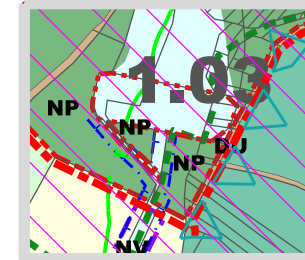


ÚZEMNÍ PLÁN ŽAROŠICE odůvodnění změny č. 1



ODLOUČENÁ PLOCHA
V SEVEROVÝCHODNÍ
ČÁSTI k.ú. ŽAROŠICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU ÚP

| stav | návrh |
|------|-------|
| BR | BR |
| | Z01 |
| | N11 |
| | Z13 |

kódy ploch s rozdílným způsobem využití
označení zastavitelných ploch
označení ploch změn v krajině
BR plochy bydlení - v rodinných domech
ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
UP plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
BD plochy bydlení - v bytových domech
zastavitelné plochy rušené

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

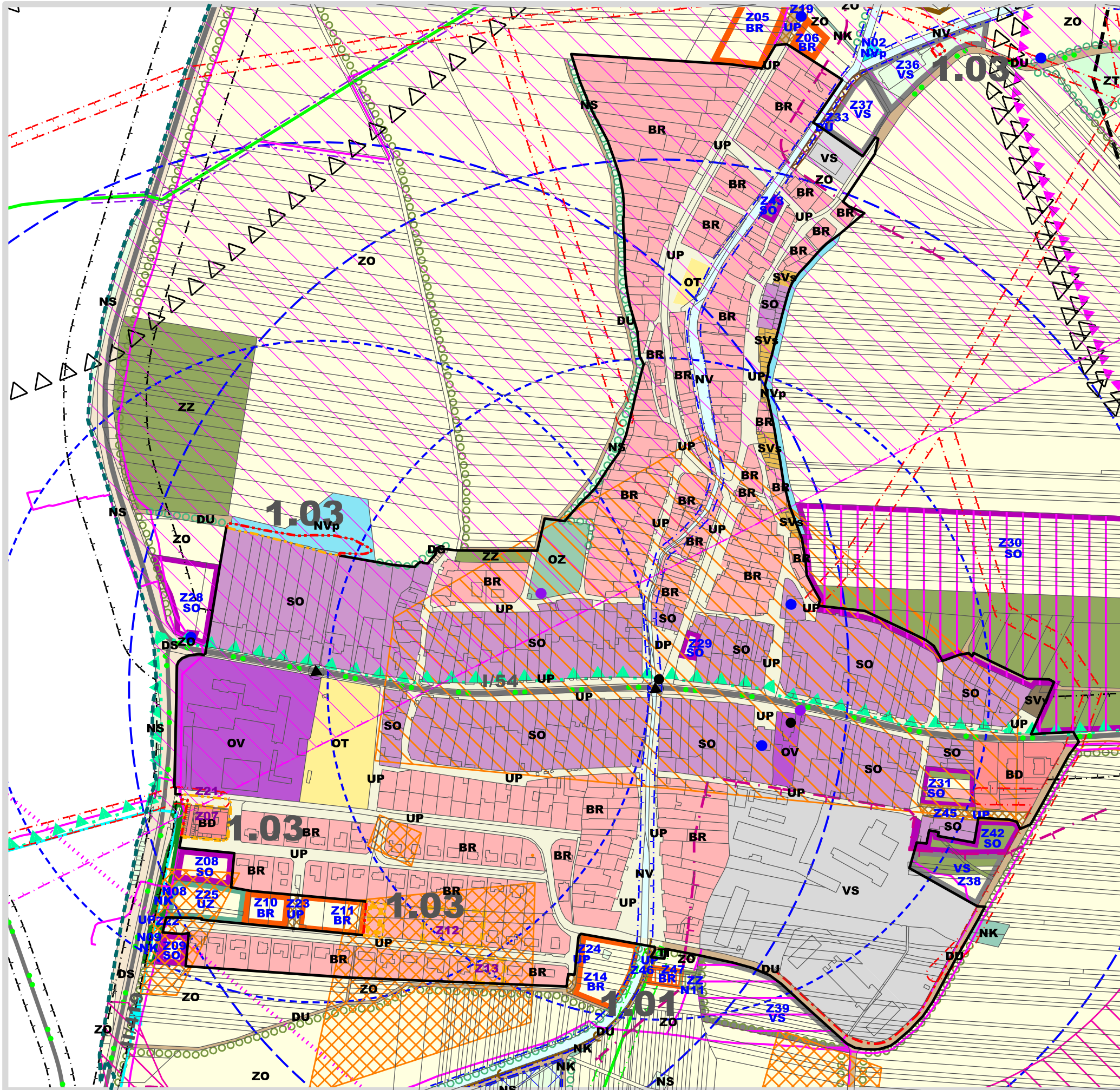
| | |
|--|--|
| | hranice zastavěného území ponechávané |
| | hranice zastavěného území aktualizované k 13.12.2022 |
| | hranice zastavěného území rušené k 13.12.2022 |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

