

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu



Zápis z jednání č. 15/2021

Datum konání: 31. 05. 2021

Místo konání: velká zasedací místnost

Přítomni: (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Jaroslav Vlach, Ing. Petr Valihrach, Ing. arch. Vladimír Bílý, MUDr. Danuše Štaifová Zhořová MBA, Ing. Miloslav Doležal, Ing. arch. Martina Černá, Ing. Michal Selucký, Pavel Krakovský, DiS.

Omluveni: Libor Klimeš, Petr Kopřiva

Neomluveni: --

Hosté: Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – externí MA

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Ing. Petr Valihrach

Čas konání: 17:00 – 19:00

Program jednání:

1. Schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele
2. Územní studie Nětčice
3. Shrnutí agendy projednané korespondenční formou
 - a. Zelená střecha krytého bazénu
 - b. Přemístění židovského památníku
 - c. Rozhledna Tanečnice
4. Veřejný prostor ul. Ivana Javora
5. Poliklinika – vstupní schodiště
6. Různé / trvalé úkoly
 - a. Petice občanů proti výstavbě v Brandlově ulici
 - b. chodník – Nětčická
 - c. exkurze LIKO-S
 - d. Regulace v MPZ
 - e. Regulace výstavby – možnosti, návrhy

Průběh jednání:

ad. 1. Schválení programu, volba ověřovatele zápisu

Předsedkyně komise zahájila jednání přivítáním všech přítomných po dlouhé odmlce a požádala Ing. Petra Valihracha o ověření zápisu, s čímž ostatní přítomní členové souhlasili.

Dále předsedkyně seznámila přítomné s programem jednání a jeho mírnými změnami – na žádost arch. Bílého byl přesunut bod projednání Územní studie Nětčice na začátek.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

ad. 2. Územní studie Nětčice

Arch. Bílý zpracovává pro město Kyjov Územní studii Nětčice sever. Návrh parcelace pozemků a její urbanistické řešení byly projednány na dřívějším jednání komise. Nyní zpracovatel ÚS doplnil návrh regulativů, které byly několikrát projednány v rámci odboru rozvoje města. Podkladem pro rozhodnutí byl členům komise zaslán návrh regulativů pro výstavbu.

ad. 3. Shrnutí agendy projednané korespondenční formou

a. Hlasování: 7-0-2; 2 nehlasovali

b. Pokud je nutné památník přemístit, doporučuje KVVU umístit jej na vhodnější místo než za MKS, např. sídliště Lidická, kde býval židovský hřbitov.

Hlasování: 7-0-0; 4 nehlasovali

c. Komise výstavby a urbanismu doporučuje realizovat. Parkování pro auta přímo u rozhledny „NE“. Přístup pouze pro pěší a cyklo (auto jen obsluha). Parkování u sportovní haly s vybudováním pěšího napojení na cyklostezku (ať se nechodí po jedničce).

Hlasování: 7-0-1; 3 nehlasovali

18:00 odchod arch. Bílého

ad. 4. Veřejný prostor Ivana Javora

Na základě vyžádaného vyjádření majetkové skupiny byl komisi předložen návrh na problematiku zaplacených a užívaných městských pozemků vlastníky nemovitostí na ul. Ivana Javora v souvislosti k budoucímu možnému vzhledu uličního prostoru.

Pro danou lokalitu byla v r. 2014 ing. Valihrachem zpracována studie úpravy místní komunikace, která tehdy respektovala stávající stav zaplacení pozemků.

Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu je pro narovnání oplocení na pozemku parc. č. 622/10 navazující na oplocení pozemku parc. č. 622/111.

hlasování: 5-2-1

ad. 5. Poliklinika – vstupní schodiště

Vlastník objektu započal stavební práce spočívající v odbourání vstupního schodiště a opravu fasády bez povolení stavebního úřadu a tudíž i dalších dotčených orgánů a účastníků řízení. Na popud města

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

byla stavebním úřadem na místě provedena obhlídka místa a stavebník byl vyzván k doplnění potřebných dokladů.

Objekt polikliniky je zařazen v území zásadního významu pro ochranu hodnot. Dominantu objektu tvoří konkávně vybrané nároží, jehož význam je posílen umístěním centrálního vstupu. Objekt vznikl ve 20. letech 20. století, prošel generální opravou v roce 1961 spočívající mimo jiné „v useknutí sloupů před vchodem až po zídku 100 cm od podlahy hlavního vstupu a úpravu jejich hlav po odsekání“ (výtah z technické zprávy, r.1960).

Hlasování:

❖ Komise výstavby a urbanismu nesouhlasí s navrhovaným řešením, které naprosto degraduje architektonickou hodnotu objektu. Odstraněním původního schodiště včetně fontány vznikla na architektonicky cenné stavbě nenahraditelná škoda.

Pokud není schopen majitel objektu požádat architekta o vytvoření schodiště, které by bylo tvarovou a funkční součástí objektu a přinášelo nějakou přidanou hodnotu, doporučuje KVV udělat citlivou repliku původního schodiště současnými stavebními prostředky.

KVV doporučuje RM připravit seznam objektů, které by vyžadovaly zvláštní architektonickou péči a jejich stavební úpravy byly podmíněny konzultací s městským architektem.

hlasování: 7-0-1

ad. 7. Různé / trvalé úkoly

Na závěr předsedkyně sdělila možné informace k výběrovému řízení na stavbu Krytého bazénu a rekonstrukci koupaliště.

Termín příštího jednání: bude stanoven dle potřeby

Zapsala: Ing Věra Pekárková

Ověřil: Ing. Petr Valíhrach