

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VĚTEŘOV

okr. Hodonín, ORP Kyjov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38,
697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Věteřov, Věteřov 207, 697 01 Kyjov

Projektant Změny č.2 ÚP Věteřov: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 774288223
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing.arch. Jana Kratochvílová (převod do jednotného standardu)

Číslo zakázky: 990

Datum zpracování Změny č.2 ÚP Věteřov:: 04/2025

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTEŘOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5.000
I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.d Koordinační výkres – detaily	1 : 2.000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
	II.2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	5
	II.2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem	8
	II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje	9
II.3.	SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	11
	II.3.1. Soulad s ÚAP JMK 2022	11
	II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov	12
	II.3.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	13
II.4.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
II.5.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
II.6.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
II.7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	15
II.8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	16
II.9.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	16
II.10.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	16
II.11.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	26
II.12.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
	II.12.1. Krajinový ráz	26
	II.12.2. Územní systém ekologické stability	26
II.13.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	27
	II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	27
	II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	27
II.14.	ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	27
II.15.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	28
	II.15.1. Důsledky na ZPF	28
	II.15.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
	II.15.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	34
II.16.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	34
II.17.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	34
II.1.	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	35
	II.1.1. Soulad návrhu změny ÚP s jednotným standardem - 586731_zm1_protokol (8)	35
II.1.	SEZNAM ZKRATEK A TERMÍNŮ POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	39
II.2.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)	40

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Věteřov rozhodlo dne 10.6.2024 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Věteřov zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Zastupitelstvo obce Věteřov podle § 6 odst. 6 písm. b) schválilo žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování.

Zastupitelstvo obce Věteřov schválilo pana Davida Zálešáka jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č.2 Územního plánu Věteřov.

Na podkladě schváleného Obsahu změny č. 2 ÚP Věteřov vypracovala společnost AR projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Hučík, architekt s autorizací se všeobecnou působností, návrh změny č. 2 ÚP Věteřov. Protože odborem životního prostředí KrÚ Jm kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů změny č. 2 ÚP Věteřov na životní prostředí ani soustavu Natura 2000, nebyla zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Věteřov na udržitelný rozvoj území.

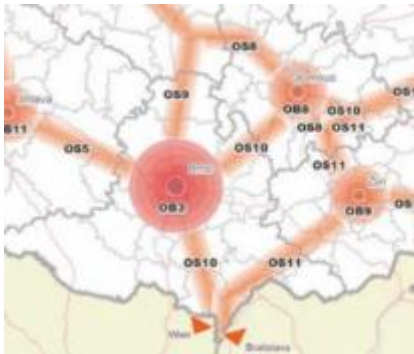
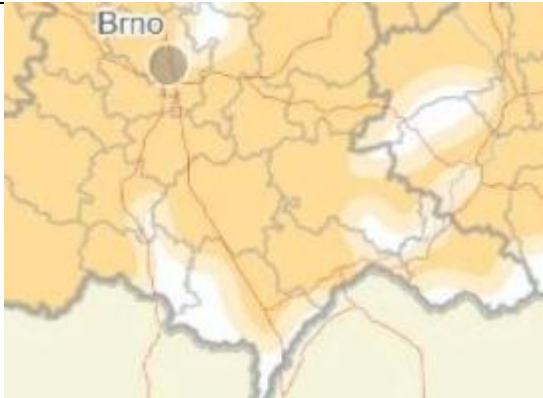
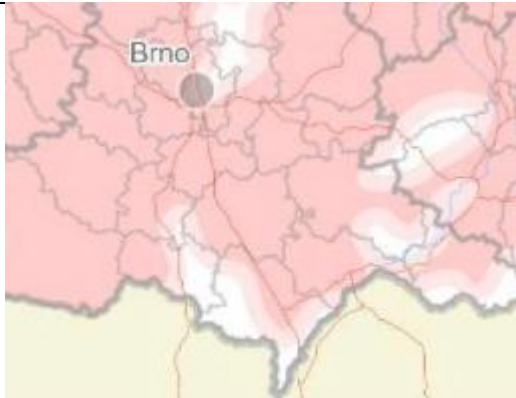
Bude doplněno po projednání dokumentace.

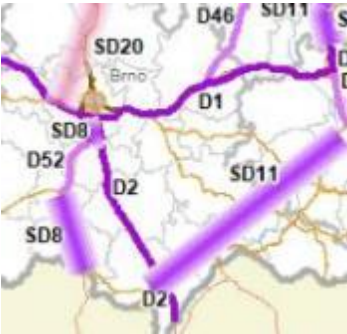
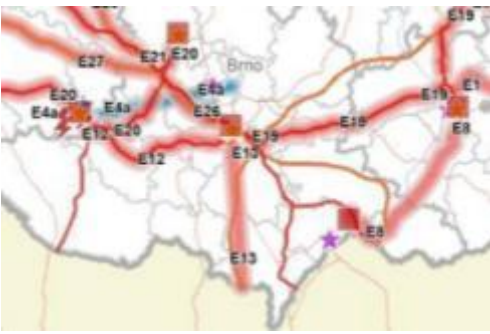
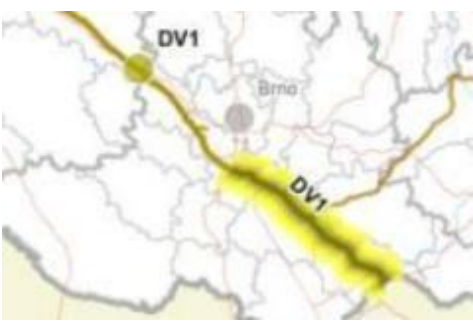
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

II.2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021, ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023, ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024 a ve znění Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025, která je závazná od 1.3.2025. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Rozvojové oblasti, osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury, vymezené v Politice územního rozvoje ČR - schéma z PÚR, ve znění aktualizací č. 1-7 a 9:

	
Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy	Schéma 3a - Specifické oblasti
	
Schéma 3b Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření	Schéma 3c Specifické oblasti oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

	
Schéma 5 - doprava silniční	Schéma 7 - Elektroenergetika
	
Schéma 8 - Plynárenství	Schéma 9 - Dálkovody

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešeným územím neprochází žádný transevropský multimodální koridor.
- řešeným územím neprochází žádné koridory ani plochy dopravy republikového významu.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VTL, koridorů pro dálkovody.
- Obec Věteřov je součástí Jihomoravského kraje, který byl zařazen do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů,

- mezi, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Platný ÚP Věteřov výše uvedené úkoly vyplývající z polohy města ve specifické oblasti SOB9 řeší. Mimo jiné vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacních vlastností, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.

- Obec Věteřov leží ve **specifické oblasti SOB10** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Jedná se o území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Podmínky pro navazující územně plánovací činnost - při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Výše uvedené úkoly bude řešit příští změna územního plánu.

- Obec Věteřov leží ve **specifické oblasti SOB11** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Jedná se o území s potenciálem pro rozvoj výroby pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost - při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování (výčet pouze úkolů týkajících se obcí):

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Výše uvedené úkoly bude řešit příští změna územního plánu.

Změna č. 2 ÚP Věteřov byla zpracována v souladu s PÚR. Změna ÚP zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Věteřov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Věteřov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

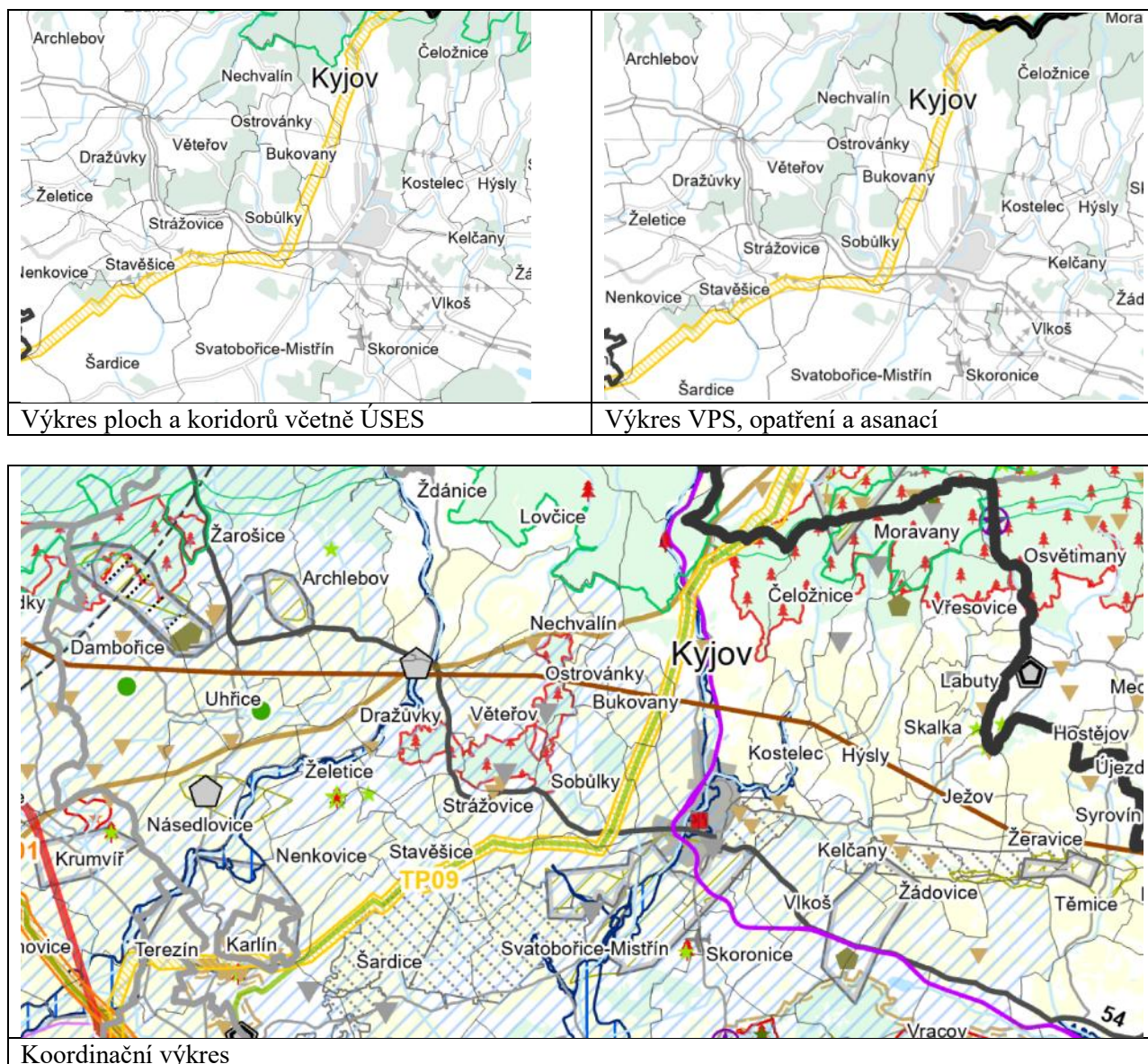
Priorita je dodržena.

II.2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán (dále „ÚRP ČR“), byl vydán dne 28.08.2024. V řešeném území ÚRP ČR nevymezuje žádné záměry či veřejně prospěšné stavby a opatření, plynárenství TP09 vede jižně a východně od řešeného území, mimo k.ú. Věteřov.

ÚRP ČR eviduje v řešeném území pouze limity využití území (evropsky významnou lokalitu, sesuvná území, poddolované území, zranitelná oblast povrchových vod).



II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabývaly účinnosti 3.11.2016.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK. Aktualizace č. 1 i č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabývaly účinnosti dne 31.10.2020. Záměry obsažené v ZÚR JmK po aktualizacích č. 1 a 2 jsou v ÚP Věteřov zpřesněny.

Dne 25.04.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabývala účinnosti dne 15.06.2024. Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabývala účinnosti dne 26.10.2024. Z aktualizací č. 3a a 3b ZÚR JMK nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Věteřov nové požadavky.

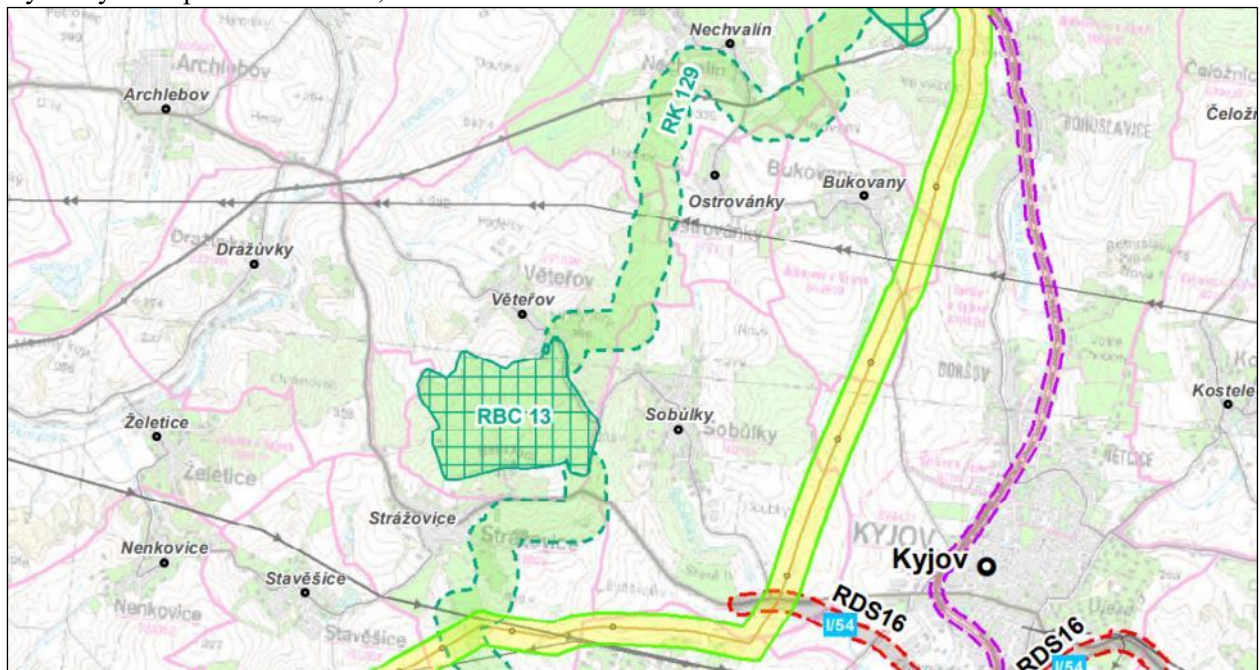
Dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Z této aktualizace nevyplyvají pro změnu územního plánu žádné požadavky.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR v území obce Věteřov řeší následující záměry:

- RBC 13 – Babí lom
- RK 129 – regionální biokoridor
- RK 130 - regionální biokoridor

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



Do souladu se ZÚR byl ÚP Věteřov uveden předchozí Změnou č. 1 ÚP Věteřov, která prověřila zpřesnění záměrů v územním plánu.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: byl prověřen předchozí Změnou č. 1 ÚP Věteřov.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Věteřov a jeho změna č. 2 respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
 - Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
 - Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
 - Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 2 ÚP Věteřov řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Území Obce Věteřov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Věteřov nepatří mezi centra osídlení.

Specifické oblasti: Obec Věteřov není součástí žádné specifické oblasti vymezené ZÚR kraje.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu, požadavky na koordinaci územních rezerv – vše bylo prověřeno předchozí Změnou č. 1 ÚP Věteřov.

ZÚR nezařadily obec Věteřov do ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Změna č. 2 ÚP Věteřov je v souladu se ZUR JMK, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3a a 3b.

Změna ÚP uvádí územní plán Věteřov do jednotného standardu. Ve vztahu k ZÚR kraje beze změn.

II.3. SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

II.3.1. Soulad s ÚAP JMK 2022

V roce 2022 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.). Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V RURU bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, bylo provedeno za jednotlivé pilíře (environmentální, sociální a hospodářský) na základě hodnot výše uvedených indikátorů. Byl kladen důraz na to, aby se co nejvíce indikátorů shodovalo s jevy, jež jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. sledovány v ÚAP.

ORP Kyjov byla zařazena do kategorie 3b, tj. mezi ORP s negativními pilíři environmentálním a sociálním a s pozitivním hodnocením hospodářského pilíře.

V RURU je uvedeno: „V SO ORP Kyjov je pozitivně hodnocen hospodářský pilíř. Negativně je hodnocen pilíř environmentální a sociální. Životní prostředí je na Kyjovsku negativně hodnoceno mj. z důvodu imisního i hlukového zatížení obyvatelstva. V území je také nízký koeficient ekologické stability. Z hlediska environmentálního pilíře se negativně v hodnocení projevuje riziko sucha. Správní obvod ORP jako většina správních obvodů mimo bezprostřední zázemí Brna je postižen úbytkem počtu obyvatel, a to přirozenou měnou. Obyvatelstvo stárne – klesá podíl obyvatel v nejmladší věkové kategorii do 15 let a roste podíl seniorů starších 65 let. Je zde také podprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělané populace. S poklesem počtu obyvatel souvisí také utlumení výstavby bytů.“

Z ÚAP JMK (2022) nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Věteřov žádné nové záměry a požadavky, vše řeší předchozí změna č. 1 ÚP Věteřov.

