

11/12/2024

St- 68292/23

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE
dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů

Žadatel - fyzická osoba

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí následující informace:

Žádám o zaslání kopie stavebního povolení (nejspíše garáže) na pozemcích města Kyjova

Spis.zn.: SÚ 14547/2024/158

Č.j.:SÚ71440/24/158 / SÚ 14547/2024/158

Kyjov, dne 28.5.2024

Vyřizuje: Baturný Jindřich, Ing., tel. 518 697 540, e-mail: j.baturny@mukyjov.cz

PODÁNÍ INFORMACE

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 21.5.2024 žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal

Je požadována zaslání kopie stavebního povolení (nejspíše garáže) na pozemcích města Kyjov č. v k. ú. Kyjov.

Stavební úřad vydal dne 14.4.2021 rozhodnutí, který byla povolena stavba nazvaná „Patrová dvojgaráž“. Kopie rozhodnutí je přílohou k tomuto podání informace.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

Rozhodnutí ze dne 14.4.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ
Č.j.:
Vyřizuje:

Kyjov, dne 14.4.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.12.2020 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Patrová dvojgaráž"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. (ostatní plocha), parc. č. (ostatní plocha) v katastrálním území

Stavba obsahuje:

Novostavba patrové dvojgaráže v lokalitě řadových patrových dvojgaráží pro garážování dvou vozidel skupiny "A".

Patrová dvojgaráž (pozemek parc. "

Objekt má půdorys tvaru obdélníku s pultovou střechou 9°. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorysné rozměry jsou 6,30 x 3,20 m. Navržená garáž navazuje na stávající garáže stejného typu, tvaru a osazení, jedná se o koncovou garáž. Výška střechy cca 5,60 m, ±0,000 = 203,60 m BPV. Garáž je navržena jako zděná stavba z bednicích tvárníc. Hlavní vstupy do objektu garáží jsou vždy z cesty před garáží a to dolní ze severu a horní z jihu. Objekt je stropem členěn na dvě garáže, půdorysné členění není. Objekt bude proveden jako zděná stavba na základových pasech. Stropy jsou navrženy ze železobetonových panelů, krov bude dřevěný se zatepleným podhledem. Zastřešení je navrženo pultovou střechou. Konstrukce střechy bude dřevěná. Součástí stavby jsou i nové zpevněné plochy a opěrná stěna mezi nově navrženou garáží a stávajícím schodištěm.

Objekt nebude napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě. Dešťové vody ze střechy budou vedeny na terén a vsakovány. Napojení na dopravní infrastrukturu bude ze silnice I/54 Kyjov - Vlkoš po stávajících místních komunikacích.

Navrhované parametry stavby:

- o zastavěná plocha: 20,0 m²
- o obestavěný prostor: 109,0 m³

- o počet funkčních jednotek: 2

Opěrná stěna (pozemky parc. č.)

Opěrná zeď bude tvořena ztraceným bedněním tl. 30 cm vyplněným betonem C 30/37, výztuž betonu z oceli R 10505. Monolitická základová platforma bude provedena z litého betonu, její rozměry v řezu budou 30/175 cm. Svislá konstrukce bude provedena z betonových tvárnic jako ztracené bednění, tloušťka stěny bude 30 cm a bude vylita betonem C30/37.

Zpevněné plochy (pozemek parc. č.)

Vjezdy do objektu budou dva, a to z místní komunikace. Plocha bude zpevněná betonem, odvodnění bude vsakováním.

Skladba zpevněných ploch: betonová mazanina tl. 80 mm; drcené kamenivo 16-32 v tl. 220 mm; zhutněná pláň. Podélný profil klesá od okraje napojení z garáže na stávající zpevněnou komunikaci. Spád od počátku po konec je do 2 %.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemek parc. č. (ostatní plocha, komunikace) a pozemek parc. č. (ostatní plocha, komunikace).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha, kterou tvoří výkres č. C.3 „Koordinační situace“, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Patrová gvojaráž (pozemek parc. č.)
Objekt má půdorys tvaru obdélníku s pultovou střechou 9°. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorysné rozměry jsou 6,30 x 3,20 m. Navržená garáž navazuje na stávající garáže stejného typu, tvaru a osazení, jedná se o koncovou garáž. Výška střechy cca 5,60 m, ±0,000 = 203,60 m BPV. Garáž je navržena jako zděná stavba z bednicích tvárnic. Hlavní vstupy do objektu garáží jsou vždy z cesty před garáží a to dolní ze severu a horní z jihu. Objekt je stropem členěn na dvě garáže, půdorysné členění není.
3. Opěrná stěna (pozemky parc. č.)
Opěrná zeď bude tvořena ztraceným bedněním tl. 30 cm vyplněným betonem C 30/37, výztuž betonu z oceli R 10505. Monolitická základová platforma bude provedena z litého betonu, její rozměry v řezu budou 30/175 cm. Svislá konstrukce bude provedena z betonových tvárnic jako ztracené bednění, tloušťka stěny bude 30 cm a bude vylita betonem C30/37.
4. Zpevněné plochy (pozemek parc. č.)
Vjezdy do objektu budou dva, a to z místní komunikace. Plocha bude zpevněná betonem, odvodnění bude vsakováním. Spád od počátku po konec je do 2 %.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (dokumentace zak. číslo); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí
 - b) v průběhu provádění obvodových nosných konstrukcí
 - c) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo, IČ stavebního podnikatele).

6. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit síť veřejné technické infrastruktury v prostoru zájmu.
7. Budou dodrženy podmínky vviádření a stanoviska , vyjádření a závazné stanovisko č.j. _____
- a) Z hlediska ochrany přírody a krajiny
- Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
 - Pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených do porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (v tomto případě _____ v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon OPK) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
 - Kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
- b) Z hlediska odpadového hospodářství
- S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ust. § 9a zákona o odpadech v platném znění.
 - Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska _____, stanovisko č.j. _____
- a) Z hlediska vlastníka dotčených pozemků
- Stavebník požádá o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin orgán ochrany přírody prostřednictvím odboru majetku
- b) Z hlediska správce veřejných prostranství
- V případě provádění prací na veřejném prostranství podléhá toto předchozímu povolení užívání veřejného prostranství. Správce majetku vystaví na základě žádosti stavebníka Protokol o předání povrchů, ve kterém bude stanoven rozsah, termín provádění, způsob zabezpečení a zapravení dotčených ploch do původního stavu. O povolení užívání veřejného prostranství je nutné požádat min. 30 dní před zahájením prací správce veřejných prostranství, jímž je odbor majetku
- c) Z hlediska správce místních komunikací a silničního správního úřadu pro místní komunikace
- V případě provádění stavebních prací včetně zařízení staveniště, skládky materiálu apod., na místní komunikaci, podléhá toto povolení zvláštního užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. O povolení požádá stavebník příp. zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací silniční správní úřad, jež je odbor majetku
9. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí _____ **rozhodnutí** o povolení zřízení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. _____
10. Budou dodrženy podmínky _____, vyjádření sp.zn. _____ ze dne _____
- a) V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN.

- b) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku s. (dále jen , bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- c) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- d) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- e) Před započítím uvažované stavby musí dojít v místě vjezdu k uložení stávajících kabelových rozvodů NN do chrániček.
- f) Musí být zajištěn trvalý přístup ke stávající kabelové skříni NN a na každou stranu od kabelové skříně min. 1 m.
- g) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- h) Přizvat zástupce ECD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- i) Veškeré stavební činnosti v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.
- j) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 16.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.12.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.2.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Kyjov, který nabyt účinnosti dne 7.1.2014 a Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, datum nabytí účinnosti 5.12.2019. Dotčená část pozemku leží v zastavěném území v ploše DP – doprava v klidu. Orgán územního plánování ve svém stanovisku konstatuje, že záměr respektuje podmínky pro využití plochy DP – dopravy v klidu a podmínky prostorového uspořádání ve vztahu k charakteru stávající okolní zástavby. Svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry a použitými materiály respektuje dané území. Jsou splněny podmínky prostorového uspořádání – zohlednění výškové hladiny okolní zástavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

1 závazné stanovisko č.j.

- závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. C
- l , stanovisko č.j.
- , odbor majetku. rozhodnutí o povolení zřízení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j.
- závazné stanovisko č.j.
- stanovisko č.j.
- , vyjádření sp.zn. N
- , stanovisko sp.zn.
- /vyjádření č.j.
- vyjádření č.j. Z
- s., vyjádření sp.zn.
- vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené projektové dokumentace a podkladů pro vydání rozhodnutí, zejména pak ze stanovisek dotčených orgánů. Účastenství společného řízení je založeno § 94k stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebníkovi: ✓
- podle § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – ✓
- podle § 94k písm. d) vlastník pozemků, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn - (vlastník pozemků parc. č. s. (osoba oprávněná z věcného břemene k pozemku parc. č. (vlastník pozemku parc. č. (osoba oprávněná ze zástavního práva k pozemku parc. č. spoluvlastníci pozemku st. p. vlastníkům nebo správcům veřejné technické a dopravní infrastruktury:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

pověřený vedením stavebního úřadu

Příloha: Koordinační situace C.3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

Obdrží:

navrhovatelé:

hlavní účastníci:

ostatní účastníci:

dotčené orgány: