

Město Kyjov
Z Á P I S

z XIX. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného dne 8. září 2025 v estrádním sále MKS.

přítomni: 20 členů ZM, tajemnice, zapisovatelka

omluveni: Ing. Pavel Berka

pozdní příchod:

1. Zahájení, schválení programu

Zasedání zastupitelstva města v 17:00 hod. zahájil a řídil starosta města Mgr. František Lukl, MPA. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města (20 členů), a toto je schopno jednat a právoplatně se usnášet. Omluven byl Ing. Pavel Berka.

Zapisovatelkou byla určena Mgr. Libuše Hájková. Ověřovateli zápisu z XIX. zasedání ZM starosta navrhl Mgr. Janu Truschingerovou a Mgr. Erika Schovance.

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu XIX. zasedání zastupitelstva města Mgr. Janu Truschingerovou a Mgr. Erika Schovance.

HLASOVÁNO (19, 0, 0) 1 nehlasoval

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města
3. Informace z jednání Finančního výboru
4. Informace z jednání Kontrolního výboru
5. Informace z Redakčního výboru
6. Informace z Výboru pro energetiku
7. Informace z Aquavparku s.r.o.
8. Rozpočtová opatření roku 2025
9. Závěrečné účty DSO za rok 2024
10. Teplo Kyjov, spol. s r.o. – změna zakladatelské listiny Teplo Kyjov, spol. s r.o.
11. Schválení aktualizované „Minimální sítě sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2026“ a její financování
12. Schválení Dodatku č. 6 k Dílčí smlouvě na Projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2025
13. Majetkoprávní úkony
14. Příprava smlouvy o budoucí kupní smlouvě – DEKINVEST
15. Lokalita Bukovanská – poptávkové řízení
16. Pořízení změny ÚP Kyjov s prvky regulačního plánu
17. Poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Kyjov
18. Návrhy členů zastupitelstva města
19. Volná rozprava
20. Závěr

starosta

- na úvod sdělil, že kolem 18. hodiny předá řízení zasedání panu místostarostovi Čmelíkovi, protože má aktuální setkání ohledně situace v nemocnici Kyjov. Doplnil, že situace v nemocnici Kyjov je složitá a akutní. Vystala na základě dvou skutečností, změnou náměstkyně pro ošetrovatelskou péči a rezignací pana ředitele Vyhnala. Rada Jihomoravského kraje jako zřizovatel nemocnice Kyjov se tou problematikou intenzivně zabývá. Byl pověřen technickoprovozní náměstek, pan doktor Milan Škarka a bylo apelováno na obě strany, aby se situace v nemocnici zklidnila. Proběhne výběrové řízení a úkolem nového ředitele bude provést nemocnici chystanou transformací jihomoravského zdravotnictví.

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje program XIX. zasedání Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

2. Informace Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města

Mgr. Kmentová, tajemnice

- sdělila, že byly doručeny dva podněty adresované zastupitelstvu. V jednom případě to bylo i včetně odpovědí, kterou na to pisatel dostal. Dále zastupitelé dostali tabulku s rozpisem úkolů, včetně jejich splnění.

Ing. Valihrach

- položil dotaz k otázce hluku, jak se řeší, když ve dne vlastně žádné limity nejsou a jsou limity pouze podle zákona 251, kdy může jít o přestupek v době nočního klidu.

Mgr. Kmentová, tajemnice

- sdělila, že zpravidla se hluk řeší v rámci nočního klidu. Je možné postihnout jak samotnou právnickou nebo podnikající fyzickou osobu, v případě, pokud ona je tím původcem i fyzickou osobu běžnou. Pokud je zjištěno porušení, jsou za to ukládány příslušné sankce.

místostarosta Bc. Čmelík

- doplnil, že hluk je evergreen, který se na komisích často řeší. Na jednu stranu chce město umožnit občanům se bavit, na druhou stranu by akce neměly příliš rušit ostatní občany. Některá města přijímají vyhlášku, která v určitou dobu zakazuje hudební produkci. Kyjov touto cestou jít nechce, preferuje dohodu a případně ztlumení zvuku a ukončení hudební produkce do půlnoci. V případě vnitřních prostor nejsou v současnosti stížnosti na hluk.

Ing. Valihrach

- položil doplňující dotaz, zda existuje nějaký limit v decibelech.

místostarosta Bc. Čmelík

- doplnil, že v nějaké vyhlášce je stanovena intenzita, ale aby mohlo dojít ke správnému řízení, musela by být hygienou změřena aktuální intenzita v době produkce, což se v praxi neděje.

3. Informace z jednání Finančního výboru

RNDr. Válka, předseda výboru

- okomentoval poslední 15. jednání finančního výboru (2.9.2025). Výbor doporučuje zastupitelstvu města Kyjova rozhodnout o vzdání se práva vymáhat pohledávku v celkové výši 125 610,33 Kč od společnosti CamSystem Group s.r.o., včetně provedení účetního odpisu (bod 13 majetkoprávní úkony). Zároveň vydává doporučení komunikovat s dodavateli v případech uplatňování záruky výhradně písemně. Dále výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtová opatření číslo 428 a 436.

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí informace z 15. jednání finančního výboru konaného dne 2. září 2025.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

4. Informace z jednání Kontrolního výboru

Mgr. Fridrich, předseda výboru

- zmínil, že výbor se zabýval třemi záležitostmi: metodickým doporučením ministerstva vnitra ohledně pravomoci kontrolního výboru, kde bylo řečeno, že i kontrolní výbor se může zabývat pracovními právními záležitostmi v rámci městského úřadu. Výbor rozhodl, že k řešeným záležitostem se už nebude vracet. Druhá záležitost se týkala podnětu občana na kontrolu výběrového řízení na restauraci U Radnice. Interní audit neshledal důvod se tím dále zabývat a občan byl vyrozuměn o výsledku. Poslední podnět se týkal jednotlivých stížností občanů a výbor obdržel odpověď o vyřízení.

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

5. Informace z Redakčního výboru

Mgr. Moudrá, předsedkyně výboru

- sdělila, že redakční výbor se sešel 3.9., zpráva už je zveřejněna na stránkách. Na jaře odešla z pozice redaktorky paní Raiskubová, ve výběrovém řízení uspěla slečna Michaela Nevřivá, která pracuje na plný úvazek od srpna. Zářijové vydání Kyjovských novin bylo úspěšné v její režii. Po dohodě člen výboru Michael Hunkař zůstane ve funkci i během půlročního pobytu v rámci Erasmu (případné zásadní záležitosti budou hlasovány per rolam).