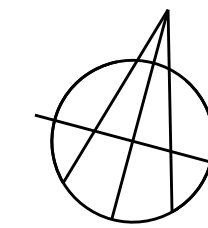
| | |
|-------------|-----------------------------------|
| | hranice k.ú. Žarošice |
| 1.01 | čísla dílčích změn územního plánu |

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

| | |
|--|---|
| | ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí |
|--|---|



| | |
|---|---------|
| Objednatel: Obec Žarošice, 696 34 Žarošice 14, IČ: 00285528 | Razítko |
| Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992 | |
| Datum zpracování: 02/2023 | |
| Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing.arch. Jana Kratochvilová, Ing. Michaela Dzialková | |



| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5.000 | č.v. II.a |
|---------------------------|------------------|------------------|

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | návrh | kódy ploch |
|------|-------|---|
| BR | BR | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | Z03 | označení zastavitelných ploch |
| | N01 | označení nezastavitelných ploch |
| | P01 | označení ploch přestavby |
| | | BD plochy bydlení - v bytových domech |
| | | OV plochy občanského vybavení |
| | | OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| | | OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| | | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| | | UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně |
| | | SO plochy smíšené obytné |
| | | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| | | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| | | DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště |
| | | DG plochy dopravní infrastruktury - plochy garáží |
| | | TI plochy technické infrastruktury |
| | | VS plochy výroby a skladování |
| | | SV plochy smíšené výrobní |
| | | SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace |
| | | SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny |
| | | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| | | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady |
| | | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| | | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| | | NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření |
| | | NU plochy lesní - lesy zvláštního určení |
| | | NK plochy zelené krajinné |

NÁVRHOVÉ KORIDORY

| | |
|--|---|
| | K-D koridor dopravní infrastruktury - cyklostezka |
|--|---|

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

| | |
|--|---|
| | KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury |
|--|---|

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

| | |
|--|---|
| | ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury |
|--|---|

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh | kódy ploch |
|------|-------|---------------------------------|
| | | NRBK - nadregionální biokoridor |
| | | LBC - místní biocentrum |
| | | LBK - místní biokoridor |
| | | interakční prvky |

DOPRAVA

| stav | návrh | kódy ploch |
|------|-------|----------------------------------|
| | | silnice I. třídy |
| | | silnice II. třídy |
| | | silnice III. třídy |
| | | cyklotrasy, cyklostezky |
| | | autobusové zastávky |
| | | izochrony dostupnosti 5min/400m |
| | | izochrony dostupnosti 8min/640 m |

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

| | |
|--|--|
| | plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu |
| | plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh | limity |
|------|-------|---|
| | | silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky |
| | | ochranná pásma elektrických vedení |
| | | ochranná pásma el. vedení - rušená |
| | | el. vedení VN kabelová (OP 2 m) |
| | | plynovody VTL (OP 4 m) |
| | | bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL |
| | | významné privátní plynovody (OP 2 m, BP 8-10 m) |
| | | významné privátní ropovody (OP 3 m) a produktovody (OP dle Vlád. nařiz. 29/1959 Sb., BP dle ČSN 650204 tab. 2, kategorie dálkovodu B) |
| | | podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území a mimo připojených) |
| | | radioreleová trasa |
| | | ochranné pásmo telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR |
| | | nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m) |
| | | páteřní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m) |
| | | ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně |
| | | užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) |
| | | ložisko nerostných surovin |
| | | chráněné ložiskové území |
| | | dobývací prostor |
| | | Přírodní park Ždánický les |
| | | území archeolog. zájmu I.stupně |
| | | území archeolog. zájmu II.stupně |
| | | území archeolog. zájmu III.stupně (neznačeno) |
| | | nemovitě kulturní památky |
| | | válečné hroby a pietní místa |
| | | objekty přispívající k identitě území |
| | | významné krajinné prvky navržené |
| | | jádrová území - biotop zvláště chráněných druhů živočichů |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.