ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

ZMĚNA č. 3

ZMĚNA č. 3

ZM3.01	identifikace dílčích změn
	plochy změn znaková v rámci změny č. 3
	plochy územních rezerv znaková v rámci změny č. 3
K1.1	koridory pro technickou infrastrukturu znaková v rámci změny č. 3
	zastavené území / aktualizace zastavěného území k 29. 2. 2024

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice kraj / hranice katastrálních území
	zastavěné území
Z.1 / T.1 / K.1	zastavěné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
R.1	plochy a koridory územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NOVÝ VÝVOJ	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SM	TM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ
SV	TV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
BH	TH		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	TI		BYDLENÍ INDIVIDUALNÍ
PLOCHY REKREACE			
	RH		REKREACE HROMADNÁ
RI			REKREACE INDIVIDUALNÍ
RN	RZ		REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OK	TK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘESŤANÉ
OS	TS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SOCIÁLNÍ/ZDR.
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OB	OB		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZP	TP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÍ
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS	ZS		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
TV	TV		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TZ			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL	VL		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VT	VT		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ
VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DSJ	DSJ		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DK	DK		DOPRAVA JINÁ
			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TJ	TJ		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		VODNÍ A VODNĚ VÁZANÉ TOKY
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP	NP		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AI	AI		ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
PLOCHY LESNÍ			
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MUp	MUp		PŘÍRODNÍ PRIORITY
MUz	MUz		ZEMĚDĚLSKY EXTENZIVNÍ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
SP			SPECIFICKÉ JINÉ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty zařazené do seznamu kulturních památek
		území zvláštního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy veřejné zeleně
		park parku zeleň veřejného prostranství
		původní pohledové

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		koridor pro dopravní infrastrukturu s nařízením dokumentace
		ochranné pásmo na vyloučených přeložky silnice I/54
		dálkový cyklokoridor Eurovelo 4
		krajský cyklokoridor "C" Blažejov - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor. -
		ostatní cyklistické trasy
		ochranné pásmo nemocnice/vodního letiště trasa pro pěší a cyklisty ve Jiliborci

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

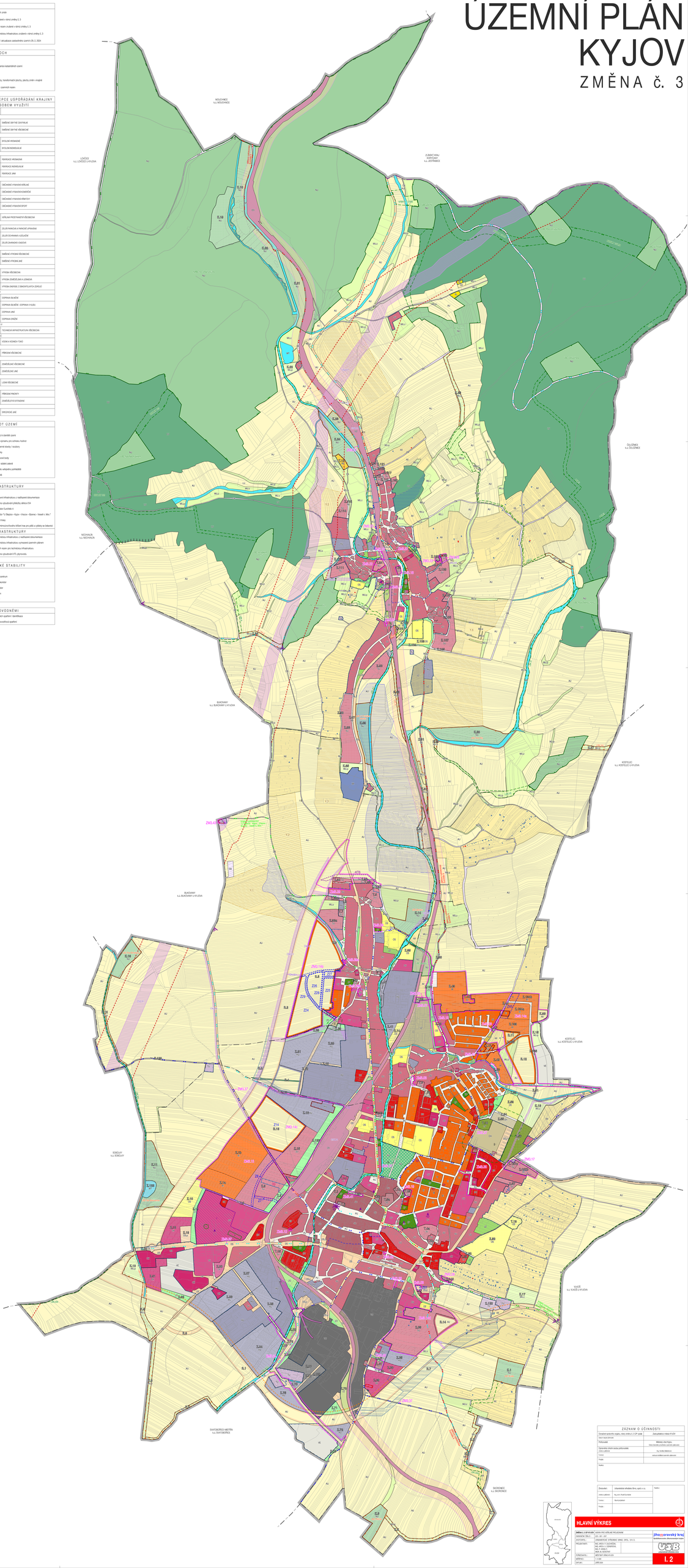
		koridory pro technickou infrastrukturu s nařízením dokumentace
		koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem
		koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu
		ochranné pásmo na vyloučených VTL plynovodu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÁKLAD	REGENERAČ.	
		nadregionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

		plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce / města usnesením č.	Zastupitelstvem města KYJOV
datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Kyjov, Odor životního prostředí a ochrany zdravotní
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Kamila Dobešová
Datum	v souladu s OZ/RZ č. usnesení ze zápisu
Podpis	
Razítko	

Zhotovitel	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko
Jméno zodpov.	Ing. arch. Pavel Kurzweil	
Funkce	Hlavní projektant	
Podpis		

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 3 ÚP KYJOV NAVRHOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	225 - 001 - 00P
ZAHTÁNÍ:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PŘEDAVATEL:	ING. ARCH. V. DUŠANOVÁ, ING. ARCH. P. KURZWEIL, ING. V. KRÁLIK, MGR. M. SOKOTOVÁ
POROVNATEL:	ARCHITEKT JIŘÍNA KYLICH
KÓD/Č.L.:	1
DATUM:	JUNI 2025

Jihomoravský kraj
Krajský pozemkový a zemědělský úřad

I. 2