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zápis z jednání Redakčního výboru Zastupitelstva města Kyjova dne 3. září.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

6. Informace z Výboru pro energetiku

Mgr. Bednaříková, předsedkyně

- sdělila, že zápis z energetického výboru byl zastupitelům odeslán a okomentovala dvě doporučení, které výbor předkládá zastupitelstvu. Prvním je doporučení zadání studie využití dalších zdrojů energie, protože technologií k získání energie je spousta. Město uvažuje o nasazení fotovoltaik a zpracování odpadů, protože se blíží doba konce jeho skládkování, ale je

více různých firem, které se touto problematikou zabývají. Cílem je získat přehled o jednotlivých technologiích, jejich srovnání a vyhodnocení, co dává v podmínkách Kyjova ekonomický smysl.

- Druhým doporučením je zrušení výboru. Členové si myslí, že výbor naplnil význam, proč byl vytvořen a nyní je potřeba agendu předat odborníkům v oboru. Dne 16. prosince 2024 rada schválila znění energetické směrnice k plnění normy ISO 5001, podle které vznikl tým energetického managementu, v něm jsou ředitelé a zástupci ekonomických úseků a údržby všech příspěvkových organizací. Tato skupina má za sebou první seznamovací jednání, na kterém se domlouval způsob odečtu energií a s touto skupinou bude městský energetik a rada znění směrnice doladovat. Vznikla funkce energetického manažera, který dohlíží naplnění směrnice, a s tímto byla uzavřena pracovní smlouva v srpnu. Směrnice dává povinnost energetickému managementu se pravidelně setkávat. Dále se město stalo členem energetického společenství e-Community, které se věnuje sdílení energie a nedávno získalo i registraci E.R.U. Jsou zmapovány střechy kvůli možnosti instalace fotovoltaických elektráren, analýzou možností a konzultacemi s různými firmami. Na další kroky v oblasti energetiky je třeba sbírat alespoň jeden rok data.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo, na základě doporučení výboru pro energetiku ze dne 27.08.2025, o zadání zpracování studie na využití odpadů a sdílení energie v podmínkách města Kyjova a pověřuje Radu města Kyjova realizací zadání této studie.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zrušuje výbor pro energetiku Zastupitelstva města Kyjova ke dni 8.9.2025.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zápis z jednání Výboru pro energetiku Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

7. Informace z Aquavparku s.r.o.

Ing. Černý, ředitel

- stručně zhodnotil návštěvnost, která celkově meziročně vzrostla o 10 %, v kryté části je meziroční nárůst 30 %, proti tomu návštěvnost na venkovní části vykazuje pokles minus 20 %. Při dopočítání zbytku roku odhaduje meziroční nárůst návštěvnosti o 7 %. Wellness měl v minulém roce návštěvnost 23 000, což bylo nad optimistickou variantou. V letošním roce je za prvních 8 měsíců návštěvnost 16 000, což je meziročně nárůst cca o 15 %. V letošním roce se wellness provozoval pouze 3 dny v týdnu. Ukázalo se, že návštěvnost je výrazně vyšší, dále se ušetřily náklady za vytápění atd. wellness má své zákazníky a funguje vysoce nad rámec předpokladu. Je zde otázka, zda dobudovat ceremoniální saunu.

- V plánu bylo fungování venkovního areálu do soboty, ale předpověď počasí není příznivá, padl návrh, aby 9.9.2025 bylo otevřeno naposledy. Každý den se na ohřev vody spotřebuje zhruba 20 GJ, cca 12 000 Kč. Jenom pro informaci, za měsíc srpen bylo protopeno 500 GJ, v

loňském roce 270, což je o 90 % nárůst kvůli chladnému počasí. Vyjádřeno v penězích je to zhruba 160 000 Kč meziročně za jeden měsíc. Při topení do soboty by to bylo zhruba 70 000 Kč navíc.

starosta i jednatel Bc. Čmelík

- podpořili uzavření venkovního areálu dne 9.9.2025 díky nepříznivé předpovědi počasí.

jednatel Bc. Čmelík

- doplnil, že v případě nepříznivého počasí v létě, výrazně narůstá návštěvnost vnitřního areálu, mnohdy je vyšší než v zimních měsících.

RNDr. Válka

- položil dotaz, zda je na stavbu ceremoniální sauny zpracována projektová dokumentace a rozpočet.

jednatel Bc. Čmelík

- sdělil, že při dobudování aquaparku se počítá s etapizací. Jsou projektové dokumentace na ceremoniální saunu, výplavový bazén se slanou vodou a venkovní tobogán. Rozpočty se budou připravovat v momentě, kdy bude rozhodnuto o realizaci těchto odložených menších projektů.

Ing. Černý, ředitel

- shrnul, že za prvních 8 měsíců v roce 2024 byla hospodářská ztráta 5 milionů. V letošním roce za první 7 měsíců je ztráta 456 tisíc Kč. Meziročně tedy rozdíl za 7 měsíců 4,5 milionu Kč. Těch 4,5 milionu Kč můžeme rozdělit na výnosy, kde máme navýšení o 2,5 milionu Kč a to z důvodu zvýšení návštěvnosti, což představuje zhruba 1,3 milionu Kč. Dále cenové úpravy, prádlo do wellness nebo zdražení zóny 2, zhruba 1,2 milionu Kč. Na straně nákladů se podařilo za 7 měsíců ušetřit 2 miliony Kč (elektrina, úpravy nastavení provozu apod.). Odhaduje, že v letošním roce hospodářský výsledek bude na nule. S tím, že výsledek by měl přinést zisk ze současných 3 milionů na zhruba 4 miliony Kč.

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí informace ohledně návštěvnosti a hospodaření Aquavparku s.r.o.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

8. Rozpočtová opatření roku 2025

starosta

- se dotázal, zda má někdo dotaz k rozpočtovým opatřením roku 2025 a navrhl hlasování en bloc.

Nebyl položen dotaz a nikdo nebyl proti hlasování en bloc.

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje rozpočtová opatření č. 428-436 roku 2025 dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

9. Závěrečné účty DSO za rok 2024

starosta

- připomenul každoroční materiál závěrečné účty dobrovolných svazků z roku 2024. K materiálu nebyly položeny žádné dotazy.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí závěrečný účet DSO Severovýchod za rok 2024, závěrečný účet DSO Mutěnka za rok 2024 a závěrečný účet DSO Mikroregion BABÍ LOM za rok 2024.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

10. Teplo Kyjov, spol. s r.o. – změna zakladatelské listiny Teplo Kyjov, spol. s r.o.

starosta

- upřesnil, že jde o revizi, neboť listina byla z roku 2014, aby odpovídala současnému právnímu řádu a stavu. Nebude uvedeno konkrétní jméno jednatele, což zrychlí fungování.

Ing. Valihrach

- položil dotaz k bodu 8, což je zřízení funkce ředitele, respektive zakotvení v té listině. Zda je pouze formální, nebo mu dává nějaké zvláštní pravomoci. Je uvedeno, že by to měla být změna na ukotvení funkce ředitele.

starosta

- doplnil, že de facto je to jedna osoba, která bude vykonávat tyto pozice, ředitele a jednatele.

Mgr. Pojezný

- položil dotaz, jaký bude do budoucna vztah, pokud bude zaměstnanec s.r.o. čili ředitel, nikoliv jednatel, jaký bude mít vztah k dozorčí radě, protože je zde informace o tom, že dozorčí rada kontroluje jednatele, ale ne ředitele společnosti.

starosta

- doplnil, že co není uvedeno v zakladatelské listině, tak se postupuje podle platných právních předpisů v dané záležitosti. To znamená, určitě bude mít dozorčí rada vztah k jednatelem i řediteli, byť to bude jeden subjekt.

Mgr. Pojezný

- dozorčí rada vždy zpracovala souhrnnou zprávu na závěr za účtovací období za celý rok a doporučila schválit hospodářský výsledek. Teď jsou dvě zprávy. Pokud je to formální, navrhl zachování jedné informativní zprávy a doporučení valné hromadě.

starosta

- doplnil, že z důvodu změny v rámci administrativy v osobách, které tu agendu zaštiťovaly, tak z toho důvodu byly poslány dvě zprávy. Nadále se bude posílat jedna komplexní zpráva minimálně jednou ročně.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o

schválení nového znění zakladatelské listiny společnosti TEPLŮ Kyjov, spol. s r.o., IČ: 25315897, se sídlem Svatoborská 27, 697 01 Kyjov, v předloženém znění.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

11. Schválení aktualizované „Minimální sítě sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2026“ a její financování

starosta

- uvedl, že ORP Kyjov je jednou z mála nejenom v kraji, ale i v republice, kde se sbor starostů vždy dohodne na finanční kooperaci a kofinancování této sítě a příspěvek je odesílán. Došlo i ke shodě ohledně navýšení o 5 %, tak, se pokryly některé náklady. Za to kolegům starostům poděkoval.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje aktualizovanou "Minimální síť sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2026" a její financování s navýšením nákladů o 5% oproti r. 2025.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

12. Schválení Dodatku č. 6 k Dílčí smlouvě na Projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2025

starosta

- doplnil, že jde o úpravu evidence podpor malého rozsahu a de facto oznamování těchto podpor do Centrálního registru.

MDDr. Cahlík

- položil dotaz, zda je o formalitu, anebo jestli se mění částky na podporu obyvatel.

starosta

- odpověděl, že se nemění objem finančních prostředků ani jednotlivá pravidla, pouze jsou naplňovány podmínky dané právními předpisy. To znamená, když jde o režim veřejné podpory, aby toto bylo uvedeno v registru.

O. Matula

- položil dotaz čeho se vlastně ta podpora de minimis týká a zda byla naplňována už dříve.

starosta

- odpověděl, že dříve se neuplatňovalo. Aby se předešlo možnému střetu či řízení, zda je to veřejná podpora nebo ne, tak se tyto skutečnosti takto upravují. Týká se to jak subjektů města, který je tím beneficentem, tak možných obdarovaných. Je postižen veškerý okruh, který takto zákon jmenuje.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření dodatku č. 6 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 17.06.2024 ve znění pozdějších dodatků – k dílčí smlouvě na projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2025 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako objednatelem,

a společností Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, jako dodavatelem. Předmětem dodatku č. 6 je úprava podmínek spolupráce na projektech Kyjovská karta s Aktivním městem 2025 a NOVÝ KYJOVJÁK, která se týká postupu smluvních stran při evidenci podpor malého rozsahu, včetně udělení plné moci k úkonům souvisejícím se zaznamenáváním těchto podpor do centrálního registru podpor malého rozsahu (de minimis).

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

13. Majetkoprávní úkony

starosta

- uvedl blok a doplnil informace k bodu 8, spolupráce s ČSAD respektive společností LIDL. Původně mělo provozovnu stavět ČSAD, následně se potom majitel dohodl se společností LIDL. Došlo k oddělení těchto dvou právních vztahů. Jeden je se společností ČSAD ve vztahu k autobusovému nádraží a daných podmínkách. Druhý je se společností LIDL k výstavbě obchodní jednotky v Boršově. Podmínky byly doladěny a budou zakomponovány do smlouvy.

- otevřel diskuzi k celému bloku majetkoprávních úkonů

Ing. Kölbl

- položil dotaz k částce, kterou poskytne LIDL městu Kyjov ve výši 1,5 milionu, zda bude dostačující a jak se k ní dospělo.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že při stanovování částky se vycházelo z reálných nákladů na související akci, což je chodník na protější straně silnice, přechod a další navazující věci. Mají tam být i parkovací místa, oprava komunikace před budovou, kde sídlí SUS. Celá akce by měla stát zhruba 3 miliony Kč s tím, že věci vážící se a související s obchodní jednotkou, to znamená chodník, přeložky sítí s tím související a přechod byly v projektu napočítány na milion a půl korun, proto byla uvedena tato částka.

- doplnil, že na radě debatovali budoucí pravidla pro developery a počítá se s diskuzí na toto téma i v zastupitelstvu.

MDDr. Cahlík

- navázal a přednesl návrh na propojení toho areálu i z druhé strany směrem do Boršova, protože tam momentálně vedou polní cesty, ale pro lidi v Boršově by šlo o výhodné zkrácení cesty. Zvýšila by se i bezpečnost, protože pohyb chodců na stávajícím chodníku u vytížené komunikace není příjemný například pro rodiče s dětmi.

starosta

- poděkoval za podnět, který bude projednán v rámci samosprávné porady s odborem rozvoje i odborem majetku a na příštím jednání zastupitelstva bude podána zpětná vazba ohledně realizovatelnosti, případně empatie společnosti ČSAD v těchto intencích jednat – vznikl úkol.

Ing. Valihrach

- navázal poznámkou, že by bylo vhodné v komisi a spolu s projektanty znovu probrat plány, byly tam nějaké připomínky, zasakovací dlažba, pruh zeleně, pěší vazby, autobusové zastávky, apod. i v souvislosti s novým plánem udržitelné městské mobility.

starosta

- přislíbil předat podnět na další jednání komise.

Ing. Valihrach.

- položil dotaz k úkonu ohledně pana Ď., Javorová. Jde o obsáhlý materiál a nenašel datum, ke kterému by byly stanoveny nové podmínky.

starosta

- uvedl, že jsou tam minimálně tři navržené majetkoprávní úkony, kde se posunují lhůty a to z důvodu v mnohých případech, které nesouvisí se zaviněným jednáním investorů, ale jde o situaci na stavebních úřadech z hlediska digitalizace a bohužel se toto propisuje i do jednotlivých lhůt.

Mgr. Pírková, vedoucí odboru

- uvedla, že návrh usnesení předpokládá, že rada následně vyhlásí záměr. Jde o to, zda rada bude akceptovat termín navržený panem Ď., kdy předpokládá zahájení výstavby nejpozději 31.3. a dokončení do 30.11.26.

