jsou nahrazena vedeními podzemními (kabelovými) trasovanými v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro umístění podzemního kabelu vn mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury je vymezen koridor CNU.5,
- stávající sloupové trafostanice jsou nahrazeny zděnými trafostanicemi,
- zastavitelné plochy budou napojeny na navržené a stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

##### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice, ze které je přírodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

##### Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

### Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

### **D.2.3. Veřejné komunikační sítě**

#### ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

### Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

### **D.2.4. Nakládání s odpady**

#### Koncepce:

- Nakládání s odpady bude řešeno i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.
- Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad a biologicky rozložitelné odpady budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce (viz podmínky využití ploch).

## **D.3. Občanské vybavení**

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU)

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – občanské vybavení - sport (OS).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy (OH).

Nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení.

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení

## **D.4. Veřejná prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

### Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,

- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití**

#### Koncepce uspořádání krajiny

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

#### Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

#### Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

## **VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

### V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – WU – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Jsou navrženy nové vodní plochy – Z.10 a Z.16.

Plochy zemědělské – AU – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – LU – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – MU.z – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MU.p – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stabilitě území. Rozšíření těchto ploch je navrženo severně, od zastavěného

území (K.1 a K.2) pro odelonění zastavěného území od krajiny. V jižní části katastru je navržena plocha K.18 pro rekultivaci skládky Archlebov. Ostatní vymezené plochy změn v krajině K.3 – K.17 jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability.

#### Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
<b>K.1</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.2</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.3</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.4</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.5</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.6</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.7</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.8</b>	MU.z	plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství extenzivní	Archlebov
<b>K.9</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.10</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.11</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.12</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.13</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.14</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.15</b>	MU.z	plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství extenzivní	Archlebov
<b>K.16</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.17</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
<b>K.18</b>	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov

## **E.2. Územní systém ekologické stability**

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionálního a místního (lokálního) významu.

#### Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

- K.138T - existující a funkční nadregionální biokoridor vymezený v rámci lesních porostů na severu katastru.

#### Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

- LBC.Pod Starou horou - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K.138T vymezené v severní části katastru.
- LBC.Klinař - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K.138T vymezené v severní části katastru.
- LBC.U Hubertka - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K.138T vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.
- LBC.Maliny - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severní části katastru
- LBC.Žapinky - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severovýchodní části katastru.

- LBC.Malénský potok - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na horním toku Melénského potoka v západní části katastru.
- LBC.Díly - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Spáleného potoka na orné půdě v západní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.4 a K.5.
- LBC.Hejdy - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Trkmanky na orné půdě ve východní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině 15. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.
- LBC.Padělky – částečně existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka jižně od Archlebova. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.8 až K.10.
- LBC.Louky – existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka a přilehlých lesních porostů v jihozápadní části katastru.

#### Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

- LBK.1 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.
- LBK.2 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.
- LBK.3 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severovýchodní části katastru na lesní půdě.
- LBK.4 – částečně existující a částečně funkční lokální biokoridor, vymezen podél potoka na východní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.16 a K.17.
- LBK.5 - částečně existující a částečně funkční lokální biokoridor, vymezen podél potoka na východní hranici katastru.
- LBK.6 - lokální biokoridor neexistující, nefunkční. Pro zajištění funkčnosti je vymezeny plochy změn v krajině K.11-K.14.
- LBK.7 - existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.
- LBK.8 - existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.
- LBK.9 – existující a funkční lokální biokoridor vymezený na jižní hranici katastru podél Spáleného potoka
- LBK.10 - neexistující a nefunkční lokální biokoridor na západní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.6 a K.7.
- LBK.11 - lokální biokoridor neexistující a nefunkční, vymezen v západní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.3.

#### Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

### **E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění protierozních opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehlů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území je v řešeném území vymezeno na Spáleném potoce.

### Koncepce:

- Je navržen poldr Archlebov,
- dešťové vody v zastavěném území budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

## REKREACE

Samostatně nejsou vymezeny plochy rekreace. Rekreace je připuštěna v rámci jiných funkčních ploch (viz podmínky využití ploch). Nové plochy nejsou navrženy.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhují.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití, současně pro všechny plochy platí obecné podmínky:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/54 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
  - nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
  - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. V územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
  - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

## F.1. Plochy bydlení

### BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	Pozemky staveb bytových domů. Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití:	Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; odpovídá charakterem a významem danému prostředí; není riziko narušení pohody bydlení;



	Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 3 NP + podkrovní

## F.2. Plochy občanského vybavení

### OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, zařízení pro seniory, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb). Pozemky zahrad. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

### OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.

Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví Intenzita zástavby: 20%

## OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Budou-li součástí hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto pohřbívání proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Výšková regulace zástavby: max. 1 NP

## F.3. Plochy smíšené obytné

## SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Stávající bytové domy. Pozemky vinic a zahrad. Pozemky staveb pro individuální rekreaci. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště. Pozemky pro ubytovací zařízení (např. penziony) a stravování (např. restaurace). Vinné sklepy
Podmíněně přípustné využití:	Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu, (např: kadeřnictví, obchod, ordinace, penzion, zařízení pro seniory,..) (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmíněk, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; odpovídá charakterem a významem danému prostředí;

	celková plocha není větší než 250 m <sup>2</sup> .
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

## F.4. Plochy dopravní infrastruktury

### DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro manipulační plochy. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro zeleň. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### DL – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA LETECKÁ

