

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(Návrhové pozice jsou pouze orientační – budou upřesněny v dalších stupních PD)

STAV	PROJEKTY	NÁVRH ÚS	
			Kanalizace splašková
			Kanalizace dešťová včetně podzemních vsakovacích objektů
			Vodovod
			Plynovod
			Kabelové zemní vedení NN včetně OP
			Vedení O2 – Čefin
			Vedení VO
			Vedení Self servis – kabelová televize
			Venkovní vedení elektrické sítě VN včetně OP
			Venkovní vedení elektrické sítě VN ke zrušení dle ÚPN
			Kabelové zemní vedení elektrické sítě VN

Ostatní podmínky a regulace viz textová část!

POZNÁMKA:
V řešené poše bloku I. etapy je zástavba v grafické části řešena jako volná, tuto je možno zaměnit v dalších stupních PD za seřvenou za podmínky zachování pozic dopravních a technických koridorů.

Poznámka:
Všechny inženýrské sítě jsou projekčně řešeny samostatnou projektovou dokumentací – Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

LEGENDA

	Parcely dle KN
	Vrstevnice
	Polohopis
	Hranice řešeného území lokality Z 63
	Hranice bloku A – I. etapa zástavby
	Hranice bloku B – další etapy zástavby (nutná úprava územní studie)
	Hranice bloku C – další etapy zástavby (nutná úprava územní studie)
	Hranice bloku D – další etapy zástavby (nutná úprava územní studie)
	Území bez plánované zástavby (nutná úprava územní studie)
	Území bez jasné koncepce zástavby (nutná úprava územní studie)
	Území s nutnou reparcelací (nutná úprava územní studie)
	Území s možnou změnou funkčního využití (nutná úprava územní studie)
	Poddolované území
	Poddolované nebezpečné území
	CHLÚ
	Hlavní dální dílo
	Ochranné pásmo komunikace I. třídy I/54
	Územní rezerva koridoru obchvatí komunikace I. třídy I/54
	Plochy veřejných prostranství
	Plochy krajinné zeleně
	Plochy komunikací – I. etapa
	Plochy parkování – I. etapa
	Chodníky bez motorové dopravy – I. etapa
	Navržené zeleň
	Parcely RD navržené – I. etapa
	Navržený objekt RD – I. etapa
	Orientační pozice RD dalších etap bloků B,C a D (nutná úprava územní studie)
	Reparcelace I. etapa – blok A
	Orientační reparcelace další etapy – blok B (nutná úprava územní studie)
	Místní komunikace – návrh v rámci řešení bloku A
	Místní komunikace – výhled v rámci dalších etap bloků B,C a D (nutná úprava územní studie)
	Liniové interakční prvky – pěší tahy
	Venkovní vedení elektrické sítě VN včetně OP
	Venkovní vedení elektrické sítě VN ke zrušení dle ÚPN
	Plochy veřejných prostranství dle vyhl. č. 501

	- pozice oplocení veřejných prostranství,
	- stavební čára objektů RD – minimální
	- oplocení vnitroblokové – pozice oplocení
	- zeleň veřejných prostranství
	- stromy soukromých zahrad

Všechny dopravní a technické objekty jsou souběžně s touto územní studií projekčně a stavebně správně řešeny společností JAPRO-PROJEKT spol. s r.o., Brněnská 3976, 695 01 Hodonín, IČ : 63490030 - Ing. Vladimír Jašek, jednatel, autor návrhu - Ing. arch. mgr. Art. Pavol Mikulíček, PhD – datum 11/2023 v rámci dokumentace a stupně DSP akce „Rezidence Javorová, Kyjov“, a byly do této územní studie převzaty, případně byly v rámci potřeby přiměřeně upraveny a doplněny. Dle předběžných souvislostí se zásadní připomínky neočekávají - v případě požadavku z vyjádření na úpravu některého dílčího aspektu bude tento samostatně upraven. Nutno je pouze v rámci projednávání dořešit střet s CHLÚ!

Územní studie

Kyjov, lokalita Havlíčkova, zastavitelná plocha Z 63

Investor Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
 Objednatel Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
 Pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov
 Vypracoval ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
 Autor návrhu Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.
 ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
 Odpovědný projektant DSP ing. Vladimír Jašek, ČKAIT 1300054
 Datum duben 2024
 Zak. číslo 09/2021