MDDr. Cahlík

- položil dotaz ohledně výstavby sklepu manželů M. z důvodu zachování cesty. Ve smlouvě bude uvedena podmínka, aby nezpevněná cesta mezi nemovitostmi spojující ulici Nětčickou a ulici Karla Čapka zůstala nedočtená a průchozí. Ale na přiložené mapce je záměr na odprodej části této komunikace.

Mgr. Pírková, vedoucí odboru

- doplnila, že M. jednají o odkoupení dalšího pozemku a zavází se, může to být i věcným břemenem, zachovat cestu.

MDDr. Cahlík

- uvedl, že dle něj je věcné břemeno na místě.

Mgr. Pírková, vedoucí odboru

- doplnila, že bude zřízeno věcné břemeno tak, aby byl zajištěn průchod pro pěší.

starosta

- se dotázal, zda je podnět hlasovat o některé z majetkoprávních záležitostí samostatně.

RNDr. Válka

- uvedl technickou poznámku k bodu 6.3, což je smlouva s panem Ď., kde je třeba se dohodnout na dalším postupu.

Mgr. Pírková, vedoucí odboru

- doplnila, že usnesení je naformulováno tak, že se bude pokračovat k výstavbě, nebudou se uplatňovat smluvní sankce ani možnost odstoupení a následně se vyhlásí záměr, který umožní překlenutí těch lhůt, které byly překročeny. Až bude splněna podmínka zveřejnění, může další zastupitelstvo rozhodnout o uzavření dodatku ke smlouvě.

Zastupitelstvo města v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu úmrtí kupující před podpisem kupní smlouvy, ruší své usnesení

č. IV/2 přijaté na XIII. zasedání konaném dne 3.6.2024, kterým rozhodlo o směně pozemku, a to ve znění:

„Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně pozemků v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, kdy město Kyjov převede do vlastnictví M. P. pozemek p.č. 585 – zahrada o výměře 251 m² a M. P. převede do vlastnictví města Kyjova pozemky p.č. 3/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 212 m², p.č. 153/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², p.č. 845/112 – orná půda o výměře 1792 m², p.č. 847/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², p.č. 857/5 – orná půda o výměře 29 m², p.č. 870/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m², p.č. 870/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m², p.č. 870/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 553 m², a p.č. 869/35 – orná půda o výměře 173 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 869/20 dle doposud nezapsaného geometrického plánu č. 817-281/2024, a o uzavření směnné smlouvy v tomto rozsahu mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, na straně jedné, a M. P., nar. xxx, trvale bytem Kyjov, na straně druhé. Směna bude provedena s doplatkem stanoveným jako rozdíl obvyklých cen směňovaných pozemků včetně započtení nákladů spojených se směnou pozemků ve výši 3.643,- Kč ve prospěch paní M. P.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně pozemků a uzavření smlouvy o směně pozemků všechny v katastrálním území Kyjov v lokalitě Polámaný mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, a manželi J. P., nar. xxx, a E. P., nar. xxx, oba trv. bytem Kyjov tak, že město Kyjov do směny vloží část pozemku p.č. 3431/1 – ostatní plocha o vým. 99 m², specifikovanou dosud v katastru nemovitostí nezapsaným geometrickým plánem č. 3142-48/2025 jako část „c“ pozemku p.č. 3431/1 o výměře 99 m², která bude po majetkovém převodu přičleněna k pozemku manželů Packových p.č. 3421, a manželé J. a E. P. vloží do směny pozemek p.č. 3410/28 – ostatní plocha o výměře 41 m². Směna bude provedena bez doplatku z důvodu veřejného zájmu na realizaci směny.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo nerealizovat směnu pozemku a uzavření smlouvy o směně pozemku mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, na straně jedné, a panem L. L., nar. xxx, trv. Milotice, na straně druhé tak, že město Kyjov do směny vloží pozemek p.č. 7620 – orná půda o vým. 1570 m² v katastrálním území Milotice u Kyjova, a pan L. L. vloží do směny pozemek p.č. 3598/16 – orná půda o výměře 1375 m² v k.ú. Kyjov. Důvodem nerealizace směny je možná změna budoucího využití pozemku města v k.ú. Milotice na pozemek pro výstavbu.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji dvou částí pozemku a uzavření smlouvy na prodej dvou částí pozemku p.č. 851/31- ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nětčice u Kyjova o celkové výměře 32 m², podle dosud nezapsaného GP č. 1818-307/2025 na rozdělení pozemků nově nazvaných jako pozemek p.č. 851/60 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m² v k.ú. Nětčice u Kyjova a pozemek p.č. 851/61 – ostatní plocha, jiná plocha o

výměře 10 m² v k.ú. Nětčice u Kyjova, mezi Městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím a manželi S. M., nar. xxx a D. M., nar. xxx, oba trv. bytem Kyjov, jako kupujícími, situované před nemovitostí na p.č. st. 25 v k.ú. Nětčice u Kyjova v jejich vlastnictví, za účelem vybudování sjezdu a odstavné plochy pro potřeby budoucího malého vinařství. Kupní cena je ve výši 1.065,-Kč/m² + DPH. Kupní cena bude navýšena o částku 2.000,- Kč, která bude uhrazena jako správní poplatek pro katastrální úřad za vklad práva do katastru nemovitostí. Ve smlouvě bude uvedena podmínka, aby nezpevněná cesta mezi nemovitostmi spojující ulici Nětčickou a ulici Karla Čapka zůstala nedotčena a průchozí.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, obcí Moravany, IČ: 00285129, Moravany 73, 696 50 Moravany u Kyjova, jako prodávajícím, a R. P., nar. xxx, trvale bytem Svatobořice – Mistřín, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej městského pozemku p.č. st. 596/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a prodej obecních pozemků p.č. st. 596/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² a p.č. st. 596/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², to vše v k.ú. Moravany u Kyjova, které jsou všechny situovány pod lesní chatou č.e. 75 v Moravanech ve vlastnictví kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu 600,- Kč/m². Kupující uhradí městu správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí (2.000,- Kč), který následně město převede katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o bezúplatném darování pozemků a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1367/1 – ostatní plocha, silnice, a 1367/2 – ostatní plocha, silnice, oba v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, a pozemku p.č. 328/75 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3128-63/2024 z pozemku č. 328/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako dárce, a Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako obdarovaným. Bezúplatný převod bude součástí majetkového vypořádání pozemků pod novými chodníky vedle silnice v lokalitě Brandlova, Sídliště U Vodojemu, Moravanská a Nětčická.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o bezúplatném nabytí pozemků a o uzavření smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků

- p.č. 2500/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3060-53/2023 z pozemku p.č. 2500/5 – ostatní plocha, silnice,
- p.č. 2500/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3064-83/2023 z pozemku p.č. 2500/1 – ostatní plocha, silnice,
- p.č. 2500/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3128-63/2024 z pozemku p.č. 2500/1 – ostatní plocha, silnice,
- p.č. 2500/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 3128-63/2024 z pozemku p.č. 2500/1 – ostatní plocha, silnice,

- p.č. 842/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova, který byl vytvořen dosud nezapsaným GP č. 1771-55/2023 z pozemku p.č. 842/5 – ostatní plocha, silnice, mezi Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako dárce, a městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako obdarovaným. Bezúplatný převod bude součástí majetkového vypořádání pozemků pod novými chodníky vedle silnice v lokalitě Brandlova, Sídliště U Vodojemu, Moravanská a Nětčická.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o přijetí daru a o uzavření darovací smlouvy mezi R. B., nar. xxx, trvale bytem Kostelec, jako dárce a městem Kyjovem jako obdarovaným. Předmětem darování je v souladu se smlouvou o právu provést stavbu na pozemku města ze dne 22.1.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.7.2021, stavba veřejného parkoviště se 4 parkovacími místy před bytovým domem s č.p. 2669 na ulici Nětčická v Kyjově na pozemku p.č. 1480/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova, který je ve vlastnictví obdarovaného.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo neuplatňovat smluvní sankce ani možnost odstoupení od smlouvy při prodlení s doručením pravomocného opatření stavebního úřadu, kterým mělo být povoleno užívání dokončené garáže, na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.7.2021, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a panem R. B., nar. xxx, trv. bytem Kostelec, jako budoucím kupujícím, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.10.2024, a umožnit budoucímu kupujícímu budoucí koupi pozemku bez sankcí. Za účelem přípravy dodatku č. 2 smlouvy, který upraví prodloužení lhůty a rozšíření předmětu prodeje o 1 m², bude zveřejněn záměr města. Důvodem tohoto rozhodnutí je doložená skutečnost, že budoucí kupující požádal stavební úřad o provedení kolaudace garáže dne 18.4.2025 a kolaudační řízení v tuto chvíli již probíhá.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo neuplatňovat smluvní sankce ani možnost odstoupení od smlouvy při prodlení s doručením pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru stavby provozovny dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem jako budoucím prodávajícím, a společností METALL Kyjov, spol. s r.o., IČ 48909335, Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, jako budoucím kupujícím, o prodeji pozemků p.č. 4055/89, p.č. 4055/91, p.č. 4055/93 a p.č. 4055/95 v k.ú. Kyjov ve vlastnictví města Kyjova za účelem vybudování provozovny, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.5.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 16.1.2025, a umožnit budoucímu kupujícímu další postup bez sankcí. Za účelem přípravy dodatku č. 3 smlouvy, který upraví prodloužení lhůty, bude zveřejněn záměr města. Důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že budoucí kupující požádal stavební úřad o povolení stavby dne 3.2.2025 a řízení o povolení stavby probíhá.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb.,

o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo neuplatňovat smluvní sankce ani možnost odstoupení od smlouvy při prodlení se zahájením výstavby infrastruktury Rezidence Javorová dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitostí včetně úpravy dalších práv a povinností ze dne 29.6.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2023, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem a P. Ď., nar. xxx, trvale bytem Petrov, a umožnit další postup směřující k naplnění záměru výstavby bez sankcí. Za účelem přípravy dodatku č. 2 smlouvy, který upraví prodloužení lhůt, bude zveřejněn záměr města. Důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že povolení stavby jednotlivých součástí infrastruktury Rezidence Javorová byla vydána, dle sdělení investora probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby a město Kyjov má zájem na realizaci tohoto dlouhodobě připravovaného záměru.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, v souladu s § 85 písm a) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/6 k celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnickém č. 4805 pro k.ú. Nětčice u Kyjova o podpisu souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva. Souhlasné prohlášení bude sepsáno mezi duplicitně zapsanými vlastníky tohoto podílu, tj. mezi městem Kyjovem a panem P. D., nar. xxx, trvale bytem: Kyjov. Souhlasným prohlášením uzná pan P. D., že spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k celku na pozemcích p.č. 920/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 920/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 920/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 920/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 920/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny zapsány na LV č. 4805 pro k.ú. Nětčice u Kyjova, je ve vlastnictví města Kyjova.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, v souladu s § 85 písm a) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/6 k celku na pozemku p.č. 920/23 – orná půda zapsaném na listu vlastnickém č. 5259 pro k.ú. Nětčice u Kyjova o podpisu souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva. Souhlasné prohlášení bude sepsáno mezi duplicitně zapsanými vlastníky tohoto podílu, tj. mezi městem Kyjovem a paní J. N., nar. xxx, trvale bytem: Kyjov. Souhlasným prohlášením uzná paní J. N., že spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k celku na pozemku p.č. 920/23 – orná půda v k.ú. Nětčice u Kyjova zapsaném na LV č. 5259 pro k.ú. Nětčice u Kyjova, je ve vlastnictví města Kyjova.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

1. Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si vyhradilo a rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o spolupráci uzavřené dne 25.10.2024 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a společností ČSAD Kyjov Servisní a.s., IČ: 29290627, se sídlem Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov. Předmětem Dodatku č. 1 je zrušení Části A. VÝSTAVBA PRODEJNY LIDL, UL. BORŠOVSKÁ, KYJOV.

2. Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si vyhradilo a rozhodlo o uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a společností Lidl Česká republika s.r.o., IČ:

26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5. Předmětem smlouvy je spolupráce smluvních stran při realizaci záměru s názvem „LIDL, ul. Boršovská, Kyjov“ a finanční participace společnosti Lidl Česká republika s.r.o. na realizaci objektů dohodou specifikovaných budovaných městem v souvislosti s tímto záměrem.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zaslání odpovědi paní J. J. k její žádosti o směnu pozemků, která byla doručena dne 9.6.2025.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o vzdání se práva vymáhat pohledávku v celkové výši 125.610,33 Kč (jistina ve výši 116.958,60 Kč včetně zákonného úroku z prodlení ve výši 8.651,73 Kč) za společností CamSystem Group s.r.o, IČ: 07102763, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, a současně souhlasí s tím, aby byl proveden účetní odpis výše uvedené pohledávky v souladu s platnou právní úpravou.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

starosta

- v 17:52 předal vedení zasedání místostarostovi Čmelíkovi a odešel na jednání se zástupci nemocnice Kyjov.

místostarosta Bc. Čmelík

- poděkoval za přidělení vedení zasedání

14. Příprava smlouvy o budoucí kupní smlouvě – DEKINVEST

Mgr. Pírková, vedoucí odboru

- okomentovala, že materiály a důvodová zpráva pro dnešní jednání byly zpracovány 29.8. Poté město dostalo odpověď DEKINVESTu, kdy akceptovali drtivou většinu požadavků města. Jednání byla celkově konstruktivní. Firma nadále nepožaduje nějaké bíanco prodloužení lhůt o dva roky plus následně další možné prodloužení. Samozřejmě mohou nastat situace zásahu vyšší moci, které smluvní partner města není schopen ovlivnit. Tam ale musí následovat nové zveřejnění záměru, kterým se ty podmínky upraví. Je to riziko podnikání. Jde o obecní majetek, který se řídí platnými zákony.