II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov

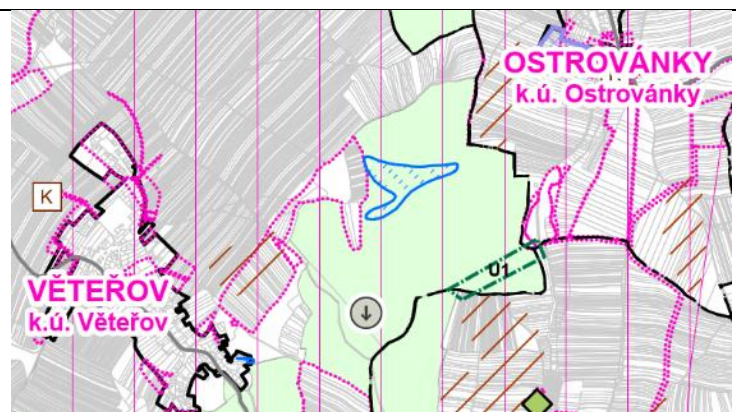
V roce 2024 byla zpracována VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (USB Brno). Obec Věteřov je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do celkové kategorie 3c – nepříznivý je pilíř životního prostředí a hospodářský pilíř, sociální pilíř je hodnocen jako dobrý.

Problémy k řešení v ÚPD obce Věteřov, vyplývající z RURÚ:

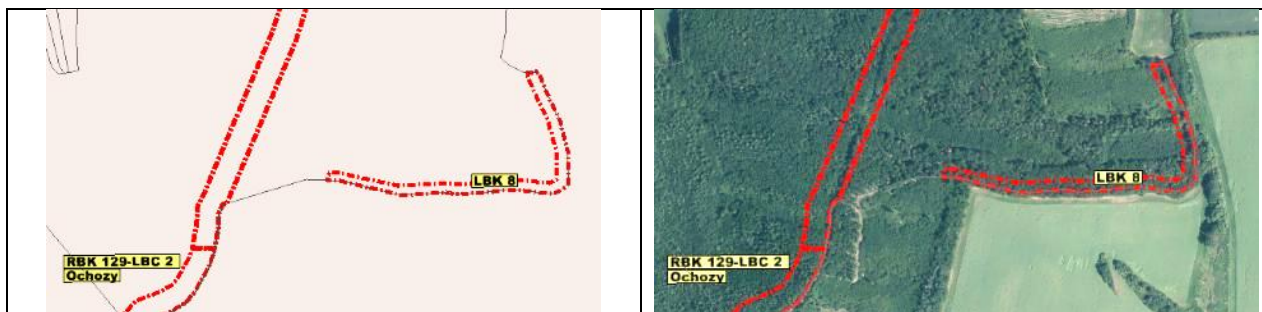
Problémy k řešení	Řešení ve změně č. 2 ÚP Věteřov
podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení	Splněno v platném ÚP.
plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu	Splněno v platném ÚP i jeho změně.
v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště	Splněno v platném ÚP.
vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků	Splněno v platném ÚP.
prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)	Nebylo předmětem změny ÚP.
prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů, místní kulturně historické atraktivitu nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)	Splněno dílčími změnami č. 2.5 a 2.6.
respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	Splněno v platném ÚP i jeho změně.
řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod	Splněno dílčí změnou 2.1..
chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou	Splněno v platném ÚP i jeho změně.
vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni	ÚSES vymezen v platném ÚP, realizace není ovlivnitelná územním plánem.
řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami	Splněno v platném ÚP.
identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany	Splněno v platném ÚP.
řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem	Splněno v platném ÚP.
prověřit vymezení zastavitelných ploch v sesuvném území	V sesuvném území jsou vymezeny zastavitelné plochy při jižní hranici řešeného území. Polohu v sesuvném území zohledňují podmínky využití těchto ploch.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Věteřov jsou zpravidla řešeny platným Věteřov a předchozí změnou č. 1 ÚP Věteřov. Předmětem změny č. 2 územního plánu je mimo jiné řešení odkanalizování obce.

Prověřena byla návaznost ÚSES. ÚAP upozorňují na chybějící návaznost na hranici s k.ú. Sobůlky/Ostrovánky. V připojeném schéma se jedná o zelený zákres označený U1.



Platný ÚP Věteřov ale v daném území vymezil LBK.8. Biokoridor je veden po hranici katastru, jeho poloha vyhovuje, návaznost ale není zajištěna v ÚP Ostrovánky.



II.3.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Změny územního plánu Věteřov mají lokální charakter, s výjimkou dílčí změny č. 2.1. „Návrh výtlačného potrubí na trase Věteřov-Ždánice (napojení obce Věteřov na ČOV Ždánice výtlačkem)“. Trasu kanalizačního výtlačku bude třeba vymezit i v ÚP Lovčice a ÚP Ždánice.

Při kontrole návaznosti ÚSES v územních plánech okolních obcí byly zjištěny tyto nesoulady:

- K.ú. Sobůlky: V platném ÚPO není obsažen RBK.130, zpřesněný ze ZÚR kraje. Není též zajištěna návaznost LBC.2 a LBK.8. Obec pořizuje nový územní plán, návaznost je třeba zajistit v tomto ÚP.
- K.ú. Strážovice: v ÚP Strážovice není zajištěna návaznost LBK.5, LBK.9 a LBK.6
- K.ú. Ostrovánky: v ÚP Ostrovánky není zajištěna návaznost LBK.8

II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah

přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Předkládaná změna ÚP Věteřov je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 38 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění, části třetí, hlavy I:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Předkládaná změna ÚP Věteřov je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 39 zákona č. 283/2021 (v platném znění):

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona řeší mimo jiné

- aktualizuje zastavěné území a stanovuje datum, k němuž je vymezeno,
- aktualizuje urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (dále jen „plocha s rozdílným způsobem využití“), vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně,
- uvádí územní plán do souladu s jednotným standardem,
- aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, a to podle „jednotného standardu“
- aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V souladu s § 155 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 25 nového stavebního zákona je pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu

Věteřov Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 44 nového stavebního zákona.

Po obsahové stránce je Změna č.2 územního plánu Věteřov v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, jsou řešeny v platném ÚP Věteřov. Nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP.

II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA

K VYHODNCOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Věteřov na životní prostředí.

II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Stanovisko nebylo vydáno.

II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.2 územního plánu Věteřov je zpracována na podkladě schváleného Obsahu změny č. 2 Územního plánu Věteřov. Obsah byl projednán a schválen na 12. zasedání Zastupitelstva obce Věteřov dne 10.6.2024 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Věteřov revokovalo dne 10.6.2024 usnesení č. 8, č. 9 a č. 10, které bylo schváleno na 11. zasedání zastupitelstva obce Věteřov v bodě 3.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Věteřov bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

1. Prověřit požadavek Obce Věteřov, týkající se plánované výstavby výtlačného potrubí na trase Věteřov-Zdánice (napojení obce Věteřov na ČOV Zdánice výtlačkem), popř. prověřit i jako veřejně prospěšnou stavbu.
2. Prověřit požadavek Obce Věteřov, týkající se zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc.č. 3071/1 (popř. i parc.č. 3071/2) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (v souladu se skutečným stavem).
3. Prověřit požadavek o rozšíření zastavitelné plochy Z 09 jižním směrem na pozemky parc.č. 590, 603/2 a 604/3 za účelem budoucí výstavby výměnku nebo podobné stavby s možností podsklepení.
4. Prověřit požadavek na změnu plochy zemědělské - orná půda ZO a plochy zemědělské - vinice ZV na plochu občanského vybavení OV za účelem rozšíření stávajících zastavitelných ploch Z16 a Z17.
5. Prověřit změnu plochy zemědělské - orná půda ZO na plochu zemědělskou – vinice ZV.
6. Prověřit požadavek na změnu plochy zemědělské – vinice ZV na plochu smíšenou výrobní – vinařské provozovny SVv za účelem rozšíření zastavitelné plochy Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochu pro vybudování zázemí pro vinařství a zemědělství.
7. Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů.
8. Aktualizace zastavěného území.
9. Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

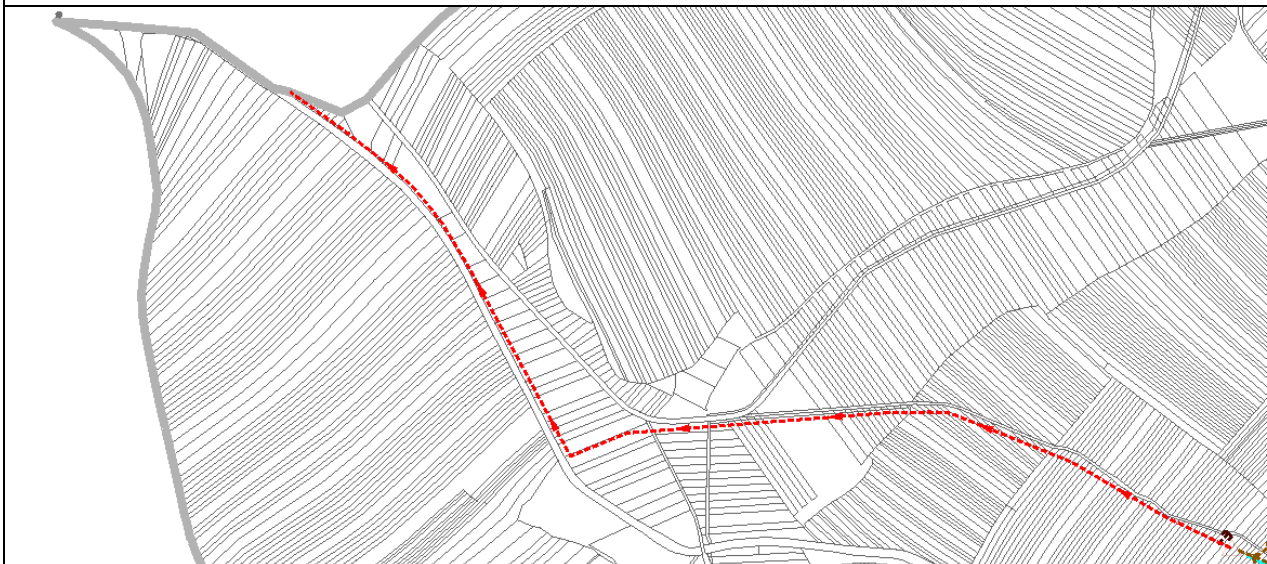
Nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj a obstarání naturového hodnocení dle §45i zák.č. 114/1992 Sb. a Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Stručné odůvodnění jednotlivých změn územního plánu:

Změna 2.1

Požadovaná změna: Provéřít požadavek Obce Věteřov, týkající se plánované výstavby výtlačného potrubí na trase Věteřov-Ždánice (napojení obce Věteřov na ČOV Ždánice výtlačkem), popř. prověřit i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 2 ÚP Věteřov



Požadavek byl prověřen a akceptován.

Z územního plánu byl vypuštěn návrh čistírny odpadních vod a nahrazen umístěním čerpací stanice kanalizace, která zabezpečí odvedení odpadních vod na ČOV Ždánice.

Trasa kanalizačního výtlačku vede podél bezejmenného potoka v délce cca 390 m, pak přechází přes pole k silnici III. tř. č. 0549, kde podél uvedené silnice III. tř. severozápadním směrem, kde opouští řešené území a vchází do k.ú. Lovčice u Kyjova.

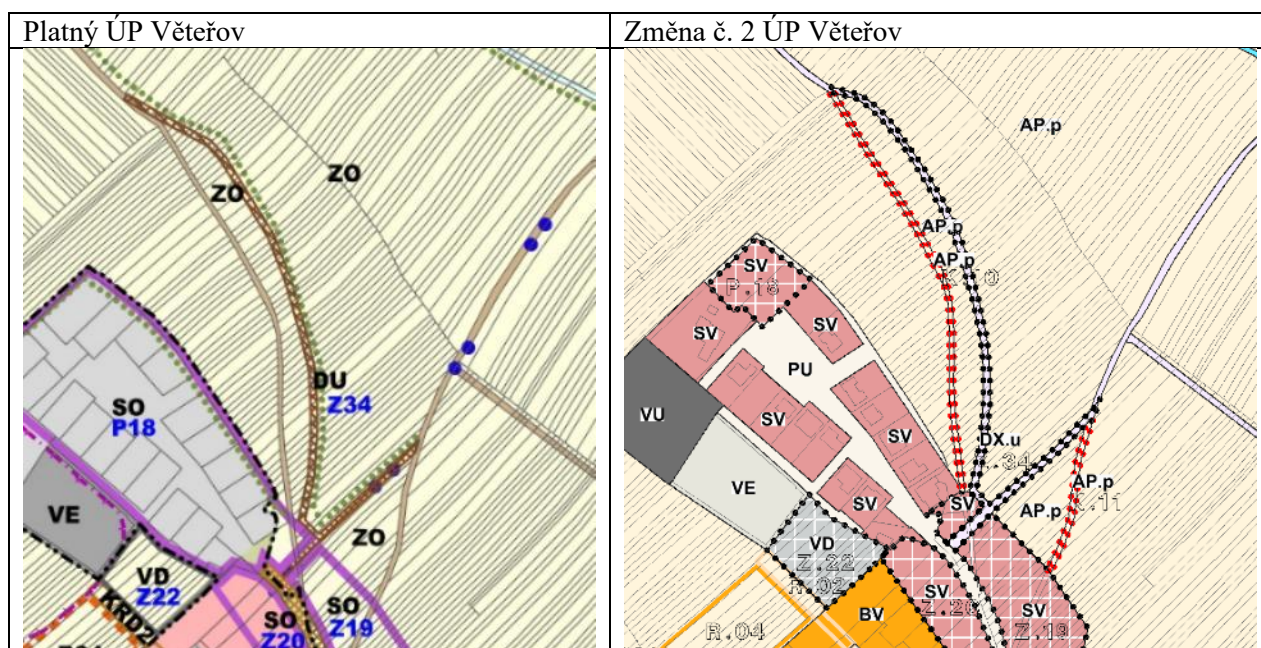
Kanalizační výtlak byl zařazen do veřejně prospěšných staveb.

Odůvodnění:

Podkladem pro vymezení změny územního plánu byl projekt „Věteřov – odkanalizování obce, SO 09: Výtlak odpadních vod!“, vypracovaný Jaroslavem Rybou, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Bystřický, červenec 2018.

Změna 2.2

Požadovaná změna: Provéřit požadavek Obce Věteřov, týkající se zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc.č. 3071/1 (popř. i parc.č. 3071/2) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (v souladu se skutečným stavem).



Požadavek byl prověřen a akceptován.

Bylo upřesněno podle ortofoto vymezení zastavitelné plochy Z.34 (DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině) tak, aby odpovídalo poloze stávající účelové komunikace. Současně byly pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plochy – komunikace“ zařazeny do ploch změn v krajině K.10 a K.11 (AP.p pole).

Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem. Plocha P.18 je převážně již zastavěna – viz zákres.

Odůvodnění:

Poloha stávajících účelových komunikací v krajině (polních cest) neodpovídá vymezení komunikací v katastrální mapě. Obec požadovala uvedení do souladu, resp. zanesení stávajících komunikací do územního plánu v jejich současné skutečné poloze. To bylo zčásti provedeno již v platném ÚP Věteřov vymezením zastavitelné plochy Z.34. Změna č. 2.2. zpřesňuje její polohu a dále vymezuje plochy změn v krajině K.10 a K.11, které vymezují plochy AP.p (pole), opět dle skutečného stavu v terénu.

Změna 2.3

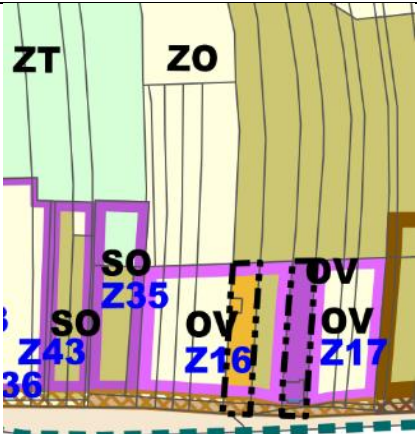
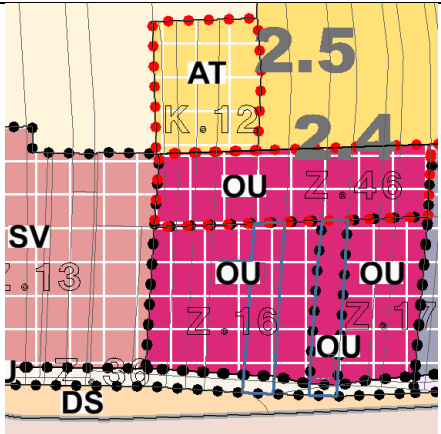
Požadovaná změna: Provéřit požadavek o rozšíření zastavitelné plochy Z 09 jižním směrem na pozemky parc.č. 590, 603/2 a 604/3 za účelem budoucí výstavby výměnku nebo podobné stavby s možností podsklepení.

