

BLOK II - ODŮVODNĚNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BZENEC**

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

Název kapitoly je uveden tučně

- II/1 Postup pořízení územního plánu**
- II/2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II/3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II/4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II/5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- II/6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II/7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).**
- II/8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- II/9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**
- II/10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**
- II/11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.**
- II/12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.
- II/13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- II/14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- II/15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.**
- II/16 Vyhodnocení připomínek**

Kapitoly Odůvodnění č. 3 až 6 a 9 až 14 zpracoval projektant, autorizovaný architekt ČKA, vztahuje se na ně autorizace díla zhotovitelem ÚP

Kapitoly č. 1, 7, 8, 15 a 16 zpracoval pořizovatel, autorizace zhotovitelem ÚP se na ně takto nevztahuje

II/1.

POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Bzenec dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Usnesením č. 18 ze dne 21.2.2018 rozhodlo o pořízení nového územního plánu (ÚP). Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je místostarosta Ing. Marek Novoměstský.

Zastupitelstvo obce Bzenec na svém zasedání dne **Usnesením č. 18 ze dne 21.2.2018** schválilo pořízení územního plánu města Bzenec, jako pořizovatele stanovilo příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování a jako určeného zastupitele ~~místostarostu~~ města pana Ing. Marka Novoměstského *Následně po změnách v zastupitelstvu by do voleb určeným zastupitelem Ing. Dušan Hapla. Po volbách do zastupitelstva města se starostou a určeným zastupitelem stal pan Ing. Arch. Erik Ebringer. V řešení ÚP došlo k dílčím změnám v rozsahu návrhových ploch pro výrobu a pro bydlení, sledující zachování kompaktní kompozice sídla. Při úpravách byl zachován celkový rozsah předpokládaných záborů ZPF.*

Úřad územního plánování na základě žádosti obce ze dne a v součinnosti s projektantem ÚP zpracoval návrh zadání ÚP a dne veřejnou vyhláškou oznámil zahájení jeho projednávání podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od do Krajský úřad JmK ve stanovisku č.j.: JMKze dne 2..... **neuplatnil z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).** Po ukončení projednávání návrhu zadání ÚP pořizovatel vyhodnotil doručená stanoviska, vyjádření a připomínky; do zadání ÚP byly zapracovány podmínky stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a relevantní připomínky dalších subjektů působících v řešeném území.

Zadání ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Bzenec dne a bylo předáno projektantovi, který zpracoval návrh PO.

Společné jednání o návrhu ÚP:

Bude doplněno pořizovatelem

Veřejné projednání návrhu ÚP:

Bude doplněno po projednání

II/2.

**SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z „Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008“ která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, vyplývá pro město Bzenec povinnost naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021 je zpracovávána včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Zadání pro tuto aktualizaci plní část d) Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1), z dokumentace nevyplývají přímé požadavky do ÚP Bzenec.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 08. 2020. Tato aktualizace je závazná od 11.09.2020 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, řeší povinnost vymezení ploch pro konkrétní vodní díla, což se nedotýká řešeného území k.ú. Bzenec.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 07. 2023 řeší problematiku protipovodňových opatření a centrální sklad vyhořelého jaderného paliva, vše mimo dopady do řešeného území k.ú. Bzenec.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07. února 2024, závazná je od 01. března 2024, ruší úkoly pro ministerstva a jiné správní orgány a úkoly pro územní plánování ve věci vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L), tato Aktualizace má dopad do řešeného území. Plocha pro průplavní spojení je z návrhu ÚP, který byl projednán ve společném jednání z návrhu ÚP vypuštěna.

Aktualizace č. 8 PÚR ČR, její návrh, je projednávána

Aktualizace č. 9 PÚR ČR, byla schválena usnesením vlády ČR č. 64 dne 29. 01. 2025 vymezuje specifické oblasti, nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (dotýká se řešeného území k. ú. Bzenec).

Podle PÚR ČR není území ORP Kyjov součástí rozvojové oblasti ani osy.

Z PÚR ČR vyplývají pro území města Bzenec požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury republikového významu. Západní části k.ú. Bzenec prochází koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, a dále plocha územní rezervy průplavu Dunaj – Odra – Labe (DOL). Koridor D55 a územní rezerva DOL, vymezené v PÚR ČR byl upřesněn v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a následně v návrhu ÚP Bzenec - viz výkr. 1b.

Územní plán města Bzenec je zpracován v souladu s požadavky, vyplývajícími z PÚR ČR, upřesňuje priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR v řešeném území:

- ad (14) - ÚP zachovává urbanistické hodnoty v sídle, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny; jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického (vytváří podmínky pro ochranu pestré a jedinečné urbanistické struktury - viz výkres 1bs), architektonického (kulturních památek) a archeologického dědictví; je chráněna jedinečná pestrá krajina správního území města i hodnoty sídla (centrum města a jeho další rázovité specifické a jedinečné části). ÚP umožňuje polyfunkční využití území s potřebnou vybaveností, vytváří podmínky pro možnost vzniku nových pracovních míst stabilizací a návrhem ploch výroby, včetně smíšené, což je jednou z podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- ÚP vymezil ve výkrese hodnot (1bh) hodnoty správního území města; chrání krajinu a respektuje její hodnoty, její pestrost a charakter, chrání rozsah lesa a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability (v rámci zpracování ÚP byly plochy a koridory upřesněny a aktualizovány), respektuje chráněná ložisková území a dobývací prostory šterkopísků a lignitu a cihlářské suroviny ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.
- ad (14 a) – při návrhu ÚP je respektován primární sektor výroby v kontextu zachování hodnot řešeného území, podporovány jsou navazující zpracovatelské aktivity; je respektována a zohledněna ochrana

- ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Přehodnocen a zčásti doplněn a nově vymezen je ÚSES, zejména s ohledem na interakce s rozvojovými předpoklady území. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území NATURA 2000, chráněny jsou nivy vodních toků.
- ad (15) – při plánování rozvoje primárního sektoru je reflektována ochrana hodnot řešeného území, zejména přírodních.
 - ad (16, 16a) – při stanovování způsobu využití území v územním plánu Bzenec dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Hledisko komplexnosti a provázanosti funkcí v krajině je důsledně uplatňováno při vymezení funkčních ploch (zón) a stanovení podmínek jejich využití. Funkční, prostorový a časový rozvoj území je důsledně koordinován.
 - ad (18) – respektován a rozvíjen je polycentrický rozvoj sídelní struktury.
 - ad (19) – ÚP s ohledem na udržitelný rozvoj a hospodárnost koordinuje funkční využití území, vymezuje přestavbové plochy v konfliktních funkčních souvislostech a vztazích, využívá areály po zaniklých areálech hospodářských i speciálních (kasárna). Areál zámku, který má s okolím formu brownfields je území navrženo proporcionálně k přestavbě, a novému využití, podporujícímu celistvost a provázání aktivit města. Území města je rozvíjeno v kompaktní struktuře, využívány jsou plochy proluk a ploch mimo intenzivně zemědělsky obhospodařované s cílem zamezení fragmentaci; lesní masiv není návrhem rozvoje atakován, mimo záměry vyplývající z PÚR ČR a ZÚR JMK; krajinná i sídelní zeleň je chráněna a rozvíjena.
 - ad (20) – nezastavěná krajina je v maximální míře zachována, rozvojové plochy pro výrobní aktivity jsou směřovány zejména do stávajících prostorů a dále do ploch v kontaktu s plánovaným koridorem dálnice D55. ÚSES je koordinován s požadavky, vyplývajícími z nadřazené dokumentace, které byly upřesněny a dále rozvojovými záměry nadmístního významu, v maximální míře jsou reflektovány zájmy ochrany ZCHÚ, NATURA 2000, VKP i ostatních přírodně cenných ploch. ÚSES v řešeném území je koordinován s okolními katastry. Zemědělská i lesní krajina je zachována a rozvíjena jako polyfunkční s funkční diferenciací, odrážející hodnoty a rázovitost území (krajinný ráz).
 - ad (20a) – v krajině je zabezpečena prostupnost pro hospodářskou činnost, rekreaci i biotu, chráněna je prostupnost záplavových území – vymezena je cestní síť a soubor podmínek využití vymezených funkčních zón, zabezpečujících uvedené cíle.
 - ad (21) – respektována je krajina přírodního charakteru, tvořící zázemí města i oblast Bzenecké Doubravy, a Strážnického Pomoraví, není dotčena návrhy na regionální a místní úrovni, požadavky z PÚR ČR a ZÚR JMK jsou zapracovány s ohledem na minimalizaci negativních dopadů do cenných ploch území.
 - ad (22) – ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Vytýčuje a upřesňuje vedení nadmístních cyklotras (*Euro Velo 4* a krajský cyklokoridor „*U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad – Mutěnice – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou*“), rozvíjí a propojuje stávající cyklotrasy vytváří podmínky pro umístění mobiliáře a příslušenství cyklotras, umožňuje pěší dostupnost atraktivních míst v okolí. Podporováno je dopravní spojení s okolními obcemi, cyklistické i pěší.
 - ad (23) – Území je prostupné pro všechny druhy dopravy, systém je proporcionálně doplněn.
 - ad (24) – ÚP upřesňuje nadmístní dopravní cesty podle požadavků nadřazené dokumentace (D55, rezerva pro přeložku I/54), upřesňuje koridor pro přeložku silnice II/426, navrhuje dopravní skelet pro zajištění dostupnosti a prostupnosti území.
 - ad (24a) – ÚP navrhuje koncepční uspořádání funkčních ploch, prověřuje účelnost dalších záměrů rozšíření zastavitelných ploch v řešeném území. Rozvojové záměry pro výrobní plochy jsou posuzovány z hlediska dopadů na stávající zástavbu bez negativních dopadů na chráněné plochy (hluk, imise, zápach), a charakter krajiny (ochrana hodnot území, krajinného rázu), stanoveny jsou podmínky pro využití vymezených PRZV.
 - ad (25) – ÚP respektuje podmínky prevence před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, koncepcí uspořádání území, systémem regulativů eliminuje tato rizika, u vymezených PRZV jsou stanoveny podmínky jejich využití, eliminující rizika. Respektovány jsou plochy řízených rozlivů v nivách vodních toků, systém regulativů umožňuje umístění ploch a staveb pro stabilizaci vodního

- režimu a zadržování vody v krajině. V koordinaci se sousedními k.ú. Vracov a k.ú. Domanín jsou realizována opatření pro akumulaci a stabilizaci odtoku toku Syrovinky.
- ad (26) – ÚP respektuje záplavové území na toku Moravy a Syrovinky, do ploch neumisťuje veřejnou infrastrukturu, využití a činnosti ve vymezených PRZV jsou regulovány s ohledem na povodňová rizika.
 - ad (27) – Veřejná infrastruktura je řešena s ohledem na její komplexní provázání, zaokružování a minimalizaci negativních dopadů do území.
 - ad (28) – Chráněny jsou hodnoty území, rozvojové záměry jsou koordinovány se zájmy ochrany hodnot.
 - ad (29) – Řešené území je komplexně pokryto dopravními systémy různé úrovně, které jsou územně a funkčně koordinovány.
 - ad (30) – ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury; technická infrastruktura sídla je stabilizována, systém zásobování el. energií (přechod na SMART systém), vodní hospodářství vč. likvidace odp. vod je vyhovující s nároky i do budoucna. Systémy jsou v ÚP doplněny v rozsahu pokrytí rozvojových ploch; provedeny jsou úpravy, odpovídající stupni technického vývoje a z toho vyplývajících požadavků. Při umísťování veřejné infrastruktury je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, jsou respektovány silniční i železniční dopravní koridory, účelně a hospodárně jsou navrhovány nové trasy komunikací pro zajištění prostupnosti území; doprava je diferencována s ohledem na zlepšování obytných hodnot sídla, jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.
 - ad (31) – řešené území je pokryto bezpečnými energetickými zdroji, stávající solární elektrárny na volných zastavitelných plochách mají dočasný charakter, nebudou dále rozšiřovány. Plochy pro větrné elektrárny nejsou navrhovány.

Územní rozvojový plán (dále ÚRP)

Je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76). Pořizovatel územního rozvojového plánu je Ministerstvo pro místní rozvoj.

ÚRP je vydán v usn. č. 581 dne 28.08.2024, zmíněné usnesení zároveň ukládá porřízení Změny č. 1 ÚRP. ÚRP obsahuje záležitosti v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

2.2 SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Jihomoravský kraj pořídil ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

V kap. A návrhové části ZÚR JmK stanovují **priority územního plánování Jihomoravského kraje** pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

návrh územního plánu Bzenec tyto priority územního plánování JmK zohledňuje – viz dále.

V kap. B návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **rozvojové oblasti a rozvojové osy**, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. Bzenec je zařazen do rozvojové oblasti „N-OS3 Kyjovská“. Bzenec je mikroregionálním centrem, Kyjov je centrem regionálním.

V návrhu územního plánu města Bzenec jsou respektovány příslušné požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. C návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **specifické oblasti**.

Správního obvodu ORP Kyjov, do kterého město Bzenec patří, se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují **plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu**, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a **plochy a koridory územních rezerv**, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Města Bzenec se týkají:

- Upřesnění koridoru pro dálnici **DS05 - D55** od Bzenec-kolonie po k.ú. Moravský Písek,
- Upřesnění koridoru **DZ10** pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 340,
- Respektovat dálkový cyklistický koridor **Eurovelo4** a vytvořit pro něj územní podmínky,
- Vedení krajské sítě cyklistických koridorů na území JMK,
- Vedení krajské sítě cyklistických koridorů **U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad – Mutěnice – Vracov**,
- Upřesnit územní rezervu pro silnici I. třídy **RDS17 I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka**,
- Upřesnit územní rezervu **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín (DOL)**,
- Respektovat veřejně prospěšné stavby: **DS05 – D55, DZ10 – trať 340**
- Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu- EuroVelo 4 a Krajská síť
- Požadavky na koordinaci územních rezerv **RDS17 a RDV01**

Aktualizace č. 1 ZÚR JMK byla vydána na 33. zasedání zastupitelstva JMK, konaném dne 17.09.2020, nabyla účinnosti dne 31.10.2020. ZÚRJMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ10Trať č.340 Brno –Šlapanice –Veselí nad Moravou –hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:•Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice –Slavkov u Brna –Bučovice –Kyjov –Veselí nad Moravou –hranice kraje. Šířka koridoru: proměnlivá šířka 120 –190 m.

Aktualizace č. 1 mění šířku koridoru DZ10 trati ČD č. 340 na proměnlivou šířku 120 až 190 m. Návrh ÚP Bzenec upřesnil šířku koridoru s přihlédnutím k podkladům, poskytnutých zhotovitelem projektové dokumentace na koridor DZ 10.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva JmK, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020; řeší změnu trasy koridoru pro plynovod mimo řešené území; změny z aktualizace se nedotýkají k.ú. Bzenec.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje řeší vymezení koridoru vysokorychlostní železnice (VRT) mimo řešené území k.ú. Bzenec, nemá do území žádné dopady;

Aktualizace č. 3 a 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva JMK, konaném dne 25.04. 2024 usnesením č. 2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.06.2024, řeší vymezení koridoru vysokorychlostní železnice (VRT) mimo řešené území k.ú. Bzenec, nemá do území žádné dopady;

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje o pořízení A4 ZÚR JMK zkráceným postupem a o jejím obsahu, usnesením č. 2018/23/Z19 ze dne 22.06.2023 a usnesením č. 2466/24/Z23 ze dne 22.02.2024. Předmětem A4 ZÚR JMK je uvedení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) do souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s ustanovením § 42 odst. 6 stavebního zákona.

V návrhu ÚP Bzenec jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování pro vymezené plochy a koridory veřejné infrastruktury:

- návrh ÚP na území obce stabilizuje dostatečné množství stávajících cyklotras a navrhuje další nové cyklotrasy (např. podél silnice II/426 do prostoru Bzenec-Přívoz s pokračováním směr Strážnice), čímž umožňuje vést krajskou síť výše uvedených cyklistických koridorů správním územím města.
- návrh ÚP vymezuje dostatečný koridor pro **D55** včetně MÚK. Trať **340** i územní rezervy pro přeložku silnice **I/54 i průplavní spojení DOL**.

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují rovněž **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny**, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Města Bzenec se týkají:

- nadregionální biokoridory **K JM05T, K 142V, K142N**
- regionální biocentra **RBC 17, RBC 18, RBC 19, RBC 20**
- regionální biokoridor **RK JM049**

V návrhu ÚP jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES.

V kap. E návrhové části ZÚR JmK upřesňují územní podmínky koncepce **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** kraje.

V návrhu ÚP Bzenec jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce – viz výkres 1bh.

V kap. F návrhové části ZÚR JmK stanovují a vymezují jednotlivé typy - **celky krajín a jejich cílové charakteristiky**. Je požadováno respektovat územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

- krajinný celek **4 Dyjsko-moravský**
- krajinný celek **5 Dubňanský**
- krajinný celek **6 Kyjovsko-bzenecký**

V návrhu ÚP jsou zohledněny cílové charakteristiky příslušného celku krajiny a splněny požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování. Koncepce uspořádání krajiny viz kap. 5.1.

V kap. G návrhové části ZÚR JmK vymezují **veřejně prospěšné stavby** pro veřejnou infrastrukturu, včetně souvisejících staveb a objektů (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO).

Města Bzenec se týkají VPS – viz kap. Z.2.1 a Z.7.

V kap. H návrhové části ZÚR JmK stanovují **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí**. Města Bzenec se týkají zejména: dálnice D55, **průplav DOL**, krajské cyklistické trasy a ÚSES. Při pořizování ÚP Bzenec byly tyto plochy a koridory před jejich vymezením územně koordinovány a upřesňovány.

V kap. I návrhové části ZÚR JmK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Města Bzenec se požadavky netýkají

II/3.

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚPO (ÚPM) Bzenec je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, respektuje a rozvíjí základní koncepci uspořádání a funkčního využívání území, ctí a rozvíjí potenciály řešeného území, veškeré jeho kladné hodnoty. Vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu přírodních a civilizačních hodnot, vytváření harmonizujících podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana a rozvoj hodnot území – viz výkres **1bh** - v návrhu ÚP spočívá:

- v respektování definovaných chráněných hodnot území podle jiných právních předpisů,
- v ochraně pestré krajiny s vymezením ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny,
- v respektování volné zemědělské krajiny, zejména tradiční (typické) různorodé zemědělské krajiny,
- v respektování urbanistických hodnot sídla a jeho uspořádání, jeho dominant a potenciálů,
- v respektování dopravní dostupnosti území pro různé druhy dopravy v přiměřeném rozsahu,
- v principech vymezení zastavěného území s cílem ochrany nezastavěného území a ochrany hodnot řešeného území,
- v ochraně nezastavěného území vytvářením podmínek pro účelné využití zastavěného území s využitím plochy stávajících výrobních ploch včetně rozvojových v souladu s dříve přijatými koncepčními

rozhodnutími,

- v podpoře polyfunkčního využívání krajiny, včetně měkkých forem rekreace a podporou podmínek pro její rozvoj a provoz,
- v návrhu regulativů pro činnosti v území v rozsahu odpovídajícím možnostem časem proměnlivé legislativy.

Aplikovány byly požadavky na komplexnost ÚP procesu v souladu s nelegislativním strategickým dokumentem „Politika architektury a stavební kultury České republiky“, který vláda ČR schválila dne 14.01.2015 usnesením č. 22.

II/4

SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Bzenec je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona ~~č. 183/2006 Sb. (SZ) v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vše v platném znění, a to jak po stránce metodické, tak v uspořádání dokumentace, průběhu jejího zpracování a pořízení.~~

Od 1. 7. 2024 je aplikován nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (NSZ), a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územního plánu souladu, s tímto je návrh ÚP Bzenec po úpravách, provedených po nabytí účinnosti vyhlášky v souladu

Důraz je kladen na znalost území na základě poskytnutých podkladů i podrobných terénních průzkumů, spoluprací s profesními specialisty, prověřujícími koncepční, dlouhodobě vyváženou existenci řešeného území.

Vyhodnocení souladu se SZ:

ÚP Bzenec kontinuálně rozvíjí koncepci uspořádání území, přijatou v ÚPO, zachovává kontinuitu řešení, přehodnocuje některé záměry, které vzhledem k upřesnění a zapracování požadavků z PÚR ČR ZÚR JMK nejsou reálné.

ÚP Bzenec a jeho vliv na podmínky podle ~~§ 43:~~ §38 (cíle územního plánování) a § 39 (úkoly územního plánování) podmínky jsou plně akceptovány a naplněny.

Cíle územního plánování jsou plně akceptovány a v ÚP Bzenec aplikovány, ve spolupráci s pořizovatelem jsou sledovány a uplatněny veřejné zájmy.

Úkoly územního plánování jsou naplněny:

- ad odst. "a"- území bylo podrobena podrobnému terénnímu průzkumu, využity byly všechny dostupné ÚTP a nadřazená dokumentace,
- ad odst. "b"- rozvoj území navazuje kontinuálně na předchozí ÚP dokumentaci, reflektuje rozvoj území, změny, které v něm proběhly a stanoví cíle v souladu s veřejnými zájmy na obecní i nadřazené úrovni,
- ad odst. "c"- řešení odráží kontinuální kvalitativní rozvoj sídla a jeho zájmového území v nadčasovém horizontu,
- ad odst. "d"- řešení reflektuje výjimečné a specifické hodnoty území sídla, urbanistická koncepce postihuje ochranu a rozvoj hodnot i potenciálů řešeného území; vymezení ÚSES sleduje přírodní hodnoty a potenciály. Systém regulativů postihuje komplexně ochranu hodnot i potenciálů rozvoje území,
- ad odst. "e"- řešení upřednostňuje využití zastavěného území a stávajících rozvojových ploch, nové plochy kompaktně navazují na stávající urbanizační struktury,
- ad odst. "f"- plochy pro výrobu a energetiku rozvíjejí zejména stávající areály a struktury,

- ad odst. "g"- sídelní struktura je rozvíjena proporcionálně s provázaností na stávající urbanistické hodnoty sídla; plochy pro rekreaci stabilizují zejména stávající plochy; v krajině je rozvíjen systém cyklostezek a cyklotras,
- ad odst. "h"- systém hodnot je v ÚP vyhodnocen (viz schéma - výkres 1bh) a rozvíjen, viz ad "d", "e" a "g",
- ad odst. "i"- etapizace je stanovena v rozvojových plochách tam, kde je to účelné,
- ad odst. "j"- veřejné zájmy jsou koordinovány s ostatními zájmy v území,
- ad odst. "k"- je vymezen systém VPS a VPO,
- ad odst. "l"- zapracován je systém ochrany před živelními událostmi v území podle ÚTP, v území je doplněn systém kompenzací za zábor lesa pro dálnici, interakčních prvků, rozptýlené zeleně s dopadem do zvýšení pestrosti krajiny a rozšíření ploch zeleně,
- ad odst. "m"- viz výš ad "l", systém reflektuje vymezení oblastí s potenciálními dopady a změnu klimatu,
- ad odst. "n"- systém je kompatibilní s opatřeními v širším území v souladu s ÚTP,
- ad odst. "o"- město ve svém zájmovém území reflektuje oprávněné požadavky na zachování zájmů ochrany bezpečnosti státu a CO,
- ad odst. "p", "q", "r"- návrh reflektuje potřebné změny a transformace v území,
- ad odst. "s"- ÚP je zpracován v souladu s požadavky právních předpisů.'

odstavec (1) — podmínky jsou plně akceptovány.

odstavec (2) — jsou vymezeny plochy, v nichž jsou změny podmíněny prověřením územní studií; nejsou vymezeny plochy, v nichž je změna využití podmíněna vydáním regulačního plánu;

odstavec (3) — jsou naplněny požadavky na cíle a úkoly územního plánování ve své komplexnosti; pro rozvojové plochy bydlení jsou stanoveny prvky regulačního plánu

odstavec (4,) — nedotýká se;

odstavec (5) a (6) — akceptováno, v souladu

ÚP Bzenec a jeho vliv na podmínky podle § 55:

Proces pořizování ÚP Bzenec je plně v souladu; ÚP má vliv na životní prostředí a hodnotové poměry v krajině, součástí požadavků Zadání je posuzování vlivu na životní prostředí. Podmínky z něj vyplývající jsou akceptovány a zapracovány.

ÚP Bzenec a jeho vliv na podmínky podle § 58:

Zastavěné území je zpracováno v souladu s literou, odůvodnění je obsaženo v kapitole II/9.

ÚP Bzenec a jeho vliv na podmínky podle § 101:

Vliv není, nejsou vymezeny pozemky s předkupním právem.

ÚP Bzenec a jeho vliv na podmínky podle § 170:

Jsou navrhovány VPS s cílem zajištění realizace přijaté koncepce ÚP, jsou vymezeny pozemky s předkupním právem.

ÚP Bzenec a jeho vliv na podmínky podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění:

ÚP je zpracován v souladu s podmínkami z uvedené vyhlášky vyhlášek NSZ. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) v navržené struktuře vytváří základní rámec urbanistické koncepce. Jednotlivé druhy ploch jsou dále členěny v souladu s vyhodnocením potenciálu území a možnostmi jeho dalšího využívání. Systém regulativů je rozvinut v rozsahu a souladu s požadavky SZ a jeho prováděcími předpisy i pokyny pořizovatele. Plochy jsou vymezeny z požadavku pořizovatele podle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“ (verze 24.10.2019 01.07.2024), s povinným podřazením funkčních ploch podle vyhl. č.- 157/2024 Sb. 500/2006 Sb. na další specificky vymezené plochy.

SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky zvláštních právních předpisů podle SZ byly při návrhu ÚP plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese a uvedeny v příslušných kapitolách odůvodnění návrhu.

5.1.1 Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch s návrhem změny funkčního využití byly zohledněny podmínky místa s ohledem na riziko hluku a zhoršenou kvalitu ovzduší. Plochy výroby a skladování byly vymezeny ve vazbě na stávající areály s dopravní obsluhu mimo chráněné plochy.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována, uplatňována bude zejména v procesu územního řízení, t.j. následných postupů podle SZ.

5.1.2 Požadavky na obranu státu

Konkrétní požadavky na vymezení ploch nebyly uplatněny, zohledněny jsou podmínky DO.

5.2 POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANA

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - *zák. č. 54/2024*)

Objekty bydlení a výroby jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi vyhovující provozu a návrhem na její doplnění. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení. Dále mohou být pro zabezpečení požární vody využity stabilizované vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Z hlediska civilní ochrany

bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (HZS JmK).

ad d) - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- sportoviště a ostatních veřejných prostranství,
- plochy v zóně zámku a parku,
- prostory městského domu (městský úřad) se zázemím,
- objekty škol se zázemím a obecního domu se zázemím, popřípadě vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány

města v jejich dokumentaci.

ad g) - usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí,

Pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné,
- není navrhována a přípustná výstavba uzavřených, dopravně nedostupných bloků.

Sítě technické infrastruktury

- veškeré sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou podle možností zaokružovány, operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů, náhradu, resp. eliminaci lokálních výpadků je třeba řešit v interakci se sousedními obcemi a jejich zařízeními. Sítě technické infrastruktury pokrývají veškeré urbanizované (i návrhové) plochy obce. Kapacitní kritéria nejsou předmětem ÚP, požadavky na ně je nezbytné uplatnit v následujících stupních řízení stavebního úřadu.

- pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je možno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovoz z nezasažené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

Doprava

- dopravní dostupnost města silniční dopravou z více směrů a po železnici.

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. Místa případného zúženého profilu v historické zástavbě bude možno eliminovat příjezdem z jiného směru, což systém dopravní obsluhy umožňuje.

Umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m. Tuto zásadu je možné s ohledem na historickou stopu u silnice akceptovat pouze u nově navrhovaných ploch.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit např. mobilním technickým zdrojem - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

5.3 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

poř.č. ozn.	č.j.	dotčený orgán	charakteristika požadavku	informace o úpravě dokumentace

Bude doplněno z výsledků projednávání

II/6

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území bylo požadováno v zadání ÚP. Odbor životního prostředí JMK jako orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku č.j.: JMK 1337/10/2019/2017 ze dne 17.09.2019 konstatoval, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Bzenec na životní prostředí s tím, že nevyloučil jeho významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (dále jen PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025), která zasahuje na k. ú. Bzenec.

Část A a B vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na ŽP zpracoval RNDr. Ing. Milan Macháček v samostatné části dokumentace. Výsledky – požadavky z ní vyplývající (závěry a výstupy) jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Část C - podmínky udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny na základě stavu tří „pilířů“ - životního prostředí, hospodářských podmínek a soudržnosti společenství obyvatel.

Následná analýza vychází z výše uvedené dokumentace, je doplněna na základě komplexních průzkumů řešeného území k.ú. Bzenec

Životní prostředí

silné stránky - potenciály tvoří zejména
územní hodnoty - pestrá morfologická a funkční struktura území
přírodní hodnoty - významné zastoupení lesů, významný podíl stabilních krajinných formací a chráněných území přírody a krajiny, koeficient ekologické stability 1,33
urbanistické hodnoty - urbanizační a architektonicko-stavební struktura města
dobrá dopravní dostupnost (železnice č. 330, 340, 342, silnice I/54), obslužnost území (IDS) a provázanost dopravy na významné trasy (ČD 330, SIL. I/55)
vysoká kvalita zemědělské půdy, vinohradnictví, poměrně malý rozsah erozně ohrožených ploch
významné podnikatelské prostředí (516 ekonomických subjektů)
ložiska šterkopísků, cihlářské suroviny, těžba bez výrazného plošného dopadu na území
emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem
platný územní plán vč. vydaných změn 1 až 5, dostatek vymezených ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu, rekreaci
stabilizovaná občanská vybavenost (včetně školství - MŠ, ZŠ, SOŠ, ZUŠ) ve vyhovujícím rozsahu, pečovatelská služba (DPS)
vodovod, kanalizace a ČOV, plynovod, systém nakládání s odpady (sběrný dvůr)
stabilizované svěbytné město počet obyvatel s rostoucí tendencí
slabé stránky
využití volné krajiny v části území podřízené intenzivnímu zemědělství
- nízká retenční schopnost severní části řešeného území
- erozní ohrožení a znečištění vodních toků splachy z polí v polohách S-od města
narušení přirozeného vodního režimu krajiny, ohrožení záplavami
zatížení území imisemi a hlukem z průjezdné dopravy (vč. kamionové)
chybějící prvky ÚSES v zemědělské severní části území
nízké zastoupení trvalých travních porostů
příležitosti
dálnice D55 zlepší dostupnost obce a regionu
realizace Z-obchvatu silnice II/426 sníží zátěž Z-části města
participace města na využití ložisek nerostných surovin

využití dobývacích prostorů s ukončenou těžbou štěrkopísků k formování krajiny a realizace ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny, zvýšení diverzity krajiny
Využití brownfields a podvyužívaných areálů (včetně formy přestavby)
Kulturní a vinařská turistika, cykloturistika
úprava vodohospodářských poměrů - ochrana města před povodní
změna skladby dřevin v Doubravě
snížení vodní eroze
hrozby
plánovaná dálnice D55 zatíží území (životní prostředí, hygiena)
plánovaná trasa kanálu D-O-L naruší vodní režim území, a nivu řeky Moravy

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Pilíř životního prostředí je v komplexu pestrého řešeného území města hodnocen kladně vzhledem k prostorovému uspořádání území (členité plochy severně od města s přechodem do jižní lesnaté části Doubravy a nivní polohy vodních toků Vracovského potoka, Syrovinky a Moravy). Hodnoty území jsou vyhodnoceny ve výkresech ÚP 1bh a 1bs, takto územní plán umožňuje tato hodnoty vnímat, chránit a rozvíjet.

Město má příznivé životní prostředí, dané jeho komplexním pestrým využitím prvovýrobním (zemědělství, vinařství, smíšené malovýrobní zemědělské plochy lemující severně město.), i výrobního (lehký a zpracovatelský průmysl a řemesla), podmínkami pro bydlení i rekreaci. Jsou tak naplněny příznivé předpoklady pro životní podmínky města.

Město má hodnotnou zachovalou strukturu zástavby, vytvářející kvalitní rámec a podmínky pro bydlení.

Územní plán vytváří podmínky koncepcí uspořádání a využití ploch, podmínkami jejich využití, a návrhem opatření v krajině příznivé předpoklady pro zachování kvality životního prostředí. Požadavky, vyplývající z nadřazené dokumentace PÚR ČR a ZÚR JmK jsou zpracovány způsobem, v maximální míře respektujícím stávající hodnoty řešeného území města Bzenec.

Pro eliminaci negativních dopadů na město z průjezdné dopravy jsou navržena řešení, omezující průjezdy - **západní obchvat** **dopravní spoju** města (sil. II/426), rezerva pro jižní obchvat města (I/54) včetně napojení na průmyslovou zónu a dopravního uzlu u nádraží ČD.

Plánovaná dálnice D55 je zpracována v trase, která se nedotýká chráněného území PP cvičiště, návrhem silničního propojení dálnice na silnici II/426 jižně od města na ul. Strážnickou vylučuje průjezdnou dopravu, která by při původně plánovaném napojení D55 v první etapě na sil. I/54 neúměrně zatížila město v průjezdu přes část Olšovec. Za zábor lesa je navrženo náhradní zalesnění.

Pro eliminaci potenciálních záplav jsou navržena opatření v povodí, revitalizace vodních toků a ochranné příkopy. Na toku Syrovinky jsou navrženy plochy pro poldry. Tento soubor opatření výrazně ovlivní situaci města a umožní jeho rozvoj.

ÚSES je komplexně zpracován s provázáním na okolní katastry, v agrární části řešeného území je doplněno skladebné prvky včetně interakčních prvků, které rovněž pozitivně ovlivňují odtokové poměry v zemědělské krajině. Je navrženo rozsáhlé zalesnění v tratích Háj a Výholec.

Části řešeného území v kontaktu s riziky negativních vlivů z dopravy a výroby jsou navrhovány funkční plochy, které nejsou těmito vlivy ohrožovány - plochy výroby a skladování, smíšené výroby, plochy tech. infrastruktury.

Návrhem přestavbových ploch v plochách brownfields v kontaktu s areálem zámku jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení podmínek životního prostředí města.

Koncepce uspořádání a rozvoje veřejných prostranství a vymezený systém ploch sídelní zeleně rozvíjí obytné hodnoty města a vytváří jeho provázání na zázemí sídla (zahrady, krajinná zeleň). Je vytvořen provázaný systém ploch neurbanizovaného přírodního, nebo přírodě blízkého charakteru, navazující na plochy města urbanizovaného charakteru.

Koncepce technické infrastruktury rozvíjí stávající stabilizovaný systém zásobování vodou (řešena je dopravní dostupnost vodojemu Kněží hora regionálního významu), energetiky a odvádění

a likvidace odpadních vod. Distribuční systém nadzemních el. vedení je z převážné části nahrazen tzv. smart-systémem, který využívá podzemní vedení a zlepšuje tak životní prostředí sídla i navazujících ploch.

Rekreační potenciál města je dále rozvíjen s provázáním na plochy zeleně a plochy s prioritou ochrany přírody a krajiny.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití eliminuje dopady exhalací a hluku a přispívá k zachování a zkvalitnění životního prostředí sídla i krajiny. Plochy a území s legislativní ochranou přírody jsou respektovány a v návrhu ÚP chráněny systémem regulativů a podmínek. Jedná se zejména o jižní část území s lesním komplexem Doubrava (s vymezenými chráněnými územími) a niva řeky Moravy s přechodovými plochami. ÚP tak vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území a životních podmínek. Plochy lesa jsou navrženy jako les s funkcí smíšenou produkční a významnou polyfunkční mimoprodukční, podporující využití území pro funkce přírodní i rekreační. Klade takto důraz na vnímání hodnot lesa jako polyfunkčního prostoru vytvářejícího jednu z nejvýznamnějších složek komplexu životního prostředí. Vodní plochy v území jsou stabilizovány a respektovány, řešena je revitalizace vodních toků a ploch. Systém regulativů podporuje vznik drobných vodních ploch, mokřadů a drobných vodních toků, což umožňuje zvýšení diverzifikace ploch, zvýšení podmínek retence v povodí a zvýšení atraktivity území.

Erozní ohrožení v severní svažité části území je eliminován návrhem systému protierozních opatření, zalesnění ÚSES a interakčních prvků.

Ochrana ZPF je reflektována při návrhu rozvojových ploch tak, aby bylo akceptováno nejvýhodnější řešení (někdy kompromisní) mezi rozvojovými potřebami sídla, jejich rozsahem, umístěním v kontextu sídla a potenciálním zábořem ploch vyšších tříd ochrany.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Vyhodnocení podmínek pro hospodářský pilíř v rámci vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ukazuje kladný výsledek. Město Bzenec se nachází v urbanizačním koridoru (Kyjov) Vracov – Bzenec - Moravský Písek (Veselí nad Moravou), který je dopravně dobře propojen dopravním koridorem silnice I/54 a železniční trati ČD č. 340 Brno - Veselí nad Moravou (č. 342 Bzenec-Moravský Písek) a dále koridory silnic II/426 a železnice ČD č. 330 Přerov-Břeclav na významné regiony na severu i jihu od řešeného území.

Tradičně prvovýrobní krajina (zemědělství, vinařství, lesnictví) má takto vytvořeny příznivé podmínky pro zastoupení sektorů sekundárního (zpracovatelský průmysl, lehká výroba) a terciálního sektoru, který v řešeném území převažuje (např. služby, řemesla, rekreace). Město má významný ekonomický potenciál s tendencí rozvoje zejména v lehké výrobě, smíšených funkcích obslužných a službách.

Plochy pro těžbu šterkopísků, nacházející se na lesní půdě jsou takto specificky v ÚP vymezeny, stanoveny jsou podmínky pro jejich využití a následnou rekultivaci v souladu s polyfunkčním významem lesa:

Územní plán prověřil a upřesnil požadavky na realizaci koridorů dopravní infrastruktury silniční (koridor dálnice D55 včetně úpravy napojení na silnici II/426 směr Strážnice, ~~přeložka~~ **dopravní propojení II/426 a I/54 na Z-okraji města** II/426 ~~– západní obchvat města~~), železniční (koridor pro elektrifikace a optimalizaci trati ČD č. 340) a cyklistické (EuroVelo, krajské cyklostezky). Prověřena a doplněna byla prostupnost území. ÚP vytvořil podmínky pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou pro stabilizované stávající funkční plochy i plochy rozvojové.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Vyhodnocení podmínek pro udržitelný podmínek pro udržitelný rozvoj je hodnocen kladně, i když je v rámci celorepublikového měřítka ORP Kyjov zařazeno do seznamu hospodářsky slabých regionů. Město Bzenec má však podmínky v rámci ORP nadprůměrné, hospodářské poměry lze hodnotit kladně

s perspektivou růstu. Hospodářské podmínky jsou vyváženy kvalitou podmínek pro život města a kvalitami životního prostředí, *krajinářskými a architektonicko-urbanistickými hodnotami města*. Obyvatelstvo města je stabilizované, zaznamenává růstový trend.

Kladně je hodnocena poloha města a jeho dostupnost (silnice, železnice dostupnost veřejnou dopravou). Vybavenost města, jeho veřejná infrastruktura (občanská vybavenost, rekreace veřejná, sociální péče, obytné hodnoty (kvalita bydlení), komerční aktivity a přírodní podmínky vytváří předpoklady pro stabilizaci sociálního pilíře a jeho posilování.

ÚP nabízí dostatek rozvojových ploch pro bydlení, služby, rekreaci, lehké formy výroby a smíšené funkční plochy. Navrhovaný rozvoj je v harmonii s podmínkami území, jeho přírodními podmínkami a hodnotami. ÚP tak vytváří podmínky pro kvalitní soudržnost obyvatel řešeného území.

Město Bzenec je významným místem zaměstnanosti v rámci regionu. ÚP stabilizuje stávající plochy ekonomických a společenských aktivit a navrhuje rozvojové plochy pro lehkou výrobu, občanskou vybavenost, smíšené funkce i rekreaci, které umožňují rozvoj zaměstnanosti, přispívající k tendenci poklesu nezaměstnanosti regionu.

Rozvojové obytné plochy z ÚPO byly prověřeny s ohledem na změny ve vývoji území - těleso dálnice D55 významně ovlivnilo původně plánované rozvojové plochy mezi vlastním městem a místní částí Bzenec-Kolonie, kde byla tendence sídelní části propojit. Byly prověřeny a navrženy plochy pro rozvoj obytných funkcí (pro bydlení a smíšené bydlení), plynule navazující na stávající obytné plochy v klidových polohách s příznivými podmínkami pro bydlení. Plochy bydlení jsou prostřednictvím systému veřejných prostranství zapojeny na stabilizovanou část města, jeho společenskou infrastrukturu a atraktivitu, na veřejnou zeleň a klidové zázemí města.

Plochy občanského vybavení města a smíšené obslužné jsou stabilizované, jejich kapacita je dostatečná, jsou respektovány. Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost a smíšené plochy obslužného charakteru (smíšené obslužné) jsou navrhovány v polohách, navazujících na obytné plochy, umožňují jejich zapojení do systému města.

Plochy sportu a rekreace města jsou stabilizované, v dostatečném rozsahu a struktuře. Rozvojová plocha je navržena ve vazbě na stávající areál města, možnost rozšíření ploch rekreace a sportu je rovněž v plochách smíšeného charakteru. Respektovány jsou areály specifického typu rekreace, „střelnice a cvičiště Bzenec“ (stanoveny jsou podmínky pro jejich stabilitu) a areál chovu koní u Vracovského potoka v trati U Antonínka. ÚP podporuje malovýrobní vinařství, jako specifickou formu rekreace, navrhuje rozvojové plochy v prostorově a funkčně výhodných polohách. Systém cyklostezek a cyklotras je doplněn v provázanosti na dostupnost širšího území (dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4, krajský cyklistický koridor "U Slepice-Kyjov-Bzenec-Veselí nad Moravou". Doplněn je systém cyklotras, propojující atraktivitu regionu.

Vyhodnocení okruhů problémů k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z RURÚ ORP Kyjov

okruh z RURÚ Kyjov	návrh ÚP BZENEC	splněno ano - ne
vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity	prověřeny plochy z ÚPO, zároveň byly prověřeny další potenciální rozvojové plochy; návrh rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, lehkou výrobu a smíšené plochy jsou navrženy v rozsahu potenciálů a předpokladů rozvoje města	ano
plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu	veškeré plochy pro bydlení jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu veřejným prostranstvím a technickou infrastrukturou	ano
nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce	dálnice D55, koridor ČD 340, Z- obchvat silnice II/426, rezerva pro přeložku silnice I/54 prověřeny, návrhové koridory upřesněny a koordinovány s návrhem využití funkčních zón (PRZV)	ano

okruh z RURÚ Kyjov	návrh ÚP BZENEC	splněno ano - ne
v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště	vymezené funkční zóny (PRZV) v podmínkách využití umožňují integraci funkcí, které nejsou v rozporu s hlavním využitím, a limity území	ano
respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	hodnoty přírodní, civilizační, krajinářské, urbanistické (m.j. struktura zástavby) i architektonické jsou respektovány a vymezením funkčních zón (PRZV) a jejich podmínek chráněny; krajina je selektivně chráněna proti činnostem, potenciálně ji znehodnocujícím vymezením krajinářsky a územně cenných prostorů s regulací respektovány jsou hodnoty území - viz výkres hodnot 1bh a výkres 1bs	ano
chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou	klidové zázemí města, tvořené zahradami, sady, plochami drobné zemědělské držby, veřejné a krajinné zeleně jsou vyhrazeny a chráněny jako specificky vymezené funkční zóny (PRZV) se systémem regulativů	ano
vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni	ÚSES byl komplexně vyhodnocen a vymezen v rozsahu metodik a potenciálů místa, včetně interakčních prvků, ploch pro revitalizaci vodních prvků v řešeném území	ano
řešit problematiku území ohroženého přívalovými dešti	vymezeny jsou plochy pro poldry a revitalizační opatření na toku Syrovinky, je navržen systém ochranných záchytných příkopů a retenčních ploch, systém regulativů umožňuje ve funkčních zónách (PRZV) podle jejich charakteru umístění ploch mokřadů, drobných vodních ploch a toků	ano
řešit problematiku erozního rizika v severní části území	Pro eliminaci eroze je navržen systém opatření ve dvou režimech na plochách orné půdy; jsou navrženy ochranné záchytné příkopy nad částí území města	ano

Shrnutí

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Bzenec na životní prostředí (SEA) a Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve svých závěrech konstatují, že s předloženou koncepcí ÚP Bzenec lze, při splnění podmínek a kompenzačních opatření, souhlasit, přičemž požadované podmínky byly do ÚP zapracovány. Navržená koncepce akceptuje výstupy SWOT analýzy z ÚAP ORP Kyjov a problémy, určené k řešení. Jsou reflektovány silné stránky a příležitosti, jsou vytvořeny předpoklady pro maximální eliminaci slabých stránek a hrozeb v daných územních a společenských podmínkách.

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a uměřený rozvoj obytných funkcí, funkcí obslužných, rekreačních a měkkých výrobních. Jsou zajištěny podmínky pro soudržnost obyvatel města. Důraz je kladen na vyvážený vztah veřejných a soukromých zájmů. Nadmístní zájmy z nadřazené dokumentace jsou prověřeny a zapracovány s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území: Řešení chrání hodnoty urbanistické a architektonické, v harmonickém uspořádání s krajinou a jejími podmínkami.

Koncepce ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Souhrnné vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území města Bzenec

Územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		kategorie zařazení obce
příznivé životní prostředí Z	hospodářský rozvoj H	soudržnost společenství obyvatel území S	dobry stav	špatný stav	
+	+	+	Z, H, S	žádné	1

legenda: + dobrý stav — špatný stav

Vyhodnocení SEA je tvořena samostatnou dokumentací, dodanou jejím zpracovatelem.

II/7

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Bylo k návrhu uplatněno. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území viz oddíl II/6.

-

-

II/8

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno z výsledků projednávání.

-

-

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol ÚP (blok I) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

Definovány jsou pojmy, které jsou použity v ÚP Bzenec a jejichž výklad pro potřebu tohoto ÚP je nezbytný z hlediska jednoznačného vymezení a srozumitelnosti s cílem omezit, resp. eliminovat dopady nepřesných, nesprávných, popř. z hlediska uplatňování návrhu ÚP účelových nebo spekulativních výkladů. V případných pochybnostech o významu použitých pojmů v tomto územním plánu je rozhodný obvyklý význam v tradiční urbanistické, architektonické a stavební praxi. Řada právních norem definici pojmů neobsahuje, popř. jsou využívány definice z různých zdrojů a různých časových pásem vývoje společnosti i odborné praxe.

Pojmům a jejich definicím nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a z jasného úmyslu autora ÚP (explicitně viz §2 odst. (2) občanského zákoníku).

Rozsah uvedených zkratk odpovídá jejich použití v ÚP, resp. tomto ÚP, jedná se vesměs o obecně používané zkratky.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z.1.1 Vymezení řešeného území

Zájmové území řešené ÚP Bzenec je tvořeno celým správním územím - katastrálním územím města Bzenec.

Z.1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce v řešeném území je *aktualizováno nad aktuální katastrální mapou*, vymezeno k **11.11.2020** **21.08.2024**, zakresleno je ve výkrese č. 1a a aplikováno v dalších výkresech ÚP. Plochy byly vytvořeny v základě vygenerováním z vyhodnocení dat vfk, poskytnutých z databáze CUZK; upraveny byly na základě terénního šetření a vyhodnocení funkčně - prostorových vztahů sídla a krajiny, zvláštní ohled byl věnován ochraně nezastavěného území, ochraně ZPF a zachování neurbanizovaného území zázemí sídla a jeho hodnot. Zastavěné území z platného ÚPO bylo vzato na vědomí s tím, že jsou aplikovány zčásti odlišné, v současnosti platné postupy a metodická východiska.

Z.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

ÚP při stanovení koncepce rozvoje území vychází z kontinuity rozvoje města, vytyčené (v době zpracování ÚP) v platném ÚPO (ÚPM) Bzenec - rozvíjí některá koncepční východiska ÚPO a dále vytyčuje podle aktuálních potřeb rozvoje novou koncepci zejména s ohledem na vývoj řešeného území v čase, cílů územního plánování, ochrany a rozvoje jeho hodnot a významným požadavkům, vyplývajícím z požadavků z nadřazené dokumentace. *Po změně samosprávy města v roce 2022 byla po revizi návrhu ÚP Bzenec novým vedením města dílčím způsobem upravena rozvojová koncepce*

města s důrazem na jasné vymezení hranic města na západní a východní straně města, na jeho kompaktnost, byla omezena jistá živelnost v rozvoji výrobních ploch v kontaktu s obytnými plochami na okrajích města i v prostoru transformujícího se prostoru bývalých kasáren. Byla redukována expanze bydlení do volné krajiny, zrušeny byly návrhové plochy pro malovýrobní vinné sklepy (změna tendencí rozvoje samostatných malovýrobních sklepů). Byla přehodnocena metodika vymezení ploch s podmínkou vydání územní studie, nově byla vymezena plocha s podmínkou vydání regulačního plánu. Vymezeny byly plochy, podmíněné uzavřením plánovací smlouvy.

Z návrhu bylo vypuštěno tzv "vojenské cvičiště" (geografické označení) v souladu s ÚTP a statutem ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny. Provoz areálu tzv „vojenské střelnice“ (geografické označení) má negativní dopady na obytné hodnoty města i rekreační kvality a bezpečnost v oblasti Bzenecké Doubravy, jako plocha pro sport a rekreaci zůstává jako neurbanizovaná plocha zachována, byla takto projednána ve společném jednání o návrhu ÚP.

Z platných ÚAP JmK ve smyslu čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (2017), z vydané dokumentace ZÚR JmK, 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Kyjov a návrhu ÚP Vracov vychází nová trasa koridoru pro jižní obchvat sil. I/54.

Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Hlavní cíle řešení ÚP Bzenec jsou principiálně formulovány a uplatňovány v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz § 38 NSZ, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

K citovanému ustanovení §18:

a/ z odst. (5) vyplývající možnosti umístování citovaných druhů staveb v nezastavěném území je systémově začleněna a usměrněna systémem regulativů (funkční regulativ).

b/ autor ÚP se neztotožňuje s institutem výjimky podle odst. (6) citovaného ustanovení v případech zneužívání k nekoordinovanému umístování zařízení technické infrastruktury v krajině mimo plochy a linie prověřené ÚP procesem z důvodu možného obcházení koncepčních zásad, stanovených v ÚP. Systém regulativů a opatření je koncipován s cílem předcházení funkčním a provozním střetům ve vývoji a využívání správního území obce. Cílem je předcházet možnému znehodnocení dotčeného území. Nesystémové hodnocení podmínek pro udělení výjimky může nést hrozby libovůle a nevratných škod v dotčeném území.

Z výše uvedeného vyplývá m. j. i vztah k požadavku oprávněného investora MND a.s. "kdekoliv v extravilánu města umístovat průzkumné a těžební zařízení", takový požadavek je v rozporu s §18-SZ § 38 NSZ, a nelze jej takto akceptovat, mohl by narušit koncepci a smysl územního plánování; je nutno postupovat selektivně a racionálně při zvážení všech aspektů problematiky a v souladu s právním řádem v jeho komplexnosti (není přijatelné neproporcionální jednání, resp. nadržování, nebo libovůle).

Aplikovány byly požadavky na komplexnost ÚP procesu v souladu s nelegislativním strategickým dokumentem „Politika architektury a stavební kultury České republiky“, který vláda ČR schválila dne 14.01.2015 usnesením č. 22.

Z.2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.

Navržený rozvoj je uměřený rozvojovým potenciálům města a předpokládaným rozvojovým záměry a trendům. Pro jednotlivé skupiny funkcí je navržen rozvoj, který hospodárně a proporcionálně nakládá s řešeným územím.

Obytné funkce

Stav obyvatel v roce 2020 2023 je 4 398 4 584 obyv. (cca 4 400 4 600), počet bytů 1618 (obydlených i neobydlených), z toho RD 1 228 1 122 –BD-58; výhled rok 2025 až 2030 nárůst na 4 500 do 5 000 obyvatel – údaje Města Bzenec. / Počet bytů (RIS) 1472 (2021).

Předpokládaný nárůst počtu bydlících obyvatel je tedy ve střednědobém horizontu do 4 500 5 000 obyvatel (nárůst do 111 400 obyvatel – t.j. cca do 2,53 8.8%). Předpokládaný odpad bytů 2 %, t.j. 30 bytů.

Rozsah návrhových ploch z hlediska potřeb sídla nemusí odrážet „potřebu“ developerských záměrů. Město může mít jiné cíle (harmonický rozvoj, stabilita územní, funkční a sociální) než developer (především rozvoj zástavby a bilanční zisk). Cílem ÚP je naplňovat zejména zájmy stability sídla.

Obsazenost bytů je v souč. době 3,38 3,11 obyvatel na 1 obydlený byt, což je nadstandardní ukazatel z hlediska trendů vývoje bydlení. Při stávajících trendech bydlení lze za standard považovat cca 3 3 obyv./byt, v bilančním období do r. 2030 2035 je celk. potřeba 1 500 1 667 bytů, což znamená statisticky potřebu nárůstu cca 229 226 bytů k počtu obydlených (s nutným přihlédnutím k úhrnnému počtu bytů při zápočtu bytů k rekreaci a přechodnému bydlení – pokud jsou specifická data k dispozici) - tento předpoklad je výchozí pro návrh rozvoje bydlení v obvodu města. *Bilančně jsou navrženy plochy s kapacitou cca 295 bytů pro pokrytí potřeby.* Vhodné je podporovat rekonstrukci bytů (RD) neobydlených.

Domovní fond – statistika:

zdroj: <https://www.kurzy.cz/obec/bzenec/stats-PU-SLDB-8-stranka/>

8. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

-	-	Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem	-	1 618	1 122	465	31
	e vlastním domě	1 000	996	3	1
	v osobním vlastnictví	148	1	147	-
z toho právní důvod užívání bytu	nájemní	271	32	216	23
	družstevní	79	-	79	-

domy		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
úhrnem	-	1 301	1 301	58	15
z toho obydlené	-	1 125	1 056	58	11
domy podle vlastnictví	fyzická osoba	980	972	5	3
	obce, stát	31	12	16	3
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	90	63	27	0
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	80	75	2	3
	1920 – 1970	404	377	26	1
	1971 – 1980	196	183	13	0
	1981 – 1990	190	185	3	2
	1991 – 2000	134	119	12	3
	2001 – 2011	111	108	2	0

Stav obyvatel v roce 2018 je 4 400, počet bytů 1301 (obydlených i neobydlených), z toho RD Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

obydlené byty		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
úhrnem	-	1 301	1 301	58	15
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	1 000	996	3	1
	v osobním vlastnictví	148	1	147	0
	nájemní	271	32	216	23
	družstevní	79	0	79	0
z toho s počtem obytných místností	1	115	20	82	13
	2	136	44	86	6
	3	359	205	153	1
	4	436	322	107	7
	5 a více	509	495	12	2

RIS – (údaje 2011)

7. Domovní fond

Obydlené domy celkem	1 125	
Obydlené rodinné domy	1 056	
Obydlené bytové domy	58	
Domy podle vlastnictví	soukromých osob	980
	obce, státu	31
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	90
	nezjištěno	7

8. Bytový fond

Obydlené byty v domech celkem	1 618
Obydlené byty v rodinných domech	1 122
Neobydlené byty	255

9. Obydlené byty podle právního důvodu užívání

Obydlené byty úhrnem		1 618
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	1 000
	v osobním vlastnictví	148
	nájemní	271
	družstevní	79

Současné trendy bydlení avizují nárůst domácností s nižší obložeností (m.j. i nárůst počtu tzv. singels osob.

Vyhodnocení potřeby nových bytů:

Obydlené byty	Celkem bytů	z toho rodinné domy	z toho bytové domy	ostatní budovy	celková potřeba bytů	nárůst počtu bytů
Obydlené byty stav	1 618	1 122	465	31	-	-
% z celk. počtu stav	100	69,3	28,7	1,9	-	-
nárůst při obloženosti 2,5 obyv/byt	182	164	18	0	1 800	182
nárůst při obloženosti 2,4 obyv/byt	257	231	26	0	1 875	257

Obydlené byty	Celkem bytů	z toho rodinné domy	z toho bytové domy	ostatní budovy	celková potřeba bytů	nárůst počtu bytů
Obydlené byty stav	1 441	1 122	350	31	-	-
% z celk. počtu stav	100	77,8	24,3	2,15	-	-
nárůst při obloženosti 2,5 obyv/byt	652	-	-	-	2 000	559
nárůst při obloženosti 3 obyv/byt	53	-	-	-	1 667	226

zastavitelná plocha	lokalita-název	ozn. rozvoj. lokality bydlení	orientační počet RD	orientační počet bytů v BD	potřeba ÚS/etapizace	Nářízen regulační plán jako podmínka změn	prvky regulačních o plánu pro RD/plánovací smlouva	poznámka označení v ÚPM
Z1.	Bažantnice (Uličné)	By1	62	36	ne/ano ano/ano	ne	ano/ne	B8, B13
Z2.	Bažantnice Sportovní vypuštěno	By2	0	0	ne/ne	-	ANO	B7
Z3.	Pod sklepy vypuštěno	By3	0	0	ne/ano	-	ANO	-

Z4.	Novosady	By4	8	0	ne / ne	ne	ano/ne	B5
Z5.	Novosady	By5	10	0	ano / ne	ne	ano/ano	B6
Z6.	Získaly	By6	3	0	ano* / ne	ne	ano/ano *	dostavba
Z7.	Psí hory	By7	5	0	ne* / ne	ne	ano/ano *	dostavba
Z8.	U jezírka	By8	2	0	ne / ne	ne	ano/ne	dostavba
Z9.	Pod krefty	By9	35	0	ne / ne ano / ano	ne	ano/ne	B4
Z10	pod Kněží horou	By10	6	0	ne / ne	ne	ano/ne	B3
Z11 zrušeno	Pod Cukmanty vypuštěno	By11	0	0	ne / ne	-	ANO	-
Z12 zrušeno	Horní Písky vypuštěno	By12	0	0	ne / ne	-	ANO	-
Z13	Kolonice U nádraží	By13	40	36	ne ano / ne	ne	ano/ne	B1
- (přestavba)	Na Špitálce	By14	0	20	ne / ne	ne	ano/ne	-
Z34	Na mýtě	By15	3	0	ne / ne	ne	ano/ne	-
Z35	Sportovní vypuštěno	By16	0	0	ne / ne	-	ANO	-
Z37 Z.17	Klosterman - nova	By17	8	0	RP / ne	ano	RP/ne	-
Z40	Olšovec- zahrad	By18	10	0	ano / ne	ne	ANO	-
Z41	Kožuchy	By19	3	0	ne / ne	ne	ANO	-
Z42	Krefty- západ	By20	1	0	ne / ne	ano	RP/ne	-
Z43	Krefty- západ-smiš.	By21	7	0	ne / ne	ne	ANO	-
-	SUMA	-	215-203	116-92	-	-	-	-

* - severní část – viz výkres 1a a kap. č. 12

Rekreace-sport

Návrh a jeho rozsah odpovídá potenciálním potřebám sídla, rozvojová plocha Re1 (Z.14) navazuje na stávající komplex západně od zámku, rozvíjí tento prostor v provázanosti na obslužné funkce širšího území této části města. Plocha Re2 převážně neurbanizovaného charakteru pokrývá potřeby JZ okraje města. Tento druh aktivit bude dále rozvíjen v plochách smíšených obslužných OSO.

Další specifické formy rekreace ve správním území města tvoří:

- malovýrobní vinné sklepy budou nejsou v návrhu dále plošně rozvíjeny, stávající plochy jsou respektovány v návaznosti na stávající areály pod Novosady Re3 (Z16) a Pod krefty Re4 (Z17), nepředpokládá se rozvoj skokový, ale postupný ve vazbě na malovýrobní vinařské hospodaření v plochách zóny zemědělské výrobní smíšené, která tvoří zázemí města a vytváří jeho jedinečný hodnotový rámec.
- rekreace myslivecká je stabilizována ve stávajících areálech zóny RM RX.
- jezdecký areál s chovem koní v zóně MESZ MU.

Výrobní funkce

Rozvojové plochy výroby (V), v řešeném území lehké výroby (VL) jsou vázány na stávající areály:

- Vy1 (Z.21) na západním okraji města rozvíjí stávající areál v trati Bažantnice
- Vy2 (Z.22) na JZ okraji města navazuje na stávající plochu
- Vy3 (Z.23) a Vy4 (Z.24) rozšiřují stávající plochy na Z okraji města u obchvatu sil II/426
- Vy5 (Z.25), Vy6 (Z.26) a Vy7 (Z.29) využívají dosud volné plochy uvnitř areálů v návaznosti na železniční stanici Bzenec

- Vy8 (Z.27) doplňuje prostorově stávající průmyslovou zónu východně od města v trati Dolní písky
- Vy9 (Z.28) doplňuje vnitřní enklávu ve stávající průmyslové zóně Bzenec-Kolonie
- Vy10 (Z.30) – zrušeno (z vyhodnocení SEA)
- Vy11 (Z.33) rozšiřuje stávající areál na pozemcích vlastníka *v rozsahu po limitní hranici - mimo aktivní záplavovou zónu (v současnosti aktivní záplavová zóna)*
- Vy12 (Z.36) rozšiřuje stávající areál *(při ul. Strážnické)* v souladu s koncepcí platného ÚPO

Smíšené funkce

- Rozvojové plochy smíšené obytné (SV) jsou plošně rozvíjeny *v kontroverzní lokalitě Klostermannova z rozhodnutí samosprávy, rozvojovou plochu je nezbytné prověřit regulačním plánem tak, aby urbanizace této lokality nevytvářela podmínky pro živelný nátlak na rozšiřování ploch bydlení v nivě Syrovinky (obsahu plochy je nezbytné koncepčně prověřit a řešit z V-strany od ul. Klostermannova). Navržená smíšená obytná plocha pro bydlení v ul. Klostermannova vychází z rozhodnutí samosprávy podle poměrů politických vztahů města, není navrhována s podporou projektanta ÚP.*

- Rozvojové plochy smíšeného občanského vybavení, (O) jako smíšené obslužné (OSO Ox.so) zahrnují širší spektrum funkcí obslužného charakteru, jsou rozvíjeny v přechodných polohách bydlení, občanské vybavenosti, popř. lehké výroby:
- Ob1 (Z.18), Ob2 (Z.19) na západním okraji města rozvíjí stávající areály v trati Bažantnice a U parku

Smíšené funkce nezastavěného území (M) jsou jako vymezené plochy zóny MESZ (MU) plošně stabilizovány, nejsou rozšiřovány.

Občanská vybavenost

- Ob3 (Z.20) vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova

Smíšená výroba

- Rozvojové plochy smíšené výroby (H) jako smíšené obchodu a služeb (HK):
- HS1 (Z.31) na západním okraji města rozvíjí stávající areál v trati Bažantnice
- HS2 (Z.32) na východním okraji města rozvíjí stávající areál v trati Dolní písky

Z.2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán města Bzenec byl zpracován v roce 2001 a následně schválen, byly vydány jeho změny č. 1, 2, 3, 4a a 5.

Územní plán Bzenec je zpracován v souladu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje

ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje č. 2, schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, dále Aktualizace Politiky územního rozvoje č.3, schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019. Aktualizace č. 3 PÚR byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 02. září 2019. *(V současné době je projednávána aktualizace č. 4.)*

Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021 je zpracovávána včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, z dokumentace nevyplývají přímé požadavky do ÚP Bzenec.

Aktualizace č. 5 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 08. 2020. Tato aktualizace je závazná od 11.09.2020 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, řeší povinnost vymezení ploch pro konkrétní vodní díla, což se nedotýká řešeného území k.ú. Bzenec.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) 2008, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není území ORP Hodonín, a tedy i město Bzenec součástí rozvojové oblasti. Rozvojová osa OS11, jejíž součástí je ORP Hodonín, se řešeného území k.ú. Bzenec nedotýká.

Pro ÚP Bzenec z ní vyplývají požadavky, které jsou upřesněny vydanými Zásadami územního rozvoje JmK. Dále z PÚR ČR vyplývají obecné republikové zásady a priority územního plánování pro

zajištění udržitelného rozvoje území - kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, čl. (14)–(32). Respektovat je nezbytné rámec limitů území.

Aktualizace č. 6 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 06. 2023, závazná od 01.09.2023 řeší úpravu podmínek pro úložiště jaderného odpadu a vodní hospodářství, což se nedotýká řešeného území k. ú. Bzenec.

Aktualizace č. 7 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 105 ze dne 8. února 2023 za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe toto se nikdy netýkalo řešeného území k. ú. Ratíškovice.

Aktualizace č. 8 PÚR ČR, její návrh, je projednáván

Aktualizace č. 9 PÚR ČR, byla schválena usnesením vlády ČR č. 64 dne 29. 01. 2025 vymezuje specifické oblasti, nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. (dotýká se řešeného území k.ú. Bzenec).

Územní rozvojový plán (dále ÚRP)

je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76). Pořizovatel územního rozvojového plánu je Ministerstvo pro místní rozvoj.

ÚRP je vydán v usn. č. 581 dne 28.08.2024, zmíněné usnesení zároveň ukládá pořízení Změny č. 1 ÚRP.. ÚRP obsahuje záležitosti v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

ZÚR JMK

Zpracování ÚP Bzenec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabýly dne 3.11.2016). Respektovány a zapracovány jsou priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva JmK, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020;

Návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, v současné době projednáváná řeší koridory vysokorychlostních tratí Praha-Brno; Brno-Břeclav), nedotýká se zájmového území města Bzenec.

Řešené území je součástí vymezené rozvojové osy Kyjovské N-OS3.

Upřesněn je koridor pro dálnici **DS05 - D55 Moravský Písek – Rohatec** včetně souvisejících staveb; převzata je jižní část koridoru, řešeného Změnou č. 4a ÚPO Bzenec, SV část je navržena v návaznosti na tento koridor a koridor, vymezený v ÚP Moravský Písek.

Upřesněn je koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (šířka koridoru: 120 m).

Respektován je dálkový cyklistický koridor **Eurovelo4**, jsou pro něj vytvářeny územní podmínky. Respektována je krajská síť cyklistických koridorů **U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad – Mutěnice – Vracov** jsou pro něj vytvářeny územní podmínky.

ÚP Bzenec respektuje a zpřesňuje plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny:

- nadregionální biokoridory **K JM05T, K 142V a K 142N**,
- regionální biocentra **RBC 17 Váté písky u Bzence, RBC 18 Olšiny, RBC 19 Zarazický výkaz a RBC 20 Oskovec**,
- regionální biokoridor **RK JM049**.

Vymezeny jsou územní rezervy:

- pro silnici I. třídy **RDS17 I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka**

~~pro rezervu **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín.**~~

Jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

- *krajinný celek 4 Dyjsko-moravský*
- *krajinný celek 5 Dubňanský*
- *krajinný celek 6 Kyjovsko-bzenecký*

Jsou vymezeny veřejné prospěšné stavby:

- **DS5 – D55** - dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb,
- **DZ10 – 340** - konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná.

Respektovány jsou platné strategické dokumenty JmK. (nevyplyvají z nich konkrétní požadavky pro řešené území)

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK,
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu,
- Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje,
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje dokument orgánů ochrany přírody JMK, 2012.

Z. 2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Z.2.5.1 NATURA 2000

Území k.ú. Bzenec zasahuje velkoplošné chráněné území přírody a krajiny - Ptačí oblast Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví - Natura 2000.

ÚP Bzenec respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, významně se jich dotýká v návrhu koridor dálnice D55. Vymezení plochy koridoru DZ10-340, společně s doprovodnými stavbami je rovněž významný. Nevýznamně se území NATURA 2000 dotýká vedení cyklotras a cyklostezek (EuroVelo4, cyklotrasa směr Strážnice).

Z.2.5.2 Evropsky významné lokality (EVL)

ÚP respektuje vymezené EVL, plochy EVL jsou vymezeny jako PRZV, respektující podmínkami ochranný režim ploch.

Z.2.5.3 Národní přírodní památky (NPP), přírodní památky (PP)

ÚP respektuje vymezené přírodní památky a ochranný režim ploch.

Z.2.5.4 Významné krajinné prvky (VKP)

Respektovány jsou VKP ze zákona, vodní toky, plochy a jejich nivy jsou systémem regulativů respektovány.