- dalším tématem bylo vytvoření nových pracovních míst, kde firma akceptovala, že se bude jednat o pracovní místa na plný úvazek. Bude se dále jednat, jak ověřit počet vytvořených pracovních míst s ohledem na GDPR.

- dalším bodem, kde nastala shoda, bylo, že kupní smlouva, respektive její základní ustanovení, budou přímo vloženy do smlouvy o smlouvě budoucí, čímž se ušetří čas dalšího vyjednávání.

- firma akceptovala vyjádření smluvní pokuty v procentech 0,1 %. Dále se podrobně diskutoval článek 5 odstavec 5, kde jde o překročení tříleté lhůty, která byla určena pro uzavření kupní smlouvy po splnění podmínky povolení jejich stavebního záměru. Pokud zásah vyšší moci bude

odůvodněn a řádně doložen a město bude ochotno jednat, je pravděpodobné, že dojde ke shodě i na tomto klíčovém bodu této smlouvy.

místostarosta Bc. Čmelík

- poděkoval za doplňující informace a za práci odvedenou při přípravě smluvních podmínek.

Zastupitelstvo města v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí předložené informace o průběhu přípravy smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě „Traktorka“ v k.ú. Kyjov se společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ 14094568, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, jako budoucím kupujícím.

HLASOVÁNO (19, 0, 0) 1 nepřítomen

15. Lokalita Bukovanská – poptávkové řízení

místostarosta Bc. Čmelík

- uvedl, že jde o záležitost, která navazuje na připravované strategické projekty města v oblasti bydlení. Bylo zmíněno i na minulém zastupitelstvu v souvislosti se strategií rozvoje bydlení v Kyjově.

- specifikem Bukovanské je, že zde město vlastní poměrně velkou část pozemků navazující na areál nemocnice. Je v plánu jít cestou spolupráce s developerem. Na lokalitě Traktorka se osvědčila forma nezávazného poptávkového řízení a následné vypsání záměru a stejně je v plánu postupovat na Bukovanské. Cílem je získat co nejširší nabídku možné spolupráce developerů a ověření jejich podmínek a požadavků. Jde o opravdu velký projekt, kde může vzniknout až 500 bytů a domů.

Ing. Kölbel

- doporučil do požadavků přidat možnost družstevního bydlení, které je levnější než komerční byty developerů.

místostarosta Bc. Čmelík

- doplnil, že se připravuje projekt družstevního bydlení na Mlékárně, kde by mělo vzniknout kolem stovky družstevních bytů, mělo by to být plně v režimu města. Na Bukovanské je plánováno stavění developery, ale možnost družstevního bydlení se může zvážit i zde.

- cílem je průzkum trhu, ověření podmínek developerů a jejich ochotu spolupracovat v Kyjově na velkých projektech.

O. Matula

- se dotázal, zda už nějaký developer projevil zájem investovat v této lokalitě.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že dříve proběhly nějaké rozhovory s různými developery, kteří jsou aktivní na území města. Plánem města je v rámci poptávkové řízení pořídit zápisy a na jejich základě vyvodit konkrétní podmínky, za jakých se vypíše záměr.

MDDr. Cahlík

- uvedl, že chápe ponechání širších možností, nicméně některá kritéria by bylo vhodné stanovit předem, například soulad s nově vzniklým generelem dopravy. A minimálně třeba investice do nutné infrastruktury, např. lávka apod., protože půjde o poměrně výraznou položku v rozpočtu.

- doplnil, že v dokumentu VI. bod 2 investor předloží městu nabídku, ve které specifikuje svůj záměr. Doručené nabídky bude posuzovat rada města a poté předloží zastupitelstvu. Uvítal by, aby zastupitelé byli seznámeni s kritérii, podle kterých se bude rada rozhodovat.

místostarosta Bc. Čmelík

- poděkoval za dotazy a uvedl, že v momentě, kdy skončí poptávkové řízení a dojde k definici jednotlivých podmínek, tak to bude předloženo zastupitelstvu a tyto podmínky zastupitelstvo schválí, až následně nastane ten dříve zmíněný postup v bodě VI, 2.

- k prvnímu dotazu, poptávkové řízení není zavazující, takže my si můžeme v mezidobí vydefinovat ty podmínky, některé z nich například podmínky generelu dopravy jsou takové, na kterých se už dnes shodneme v rámci zastupitelstva. I navazující podmínky budou projednány v zastupitelstvu.

Ing. Valihrach

- doplnil, že se danou problematikou profesně zabývá a považuje za nejlepší variantu, když si toto město dělá samo, může se vyhnout tomu, že nějaká podmínka nebude úplně splněna. Osobně by volil cestu, že by to město dělalo celé ve své režii.

místostarosta Bc. Čmelík

- zopakoval, že v lokalitě Bukovanské, která je velmi rozsáhlá, v první etapě je v plánu jít cestou spolupráce s developery a v režii města budou jiné záměry.

Mgr. Schovanec

- položil dotaz, zda bude někde v Kyjově možnost pro stavebníky zrealizovat vlastní projekt na pozemku v osobním vlastnictví. Teď jediná možnost je koupit pozemek, často se starou nemovitostí, zbořit a vystavět novou.

místostarosta Bc. Čmelík

- sdělil, že finance získané prodejem Bukovanské, půjdou do fondů, které budou určeny na další aktivity v rámci rozvoje bydlení. V současnosti jsou dvě takové rozvojové lokality a to je ulice Kostecká a dále ulice Čeložnická, kde se jedná s dalšími zájemci o rozšíření výstavby. Pokud budou volné finance, tak samozřejmě budou putovat do sítí, komunikací a pokud bude takto připraveno 5-10 pozemků, budou se prodávat zájemcům.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje základní podmínky poptávkového řízení, které bude zveřejněno za účelem nalezení vhodného zájemce o výstavbu v lokalitě Bukovanská.

HLASOVÁNO (18, 0, 1) 1 nepřítomen

16. Pořízení změny ÚP Kyjov s prvky regulačního plánu

místostarosta Bc. Čmelík

- otevřel diskuzi k bodu 16. Nebyly žádné dotazy.

