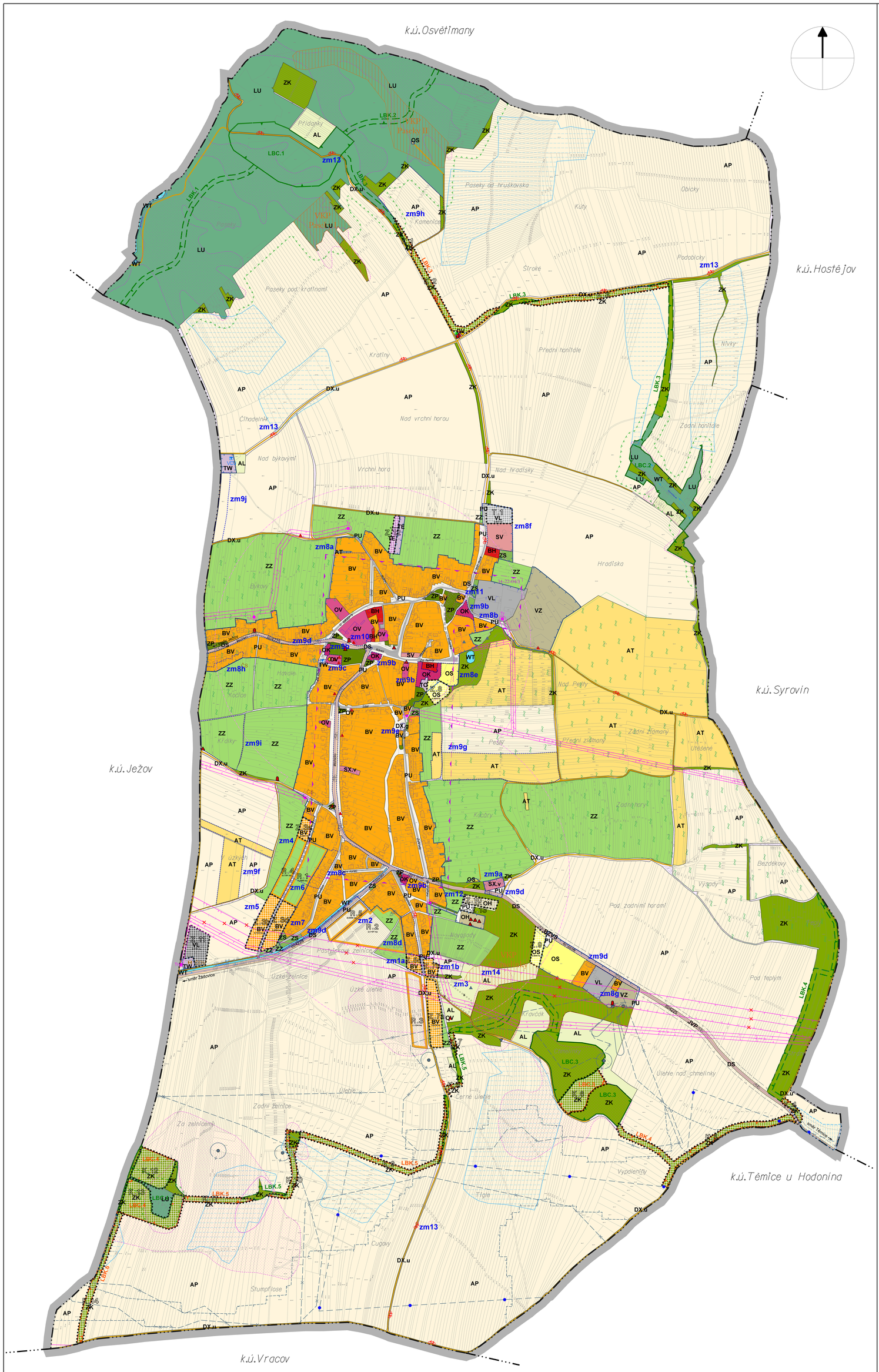

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 30.4.2026
- Z.3a zastavitelné plochy
- změnou č. 1 zrušená zastavitelná plocha Z.7b
- T.1 transformační plocha
- K.1 plochy změn v krajině
- hranice sousedních katastrálních území
- zm1 hranice a označení dílčích změn č. 1

Hlavní zastavěné území (vč. výběžku na Těmice) a k němu přiléhající zastavitelné plochy jsou částmi ÚP Žeravice s prvky regulačního plánu.