Z.2.6 Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Z.2.6.1 Hodnoty řešeného území k.ú. Bzenec

Specifikace hodnot řešeného území ve výkrese **1bh** sleduje cíl jejich konkretizovaného vymezení za účelem podkladu pro jejich ochranu ve všech procesech uplatňování ÚP. Vychází z limitů území, terénních průzkumů a jejich vyhodnocení.

Kromě uvedených hodnot, postižitelných v měřítku výkresu (1 : 10 000) je třeba reflektovat

i hodnoty urbanisticko-architektonické, které je dáno prostorovým uspořádáním a které určuje zástavbový rytmus a řád zástavby a struktura obytné zástavby podle textu a podmínek kapitoly č. 6.2. a podle výkresu **1bs**.

Z.2.6.2 Urbanisticky cenné prostory města

Vymezení je provedeno na základě podrobného terénního průzkumu a dostupných podkladů a jejich komplexního vyhodnocení. Návrh opatření má za cíl hodnoty chránit, zachovat a v harmonii rozvíjet, nepřipustit realizaci záměrů, poškozujících, nebo potenciálně ohrožujících hodnoty urbanisticky cenných prostorů i celku města (rozpor s požadavky §18 SZ § 38/NSZ,).

Z.2.6.3 Krajinářsky a územně cenné prostory krajiny řešeného území

Vymezení je provedeno na základě podrobného terénního průzkumu zhotovitele, profesních specialistů a dostupných podkladů a jejich komplexním vyhodnocením. Návrh opatření má za cíl hodnoty chránit, zachovat a v harmonii rozvíjet, nepřipustit realizaci oborových požadavků na neřízené využívání území (např. specifický požadavek na neřízené zkoumání a využití nerostného bohatství, který je v rozporu s požadavky §18 SZ § 38 NSZ,).

2.6.4 Významné stavební dominanty území

Vymezení je provedeno na základě podrobného terénního průzkumu kolektivu autora ÚP a jeho komplexním vyhodnocením. Návrh opatření má za cíl hodnoty chránit, zachovat a v harmonii města a rozvíjet je v kontextu potřeb a hodnot města.

Z.2.7 Ochrana památek

Z.2.7.1 Evidované nemovité stavební památky

V souladu se zákonem č. 20/1987

Památky / rejstřík. č. v ÚSKP	Ulice, nám. / umístění	Parc.č.	Informace - památkou od r.
Zámek Bzenec / 26306/7-2174	Bzenec 17 / Z-od centra města		před r. 1988
Obelisk / 7-2176	U zámku ?	1937/8	před r. 1988
Park / 7-2177	U zámku		
Farní kostel sv. Jana Křtitele / 34218/7-2178	Bzenec / centrální část	1	před r. 1988
Fara / 41923/7-2179	J. Hanáka 52/3 / Horní náměstí	37	před r. 1988
Dům č.p. 31 (Müllerův) 27134/7 - 2180	Horní náměstí	2252/1	před r. 1988
Měšťanský dům / 33224/7-2181	Horní náměstí 393/12	2361	před r. 1988
Sousoší Nejsvětější Trojice 7/2182	U kostela	2	před r. 1988
Kaplička sv. Jana Nepomuckého / 35361/7-2183	Po pravé straně silnice směr Vracov	4914/20	1988
Obelisk / 34218/7-2178	Bzenec / centrální část	2	před r. 1988
Krucifix / 19140/7-2184	Bzenec / u kostela	2	před r. 1988
Židovský hřbitov / 47894/7-7206	Bzenec / SV-od centra města	102, 103, 3745/1, 3745/2, 3745/3	před r. 1988

Opatření jsou navrhována s cílem ochrany podstaty a hodnot památek při uplatňování ÚP.

Z.2.7.2 Evidované památky vojenské historie

Spolek pro vojenská pietní místa eviduje pomníky obětem válek:

Popis	umístění / evidence	Parc.č.
Památník obětem I. Světové války	Bzenec, B. Němcové – hřbitov / CZE-6210-13942	3744
Památník obětem nacismu (2. Světové války)	Bzenec – hřbitov / CZE-6210-13943	3744
Hroby umučených bzeneckých občanů nacisty	Bzenec – hřbitov / CZE-6210-13944	3744

Pomník padlým Rumunským vojákům	Bzenec – horní náměstí / CZE-6210-13945	2278
Památník za padlé v 1. sv. válce	Bzenec - Olšovská, park u ústí ulice Bzinská / CZE-6210-13946	1201/1
Pamětní deska Jana Kubíka	Bzenec – nádraží, budova ČD / CZE6210-3174	4889/1
Pomník obětem rasismu (Židovským obětem války)	Bzenec – židovský hřbitov / CZE-6210-37211	3745/2

Opatření jsou navrhována s cílem ochrany podstaty a hodnot památek při uplatňování ÚP.

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, dále stanoví tyto povinnosti: „Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany“.

Z.2.7.3 Veřejné pohřebiště - hřbitov Bzenec

Areály hřbitovů jsou významnou hodnotou, tvořící součást identity města, tato je tvořena kromě vlastních pohřebišť s příslušenstvím i okolní navazující zástavbou, její strukturou, funkcí, prostorovým uspořádáním a klidovým zázemím, respektujícím pietní a společenský význam souboru hřbitova.

Podmínky ochrany a OP jsou vymezeny s cílem ochrany hodnot tohoto významného prostoru z vyhodnocení poměrů uplatňování areálu v organismu města a při uplatňování ÚP.

Z.2.7.4 Neevidované stavební a kulturní památky

Uvedené památky tvoří součást kulturní a společenské identity města. Cílem opatření je tyto hodnoty zachovat a chránit při uplatňování ÚP.

Socha Sv. Ignáce z Loyoly na p.č. 564/190 je "objektem v památkovém zájmu", vyznačena je ve výkrese 1bh.

Z.2.7.5 Archeologické památky

Celé správní (katastrální) území města je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Z.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, ÚP Bzenec navazuje *po komplexním vyhodnocení* na koncepci ÚPO (ÚPM) a tuto upravuje a rozvíjí v souladu s potřebami a požadavky nadmístního významu a řešeného území s důrazem na zachování kladných hodnot území a na udržitelný rozvoj.

Koncepce ÚP je vymezena v souladu s PÚR ČR v platném znění a ZÚR JMK v platném znění, jakož i ze 4. Aktualizace ÚAP JMK a 4. Aktualizace ÚAP ORP Kyjov. Urbanistická koncepce postihuje základní *a zásadní* okruhy řešení ÚP a jejím účelem je formulovat cíle ÚP a hlavní zásady rozvoje území a uplatňování ÚP.

Urbanistickou koncepcí – její ustanovení – nelze měnit procesem změny ÚP.

Urbanistická koncepce tvoří principiální rámec ÚP, je "nejvýznamnějším regulativem", s dopadem na systém regulativů, který je systémem nástrojů k uplatňování přijaté urbanistické koncepce.

Pokud by měla být urbanistická koncepce v nosných attributech měněna, je nezbytné to řešit návrhem nového územního plánu, na základě nově přijatých koncepčních rozhodnutí a přehodnocení „Strategických rozhodnutí a zásad podle kapitoly 3.1.1.

Z.3.1.1 Strategická rozhodnutí a zásady:

Takto vymezenou přijatou urbanistickou koncepcí (viz Z.3.1) nelze měnit změnou územního plánu, lze ji však rozvíjet při zachování a respektování definovaných strategických rozhodnutí a zásad.

Z.3.1.2 Vymezení a uspořádání funkčních ploch území

Vymezení rozsahu ploch a hranic stávajících PRZV je provedeno na základě podrobného terénního průzkumu zpracovatelského kolektivu a komplexního vyhodnocení **a rozhodnutí samosprávy města**, je součástí přijaté urbanistické koncepce.

Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch určuje změny využití vymezených ploch PRZV neurbanizovaného charakteru k urbanizaci, resp. změně funkčního využití (včetně vymezení ploch přestavby).

Z.3.2.1 Plochy pro bydlení (By), stanovení podmínek jejich využití:

Vymezené plochy jsou zaříděny podle §4 §15 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.povinně jsou dále ve smyslu závazného metodického pokynu dále podčleněny ve smyslu metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 24.10.2019. 01.07.2024, který je pro projektanta ÚP závazný.

Přehled navrhovaných rozvojových lokalit:

kód označení plochy bydlení	kód označení zastavit. plochy	funkce plochy (PRZV)	Trat' místní označívymezi územní studieenění	Odůvodnění vymezení a podmínek / US – prověření územní studii	POČET RD orientačně (přírůstek)	byty v BD orientačně (přírůstek)
By1	Z1	BI (BH) BU	Bažantnice	přiléhá k urbanizovaným plochám, uspořádání je jednoznačně dáno vymezenou koncepcí prověří a vymezi územní studie	předpoklad 62	předpoklad 36
By2 z výsledku projednávání zrušeno	Z2	BV	Bažantnice u Syrovinky	Lokalita je částečně urbanizovaná, podmínkou pro dostavbu je provedení remodelace terénu s cílem změny rozsahu aktivní zátopy	0	0
By3 z výsledku projednávání zrušeno	Z3	BI (BH)*	Pod sklepy	rozšiřuje urbanizované území města, uspořádání je jednoznačně dáno vymezenou koncepcí	0	0
By4	Z4	BI	Novosady	dostavba lokality s jednoznačně stanovenou koncepcí	8 2	0
By5	Z5	BI	Novosady	lokalita propojuje stávající plochy obytných struktur sídla, organicky na ně navazuje, koncepcí–prověří a vymezi územní studie a plánovací smlouva	10	0
By6	Z6	BI	Ziskaly	dostavba stávající stabilizované obytné struktury, - nutná územní studie k prověření pro severní část plánovací smlouva, vymezející veřejná prostranství	3	0
By7	Z7	BI	Psí hory	vymezení umožňuje zástavbu v terénně, majetkově i krajinářsky komplikovaných podmínkách, v ÚPO je uvedeno jako součást zastavěného území pro severní část plánovací smlouva, vymezející veřejná prostranství	5	0
By8	Z8	BI	U jezírka	dostavba volné plochy, navazující na stabilizovanou obytnou a obslužnou strukturu sídla	2	0

By 9	Z9	BI	Pod Krefty	rozsáhlá lokalita s rozdrobenou vlastnic. strukturou, bez vymezení koncepce využití a etapizace není využitelná, podmínky vzhledem ke kontextu místa a rozsahu jsou nezbytné z hlediska hospodárnosti a neskokového nárůstu, <i>podmínkou je územní studie a etapizace</i>	35	0
By10	Z10	BI	Kněží hora	dostavba v prolukách	6	0
By11 z výsledku projednávání zrušeno	Z11	BI	Pod Cukmanty	harmonicky navazuje na stávající stabilizované obytné struktury při zachování potenciálu vymezeného ÚSES	0	0
By12 z výsledku projednávání zrušeno	Z12	BI	Horní Písky	harmonicky navazuje na stávající stabilizované obytné struktury při zachování potenciálu vymezeného ÚSES	0	0
By13	Z13	BI (BH) * BU	Kolonie	harmonicky rozvíjí stávající obytné struktury v lokalitě Bzenec-kolonie, <i>podmínkou je územní studie a etapizace</i>	40	36
By14	-	BH	Na Špitálce	náhrada zástavby ve stabilizované obytné zóně výstavbou bytových domů	0	20
By15	Z34	BI	Na mýtě	dostavba a zahuštění ve stávající enklávě zástavby individuálního bydlení, harmonizuje se stávajícím využitím	3	0
8By16 z výsledku projednávání zrušeno	Z35	BV	Sportovní	přestavba – změna využití plochy z obč. vybavení na bydlení indiv. venkovské, doplňuje obytné struktury	0	0
By17	Z37	SV	Klosterman- nova.	záměr výstavby z podnětu vlastníků v urbanisticky složitých podmínkách nivy Syrovinky - <i>nutná územní studie Regulační plán je podmínkou změn v území k prověření</i>	8	0
By18	Z40	BI	Olšovec_ zahrady	Záměr dostavby v plochách zahrad z podnětu obecní samosprávy, nezbytné je prověření územní studií	10	0
By19	Z41	BI	Kožuchy	Záměr dostavby v plochách zahrad z podnětu obecní samosprávy, nezbytné je prověření územní studií	3	0
By20	Z42	BI	Krefty - Z	Záměr dostavby v plochách zahrad z podnětu obecní samosprávy, nezbytné je prověření regulačním plánem v pohledově exponované poloze na přechodu do volné krajiny, nemůže zakládat další šíření urbanizace do zázemí obce	1	0
By21	Z43	BS	Krefty-Z smíšená	Záměr dostavby stávající lokality zemních vinných sklepů na bydlení s vin. sklepy v plochách zahrad z podnětu obecní samosprávy,	7	0
SUMA	-	-	-	-	197	92

* - Rozsah ploch BI/BH určí pro plochy Z1 a Z13 nařízená územní studie, uvedená bilance vychází z urbanistických studií (Ing. Arch. Bílý), které byly v průběhu návrhu ÚP pro společné jednání zpracovány jako podklad pro nastavení bilančních kapacit dotčených lokalit. Tyto studie nebyly aktuální samosprávou shledány jako relevantní, pro lokality je proto selektivně stanovena podmínka prověření změn území územní studií a vymezení etapizace.

S ohledem na změnu legislativy je ve sloupci kapitoly OOP 3.2.1 „Podmínky využití plochy....“ uvedena další podmínka „H“, která z ní vychází,

Z výsledků projednávání ÚP je pro vybrané lokality doplněna podmínka „I“ (podmínka prověření regulačním plánem a jeho vydáním).

Lokality mají společné označení - PRZV v rozsahu podle 3. sloupce, u ploch označených „BU“ ověřením *nařízenou územní studií v průběhu zpracování návrhu ÚP.*

PODMÍNKY VYUŽITÍ LOKALIT S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Jsou stanoveny pro plochy RD v individuálně dohodnutém rozsahu pro konkrétní jednotlivé lokality s cílem harmonického usměrněného rozvoje lokalit, na zřetel je brán zejména kontext sídla a krajiny, zachování a rozvoje hodnot postupně rostoucího města. Pro plochy "BH" jsou stanoveny rovněž.

Pro lokality s určenými prvky regulačního plánu jsou podmínky stanoveny rámcově v základních parametrech, regulační plán je může upravit v rozsahu, respektujícím hodnoty kontextu navazující volné krajiny (opticky významná poloha na přechodu do volné, neurbanizované a nezastavitelné krajiny) a vztahu ke stávající zástavbě.

Diferenciace podmínek do různých typů zástavby *pro rodinné domy a bytové domy* z hlediska uplatnění prvků regulačního plánu pro jednotlivé zastavitelné plochy pro bydlení je stanovena na základě komplexního vyhodnocení podmínek každé zastavitelné lokality.

Z.3.2.2 Plochy **pro rekreaci** *rekreace*, stanovení podmínek jejich využití:

Vymezené plochy jsou zaříděny podle §5 §16 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Přehled navrhovaných rozvojových lokalit:

kód ozn. plochy rekreace a sportu	kód označení zastavit. plochy	funkce plochy (PRZV)	Trat' místní označení	Odůvodnění vymezení a podmínek
Re1	Z14	OS	U parku	záměr je převzat z koncepce ÚPO, plocha rozvíjí stávající sportovně rekreační a společenský komplex, navazující na území parku a zámku
Re2	Z15	OS	Falaříky	záměr je převzat z koncepce ÚPO, plocha je převážně neurbanizovaného charakteru, tvoří zázemí navazujících obytných struktur
Re3 <i>z výsledku projednávání zrušeno</i>	Z16	RV	Novosady	plocha je určena pro rozvoj stávající lokality malovýrobních vinných sklepů, dopravně je obsluha jednotlivých sklepů odizolovaná od tělesa silnice II/426 z důvodu bezpečnosti silničního provozu i lokality sklepů
Re4 <i>z výsledku projednávání zrušeno</i>	Z17	RV	Pod krefty	rozsáhlá plocha umožňuje postupnou zástavbu malovýrobními vinnými sklepy, které mají prvovýrobní zázemí v ploše navazující zóny AVS. Rozvoj rekreace rodinného typu není přípustný z důvodů nesouladu s vymezenou funkcí malovýrobních vinných sklepů

Z.3.2.3. Plochy občanské *ho* **vybavenosti** *vybavení*, stanovení podmínek jejich využití:

Vymezené plochy jsou zaříděny podle §6 §17 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Přehled navrhovaných rozvojových lokalit:

kód označení plochy obč. vybav.	kód označení zastavit. plochy	funkce plochy (PRZV)	Popis, identifikace zastavitelné plochy	Odůvodnění vymezení a podmínek
Ob1	Z18	OK	Bažantnice	plocha navazuje na realizovanou část <i>silniční spojky od sil .I/54 obchvatu k sil. II/426</i> , s ohledem na polohový potenciál a potřebu rozvoje obchodních služeb rozvíjí konkrétní záměr na umístění komerčního vybavení
Ob2	Z19	OSO OX.so	Pod sklepy Pod Liščími horami	plocha navrhovaného smíšeného obslužného charakteru propojuje sportovně rekreační komplex města u zámku a parku s rozvojovými plochami bydlení Pod sklepy (By3), logicky tak dotváří tento urbanizační obytný koridor
Ob3	Z20	OH	Rozšíření hřbitova	zajištění rozvojových potřeb hřbitova v souladu s prostorovým kontextem a zájmy obecní samosprávy

Z.3.2.4 Plochy veřejných prostranství (P) (PU), sadů a zahrad (ZZ), stanovení podmínek jejich využití:

- vymezené plochy jsou zaříděny podle §7 §18 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Přehled navrhovaných veřejných prostranství:

kód označení zastavitelné / přestavbové plochy	funkce plochy (PRZV)	identifikace, lokalizace	Odůvodnění vymezení
Z1 <i>výsledku projednávání zrušeno</i>	PZ	Bažantnice (Uličné)	Nezastavitelné plochy, lemující lokalitu bydlení, tvoří clonu od dopravních tras silnic ul. Na Bažantnici a západního obchvatu města
Z.9 <i>výsledku projednávání zrušeno</i>	PZ	Pod krechty	Nezastavitelné plochy ve vymezeném rozsahu (majetku města), zabezpečují prostupnost do hloubky lokality za účelem prověření vymezené územní rezervy R15 pro bydlení <i>Veřejné prostranství bude vymezeno nařízenou územní studií</i>
P1	PZ	U zámku- Novosady	Navazuje na zámek a park ze severu, otevírá prostor zámku a parku, zajišťuje prostupnost území a propojení prostoru zámku a sportoviště s obytnou zónou a centrem města
P2 T.2	PZ ZP	Pod zámkem	Propojuje centrum obce, prostor zámku a sportovně-rekreačního komplexu, významně odclňuje masivní, v prostoru neproporční hmotu zámeckého vinařství

Plochy zeleně (Z)

Podle §19 vyhl. č. 157/2024 Sb. nejsou navrhovány, budou vymezeny v rámci zpracování územních studií (reg. plánů) pro určené plochy změn.

Přehled navrhovaných ploch sadů a zahrad, stanovení podmínek jejich využití:

kód označení zastavitelné plochy	funkce plochy (PRZV)	identifikace, lokalizace	Odůvodnění vymezení
Z1	ZZ	Bažantnice (Uličné)	je součástí rozvojové plochy bydlení By1, tvoří klidové zázemí vymezené plochy individuálního bydlení
Z3	ZZ	Pod sklepy	je součástí rozvojové plochy bydlení By3, tvoří klidové zázemí vymezených ploch individuálního bydlení
Z11	ZZ	Pod Cukmanty	je součástí rozvojové plochy bydlení By11, tvoří klidové zázemí vymezené plochy individuálního bydlení
Z12	ZZ	Horní Písky	je součástí rozvojové plochy bydlení By12, tvoří klidové zázemí vymezené plochy individuálního bydlení

Plochy jsou navrženy v provázanosti na navrhované zastavitelné plochy, tvoří jejich zázemí zahrad. S tím souvisí i podmínky jejich využití, které jsou určeny podmínkami příslušných zastavitelných ploch a systému regulativů.

Z.3.2.5 Plochy smíšené obytné, stanovení podmínek jejich využití:

– v ÚP vymezené plochy jsou zaříděny podle §8 §20 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Plochy nejsou nově navrhovány.

Navrhována je plocha

kód označení zastavitelné	funkce plochy (PRZV)	identifikace, lokalizace	Odůvodnění vymezení
Z.43	SV	By21 Krechty	Vymezení vyplývá z výsledků projednávání (společné jednání), požadavky nové samosprávy města, vymezená plocha se stávající převahou zemních vinných sklepů bude využita pro smíšené bydlení, odrážející stav, umožňuje přestavbu dílčích ploch na bydlení v kombinaci s vinnými sklepy, nebo jiným funkčním využitím v souladu s podmínkami pro funkci (PRZV)

Podmínky pro využití ploch jsou **dále** dány systémem regulativů ÚP.

Z.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury, stanovení podmínek jejich využití:

- plochy jsou zatříděny podle §9 §21 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb. vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Přehled navrhovaných rozvojových lokalit:

kód označení plochy doprav. infrastr.	funkce plochy (PRZV)	Popis, identifikace zastavitelné plochy	Odůvodnění vymezení a podmínek
Di1	DS	dálnice D55	upřesnění koridoru z PÚR ČR a ZÚR JMK, územní funkční koordinace
Di2	DS	obchvat sil II/426 západní <i>propojení silnic I/54 a II/426</i>	upřesnění koridoru z dlouhodobě sledované koncepce územního plánování města, územní funkční koordinace
Di3	DS	obchvat sil II/426 východní	součást řešení upřesnění koridoru optimalizace a elektrifikace železniční trati č. 340 a související stavby - viz níže, územní a funkční koordinace
Di4	DS	úprava vjezdu do města v trati <i>Dolní Písky, Na Bažantnici- Úkolky, Nový svět</i>	řešení dopravní závady mimo zastavěné území města na vjezdu
Di5	DZ, DS	optimalizace a elektrifikace trati č.340 včetně souvisejících silničních staveb	upřesnění koridoru optimalizace a elektrifikace železniční trati č. 340 a související stavby (nadjezd II/424 nad tratí) a koordinace se stavbou D55 z dlouhodobě sledované koncepce územního plánování z PÚR ČR, ZÚR JMK a města, územní a funkční koordinace, omezení zátěže zastavěného území města dopravou z napojení D55 na silnici I/54.
62	DS	<i>Úprava křižovatky na náměstí Svobody-Nádražní</i>	<i>Vymezení vychází z požadavků nové samosprávy, zčásti řeší a eliminuje dopady vysoké zátěže z provozu průjezdného silnice I/54 zastavěným územím města, řeší rozpor reality existence a provozu sídla a průjezdné dopravy při nevyužití vymezené plochy pro jižní obchvat města (nelze v tomto ÚP vymezit jako plochu návrhovou) a zásad a pravidel územního plánování</i>
72	DS	<i>Úprava křižovatky Na mýtě - Strážnická</i>	
	DD	<i>Zařízení technického provozu dráhy č. 340 a 342 v lokalitě J-od ČOV</i>	<i>Vymezeno je na základě územně technického podklad, poskytnutého v rámci přípravy záměru úprav tras a koridorů železničních tratí a jejich doprovodného zařízení</i>

Z.3.2.7 Plochy technické infrastruktury, stanovení podmínek jejich využití: - plochy jsou zatříděny podle §10 §22 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Plochy nejsou nově navrhovány. Koridor pro rekonstrukci stávajícího vodovodního výtlačného řadu sleduje trasu stávajícího zařízení, jeho vymezení **formou koridoru proVPS** umožňuje rekonstrukci za nouzového provozu,

Rezerva pro rozvodnu 110 kV v trati dolní Písky a vedení vytváří podmínky pro budoucí posílení energetické stability města.

Z.3.2.8. Plochy výroby a skladování, stanovení podmínek jejich využití: - plochy jsou zatříděny podle §11 §23 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Přehled navrhovaných rozvojových lokalit:

kód označení plochy výroby a skladování	kód označení zastavit. plochy	funkce plochy (PRZV)	Popis, identifikace zastavitelné plochy	Odůvodnění vymezení a podmínek
Vy1	Z21	VL	Bažantnice	návaznost na řešení prostoru při západním obchvatu města <i>dopravním propojením mezi silnicí II/426 a silnicí I/54, dlouhodobý konceptní záměr města</i>

Vy2	Z22	VL	Falaříky	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města
Vy3	Z23	VL	Bažantnice u Syrovinky	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města z výsledku projednávání zrušeno
Vy4	Z24	VL	Bažantnice - u hřiště	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města
Vy5	Z25	VL	pod nádražím	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města
Vy6	Z26	VL	U nádraží	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města
Vy7	Z29	VL	pod nádražím	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města
Vy8	Z27	VL	Dolní Písky u benzinky	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města
Vy9	Z28	VE	Bzenec-Kolonie	konceptně převzato z platného ÚP, navazuje na stávající areál výroby, dlouhodobý koncepční záměr města
Vy10	Z30	-	-	Zrušeno (z vyhodnocení SEA)
Vy14	Z31	VL	Bažantnice	Plocha je vymezena v režimu „LV“ z výsledků projednávání ve společném jednání, nahrazuje dříve vymezenou plochu „HS1“
Vy11	Z33	VL	Bažantnice	plocha vlastníka sousedního výrobního areálu pro možnost podmíněného rozšíření (aktivní záplavová zóna, řešení protipovodňových opatření v povodí (poldry)
Vy12	Z36	VL	Na mýtě	plocha vlastníka sousedního výrobního areálu pro možnost rozšíření
Vy13	Z39	VL	Horní Písky, Súdňiska - u dálnice	Plocha je vymezena z výsledků projednávání po společném jednání, náhrada za zrušený návrh části lokality Z32 v souladu s bilancí záboru ZPF v rozsahu po společném jednání

Z.3.2.9 Plochy smíšené výrobní, obchodu a služeb, stanovení podmínek jejich využití

vymezené plochy jsou zařazeny podle §12 §24 vyhl. č. 501/2006 157/2024 Sb.

Přehled lokalit:

kód označení plochy smíšené výroby	kód označení zastavit. plochy	funkce plochy (PRZV)	Popis, identifikace zastavitelné plochy	Odůvodnění vymezení a podmínek
Hs1	Z31	HK	Bažantnice	plocha navazuje na realizovanou část obchvatu sil. II/426, s ohledem na polohový potenciál a potřebu rozvoje výroby a obchodních služeb; sleduje dlouhodobou strategii města na rozvoj tohoto prostoru Bažantnice - z výsledku projednávání zrušeno
Hs2	Z32	HK	Dolní písky	plocha navazuje na realizovanou část obchvatu sil. II/426, stávající provoz vlastníka jižně se nacházejícího provozu pro s ohledem na polohový potenciál a potřebu rozvoje výroby a obchodních služeb, navazuje na plochy výroby a komerce, rozvíjí záměry města rozvoj tohoto prostoru v souladu s kontextem a potenciálem místa

Podmínky využití jsou stanoveny pro řízené využití ploch v souladu s přijatou urbanistickou koncepcí.

Z.3.3 Vymezení ploch přestavby transformčních, stanovení podmínek jejich využití

kód označení plochy přestavby transformční	navrhovaná funkce zastavitelné plochy (PRZV)	Popis, identifikace zastavitelné plochy	Odůvodnění vymezení a podmínek
P1	PZ	U zámku Těmická	dosavadní využití pro výrobu (areál je asanován) mělo devastační vliv na zámek i jeho okolí, záměrem je uvolnění prostoru, odkrytí veduty zámku a zapojení plochy do stávajícího komplexu zámku; - z výsledku projednávání zrušeno
P2 T2	PZ	pod zámek	stávající využití neodpovídá významu a potenciálu místa. Vymezení v ÚPO jako plochy výroby by mohlo mít devastační vliv na hodnoty prostoru zámku a přilehlého sportovně-rekreačního komplexu; záměrem je využití plochy v kontextu rozvoje mimoprodukčních, společensko-obslužných hodnot sídla a funkční odclonění objektů výroby pod zámek

P3	BV	U-Syrovinky	dosavadní využití neodpovídá rozvojovému potenciálu a zájmu vlastníka; navazuje na rozvojové plochy pro bydlení - z výsledku projednávání zrušeno
----	----	-------------	--

Stanovené podmínky pro plochy úzce sledují smysl vymezení těchto přestavbových ploch a regulaci jejich využití v urbanistickém a hodnotovém kontextu.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

Z.4.1 DOPRAVA

Z.4.1.1. Železniční doprava

Koridor pro elektrizaci a optimalizaci trati ČD č. 340 je navržen v požadované šířce 120 m, tato byla upřesněna podle poskytnutých koordinačních podkladů, které řeší interakce s D55 a nadjezdem silnice II/426. Cílem je vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

Podmínky pro využití koridoru jsou stanoveny s cílem koordinace dotčeného území v kontextu území s navrženou úpravou trati č. 340.

Plocha „Dd01“ je vymezena podle podrobnějších dokladů, poskytnutých v průběhu projednávání, souvisí se zvýšeným technickým zabezpečením provozu drah ČD. Lokalizace harmonicky zapadá do funkčního upřádání dotčené části území města. Vymezení podrobnějších regulativů není na základě poskytnutých záměrů a podkladů účelné.

Z.4.1.2. Silniční doprava

Z.4.1.2.1 Dálnice

Navržený koridor pro D55 je veden severozápadně podél Moravského Písku mezi Bzenec – Kolonií a Bzenec, kde je navržena MÚK se silnicí I/54, kříží železniční trať č. 340 a budoucí jižní obchvat Bzenec sil. I/54, přimyká se k železniční trati č. 330 a vede v souběhu s ní.

Funkčně a účelně související je navržený koridor pro východní obchvat silnice II/426, řešící vyloučení průjezdné dopravy po realizaci I. etapy D55 (po napojení na I/54 východně od Bzenec v trati Dolní Písky na silnici I/54) z městské části Olšovec - viz kap. 4.1.2.2.

Podmínky pro využití koridoru D55 vycházejí koncepčně z vydané Změny ÚPO Bzenec č. 4a, jsou dále modifikovány a doplněny s cílem řešení interakcí v území.

Z.4.1.2.2 Silnice

Územím prochází silnice:

označení	Název - trasa
I/54	Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – státní hranice
II/426	Medlovice – Bzenec – Strážnice
III/4261a	Bzenec Přívoz – žel. stanice

Základní koncepce silniční sítě v řešeném území Bzenec je ÚP respektována.

Silnice I/54 je koncepčně v koordinaci se sousedními územími obcí řešena formou jižního obchvatu města Bzenec. Napojení trasy obchvatu formou rezervy R2 na rezervu pro průmyslovou zónu (R11) na JZ okraji města a rezerva R3 pro napojení dopravního uzlu (terminálu) u nádraží ČD jsou koncepčně převzaty z platného ÚPO po vyhodnocení stavu území a reálné hodnoty převzaté trasy návrh ÚP omezil rozsah navrženého koridoru po křížení s D55. Pro řešení střetu ploch bydlení v m. č. Bzenec Kolonie a návazně v sousedním k. ú. Moravský Písek je navržen koridor od D55 směrem na k. ú. Veselí nad Moravou, navazující na jižní obchvat I/54, který řeší komplexně nevyhovující koncepci dosavadních

nereálných návrhů obvodu, který nerespektoval reálný stav v území a územní souvislosti. Vymezení rezervy R7 pro napojení dálničního uzlu D55 se silnicí I/54 má za cíl omezit průjezd zástavbou části Bzenec-Kolonie (a dále zástavbou obce Moravský Písek), řeší koncepčně jižní obchvat těchto sídel (částí sídel) s napojením na trasu sil. I/54 směr Veselí nad Moravou (mimo řešené území).

Silnice II/426 je navrhována k úpravám formou vymezení průhledných koridorů (ploch) z důvodu potřeby prověření podrobného řešení:

CNU-DS426Z – západní obchvat *eliminace průjezdní dopravy od Domanína sil. II/426 k sil. I/54* je dlouhodobě sledovaným koncepčním záměrem, byl již zčásti realizován *s funkcí UK k obsluze přilehlých průmyslových ploch stávajících i navrhovaných*. Na základě vyhodnocení podmínek dotčeného území, jeho rozvoje a předpokládaných nárůstů dopravní cesty je navržen průhledný koridor, který řeší napojení kapacitním dopravním uzlem na stávající I/54 na jižním okraji obvodu a odpovídající dopravní uzel na okraji severním v lokalitě U sklepů.

CNU-DS426V – východní obchvat II/426 vylučuje zčásti nárůst dopravní zátěže z uzlu napojení I. etapy D55 na silnici I/54 východně od města v trase od budoucího uzlu D55/I/54 směrem na I/54 směr Strážnice.

Toto řešení zároveň eliminuje nevyhovující dopravní uzel u stávajícího napojení II/426 od Strážnice (ul. Strážnická) na stávající silnici I/54 jižně od areálu bývalých kasáren (ulice Na Mýtě, Na Pančavě).

CNU-DS-S1 – návrh překryvné plochy vymezuje plochu pro úprava křižovatky a řešení dopravní záady v místě.

CNU-DS-S2 – návrh překryvné plochy vymezuje plochu pro řešení dopravní záady v místě – eliminace vysoké vjezdové rychlosti do obytné zóny města.