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 84, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

1. rozhodlo, v souladu s ustanovením § 27 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořízení změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu;
2. schvaluje, v souladu s ustanovením § 27 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zadání změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu;
3. určuje, v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, člena zastupitelstva, který bude při pořizování změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu jednat s pořizovatelem, a to místostarostu Bc. Daniela Čmelíka;
4. rozhodlo, v souladu s ustanovením § 111, odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění, o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

HLASOVÁNO (19, 0, 0) 1 nepřítomen

17. Poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Kyjov

místostarosta Bc. Čmelík
- otevřel diskuzi

O. Matula

- položil dotaz, zda město dříve podpořilo opravu fasády kostela nějakým příspěvkem a zda je možné na opravu získat dotaci Ministerstva kultury, případně z kraje.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že v loňském roce farnost získala dotaci z Jihomoravského kraje. Jde o část fasády směrem do ulice, na první etapu přispívalo město i v loňském roce 300 000 Kč.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Kyjov, IČ: 48842770, se sídlem třída Palackého 64/1, 697 01 Kyjov, ve výši 500.000,- Kč, na opravu fasády farního kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Cyrila a Metoděje v Kyjově. Současně rozhodlo o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

HLASOVÁNO (19, 0, 0) 1 nepřítomen

19. Volná rozprava

Mgr. Pírková, vedoucí odboru

- doplnila dotaz MDDr. Cahlíka ohledně převodu dvou pozemků manželům M., s tím, že nedojde k zásahu do cesty, takže navrhuje nechat usnesení zastupitelstva tak, jak bylo původně navrženo.

Ing. Kölbel

- položil dotaz ohledně výstavby hasičské zbrojnice. Připomenul, že město má rozhodnutí krajského úřadu, že stavební povolení je platné a námitky nebyly uznány. Zeptal se na další postup, a zda to zdržení mělo vliv na získání dotace a kdy se případně začne se stavbou.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že je pravomocné stavební rozhodnutí a krajský úřad to potvrdil. Pro získání dotace z Ministerstva vnitra v rámci podpory výstavby hasičských zbrojnic je třeba projekt včetně finálního rozpočtu zaregistrovat. V tuto chvíli je podána žádost o registraci projektu. V momentě, kdy projekt bude zaregistrován, to by mělo být do dvou týdnů, se může vypsát výběrové řízení. Jde o podlimitní zakázku, měla by trvat kolem dvou, dvou a půl měsíce. V listopadu by měl být znám zhotovitel. Smlouva o výpůjčce platí do října roku 2026 a tento termín je v plánu zanést do podmínek výběrového řízení, aby zhotovitel v tomto termínu stavbu dokončil.

Ing. Valihrach

- položil dotaz k pivovaru, zda se bude demolovat, nebo nebude demolovat. Původní studie, které vypracovávala kancelář Senaa v roce 2018, tak tam se počítalo se zachováním, v územní studii ze září 2023, se počítá s variantou zachování, případně zrekonstruování. Mluví se tam o tom, že možná by bylo zdemolováno, ale spíš je tam doporučení rekonstrukce. Zeptal se, zda je k dispozici vyjádření památkářů.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že toto téma je hodně diskutované. Město nepočítá s rekonstrukcí a využitím toho objektu, ani s výstavbou repliky, ale s demolicí a využitím celého toho areálu pro účely bydlení. V plánu je nabídnout objekt podnikatelům k rekonstrukci a využití. Podobně jako s budovou bývalé krutí prodejny na náměstí, která byla nabídnuta k dlouhodobému pronájmu se závazkem investice do rekonstrukce. V programu rozvoje města je odsouhlasena demolice pivovaru a mlékárenského komína jako zásadní investice na toto volební období. V momentě, kdy budou zpracovány projektové dokumentace na výstavbu družstevního bydlení, tak by byla tahle budova zdemolována.

Ing. Valihrach

- pozval zastupitele i veřejnost na výstavu o pivovaru, vernisáž je v sobotu 13.9., aby si sami zhodnotili a případně změnili názor.

Ing. arch. David Hoffmann, městský architekt

- doplnil, že komunikuje s Mgr. Holubem, z Národního památkového ústavu, který byl pověřen a přislíbil, že v průběhu tohoto týdne by mělo z jejich strany vzejít vyjádření k bývalému pivovaru.

Ing. Kölbel

- položil dotaz k rozhodnutí rady o rekonstrukci hokejbalového hřiště za 2,5 milionu Kč. Před 4-5 lety se hřiště dělalo nové, z jakého důvodu je nutná tak rozsáhlá rekonstrukce. Dále ocenil podzemní nádoby na odpad u kina Panorama, které se velmi osvědčily. Ocenil by jejich umístění i na další hnízda a ověření možnosti získání dotace na takovou změnu.

místostarosta Bc. Čmelík

- potvrdil, že podzemní nádoby na odpad se osvědčily, jejich umístění i na další hnízda bylo prověřováno. Častý problém při jejich umístění je vedení sítí. Ale jsou vytipována 2-3 místa, kde by umístění bylo možné. A v momentě, kdy budou dotační tituly na výstavbu podobných podzemních kontejnerů, tak město počítá s jejich využitím. Vyzval vedoucího Pekárka k doplnění informací o nutnosti rekonstrukce hokejbalového hřiště.

R. Pekárek, vedoucí odboru rozvoje města

- rekonstrukce hokejbalového hřiště je rozdělena na dvě části. První část se bude týkat ukotvení stávajících mantinelů, které díky své váze a působení bodového zatížení na stávající podklad, který tam je, což je litý asfalt možná s nějakým drobným kamenivem, dochází k jejímu zasedání a přiskřípnutí pohybujících se roštů. První část toho výběrového řízení řeší tento problém – bude se tam vrtat zhruba 122 bodových vrtů, na které bude následně ukotvena celá konstrukce. Druhá část výběrového řízení je na rekonstrukci veřejného osvětlení, které osvětluje stadion tak, aby splňoval podmínky soutěže, ve které hokejbalisti působí.

Ing. Kölbel

- doplnil, že ho zarazila nutnost investovat velkou částku, když bylo hřiště poměrně nové, zřejmě poškození z běžného užívání. Pokud proběhlo výběrové řízení a částka odpovídá tomu zásahu, pak je to v pořádku.

Květoslava Ščudlová, občanka

- stížnost na hluk, prašnost, problematickou průjezdnost a časté nehody na kruhovém objezdu Havlíčkova, Nerudova.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že není odborník na dopravu, vybudování toho kruhového objezdu pomohlo dopravě v Kyjově, původní křižovatka nebyla vyhovující. Poděkoval za podnět.

O. Matula

- dodal, že by situaci na kruhovém objezdu pomohla výsadba zeleně, která by tam výrazně pomohla zachycování prachu. Minimálně tohle by šlo udělat hned.
- dále požádal o informace k participativnímu rozpočtu.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že participativní rozpočet se vyhlašoval. Do veřejného hlasování půjdou čtyři projekty, které budou v příštím týdnu představeny veřejnosti a vzápětí se spustí hlasování.

