

**Město Kyjov**  
**Bytová komise**

**Zápis z jednání č. 1/2023**

<b>Datum konání:</b>	30.01.2023
<b>Místo konání:</b>	malá zasedací místnost radnice
<b>Přítomni (viz. prezenční listina):</b>	5 členů
<b>Omluveni:</b>	2 členové
<b>Hosté:</b>	1
<b>Zapisovatelka:</b>	Ivana Balánová
<b>Ověřovatelka:</b>	MUDr. Alena Černeková
<b>Čas jednání:</b>	16:00 – 17:30

**Program jednání:**

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

**Průběh jednání:**

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 1.1.2023 celkem 141 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 61 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise, v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova a bytů v budově s č. p. 385 na ulici Riegrova v Kyjově, kdy o uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově.

# Tabulka bytového fondu města Kyjova k 1.1.2023

## BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2023

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
<b>1. Byty nepožadované do prodeje</b>			
Havlíčkova	183	5	
Havlíčkova	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova	385	10	sociální byty
Riegrova (budova užívaná TŠ)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmelencec (zadní trakt Obecního domu)	2105	1	byť se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísní
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	
<b>2. "Sociální byty" a byty přidělené "v rámci města"</b>			
Masarykovo náměstí	14	2	po dobu zaměstnání
Mezivodí (stáje - byt v budově zásmo)	2233	1	do 30.9.2023, řeší odbor školství
Mezivodí (stáje - byt v budově tribuny)	2233	1	do 5.9.2023, nejdříve však do skončení prac.poměru u pronajímatele
U Vodojemu (ZŠ Jorkík - školní byt)	1261	1	v rekonstrukci
Újezd (budova ZŠ - školní byt)	990	2	do 10.12.2023, druhý byt po rekonstrukci bude obsazen
Jungmannova	717	1	do 31.12.2023, nejdříve však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Barbovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou do 31.12.2023, řeší MŠ samostatně
<b>3. Byty určené k prodeji po zřízení Městského úřadu - nepožadované do prodeje</b>			
Dobrovského	1363	4	probíhá oprava sklepních prostor
Kollárova	224	1	nájemce chce byt koupit po skončení insolvence (r. 2022)
<b>4. Byty bez nájemců - nepožadované z důvodu špatného tech. stavu</b>			
Jungmannova - RD	295	1	bude provedena demolice, již v řízení
Masarykovo náměstí - tzv. "Kruťka"	56	3	byty neodpovídaly normám, bez rekonstrukce nelze užívat
<b>5. Byty na DPS</b>			
Palackého	67	70	správu neprovádí bytased, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů 141

Ivana Balánová, referentka odboru majetkoprávního  
06.01.2023

### 3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby 39 žádostí o nájem městského bytu z celkového počtu 39 žádostí za rok 2022 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 8 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 3 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 5 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 5-0-0

- b) **v kategorii samoživitelky** - z celkového počtu 20 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 9 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 11 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 5-0-0

- c) **v kategorii manželé, partner, partnerka** - z celkového počtu 11 žadatelů (manželé, partner, partnerka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 5 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 6 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 5-0-0

V roce 2022 se neuvolnil žádný městský byt, o jehož přidělení by jednala bytová komise.

**Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:**

Bytová komise nestanovila žádné návrhy ani doporučení Radě města Kyjova.

**Úkoly pro členy komise:**

----

**Úkol pro zapisovatelku:** Zjistit, v jakém časovém horizontu se počítá s projektem družstevního bydlení v lokalitě bývalé mlékárny - bod 2 (Podpora bydlení, zaměstnanosti a podnikání) z Programu rozvoje města.

4. **Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK**

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání bytové komise ze dne 30.1.2023 byla stanovena členka bytové komise MUDr. Alena Černeková.

Zapsala: Ivana Balánová



Ověřila: MUDr. Alena Černeková