Pro eliminaci negativních dopadů provozu silnice I/54 v průtahu stabilizovaným zastavěným územím města jsou dále navrhovány polygony pro okružní křižovatky podle poskytnutých podkladů:

označení	Účel	Odůvodnění
CNU-DS-426Z	odlehčení průjezdné dopravy, spojka silic II/426 a I/54	Návrh vychází z koncepčních záměrů odlehčení centra obce průjezdné dopravy po silnici II/426 kolem zámku, kde vytváří dopravní bariéru; eliminace průjezdní dopravy od Domanína sil. II/426 k sil. I/54 je dlouhodobě sledovaným koncepčním záměrem, byl již zčásti realizován s funkcí UK k obsluze přilehlých průmyslových ploch stávajících i navrhovaných. Na základě vyhodnocení podmínek dotčeného území, jeho rozvoje a předpokládaných nárůstů dopravní cesty je navržen průhledný koridor, který řeší napojení kapacitním dopravním uzlem na stávající I/54 od lokality U sklepů. Výhledově v následných etapách by mohl při splnění technických parametrů funkčně sloužit jako tzv. „západní obchvat“ města, tvoří prostorovou a dopravní funkční plochu, význam komunikace z hlediska přenášeného dopravního zatížení a nákladů je třeba posoudit.
CNU-DS-426V	odlehčení průjezdné dopravy	vylučuje zčásti nárůst dopravní zátěže z uzlu napojení I. etapy D55 na silnici I/54 východně od města v trase od uzlu D55/I/54 směrem na I/54 směr Strážnice. Toto řešení zároveň zčásti eliminuje nevyhovující dopravní uzel u stávajícího napojení II/426 od Strážnice (ul. Strážnická) na stávající silnici I/54 jižně od areálu bývalých kasáren (ulice Na Mýtě, Na Pančavě).
CNU-DS-S1	odlehčení průjezdné dopravy	návrh překryvné plochy vymezuje plochu pro úprava křižovatky a řešení dopravní záady v místě.
CNU-DS-S2	odlehčení průjezdné dopravy	překryvné plochy vymezuje plochu pro řešení dopravní záady v místě - eliminace vysoké vjezdové rychlosti do obytné zóny města. Polygon překryvné plochy - úprava vjezdu do města v trati Dolní Písky od Bzenec-Kolonie
CNU-DS-S3	Polygon – úprava křižovatky v centru města na Náměstí Svobody a Nádraží	Kolizní křižovatka se značným dopravním provozem na hlavním náměstí města; usměrněním formou okružní (resp. jiné formy usměrněné křižovatky bude zvýšena harmonická a proporcionální prostupnost pro všechny druhy dopravy

CNU-DS-S4	<i>Polygon – úprava křižovatky v lokalitě Na mýtě u kasáren a Strážnická</i>	<i>Kolizní křižovatka se značným dopravním provozem na napojení silnice II/426 směr Strážnice; usměrněním formou okružní (resp. jiné formy usměrněné křižovatky bude zvýšena harmonická a proporcionální prostupnost pro všechny druhy dopravy</i>
------------------	--	--

Podmínky pro využití vymezených koridorů (ploch) jsou navrhovány s cílem řešení interakcí v území.

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Plochy chráněných staveb a ploch před hlukem - požadavek uvedení regulativu vychází od orgánu ochrany veřejného zdraví, odboru dopravy Krajského úřadu JmK a z platné legislativy – v podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Z.4.1.3. Síť místních komunikací

Územní plán nevymezuje diferenciaci místních komunikací podle stupně využití, resp. zklidnění na území města, jejich případné úpravy budou řešeny operativně v následných dokumentacích.

Kromě průtahů silnic I. a II. třídy mohou být ostatní místní komunikace zařazeny do funkční skupiny C - obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech staveb s případným plošným zklidněním (Zóny 30) ve vybraných lokalitách a do funkční skupiny D - komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel (podskupina D1 – pěší a obytné zóny) a komunikace s vyloučením přístupu nebo přísným omezením motorové dopravy (podskupina D2 – stezky pro cyklisty, stezky pro chodce, chodníky).

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m (při jednosměrném provozu 10,5 m), v případě rodinného domu je to 8 m (při jednosměrném provozu 6,5 m).

Místní komunikace (MK) jsou zčásti navrhovány konkrétním vymezením veřejných prostranství. Formou vymezení průhledných koridorů (ploch) jsou vymezeny některé MK z důvodu potřeby prověření podrobného řešení:

CNU-DS-M1 – řeší obsluhu návrhové lokality bydlení By3 (Z3), konkrétní upřesněná trasa bude reflektovat parcelaci v lokalitě.

CNU-DS-M2 – řeší obsluhu návrhové lokality malovýrobních vinných sklepů RE3 (Z16), konkrétní upřesněná trasa bude reflektovat terénní podmínky, bude řešena v souběhu se silnicí II/426, bude řešit bezpečnost oddělovací mez mezi silnicí a komunikací obsluhující sklepní uličku. Zároveň vytvoří potřebné veřejné prostranství před sklepy, které umožní jejich dopravní obsluhu a manipulaci s materiálem.

CNU-DS-M3 – řeší obsluhu návrhové lokality malovýrobních vinných sklepů RE4 (Z17), konkrétní upřesněná trasa bude reflektovat terénní podmínky, vytvoří potřebné veřejné prostranství před sklepy, které umožní jejich dopravní obsluhu a manipulaci s materiálem, bude reflektovat navržená opatření k ochraně před přívalem vody – navrhované liniové prvky podle výkresu 1bv.

CNU-DS-M4 – řeší obsluhu návrhové lokality bydlení By11 (Z11), konkrétní upřesněná trasa bude reflektovat parcelaci v lokalitě, bude reflektovat sousední procházející biokoridor LBK22.

Z.4.1.4. Účelové komunikace

Účelové komunikace v území jsou návrhem ÚP a jeho regulativů respektovány s cílem zajištění prostupnosti území pro dopravu účelovou, cyklistickou a pěší.

<i>označení</i>	<i>ÚČEL</i>
CNU-DU1	<i>koridor bude sloužit pro dostupnost a obsluhu VDJ Kněží hora, nebude vytvářet podmínky pro vznik urbanizační osy Krefty-j jižní okraj svahu</i>
CNUDU2	<i>koridor pro dostupnost a obsluhu návrhových ploch výroby Z.21, Z.31 ze spojky silnice II/426 se silnicí I/54</i>

Vymezený koridor **CNU-DU1** pro dostupnost VDJ Kněží hora navazuje na stávající systém ÚK v území, je s ním provázán. Z důvodu zásahu do různých majetkových struktur je navržen jako veřejně prospěšná stavba, jedná se o nadmístní význam záměru stavby.

Z.4.1.5. Doprava v klidu

Výstavba parkovacích stání je účelná při novostavbách a rekonstrukcích v ulicích s dostatečnými prostorovými parametry, popřípadě zřizování parkovacích pruhů a zálivů na stávajících komunikacích (vč. průtahů silnic I/54 a II/426) na úkor zbytečně širokých jízdních pruhů. Toto je nutno řešit dle prostorových možností jednotlivých lokalit na základě podrobnější dokumentace.

Při výstavbě nových rodinných domů, bytových domů, rekreačních objektů pro individuální rekreaci (rodinnou) a nových ubytovacích zařízení či komplexních rekonstrukcích a přestavbách v urbanizovaných plochách je třeba vyřešit odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo v objektu stavebníka, stejnou podmínku je třeba splnit při stavebních úpravách, přestavbách objektů a rekonstrukcích v lokalitách sídla, kde je odstavování vozidel z prostorových důvodů problematické.

Plocha pro parkoviště u nádraží doplňuje funkci a význam dopravního uzlu.

Z.4.1.6. Veřejná osobní doprava

Město je napojeno na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, systém je vyhovující. Autobusová doprava využívá stávající zastávky a zajišťuje ji několik dopravních firem.

Doplnění zastávek veřejné dopravy v prostoru Novosady v Těmické ul. řeší obsluhu přilehlých ploch bydlení a smíšených funkcí stávajících i navrhovaných.

Návrh doplnění zastávkových zálivů v lokalitě Bzenec-Přívoz řeší stávající nevyhovující poměry v místě.

Podmínky pro využití vymezených překryvných ploch jednoznačně určují jejich využití v procesu projekce a realizace.

Z.4.1.7. Pěší doprava

Pěší doprava zajišťuje základní skelet pro pěší prostupnost území, jeho doplnění je přípustné podle podmínek ve vymezených funkčních zónách (PRZV). Systém turistických tras lze takto operativně doplňovat.

V současné době řešeným územím procházejí značené turistické trasy:

- modrá (Veselí nad Moravou, Bzenec – Přívoz, Bzenec, Moravský Písek)
- zelená (Vracov, Doly Littner, Rohatec)
- žlutá (Doly Littner, Bzenec – Přívoz, Strážnice)

Z.4.1.8. Cyklistická doprava

Z(4181,4182) Cyklotrasy, cyklostezky

Stávající systém vedení cyklostezek a cyklotras je návrhem ÚP respektován, je doplněn podle požadavků nadřazené dokumentace a koordinován se záměry vyšších forem dopravy. Systém je součástí základní prostupnosti území, lze jej v souladu s podmínkami vymezených funkčních zón (PRZV) účelně a v souladu se systémem regulativů ÚP doplňovat.

Pro zajištění významného východiskového prostoru v lokalitě Bzenec-Přívoz na křížení významných cyklostezek a cyklotras je navržena plocha pro podporu dopravní prostupnosti území pro cyklodopravu a měkkou turistiku.

Z.4.1.8.3 Zařízení pro cyklistickou dopravu

V prostoru Bzenec-Prívóz má za cíl doplnění uzlového bodu a východiště cyklodopravy a provázání různých druhů dopravy.

Z.4.1.9. Vodní doprava

Vodní doprava v řešeném území je v současné době nevýznamná, vodní toky nejsou takto využívány. Výhledově je předpoklad, že podmínky mohou být vytvořeny v prostoru Bzenec-Prívóz.

Návrh rezervy pro průplav D-O-L vychází z požadavků nadřazené ÚP dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK), z tohoto důvodu je v ÚP vymezena. Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) je součástí hlavních vnitrozemských vodních cest mezinárodního významu E20 – řeka Labe od Severního moře přes Hamburg, Magdeburg, Ústí nad Labem, Mělník a Pardubice (spojení Labe – Dunaj) a E30 – Swinoujscie – Štětín – řeka Odra od Štětína přes Vratislav do Kozle (spojení Odra – Dunaj). Řešeným územím prochází výhledový koridor tzv. Dunajské větve, vedený v úseku Rokytnice – Břeclav a dále variantně ve směru na Vídeň a Bratislavu.

Pro řešené území je potenciální přínos "vodní cesty" D-O-L konfliktní se stabilizovanou funkcí vodohospodářskou (hrozby ohrožení hladiny podzemních vod a jejich režimu), a zejména s funkcí ekologickou (z hlediska stavu i návrhu rozvoje – např. D55) a krajinářsko-estetickou.

Z výsledku projednávání zrušeno.

Z. 4.1.10. Vliv dopravy na životní prostředí

Regulace hlukových poměrů tvoří jeden z limitů pro využití chráněných ploch, je součástí systému regulativů. Konkrétní opatření pro konkrétní záměry jsou předmětem navazujících řízení.

Z.4.2 ENERGETIKA

Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Z.4.2.1.1 Přenosové soustavy a zdroje

Řešeným územím města prochází vedení přenosové soustavy napěťové hladiny VVN 220 kV v trase rozvodna Sokolnice - R Senica (SR). Rovněž zde nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie nadmístního významu.

Obnovitelné zdroje-fotovoltaické elektrárny nejsou nově plošně navrhovány, bude pouze dokončeno rozšíření FVE Solargen.

Je podporováno provozování FVE v soukromém sektoru na vlastních objektech v souladu se systémem regulativů ÚP - viz. zakres ploch (území) „s vyloučením zařízení plošné fotovoltaiky v pohledově exponovaných polohách a ve vztahu k veřejnému prostranství“ je ve výkresu 1bh a odkaz na něj je v legendě výkresu 1b, a dále text v kap. 6.3/f.

Z.4.2.1.2 Distribuční soustava a zdroje

Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV se v území nevyskytuje.

Z hlediska zdrojů se v řešeném území nenachází klasické zdroje el. energie, ani v návrhu s nimi není uvažováno.

Z obnovitelných zdrojů jsou na území města provozovány 4 velkoplošné fotovoltaické elektrárny připojené do distribuční soustavy 22 kV prostřednictvím čtyř předávacích trafostanic o maximálním výkonu do 4,4 MVA – 1 x FVE Slunce - 630 kVA, 1xFVE Slunce 2 -2x630 kVA, 1xFVE Bzenec-1 x 630 kVA a 1 x Solargen (průmyslová zóna) - je návrh na rozšíření - 3 x 630 kVA.

V řešeném území se nenachází větrné elektrárny, nejsou vzneseny požadavky na plochy.

Navržena je územní rezerva R15 pro výstavbu napájecího vedení DS nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV včetně plochy R14 pro rozvodnu R110/22 kV vychází z požadavků provozovatele distribuční soustavy (E.ON Distribuce).

Koridor pro umístění dvojitého vedení je navržen v souběhu s kmenovým vedením VN 382 o šíři do 35 m vč. OP. Umístění rozvodny R110/22 kV je navrženo při areálu ČOV.

Tento požadavek je odůvodněn s ohledem na narůstající nároky na zajištění kvalitní dodávky el. energie v navazujícím území, rozvoj elektromobility a následně zvyšující se nároky na zajištění vyššího standardu bydlení a zlepšení pracovního prostředí.

Výstavba nového napájecího bodu je nadmístního významu.

V návrhovém období dojde k modernizaci stávajících tras kmenových vedení VN 22 kV - 351, 382 a odbočky z VN 50.

Zásobování města

Řešené území města je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektrinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době je připojeno cca do 90% bytového fondu.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 5% bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2035 plošně neuvažuje-pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10% s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území města je zásobováno elektrickou energií ze dvou kmenových vedení VN 22kV-351 a VN 382 z rozvodny R110/22 kV Kyjov a odbočky VN 50 z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Město bude i nadále připojeno ze stávajících nadzemních a podzemních vedení VN 22 kV z R110/22 kV Kyjov a rozvodny R110/22 kV Uherské Hradiště.

Pro zkvalitnění zásobování města je výhledově navrhováno posílení stávajícího kmenového vedení VN 351-22 kV z rozvodny R110/22 kV Kyjov do prostoru kú. města Bzenec bez nároku na plochu.

Toto bude provedeno jako dvojité vedení na společných stožárech.

Rozvodná síť VN je po vnějším obvodu města v současnosti provedena nadzemním vedením, v zastavěné části území je realizována částečně podzemní kabelovou sítí 22 kV a ukončena je ve čtyřech zděných TS a jedné kioskové trafostanici.

Další výstavba nových vedení VN 22 kV v území není navrhována, úpravy tras převážně spočívají vyvolanou výstavbou na rozvojových plochách bydlení. Jedná se o vymístění odbočky z VN 382 – Získaly po stávající DTS Horní Písky (TSV21), která prochází navrhovanou plochou bydlení By11 a By 12 – výstavba cca 20 RD. Dále se jedná o vymístění odbočky z VN 50, která prochází přes další plochu bydlení By 13 – výstavba cca 40 RD a 12 bj. v BD vč. přípojky k DTS Kolonie (V 25) a TS odběratelské (C 26) – Velprum. Další úprava stávajících vedení VN je vyvolána z důvodu výstavby D 55 a křížení se silnicí I/54 ve Bzenci.

Tato úprava vedení bude realizována podle požadavků ŘSD. Pokud se jedná o návrh na vymístění stávajících vedení VN 50 a VN 382 z lokalit pro bydlení budou realizovány v aktuálním čase podle požadavků investorů a ekonomické náročnosti. Při požadavku na vymístění vedení z uvedených lokalit bydlení bude uplatněna ze strany provozovatele sítě díkce Energetického zákona 458/2000 Sb. §47- Přeložky vedení vč. navazujících změn a doplňků.

Pro návrh na zásobování území el. energií je uplatněn požadavek provozovatele, aby v návrhu nového ÚP byla akceptována nově připravovaná koncepce pro zásobování měst a obcí nad 500 obyvatel v distribuční síti na straně VN. Tato koncepce je důvodem pro uplatňování elektronizace a digitalizace řízení provozu a dodávky el. energie do distribuční sítě – jedná se o budování tzv. SMART sítě. Požadavek na tuto koncepci je akceptován v návrhu ÚP podle předaných podkladů provozovatele, tj. E.ON Distribuce, Odbor rozvoje sítě.

Systém spočívá ve vzájemném propojení všech stávajících distribučních trafostanic, sníží se počet napájecích bodů sítě VN na 5 (TS ozn. K1), případně 6 při zapojení do systému navrhovanou zahušťovací trafostanicí (TSV 3 Z) – umístěnou v prostoru při ulici Podhájí na rozhraní kú. Bzenec – Moravský Písek při vstupu lokality bydlení By 13 Kolonie – U Nádraží. V tomto prostoru je navrhován kabelový přechod vymístěné části nadzemního vedení VN odbočky 50 na nadzemní vedení ve směru na Moravský Písek.

Přes uvedené řídicí DTS (ozn. K1) budou vzájemně propojeny všechny distribuční TS pro město (celkem 19) kabelovou sítí. Z toho vyplývá návrh, že všechny stožárové TS budou nahrazeny kioskovými v počtu 14 ks, 5 DTS je stávajících – zděné městské, jedna kiosková – ve výkonové řadě 2x630, 2x400 a 1x400 kVA. Rekonstruované TS budou kioskové ve výkonové řadě 2x630, 1x630 kVA podle jejich zatížení v daném území a předpokládaném zatížení. Převážná část nahrazovaných stožárových trafostanic bude umístěna ve stejném prostoru ozn. TSVxNR a celkem 4 TS budou prostorově posunuty mimo exponovaný prostor – ozn. TSVxNP.

V důsledku navrhovaného řešení budou zrušeny všechny nadzemní přípojky VN 22 kV pro DTS zapojené do systému SMART kromě připojení TS K1. V severní části území se jedná o odbočku od TS V21 – Horní Písky po TSV 14 NR – Novosady. Na západním okraji města se zruší nadzemní vedení odbočky k TS Ria (TSC1) ke stávajícím stanicím Trud (TSC 2) a TS Nový Svět (TSC 21). Další úsek nadzemního vedení bude zrušen v jižní trase na vedení VN 351 od rohového opěrného bodu k TS ČSD Nádražní (TSV 5), k TS Tyršova (TSV 4) a k TS ČSD (TSV 3). V JV části území se jedná o úsek od křížení kmenového vedení VN 382 s odbočkou VN 50 po rohový stožár kmenového vedení ve směru na Bzenec – Přívoz a v další etapě od křížení VN 382 s odbočkou VN 50 k navrhované TSV 3 při ulici Podhájí.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

V k.ú. města je v současné době provozováno celkem 59 transformačních stanic 22/0,4 kV převážně ve stožárové konstrukci, částečně zděných a v kioskovém provedení zásobujících distribuční, podnikatelský a soukromý sektor. Tato zařízení jsou ve vyhovujícím stavu a zajišťují požadavky jednotlivých odběratelů.

Z uvedeného celkového počtu 59 TS je 25 TS v majetku E.ON Distribuce a zajišťují potřeby distribučního odběru města. Z toho 19 TS je umístěno v centrální části města a 6 TS mimo zastavěné území. Tyto distribuční stanice jsou převážně stožárové betonové konstrukce (celkem 14) s možností navýšení transformačního výkonu při osazení transformátoru v hodnotě konstrukčního provedení trafostanice 5 830 kVA a 5 TS zděných s možností zajištění maximálního výkonu 4 520 kVA, celkem tedy pro vlastní město je k dispozici transformační výkon 10,35 MVA. Celkem možný max. výkon všech 25 distribučních TS je 12,91 MVA. Dále je v území provozováno celkem 30 TS odběratelských – "cizí", které jsou částečně betonové stožárové konstrukce do výkonu 400-630 kVA a zděné věžové, vestavěné a blokové s ohledem na požadovaný výkon odběratelů. Jejich výkonová kapacita při osazení transformátoru do maximální hodnoty konstrukčního provedení je 19,665 MVA. Celková výkonová kapacita všech TS v území při osazení transformátorů v maximálních hodnotách je celkem 32,575 MVA. Transformační kapacita předávacích trafostanic FVE je 4,41 MVA.

Umístění stávajících stanic je vyhovující, náhrada stožárových za kioskové bude převážně umístěna ve stávajícím prostoru jak je patrné z výkresové dokumentace - výkres 1be. Posunutí některých TS mimo současnou polohu je vyvoláno nevhodným prostorem pro plošné umístění ve stejném místě.

Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a tím snížení přenosových ztrát jsou navrhovány tři nové zahušťovací DTS – TSV1 Na Bažantnici (je ve stádiu přípravy PD), TSV2Z Pod Sklepy (lokalita By3 bydlení a vinné sklepy) a TV3Z Kolonie – U Nádraží (lokalita B13-Bydlení). Navrhované řešení sítě VN a TS plně zajišťuje s výkonovou rezervou potřebu el. energie v území města.

Pro zajištění el. energie na úrovni sítě NN pro zastavitelné plochy, případně plochy přestavby bude rozvodná síť rozšířena, případně posílena novými vývody podzemní kabelové sítě z příslušných DTS. Nové rozvojové lokality budou napojovány do stávajícího systému sítě NN.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování elektrickou energií byla konzultována s E.ON Distribuce s Odborem rozvoje sítí VN Brno v průběhu zpracování ÚP květen-listopad 2020.

Rozvodná síť NN

Pro zajištění el. energie na úrovni sítě NN pro zastavitelné plochy, případně plochy přestavby bude rozvodná síť rozšířena, případně posílena novými vývody podzemní kabelové sítě z příslušných DTS. Nové rozvojové lokality budou napojovány do stávajícího systému sítě NN.

Ochranná pásma – elektrická zařízení

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona, ve znění Zákona č. 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:		
a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně		
1. pro vodiče bez izolace		7 m
2. pro vodiče s izolací základní		2 m
3. pro závěsná kabelová vedení		1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně		
1. pro vodiče bez izolace		12 m
2. pro vodiče s izolací základní		5 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence		1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52 kV

na úroveň nízkého napětí – 2m

d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště, případně oplocení výroby elektřiny.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť je v zastavěné části města provedena převážně podzemní kabelovou sítí, v okrajových částech v minimálním rozsahu venkovním vedením vodiči ALFE na betonových sloupech a na střešnicích, částečně závěsnými kabely AES.

Součástí rozvodné sítě NN je vybudováno veřejné osvětlení, které je realizováno převážně podzemní kabelovou sítí.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel – současný stav	4400
Počet obyvatel – výhled	4500
Počet bytů - současný stav (1 122 RD, 496 BD)	1618
Předpoklad návrhu do r. 2035 (249 RD, 36 BD)	285

Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení, pro vytápění cca do 90%

Ostatní druhy vytápění do 10% -elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat

Stupeň elektrifikace – podle Prováděcího pokynu ECZR – E.ON Distribuce a.s. a konzultace s provozovatelem sítě.

Výhledový rozvoj – drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě města, občanská vybavenost, služby, rekreace

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C - do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na úrovni TS pro stávající i nově navrhovanou výstavbu při uvažovaném podílu el. vytápění u stávající potřeby do 5%, u návrhu ÚP do 10% při uplatnění podílu stupňů elektrifikace A, B1, B2, C3-s průměrnou hodnotou pro typ zástavby města 2,7 kW/bj. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/bj.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice.

Bilancovaný příkon pro řešené území

Stávající stav

1. bytový fond - stávající 1618 b. j. x 2,7 kW = 4 370 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,

1618 b.j. x 0,35 kW	= 570 kW
3. podnikatelské aktivity, drobná výroba, vyšší OV atp. napojeno z DTS-odborný odhad	= 250 kW
Celková potřeba města pro zajištění z DTS	5 190 kW (tj. 6,83 MVA)

Stávající konstrukční kapacita DTS plně zajistí předpokládaný příkon, který je celkem 12,9 MVA, z toho centrální část města 10,3 MVA, mimo území centra 2,6 MVA.

Návrhové období (do roku 2035) - předpokládaný nárůst příkonu do 20% současného stavu

- | | |
|---|-----------|
| 1. předpokládaný současný odběr z DTS-5 190 kW x 1,2 = 6 230 kW | = 8,2 MVA |
| 2. návrh – bytový fond 285 bj. x 3,4 kW | = 970 kW |
| 3. – nebytové odběry 285 bj. x 0,45 kW | = 130 kW |

Navýšení pro navrhovanou výstavbu = 1100 kW = 1,45 MVA
Celková potřeba pro zajištění příkonu města z DTS je 6 230 + 1 100 = 7 330 kW = 9,65 MVA

Po rekonstrukci stávajících 14 stožárových DTS za kioskové ve výkonové řadě a návrhu tří zahušťovacích TS 630 kVA (1x630-2x630 kVA) bude k dispozici transformační výkon při využití konstrukční kapacity 15,23 MVA.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé v území jsou zásobováni z 30 vlastních transformačních stanic, které jsou na území provedené jako stožárové na betonových sloupech, zděné a kioskové. Jejich konstrukční kapacita umožňuje zajistit výkon cca 19,7 MVA.

Pro podnikatelské aktivity, kdy pro navrhované lokality není znám podnikatelský záměr, budou v případě nároků na zajištění příkonu, který nebude možné zajistit ze stávajících DTS vybudovány vlastní odběratelské TS v systému VN vedení 22 kV.

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%.

Z.4.2.2 Zásobování plynem

Město Bzenec je v celém rozsahu plynofikováno, technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

Jižně od města v souběhu s vodotečí Syrovinka prochází stávající VTL plynovod DN 300, PN 40 Veselí nad Moravou-Kyjov, ze kterého jsou vyvedeny tři odbočky k regulačním stanicím. Pro zásobování vlastního města jsou vyvedeny dvě odbočky DN 150, na které jsou připojeny dvě hlavní regulační stanice. RS1-VTL/STL 3000 m³/h na východním okraji města je umístěna v průmyslové zóně u Osevy a RS2-VTL/STL 3000 m³/h Nádraží je situována západní straně města v prostoru u Octárny. Obě regulační stanice jsou vzájemně propojeny středotlakou sítí o provozním tlaku do 0,3 MPa, jejíž páteřní zásobovací řad DN 300 je propojen s STL sítí Moravského Písku. Na této STL síti zásobující město je umístěno ř regulačních stanic STL/NTL o velikosti 500 m³/h a sedm posilovacích distribučních stanic (PDS) STL/NTL, ve kterých je umístěna regulace přímo pro skupiny odběratelů. Z těchto regulačních stanic jsou prostřednictvím stávající distribuční plynovodní sítě zásobovány všechny skupiny odběratelů. Distribuční síť je provozována v tlakové úrovni STL a NTL. Všechny skupiny VO jsou připojeny ze sítě STL, výrazná skupina obyvatelstva a služeb je připojena ze sítě NTL.

Místní část Bzenec-Prívov je zásobována plynem z vlastní regulační stanice RS-VTL/STL 3000 m³/h. Tato je připojena vysokotlakou přípojkou DN 100, která je trasovaná podél silnice směr Strážnice. Z této je vyveden STL rozvod plynu pro jednotlivé průmyslové podniky, LOU a další odběratele nacházející se v této lokalitě

V řešeném území je VTL potrubí chráněno katodovou ochranou (KO). Stanice KO (SKO) je umístěna při hranici k.ú. Bzenec na SV okraji při vstupu VTL plynovodu z k.ú. Moravský Písek. Ve vzdálenosti cca 220 m od hranice k.ú. je umístěno anodové uzemnění (AU) při vodoteči Syrovinka,

připojené podzemním kabelem NN ze stanice KO. Systém KO musí být v celém rozsahu respektován vč. podzemní kabelové přípojky pro AU. Ochranné pásmo AU je 100 m od vlastní anody ve všech směrech.

Pro navrhované rozvojové plochy bude po konzultaci s provozovatelem plynovodu preferováno připojení ze stávající STL sítě po jejím rozšíření do nových lokalit navázáním na stávající větve v daných lokalitách v aktuálním čase podle vyvolaných požadavků zejména v místech s kumulovanou výstavbou bytů, případně průmyslovou a podnikatelskou sférou. Stávající STL síť umožňuje připojení všech potenciálních odběratelů, individuální přípojky pro jednotlivé odběratele, kde není stávající STL síť je možné připojení i ze stávající NTL sítě.

Pro nově navrhované rozvojové plochy bydlení se předpokládá využití ZP v maximální míře i pro vytápění v rozsahu cca do 90%, rovněž je možné jeho využití i pro ostatní rozvojové plochy OV, drobné výroby a skladování. V současné době je ve městě zásobováno zemním plynem cca 93% nemovitostí. Pro vytápění jeho využití v rozsahu do 90%.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m³/hod. při roční spotřebě 2000 m³/rok na jednoho odběratele. V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 285 bj., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy rozšířením STL sítě do daných lokalit výstavby, případně samostatnými přípojkami k jednotlivým odběratelům potrubím.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

270 b.j. x 1,8 m ³ /h	cca 486 m ³ /h	
270 b.j. x 2 000 m ³ /r	540 000 m ³ /r	
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	cca 30 m ³ /h	45 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	516 m ³ /h	595 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas Net, s.r.o. Brno.

Ochranná pásma – plynovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
c) u technologických objektů	4 m

Bezpečnostní pásma plynových zařízení činí - vybudované	do 30. 6. 2009	po 1.7.2009
Regulační stanice VTL do tl. 40 barů vč.	10 m	10 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky do tl. 40 barů vč.		
do DN 100	15 m	10 m
do DN 250		20 m
nad DN 100 do DN 300 vč.		20 m

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Z.4.2.3 Zásobování teplem

Řešené území města je zásobováno převážně decentralizovaným způsobem individuálními zdroji-ústřední nebo etážové topení. Centrální tepelné zdroje zde nejsou vybudovány. Pouze sídliště Novosady je zásobováno pouze blokové kotelny-cca 50 bj. Část obytných souborů je zásobována z domovních kotlen. Převážně je však zásobování teplem v rodinných a bytových domech realizováno individuálními zdroji v jednotlivých bj. Jako médium je převážně využíván zemní plyn v rozsahu cca 90%, další skupinu tvoří v malém rozsahu vytápění el. energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje (tepelná čerpadla, štěpky, apod.) a minimálně tuhá paliva převážně dřevo.

Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina el. vytápění vč. tepelných čerpadel se uvažuje max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou kapacitu plynovodní sítě STL a NTL vč. RS.

Obdobná je situace i u občanské vybavenosti a podniků, které mají vybudovány vlastní kotelny, kde jako topné médium je využíván zemní plyn.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plynu, elektrické energie, tepelných čerpadel, dřevního odpadu a další obnovitelné zdroje, čímž se výrazně zlepší životní podmínky města a okolí.

Pro vytápění se uvažuje s maximálním využíváním zemního plynu jako média. S el. energií není uvažováno plošně, pouze v individuálních případech vč. vytápění prostřednictvím tepelných čerpadel.

Z.4.2.4 Podmínky umístování sítí a objektů technické infrastruktury - energetiky:

Navržené podmínky sledují cíl dostupnosti veřejné části technické infrastruktury, její údržbu a podmínku regulace urbanizace v navržené koncepci podle ÚP města.

Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Telekomunikace

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů ÚAP a provozovatele zařízení (CETIN a.s.). Ve výkrese 1be jsou zakresleny pouze hlavní trasy kabelových sítí, zejména mimo zastavěné části území. V zastavěných částech je nutné předpokládat s ohledem na značný rozsah telekomunikačních sítí, že jsou uloženy při všech místních komunikacích. Proto je nutné, aby při výkopových pracích v území požádal investor provozovatele o jejich vyjádření k uložení telekomunikačních sítí,

Radiokomunikace

Trasy jsou převzaty z ÚAP.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Z.4.4.1 Zásobování vodou

Město Bzenec má vybudovaný vodovod, jehož provozovatelem je majitel, společnost VAK Hodonín.

Zásobení vodou je zajištěno ze SV Bzenec-Kyjov-Hodonín (B-K-M), s úpravnou vody Bzenec, o výkonu $Q = 450$ l/s. Do ÚV je surová voda čerpána z jímacího území, s názvem Bzenec komplex.

Jeho využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 280 l/s; doporučený odběr je ve výši 160 l/s a povolený odběr je v množství 305 l/s. Z prameniště Bzenec V, o vydatnosti $Q = 18$ l/s se pomocí ČS Bzenec V, čerpá přímo do sítě. Tento zdroj slouží jako rezerva. Z ÚV Bzenec se čerpá voda do vodojemů Bzenec I. a II. o objemu 1×1000 m³ a 1×650 m³. Oba VDJ mají maximální hl. 243,90 m n.m.

Na katastrálním území města Bzenec se nachází ochranná pásma vodního zdroje-prameniště Bzenec-komplex (sestává z jednotlivých zdrojů: Bzenec I, Bzenec II, Bzenec III-jih, Bzenec III-sever, Bzenec V a JÚ Milokošť). Konkrétně je v k.ú. Bzenec situováno OP 1° vodního zdroje Bzenec V, OP 2°-vnitřní vodních zdrojů Bzenec II a V a OP 2°-vnější prameniště Bzenec-komplex.

Vodovodní síť města Bzenec je pod tlakem vodojemu Bzenec, je propojena přes redukční ventil s výtlačným řadem DN 600 do vodojemu Vracov. Z vodojemu jsou vedeny hlavní zásobovací řady DN 200 a DN 300. Vodovodní síť je dnes dokončena a posílena tak, že zcela postačuje pokrýt veškeré odběry vody. Město je zásobováno v jednom tlakovém pásmu od 0,2 MPa do 0,66 MPa.

Vodojem Bzenec slouží i pro zásobování Moravského Písku, který je s vodovodní sítí Bzenec propojen zásobovacími řady DN 200 a DN 300.

