

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu



Zápis z jednání č. 27/2018

Datum konání: 11. 04. 2018

Místo konání: malá zasedací místnost RM

Přítomni: (viz. prezenční listina), Ing. Petr Valihrach, Ing. Jaroslav Vlach, Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Michal Selucký, Ing. Oldřich Firtl, Libor Klimeš

Omluveni: Ivan Náhlík, Ing. Miloslav Doležal

Neomluveni: Ing. Josef Vašulka, Ing. Bohumil Voznica

Hosté: Mgr. František Lukl, MPA, Bc. Antonín Kuchař, Ing. Milan Jagoš, Roman Pekárek, Ing. arch. David Hoffmann

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Ing. Petr Valihrach

Čas konání: 17:00 – 19:00

Program jednání:

- 1) výběrové řízení na rekonstrukci koupaliště a výstavbu krytého bazénu
- 2) veřejný prostor před kostelem
- 3) rozvojová plocha v lokalitě Havlíčkova

Průběh jednání:

ad 1)

Starosta města seznámil přítomné členy s postupnými kroky přípravy projektové dokumentace. Z veřejných debat vzešel požadavek a zájem o krytý bazén ve městě a rekonstrukci stávajícího koupaliště. Byla sestavena komise odborníků, jimž byly představeny vhodné lokality pro výstavbu nového bazénu, a to na výjezdu z města směrem na Milotice, u ZŠ Újezd, zóna Bukovanská, lokalita Mlékárny a Pivovaru a stávající areál koupaliště. Z jednání odborné komise vzešla nejlépe vhodná lokalita pro umístění krytého bazénu – lokalita koupaliště.

Dalším krokem je vypsání výběrového řízení na architektonický návrh, které připravuje architekt města.

Architekt přítomným vysvětlil výhody i nevýhody vypsání výběrového řízení na architektonický návrh a klasické architektonické soutěže dle podmínek ČKA.

Architektonická soutěž je časově zdouhavější, cenové náklady se pohybují v rozmezí 2-2,5% z ceny za dílo (na odměny za návrhy, odměny členům komise), soutěž musí být odsouhlasena komorou, nabízí rovnost pro všechny účastníky, může se přihlásit neomezený počet uchazečů, nabízí získání originálních řešení, ale obyvatelé se s tímto řešením nemusí ztotožňovat.

Druhou variantou je výběrové řízení na architektonický návrh, které je časově méně náročné, podmínky si klade zadavatel včetně sestavení členů hodnotící komise, cena za výběrové řízení je mnohem nižší. Architekt s vedením města navrhuje vypsání vyzvané výběrové řízení s oslovením cca 7-8 architektonických kanceláří, které mají zkušenosti s akcemi obdobného typu.

Komise doporučuje vypsání výběrového řízení na architektonický návrh „Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov“.

Hlasování: 6-0-0

Architekt přednesl přítomným návrh zadávacích podmínek pro výběrové řízení.

Předseda požádal o rozeslání e-mailovou korespondencí všem členům. Hlasování komise o souhlas s podmínkami výběrového řízení proběhne také elektronicky.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Architekt dále seznámil přítomné sestavením členů komise pro výběrové řízení. V rámci členů odborné komise budou dva zástupci komise výstavby a urbanismu, předseda komise výstavby bude ve výběrové komisi jako zástupce zastupitelstva města.

Komise doporučuje a souhlasí se zařazením Ing. Michala Seluckého a Ing. Jaromíra Vlacha jako členy odborné komise pro výběrové řízení.

Hlasování: 6-0-0

Návrhy na řešení situace (diskuze):

Přítomní členové diskutovali, zda vypsát výběrové řízení nebo jít cestou architektonické soutěže. Zda je plánovaná etapizace prací (nejprve rekonstrukce koupaliště a poté výstavba bazénu). Jaký je cenový limit realizace prací? Odp. starosta: 180 mil. Kč. Odborná výběrová komise vybere návrh, který bude představen spolu se všemi ostatními návrhy komisi výstavby a urbanismu a veřejnosti. Konečný návrh bude předložen a schválen zastupitelstvem města na jeho jednání.

ad 2)

Na základě požadavků veřejnosti byla vypracována studie využití zelené plochy před kostelem.

Architekt města vypracoval návrh úprav a přednesl tento návrh přítomným. Jedná se o částečné zpevnění ploch pod lavičkami ze žulových kostek, chodníku z betonové dlažby v trávniku, osazení laviček bez opěradel, odclonění oblouku od komunikace ostrůvkem zeleně s nízkými keři, osazením betonových kvádrů do zeleně určených k posezení.

Návrhy na řešení situace (diskuze):

Členové diskutovali, zda není možné provést propojení a úpravu s plochou kolem stávající kašny včetně ořezu stromů kolem kašny. Dále se vedla diskuze k přechodům na náměstí. Zda zachovat stávající stav bez přechodů, nebo obnovit všechny přechody. Jedním z návrhů bylo zachovat stávající stav bez přechodů a doplnit přechody u pošty a u vjezdu na náměstí. O těchto návrzích bylo jednáno, viz. níže.

Komise souhlasí s předloženým návrhem řešení a **doporučuje** zrealizovat úpravu dle předloženého návrhu.

Hlasování: 6-0-0

Hlasování k přechodům na náměstí a přilehlých ulic:

1) Komise souhlasí se stávajícím stavem a není nutné obnovovat přechody.

pro: 1 člen

2) Komise souhlasí a doporučuje osadit dopravní značení přechodů na všech původních místech.

pro: 1 člen

3) Komise souhlasí a doporučuje osadit dopravní značení přechodů u pošty a objektu Reality Gaia.

pro: 4 členové

ad 3)

Soukromý investor plánuje realizovat v lokalitě výstavbu rodinných domů „Rezidence Javorová“. Architekt města seznámil členy s předloženým návrhem investora - studií zastavěnosti celé rozvojové lokality (v Územním plánu ozn. jako plocha Z63, určená pro smíšené bydlení) s vazbami na okolní, která respektuje příjezd a přístup k okolním pozemkům v lokalitě.

Předložená studie bude schválena pořizovatelem ÚP a data o územní studii vložena do evidence územně plánovací dokumentace města.

Návrhy na řešení situace (diskuze):

Předseda komise se s návrhem neztotožňuje a lokalitu a umístění komunikací v lokalitě by řešil jinak. Dále je toho názoru, že město by se mělo více snažit vykupovat pozemky v takovýchto lokalitách.

Členům komise bude rozeslán návrh zastavovací studie a hlasování proběhne e-mailovou korespondencí.

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Starosta dále informoval přítomné o možném využití další rozvojové lokality, Bukovanská. Zájem soukromého investora je v části dané lokality vystavět stavebniny PRO-DOMA. Studie bude předložena členům komise na dalších jednáních.

Doporučení Radě Města: ---

Termín příštího jednání: nebyl stanoven

Zapsala:

Ověřil: