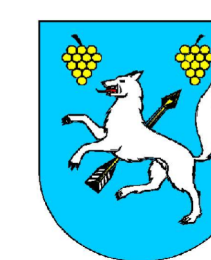


# ÚZEMNÍ PLÁN VLKOŠ



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 13.05.2023

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód	popis
BR	BR	Z04	kód ploch označení zastavěných ploch
		P21	označení ploch přestavby
		N03	označení nezastavěných ploch
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV	OV plochy občanského vybavení
		OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO	SO plochy smíšené obytné
		SVs	SVs plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace
		VS	VS plochy výroby a skladování
		VE	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DP	DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
		DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL	NL plochy lesní
		NP	NP plochy přírodní
		NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK	NK plochy zeleně - zelen krajinná (nelesní)

### KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R-RDxx	koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční
	koridory územních rezerv rušené
R02	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rod. domech
R01	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	popis
LBK	LBK	LBK - lokální blokodor
LBC	LBC	LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky plošné
		interakční prvky liniové
		rozšíření stávajících LBC (LBC3, LBC5)
		hranice LBC rušené

### PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	plochy a koridory k prověření územní studii
--	---

### OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

	ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na živ. prostředí
--	--

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice k.ú. Vlkoš u Kyjova
	hranice sousedních katastrálních území
1:01	čísla dílčích změn ÚP
	vinici tratě

### NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	popis
		vodovodní přírodní řády s ochranným pásmem 1,5-2,5m
		el. vedení VN, trafostanice
		el. vedení VN rušené
		plynové vedení VTL
		anoda horizontální
		kabel protikorozi ochrany
		stanice katodové ochrany
		RR trasy
		dálkový kabel

### DOPRAVA

stav	návrh	popis
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná)
		silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná)
		železnice
		železniční vlečky
		autobusová zastávka
		železniční zastávky a stanice
		izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m
		cyklistické trasy / návrh trasy krajského cyklistického koridoru

### HYDROLOGIE

stav	návrh	popis
		ostatní vodní toky
		poldr
		záchytné příkopy, občasně vodoteče

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
		silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letiště (vnitřní vodorovná překážková rovina 247,00 m n.n.m.)
		ochranné pásmo letiště (kuželová plocha)
		ochranné pásmo železnice (60m)
		ochranná pásma ostatní
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		skládky - kontaminovaná plocha
		významný krajinný prvek
		poddolované území
		vrt, sondy
		urbanistická hodnota
		nemovité kulturní památky
		architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, stará stavení)
		válečné hroby pietní místa
		významný vyhlídkový bod
		území archeolog. zájmu I. stupně
		území archeolog. zájmu II. stupně
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
		ochranná pásma plynovodních vedení VTL
		chráněné ložiskové území
		dobyvací prostor
		výhradní ložiska surovin
		ochranné pásmo anadového uzemnění
		ochranné pásmo nemovité kulturní památky - kostela Nanebevzetí Panny Marie
		památný strom
		bezpečnostní pásma sond a hlavních důlních děl
		potenciální záplavové území (nestanovené)

Celé správní území obce, vyjma ploch území archeologických zájmů I. a II. stupně, leží v území archeologických zájmů III. stupně.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Poznámka: některé z limitů využití území leží mimo území řešené změnou územního plánu.

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš IČ: 00285471	Razítko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 05/2024	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Mučík, autorizace č. 02 483	
Ing. arch. Jana Kratochvílová	

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000** Č.v. **II.a**

Jihomoravský kraj Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.