VODOVOD BZENEC – BILANČNÍ ÚDAJE

			CZ0645.6210.0231.01 - Bzenec							
			(číslo a název obce)							
Položka	označ.	rozměr	2017	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
poč.obyvateľ	N	obyv.	4293	4264	4259	4241	4210	4174	4136	4095
poč.zás.obyvateľ	Nz	obyv	4255	4235	4245	4241	4210	4174	4136	4095
poč. osob s ČOP	Np	obyv	20	20	20	20	20	20	20	20
poč. zás. osob s ČOP	Nzp	obyv	0	0	0	0	0	0	0	0
poč.všech zás.obyv.	Nv	obyv	4255	4235	4245	4241	4210	4174	4136	4095
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	1245,6	1260,2	1289,1	1316,5	1313,1	1309,0	1304,8	1300,2
koef.denní nerov.	kd		1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
max.denní potřeba	Qd	m3/d	1371,7	1385,7	1414,9	1442,2	1437,8	1432,7	1427,3	1421,5
voda vyrobená celkem	VVR	mil.m3/r	0,455	0,460	0,471	0,481	0,479	0,478	0,476	0,475
voda fakturovaná	VFC	mil.m3/r	0,424	0,424	0,424	0,424	0,423	0,422	0,420	0,419
dtto pro obyvatele	VFD	mil.m3/r	0,153	0,153	0,153	0,153	0,152	0,150	0,149	0,148
dtto pro ost.odběr.	VFO	mil.m3/r	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271
voda nefakt.-úniky	VNFú	mil.m3/r	0,016	0,022	0,032	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
voda nefakt.-ostatní	VNFo	mil.m3/r	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
spec.potř.fakt.obyv.	Qs,d	l/(os.d)	99	99	99	99	99	99	99	99
spec.potř.fakt.vody	Qs	l/(os.d)	273	274	274	274	275	277	278	280
spec.potř.vod.vyrob	Qs,v	l/(os.d)	293	298	304	310	312	314	315	318
spec.únik z potrubí	Qs,p	tism3/(km.r)	0,436	0,601	0,879	1,155	1,152	1,149	1,145	1,141
celk.délka potrubí	Lc	km	35,155	35,155	35,155	35,155	35,155	35,155	35,155	35,155
celk.náhradní délka	Ln	km	36,699	36,699	36,699	36,699	36,699	36,699	36,699	36,699
délka rekonstr.potr	Lr	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
náhr.délka rek.potr.	Lm	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Vysvětlivky : Poč. osob s ČOP = Počet osob s časově omezeným pobytem										
Poč. zás. osob s ČOP = Počet zásobených osob s časově omezeným pobytem										

SKUPINOVÝ VODOVOD BZENEC - KYJOV - HODONÍN – ZÁKLADNÍ ÚDAJE

		505-SV Bzenec-Kyjov-Hodonín							
		(provozní skupina)							
		2017	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
počet trvale bydlících obyvatel	os.	35 996	35 750	35 712	35 558	35 300	34 995	34 675	34 336
počet zásob. trvale bydl.obyv.	os.	33 977	34 071	34 567	34 946	34 692	34 393	34 076	33 744
dtto	%	94,4	95,3	96,8	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3
počet osob s ČOP	os.	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115
počet zásob. osob s ČOP	os.	0	0	0	0	0	0	0	0
dtto	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
počet všech zásob.obyvatel	os.	33 977	34 071	34 567	34 946	34 692	34 393	34 076	33 744
dtto	%	91,6	92,4	93,9	95,3	95,3	95,2	95,2	95,2
délka vodovodních řadů	km	300,802	300,802	301,902	303,462	312,062	312,062	312,062	312,062
- z toho přivodné řady	km	58,043	58,043	59,143	60,403	69,003	69,003	69,003	69,003
přírůstek za pětiletku	%		0,0	1,9	2,1	12,5	0,0	0,0	0,0
- z toho vodovodní sítě	km	242,759	242,759	242,759	243,059	243,059	243,059	243,059	243,059
přírůstek za pětiletku	%		0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
z toho rekonstruované potrubí	km	0,000	0,000	0,000	6,473	6,473	6,473	6,473	6,473
přírůstek za pětiletku	%		0,0	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0
podíl rekonstrukcí k celk.dl.řadů	%		0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
voda vyrobená celkem (Qp)	mil.m3/rok	1,647	1,686	1,764	1,839	1,829	1,818	1,806	1,794
fakturovaná voda celkem	mil.m3/rok	1,496	1,515	1,556	1,595	1,586	1,577	1,566	1,556
- z toho obyvatelstvo	mil.m3/rok	1,032	1,050	1,092	1,130	1,122	1,113	1,102	1,092
- z toho ostatní	mil.m3/rok	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464
nefakturovaná voda	mil.m3/rok	0,150	0,172	0,208	0,244	0,243	0,241	0,240	0,238
max denní potřeba (Qd)	m3/d	5359,5	5483,3	5731,4	5966,7	5933,9	5895,2	5854,3	5811,4
spec. potřeba fakt.vody pro obyv.	l/(os.d)	83	84	87	89	89	89	89	89
spec.potřeba z faktur.vody celkem	l/(os.d)	121	122	123	125	125	126	126	126
spec.potřeba z vody vyrob.celkem	l/(os.d)	133	136	140	144	144	145	145	146
nefakt.voda na celkovou dl.řadů	is.m3/(km.r)	0,500	0,571	0,690	0,804	0,778	0,773	0,768	0,763
kapacita zdrojů	Qd	m3/d	36115	36115	36115	36115	46310	46310	46310
	Qp	m3/d	36115	36115	36115	36115	46310	46310	46310
přebytek provozovatele	Qd	m3/d	30756	30632	30384	30149	40377	40415	40499
	Qp	m3/d	31604	31495	31281	31078	41299	41330	41396
voda předaná	Qd	m3/d	-10225	-10425	-10866	-11285	-6037	-5967	-5895
	Qp	m3/d	-7653	-7845	-8249	-8636	-3978	-3922	-3865
voda převzatá	Qd	m3/d	0	0	0	0	0	0	0
	Qp	m3/d	0	0	0	0	0	0	0
balance	Qd	m3/d	56646	56322	55633	54979	80650	80758	80871
	Qp	m3/d	60066	59766	59148	58557	83632	83718	83807
celkové inv.prostředky ročně	mil.Kč	0,000	0,000	9,659	52,842	22,978	0,000	0,000	0,000
celkové inv.prostředky součtově	mil.Kč	0,000	0,000	9,659	62,501	85,479	85,479	85,479	85,479
Vysvětlivky : Počet osob s ČOP = Počet osob s časově omezeným pobytem									
Počet zásob. osob s ČOP = Počet zásobených osob s časově omezeným pobytem									

Ostatní zdroje

Některé průmyslové podniky ve městě mají svoje vodní zdroje, z nichž pokrývají potřebu provozní vody, někdy i potřebu pro účely sociální. Ostatní podniky odebírají velké množství vody ze sítě.

Lokalita Bzenec - Přívoz je zásobována vodou z vlastních zdrojů.

Popis městského vodovodu:

Vodovodní systém zabezpečuje dodávku pitné vody pro celé město, vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území a je provozována v jednom tlakovém pásmu, které je pod tlakem vodojemu Bzenec I. a II. o objemu 1x1000 m³ a 1x 650 m³. Oba VDJ mají maximální hl. 243,90 m n.m.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními podzemními hydranty, které slouží rovněž k odvětrávání a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možnosti a potřeby jednotlivé zásobovací řady zaokružovány (v centru zástavby) a zároveň větve vybíhají do krajových částí zástavby. Profily jsou DN 80 - 300, materiál potrubí tvoří litina a PVC, okrajově ocel a azbestocement. Vodovodní síť města je v dobrém technickém stavu. V příštích letech se budou provádět pouze opravy vzniklých poruch.

Kvalita pitné vody ze skupinového vodovodu odpovídá vyhlášce 252/2004 Sb., ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb., vyhlášky č. 293/2006 Sb., vyhlášky č. 83/2014 Sb. a vyhlášky č. 70/2018 Sb.

Bilance města Bzenec dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet zásobených obyvatel	N _z	obyv.	4293	4241	4095
Voda vyrobená celkem	VVR	mil. m ³ /rok	0,455	0,481	0,475
Voda fakturovaná	VFC	mil. m ³ /rok	0,424	0,424	0,419
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	mil. m ³ /rok	0,153	0,153	0,148
Spec. potř. vody fakt. obyvatelstvu	Q _{s,d}	l/(os.den)	98,74	98,74	98,74
Spec. potřeba vody fakturované	Q _s	l/(os.den)	273,29	273,87	280,11
Spec. potřeba vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	292,74	310,43	317,5
Průměrná denní potřeba	Q _p	m ³ /den	1245,62	1316,52	1300,18
Maximální denní potřeba	Q _d	m ³ /den	1371,67	1442,15	1421,49

Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.: – výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

Počet obyvatel		4500
S tab. Spotřebou 96 l/den		
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem	m ³ /den	432
Koeficient denní nerovnoměr.	K _d	1,3
Potřeba pro obyvatelstvo	m ³ /den (max. m ³ /den)	432,0 (561,6)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Dle bilančních údajů PRVK Jihomoravského kraje se ve městě Bzenec specifická potřeba vody pro vybavenost, výrobu a ostatní pohybuje na úrovni 180 l/(os.d). Ztráty vody z potrubí dosahují 13%. Průměrná denní potřeba pro vybavenost, výroba + ostatní:

$Q_p - \text{Vybavenost, výroba + ostatní} = Q_s - \text{Vybavenost, výroba + ostatní} * \text{Počet zásobených obyvatel} = 0,18 * 4500 = 810 \text{ m}^3/\text{den}$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	432,0 (561,6)
Vybavenost, výroba + ostatní	810
CELKEM	1242 (1371,6)
CELKEM se započtením ztrát 13 %	1403,5 (1549,9)

$$Q_p = 1403,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 16,24 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 1549,9 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 17,94 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 512\,278 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Z porovnání celkové potřeby vody pro rozvoj s volnou kapacitou zdroje SV Bzenec-Kyjov-Hodonín vyplývá, že SV Bzenec - Kyjov - Hodonín je dostatečně kapacitní k pokrytí potřeb vyplývajících z plánovaného rozvoje města. Při porovnání stávající akumulace vody s výhledovou

potřebou zjistíme, že celková akumulace vody činí 117 % průměrné denní potřeby a 106 % max. denní potřeby.

Návrh

Pro zvýšení kapacity prameniště Bzenec komplex počítá vlastník a provozovatel SV Bzenec-Kyjov-Hodonín, VaK Hodonín a.s., s opětovným uvedením do provozu zdroje Bzenec V, což si vyžádá rekonstrukci čerpací stanice a výstavbu výtlačného řadu DN 200, který bude ukončen v ÚV Bzenec. Dále bude využito i prameniště Bzenec II. a IV., zde budou realizovány čerpací stanice a k dopravě surové vody z těchto pramenišť budou vybudovány výtlačné řady profilu DN 300, které budou rovněž ukončeny v ÚV Bzenec. Trasy výtlačných řadů a umístění čerpacích stanic viz výkres 1bv

V souladu s koncepcí VaK Hodonín bude provedena rekonstrukce výtlačného řadu z ÚV Bzenec do VDJ Bzenec a VDJ Vracov. Tento řad bude rekonstruován profilu DN 600, přibližně ve stávající trase výtlačného potrubí. Pro trasu nového potrubí je navržen překryvný (tzv. průhledný) koridor šířky 10 m.

Dle sdělení VaK Hodonín, a.s. je Bzenec zásobován bez potíží a vodovodní síť je vyhovující, vyžaduje jen některé drobné úpravy profilů. V závislosti na stáří, technickém stavu vodovodního potrubí a četnosti poruch bude probíhat jeho postupná rekonstrukce.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Trasy, materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhvaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako nadzemní, jejich umístění vyplývá při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN. V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

Z.4.4.2 Odkanalizování, čištění odpadních vod

Ve městě Bzenec je vybudovaná gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do východní části obce, kde je umístěna stávající městská ČOV Bzenec. Na jednotné kanalizaci je několik odlehčovacích komor (cca 14 ks), kterými jsou v době zvýšených srážek nařaděny odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Odlehčovací komory jsou na jednotné kanalizaci z kapacitních důvodů, aby nedocházelo za dešťů k přetížení a nežádoucímu ovlivňování biologických procesů (přílišné zředění odpadních vod) na ČOV.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je stoková síť doplněna o 1 ks čerpací stanice s výtlačkem, kterým jsou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace v povodí ČOV.

V několika oblastech města a v okrajových částech města, kde v poslední době proběhla výstavba související s rozvojem bydlení, je stoková síť doplněna o splaškovou kanalizaci.

Odvádění odpadních vod s využitím splaškové kanalizace bylo realizováno také v lokalitě Bzenec kolonie. Do kanalizační sítě města Bzenec jsou ve východní části přes kanalizační síť Bzenec-kolonie přiváděny splaškové odpadní vody z obce Moravský Písek a v západní části odpadní vody z obce Vracov.

K čištění odpadních vod dochází na mechanicko-biologické ČOV Bzenec, s nitrifikací a denitrifikací, anaerobní stabilizací kalu, strojním odvodněním kalu, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 1992. V roce 2009 byla dokončena kompletní rekonstrukce ČOV, která spočívala v kompletní rekonstrukci mechanického stupně, ve výstavbě nově strojně stíraných česlí, podélného lapače písku se separátorem a pračkou písku, nové biologické linky sestávající z anaerobního reaktoru

a oběhových aktivačních nádrží (čerpací stanice, dvě aktivační nádrže, dvě dosazovací nádrže se stíráním dna i hladiny), vestavba dešťové zdrže a selektoru do původní linky a kalového hospodářství (stabilizace kalu aerobní, odvodňování pomocí dekantační odstředivky, hygienizace kalu po odvodnění, skladová plocha pro odvodněný kal). Projektovaná kapacita ČOV je 22.607 EO. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody je vodní tok Syrovinka.

V osadě Bzenec-Přívóz je vybudovaná gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny na místní mechanicko-biologickou ČOV. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody je vodní tok - řeka Morava.

Provozovatelem kanalizace a ČOV je společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Bilanční tabulka dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	N _k	obyv.	3957	4029	3891
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV		obyv.	3957	4029	3891
Počet EO	EO	obyv.	13669	13700	13559
Produkce odpadních vod	Q _{sp}	m ³ /den	1251,62	1248,87	1234,23
Produkce BSK ₅	BSK ₅	kg/den	820,14	821,98	813,54
Produkce CHSK	CHSK	kg/den	1599,49	1602,86	1587,39
Produkce NL	NL	kg/den	751,79	753,48	745,74

Návrh

Odkanalizování a čištění odpadních vod bude probíhat stávajícím způsobem – stávající systém je stabilizován. Stávající kanalizační síť bude průběžně rekonstruována s ohledem na její stav a potřeby města.

Na rozvojových plochách určených pro novou výstavbu je navržen systém oddílné kanalizace (na základě podrobnější dokumentace). V těchto lokalitách budou splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací, která bude napojována na stávající jednotný kanalizační systém města.

Dešťová voda bude z ploch určených pro novou zástavbu odváděna dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků.

Zásady hospodaření s dešťovou vodou

Nakládání s dešťovými vodami se navrhuje řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a příliš nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

Vzhledem k tomu, že území severně od návrhových ploch určených k zástavbě je značně ohroženo vodní erozí a veškeré vody a splaveniny přitékají do této zastavěné části města Bzenec, byla navržena opatření k ochraně popisovaných ploch před těmito negativními vlivy. Návrh předpokládá realizaci záchytných příkopu s přehrážkami, vsakovacích příkopů a zelených ploch se škrtícím odtokem umístěných do veřejných prostorů v souběhu s komunikacemi apod. Napojení liniových prvků na kanalizaci bude realizováno přes objekty typu horská vpust s lapačem splavenin. Konečnou podobu a rozsah popisovaných opatření budou řešit navazující podrobné dokumentace.

Do návrhu ÚP bylo zapracováno napojení splaškových odpadních vod z obcí Domanín, Syrovín a Těmice na kanalizační síť města Bzenec a jejich čištění na ČOV Bzenec, vzhledem k připojení dalších splaškových odpadních vod na ČOV Bzenec bude nutné provést posouzení stávající ČOV a v případě potřeby navrhnout její intenzifikaci.

Z.4.4.3 Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodí III. řádu 4-13-02 Morava od Olšavy po Myjavu, přesněji do povodí IV. řádu 4-13-02-026 odlehčovací rameno Moravy, 4-13-02-0280 Morava po Syrovinku, 4-13-02-0310 Syrovinka po Vracovský potok, 4-13-02-0320 Vracovský potok – ústí, 4-13-02-0330 Syrovinka - ústí, 4-13-02-0340 Morava po Veličku a 4-13-02-0530 Morava po Ratíškovický potok.

Charakteristika vodních toků

Hlavními recipienty území jsou řeky Syrovinka protékající územím města a řeka Morava protékající jihovýchodním okrajem zájmového území.

Řeka **Morava** je podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem

Průtoky: $Q_{355} = 8,39 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$
 $Q_{100} = 725,00 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$

Řeka Morava má na katastru Bzenec zachováno koryto v přirozeném stavu. Řeka již při průtoku $390 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ inunduje na levou stranu do lesa, to však zastavěné území města Bzenec neovlivňuje.

Tok **Syrovinka** je podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem

Průtoky: $Q_{355} = 0,02 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$
 $Q_{100} = 40 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$

Vodní tok byl v minulosti upraven, napřímen, koryto je zahlobeno, má pravidelný profil ve tvaru jednoduchého lichoběžníku, místy s oboustranným ohrázením, Břehy jsou zpevněny vegetací, často ještě stabilizovány záhozem z lomového kamene. Při křížení s dopravními stavbami nebo v některých úsecích v zastavěných územích má koryto profil obdélníka s opevněním ve formě kamenné dlažby do betonu.

Jižně od rybníku Stolařka se na pravém břehu koryta Syrovinky nachází cenné území - lokality louka Ondrovská, Vlčí hrdlo a Ondrovský rybník s výskytem mnoha vzácných rostlin a živočichů. Lokality Ondrovská louka, Vlčí hrdlo a Ondrovský rybník byly původně součástí rozsáhlého komplexu nivních luk s roztroušenými vrbami. Středem lokality prochází mrtvé rameno původního meandrujícího koryta říčky Syrovinky. Při regulaci vodního toku byla lokalita oddělena od vodního toku hrází. Velká část nivních luk byla v 70. letech minulého století rozorána a poté intenzivně zemědělsky využívána. Po povodních v roce 1997 vzrostla na lokalitě hladina podzemní vody, od polního hospodaření bylo na podmačeném území upuštěno. V západní části lokality se nachází lokalita Ondrovský rybník, pozůstatek komplexu mokřadů v pravidelně zaplavované nivě. Jižní část území tvoří lokalita louka Ondrovská, ve které zůstala zachována část původních luk, na nichž se vyskytuje několik chráněných, silně ohrožených druhů rostlin. Louka, jež byla v minulosti ovlivněna nadměrným hnojením, slouží jako zdroj semen druhů původních nivních luk pro lokalitu Vlčí hrdlo. Ta je v současné době úhorem, na kterém probíhá samovolná sukcese zpět v nivní louku, doplněná pravidelným kosením.

Ostatní vodní toky, vyskytující se v řešeném území, postrádají přirozený charakter, jsou většinou regulované, s travnatými břehy a pravidelným lichoběžníkovým korytem.

Tabulka vodních toků

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
Syrovinka	4-13-02-0310	Lesy ČR, s.p.	10100407
	4-13-02-0330	Povodí Moravy, s.p.	
Bohůvkový potok	4-13-02-0310	Povodí Moravy, s.p.	10202354
Pohanský potok	4-13-02-0310	Povodí Moravy, s.p.	10202624
Křivolanský potok	4-13-02-0310	Povodí Moravy, s.p.	10198390
bezejmenný tok	4-13-02-0310	Město Bzenec	10207338
Vracovský potok	4-13-02-0320	Lesy ČR, s.p.	10188975
bezejmenný tok	4-13-02-0330	Povodí Moravy, s.p.	10193593
bezejmenný tok	4-13-02-0330	Lesy ČR, s.p.	10207218
bezejmenný tok	4-13-02-0330	Lesy ČR, s.p.	10201332
bezejmenný tok	4-13-02-0330	Povodí Moravy, s.p.	10191787
bezejmenný tok	4-13-02-0330	Povodí Moravy, s.p.	10186710
bezejmenný tok	4-13-02-0260	Povodí Moravy, s.p.	10199969
Morava	4-13-02-0280	Povodí Moravy, s.p.	10100003

Návrh

Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Na stávajících vodní dílech a objektech PPO bude probíhat manipulace dle platných manipulačních a povodňových plánů.

Do výkresové části ÚP byly vymezeny plochy pro revitalizaci území, zejména kolem toků Syrovinka a Vracovský potok. V rámci revitalizací bude provedena celková revitalizace koryta – ve vytvořené nivě bude vytvořeno nové, členité koryto s větší kapacitou, které bude meandrovat v rámci nově vytvořené nivy. Zemina těžená z koryta toků při revitalizačních úpravách bude použita pro stavbu hrází navržených poldrů a případně protipovodňových hrází. Hlavními cíli revitalizace jsou zpomalení odtoku vody z krajiny, zpestření podmínek pro výskyt bioty, refugií pro zlepšení možnosti přežití vodních organismů za nízkých průtoků, připuštění či přímá podpora korytotvorných procesů. Zajištění migrační prostupnosti. Vytvoření územních podmínek pro vznik integrovaných funkcí: protipovodňových, přírodoochranných, rybářských, rekreačních a dalších. Spolu s výstavbou poldrů by mělo dojít k transformaci povodňových vln a změně záplavových území včetně rozsahu aktivních zón. Při eventuálních návrzích revitalizace toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek.

V ÚP byla vymezena plocha pro revitalizaci území - lokality louka Ondrovská, Vlčí hrdlo a Ondrovský rybník na pravém břehu toku Syrovinka. Předmětem revitalizace je obnova, zprůtočnění a zvodnění původního koryta toku, obnovení mrtvých ramen, výstavba vodních tůň a výsadba vegetačního doprovodu. Cílem revitalizačních úprav je zvětšení zásoby nivní vody a obnovení ekologických funkcí vodního toku, které jsou dány především členitostí příčných průřezů koryta, podélnou členitostí koryta, diverzifikací hloubek a rychlostí proudění, velkým rozsahem břehové oblasti, charakterem porostu břehů i výskytem úkrytů v korytě ve formě mrtvého dřeva nebo kořenů dřevin. Z hlavních přínosů navržených opatření lze dále uvést prodloužení trasy a doby průběhu korytem, zvýšení členitosti koryta způsobená tůňemi a částečné umožnění rozlivu do nivy. Prodloužení doby zdržení vody v korytě umožní mimo jiné kvalitnější průběh samočisticích procesů ve vodním prostředí, k podpoře samočisticí schopnosti vodního toku také přispívá větší členitost koryta. Mrtvá ramena, stávající tůň a mokřadní plochy představují cenné přírodní lokality. Zásah do těchto lokalit musí vycházet z kvalitního přírodovědeckého průzkumu a posouzení vhodnosti navrhovaného řešení, nutná je konzultace s orgány ochrany přírody a krajiny, především Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky. Zásah by měl být proveden v souladu s existujícími biotopy a konkrétním rozmístěním jedinců a populací vzácných druhů, tak aby bylo při minimálních škodách dosaženo maximálních užtků.

Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického, hydrologického a biologického posouzení jednotlivých vodních toků.

Z.4.4.4 Vodní nádrže

Jihovýchodně od města, v PHO vodního zdroje Bzenec-komplex, je situován rybník Stolařka, jehož zatopená plocha činí 36 ha, objem 245 000 m³, hloubka u hráze 1,7 m. Rybník obhospodařuje Rybářství Hodonín, s.r.o. - slouží k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže.

Rybník je řešen jako boční a je napájen vodou ze Syrovinky. Z hlediska povodňové ochrany nemá větší význam, protože není průtočný.

V areálu sportoviště, poblíž podniku Zámecké vinařství Bzenec s.r.o., je malá vodní nádrž sloužící k chovu ryb, rovněž bez zvláštního vodohospodářského významu.

Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platnými manipulačními řády.

Jihovýchodně od rybníka Stolařka byla vymezena plocha pro obnovu vodní nádrže. Účelem této stavby bude zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny.

Nádrž bude doplněna vysázením druhově patřičného břehového porostu. Parametry nádrže, vodní bilanci, podobu vypustného zařízení určí navazující stupně PD.

Z.4.4.5 Odvodnění

V katastru města bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se zejména západně od zástavby města v nivě Syrovinky, dále jižně od zástavby v nivě Vracovského potoka a ve východní části řešeného území u zástavby Bzenec - Kolonie (odvodňované plochy byly zakresleny do grafické přílohy - výkres 1bv).

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba, která bude pod odborným dohledem prováděna současnými uživateli pozemků. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno - tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Z.4.4.6 Ochrana před povodněmi

V roce 2017 bylo stanoveno nové záplavové území pro řeku Moravu včetně aktivních zón (stanovení záplavového území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Morava v km 121,110 – 131,650 pravý břeh, 121,110 – 133,020 levý břeh - stanoveno krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 144950/2017, dne 9.10.2017).

Součástí záplavového území Moravy na k.ú. Bzenec je přirozený polder – pravobřežní inundace v prostoru mezi Syrovinkou a Novou Moravou. Odlehčené průtoky z koryta Moravy nad Uherským Ostrohem do pravobřežní inundace se zde částečně v průtočných poldrech akumulují a částečně se transformují na poměrně velké ploše a do koryta Moravy se vracejí přes její pravobřežní hráz v úseku mezi soutokem obou ramen pod Vnorovy a pravobřežním přítokem říčky Syrovinky. Výše popsaná pravobřežní inundace je sice v území zdrojů podzemní vody pro vodárenské účely, avšak je to velice důležitý prostor pro částečnou akumulaci povodňových průtoků v horní části povodňové vlny nad průtokem $Q=650 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a pro účinnou transformaci vysokých povodňových průtoků (nad Q_{50}). V tomto území je zatápěna ploch přibližně jednou za 50 let v rozloze cca 2330 ha a zachytí se zde přibližně objem vody $V_c=30$ až 40 mil.m^3 .

Dále do řešeného území zasahuje záplavové území Syrovinky (Stanovení záplavového území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Syrovinka, ČHP4-13-02-031 v km 0,000 – 14,250 - stanoveno krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 160359/2006, dne 5.4.2007).

Do výkresové části ÚP byla převzata území pro rozliv při stoleté povodni a rozsah aktivních zón. Záplavové území zasahuje i do současně zastavěného území obce.

Návrh

Na základě podkladů Povodí Moravy s. p. byly na tocích Syrovinka (na hranici s k. ú. Vracov) a Bohůvkový potok (na hranici s k. ú. Těmice) vymezeny plochy pro výstavbu suchých poldrů. Účelem těchto staveb je transformace povodňových vln, ochrana zastavěného území města před záplavami a snížení rozsahu záplavových území včetně rozsahu aktivních zón kolem toku Syrovinka.

Předběžné technické parametry nádrže - hráz bude zemní, sypaná. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Konečnou podobu nádrže, její objem, konstrukční řešení hráze a funkčního objektu, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky ve výše uvedeném rozhodnutí KÚ JMK a platnou legislativu.

UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB DO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Dle vodního zákona § 67 platí omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavový území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření

na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Zároveň platí nařízení kraje č. 4 ze dne 26.11.2009, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje a závazná část Plánu oblasti povodí Moravy pro území Jihomoravského kraje. V tomto předpisu se k umístování staveb do záplavových území uvádí -

Záplavová území mimo aktivní zónu, kde se dosud nenachází žádná zástavba, udržet bez staveb znemožňujících využití území pro možnost rozlivu velkých vod s výjimkou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, které musí být navrženy tak, aby jejich nepříznivý vliv na odtokové poměry byl co nejmenší.

Vzhledem k těmto skutečnostem byly návrhové rozvojové plochy bydlení, rekreace, výroby a vybavenosti umístěny mimo aktivní zónu stanovených záplavových území, s výjimkou návrhové plochy pro bydlení na levém břehu Syrovinky při ulici Sportovní. Na této ploše bude provedena úprava terénu – povrch bude zvýšen nad úroveň hladiny při záplavě na úrovni Q_{100} .

Do záplavového území mimo aktivní zónu byly rozvojové plochy (jako územní rezervy) umístovány do ploch, kde se předpokládá, že budou tyto plochy po realizaci komplexních opatření PPO (poldry, revitalizační úpravy toků) mimo záplavu. Do stanovení nového záplavového území, které bude možno vymezit až po realizaci jednotlivých opatření PPO, nebude možné na plochách v současně stanovených záplavových územích připustit novou výstavbu. V případě, že některé rozvojové plochy zůstanou v záplavovém území i po realizaci PPO, stanoví omezující podmínky pro umístění staveb příslušný vodoprávní úřad.

Z.4.4.7 Povrchový odtok a vodní eroze

Severně od zastavěného území města Bzence se rozkládá poměrně rozsáhlý extravilán, přináležející povodí Syrovinky, která protéká též jižním okrajem města. Tento extravilán je vesměs obhospodařován zemědělsky - vinice, pole. Půda je tvořena jemně písčitou zeminou náchylnou k erozi. Spád území se pohybuje v rozmezí 10 až 22 %.

Povrchové vody jsou z extravilánu do Syrovinky dopravovány pomocí drobných vodních toků; z území města z velké většiny pomocí městské kanalizační sítě přes lapače splavenin umístěné na vtoku do trubní sítě. Vzhledem k rozsáhlosti extravilánu, jeho strmosti a způsobu obhospodařování (v převážné většině orba), dochází v době přivalových dešťů a v době jarního tání sněhu u povrchových toků k jejich zanášení a v kanalizační síti k jejímu kapacitnímu vyčerpání. Povrchové vody včetně částic ze smyvu půdy protékají podél komunikací volně po terénu až k recipientu Syrovinka.

Z těchto důvodů je nutné řešit v severní části katastru Bzence protierozní ochranu povodí tak, aby byl dosažen co nejvyrovnanější povrchový odtok s maximální akumulací vody v řešené ploše území.

Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen podrobnější dokumentací v rámci pozemkových úprav, systém regulativů to umožňuje – viz kap. 6.2.

Návrh

Ve výkresové části ÚP byly vymezeny plochy se zvýšením ohrožením vodní erozí. V rámci těchto ploch je navrhováno umístění protierozních opatření, které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik, včetně možnosti umisťování poldrů. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Vymezené území se zvýšením ohrožením vodní erozí bylo dále rozčleněno do ploch I., II. a III., pro která jsou navržena rámcová protierozní opatření a omezení užívání pozemků. Tyto návrhy byly koncepčně převzaty z platného územního plánu města Bzenec.

Plocha I

Tato plocha je z hlediska vodní eroze nejproblematictější, a to jednak proto, že území je zde velmi svažité a členité a zároveň veškeré vody a splaveniny přitékají do zastavěné části města Bzenec.

Ježto se jedná o jižní expozice je většina pozemků obhospodařována jako vinice, část jako zahrady a sady a jen malá část jako orná půda. O intenzitě vodní eroze svědčí vznik strží, které zasahují až do zastavěné části a splachy půdy, které se objevují po každém větším dešti.

Z hlediska protierozního doporučujeme prakticky pozemky na okrsku III zatravnit a zalesnit. Výjimkou jsou pouze role v tratích Humence cca 5 ha a Pod krefty cca 8 ha kde je možno dále hospodařit na orné půdě. Při jednáních s vlastníky pozemků kteří rezolutně odmítají zrušení vinic bylo navrženo kompromisní řešení: u vinic, které jsou řádkovány po svahu (což je většina), se zatravní vždy ve spodní části min 6 m. Zřídí se zasakovací zatravněné pásy a záchytné příkopy s vyústěním přes lapače splavenin do místní kanalizační sítě.

Provede se asanace strží pomocí přehrážek, výsadby dřevin a zatravněním.

Plocha II

Nachází se v severní části katastru. Povrchové vody odtékají do potoka Syrovinky. Pozemky jsou obhospodařovány převážně jako orná půda, malá část jako vinice a zahrady.

Doporučujeme svahy bloků v tratích Liščí hora, Výholec a Za horními horami přerušit zasakovacími travními pásy s křovinami Šířku pásu provést min 20 m.

Pozemky s maximálními spády zatravnit a zalesnit. Na orné půdě vyloučit okopaniny a kukuřici. Uplatnit systém pásového obdělávání půdy.

Plocha III

Pokrývá východní část zájmového území. Povrchové vody odtékají směrem jižním. Hlavní vodotečí je místní odpad v trati Súdňisko. Pozemky jsou obhospodařovány jako role cca 158 ha, cca 28 ha činí vinice a sady. Cca 66 ha je zalesněno (Hrubý háj).

Potenciálně zalesnit se doporučuje velmi spadité pozemky v trati Zadní hory a to na ploše cca 9 ha, v současnosti jsou využívány jako vinice, je vhodné zde podle podmínek realizovat protierozní režim hospodaření. Na rolích v tratích Horní písky, Súdňisko a Přední hora lze hospodařit bez omezení. Na ostatních pozemcích, které se užívají jako role doporučujeme z osevních postupů vyloučit okopaniny a kukuřici, preferovat pásové obdělávání plodin. V trati Zadní hory by bylo vhodné pozemky se sklonem vyšším jako 10 % zatravnit.

Z.4.4.8 Průplav Dunaj-Odra-Labe

V souladu s PÚR ČR A ŽÚR JMK a jejich požadavky je v ÚP vymezena plocha územní rezervy pro koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR výhradně z důvodu nezbytnosti tyto požadavky respektovat z nadřazené ÚPD. *Zrušeno z PÚR ČR a ŽÚR JMK.*

Ochranná pásma, limity

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Ochranné pásmo ČOV – 200 m

Manipulační pruh kolem vodních toků 6 m od břehových hran, kolem významných vodních toků (Morava, Syrovinka) 8 m.

Do katastru města Bzenec zasahují následující ochranná pásma vodních zdrojů:

OP 1° vodního zdroje Bzenec V, OP 2°-vnitřní vodních zdrojů Bzenec II a V a OP 2°-vnější prameniště Bzenec-komplex - rozhodnutí ONV Hodonín č.j. Vod-1299-1985/1989/Ku-235. Zakreslena jsou ve výkrese 2a.

Východní část řešeného území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod **CHOPAV Kvartér řeky Moravy**.

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

Z.5.1 Koncepte uspořádání krajiny

Vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny.

Téměř celé katastrální území Bzence bylo po tisíciletí ovlivňováno činností člověka a došlo zde k různě intenzivním změnám a ovlivnění vegetačního krytu. Vznikla mozaika typů současné vegetace, v níž jsou přírodě blízké až přirozené biocenózy zachovány jen ostrůvkovitě.

Největší plochu – 46 % katastrálního území zaujímají lesy, které jsou součástí souvislého komplexu Důbravy, táhnoucího se mezi Bzencem a Hodonínem. Původní dubové lesy, které byly v průběhu 14. – 18. století zničeny těžbou a pastvou byly uměle obnoveny začátkem 19. století výsadbou s převahou borovice. Listnaté dřeviny jako dub, lípa nebo olše jsou v lesních porostech jen ostrůvkovitě. Poměrně častou listnatou příměs tvoří akát. V lesním komplexu jsou velmi cenné trvale zcela odlesněné plochy, kde se daří teplomilné vegetaci a hmyzu (NPP Váté písky, PP Vojenské cvičiště Bzenec a EVL Bzenecká střelnice). Stav lesních porostů je v současnosti výrazně negativně ovlivněn především dlouhotrvajícím suchem a výskytem kalamitních škůdců. Celá jižní část katastrálního území Bzence včetně lesního komplexu je vymezena jako ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, která je součástí chráněných území NATURA 2000.

Orná půda zaujímající 30 % katastru je v souvislých blocích soustředěna v nivě Moravy v jihovýchodním okraji katastru, v nivě Syrovinky a severně od zastavěného území města. Na svažitéjších lokalitách severně nad městem se zachovala pestrá maloplošná mozaika vegetačních formací tvořená ornou půdou v drobné držbě, zahradami, sady a vinicemi. Velkoplošné vinice jsou soustředěny v severní části katastru. Celkově zaujímají vinice 3,9 % řešeného území.