Odůvodnění:

Bylo vyhověno požadavku vlastníka pozemku. Zastavitelná plocha, vymezená změnou územního plánu, navazuje na návrhové plochy Z.16 a Z.17 a umožní realizovat záměry vlastníka pozemků.

Změna 2.5

Požadovaná změna: Provéřit změnu plochy zemědělské - orná půda ZO na plochu zemědělskou – vinice ZV

Platný ÚP Věteřov	Změna č. 2 ÚP Věteřov
	

Požadavek byl prověřen a akceptován.

Byla vymezena plocha změn v krajině K.12 (AT trvalé kultury).

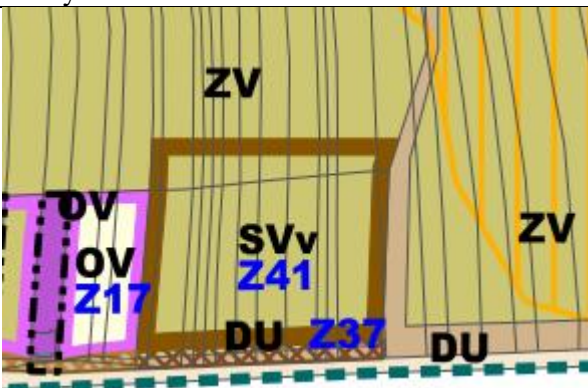
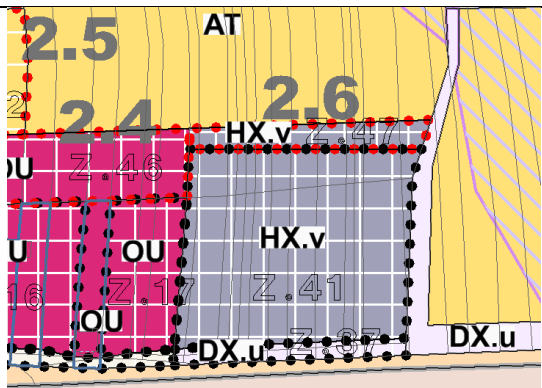
Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.

Odůvodnění:

Bylo vyhověno požadavku vlastníka pozemku. Plocha, vymezená změnou územního plánu, navazuje na stávající plochy obdobného využití. Jedná se o svažité pozemky s jižní orientací, vhodné pro umístění vinice.

Změna 2.6

Požadovaná změna: Provéřit požadavek na změnu plochy zemědělské – vinice ZV na plochu smíšenou výrobní – vinařské provozovny SVv za účelem rozšíření zastavitelné plochy Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochu pro vybudování zázemí pro vinařství a zemědělství.

Platný ÚP Věteřov	Změna č. 2 ÚP Věteřov
	

Požadavek byl prověřen a akceptován.

V návaznosti na plochu Z.41 byla vymezena zastavitelná plocha Z.47 (HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní).

Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.

Odůvodnění:

Bylo vyhověno požadavku vlastníka pozemku. Zastavitelná plocha, vymezená změnou územního plánu, navazuje na návrhovou plochu Z.41 a umožní realizovat záměr vlastníka pozemků (vybudování vinařského domu) – původně vymezená zastavitelná plocha Z.41 měla nedostatečnou velikost).

Změna 2.7

Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.

Změna územního plánu prověřila soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021, ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023 a ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024..

Viz též kapitola II.2.1 a II.2.2.

Změna ÚP Věteřov prověřila požadavky vyplývající ze ZÚR Jihomoravského kraje. Podrobněji viz kapitola č. II.25.3.

Změna ÚP Věteřov rovněž prověřila požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Podrobněji viz kapitola II.3. „SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY“.

V rámci této dílčí změny byly v územním plánu aktualizovány trasy sítě veřejné technické infrastruktury.

Z uvedených územně plánovacích dokumentací a podkladů nevyplynuly pro změnu č. 2 ÚP Věteřov žádné nové požadavky na změny.

Změna 2.8

Požadovaná změna: Aktualizace zastavěného území.

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Jedná se o povinnou změnu vyplývající z ustanovení stavebního zákona.

Současně s aktualizací zastavěného území bylo aktualizován i vymezení zastavitelných ploch – plochy již zastavěné, nebo jejich části, byly převedeny do ploch stabilizovaných. Týká se to těchto ploch:

- Z.29 (PU) převážná část plochy je zastavěna
- P.18 (SV) převážná část je zastavěna
- Z.21 (VD) plocha je zastavěna
- Z.12 (BR) plocha je zastavěna, zbývala pouze malá volná část na jihu, jejíž zástavba už nedává smysl, proto byla tato část plochy Z.12 zrušena a ponechána v zemědělské půdě
- Z.11 (SV) větší část plochy je zastavěna
- Z.06 (BV) část plochy je zastavěna

Dále byl zrušen požadavek, resp. podmínka rozhodování v ploše P.18 (SV) – územní studie v ploše již byla

zpracována a zaevidována a plocha je již téměř celá zastavěna.

Změna 2.9

Požadovaná změna: Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Odůvodnění:

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.

ustanovení § 59 stavebního zákona stanoví:

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na

- a) geodetický referenční systém,
- b) strukturu standardizovaných částí,
- c) grafické vyjádření standardizovaných částí,
- d) výměnný formát dat a
- e) metadata.

Změna ÚP upravuje strukturu datové části ÚP, v souladu s novou vyhláškou č. 157/2024 Sb., a s metodikou Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023 (MMR, 2023) – dále též jen „Standard“, který standardizuje nejen datovou stránku územního plánu, ale upravuje i názvy ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky jejich využití, dtto koridorů a územních rezerv, upřesňuje pojmy (viz kap. I.F.1), aktualizuje a upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství a zohledňuje přitom změny v legislativě i aktuální metodické pokyny, upřesňuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Především byly podle Standardu změněny následující výkresy:

- Výkres základního členění území byl obsahově a graficky (vizuálně) přepracován podle jednotného standardu. Aktualizovány byly hranice zastavěného území,
- Hlavní výkres byl uveden do souladu s novým stavebním zákonem, zejména s ohledem na požadavky jednotného standardu (co do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití) a platnou metodikou („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023“, zveřejněna na webu MMR v r. 2023). Změnilo se označení (kódy, resp. identifikátory) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich názvy. Snahou bylo neměnit ale podmínky jejich využití. Aktualizovány byly hranice zastavěného území, a s tím související vymezení stabilizovaných (nově zastavěných) ploch.
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zcela přepracován, z hlediska grafického vyjádření byl výkres upraven podle platných metodik („Příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu“) a „Standard vybraných částí územního plánu“ (MMR, 2023). Viz dále.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Platný územní plán			Změna č. 2 ÚP Věteřov - standardizace	
PLOCHY BYDLENÍ	plochy bydlení - v rodinných domech	BR	bydlení venkovské	BV



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel./Fax.: 545 217 035
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2
Odůvodnění územního plánu
Strana: 22

	plochy bydlení - v bytových domech	BD	bydlení hromadné	BH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení všeobecné	OU
	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OT	občanské vybavení - sport	OS
	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OZ	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	plochy smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	SVs	smíšené výrobní jiné - vinařství drobné	HX.s
	Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	SVv	smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní	HX.v
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	plochy výroby a skladování	VS	výroba všeobecná	VU
	plochy výroby a skladování – výroba drobná	VD	Výroba drobná a služby	VD
	plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
PLOCHY REKREACE	Plochy rekreace	RE	rekreace všeobecná	RU
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	UP	veřejná prostranství všeobecná	PU
	plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	UZ	zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	doprava silniční	DS
	plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	DP	doprava silniční - parking	DS.p
	plochy dopravní infrastruktury – garáže	DG	doprava silniční - garáže	DS.g
	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DU	doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině	DX.u
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	plochy zemědělské - vinice	ZV	trvalé kultury	AT
	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZT	trvalé travní porosty	AP.t
	plochy zemědělské - orná půda	ZO	pole	AP.p
	plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území	ZZ	trvalé kultury, v některých případech „zeleň-zahrady a sady“	AT ZZ

PLOCHY LESNÍ	plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP plochy přírodní	NP	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy smíšené nezastavěného území	NS	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
			smíšené nezastavěného území - přírodní priority	MU,p
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	NV plochy vodní a vodohospodářské	NV	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZELENĚ	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	NK	zeleň krajinná	ZK

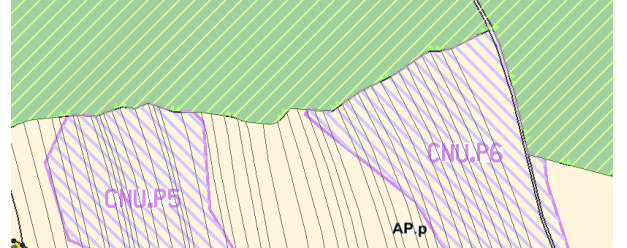
V souvislosti s převodem ÚP Věteřov do Standardu byl územní plán znovu kompletně zdigitalizován a zpřesněn na digitální katastrální mapu. Výjimečně byly v některých případech hranice některých ploch s rozdílným způsobem využití posunuty/upřesněny na parcelní hranice.

