

Město Kyjov  
Komise výstavby a urbanismu



**Zápis z jednání č. 16/2021**

**Datum konání:** 13. 09. 2021

**Místo konání:** zasedací místnost RM

**Přítomni:** (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Jaroslav Vlach, MUDr. Danuše Štaifová Zhořová MBA, Ing. arch. Martina Černá, Pavel Krakovský, DiS, Libor Klimeš, Petr Kopřiva.

**Omluveni:** Ing. Petr Valihrach, Ing. Michal Selucký, Ing. arch. Vladimír Bílý

**Neomluveni:** Ing. Miloslav Doležal

**Hosté:** Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – externí MA

**Zapisovatelka:** Ing. Věra Pekárková

**Ověřovatel:** Pavel Krakovský, DiS

**Čas konání:** 16:30 – 19:00

**Program jednání:**

1. Schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele
2. Parkování Mezi Mlaty
3. Návrh změn ÚP Kyjov
4. Adaptační opatření v boji proti suchu
5. Areál Lidická
6. Různé

**Průběh jednání:**

**ad. 1. Schválení programu, volba ověřovatele zápisu**

Předsedkyně komise zahájila jednání přivítáním všech přítomných a požádala pana Pavla Krakovského o ověření zápisu, s čímž ostatní přítomní členové souhlasili.

Dále předsedkyně seznámila přítomné s programem jednání a na žádost referentů ORM a OM přidáním bodu Areálu Lidická.

**ad. 2. Parkování Mezi Mlaty**

Pan ████████ využívá příjezd do zahrady za bytovými domy Mezi Mlaty č. p. 1113/1114 a 1115/1116. Jelikož mu v průjezdu bránil sušák na prádlo, pan ████████ jej z vlastní iniciativy odstranil. Město Kyjov vyzve pana ████████ k navrácení odcizené věci na původní místo a požaduje po KVV vyjádření k možnosti parkování za bytovými domy případně jiného využití prostoru.

# Město Kyjov

## Komise výstavby a urbanismu

### Závěr:

Komise výstavby a urbanismu se shodla na nerozšiřování parkovacích míst za bytovými domy a ponechat prostor zeleně jako klidovou zónu.

### Doporučení Radě města:

Komise doporučuje radě města nechat zpracovat projekt revitalizace sídliště Mezi Mlaty.

### **ad. 3. Návrh změn Územního plánu Kyjov**

Členům komise byly představeny jednotlivé body návrhu změn Územního plánu Kyjov. Jedná se o požadavky jak vlastníků nemovitostí pozemků, tak města. Návrh změn je rozčleněn na změny funkčního využití zastavěných ploch, změny zastavěných ploch na zastavitelnou plochu s novým funkčním využitím, architektonicky cenné stavby a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Materiál bude členům rozeslán k podrobnějšímu prostudování případně doplnění.

### **ad. 4. Adaptační opatření v boji proti suchu**

Předsedkyně členům sdělila o zpracovaném dokumentu, který byl představen na Komisi životního prostředí.

### Závěr:

Komise výstavby a urbanismu se shodla na představení dokumentu jeho zpracovatelem členům KVVU a KŽP dohromady.

### **ad. 5. Areál Lidická**

Členům komise byl představen konečný návrh stavebníka na přestavbu a nástavbu bývalého internátu na bytové jednotky a výstavbu nového bytového domu. Varianta, která byla upravena do předložené podoby, byla představena na komisi dne 17. 02. 2021. Jedná se o čtyř podlažní objekty s plochými střechami o celkovém počtu 56-ti bytových jednotek. V rámci přestavby objektu dojde k přístavbě vstupů, dále v rámci stavby dojde k výstavbě parkovacích míst, chodníků, přesunu hnízda na kontejnery, kácení zeleně před vstupy a výsadbě nové zeleně a nezbytné infrastruktury.

### Závěr z diskuze:

Komise výstavby a urbanismu vzala projektovou dokumentaci areálu Lidická na vědomí.

Město Kyjov  
Komise výstavby a urbanismu

**ad. 6. Různé**

Předsedkyně komise informovala členy o oslovení vlastníky ulice Boršovská panem [REDAKCE] a ulice Brandlovy pány [REDAKCE] a [REDAKCE] s žádostí seznámit osobně členy komise s jejich stanovisky k plánované výstavbě v sousedství jejich nemovitostí a návrhu změny ÚP

Závěr z diskuze:

Členové KVV konstatovali, že podklady, které k problematice dostali v písemné podobě, jsou v tuto chvíli pro další jednání a rozhodování o změnách ÚP dostačující.

**Termín příštího jednání:** 11. 10. 2021

Zapsala: Ing Věra Pekárková

Ověřil: Pavel Krakovský, DiS.