Podíl zahrad a sadů činí z celkové rozlohy území jen 1,9 %.

Trvalé travní porosty zaujímají v současnosti 2,6 % území. Podmáčené nivní louky, které v minulosti zaujímaly nivy toků jsou nyní z větší části buď rozorány nebo zastavěny. Rozlehlejší zbytky nivních luk jsou zachovány v nivě Syrovinky v PHO I. stupně v trati Vlčí hrdlo na jihovýchodním okraji řešeného území. V nivě Vracovského potoka a Syrovinky se z původních nivních luk vyvinuly rákosiny postupně zarůstající nálety dřevin.

Vodní toky a vodní plochy tvoří 2,2% rozlohy katastru. Jedná se o regulované toky Syrovinka, Vracovský a Bzenecký potok. Uvedené vodní toky mají regulovaná napřímená koryta s minimem břehových porostů. Řeka Morava zasahuje do řešeného území pouze okrajově na jihu území, kde tvoří část katastrální hranice s k.ú. Vnorovy a Strážnice. Tento úsek řeky je bez břehových porostů. Nejvýznamnější vodní plochou území je rybník Stolařka, který je kromě chovu ryb využíván pro chov vodního ptactva. V intravilánu Bzence je větší přístupnou vodní plochou soustava dvou rybníků JZ od sportovního areálu. Menší rybníček v levobřeží Syrovinky je na oplocené soukromé parcele v záhlení zástavby ulice Vracovská.

Mimo výše popsané krajinné struktury je rozptýlená dřevinná vegetace v řešeném katastru zastoupena jen sporadicky. Většinou ji tvoří souvislé porosty dřevin na mezích a terasách mezi sady a vinohrady, ojedinělé dřeviny podél napřímených vodotečí a nesouvislé linie ovocných dřevin podél polních cest.

Současný stav vegetace

Z rozboru aktuálních vegetačních formací a jejich rozložení v krajině vyplývá řada negativních skutečností, zejména:

- V lesích, i když zaujímají nadprůměrných 46% území převažují jednoetážové borové monokultury.
- Zdravotní stav stromů je negativně ovlivněn dlouho trvajícím suchem a výskytem kalamitních škůdců.
- Orná půda zaujímá 30 % katastru a většina je zcelena do rozlehlých bloků.
- Původní nivní louky jsou zachovány jen ve zbytkových segmentech.
- V území dominantní vodní toky, protékající řešeným územím (Syrovinka, Vracovský a Bzenecký potok) jsou napřímené a zahloubené bez břehových porostů.
- Vlivem splachů z polí jsou bylinné lemy cest a vodotečí ruderalizovány.

Pro zlepšení současného stavu vegetačního krytu jakožto významné krajinné složky, podmiňující ekologickou stabilitu i atraktivnost rázu krajiny, je třeba zejména:

- Realizovat chybějící části ÚSES. Veškeré mladé výsadby důsledně chránit proti okusu zvěří.
- V částech ÚSES vymezených v lesních porostech postupně přeměnit druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů.
- Revitalizovat napřímené a zahloubené toky - Syrovinku, Vracovský a Bzenecký potok, které jsou lokálními biokoridory ÚSES.
- Zachovat maloplošnou mozaiku orné půdy, sadů, vinic a roztroušené dřevinné vegetace na svazích nad severním okrajem "intravilánu" města Bzence.
- Doplnit aleje podél cest (interakční prvky podle výkresu 1b). S ohledem na průjezdnost pro zemědělskou mechanizaci vysadit alespoň jednostranné linie dřevin (včetně ovocných). Vhodnými dřevinami pro zemědělskou krajinu v 1. vegetačním stupni jsou ze stromů např. dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*), z ovocných dřevin např. třešeň ptačí (*Prunus avium*), hrušeň obecnou (*Pyrus communis*), ořešák (*Juglans regia*).
- Doplnit stromořadí podél silnice z Bzence do Těmic. Pro alespoň jednostrannou alej by měl být Komplexní pozemkovou úpravou vymezen dostatečně široký pozemek tak, aby výsadby splňovaly platné normy pro výsadby u komunikací.
- Nepřipustit rozsáhlé šíření nepůvodních dřevin, kterými jsou v řešeném území hlavně akát (*Robinia pseudoacacia*) a javor jasanolistý (*Acer negundo*), z keřů kustovnice cizí (*Lycium barbarum*).
- Zachovat a podporovat biodiverzitu především ve vymezené zóně priority ochrany přírody.
- Zachováním a údržbou polních cest zajistit průchodnost krajiny pro pěší i cyklisty, nepřipustit omezování přístupu na stávající cesty.

Hodnoty krajiny

Podle charakteru reliéfu, půdního pokryvu a současného využití, které se odráží ve vegetačním krytu, lze katastrální území Bzence diferencovat do tří základních typů současné krajiny. Vlastní "intravilán" města představuje krajinu sídelní a výrobní. Krajina zemědělská zaujímá jihovýchodní, západní a severní část území. Z hlediska krajinných hodnot je **nejcennější částí zemědělské krajiny maloplošná mozaika pestře střídaných pěstovaných kultur na orné půdě v drobné držbě, sadů, vinic a roztroušené dřevinné vegetace na svazích nad severním okrajem "intravilánu" města Bzence.** Lesní typ krajiny představuje souvislý lesní komplex Dúbrava.

Bzenecký katastr má v rámci celé České republiky velký význam pro zachování bioty především xerotermofilní. V rámci programu Evropské unie „NATURA 2000“ je jižní polovina katastru Bzence zahrnuta do evropsky významné lokality Ptačí oblasti **Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví.** Ze zvláště chráněných území se v řešeném katastru nachází NPP Váté písky, EVL Váté písky, PP Vojenské cvičiště u Bzence a EVL Bzenecká střelnice.

Vymezení zóny s prioritou ochrany přírody a krajiny

Řešené území je od neolitických dob osídlené a měněné lidskou činností. I když má současná krajina především v severní, severozápadní a jihovýchodní části katastru v důsledku intenzivního velkoplošného zemědělství jen minimum ploch se zachovalými trvalými vegetačními formacemi, zůstala na k.ú. Bzence řada lokalit, které je nutné zařadit do zón s prioritou ochrany přírody a krajiny. Zónu s prioritou ochrany krajiny tvoří všechna zvláště chráněná území (včetně Evropsky významných lokalit NATURA 2000) a dále území, zahrnutá do stávajících i navrhovaných částí ÚSES a plochy vymezených interakčních prvků.

Návrh zalesnění

Je v území navrhován z důvodu posílení stability vodní erozí ohrožené krajiny a z důvodu náhradního zalesnění za plánovaný zábor lesa pro realizaci dálnice D55 v rozsahu podle výkresu 1b.

Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES) ; interakční prvky (IP)

Podkladem pro vymezení územního systému ekologické stability v zájmovém území byly ZUR Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Kyjov. Vymezený lokální ÚSES respektuje napojení na sousední katastry Vracov, Strážnice, Veselí nad Moravou, Moravský Písek, Domanín, Těmice. V rámci zpracovávané dokumentace byl na základě terénního šetření místní ÚSES upřesněn a doplněn o nezbytné interakční prvky.

Navrhovaný ÚSES v katastru Bzence upřesňuje nadregionální a regionální biokoridory v trasách, které jsou vymezeny v ZUR Jihomoravského kraje. Lokální ÚSES je založen na vymezení v předchozím územním plánu ÚPO Bzenec, byl celkově přehodnocen a doplněn s ohledem na stávající stav území a požadované parametry podle metodiky vymezování ÚSES. Doplněno bylo chybějící napojení lokálního biokoridoru Syrovinky k nadregionálnímu koridoru řeky Moravy. Lokální ÚSES zachovává všechny návaznosti na sousední katastry.

5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Navrhovaný ÚSES v katastru Bzence upřesňuje nadregionální a regionální biokoridory v trasách, které jsou vymezeny v ZUR Jihomoravského kraje.

- Skladebné části regionálního ÚSES jsou vymezeny na základě rozboru územně technických podkladů a terénního průzkumu. Jsou reflektovány stávající hodnoty stanovišť a bioty a potenciál lokalit situování navrhovaných ploch.

biocentra - charakteristika vymezených biocenter:

Prvek	Popis	Návrh opatření
RBC 17	bývalé vojenské cvičiště s travinobylinnou vegetací vátých písků, lesní porosty s převahou borovice	v NPP vycházet z managementu péče, v lesní části změnit druhovou skladbu ve prospěch autochtonních listnatých dřevin
RBC 18	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, uplatňovat maloplošný způsob hospodaření, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin

biokoridory - charakteristika vymezených biokoridorů:

Prvek	Popis	Návrh opatření
K JM 05T/a	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
K JM 05T/b	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
K JM 05T/c	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
K JM 05T/d	náletové porosty dřevin podél svodnice, orná půda	chybějící část koridoru založit na orné půdě
K JM 05T/e	náletové porosty dřevin podél svodnice, orná půda	chybějící část koridoru založit na orné půdě

Prvek	Popis	Návrh opatření
K JM 05T/f	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
K JM 05T/g	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
K JM 05T/h	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
K JM 05T/i	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
K JM 05T/j	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin
NRBK 142 V	tok řeky Moravy	ponechat bez zásahů
RK JM 049	lesní porost s převahou jehličnatých dřevin	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin

5.2.2 Lokální (místní) ÚSES

Návrh řešení lokálního ÚSES vychází z ÚAP ORP Kyjov, aktualizovaného v roce 2016, je koordinován se sousedními k.ú.

V severní části katastru Bzence, který je intenzivně zemědělsky využíván je lokální ÚSES vymezen v zorněných tratích kolem Horní hory. Jeho základem jsou polní lesíky, les Hrubý háj a stávající porosty na mezích a podél polních cest mezi sady a vinicemi. Kromě lesního společenstva LBC 17 Hrubý háj by měla být cílovým společenstvem ÚSES lesostepní a travinobylinná společenstva normální a omezené hydrické řady. Vymezena jsou zde lokální biocentra LBC 15 Horní hory, LBC 18 Přední hora a LBC 20 Horní písky. LBC 19 Bohůvky zasahuje do řešeného území jen malou částí, jeho základ je vymezen v katastru Těmice. LBC 16 Lysina je vymezeno za katastrální hranicí a je převzato z ÚP Domanín. K propojení těchto biocenter a zajištění návaznosti na katastry Domanín a Těmice je vymezeno celkem osm biokoridorů – LBC 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22.

Společenstva hydricky zamokřených a mokřých řad jsou reprezentována větvemi ÚSES podél Syrovinky, Vracovského a Bzeneckého potoka. Návaznost na katastr Vracova a větve vedoucí Syrovinkou je zajištěna vymezenými lokálním biokoridory na základě vyhodnocení stavu a potenciálů řešeného území.

biocentra - charakteristika vymezených biocenter:

V řešeném katastrálním území je vymezeno (nebo svou částí zasahuje) celkem 26 lokálních biocenter, z toho 8 je součástí nadregionálního biokoridoru (v tabulce označeno *) a 1 je vloženo do biokoridoru regionálního (označeno **). LBC 16 Lysina je celé vymezeno na k.ú. Domanín.

Prvek	Název	Popis	Návrh opatření
LBC 1	U dráhy *	nálety dřevin pod železniční tratí, tok Syrovinky a Bzeneckého potoka, orná půda	revitalizovat toky, na části orné založit vlhké louky, doplnit stanovištně odpovídajícími druhy dřevin
Prvek	Název	Popis	Návrh opatření
LBC 2	Pod Olšovcem	nekosená louka a sad v nivě Bzeneckého potoka zarůstající nálety dřevin	vlhkou louku extenzivně udržovat kosením, v porostech provádět jen sanitární výběr
LBC 3	Liščí	lesní porost s převahou listnatých dřevin, regulovaný Vracovský potok	lesní porost udržovat jednotlivým výběrem, doplnit břehový porost potoka
LBC 4	U silnice *	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 5	Za hájovnou*	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 6	U tří májů *	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 7	Starý holcplac *	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 8	Vodárna	podmáčená louka s jednotlivými nálety dřevin	louky extenzivně udržovat kosením

Prvek	Název	Popis	Návrh opatření
LBC 9	Stolařka	záliv rybníka s ostrovem, břehovými a doprovodnými porosty, regulovaná Syrovinka s loukou zarůstající rákosem	při sanitárních zásazích, omezovat javor jasanolistý a akát, louku extenzivně využívat
LBC 10	Bzinek **	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 11	Dubina	lesní porost s vyšším podílem dubu	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 12	Žilkův dub	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 13	U stanice	staré vysokokmenné sady a zahrady s různou intenzitou obhospodařování	odkoupit část záhumenků, přiléhajících k toku, vytvořit tůň, vysázet autochtonní dřeviny
LBC 14	Pod Báchory	nekosené vlhčí louky zarůstající rákosem a nálety dřevin	ponechat samovolnému vývoji
LBC 15	Horní hory	remíz s převahou listnatých dřevin, orná půda	chybějící část na orné půdě osázet pestrou směsí autochtonních dřevin
LBC 16	Lysina	vymezeno v sousedním k.ú. Domanín	
LBC 17	Hrubý háj	lesní porost s převahou listnatých dřevin	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 18	Přední hora	dva remízky a opuštěné sady zarůstající nálety dřevin, v lemu travnaté enklávy	nepřipustit expanzi javoru jasanolistého, žádoucí je extenzivní údržba
LBC 19	Bohůvky	orná půda	osázet dřevinami stanovištně vhodných dřevin
LBC 20	Horní písky	orná půda	osázet dřevinami stanovištně vhodných dřevin
LBC 21	Úkolky	podmáčená louka zarůstající rákosem s jednotlivými nálety dřevin	ponechat samovolnému vývoji
LBC 22	Dlouhé *	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 23	Padělky *	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 24	Oběšené *	porost podél svodnice, orná půda	chybějící část na orné půdě osázet pestrou směsí autochtonních dřevin
LBC 25	Mokřina	lesní porost s převahou borovice	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově použít pestrou směs autochtonních listnatých dřevin
LBC 26	Za potokem	staré vysokokmenné sady a zahrady s různou intenzitou obhospodařování	odkoupit část záhumenků, přiléhajících k toku, vytvořit tůň, vysázet autochtonní dřeviny

*biocentrum zasahuje ze sousedního k.ú., ** biocentrum mimo k.ú.

biokoridory - charakteristika

Většina biokoridorů v řešeném území je navrhována v lesních porostech. Pouze části lokálních biokoridorů (LBK 14, 15, 16, 17, 18) jsou navrženy na orné půdě. U lokálních biokoridorů s cílovým lesním společenstvem je minimální šířka 15 metrů. Šířka společenstev nelesních mezofilních je 20 metrů. Vodní a nivní biokoridory vymezené toky Syrovinky, Vracovského a Bzeneckého potoka jsou vymezeny v šíři 15 metrů podél jedné strany toku.

Prvek	Název	Návrh opatření
LBK 1	LBC 1 – LBC 9	revitalizace toku, výsadba břehových porostů
LBK 2	LBC 9 – LBC 8	revitalizace toku, výsadba břehových porostů; z rákosiny likvidovat nálety javoru jasanolistého
LBK 3	LBC 8 – NRBK 142V	revitalizace toku, výsadba břehových porostů
LBK 4	LBC 25 – RBC 18	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, v lesním porostu zvýšit při obnově podíl dubu
LBK 5	LBC 25 – LBC 12	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, v lesním porostu zvýšit při obnově podíl dubu
LBK 6	LBC 10 – LBC 11	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, v lesním porostu zvýšit při obnově podíl dubu
LBK 7	LBC 11 – LBC 12	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, v lesním porostu zvýšit při obnově podíl dubu
LBK 8	LBC 12 – LBC 7	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, v lesním porostu zvýšit při obnově podíl dubu

Prvek	Název	Návrh opatření
LBK 9	LBK 7 – hranice k.ú. Vracov	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, v lesním porostu zvýšit při obnově podíl dubu
LBK 10	LBC 21 – hranice k.ú. Vracov	revitalizace toku, výsadba břehových porostů
LBK 11	LBC 1 – LBC 26	revitalizace toku, výsadba břehových porostů
LBK 12	LBC 26 – LBC 13	napřímený tok v intravilánu doplnit výsadbou stanovištně vhodných dřevin
LBK 13	LBC 13 – LBC 14	revitalizace toku, výsadba břehových porostů, v části v intravilánu doplnit za horní břehovou hranu stanovištně vhodné dřeviny
LBK14	LBC 14 – LBC 15	ve stávajících porostech provádět sanitární výběr, části na orné půdě osázet stanovištně odpovídajícími dřevinami
LBK 15	LBC 15 – LBC 16	ve stávajících porostech provádět sanitární výběr, části na orné půdě osázet stanovištně odpovídajícími dřevinami
LBK 16	LBC 17 – LBC 18	funkci biokoridoru zohlednit v LHP, v lesním porostu zvýšit při obnově podíl dubu, chybějící úsek na orné půdě osázet stanovištně odpovídajícími dřevinami
LBK 17	LBC 17 – hranice k.ú. Domanín	založit výsadbou na orné půdě, osázet stanovištně odpovídajícími dřevinami
LBK 18	LBC 18 – LBC 16	ve stávajícím porostu provádět sanitární výběr, část na orné půdě osázet stanovištně odpovídajícími dřevinami
LBK 19	LBC 20 – LBK 11	stávající topoly a smrky nahradit stanovištně odpovídajícími dřevinami, rozšířit výsadbou na orné půdě
LBK 20	LBC 16 – LBC 19	ve stávajícím porostu provádět sanitární výběr, část na orné půdě osázet stanovištně odpovídajícími dřevinami
LBK 21*	LBC 26 – LBC 31	revitalizace toku, výsadba břehových porostů
LBK 22	LBC 20 – LBK 15	ve stávajících porostech provádět sanitární výběr, část na orné půdě osázet stanovištně odpovídajícími dřevinami
LBK 23	LBC 21 – LBC 3	revitalizace toku, výsadba břehových porostů, ve stávajících porostech provádět jen sanitární zásahy
LBK 24	LBC 3 – LBC 2	ponechat samovolnému vývoji, provádět jen sanitární zásahy
LBK 25	LBC 1 – LBC 2	ponechat samovolnému vývoji, provádět jen sanitární zásahy

* z větší části se nachází na k.ú. Těmice

Za vodní společenstva jsou považována společenstva tekoucích i stojatých vod. Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích niv Syrovinky, Vracovského a Bzeneckého potoka (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů). Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou. Nelesními mezofilními společenstvy jsou myšleny různé typy nelesních společenstev na stanovištích, která nejsou významněji

Z.5.2.3 Interakční prvky

Interakční prvky vymezené mimo zónu ochrany krajiny jsou rovněž důležité pro zachování krajinných hodnot v území. V rámci návrhu ÚP byly vymezeny jednoznačně dané interakční prvky, které tvoří zbytky v krajině dosud zachovaných trvalých vegetačních formací (IP č.1-23). Šest interakčních prvků je navrženo podél stávajících holých úseků polních cest a podél silnice z Bzence do Těmic. Další interakční prvky je možno navrhnout až v rámci komplexních pozemkových úprav v souladu s rozvržením půdní držby, realizací protierozních opatření, revitalizací prvků krajiny aj.

interakční prvek	popis
IP 1	zazemněné a dřevinami zarostlé mrtvé rameno Moravy členící souvisle zorněnou nivu
IP 2	porost s převahou vrb a topolů přiléhající k regulovanému korytu řeky Moravy
IP 3	podmáčená a rákosem zarostlá část nivy s jednotlivými nálety olší
IP 4	Vlčí hrdlo – kosené louky s mladými výsadbami soliter, podmáčené části zarostlé rákosem
IP 5	vysoká mez mezi vinohrady souvisle porostlá dřevinami – ovocné stromy (myrobalán, švestka, ořešák, třešeň) podrůstající nálety trnky obecné, svídy krvavé, ostružiníku, růže šípkové a plaménku plotního. Vtroušený javor jasanolistý

interakční prvek	popis
IP 6-IP12	meze v polích souvisle porostlé dřevinami – kromě ovocných dřevin zastoupena trnka obecná, svída krvavá, bez černý, kustovnice cizí, růže šípková, brslen evropský, chmel otáčivý
IP 13	rákosina podél Svodnice s jednotlivými nálety keřů
IP 14	neobhospodařovaný starý sad zarostlý nálety olše, v nejvlhčích částech porost rákosu B2
IP 15	dva rybníčky na bezejmenném levostraném přítoku Syrovinky za JZ okrajem sportovního areálu. Kolem většího rybníka jsou vzrostlé umělé výsadby topolů vlašských (<i>Populus nigra</i> 'Italica') a vrby bílé (<i>Salix alba</i>). Souvislý porost navazující na menší rybníček je výrazně podmačený a v dřevinné skladbě převažuje olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>) s příměsí jasanů a vrb
IP 16	rákosem zarostlá svodnice v polích s nálety olší a vrb
IP 17	nezpevněná polní cesta s mladou jednostrannou alejí
IP 18	navržena jednostranná linie ovocných nebo domácích druhů listnatých stromů; při výsadbách respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení a ochranné pásmo železniční trati
IP 19	nezpevněná polní cesta, navržena jednostranná linie ovocných nebo domácích druhů listnatých stromů
IP 20	nezpevněné polní cesty, navržena jednostranná linie domácích druhů listnatých stromů
IP 21	silnice Bzenec – Těmice – navržena obnova jednostranné aleje ovocných nebo domácích listnatých stromů
IP 22	nezpevněná polní cesta v pravobřežní nivě Syrovinky, navrženo vysadit jednostrannou linii domácích listnatých dřevin (javor, lípy, habr)
IP 23	nezpevněná polní cesta, navržena jednostranná linie ovocných nebo domácích druhů listnatých stromů; při výsadbách respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení

Z.5.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Podle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou VKP ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi i jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Zejména se jedná o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Významné krajinné prvky mohou být registrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Jižní část katastru Bzence je zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025).

Z maloplošných zvláště chráněných území jsou v řešeném katastru následující:

NPP Váté písky, EVL Váté písky, PP Vojenské cvičiště u Bzence a EVL Bzenecká střelnice. Pouze okrajem zasahuje do nejjižnější části řešeného katastru PP Osypané břehy.

Z.5.4 Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je spoluvytvářen volnou neurbanizovanou krajinou s pestrou šíří využívání a urbanizační činností. Složky přírodní, prvovýrobní a urbanizační by měly vytvářet model, předcházející střetům a narušování stability a hodnot krajinného prostředí. Je to jedním z cílů územního plánování.

Krajina v katastru Bzence byla vždy intenzivně zemědělsky využívána. Krajinný ráz řešeného území byl významně změněn již ve 13. století, kdy byly původní dubové lesy přeměněny na nivní louky a pastviny a značně rozdrobený listnatý les se soustředil v západní části katastru a na severovýchodě v lokalitě Hrubý háj. Současné krajině Bzence dominují jehličnaté lesy Bzenecké Doubravy společně s velkoplošnými poli orné půdy, kdy průměrná velikost jednoho bloku je necelých 12 ha. Výrazně ubylo luk a pastvin, došlo ke snížení rozsahu drobné držby, která byla částečně zastavěná, částečně nahrazená ornou půdou a částečně přeměněná na velkoplošné vinice.

Vhodnými dřevinami pro zemědělskou krajinu v 1. vegetačním stupni jsou ze stromů např. dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*), z ovocných dřevin např. třešň ptačí (*Prunus avium*), hrušeň obecnou (*Pyrus communis*), ořešák (*Juglans regia*).

Z.5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v katastru Bzence je dána trasami stávajících polních a lesních cest. V lesním komplexu Doubrava, zaujímajícím jižní polovinu katastru je hustá síť lesních cest včetně značených turistických tras a naučných stezek.

Cyklocesty (stezky a trasy) jsou popsány v kapitole č. 4.1.8. Územní plán podporuje cyklodopravu, vymezuje pro ni trasy a plochy v uzlových bodech, *v lokalitě Bzenec-Přívóz je vymezena plocha CNU.DC-P1 pro východiště cyklotras se zázemím.*

Z.5.6 Protierozní opatření (PEO)

Jsou řešena v kapitole č. 4.4.6 (Z.4.4.6.) a systémem regulativů - kapitola 6.2., organizační opatření a uspořádání zemědělské krajiny bude řešeno v rámci souhrnných pozemkových úprav.

V řešeném katastru není navržen konkrétní plošný systém plošných a liniových technických opatření pro snížení vodní eroze, bude řešen v rámci pozemkových úprav, systém regulativů to umožňuje – viz kap. 6.

Navržené výsadby chybějících částí ÚSES a liniové zeleně (*IP*) přispívají k protierozní ochraně. Podél polních cest jsou z provozních důvodů navrhovány jen jednostranné aleje, pro jejichž výsadbu by měl být podél cesty vyčleněn travnatý pás o šířce alespoň 3 metry.

Z.5.7 Ochrana před povodněmi

Je řešena v kapitole č. 4.4.6.

Z.5.8 Rekreační v krajině

Katastr Bzence lze považovat za území s vysokým rekreačním potenciálem. Díky vinohradnictví je v současnosti v širším zájmovém území rozvíjena vinařská turistika včetně vymezování vinařských cyklostezek. Vysoký rekreační potenciál mají lesy zaujímající JV část katastru, které jsou součástí rozlehlého lesního komplexu mezi Hodonínem a Bzencem a přechody do nívních poloh řeky Moravy. V tomto území je vedena řada značených turistických tras a naučných stezek. V tomto území je vedena řada značených turistických tras a naučných stezek. Z potenciálu vinohradnictví a vinařství je Bzenec jednou z cílových zastávek vinařské turistiky, která je v širším zájmovém území v současnosti rozvíjena.

Z.5.9 Dobývání nerostů

V území jsou vymezeny dobývací prostory šterkopísků, lignitu a cihlářské suroviny, aktivní je těžba šterkopísků. Pro ochranu lesní krajiny, v jejímž území těžba probíhá, je navržena specifická funkční zóna (PRZV) "LT", která respektuje lesní statut ploch, kde je dočasná těžba, podmínky využívání ploch podle kap. č. 6 zajišťují princip rekultivace a obnovení lesní výroby.

Z.5.10 Lesní prvovýroba

Lesní plochy zaujímají 46% řešeného katastrálního území. V řešeném katastru se kromě převažujících porostů borovice lesní místy zachovaly i zbytky s převahou dubu letního. Při zpracování lesního hospodářského plánu musí být zohledněna ekologická funkce lesních porostů minimálně ve vymezených prvcích ÚSES. Zalesnění je navrhováno ve 4 lokalitách - viz kap.5.1.

Z.5.11 Zemědělská prvovýroba

Při zemědělském hospodaření v krajině je nezbytné zohledňovat její polyfunkčnost, prostupnost zejména pro obhospodařování všech dílčích ploch a prostupnost pro pěší. Významné je cílově zajistit obecnou stabilitu, zejména vztah k ochraně přírody a krajiny, obytným a rekreačním funkcím a hodnotám. Systém regulativů podle kap. č. 6 vytváří podmínky pro ochranu zemědělské krajiny a její stability.

Z.5.12 Vodní plochy, rybníkářství

Respektovány jsou stávající stabilizované plochy. V současné době nejsou požadavky na vymezení a prověření dalších konkrétních ploch. Vodní plochy jsou přípustné v souladu se systémem regulativů ÚP.

Z.5.13 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – § 38 NSZ

Některé funkce a činnosti jsou v ÚP regulovány v souladu s požadavky § 18 SZ § 38 NSZ, a to kapitolami 5.13 a 6. Veškeré vymezené plochy byly podrobeny multikriteriálnímu a mezioborovému odbornému vyhodnocení; z jeho závěrů vychází.

Nereflektovat požadavky uvedené legislativou by znamenalo postupovat v nesouladu s ní.

Viz dále kap. Z.2.2.

Z.5.14 Přehled změn v krajině (K.)

Přehled obsahuje změny funkčních ploch ve prospěch zvýšení ekologických a přírodních hodnot řešeného území.

Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ („PRZV“) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití - systém regulativů

Z.6.0 Obecně

Rozsah systému regulativů je stanoven v rozsahu vymezení funkčních ploch (zón - PRZV), podmínek pro jejich využití a dalších prostorových a specifických regulací s cílem přehledného a komplexního uplatnění při činnostech v území a jeho vývoji. Pravidla pro jeho využití mají za cíl předcházet nejasnostem v jejich využití. Principiálně je nezbytné reflektovat právní řád s přesahem i mimo stavební zákon (např. občanský zákoník), proto jsou využity formulace a regulace, které z něj vycházejí a které nelze jednoznačně technicky, popř. mechanicky specifikovat.

Při aplikaci systému regulativů se nelze vyhnout individuálnímu posuzování konkrétního případu v kontextu výše uvedeného s vyvozením závěrů, které budou sledovat smysl a cíle územního plánování v souladu s § 18 SZ § 38 NSZ, i koncepci ÚP města Bzenec.

Z.6.1 Funkční zóny a podmínky jejich využití (zóna = PRZV)

Z.6.1.1 Návrh funkční zonace řešeného území

Funkční zóny, navržené v ÚP odráží komplexní vyhodnocení řešeného území na základě terénního průzkumu oborového týmu zpracovatele a využití všech poskytnutých i jinak dostupných podkladů. Spektrum vymezených zón v některých případech využívá možnosti stanovit u skupin funkčních ploch podle § 4 až § 19 vyhl. č. 501/2006 § 15 až § 31 vyhlášky č. 157/2024 Sb. skupiny "...jiné", které odpovídá specifikům ploch, když konkrétně uvedené PRZV principiálně tomu nevyhovují. Nevyužití

této možnosti by zcela svázalo a ochudilo možnosti využití smyslu a nástrojů územního plánování.

Rozsah (počet) vymezených PRZV není přípustné změnou územního plánu z důvodu potenciální možnosti takto obejít přijatou urbanistickou koncepci (její "zploštění").

Odůvodnění některých vymezených PRZV ve skupině "jiné"

podle **metodického pokynu, (verze 24.10.2019) vyhlášky č. 157/2024Sb.**

%

Poř. č.	funkční plochy vyhl. 501/2006 157/2024 Sb. Hlava II	Označení typu plochy - zóny (Kód PRZV)	Název zóny (PRZV)	Odůvodnění typu zóny (PRZV)
4-6	§ 5 16 plochy rekreace (R)	RV-RX-v	Vinné sklepy malovýrobní	malovýrobní vinné sklepy tvoří v regionu jednu z forem individuální rekreace, spjatou s krajinou, využívající její potenciály, tato má významný přesah do vztahů společensko-sociálních, podporuje pospolitost a stabilitu obyvatelstva
5-7		RM RX-m	Rekreace myslivecká	myslivecké areály pro spolkovou činnost a výcvik tvoří v regionu jednu z forem individuální, popř. skupinové rekreace, spjatou s krajinou, využívající její potenciály, tato má významný přesah do vztahů společensko-sociálních, podporuje pospolitost a stabilitu obyvatelstva
6-8		RS-RX-s	Střelnice a cvičiště Bzenec	specifický typ funkčního využití po transformaci vojenských areálů, výcvikových prostorů a střelnic v řešeném území, podporuje pestrost funkčního využití a podporuje specifický ekotop území, které je takto součástí významných chráněných ploch přírody a krajiny
7-9		RSV-RX-sv	Vybavení střelnice a cvičiště Bzenec	plošně omezené plochy, tvořící zázemí a vybavení zóny "RS", není účelné tyto dvě vymezené plochy PRZV slučovat do jednoho
12-15	§ 6 17 plochy občanské vybavení (O)	OSQ-OX-o	Smišená obslužná	smíšený typ ploch převážně obslužného charakteru, které není účelné podrobně členit s ohledem na specifický vývoj, nebo polohový potenciál
18-25	§ 8 20 plochy smíšené obytné (S)	SBS-SX-s	Smišené obytné s vinnými sklepy	velmi specifická funkční zóna, která vznikla nad Horním náměstím, spojuje potenciál bydlení s potenciálem zázemí centra a zázemím vinohradnické krajiny, tvořící jednu z hodnot města; cenná je i urbanisticko-architektonická struktura zástavby
22-30	§ 9 dopravní infrastruktury (D)	DG-DX-g	Doprava – hromadné garáže	specifická forma dopravy v klidu, kterou je nezbytné v organismu města a jeho veřejných prostranstvích koncepčně regulovat, není účelné ji nevydělovat
38	§ 11 23 plochy výroby a skladování	VV-VX-v	Výroba vinařská	specifická forma zpracování zemědělské produkce vinohradnické prvovýroby prioritně ze zdrojů řešeného území; podporuje stabilitu krajiny a její specifika
43	§ 14 26 plochy zemědělské (A)	AVS-AX-s	Zemědělská vinohradnická smíšená malovýrobní	specifická převážně malovýrobní agrostruktura v členitém stoupajícím terénu vinohradnické krajiny, tvořící jedinečné prostorové a funkční zázemí města
45	§ 15 27 plochy lesní (L)	LS-LX-s	Lesní smíšené	vymezuje polyfunkční les, který má kromě produkce dřevní hmoty řadu významných mimoprodukčních funkcí, které v některých plochách převyšují význam produkční; toto polyfunkční využití lesa vymezené základní PRZV podle Standardu nenabízí
46		LT-LX-t	Lesní s povrchovou těžbou	vymezuje specifické plochy lesa, které se nacházejí nad ložisky těžené suroviny (štěrkopísky); po vytěžení jsou plochy zpětně rekultivovány na polyfunkční les LS
48	§ 17 29 plochy smíšené krajinné nezastavěného území (M)	MESZ-MU	Smišená nezastavěného území - extenzivní smíšená zemědělská	specifické území převážně neurbanizovaného nezastavěného charakteru ve zčásti zamokřené nivě Vracovského potoka s marginálními plochami staveb a zařízení z minulého vývoje území, které nejsou určeny pro rozvoj urbanizace; není účelné je podrobně členit
49	§ 18 30 plochy těžby nerostů (G)	není vymezována		plochy těžby není v řešeném území s ohledem na charakter vymezených CHLÚ a DP účelné funkčně vydělovat; viz dále řádek s položkou poř. č. 35
50	§ 19 31 plochy specifické (X)	není vymezována		nevyskytují se, není požadavek na vymezení
51	§ 32 plochy městských sídel	není vymezována		Vymezení postrádá smysl u typu města v JM regionu mimo tzv. „městské aglomerace“

	(M)		
52	§ 32 plochy volné krajiny městských sídel (N)	není vymežována	Vymezení postrádá smysl u typu města v JM regionu mimo tzv „městské aglomerace“

Rozsah (počet) vymezených PRZV lze rozšířit změnou územního plánu bez dopadů na změnu podstaty a principů přijaté urbanistické koncepce, jejích strategických rozhodnutích a zásadách podle kap. 3.1.1, tab. 3.1 U1.

Například lze rozdělit určitou zónu na dvě specifické, nebo vymežit novou zónou, rozšiřující pestrost v území bez negativních územních dopadů.

Nepřípustnost snížení počtu vymezených PRZV, resp. plošně významné zásadní snížení jejich plošného rozsahu má za cíl zachovat principy vymezené urbanistické koncepce. Z obdobného důvodu jsou v řadě PRZV uvedeny i plochy, které tento návrh neobsahuje, avšak systémově tvoří spektrum přípustných PRZV pro změny ÚP bez dopadu na podstatu přijaté urbanistické koncepce.

Náhrada a úprava formulací vymezení úpravou již v ÚP definovaných druhů PRZV může vést k obcházení (resp. změně) urbanistické koncepce, což není přípustné. Rovněž vymezení PRZV mimo vymezenou řadu může vést k metodám obcházení přijaté urbanistické koncepce.

Z.6.1.2 Podmínky využití vymezených funkčních zón (PRZV)

Podmínky jsou stanoveny pro konkrétní vymezené funkční zóny (PRZV) jednotlivě specificky s konkrétním rozsahem nezbytné regulace. V některých je odkaz na podmínky dalších podkapitol (6.2, resp. 6.3).

Z.6.2 Prostorová (objemová) regulace, struktura obytné zástavby

Z.6.2.1 - Prostorová regulace obecně

Ad a/ **Základní podmínky prostorové regulace** - prostorová regulace je takto určena specificky pro jednotlivé vymezené PRZV, podle potřeb vývoje a tendencí je možné systém doplňovat nebo upravovat s cílem možnosti účinného využití systému v praxi.

Ad b/ **Podzemní část zařízení staveb a vinných sklepů** - regulace je nezbytná pro komplexní posuzování podmínek každého místa pro činnosti a děje na povrchu, v územním a ve stavebním řízení.

*Ad c/ **Struktura zástavby** - je dána zejména je zejména urbanistickou podstatou místa, charakterem, hustotou, měřítkem, stavební podstatou a podlažností. tvoří významnou součást hodnot zástavby sídla. Vymezení ploch s rozdílnou strukturou zástavby předchází podrobný terenní průzkum a vyhodnocení stavu.*

Ochrana struktury sleduje zachování hodnot a předcházení způsobům zástavby bez ohledu na kontext (stavebě - prostorové typy zástavby cizorodé, resp. např. exhibicionistické podstaty).

Z.6.2.2 - Prostorové regulativy pro zástavbu obytnou, smíšenou obytnou, smíšenou obslužnou, smíšenou obytnou centrální, smíšenou obytnou s vinnými sklepy

Smyslem podrobnější prostorové regulace pro uvedené funkční zóny je zvýšení ochrany stavebně-kulturních hodnot sídla, které je dlouhodobě neskokově formováno do své stávající relativně harmonické formy a uspořádání. Kritéria zahrnují položky, které lze uplatnit metodou ÚP.

Z.6.2.3 Struktura obytné zástavby sídla

Ochrana struktury obytné zástavby sídla, zejména jeho obytných a smíšených obytných funkčních ploch chrání jeho hodnoty, jeho jedinečnost, předchází tendencím požadavků na nestruktivní, často formalistické a tendenční typy a způsoby zástavby, které mění charakteristiku zástavby sídla jako celku, specifika a vývojovou jedinečnost. Mění urbanistickou strukturu obytných ploch sídla, postupně pak hodnoty sídla obecně.

Struktura zástavby je v ÚP stanovena v plochách stabilizovaných (smyslem je zachování hodnot zástavby) a v plochách rozvojových (smyslem je harmonizace zástavby sídla bez města Bzenci cizorodých znehodnocujících forem zástavby. Vygenerovaných 14 typů struktury zástavby vychází z rozboru stavu a vyhodnocení souvislostí v sídle i krajině.

Z hlediska struktury by bylo možné vyhodnotit veškeré plochy urbanizovaného charakteru, není to však z hlediska ochrany hodnot města Bzenec účelné a potřebné.

Z.6.3 Specifická funkční regulace - Režim využití ploch

Postihuje některé obecné nezbytné regulace v řešeném území a požadavky některých DO.

- ad j - **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MoČR)** - požadavek DO:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb (dle ÚAP jev č. 119).

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a změny vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

- ad n, o, p - **Stávající způsob využití ploch; změna způsobu využití ploch** - podmínka souladu s podmínkami ÚP a přijaté koncepce využití ploch je principiálně metodická, cílem je zamezit spekulacím, nebo nejasnostem při posuzování přípustnosti stávajících funkčně kontroverzních ploch a zařízení. Podmínka souladu s dobrými mravy poukazuje na provázanost s ostatními zákony a předpisy (např. občanský zákoník) nad působnost stavebního zákona (kterému tato agenda nepřísluší), který se ale nemůže v praxi komplexnosti vyhýbat, nebo ji alibisticky obcházet (pokud by takto např. úřad ÚP rozhodoval, může být důvodný přezkum). Chrání před způsoby využívání území a postupy, které jsou v rozporu se smyslem a cíli územního plánování, resp. s jinými obecně platnými právními předpisy a kulturními zvyklostmi, které narušují, nebo znehodnocují vztahy v sídle včetně jeho sociální stability.

Z.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Rozsah VPS a VPO je navrhován v minimálním nezbytném rozsahu z hlediska naplnění přijaté urbanistické koncepce *a požadavků na veřejně prospěšná řešení v území*. Navrhovány jsou pouze VPS a VPO s možností vyvlastnění.

Z.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Institut předkupního práva využit není z důvodu, že tento typ VPS a VPO není aktuálně požadován a pro omezené možnosti efektivní a praktické realizace takového záměru.

Nejsou vymezovány. *Kapitola zrušena, viz § 327 NSZ.*

Z. 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ *PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY* podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření vycházejí z vyhodnocení vlivů koncepce ÚP, jsou komplexně uplatněna v celém rozsahu v jednotlivých uvedených kapitolách, vymezujících návrhové plochy, resp. změny funkčního využívání.

Z.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV **a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření**

10.1 Plochy pro územní rezervy

kód označení	funkce plochy (koridoru)	popis, identifikace	odůvodnění vymezení územní rezervy
R4	doprava silniční	dopravní uzel napojení I/54 a II/426 pod kasárnami	dopravní napojení tvoří dopravní závalu, při současném stavu urbanizace prostoru tuto nelze stavebně technicky řešit
R6	výroba lehká	prostor mezi železniční a tokem Vracovského potoka	konceptně uvažována pro rozvoj výrobní zóny (VL) ve funkční návaznosti na stávající plochy VL
R8	výroba lehká	Plocha rozšíření fy.RI Okna	plocha je vlastníkem dlouhodobě uvažována pro rozšíření areálu výroby; v souč. době je v aktivní záplavové zóně Syrovinky; po realizaci protipovodňových opatření (poldry) je potenciálně využitelná
R9	výroba lehká	Bažantnice u Syrovinky	plocha je dlouhodobě uvažována pro rozšíření stávající výrobní zóny Z směrem; v souč. době je v aktivní záplavové zóně Syrovinky; po realizaci protipovodňových opatření (poldry) je potenciálně využitelná
R10	smíšená obslužná	Bažantnice u Syrovinky	konceptně uvažována pro rozvoj smíšené obslužné zóny ve funkční návaznosti na návrhové plochy pro bydlení
R11	výroba lehká	U Vracovského potoka - pod trať	plocha je dlouhodobě (v platném ÚPO) zčásti uvedena jako návrhová, zčásti jako rezerva. Její využití není v souč. době reálné, není dopravně dostupná - viz dále R2
R12	výroba lehká	Dolní Pisky	plocha je dlouhodobě (v platném ÚPO) uvedena jako součást plochy pro výrobu (VL) návrhovou
R13	bydlení individuální	U Syrovinky – U Salajky	plocha je dlouhodobě uvažována pro rozvoj obytné zóny města; v souč. době je v aktivní záplavové zóně Syrovinky; po realizaci protipovodňových opatření (poldry) je potenciálně využitelná
R14	energetika	Dolní Pisky – rezerva pro rozvodnu 110 kV	převzata z platného ÚPO – rezerva pro rozvodnu 110 kV
R16	Bydlení individuální	Pod křesťy severně od lokality By 9	plocha převzata z návrhu platného ÚPO, rozsah návrhové plochy je omezen z důvodu existence pro město výhodnějších a realizovatelných ploch pro novou obytnou zástavbu

Podmínky pro využití ploch vycházejí z vyhodnocení potenciálu a kontextu lokality a potřeb regulace v území.

10.2. Koridory územních rezerv

kód označení	funkce plochy (koridoru)	popis, identifikace	odůvodnění vymezení územní rezervy
R1	doprava silniční	přeložka silnice I/54	dlouhodobý záměr v souladu s nadřazenou dokumentací PÚR ČR a ZÚR JMK
R2	doprava silniční	napojení přeložka silnice I/54 na průmyslovou zónu	navazuje na R1 , určena pro napojení průmyslové zóny (viz R11), konceptně převzata z platného ÚPO
R3	doprava silniční	napojení přeložka silnice I/54 na dopravní uzel u nádraží ČD	navazuje na R1 , určena pro napojení dopravního terminálu u nádraží ČD, konceptně převzata z platného ÚPO
R5 Vypuštěno	doprava vodní	koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe RDV01	dlouhodobý záměr v souladu s nadřazenou dokumentací VYPUŠTĚNO - PÚR ČR a ZÚR JMK
R7	doprava silniční	koridor pro propojení dálničního uzlu D55 se silnicí I/54 na k.ú. Veselí nad Moravou	konceptně doplňuje koridor R1 pro přeložku I/54 dále východním směrem (obchvat Bzenec-Kolonie a Moravský Písek) Návrh logicky navazuje na vymezenou rezervu jižně od Bzence
R15 Vypuštěno	energetika	vedení 110 kV od R1 směr k.ú. Domanín	rezerva pro liniovou stavbu VVN

Podmínky pro využití koridorů vycházejí z vyhodnocení potenciálu a kontextu dotčeného území a potřeb regulace v území.

Z.11. VYMEZENÍ PLOCH **A KORIDORŮ**, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI **PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

Nejsou vymezovány, není to účelné. V některých lokalitách bude nezbytné zejména při vymezování veřejných prostranství ke změně parcelace přistoupit, což není důvodné a praktické k použití nástroje této kapitoly.

11.1 Plochy s podmínkou uzavření plánovací smlouvy - plochy pro bydlení

Kód funkční plochy	Zastavitelná plocha (kód)	Odůvodnění vymezení cíle	lokalizace	Sektor mapy
By5 Novosady	Z.5	Vymezení veřejného prostranství na základě ÚPP, zpracovaných jako podklad pro dohodu	Novosady	C2
By6 Ziskaly S - část	Z.6	Vymezení veřejného prostranství na základě ÚPP, zpracovaných jako podklad pro dohodu	Ziskaly	C2
By7 Pší hory S-část	Z.7	Vymezení veřejného prostranství na základě ÚPP, zpracovaných jako podklad pro dohodu ve stísněných vlatnických podmínkách prostoru lokality	Pší hory	C2
By17 Klostermannova	Z.17	Vymezení dostupnosti ploch pro zástavbu z veřejného prostranství na základě ÚPP, zpracovaných jako podklad pro dohodu v majetkově a prostorově komplikovaných podmínkách, zamezení "otevření" koridoru pro veřejné prostranství v souběhu s tratí ČD, nabízející expanzi bydlení v koridoru podél železnice	Klostermannova	D2

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z.12.1 Plochy

kód označení ÚS	funkce zastavitelné plochy	identifikace zastavitelné plochy	Odůvodnění potřeby prověření územní studií	sektor mapy
ÚS1	bydlení SV	Z37 / Klostermannova / By17	Lokalitu lze při respektování Syrovinky, LBK a koridoru železnice využít více způsoby, koncepci je nezbytné prověřit společně s ostatními stanovenými podmínkami, Změna parcelace je zjevně nezbytná	(D23)
ÚS2	bydlení B1	Z6 / Ziskaly S-část / By6 S-část	Nezbytné je vymezení veřejného prostranství, dopravní obsluhu při respektování prostupnosti do volné krajiny a podrobnější regulativy	(C2)
US.1	bydlení By1	Z.1 Bažantnice - Uličné	Prověření koncepce uspořádání kombinace ploch pro bydlení individuální a hromadné při respektování rozsahu záboru ZPF v návrhu pro společné jednání, vymezení veřejných prostranství	B2
US.2	bydlení By5	Z.5 Novosady	Prověření koncepce uspořádání, vymezení veřejných prostranství	C1
US.3	bydlení By9	Z.9 Pod Krefty	Prověření koncepce uspořádání, vymezení veřejných prostranství	D2
US.4	bydlení By 13	Z.13 Kolonie	Prověření koncepce uspořádání kombinace ploch pro bydlení individuální a hromadné při respektování rozsahu záboru ZPF v návrhu pro společné jednání, vymezení veřejných prostranství	F2
US.5	bydlení By 18	Z.40 Olšovec (zahrad)	vymezení veřejných prostranství, prověření rozsahu individuálního bydlení při respektování parametrů pro max. zastavění pozemku RD	E2
US.6	výroba Vy 13	Z.39 Kolonie - Súdňiska	Koncepce uspořádání dílčích ploch, zajištění dopravní obsluhy; prostorová variabilita pro časové změny rozsahu dílčích ploch výroby	F2

US.7	<i>smíšená obslužná</i>	<i>- Kasárna</i>	<i>Koncepce uspořádání ploch PRZV s tendencí zklidnění a umožnění bezkolizního bydlení a obslužných služeb, s případnou etapizací se stanovením dopravní obsluhy s minimem střetů, komplexní prověření <u>podmínek rozvoje</u> prostoru Kasáren</i>	D2
-------------	-----------------------------	----------------------	---	-----------

Odůvodnění podmínek pro plochy, podmíněné ke změně zpracováním územní studie je dáno vyhodnocením podmínek místa a předcházení nekonceptním, neproověřeným způsobům využitím lokalit, které by mohly znemožnit jejich účelné, proporcionální a struktivní využití.

Odůvodnění obecných podmínek:

Fragmentace vymezeného území je nepřijatelná z důvodu zajištění koncepčního využití celé lokality v územních souvislostech, případná fragmentace plochy to může zásadně ohrozit. Pro formulaci zadání územní studie je vhodné zajistit spolupráci autorizovaného architekta - urbanisty z důvodu postižení všech odborně postižitelných souvislostí a potenciálních rizik, např. neúplného, resp. vágně formulovaného zadání.

Z.12.2 koridory

Nejsou vymežovány, není to účelné, nejsou vzneseny požadavky.

Z.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

VYMEZENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU PRO NÁVRHOVÉ PLOCHY BYDLENÍ viz kapitola 3.2.1

Z.13.1 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymežovány, není to účelné, pro všechny plochy, vymezené pro rozvoj bydlení jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

<i>kód označení RP</i>	<i>identifikace zastavitelné plochy</i>	<i>funkce zastavitelné plochy/ identifikace</i>	<i>Popis zastavitelné plochy /označení</i>	<i>Odůvodnění vymezení podmínky vydání regulačního plánu</i>	<i>sektor mapy</i>
RP.1	Z.17	<i>Bydlení / By17</i>	<i>Klostermanova u Syrovinky</i>	<i>Plocha nebyla v návrhu ÚP zastavitelná, byla zařazena na podnět části občanů na ploše původně vymezeného biocentra. Urbanizace pravobřežních poloh Syrovinky nad tratí ČD je kontroverzní, zakládá tendenci pokračovat Z- směrem. Proto je nezbytné obsluhu plochy vést napojením přímo z ul. Klostermannova od V okraje lokality. Hustotu a systém zástavby je nezbytné v pracovních variantách prověřit, vymezit veřejná prostranství a jednoznačně určit parametry staveb a rozsah lemující zeleně</i>	D23

Z.13.2 Vymezení prvků regulačního plánu pro návrhové plochy bydlení podle kap. č. 3.2.1

Pro regulaci ploch bydlení bylo vymezeno 6 7 typů regulace podle převažujících společných charakteristik, kritérií hodnocení vč. polohových podmínek místa (např. s ohledem na vodní režim, optickou expozici, polohu ve struktuře města apod.).

Smyslem vymezení podmínek je praktické využití v procesu posuzování přípustnosti a veřejném zájmu na regulaci zástavby.

Z.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán vymezuje etapizaci pro využití ploch pro rozvoj bydlení na základě prověření ploch urbanistickými studiemi, zpracovaným v průběhu procesu návrhu ÚP (2020 až 2022.)

s Lokalita bydlení	Ozn. Zast. plochy	trati, název	odůvodnění etapizace
By1	Z1	Bažantnice	Rozsáhlá lokalita, vymezená pro typ bydlení individuálního v RD a zčásti bydlení hromadného v bytových domech; etapizace vychází z podmínek místa a racionálního postupu při využití lokality s ohledem na ochranu celistvosti zastavěného území a ZPF.
By3	Z3	Pod sklepy	
By13	Z13	Kolonie	
By9	Z.9	Pod Krefty	

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje:

název - stavba, soubor staveb	odůvodnění vymezení
zámek - soubor staveb s areálem parku a doprovodných staveb	Památkově chráněný, v současnosti zdevastovaný areál; potřeba odborné komplexní obnovy s požadavků na vymezení interakcí, zčásti ovládá prostor sídla, <i>významně spoluvytváří hodnoty města</i>
farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem parku a doprovodných staveb	Památkově chráněný prostor, dominantní a reprezentativní v kontextu města, zčásti ovládá prostor sídla
kaple Sv. Floriána a Šebestiána	Krajinářsky a společensky významný prostor, dominantní a reprezentativní v kontextu města a krajiny (ovládá prostor sídla i krajiny)
dům č.p. 31 (Müllerův)	Památkově chráněný objekt, reprezentující historii a stavební kulturu města
kaplička sv. Jana Nepomuckého	Památkově chráněný objekt, reprezentující historii a stavební kulturu města, je nedílnou součástí prostoru, který zčásti ovládá
židovský hřbitov	Památkově chráněný objekt, reprezentující historii a stavební kulturu města, je nedílnou součástí prostoru, <i>významně spoluvytváří hodnoty města</i>
hřbitov	reprezentativní, společensky významný pietní prostor, dokládající historii a stavební kulturu města, je nedílnou součástí prostoru, <i>významně spoluvytváří hodnoty města</i>
sokolovna	reprezentativní, společensky významný prostor, dokládající historii a stavební kulturu města, je nedílnou součástí prostoru města a <i>mikroprostoru</i>
areál bývalých kasáren	významný prostor, dokládající historii a stavební kulturu této části města, je nedílnou součástí prostoru města, <i>významnou plochou pro transformaci s cílem propojení města jako celku</i>
areál Zámeckého vinařství Bzenec	Významná urbanistická a pohledově exponovaná poloha se strategickým vlivem na zachování a rozvoj hodnot lokality v širším územním kontextu z hlediska funkčního, architektonického i prostorově estetického součástí

Odůvodnění opatření pro změny

Pro spolupráci investora při zásazích do uvedených staveb je vhodné z pozice města, jako garanta zachování hodnot, zajistit spolupráci mediátora - oponenta záměru (autorizovaného architekta, nebo adekvátního specialisty) z důvodu vyhodnocení všech odborně postižitelných souvislostí a potenciálních rizik např. nevhodného, podstatu i nepřímě ohrožujícího záměru, resp. postupu zásahu

II/10

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ze statistických demografických tendencí, předpokladů a podkladů samosprávy vyplývá potřeba zajištění nových ploch pro rozšíření obytné zástavby obce. Rozbor je proveden v kapitole č. Z.2.3 části II/1 Odůvodnění ÚP Bzenec. Návrh ÚP přizpůsobuje rozsah rozvojových ploch demografickým podmínkám a předpokladům. Vnitřní rezervy jsou zčásti vyčerpány, průběžně probíhá přestavba a rekonstrukce ve stávajících plochách.

10.1 Platným ÚPO vymezené zastavitelné plochy pro bydlení byly přehodnoceny:

a/ - z hlediska limitů

- část ploch pro bydlení se nachází v koridoru hlukové zátěže z předpokládaného provozu plánované D55 - úbytek cca 50 RD
- část ploch se nachází v aktuálně vymezené aktivní záplavové zóně - úbytek cca 35 RD

Tyto návrhové plochy byly z návrhu vypuštěny (celk. úbytek cca 85 RD)

b/ část ploch byla využita pro zástavbu

- Novosady cca 80% - zbývá cca 9 RD
- Olšovec 100% - zbývá 0
- Pod Krefty cca 5%, komplikovaná parcelace, *odtokové poměry* a vlastnická struktura - zbývá cca 40 RD
- Kožuchy 50%, zbývá 1RD, vypuštěno ze zastavitelných ploch,

c/ převzaty jsou plochy Z1, dostavba Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, **dostavba** Z.9 (podmínka US, etapizace), Z13

Nově navržené jsou plochy pro bydlení:

Z3 - Pod sklepy (cca 26 RD), Z11 Pod Cukmanty (cca 12 RD), Z13 Horní Písky (cca 8 RD),

Rozsah nově vymezených ploch (cca 48 RD) nepokrývá úbytek ad a/)

Závěr: Část ploch je využita. **Bilance potřeb podle kapitoly č. Z.2.3 části II/1 Odůvodnění ÚP Bzenec je pokryta návrhem ÚP s tím, že pro plochu Pod Krefty je podmínkou změn prověření územní studií.**

10.2 Platným ÚPO vymezené zastavitelné plochy pro sport a rekreaci

Nebyly využity, jsou převzaty do ÚP v lokalitách:

- Pod Krefty u kasáren - plocha je převzata do ÚP jako smíšená obslužná
- Pod zámkem - plocha převzata do návrhu ÚP

Pro rekreační funkce jsou využívány především stávající plochy ve stávajícím komplexu pod zámkem a dále v rámci školských zařízení v Pod krefty-kasárna. Navrhováno je rozšíření plochy pro sport a rekreaci v návaznosti na komplex pod zámkem, a to v rozsahu, převzatém z ÚPO. Další umístění těchto zařízení je možný v navrhovaných smíšených obslužných plochách "OSO". Jako polyfunkční plochy slouží pro sport a rekreaci krajina jak zemědělská, tak lesní.

Specifická forma rekreace - střelnice a cvičiště Bzenec je plošně stabilizována.

10.3 Platným ÚPO vymezené zastavitelné plochy pro výrobu

Byly z převážné části využity v lokalitách:

- Bažantnice (100%, část převedena do rezerv z důvodu aktivní záplavy)
- Úkolky u nádraží (75%), část využita pro fotovoltaiku, část převedena do rezervy (25%) z důvodu dopravní nedostupnosti
- U Syrovinky u křížení sil. II/426 s tratí (100%)
- Dolní písky za humny cca 20%,
- Dolní písky u čerp. stanice 100%,

Nevyužité plochy:

- Falaříky (Z.22), navazuje na stávající plochu, velikostně nevýznamná
- U nádraží (Z.26) plocha je součástí stávajícího areálu výroby (Z.26)
- Pod nádražím U trati, zbývají dvě drobné plochy, které byly v ÚPO součástí vymezeného zastavěného území (Z.25 a Z.29),
- Dolní písky za humny cca 80% - převedeno do návrhu smíšené výroby a služeb (Z.32)
- Dolní písky u ČOV, převedeno o rezerv pro lehkou výrobu (R12)

Nově navržené plochy pro lehkou výrobu:

- Z.21 Bažantnice malého rozsahu
- Z.31 Bažantnice - smíšená výroba a služby - konkrétní projekt

Nově navržené plochy pro fotovoltaiku:

- Z.28 uvnitř areálu Bzenec-Kolonie

Závěr: Část ploch je využita. Podle aktuální potřeby a tendencí rozvoje výroby byla část ploch převzata z ÚPO, část ploch převedena do rezervy, nově vymezené plochy jsou z plošným rozsahem minimální, pokrývají stávající rozvojové potřeby sídla.

10.4 Platným ÚPO vymezené zastavitelné plochy pro smíšené funkce a občanskou vybavenost

Byly z převážné části využity v lokalitách:

- Bažantnice pod Novosady (cca 50%), část navržena pro bydlení (Z.3) a smíšené funkce (Z.19)
- u zámku Těmická (100%), dochází k transformaci části plochy u zámku
- pod zámek u jezírka (cca 75%), část návrhem ÚP pro bydlení (Z.8)
- kasárna (100%)
- pod kasárnami - býv. SLOKO (100%)

Nevyužité plochy:

- Horní písky . na části plochy nově vymezeno biocentrum, zbylé plochy z návrhu ÚP vypuštěny
- Horní písky- Súdnicka - plochy z návrhu ÚP vypuštěny

Nově navržené plochy pro smíšené funkce:

- Z.31 Bažantnice pro rozvoj smíšené výroby a služeb
- Z.32 Dolní písky na části plochy, v ÚPO vymezené pro výrobu

Nově navržené plochy pro občanskou vybavenost:

- Z.18 Bažantnice malého rozsahu pro konkrétní umístění komerce-obchodu
- Z.19 u parku na plochách navrhovaných ÚPO na smíšené funkce a výrobu
- Z.20 pro rozšíření hřbitova v nevýznamném plošném rozsahu

Závěr: Část ploch je využita. Podle aktuální potřeby a tendencí rozvoje byla část ploch převzata z ÚPO, část ploch vypuštěna, nově nejsou smíšené plochy navrhovány v rozsahu, přiměřeném v kontextu potřeb a prostorově-funkčního uspořádání sídla.

10.5 Celkový závěr:

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území, zvýšení intenzity jeho využití. Hospodárné využití zastavěného území je dále řešeno možnostmi využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití možností jejich smíšeného, resp. polyfunkčního využití, nesoucí efektivitu v intenzitě využití území zastavěných i zastavitelných ploch.

II/11

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Řešené území k. ú. Bzenec se nachází v JV části ČR, Jihomoravského kraje, je součástí ORP Kyjov, od kterého je vzdálen cca 11 km V-směrem. Územně sousedí s k. ú. Domanín, k. ú. Těmice, k.ú. Moravský Písek, k. ú. Veselí nad Moravou, k. ú. Zarazice, k.ú. Vnorovy, k.ú. Strážnice a k.ú. Vracov.

11A Koordinace řešení problematiky s územím k.ú. sousedních obcí

obec katastr. území	koordinace			ostatní
	dopravy	technické infrastruktury	ÚSES	
Domanín	- vinařská cyklostezka Moravská vinná	úz. rezerva pro vedení úz. rezerva VN 110 kV	- biocentru LBC16 - biokoridor LBK17 - biokoridor LBK18 - biokoridor LBK20	ochranný polder
Těmice	- silnice II/426 stav - vinařská cyklostezka Moravská vinná	- kanalizační přívaděč - elektronické spojové zařízení	- LBC 19 - biokoridor LBK20	ochranný polder
Moravský Písek	- trať ČD č. 330 - návrh dálnice D55 - vinařská cyklostezka Strážnická	- vedení VN 110 kV - vedení VN 22 kV nadz. - vodovodní přívaděč - elektronické spojové zařízení	- biocentru LBC17 - biocentru LBC24 - biokoridor K JM 05T - biokoridor LBK17	-
Veselí n. Mor.	- trať ČD č. 340	- vedení VN 22 kV nadz.	- biokoridor K JM 05T - dálkový migrační koridor velkých savců	-
Zarazice	úz. rezerva průplav D O L	-	dálkový migrační koridor velkých savců	-
Vnorovy	- vinařská cyklostezka Strážnická	- vedení VN 110 kV - vedení VN 22 kV nadz.	- biokoridor K JM 05T - dálkový migrační koridor velkých savců	-
Strážnice	- silnice II/426 stav úz. rezerva průplav D O L	- STL plynovod	- biokoridor K142V - dálkový migrační koridor velkých savců	-
Vracov	- silnice I/54 stav - cyklostezka při sil. I/54 - úz. rezerva přel. sil I/54 - návrh dálnice D55 - trať ČD č. 330 - trať ČD č. 340 úz. rezerva průplav D O L - cyklotrasa EuroVelo 4 - krajský cyklokoridor	- vodovodní přívaděč - kanalizační přívaděč - vedení VN 22 kV nadz. - VTL plynovod - elektronické spojové zařízení	- biokoridor RK JM 049 - biokoridor K JM 05T - biokoridor LBK7 - biokoridor LBK9 - biokoridor LBK10 - biokoridor LBK21 - biokoridor LBK13 - biocentrum LBC10 - biocentrum LBC12 - biocentrum LBC 14 - dálkový migrační koridor velkých savců	ochranný polder

ÚP Bzenec koordinuje řešení nadmístních záměrů při respektování koncepce ÚP sousedních obcí:

označení záměru	popis, specifikace	poznámka
R1	Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/54 od k.ú.Vracov po dálniční uzel D55	-
R5	Koridor územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe	Vypuštěno z výsledků změny PŮR ČR a ZÚR JMK
R7	Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/54 od dálničního uzlu D55 po hranici k.ú. Moravský Písek	Vypuštěno z rozhodnutí samosprávy
R15	Koridor územní rezervy pro VN110 kV Bzenec-k.ú. Domanín	-
CNU DZ10	koridor pro optimalizaci a elektrifikaci trati ČD č. 340	VPS
-	krajský cyklokoridor U Slepice-Kyjov-Vracov-Bzenec_Veselí n. Moravou	je veden po stávajících komunikacích
-	cyklotrasa Euro-Velo	VPS/ vedena po stávajících komunikacích, od lok. Bzenec-Přívov je navržena trasa cyklostezky v souběhu se silnicí II/426
RK JM 049	regionální biokoridor	-
RK JM 05T	nadregionální biokoridor lesní	-
(NRB)K 142 V	nadregionální biokoridor vodní	-

11B Koordinace řešení problematiky se ZÚR JMK - řešena a zapracovány jsou požadavky:

a/ ZÚR JmK vymezily veřejně prospěšné stavby (VPS), které jsou ÚP Bzenec řešeny

označení VPS	specifikace	základní parametry (m)
DS05	koridor dálnice D55 dálnice včetně MÚK a všech souvisejících staveb	šířka 250-350 (+ plochy pro MÚK)
DZ10	konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná - koridor pro elektrizaci a optimalizaci ČD č. 340	šířka 120 m

b/ ZÚR JMK vymezily v k.ú. Bzenec plochy ÚSES nadmístního významu:

Nadregionální biokoridory

Ident.kód	Šířka koridoru pro upřesnění (m)
K JM05T	400
K 142 V	400

Regionální biocentra:

Ident.kód	Název	Prostorový ukazatel (ha)
RBC 17	Váté písky u Bzenec	64
RBC 18	Olšiny	91
RBC 20	Oskovec	249
RBC 19	Zarazický výkaz	257

Regionální biokoridory

Ident.kód	Prostorový ukazatel pro upřesnění (m)
RK JM049	400

c/ ZÚR JMK vymezily v k.ú. Bzenec koridor pro elektrizaci a optimalizaci trati železnice č. 340:

Ident.kód	Šířka koridoru pro upřesnění (m)
DZ10	120

ZÚR JmK vymezují v k.ú. Bzenec územní rezervy nadmístního významu:

d/ Vymezen je koridor územní rezervy pro „Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe“

Ident. kód	šířka koridoru (m)
RDV02	300, min. 100

ZÚR JmK vymezují cyklistické koridory:

EuroVelo 4 - Nadmístní cyklistický koridor

Na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem: Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

název	prochází územím kraje:
EuroVelo 4 – cyklotrasa	Bzenec, Kyjov, Milotice, Mouchnice, Svatobořice-Mistřín, Vacenovice, Vracov

U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou

název	prochází územím kraje:
-	Bukovany, Bzenec, Dambořice, Hovorany, Kyjov, Lovčice, Milotice, Mouchnice, Nechvalín, Ostrovánky, Vacenovice, Vlkoš, Vracov, Žarošice, Ždánice

II/12

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.

Návrh ÚP města Bzenec byl koncipován na základě Zadání, v **nové metodice metodického pokynu "Standard vybraných částí územního plánu"** *Vyhlášky č. 157/2024 Sb., část čtvrtá "Jednotný standard územně plánovací dokumentace..." 01.07.2024*.

Je zpracován na základě podrobných terénních průzkumů a výsledků několika jednání se zástupci samosprávy města, kde byly uplatněny podrobnější konkrétní požadavky města a specifické požadavky na rozvoj správního území města a jeho dílčích částí.

Zadání ÚP Bzenec je respektováno, požadavky z něj vyplývající byly naplněny.

a) - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Soulad návrhu ÚP Bzenec s PÚR ČR je vyhodnocen v kapitole 2. tohoto Odůvodnění, podkapitole 2.1.

Soulad návrhu ÚP Bzenec se ZÚR JMK je vyhodnocen v kapitole 2. tohoto Odůvodnění, podkapitole 2.2.

V rámci širších vztahů byla provedena koordinace návrhu ÚP s vydanými ÚP obcí sousedících katastrálních území - viz kap. 11. tohoto Odůvodnění.

Soulad návrhu ÚP Bzenec s cíli a úkoly územního plánování je vyhodnocen v kapitole 3. tohoto Odůvodnění. Širší vztahy jsou graficky dokumentovány ve výkrese

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Návrh ÚP vychází z vyhodnocení potenciálů území, navrhuje využití v polyfunkční pestrosti,
- Návrh ÚP reflektuje potenciál rekreačního využití města, jeho zázemí a území Doubravy s provázaností na její širší okolí; rozvíjen je systém rekreačního využívání zejména pro měkkou turistiku (cyklotrasa EuroVelo 4, cyklotrasy krajské, regionální a místní, vč. cyklostezek) a rekreaci s napojením na atraktivitu krajiny (vodní prvky, linie a plochy s výhledem); zajištěny jsou plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Respektovány jsou areály specifické rekreace střelnice a cvičiště Bzenec a plochy malovýrobních vinných sklepů, pro které jsou navrženy potenciálně funkčně a prostorově vhodné plochy. Je rovněž respektována specifická forma myslivecké rekreace ve stávajících areálech neurbanizovaného charakteru.