Úpravy ÚSES jsou popsány v kapitole II.12. [KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

V souvislosti s převodem ÚP Věteřov do Standardu bylo doplněno označení koridorů určených k upřesnění protierozních opatření, vymezených územním plánem nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to: CNU.P1, CNU.P2, CNU.P3, CNU.P4, CNU.P5, CNU.P6.

Současně byly upřesněny hranice koridorů CNU.P5, CNU.P6 tak, aby koridory nezasahovaly do lesa a do pozemků silniční dopravy.

Odůvodnění: v lesních plochách zajišťují dostatečnou protierozní ochranu samotné lesní porosty.

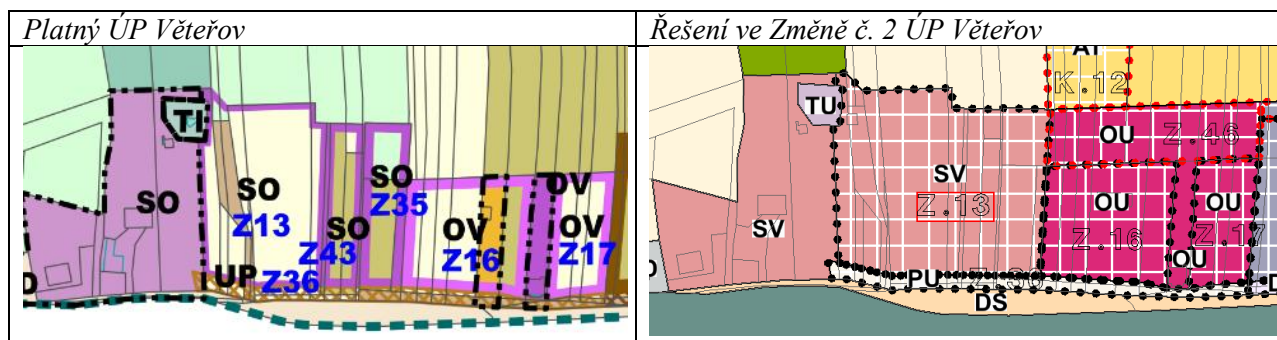
Platný ÚP Věteřov	Změna č. 2 ÚP Věteřov
	

Dále bylo podle Standardu změněno označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – viz kapitola II.14. „[ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI](#)“.

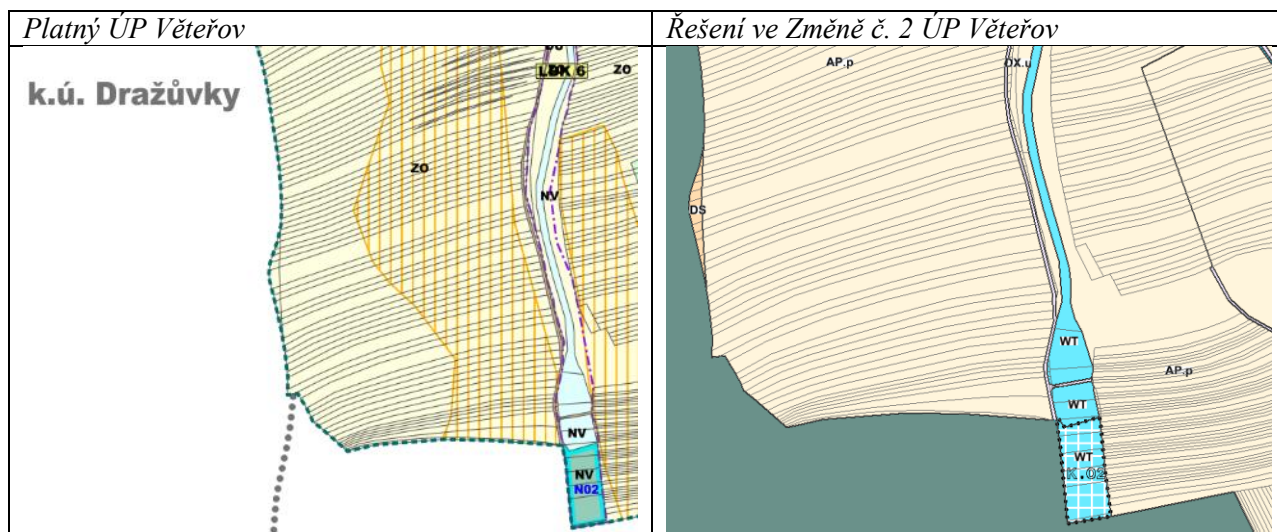
Vedle převodu ÚP Věteřov do jednotného standardu byly provedeny opravy a úpravy textové části územního plánu, především z důvodu uvedení územního plánu do souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též SZ) a přílohou č. 8 SZ, která upravuje obsah a strukturu územního plánu:

- Změněny byly názvy kapitol textové části ÚP,
- Termín „plocha přestavby“ byl nahrazen termínem „transformační plocha“,
- Ruší se odkazy na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.

Za účelem zvýšení přehlednosti územního plánu jsou sloučeny zastavitelné plochy Z13, Z35 a Z43 (SO, resp. nově SV) do jedné zastavitelné plochy označené Z.13.



Byla odstraněna chyba v platném ÚP Věteřov, doplněním zákresu stabilizované plochy silniční dopravy při západní hranici k.ú. Věteřov:



Změna územního plánu dále reaguje na změny obecně závazných právních předpisů a aktuální metodický pokyn MMR „POŽADAVKY NA POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ VE VAZBĚ NA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI“. Metodika stanoví:

„Od 1. 7. 2024 není použití výpočtu podle normy ČSN 73 6110 možné. Pokud územní plán (bez ohledu na to, zda se jedná o územní plán s prvky regulačního plánu či nikoliv) a regulační plán pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), obsahuje stanovení stupně automobilizace, pak se jedná ve smyslu § 324 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), o část územně plánovací dokumentace podle starého stavebního zákona, která nemůže být její součástí, která se nepoužije a při nejbližší změně územního nebo regulačního plánu musí být vypuštěna.“

Změna územního plánu proto upravila textovou část v kapitole I.D.1 „Doprava“, v odstavci „Doprava v klidu“ a nahradila původní text stanovující stupeň automobilizace 1:2,5 textem, který zní:

„Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny, musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Požadavky na počet parkovacích stání stanoví § 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Pro řešené území se přitom stanovuje procentuální korekce pro minimální požadovaný počet stání, a to:

- pro obytné stavby +100%
- pro ostatní stavby +50%.“

Korekce je odůvodněna aktuální potřebou odstavných a parkovacích stání v obci.

Změna územního plánu ruší požadavek na podmínění rozhodování v ploše P.18 pořízením územní studie. Odůvodnění: studie byla pořízena, plocha je již téměř celá zastavěna.

II.11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Všechny záležitosti nadmístního významu, které se dotýkají řešeného území jsou obsaženy v ZÚR JMK. Další jiné záměry, které nejsou v platném územním plánu a týkají se řešeného území nejsou známy.

II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.12.1. Krajinný ráz

Území obce Věteřov je v ZÚR JMK zařazena do **krajinného typu 10 „Ždánicko-kloboucký“**. Požadavky z toho vyplývající jsou řešeny platným ÚP Věteřov.

II.12.2. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny v rámci zpracování změny č. 2 ÚP Věteřov jsou:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b,
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.),
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kyjov - 6. úplná aktualizace;
- Územní plán Věteřov, ve znění Změny č. 1 ÚP,
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;
- Metodika vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

Výchozí stav řešení:

V platném ÚP Věteřov je obsažen regionální a místní ÚSES. Úkolem změny územního plánu bylo prověřit regionální ÚSES z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí.

RBC 13 je v platném ÚP Věteřov obsaženo a nemění se.

RK 129 je v ÚP Věteřov rovněž obsažen.

RK 130 při jihovýchodní hranici k.ú. Věteřov je v ÚP Věteřov rovněž obsažen.

Posouzení návaznosti na okolní obce:

- K.ú. Lovčice u Kyjova: návaznost je zajištěna
- K.ú. Nechvalín: návaznost je zajištěna
- K.ú. Ostrovánky: v ÚP Ostrovánky není zajištěna návaznost LBK.8
- K.ú. Sobůlky: obec pořizuje nový územní plán, návaznost je třeba zajistit v tomto ÚP. V platném ÚPO není obsažen RBK.130. Není též zajištěna návaznost LBC.2 a LBK.8.
- K.ú. Strážovice: není zajištěna návaznost LBK.5, LBK.9 a LBK.6
- K.ú. Dražůvky: na společné hranici katastrů se nevyskytuje žádný ÚSES.

Řešení ÚSES zůstává nezměněno, pouze identifikátory a názvy prvků ÚSES se uvádí do souladu s jednotným standardem, například:

- Identifikátory lokálních biocenter: LBC3 - LBC4 se mění na LBC.3 - LBC.4
- Identifikátory lokálních biokoridorů: LBK1 - LBK9 se mění na LBK.1 - LBK.9
- Identifikátory regionálního ÚSES: RBC13 Babí lom, RBK129_01 Ždánický les - Babí lom se mění na RBC.13 Babí lom, RBK.129_01 Ždánický les - Babí lom

V několika případech byla nevýznamně upřesněna poloha, resp. hranice prvků ÚSES, na katastrální mapu.

Z textové části byl v kapitole I.E.3. vypuštěn biokoridor RBK 130, který leží za hranicí k.ú. Věteřov a do řešeného území nezasahuje – viz koordinační výkres.

II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna ÚP Věteřov byla pořízena na základě usnesení ZO Věteřov ze dne 10.6.2024, které rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Věteřov zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Součástí změny č.2 ÚP Věteřov byla i standardizace územního plánu, jeho uvedení do souladu s novými legislativními požadavky, aktualizace zastavěného území (viz. výkres základního členění I.a) a prověření uplatněných požadavků na změnu ÚP ze strany obce a fyzických a právnických osob.

II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Viz kapitoly II.10.

II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Změna č. 2 ÚP Věteřov vymezuje jednu novou veřejně prospěšnou stavbu vyjádřenou linií, a to kanalizační výtlačk na čistírnu odpadních vod Ždánice (VT.21).

Změna územního plánu dále upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v ÚP Věteřov na nový mapový podklad a uvádí vymezení VPS a VPO do souladu s jednotným standardem ÚPD. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zcela přepracován, z hlediska grafického vyjádření byl výkres upraven podle platných metodik („Příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu“) a „Standard vybraných částí územního plánu“ (MMR, 2023).

Změny označení VPS a VPO a jejich názvů:

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP Věteřov - standardizace	
T01	Veřejná technická infrastruktura	VT.01	VPS veřejné technické infrastruktury
T02, T03, ..., T18	Veřejná liniová technická infrastruktura	VT.02, VT.03, ..., VT.18	Veřejná technická infrastruktura vyjádřená linií nebo bodem
DT2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	VD.2	VPS dopravní infrastruktury (v ploše/koridoru)
V1, V2, ... V6	Koridory určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách	VH.1,VH.2,...,VH.6	VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního dědictví, ve vymezeném koridoru
V7, V8	Plochy pro založení územního systému ekologické stability	VU.7,VU.8	VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability

II.15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.15.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Vyhodnocení záborů půdy bylo zpracováno jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

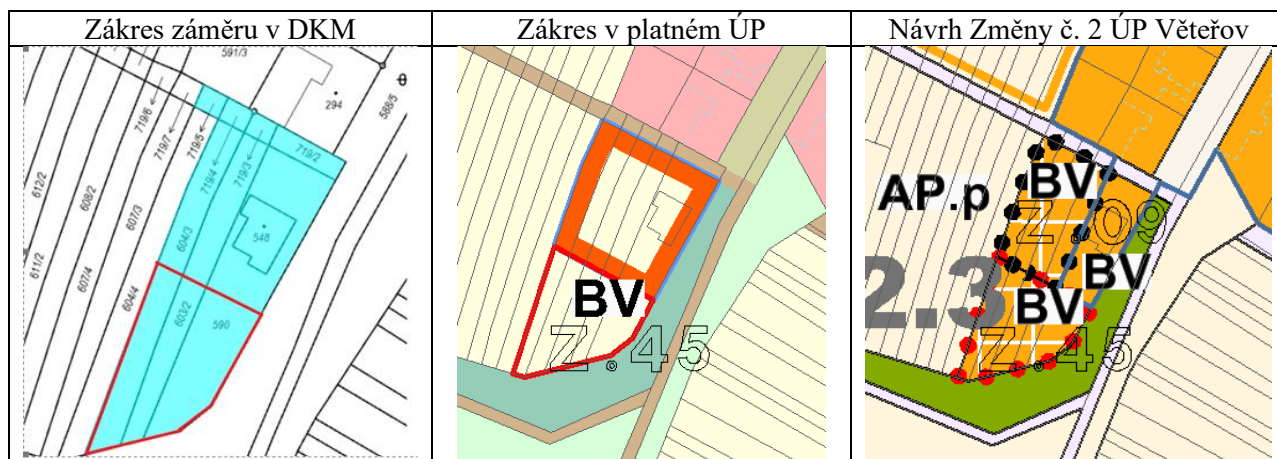
Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.
- Vyhláška č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

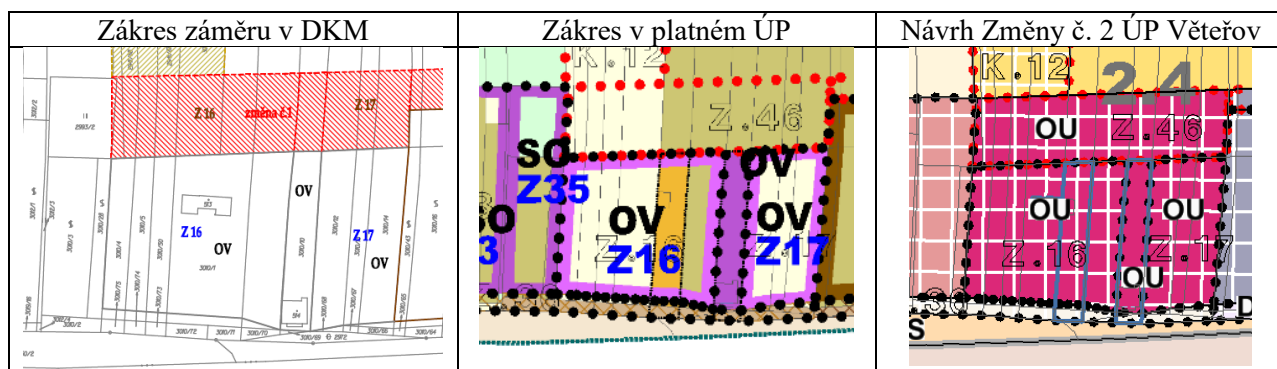
Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Změna územního plánu vymezuje 3 zastavitelné plochy. Ve všech případech byly plochy vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků.