O. Matula

- položil dotaz k projektu rozhledny Tanečnice. Požádal o informace, co se vlastně v té investici chystá, co už bylo provedeno, respektive zda ten záměr má nějakou budoucnost.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že jde o citlivou záležitost, protože nositelka projektu v průběhu, kdy se začal realizovat, onemocněla a zemřela. Byla uzavřena smlouva o dotaci s krajem a prodej té studie, která byla zpracována, městu nebyl hned možný. V momentě, kdy to bude možné, tak projekt přejde na město a město následně bude žádat krajský úřad o dotaci na následné stupně projektové dokumentace a případně bude v budoucnu realizovat stavbu. Ale v tuto chvíli jsou realizovány důležitější projekty.

O. Matula

- položil faktický dotaz, protože v registru smluv je objednávka od města na studii za 96 800 Kč. Současně zapsaný spolek Tanečnice čerpal dotaci 300 tisíc Kč z Jihomoravského kraje a 200 tisíc Kč z rozpočtu města.

místostarosta Bc. Čmelík

- doplnil, že spolek vrátil nevyužité finance na následné stupně projektové dokumentace. Spolek už dnes formálně neexistuje, protože nenaplnuje materiální znaky existence spolku, neboť tam

nejsou minimálně tři členové, právě skrz úmrtí zmíněné iniciátorky. Spolek získal dotace z kraje a z města na různé stupně projektové dokumentace, na studii i na následné stupně projektové dokumentace. Finance na následné stupně byly vráceny jak kraji, tak městu. Bylo dohodnuto v momentě, kdy to bude možné skrz smluvní podmínky, a to bylo až tři roky po poskytnutí dotace z kraje, že bude vráceno 96 tisíc kraji a že za tuto částku odkoupí město tu studii od spolku a poté město zpracuje následné stupně a požádá o dotaci z kraje, kterou by jinak získal spolek. Jinak to provést bohužel nebylo možné.

O. Matula

- zopakoval, že spolek získal půl milionu Kč na dotacích na projekty. Poprosil o odpověď a soupis dotací, co bylo profinancováno a jejich vrácení a zeptal se, zda spolek v současnosti funguje.

místostarosta Bc. Čmelík

- slíbil zaslání písemné odpovědi, její zveřejnění a dodal, že spolek nefunguje, ale jinak zapsaný stále je.

O. Matula

- ověřoval, které dotace byly vráceny (96 800 Kč, 200 a 300 tisíc Kč).

místostarosta Čmelík

- potvrdil, že všechny přijaté dotace byly vráceny.

O. Matula

- požádal o písemné doložení těchto skutečností.

místostarosta Bc. Čmelík

- přislíbil dodat písemnosti k výše zmiňovaným dotacím a jejich vrácení – vznikl úkol.

Mgr. Pojezný

- položil dotaz k členství Kyjova ve svazku zdravých měst a obcí ČR. Je to druhý rok, odešly dvě platby za členství a uvítal by zhodnocení přínosu pro město.

místostarosta Bc. Čmelík

- odpověděl, že zástupci města se účastní některých akcí a činnosti Národní sítě zdravých měst, které jsou přínosné. Například se město inspirovalo k zavedení energetického managementu, intenzivnější komunitní práci apod. Podrobnější zprávu může být předložena na příštím zastupitelstvu – vznikl úkol.

Mgr. Schovanec

- položil dotaz k usnesení 77. rady města, 21. července, kde byla schválena rekonstrukce parkoviště za KD za cenu 10,5 milionu Kč s DPH. Před dvěma lety na představení návrhu revitalizace Kyjovky bylo toto místo doporučeno s velkým potenciálem pro vznik povodňového parku (část U6) a zda není rekonstrukce parkoviště v kolizi s tímto projektem.

místostarosta Bc. Čmelík

- jako předseda pracovní skupiny pro revitalizaci Kyjovky konstatoval, že zatím není o rekonstrukci parkoviště rozhodnuto, ale je v plánu. Ohledně revitalizace Kyjovky se počítá s celým tokem v rámci katastru Kyjova, Boršova, Nětčic a Bohuslavic. Začínat se bude úsekem v extravilánu města, kde je v plánu realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření. Je

požádáno o dotaci z EU na zpracování studie proveditelnosti a následně stupně projektových dokumentací, aby se ověřilo, co je po technické stránce realizovatelné. Poté se přistoupí k projektování jednotlivých úseků a následně k realizaci. Realisticky jde o dobu za 20 let.

- pan Veselý jako odborník a zástupce povodí Moravy, který je členem pracovní skupiny a s podobnými projekty má zkušenosti, konstatoval, že plány na revitalizaci Kyjovky jsou v hodnotě tak miliardy a půl a revitalizace musí probíhat na etapy.

- dodal, že cílem je získat dotace na budování náplavek apod. Ohledně záplavového místa se počítá s využitím městského parku, cílem je tok Kyjovky více zatáhnout do parku, vytvoření pobytových schodů a místa podobně jako u gymnázia.

- revitalizaci Kyjovky za KD se bude držet obrubníku stávající komunikace.

Mgr. Schovanec

- dodal, že jde o místo, kde stála původní židovská synagoga, židovské domy a toto místo by si zasloužilo nějakou pietu a připomenutí.

místostarosta Bc. Čmelík

- poděkoval za podnět. Do budoucna by si místo zasloužilo pietu. V tuto chvíli je potřeba myslet zajištění parkování a na věci, které jsou v programu rozvoje města v rámci zklidnění dopravy na náměstí. Je nutné ale lidem nabídnout jiné parkování poblíž.

Petra Malíková, občanka

- položila dotaz ohledně rekonstrukce silnice ke kostelu v Bohuslavicích, která je plná výmolů a je nebezpečná pro pěší, auta i cyklisty. Po každém dešti jsou problémy, protože se vyplaví dočasně zasypané výmoly.

místostarosta Bc. Čmelík

- sdělil, že k opravě té ulice by mělo dojít v příštím roce, kdy je naplánována rekonstrukce průtahu Bohuslavic, kterou bude realizovat SUS JMK, včetně podloží. Budou uzavírky a objízdné trasy a v rámci toho správa a údržba silnic nabízí právě opravy některých souvisejících tras. Oprava povrchu byla plánována již dříve, ale sondami bylo zjištěno nevhodné podloží a realizace se posunula do příštího roku, včetně podloží.

20. Závěr

Místostarosta Bc. Daniel Čmelík konstatoval, že nejsou žádná přihlášení do rozpravy ani ze strany zastupitelů, ani veřejnosti. Poděkoval všem členům zastupitelstva města za účast a jednání zastupitelstva v 18:45 ukončil.

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Mgr. Jana Truschingerová
ověřovatelka zápisu

Bc. Daniel Čmelík
1. místostarosta města

Mgr. Erik Schovanec
ověřovatel zápisu