Infrastruktura je na základě vyhodnocení stavu, potřeb rozvoje města a střetů s ním navržena k rozšíření a úpravám, sledujícím zlepšení podmínek a eliminaci střetů a havarijních situací.

Navrženy jsou plochy, ve kterých je třeba zohlednit erozní ohrožení (voda) intenzivní zemědělské plochy v krajině jsou návrhem doplněny o linie zeleně; usazen a doplněn je územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s požadavky, vyplývajícími z nadřazené ÚP dokumentace a v koordinaci s územím okolních katastrů.

c) Požadavky na rozvoj území města

Stav území byl aktuálně vyhodnocen, územní hodnoty jsou návrhem rozvíjeny s cílem stabilizace a zlepšení poměrů v území při využití jeho potenciálů. Hodnoty řešeného území jsou specifikovány ve výkrese 1bh (výkres hodnot), souvisí s nimi i ochrana struktur obytné zástavby - viz výkr. 1bs.

Bylo vymezeno zastavěné území podle NSZ. Urbanistická stopa obce je zachována a návrhové rozvojové plochy ji rozvíjejí v soulad s principy jejích hodnot v systémech uspořádání, které tyto hodnoty reprezentují. Plochy výroby jsou proporcionálně rozvíjeny ve stávajících prostorech a koncepčně dlouhodobě vymezených rozvojových lokalitách.

Významné zásahy do řešeného území rozvojem nadřazení zejména dopravní infrastruktury (D55, její napojení na silnici II/426; úpravy trati ČD č. 340, koncepce přeložky silnice I/54) jsou řešeny s důrazem na minimální dopady do hodnot řešeného území.

Návrhové plochy z platného ÚPO a jeho vydaných Změn č. 1 až 5 byly vyhodnoceny a převzaty do návrhu ÚP, koncepční východiska byla na základě vyhodnocení zčásti kontinuálně převzata.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce:

- přehodnocena byla urbanistická koncepce podle sektorových kritérií, vymezeny byly plochy *s rozdílným způsobem využití* podle vyhl. ~~č. 500/2006~~ **č. 157/2024** Sb., (též "zóny") které je ve stávajících plochách definují,
- návrh rozvoje obytných zón podporuje stávající urbanizační strukturu s důrazem na ekonomické a účelné využití potenciálů prostoru města,
- vymezením zóny zahrad je chráněna vybraná půdorysná hodnotná struktura zástavby - viz výkres 1b, 1bs.
- regulativy byly s ohledem na vyhodnocení stávajícího stavu limitována výška, popř. hustota a intenzita zástavby v plochách s ohledem na zajištění kvalitních podmínek bydlení.

Koncepce uspořádání krajiny:

- návrh ÚP reflektuje polyfunkčnost krajiny, její prostupnost a ochranu před znehodnocením nepřiměřenými způsoby využívání, atakujícími její hodnoty a krajinný ráz (např. fotovoltaika na ZPF, větrné elektrárny apod.)
- respektovány jsou plochy NATURA 2000 a plochy nadřazených částí ÚSES; ÚSES je vymezen na základě územně-technických podkladů, terénního průzkumu a koordinace s okolními obcemi, zejména v zemědělské krajině jsou vymezeny interakční prvky a rozptýlená zeleň,
- respektovány jsou typy - celky krajiny, určující ráz a identitu území, definovány jsou krajinářsky cenné prostory,
- respektována je smíšená malovýrobní krajina - plochy malovýrobních struktur ZPF severně nad obcí, které tvoří jedinečné zázemí a hodnoty města,
- respektovány jsou dominanty sídla a krajiny, zejména kaple sv. Floriána a Šebestiána, navrženo je ochranné pásmo kaple s přesahem na k.ú. Vracov, zázemí města severním směrem, tvořící lemující horizonty krajiny a Kněží hora.
- vodní režim, zejména protipovodňová ochrana sídla je významně usměrněna návrhem poldrů na Syrovince (zčásti s přesahem na k.ú. Vracov, kde je součástí vydaného ÚP), návrhem protierozní ochrany a zalesnění, podporujících zvýšení retence krajiny.
- prostupnost krajiny je návrhem systémově doplněna, vymezeny jsou krajinářsky cenné prostory, významné pro identitu řešeného území, jsou stanoveny podmínky jejich ochrany podle § 18 SZ § 38 NSZ,.

Tabulka vyhodnocení vybraných požadavků Zadání ÚP Bzenec

kap. Zadání	požadavek Zadání	vyhodnocení
A a1	- základní koncepce v komplexním pojetí, prvky regulačního plánu pro rozvojové plochy bydlení, koordinace s navazujícím územím	- základní koncepce vychází z obecných cílů ÚP je v celé koncepci ÚP respektována s důrazem na ochranu hodnot řešeného území - viz výkres 1bh, 1bs a systém regulativů podle kap. č. 6, - pro všechny rozvojové lokality bydlení jsou vymezeny regulativy s prvky regulačního plánu - viz kap. 3.2.1 - koordinace s okolními katastry je ve výkrese 2b a kapitole č. 11 Odůvodnění
	- Urbanistická koncepce	- je jednoznačně stanovena na základě komplexního průzkumu s účastí profesních specialistů (včetně podrobných terénních průzkumů a vyhodnocení dostupných podkladů viz kap. 3 ÚP a její průmět v dalších, zejména kap. č. 6
	- upřesnit požadavky z PÚR ČR, ZÚR JMK (koordinace s nadřazenou ÚP dokumentací),	- viz výše kap. 12 Odůvodnění
	- respektovat požadavky z ÚAP ORP Kyjov, doplňující průzkumy a rozbor	- veškeré požadavky z ÚAP jsou návrhem ÚP Bzenec respektovány a zohledněny v komplexu řešení, celý katastr byl terénně prozkoumán týmem specialistů
	- plochy pro bydlení; smíšené obytné plochy	- vyhodnocen je potenciál a potřeby rozvoje města (viz kap. 10 Odův.); přehodnoceny byly rozvojové plochy z ÚPO (D55, zátopa), zčásti navrženy nové, v průběhu zpracování prověřeny studií, vymezena koncepce, stanoveny regulativy a prvky reg. plánu; navrženy smíšené plochy a plochy pro bytové domy
	- zamezit rozvoji bydlení na úkor funkčně a krajinářsky významného zázemí,	- respektováno, návrh rozvojových ploch respektuje hodnotově významné zázemí sídla
	- respektovat hodnotné struktury obytné zástavby, hodnoty a dominanty území a sídla	- struktury jsou vymezeny a regulovány viz kap. č. 6, 6.2.3, výkresy 1bh, 1bs

kap. Zadání	požadavek Zadání	vyhodnocení
	- plochy rekreace, vinných sklepů, plochy "střelnice a cvičiště" (<i>geografický název prostorů</i>)	- plochy vyhodnoceny a rozšířeny, měkké formy rekreace a dynamické rekreace jsou podporovány - je navrženo rozšíření možnosti výstavby malovýrobních vinných sklepů ve vhodných polohách; "střelnice a cvičiště" (<i>geografický název prostorů</i>) jsou chráněny v neurbanizované formě
A a1	- plochy občanského vybavení,	- občanské vybavení podporováno ve více (i smíšených) formách stav i rozvoj; respektováno je centrum města, zámek, kaple sv. Floriána a Šebestiána (navrženo je OP kaple)
	- plochy veřejných prostranství	- veřejná prostranství jsou chráněna a rozvíjena
	- výroba měkká a smíšená, fotovoltaika	- měkká a smíšená výroba je rozvíjena v návaznosti na stávající areály, fotovoltaika je regulována ve stávajících plochách a mimo volnou krajinu
	- těžba nerostů	- je respektována, plochy těžby písku jsou specificky vymezeny a regulovány; ostatní aktivity jsou regulovány podle §18 SZ § 38 NSZ, v kap. č.5.13
	- plochy zemědělské - ochrana	- je chráněna systémem regulativů, zábory jsou navrhovány v rozsahu nezbytném, část ploch z ÚPO byla navracena do ZPF
	- plochy lesní - ochrana	- je chráněna systémem regulativů, zábory jsou navrhovány v rozsahu nezbytném pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury (D55, II/426)
a2	- koncepce veřejné infrastruktury	- dopravní řešení reflektuje širší územní vztahy a požadavky z nadřazené dokumentace. Zároveň komplexně řeší místní problematiku a zájmy rekreace a cestovního ruchu - viz kap. 4.1 - energetika je upravena na základě komplexního vyhodnocení s přechodem na smart-systém zásobování el. energií - viz kap. 4.2.1 - elektronická komunikační zařízení jsou respektována - viz kap. 4.3 - vodní hospodářství vychází z regionálního řešení, na které navazuje a řeší požadavky regionu i města - viz kap. 4.4; řešení je řízený odtok z povodí s návrhem revitalizací a protierozních opatření
a3	- koncepce uspořádání krajiny	- vychází z přijaté urb. koncepce - viz výše a kap.č. 3 a 5 - krajina je chráněna podle §18 SZ § 38 NSZ, jsou vymezeny segmenty s ochrannými režimy - viz kap. 5.13
	- ÚSES, krajina	- ÚSES je řešen komplexně ve všech úrovních, je provázán a koordinován se sousedními katastry; navržen je systém interakčních prvků - navržena jsou opatření k ochraně krajinného rázu - respektovány a regulovány jsou plochy těžby - lesní plochy jsou vymezeny jako polyfunkční, navrženo je náhradní zalesnění za D55 - zemědělská prvovýroba je plošně a funkčně selektivně vymezena, respektuje ráz a hodnoty krajiny
B	- vymezení a prověření koridorů rezerv	- prověřeny a respektovány jsou koridory rezerv pro silniční dopravu (přeložka I/54) a vodní dopravu - vodní cestu D-O-L
C	- vymezení VPS a VPO	- prověřeny a vymezeny byly VPS z nadřazené dokumentace i z ÚP Bzenec; jsou vymezeny pro možnost uplatnění vyvlastnění
D	- potřeba regulačního plánu, dohody o parcelaci	- ÚP nevymezuje plochy a koridory podmíněné vydáním RP, pro rozvojové plochy bydlení jsou uplatněny prvky regulačního plánu - nejsou vymezovány plochy, podmíněné dohodou o parcelaci

E	- požadavek na zpracování variant	- nejsou požadovány
F	- uspořádání návrhu, obsahu ÚP	- je respektováno
G	- požadavky na vyhodnocení ÚP na URÚ	- je provedeno

II/13

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ)

- Ochranné pásmo kaple sv. Floriána a Šebestiána s přesahem na k.ú. Vracov,

- Koridor pro rezervu, navazující na ve V-části chybně vymezenou rezervu přeložky sil. I/54 (chybně vedena přes stávající i rozvojové plochy v části Bzenec-Kolonie a v kontaktu s obytnou zónou Bzenec-Kolonie i Moravského Písku) od Bzenec-jih směrem na trasu I/54 na k.ú. Veselí nad Moravou.

II/14

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Charakteristika lokality potenciálního záboru ZPF - viz výkres č. 2ca

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI) a ZALESNĚNÍ

označení odpovídá zákresu ve výkresu vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c, list a, b)

TABULKA VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ ZPF

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	bydlení / By1	8,1	0	8,1	0	0	0	40%	ne	ano 90%	ne	mimo a/, b/, c/
2	bydlení / By2	1,5	0	1,5	0	0	0	60%	ne	ano 100%	0	mimo a/
3	bydlení / By3	3,6	0	2,8	0	0,8	0	20%	ne	ne	0	mimo -
4	bydlení / By4	0,2	0	0	0,2	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
5	bydlení / By5	1,3	0	0,4	0,9	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
6	bydlení / By6	0,3	0	0,2	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
7	bydlení / By7	0,5	0	0,5	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo -

8	bydlení / By8	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	0	uvnitř a/
9	bydlení / By9	1,6	0	0	0	1,9	0	0	ne	ne	0	mimo a/, b/, c/
10	bydlení / By10	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
11	bydlení / By11	1,0	0	0	0	1,0	0	0	ne	ne	0	mimo -
12	bydlení / By12	0,6	0	0	0	0,6	0	0	ne	ne	0	mimo -
13	bydlení / By13	6,6	0	0	0	6,6	0	0	ne	ne	0	mimo a/, b/, c/

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozi vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
43	bydlení / By15	0,2	0	0,2	0	0	0	50%	ne	ne	0	uvnitř -
44	bydlení By16	0,8	0	0,8	0	0	0	50%	ne	ano 75%	0	uvnitř 85% -
44a	bydlení By16	0,1	0	0,1	0	0	0	50%	ne	Ano	0	mimo -
46	bydlení By17	1,7	0	1,7	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo b/
Σ bydlení §4		28,6	0	16,3	1,1	11,4	0	-	-	-	0	-
14.	sport, rekr./- Re1	1,6	0	1,6	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
15.	sport, rekr./- Re2	0,6	0	0	0,6	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
16.	sport, rekr._vin skl/- Re3	1,7	0	1,4	0,3	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
17.	sport, rekr._vin skl/- Re4	3,0	0	2,5	0	0,3	0	25%	ne	0	-	mimo -
Σ sport a rekreace §5		6,9	0	5,5	0,9	0,3	0	50%	ne	0	0	-
18.	obč.v./ Ob1	1,1	0	1,1	0	0	0	0	0	ano 100%	0	mimo -
19.	obč.v./ Ob2	1,5	0	1,5	0	0	0	0	0	ne	0	mimo -
20.	obč.v./ Ob3	0,1	0	0	0	0,1	0	0	0	ne	0	mimo -
Σ obč. vybav. §6		2,7	0	2,6	0	0,1	0	-	-	-	0	-
21.	l. výroba/ Vy1	0,5	0	0,5	0	0	0	0	ne	ano 100%	0	mimo -
22.	l. výroba/ Vy2	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	0	mimo -
23.	l. výroba/ Vy3	1,8	0	1,45	0	0,35	0	0	ne	ne	0	mimo -
24.	l. výroba/ Vy4	1	0	1	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
25.	l. výroba/ Vy5	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
26.	l. výroba/ Vy6	1,2	0	0	0	1,2	0	0	ne	ne	0	mimo a/
27.	l. výroba/ Vy(8)	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	0	mimo a/
28.	l. výroba/ Vy (9)	1,9	0	0	0	1,9	0	0	ne	ne	0	mimo a/
29.	l. výroba/ Vy (7)	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
41.	l. výroba/ Vy11	2,0	0	2,0	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
45	l. výroba Vy12	1,7	0	1,7	0	0	0	0	Ne	Ne	0	mimo -

Σ lehká výroba §11	12,5	0	6,65	0	5,85	0	-	-	-	0	-
--------------------	------	---	------	---	------	---	---	---	---	---	---

A	B	C	D					E	F	G	H	I
č. lok.	Navržené využití / ID lokality v ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Info o exist. závlah	Info o exist. odvod.	Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
30.	smíř. výroba/ Hs1	3,4	0	0	0	3,4	0	0	ne	ano 100%	0	mimo a/
31.	smíř. výroba/ Hs2	3,5	0	0	0	3,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
Σ smíř. výrobní §12		6,9	0	0	0	6,9	0	-	-	-	0	-
32.	doprava	1,5	0	0,8	0	0,7	0	50%	ne	ano 30%	0	mimo a/
33.	doprava	0,1	0	0,1	0	0	0	0	ne	ne		uvnitř
34.	doprava	1,2	0	0,7	0	0,5	0	80%	ne	ne	0	mimo
35.	doprava	19,2	0	2,7	0	16,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
36.	doprava	2,6	0	0	0	2,6	0	50	ne	ne	0	mimo -
Σ doprava §9		38,4	0	4,3	0	34,1	0	-	-	-	0	mimo -
37	les/ Lz1	2,9	0	2,9	0	0	0	0	ne	ano 100%	0	mimo a/
38	les/ Lz2	3,5	0	0	0	3,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
39	les/ Lz3	30,4	1,2	8,8	20,2	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
40	les/ Lz4	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
42	les/ Lz5	0,6	0	0	0	0,6	0	0	ne	ne	0	mimo -
Σ lesní §15		37,9	1,2	11,7	20,2	4,6	0	-	-	-	0	-

* - podíl ploch může být informativní podle evidence CUZK, nemusí odpovídat faktickému stavu využití – viz zdůvodnění jednotlivých záborů

** INFORMACE KE SLOUPCI "I"

a/ Zábor byl vyhodnocen v předcházející platné ÚP dokumentaci, nebo změnách

b/ Změny v území jsou podmíněny vydáním územní studie

c/ Etapizace využití plochy je podmínkou urbanizace

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
bydlení obecně	Návrh rozvojových ploch města pro bydlení v platném ÚPO (ÚPM) Bzenec byl zčásti převzat, a významně přehodnocen; značná část ploch pro bydlení na východním okraji města je z chráněných funkcí bydlení vyřazena z důvodu nezbytného řešení nadregionální dopravy – umístění tělesa dálnice D55. Byly proto vytipovány nové rozvojové plochy pro bydlení (zábory č. 3, 11, a 12) utlumen byl rozvoj ploch v polohách Pod krefty (zábor č. 9) a zrušen v lokalitě Horní Písky a zčásti Súdnicka (nad zábořem č. 13).

%

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
1 bydlení (By1)	Dlouhodobě sledovaný záměr města pro zajištění potřeb rozvoje obytné zástavby na západním okraji města, zčásti na pozemcích v jeho držbě, v rozvoji města má strategickou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře, vychází z koncepce platného ÚPO. Způsob využití byl prověřen urbanistickou studií, zčásti využit pro nové byt. domy a RD; je stanovena etapizace. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění strategických rozvojových ploch pro rozvoj bydlení města
2 bydlení (By2)	Dlouhodobě sledovaný záměr města pro zajištění potřeb rozvoje obytné zástavby, v rozvoji města má strategickou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře. Část (menší) lokality je zastavěna. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění ploch pro rozvoj bydlení města
3 bydlení (By3)	Dlouhodobě sledovaný záměr města pro zajištění potřeb rozvoje obytné zástavby na západním okraji města (nahrazující pozemky pro bydlení, vymezené na V - části, která je z rozvoje vyřazena plochami pro dálnici). Zčásti na pozemcích v držbě města, v rozvoji má strategickou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře. Způsob využití byl prověřen urbanistickou studií, zčásti využit pro bytové domy a RD; je stanovena etapizace. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění strategických rozvojových ploch pro rozvoj bydlení města
4 bydlení (By4)	Dokončení zástavby rozsáhlejší již zastavěné lokality s plně vystavěnou technickou a dopravní infrastrukturou v rozsahu max. 2 RD. Veřejný zájem: dostavba strategických ploch pro rozvoj bydlení města
5 bydlení (By5)	Dlouhodobě sledovaný záměr města v souvislé struktuře individuální obytné zástavby, v rozvoji města má strategickou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře, vychází z koncepce platného ÚPO. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění strategických rozvojových ploch pro rozvoj bydlení města
6 bydlení (By6)	Doplnění využití enklávy v souvislé struktuře individuální obytné zástavby, v rozvoji města má ekonomickou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: dostavba ploch pro rozvoj bydlení města
7 bydlení (By7)	V platném ÚPO evidováno jako součást zastavěného území, zástavba ve svažitých polohách zázemí sídla na přechodu do vinohradnických poloh. V souladu s koncepcí vydaného ÚPO (součást. zast. úz. Veřejný zájem: dostavba ploch pro rozvoj bydlení města v souladu s dříve vydaným ÚP
8 bydlení (By8)	Zahuštění stávající urbanistické struktura sídla uvnitř zastavěného území. Technická infrastruktura je v kontaktu. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zahuštění ve stávajících urbanizovaných plochách
9 bydlení (By9)	Dlouhodobě sledovaný záměr města pro rozvoj obytné zástavby v souladu s vydaným ÚPO v poloze mimo intenzivně obhospodařované zem. plochy, v rozvoji města má dobrou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře. Urbanizace je v souladu s koncepcí platného ÚPO, návrh ÚP využívá etapizace pouze v poloze, přiléhající ke komunikaci, Větší severní část přesunuta do rezerv. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění ploch pro rozvoj bydlení města, propojení urbanistických obytných struktur vázaných na centrum města s částí Olšovec
10 bydlení (By10)	Doplnění proluk v souvislé struktuře individuální obytné zástavby v souladu s vydaným ÚPO, v rozvoji města vyřešenou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Rozsah do 4 RD. Veřejný zájem: doplnění proluk v nové urbanistické struktuře, využití zasíťovaných pozemků
11, 12 bydlení (By11, By12)	Navazuje na souvisle zastavěné území ploch pro bydlení, urbanisticky a krajinářsky vhodně doplňuje strukturu obytné zástavby města, nezasahuje nepříznivě do organizace půdní držby. Zajištění potřeb rozvoje obytné zástavby na východním okraji města, nahrazující pozemky pro bydlení, které jsou z rozvoje vyřazeny plochami pro dálnici. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění ploch pro rozvoj bydlení města, rozvoj ve vazbě na stávající urbanizované území mimo intenzivní zemědělské plochy a chráněné půdy.

%

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
13 bydlení (By13)	Dlouhodobě sledovaný záměr města z koncepce platného ÚPO pro zajištění potřeb rozvoje obytné zástavby ve východním okraji města, ze značné části na pozemcích v jeho držbě, v rozvoji města má strategickou pozici ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře. Způsob využití byl prověřen urbanistickou studií, zčásti využit pro bytové domy a RD; je stanovena etapizace. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění ploch pro rozvoj bydlení města, doplnění stávajících urbanistických struktur, zčásti výstavby bytových domů. Rozvoj ve vazbě na stávající urbanizované území mimo intenzivní zemědělské plochy a chráněné půdy.
14 rekreace, sport (Re1)	Dlouhodobě sledovaný záměr města pro zajištění potřeb rozvoje sportovně-rekreačního areálu města na jeho západním okraji. Přímě navazuje na klíčový areál prostoru zámek-park-sportovně rekreační komplex, koncepčně rozšiřuje jeho plochu. Je tvořen nevyužívanými, náletem změněnými podmačenými plochami evidované orné půdy. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění ploch pro rozvoj rekreace města, rozvoj a doplnění stávajícího areálu
15 rekreace, sport. (Re2)	Dlouhodobě sledovaný záměr města pro zajištění potřeb zajištění zázemí stabilizovaných obytných ploch města jeho jihozápadním okraji. Je tvořen volnou travnatou plochou, která je ke sportovně-rekreačním aktivitám využívána, má neurbanizovaný charakter. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem. Podpora kvality bydlení v okrajové poloze sídla, soulad se stávajícím využitím a potenciálem
16 rekreace vin. sklepy (Re3)	Navazuje na stávající vinařskou "uličku" pod vinohrady nad silnicí směr Těmice, která je plně využita. Umožňuje rozvoj malovýrobních vinných sklepů, jako alternativní formy relaxace v daném typu vinařské krajiny a regionu. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: podpora drobného vinařství, umožnění harmonického využívání potenciálu krajiny, nabídka aktivních forem rekreace s malovínařstvím (podnikatelská aktivita), stabilizační prvek pro bydlení v regionu v souladu s potenciály krajiny
17 rekreace vin. sklepy (Re4)	Navazuje na stávající roztroušenou zástavbu s malovýrobními vinnými sklepy pod malovýrobními vinohrady v trati Pod krefty. Umožňuje rozvoj malovýrobních vinných sklepů, jako alternativní formy relaxace v daném typu vinařské krajiny a regionu. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: podpora drobného vinařství, umožnění harmonického využívání potenciálu krajiny, nabídka aktivních forem rekreace s malovínařstvím (podnikatelská aktivita), stabilizační prvek pro bydlení v regionu v souladu s potenciály krajiny
18 obč. vybav. (Ob1)	Je ve strategické poloze při dopravním uzlu napojení Z-obchvatu sil. II/426 a silnice I/54; je určena pro rozvoj služeb pro obyvatelstvo města v této části města. Koncepčně je městem prověřena pro konkrétního investora, zajišťujícího rozvoj pro město nezbytných služeb. Nenarušuje organizaci využití ploch ZPF. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: podpora rozvoje obslužných funkcí, stabilizační prvek pro bydlení v regionu
19 obč. vybav. (Ob2)	Je ve strategické poloze při Z-obchvatu sil. II/426 propojuje sportovně rekreační komplex a zámek s parkem s rozvojovými plochami pro bydlení By3 - viz položku č. 3 vyhodnocení záboru; je určena pro rozvoj služeb pro obyvatelstvo města v této části města. Nenarušuje organizaci využití ploch ZPF. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: podpora rozvoje obslužných funkcí, stabilizační prvek pro bydlení v regionu,
20 obč. vybav. (Ob3)	Plocha malého rozsahu pro rozšíření hřbitova mimo intenzivně zemědělsky využívané plochy v prostorově a funkčně výhodné poloze. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: potřeba rozšíření funkce hřbitova
21 výroba (Vy1)	Navazuje na stávající areál na Z-okraji města, doplňuje okolní plochy, prověřené městem pro konkrétní investory. Nenarušuje organizaci využití ploch ZPF. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: nabídka rozvojových ploch pro nezáťažovou výrobu v souladu s potenciálem místa
22 výroba (Vy2)	Navazuje na stávající areál na Z-okraji města, doplňuje okolní plochu. Byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF ve vydané Změně č. 3 ÚPO Bzenec. Nenarušuje organizaci využití ploch ZPF. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: nabídka rozvojových ploch pro nezáťažovou výrobu v souladu s potenciálem místa
23, 24 výroba (Vy3, Vy4)	Navazuje na stávající areál, doplňuje související plochu. Položka č. 23 byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF ve vydané Změně č. 3 ÚPO Bzenec. Položka 24 přímě navazuje na stávající výrobní areál na Z - okraji města při západním obchvatu tvoří v podstatě "prolukou".

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
25, 26, 29 výroba Vy5, Vy6, (Vy7)	Položky 25 a 29 jsou v ÚPO vyhodnoceny jako součást zastavěného území, stabilizovaných ploch výroby, tvoří plošně nevýznamné "proluky". Položka 26 je nevyužitou "prolukou" z návrhu ÚPO uvnitř souvisle zastavěného území města. Nenarušují organizaci využití ploch ZPF. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: nabídka rozvojových ploch pro nezáťažovou výrobu v souladu s potenciálem místa
27 výroba (Vy8)	Obklopena stávajícím výrobním areálem na V - okraji města v trati Dolní písky, při koridoru pro dálnici D55, tvoří v podstatě "prolukou". Nenarušuje organizaci využití ploch ZPF. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Položka 27 je v ÚPO vyhodnocena jako součást zastavěného území, stabilizovaných ploch výroby, tvoří plošně nevýznamnou "prolukou". Veřejný zájem: nabídka rozvojových ploch pro nezáťažovou výrobu v souladu s potenciálem místa
28 výroba (Vy9)	Je součástí transformujícího se výrobního komplexu "KOVO" ve V-části města (Bzenec-Kolonie) je v ÚPO vyhodnocena jako součást zastavěného území, stabilizovaných ploch výroby, tvoří plošně nevýznamnou "prolukou" obklopenou plochami v současné době stabilizované výroby. Veřejný zájem: nabídka rozvojových ploch pro nezáťažovou výrobu v souladu s potenciálem místa
30 smíř. Výroba (Hs1)	Navazuje na stávající areál na Z-okraji města, doplňuje okolní plochy výroby a návrhové občanské vybavenosti. Konceptně vychází z platného ÚPO. Byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF ve vydané Změně č. 5 ÚPO Bzenec. Nenarušuje organizaci využití ploch ZPF. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění rozvojových ploch v prostoru konceptně vymezené výrobní zóny; navazuje na okolní plochy výroby
31 smíř. Výroba (Hs2)	Konceptně vychází z platného ÚPO (výroba), kde byla z hlediska záboru ZPF vyhodnocen. Z důvodu prostorové vazby na plochy bydlení a koridor dálnice D55 je přehodnocena na ploch výroby smíšené a služeb. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění rozvojových ploch v prostoru, zatíženém plánovanou dálnicí hlukem
32 doprava	Dlouhodobě sledovaný konceptní záměr na zčásti již realizovaný Z-obchvat silnice II/426. Vychází z koncepce platného ÚPO, kde byl vyhodnocen. Vzhledem k vymezení širšího tzv. překryvného koridoru je bilancována reálná část záboru podle kategorie navržené silnice. Veřejný zájem: zajištění významné dopravní cesty, omezující negativní dopady z projezdu obytnou zónou.
33 doprava	Uvnitř souvisle zastavěného území města u nádraží na evidovaných plochách drobné drážby, je navržena pro zachytne parkoviště. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění parkování u dopravního uzlu (nádraží ČD)
34 doprava	Je tvořena překryvným koridorem pro dopravní dostupnost strategického objektu technické infrastruktury - vodojemu jako součástí regionálního systému zásobování vodou. Bilancována je plocha, odpovídající kategorii účelové komunikace s ohledem na složité terenní podmínky lokality. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Prověřeno studií. Veřejný zájem: zajištění dopravní dostupnosti strategického bodu technické infrastruktury regionu.
35 doprava	Koridor překryvného typu pro dálnici D55, bilancován a vyhodnocen byl vydanou změnou č. 4a platného ÚPO. Jedná se o záměr z nadřazené ÚP dokumentace PÚR ČR a ZÚR JMK. Záměr byl z hlediska záboru ZPF bilancován v ZÚR JMK. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům a stupni prověření relevantní. Veřejný zájem: je dán celostátním významem dopravní trasy.
36 doprava	Koridor překryvného typu pro napojení dálnice D55 na silnici II/426 formou V-obchvatu části města. Řešení eliminuje zásadní potenciální negativní dopady na obytnou zónu města ze zaústění dálnice D55 na sil. I/54 na V-okraji města, kdy by t tohoto uzlu dopravní napojení na stávající II/426 zásadně dopravně zatížilo a z hlediska hluku narušilo podmínky a kvality plochy bydlení m. č. Olšovec. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění napojení I. etapy realizace D55 na silnici II/426, vyloučení průjezdně zátěžové dopravy z obytné zóny města.
37 zalesnění (LZ1)	Zamokřená plocha ZPF, se souvislým porostem vysoké zeleně, konceptně je součástí vydané Změny č. 5 platného ÚPO. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: zajištění souladu s dlouhodobě stabilizovaným stavem, plocha je trvale zamokřená, nevhodná k zem. obdělávání. Technická opatření realizovaná cca před 40 lety jsou zde neúčinná.
38 zalesnění (LZ2)	Bilančně tvoří součást náhradního zalesnění za zábory PUPFL pro těleso dálnice D55, Nachází se v poloze s ohrožením ploch vodní erozí, navazuje na záborem dotčený lesní celek Háje, jehož úbytek v krajině kompenzuje. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: naplnění podmínek pro realizaci strategické dopravní stavby.

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
39 zalesnění (LZ3)	Koncepčně je součástí vydané Změny č. 5 platného ÚPO, kde byla vyhodnocena a bilancována. Bilančně tvoří součást náhradního zalesnění za zábor PUPFL pro těleso dálnice D55, Nachází se v poloze s extrémním ohrožením ploch vodní erozi. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: naplnění podmínek pro realizaci strategické dopravní stavby.
40 zalesnění (LZ4)	Koncepčně je součástí vydané Změny č. 5 platného ÚPO, kde byla vyhodnocena a bilancována. Drobná enkláva navazuje na lesní masiv. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: naplnění podmínek pro realizaci strategické dopravní stavby.
41 výroba (Vy11)	Dlouhodobý zájem konkrétního vlastníka pozemků (fa RI okna) na rozšíření výroby, bylo vyhodnoceno v předcházející ÚP dokumentaci. Nutná protipovodňová opatření, podmiňující možnost využití. Veřejný zájem: Nelze prokázat
42 zalesnění (LZ5)	Koncepčně je součástí Změny č. 6 ÚPO, kde byla vyhodnocena a bilancována (Změna č. 6 byla projednána, nebyla z formálních důvodů vydána). Navazuje na lesní masiv. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: naplnění podmínek pro realizaci strategické dopravní stavby.
43 bydlení (By15)	Plocha je obklopena plochami enklávy bydlení – proluka, zahuštění v urbanisticky jednoznačně sevřeném prostoru. Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům relevantní. Veřejný zájem: ekonomické využití ploch v souvisle urbanizovaném území
44 bydlení (By16)	Transformace zaniklého hospodářského dvora na bydlení, navazuje na rozvojovou dlouhodobě vytvářenou obytnou strukturu města. Srovnávací alternativa není vzhledem k urbanistickým a majetkovým vztahům relevantní. Veřejný zájem: využití ploch přestavby v souvisle urbanizovaném území včetně drobného rozšíření V směrem
45 výroba (Vy12)	Návaznost na stávající areál lehké výroby, dlouhodobě sledovaný záměr vychází z platného ÚPO. Veřejný zájem: zajištění rozvojových ploch pro výrobu s přidanou hodnotou, dále nelze prokázat
46 bydlení (By17)	Návaznost na stávající strukturu bydlení v nivní poloze Syrovinky, zájem vlastníků mimo dlouhodobě sledované urbanizační záměry. Veřejný zájem: plochy pro rozvoj bydlení města z popudu vlastníků

ZÁBORY PUPFL jsou ÚP Bzenec navrhovány pro koridor D55 Jedná se o dlouhodobý strategický záměr výstavby silniční sítě zakotvený v požadavcích nadřazené ÚP dokumentace – PÚR ČR a ZÚR JmK.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY PUPFL D55 A PŘÍSLUŠENSTVÍ (NAPOJENÍ II/426)

zábor (ZPF; PUPFL)	ozn. plochy	plocha (ha)	specifikace	projednáno v rámci ZM ÚPO
PUPFL	L1	4,3	D55 Hájek u Mor. Písku	NE
PUPFL	L2	43,5	průchod D55 Bzeneckou Doubravou	ANO
celkem		47,8		

BILANCE NÁHRADNÍHO ZALESNĚNÍ ZA ZÁBOR PUPFL

celkem navrhovaný zábor formou koridoru PUPFL pro D55 (ha)	celkem navrhovaný zábor ZPF pro náhradní zalesnění za zábor PUPFL pro D55 (ha)	BILANCE rozsahu náhradního zalesnění plocha (ha) / pokrytí % potřeby	odhad plochy rekultivace na les (ha)
-47,8	37,3	-11,4 /78,0%	25

II/15**Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.**

II/16**Vyhodnocení připomínek**