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované	návrhové	úz. rezervy	
BV	BV	R.2	bydlení venkovské Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7c, R.1-5
BH			bydlení hromadné
SV			smíšené obytné venkovské
SX.v			smíšené obytné jiné - vinné domy
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport Z.8-9
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy Z.10
VL	VL		výroba lehká Z.11, T.1
VZ			výroba zemědělská a lesnická
TE	TE		energetika Z.12
TW			vodní hospodářství
TO			nakládání s odpady
DS			doprava silniční
DX.u			doprava jiná - účelové komunikace
DX.g			doprava jiná - řadové garáže
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná Z.13
ZP			zeleň parková a parkově upravená
ZS			zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK		zeleň krajinná K.1-14
ZZ			zeleň zahradní a sadová
AL			trvalé travní porosty
AT			trvalé kultury
AP			orná půda
LU			lesní všeobecné
WT			vodní a vodních toků

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC	LBC	lokální biocentrum LBC.1-4
LBK	LBK	lokální biokoridor LBK.1-6

Změnou č. 1 se všechny plochy a jevy ÚP Žeravice převádějí do jednotného standardu (mají jiná grafická znázornění, značky a zkratky) podle současné legislativy.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		účelové komunikace
		cyklistické koridory

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		zrušené elektrické venkovní vedení 220 kV vč. jeho 58 m širokého ochranného koridoru
		elektrické venkovní vedení 22 kV
Tr		trafostanice 22/0,4 kV
VDJ		vodojem
ČOV		čistička odpadních vod

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

kulturní limity

- kulturní památka
- válečné hroby a pietní místa
- ostatní památky místního významu
- území s archeologickými nálezy
- 34-22-04/3 označení území s archeologickými nálezy

přírodní limity

- VKP evidovaný významný krajinný prvek
- registrované viniční tratě
- významný vyhlídkový bod
- hranice 30 m od lesa
- památný strom

technické limity

- záplavové území Q_{100}
- hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
- meliorace - uměle odvodněná území
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- hranice 500 m pro dostupnost autobusových zastávek
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 110 a 22 kV

přírodní zdroje

- poddolované území
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- hlavní důlní dílo - zlikvidované
- stará ekologická zátěž
- sesuvné území - aktivní
- evidované svahové deformace

UPOZORNĚNÍ

1) Řešené území je s potenciálními archeologickými nálezy, kde je nutno strpět archeologický výzkum.
2) Řešené území je součástí 2 průzkumových území ložisek ropy a zemního plynu, kde je třeba umožnit průzkum a event. těžbu přírodních surovin.
3) V řešeném území lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.

ZMĚNU č. 1 TVOŘÍ NÁSLEDUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ÚZEMNÍ REZERVY:

- zm1a zastavitelná plocha Z.5c pro bydlení Lučiny
- zm1b zastavitelná plocha Z.7c pro bydlení Baňhák
- zm2 změna zastavitelné plochy Z.5a (Bv) Zelnice na územní rezervu R.5
- zm3 upuštění od zastavitelné plochy Z.7b pro bydlení Kravčák
- zm4 redukce zastavitelné plochy Z.3a pro bydlení a územní rezerva R.4 V úzkých
- zm5 zastavitelná plocha Z.3b pro bydlení V úzkých - Žádovská západní část
- zm6 rozšíření územní rezervy R.1 pro bydlení V úzkých - Dombas
- zm7 zastavitelná plocha Z.3d pro bydlení V úzkých - Žádovská východní část

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zm8a aktualizace zastavěného území v ploše Z.1 Rukáv
- zm8b aktualizace zastavěného území v ploše Z.2 u statku
- zm8c aktualizace zastavěného území v ploše Z.4 Dombas
- zm8d aktualizace zastavěného území v ploše Z.5b Lučiny
- zm8e aktualizace zastavěného území v ploše Z.8 Za humny
- zm8f aktualizace zastavěného území v části plochy P.1 Na cihelně
- zm8g aktualizace zastavěného území v ploše P.2 Na šachtě
- zm8h aktualizace zastavěného území pod ulicí Mezihoří

PŘEVEDENÍ ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU:

- zm9a převedení plochy vinných domů u silnice na plochu SX.v
- zm9b převedení 5 ploch Ov občanského vybavení na plochy OK
- zm9c převedení plochy kostela na plochu OV
- zm9d převedení ploch silnic v zastavěném území na plochy DS
- zm9e převedení a úprava plochy garáží Močílky na plochy DX.g
- zm9f převedení 2 zemědělských ploch V úzkých na plochy AT
- zm9g převedení 2 zemědělských ploch v lokalitě Pešty na plochy AT
- zm9h převedení plochy zemědělské Zv na plochy AP a ZK v lokalitě Kamenice
- zm9i převedení plochy zemědělské Zp v lokalitě Králky na plochu ZZ
- zm9j převedení plochy zemědělské Zz pod vodojemem na plochu AP

DALŠÍ ZMĚNY A POŽADAVKY:

- zm10 rozšíření plochy občanského vybavení u hasičské zbrojnice
- zm11 rozšíření plochy bydlení nad klubovnou
- zm12 změna poměru zastavitelných ploch Z.10 a Z.13 u hřbitova
- zm13 doplnění cyklistických tras
- zm14 zrušení el. vedení 220 kV č. V280 a koridoru jeho ochranného pásma
- zm15 uvedení ÚP do souladu s legislativou a úprava regulativů
- zm16 uvedení ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 1 vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ŽERAVICE Datum nabytí účinnosti změny č. 1:	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV Odbor životního prostředí a územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kamila Zálešáková vedoucí oddělení územního plánování	Podpis: .....

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽERAVICE

Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upravený návrh 05/2026

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m