Hlavní využití:	Plochy slouží k zajištění polní letecké dopravy.
Přípustné využití:	Pozemky pro přistávací a vzletové plochy určené pro provoz polního letiště. Nouzová plocha. Pozemky zemědělské plochy (NZ) s udržovanými travními porosty. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Zařízení technické infrastruktury. Odstavná a parkovací stání.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## F.5. Plochy technické infrastruktury

### TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
-----------------	---

Přípustné využití:	Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.) Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. Pozemky dopravní infrastruktury. Protihluková opatření. Pozemky pro zeleň. Pozemky zemědělské a lesní. Pozemky pro vodní díla.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## F.6. Plochy výroby a skladování

### VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Protihluková opatření. Sběrná místa komunálního odpadu. Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení. max 2 ubytovací jednotky na areál
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

### VU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. Protihluková opatření. Pozemky pro izolační zeleň. Čistírny odpadních vod.
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení, zaměstnance.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.
---	--

## F.7. Plochy veřejných prostranství

### PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	Pozemky pro veřejné prostory. Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. Průjezdni úseky silnic. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. Pozemky pro vodní díla, koryta vodních toků. Pozemky pro dětská hřiště. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) Sběrná místa komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## F.8. Plochy sídelní zeleně

### ZP – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro dětská hřiště. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	Pozemky vinic a zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření. Pozemky pro zahradní domky. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP Intenzita zástavby: 10%

## ZO – PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

## F.9. Plochy vodní a vodohospodářské

## WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze, poldry. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro zeleň. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. U navržených lokalit W Z.10 a Z.16 je nepřipustný chov ryb.

## F.10. Zemědělské

## AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	Zemědělský půdní fond. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Plochy pro zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF.

	Oplocení za podmínky, že : se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, se jedná o oplocení pro zemědělské účely které nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

## F.11. Plochy lesní

### LU – PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší stabilitu okolních porostů. Vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	Oplocení mimo podmíněně přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## F.12. Plochy smíšené nezastavěného území

### MU.p – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky pro zeleň. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality.

	<p>Vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</p>
Nepřípustné využití:	<p>Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p>

#### MU.z – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy.</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky dopravní a technické infrastruktury</p> <p>Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.</p> <p>Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že: se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny,</p>
Nepřípustné využití:	<p>Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p>

### **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):



**Veřejně prospěšné stavby:**

<b>VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
i. č.	popis	katastrální území
<b>VT.1</b>	<b>čistírna odpadních vod</b>	Archlebov
<b>VT.2</b>	<b>soustava kanalizačních sběračů včetně čerpací stanice</b>	Archlebov
<b>VT.3</b>	kanalizační sběrač	Archlebov
<b>VT.4</b>	kanalizační sběrač	Archlebov
<b>VT.5</b>	kanalizační sběrač	Archlebov
<b>VT.6</b>	podzemní vedení vn včetně kabelosvodu	Archlebov

**Veřejně prospěšná opatření:**

<b>VK – OPATŘENÍ KE SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI</b>		
<b>VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
i. č.	i. č.	i. č.
<b>VK.1</b>	poldr	Archlebov
<b>VU.1</b>	ÚSES – LBK11	Archlebov
<b>VU.2</b>	ÚSES – část LBC Díly	Archlebov
<b>VU.3</b>	ÚSES – část LBC Díly	Archlebov
<b>VU.4</b>	ÚSES – část LBK 10	Archlebov
<b>VU.5</b>	ÚSES – část LBK 10	Archlebov
<b>VU.6</b>	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
<b>VU.7</b>	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
<b>VU.8</b>	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
<b>VU.9</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.10</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.11</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.12</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.13</b>	ÚSES – část LBC Hejdy	Archlebov
<b>VU.14</b>	ÚSES – část LBK 14	Archlebov
<b>VU.15</b>	ÚSES – část LBK 14	Archlebov

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
<b>PP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>				
<b>PP.1</b>	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	5568/20; 5568/15	Archlebov	Obec

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
<b>PP.2</b>	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	138/150; 499; 138/142; 138/2; 138/206; 138/143; 380; 387; 390; 397; 400/2; 407/2; 138/211; 138/89; 138/90; 138/92; 138/147; 138/148; 138/95; 138/96; 138/98; 128/99; 138/100; 138/102; 138/103; 138/104; 138/213; 138/214; 138/212; 138/215; 138/216; 138/110; 138/217; 493/2; 138/29; 504; 138/141; 138/205; 138/204; 138/192; 138/191; 138/190; 138/203; 138/202; 138/187; 138/188; 138/189; 138/200; 138/198; 138/199; 138/186; 138/197; 138/173; 138/171; 138/172; 138/170; 138/168; 138/167; 138/166; 138/9; 138/159; 138/153; 138/151	Archlebov	Obec
<b>PP.3</b>	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	873/3; 873/4; 882/3; 882/2; 882/1; 885/1; 885/2; 885/3; 886/1; 886/2; 889/1; 889/2; 890/1; 890/2; 893/2; 893/1; 894/2; 894/1; 897/2; 897/1; 898/2	Archlebov	Obec

## **I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou v územním plánu stanovena.

## **J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

## **K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

## **L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Je vymezena jedna plocha, která je podmíněna zpracováním územní studie. Jedná se o plochu SV Z.8. Územní studie prověří rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od vydání územního plánu.

**M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

**N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není v územním plánu stanoveno.

**O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územní plán vymezil jako takovouto stavbu kostel s přílehlou částí hřbitova.

**P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část - počet listů: 23

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

