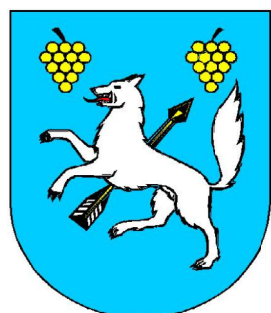


ÚZEMNÍ PLÁN VLKOŠ

ODŮVODNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.2



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.9.2024

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezervy	
			BV bydlení venkovské
			BH bydlení hromadné
			OU občanské vybavení všeobecné
			OS občanské vybavení - sport
			OH občanské vybavení - hřiště
			PU veřejná prostranství všeobecná
			ZP zelen - parky a parkové upravené plochy
			ZZ zelen - zahrady a sady
			ZK zelen krajinná
			SV smíšené obytné venkovské
			DS doprava silniční
			DD doprava dráží
			DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
			TU technická infrastruktura všeobecná
			VU výroba všeobecná
			VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
			HU smíšené výrobní všeobecné
			HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
			WU vodní a vodohospodářské všeobecné
			WT vodní a vodních toků
			AP orná půda
			AL trvalé travní porosty
			AT trvalé kultury
			LU lesní všeobecné
			NU přírodní všeobecné
			označení zastavěných ploch
			označení transformačních (přestavbových) ploch
			označení ploch změn v krajině
			označení zastavěných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC.3		lokální biocentrum funkční
LBC		lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
UES		UES mimo řešené území
		interakční prvky plošné
		interakční prvky liniové

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy a koridory k prověření územní studií

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na živ. prostředí

NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovodní přírodní řady s ochranným pásmem 1,5-2,5m
		el. vedení VVN
		el. vedení VN
		el. vedení VN rušené
		plynové vedení VTL
		anoda horizontální
		kabel protikorozi ochrany
		stanice katodové ochrany
		RR trasy
		dálkový kabel

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná)
		silnice III. třídy (funkce dopravní obsluha)
		autobusová zastávka
		železniční zastávka a stanice
		izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m
		cyklistické trasy / návrh trasy krajského cyklistického koridoru

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - silnice I. třídy (50m), silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letiště (vnitřní vodorovná překážková rovina 247,00 m n.m.)
		ochranné pásmo letiště (kuželová plocha)
		ochranné pásmo železnice (60m)
		ochranné pásmo ostatní
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		staré zátěže - skládka - kontaminovaná plocha
		významný krajinný prvek
		poddolované území
		vrty, sondy
		urbanistická hodnota
		nemovitě kulturní památky
		architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, ...)
		válečné hroby pietní místa
		významný vyhlídkový bod
		území archeolog. zájmů I. stupně
		území archeolog. zájmů II. stupně
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
		ochranná pásma plynovodních vedení VTL
		chráněné ložiskové území
		dobyvací prostor
		výhradní ložiska surovin
		ochranné pásmo anadového územní
		ochranné pásmo nemovitě kulturní památky - kostela Nanebevzetí Panny Marie
		památný strom
		bezpečnostní pásma sond a hlavních důlních děl
		potenciální záplavové území (nestanovené)

Celé správní území obce, výjma ploch území archeologických zájmů I. a II. stupně, leží v území archeologických zájmů III. stupně.
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	řešené území (k.ú. Vlkoš u Kyjova)
	hranice okolních katastrálních území
	parcelní hranice
	hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš IČ: 00285471

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslava 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování: 08/2025

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Ing.arch. Jana Kratochvílová

č.v.

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Il.a