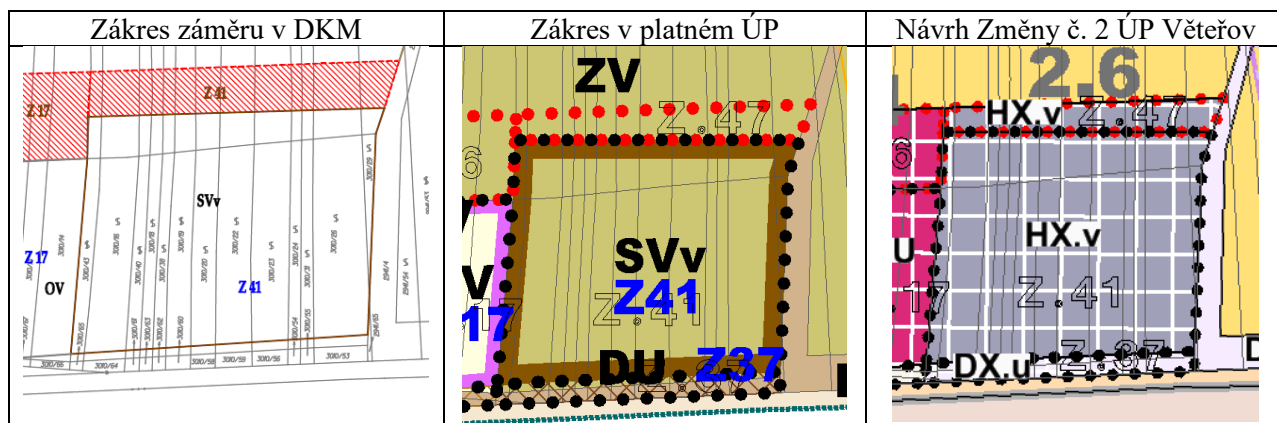
U plochy Z.45 (dílčí změna č. 2.3) se jedná o vymezení plochy bydlení venkovského. V ploše hodlá majitel, který vlastní rodinný dům na sousedním pozemku, provést stavbu výměnku nebo podobné stavby s možností podsklepení. Z tohoto důvodu není ve změně ÚP vyhodnocováno využití ostatní zastavitelných ploch BV Bydlení venkovského.



Dílčí změna č. 2.4. vymezuje zastavitelnou plochu Z.46, plochu občanského vybavení všeobecného (OU). Důvodem je, že vymezené zastavitelné plochy Z.16 a Z.17, obsažené v územním plánu, velikostně nepostačují k realizaci záměru investora. A to zejména z toho důvodu, že při jižním okraji plochy vede stávající vodovodní přívaděč, dále že bude nutno řešit dopravní obsluhu komunikací souběžnou se silnicí I/54 a že uvažované využití plochy – hotelnictví – generuje požadavky na větší odstup ubytovacích staveb od frekventované silnice první třídy. Za tím účelem změna ÚP vymezuje plochu Z.46.



Dílčí změna č. 2.6. vymezuje zastavitelnou plochu Z.47, plochu HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní. Důvodem je, že vymezená zastavitelná plocha Z.41, obsažená v platném územním plánu, velikostně nepostačují k realizaci záměru investora. Za tím účelem změna ÚP vymezuje plochu Z.47.



Odůvodnění ploch vyvolávajících zábor zemědělské půdy:

OZN.	DRUH PLOCHY, ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z.45	BV bydlení venkovské Odůvodnění: • Plocha navazuje na zastavěné území • Jedná se o požadavek na rozšíření stávajícího rodinného domu ležícího na sousedním pozemku jeho přístavbou. • Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. • Zábor půdy II. třídy ochrany je vyhodnocen ve veřejném zájmu, který spočívá v uspokojení požadavků na rozšíření stávajícího rodinného domu. Předejte se tak případnému vzniku brownfield.
Z.46	OU občanské vybavení všeobecné Odůvodnění: • Plocha navazuje na zastavěné území. • Zábor nekvalitní půdy IV. a V. třídy ochrany. • Uspokojení požadavků investora na umístění stavby pro ubytování (hotelového typu). • Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
Z.47	HX.v smíšené výrobní jiné – vinařství kapacitní Odůvodnění: • Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z.41 stejného funkčního využití, která ale velikostně nepostačuje záměru investora. Změna ÚP proto řeší rozšíření této plochy severním směrem. • Zábor nekvalitní půdy IV. a V. třídy ochrany. • Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

II.15.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení, výrobu a skladování a občanské vybavení. Je zastavěno poměrně intenzivně, převážně řadovou uliční zástavbou a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce. Pro rozvoj území jsou v platném ÚP Věteřov rozvojové plochy navrženy přednostně v návaznosti na zastavěného území.

Vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu reaguje na rozvojové záměry a požadavky obyvatel a podnikajících subjektů.

U dílčí změny 2.3 se jedná o záměr přístavby stávajícího rodinného domu, ve změnách č. 2.4 a 2.6

jde pak o rozšíření již vymezených zastavitelných ploch, které velikostně nepostačují pro umístění rozvojových záměrů investorů.

V rámci změny územního plánu bylo aktualizován i vymezení zastavitelných ploch – plochy již zastavěné, nebo jejich části, byly převedeny do ploch stabilizovaných.

Týká se to těchto ploch:

- Z.29 (PU) převážná část plochy je zastavěna
- P.18 (SV) převážná část je zastavěna
- Z.21 (VD) plocha je zastavěna
- Z.12 (BR) plocha je zastavěna, zbývala pouze malá volná část na jihu, jejíž zástavba už nedává smysl, proto byla tato část plochy Z.12 zrušena a ponechána v zemědělské půdě
- Z.11 (SV) větší část plochy je zastavěna
- Z.06 (BV) část plochy je zastavěna

ÚP VĚTEŘOV, zm.č. 2 - ZÁBORY ZPF

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.45	BV Bydlení venkovské	0,0628		0,0572			0,0056	0,0000	ne	ne	ne	ne
Z.46	OU Občanské vybavení všeobecné	0,3866				0,2035	0,1831	0,0000	ne	ne	ne	ne
Z.47	HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní	0,1245				0,0894	0,0351	0,0000	ne	ne	ne	ne
NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		0,5739	0,0000	0,0572	0,0000	0,2929	0,2238	0,0000				
1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody 2) Informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch												

ÚP VĚTEŘOV, zm.č. 2 - PLOCHY VRÁCENÉ DO ZPF

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano- ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.10	Ap.p pole	0,1220	0,0710	0,0510				0,0000	ne	ne	ne	ne
K.11	Ap.p pole	0,0490	0,0120	0,0370				0,0000	ne	ne	ne	ne
AP.p Pole		0,1710	0,0830	0,0880	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	ne
PLOCHY VRÁCENÉ DO ZPF CELKEM (ha)		0,1710	0,0830	0,0880	0,0000	0,0000	0,0000					0,0000
1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody 2) Informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch												

II.15.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

II.16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

II.1. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDEM

II.1.1. Soulad návrhu změny ÚP s jednotným standardem - 586731_zm1_protokol (8)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586731 spuštěn v 2025-04-21 08:06:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 293

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 13

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 7

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 6

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 54

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 12

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 37

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 17
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----



Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
CHYBA: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 6

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

VH.2

VH.3

VH.4

VH.1

VH.5

VH.6

Chybné prvky uloženy do vpsvpoas_p_err_id.shp

Status: CHYBA

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
 Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586731 ukončen v 2025-04-21 08:06:05

Status: CHYBA

Komentář zpracovatele změny územního plánu:

Kontrolní nástroj ETL2 našel nepovolené hodnoty atributu Id v tabulce VpsVpoAs a ohlásil je jako chybu. Jedná se o označení VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Problém je zjevně způsoben okolností, že ETL2 dosud nereaguje na nejnovější změny legislativy.

Příloha vyhl. č. 157/2024 Sb. uvádí:

VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví		+	237-225-0 237-225-0	VH	0-0-0
stavby a opatření k zajišťování			143-141-60		

Metodický pokyn MMR „Standard-UP-katalog-jevu-2024-07-24-oprava-barvy-a-kodu-SU.xls“ uvádí:

5	VH	VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví	237-255-0 237-255-0	VH.1	0-0-0	VpsVpoAs_p	VpsVpoAs_p VpsVpoAs_urovnp VpsVpoAs_idntp	tloušťka obvodové linie 0,35 mm písmo: Arial bold, velikost 10
---	----	---	------------------------	------	-------	------------	---	---

Závěr: hodnoty atributu Id v tabulce VpsVpoAs jsou správné.

II.1. SEZNAM ZKRATEK A TERMÍNŮ POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

NSZ	Nový stavební zákon (zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění)
ÚP	Územní plán (§80 NSZ)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje (§70 NSZ)
ÚRP	Územní rozvojový plán (§74 NSZ)
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje (§77 NSZ)
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§67 NSZ)
RP	Regulační plán (§85 NSZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§62 NSZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
RURU (RURÚ)	Rozbor udržitelného rozvoje území
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS	Veřejně prospěšné stavby
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody
ŽP	Životní prostředí
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.,
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
Plochy přestavby	Transformační plochy ve smyslu ustanovení § 12 odst. (1) Vyhl.č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)

Viz. příloha: Územní plán Věteřov, úplné znění po změně č. 2.

Následující forma srovnávacího textu zní:

- ~~ruší se~~ v textu (přeškrtnutý barevně odlišený text)
- **vkládá se** do textu (barevně odlišený text)

