**Zadání změny Územního plánu Kyjov – doplnění prvků regulačního plánu**

1. **Vymezení řešeného území**

**Katastrální území:** Kyjov, Nětčice u Kyjova, Boršov u Kyjova, Bohuslavice u Kyjova

1. **Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Doplnění prvků regulačního plánu do Územního plánu Kyjov – stanovení konkrétního počtu parkovacích stání pro jednotlivé stavby (bytové jednotky i nebytové prostory).

Jedná se o regulační prvek odchylný od vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, konkrétně stanovení počtu parkovacích stání dle § 7 a přílohy č. 1 této vyhlášky. Při výstavbě většího počtu bytových nebo nebytových jednotek (větším počtem se rozumí 2 a více bytové či nebytové prostory) navýšení počtu parkovacích stání oproti výše uvedené vyhlášce.

1. **Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Zajištění dostatečného množství parkovacích míst ke každé stavbě na vlastním pozemku stavby a zajištění tak udržitelného rozvoje města s ohledem na zvyšující se nároky automobilové dopravy. Je třeba hájit veřejný zájem nad zájmy jednotlivých stavebníků.

1. **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu**

Bude doplněno dle stanovisek dotčeného orgánu NATURA a SEA.