

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu



Zápis z jednání č. 12/2020

Datum konání: 31. 08. 2020

Místo konání: Nětčice – Jančovka

Přítomni: (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. arch. Martina Černá, Ing. Jaroslav Vlach, Pavel Krakovský, DiS., MUDr. Danuše Štaifová Zhořová, MBA, Petr Kopřiva, Ing. arch. Vladimír Bílý, Petr Kopřiva, Ing. Michal Selucký

Omluveni: Ing. Miloslav Doležal, Libor Klimeš

Neomluveni: Ing. Petr Valihrach

Hosté: Daniel Čmelík – místostarosta, Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – externí MA

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Čas konání: 18:00 – 18:50

Program jednání:

1. Bytový dům Riegrova 385

Průběh jednání:

Členové komise byli zpracovatelem projektové dokumentace, jímž je Ateliér 100D – ing. Jaroslav Vlach, seznámeni s projektovou dokumentací a průběhem prováděných stavebních prací. Jedná se o rekonstrukci objektu v dřívějším majetku společnosti E.ON. V objektu vznikne 10 startovacích bytových jednotek, společenská místnost se zázemím k bytům. Realizace rekonstrukce se oproti projektové dokumentace mění v rozsahu otlučení omítek ve sklepní části z původních několika procent při vzniku projektu, na 100% k dnešnímu dni a dále se mění skladba podlah. Projektová příprava byla zahájena v roce 2010 a pokračovala v úpravách dle dotačních podmínek do roku 2017. V roce 2020 byla vysoutěžena realizační firma MSO servis spol. s r.o. Předpokládaný finanční rámec méně a více prací nebyl zhotovitelem PD prozatím předložen.

Velká debata proběhla ohledně vzhledu fasády. Arch. Černá se dotazovala, zda by nemohl být zachován prvotní vzhled objektu, tedy režné zdívo s původní velikostí a členěním oken. Odpověděl zpracovatel PD, že byly v minulých letech provedeny takové stavební zásahy, které bez zvýšených finančních nároků nelze napravit. Dále budova nespadá mezi památkově chráněné objekty. Původní stav je však zmapován zaměřen a zkrreslen.

Členové komise navržené změny projektu považují za nutné a postup rekonstrukce za standardní.

Zapsala: Ing Věra Pekárková

Schválila: Mgr. Hana Bednaříková