

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Územní plán Bzenec

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Bzenec

Předkladatel:

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
(pořizovatel ÚP)



Pohled na východní část řešeného území od vodojemu Kněží hora (Foto M. Macháček, 09/2021)

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č. 2019.047/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006

Jihlava, květen 2022

Územní plán Bzenec

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Bzenec

Předkladatel:

**Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
(pořizovatel ÚP)**

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené SEA Hodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací, posudků a vyhodnocení podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MŽP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MŽP 2022/630/76 ze dne 11.1.2021*

Spolupráce:

Ing. arch. Ivo Kabeláč

- *autorizovaný architekt, konzultace urbanistického pojetí Návrhu ÚP*

Jihlava, květen 2022



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	8
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	9
Důvody pořízení koncepce.....	9
Řešené území.....	9
Obsah koncepce.....	9
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	16
Koncepce uspořádání krajiny:.....	19
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	23
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	37
Současný stav.....	37
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	42
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	44
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	52
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	53
Vstupní analýza.....	53
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch.....	63
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	77
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	79
Postupy vyhodnocení.....	79
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	80
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	81
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	87
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	87
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	89
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	92
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	97
NÁVRH STANOVISKA.....	100
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	109

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	111
PŘÍLOHA.....	111

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MěÚ	městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NPP	národní přírodní památka
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 17.9.2019 pod č.j. JMK 133710/2019, Sp. zn. S-JMK 1203014/2019 pod názvem **„Návrh zadání územního plánu“ - stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje.** Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění¹ (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA hodnocení“) s tím, že vyhodnocení územního plánu se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody. Ve zdůvodnění požadavku je mj. uvedeno:

„Návrh zadání územního plánu Bzenec“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto je tedy územní plán Bzenec koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň dotčený orgán státní správy příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody) ve svém stanovisku podle ust. 45i zákona o ochraně přírody, č.j. JMK 129589/2019 ze dne 10.09.2019, nevyloučil významný vliv územního plánu Bzenec na prvky soustavy Natura 2000. V případě územního plánu Bzenec se tedy jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska dále „v územním plánu mají být i mimo jiné prověřeny návrhové plochy výroby a skladování (výroba lehká, resp. měkká výroba) a plochy smíšené výrobní v kontaktu s plánovanou trasou dálnice D55. Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) jsou vymezeny plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury: DS05 (D55, úsek Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec) a DZ10 (trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace). Těsné sousedství rozvojových ploch, ploch dopravní a technické infrastruktury a prvků soustavy Natura 2000 se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.“

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Vyhodnocení se zaměří na možné střety se zájmy ochrany přírody – prvky soustavy Natura 2000. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant pro řešené území.

¹ Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

V rámci výše citovaného vyjádření KÚ JMK je dále odkazováno na samostatné stanovisko orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje z hlediska nevyloučení významného vlivu ÚP Bzenec na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 129589/2019, sp. zn. S-JMK 122454/2019 OŽP/Nav dne 10.9.2019 k Návrhu Zadání ÚP Bzenec dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Citované stanovisko je odůvodněno následovně:

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh řeší území, ve kterém se nachází výše uvedená lokalita soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou má vysoký potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na její celistvost a předmět ochrany. PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví je sice v návrhu zadání označena za území, kde mají být respektovány přírodní hodnoty, uvnitř se ovšem nachází řada poměrně izolovaných zastavěných území (Přívoz, bývalé ZD Dúbrava) a na kontaktu s ptačí oblastí je také jižní zástavba Bzenec, kde na podkladě informací z návrhu zadání nelze rozvojové záměry, a tudíž i významné vlivy, vyloučit. Existují dále požadavky, které má ÚP Bzenec přímo v ptačí oblasti prověřit na základě nadřazené územně plánovací dokumentace (zpřesnění koridoru dálnice D55 Moravský Písek-Rohatec i železnice č. 340 Brno-Veselí nad Moravou), přičemž dálnice D55 představuje záměr, u kterého lze předpokládat přímé dlouhodobé záporné vlivy na celistvost i předmět ochrany dané ptačí oblasti.

Na základě výše citovaných vyjádření a stanovisek je zpracováno SEA hodnocení ÚP Bzenec. Pro účely předkládaného SEA (a naturového) hodnocení byly předběžné práce zahájeny již v únoru a březnu 2020 na úrovni tehdejšího pověřeného zastupitele ing. Novoměstského předběžnými konzultacemi na úrovni města především ve vztahu k deklarovanému ovlivnění PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví koridorem pro dálnici D55, koridorem pro železniční dopravu – modernizaci a rekonstrukci tratě č. 340 a výměnou informací o dosavadním průběhu přípravy ÚP Bzenec. Během měsíců červen a červenec 2020 byly doručeny další podklady ohledně nadmístních koridorů zejména ve vztahu k území uvedené PO a příslušná stanoviska a vyjádření k zadání. Vstupní šetření nad aktualizovanou verzí ÚP (podklady projektanta ze září 2020) bylo provedeno ve dnech dne 21.8. a 11.9.2020, následná pak ještě ve dnech 6. a 7.10. 2020. Na základě výstupů těchto terénních prací bylo zpracovatelem naturového hodnocení mj. doporučeno do další fáze vypustit návrh plochy pro výrobu na samé JZ hranici katastru a plochu rozšiřující stávající areál o plochu pro FVE v lokalitě Přívoz². Po vyjasnění rozsahu navrhovaných změn pro účely posuzované Koncepce včetně upřesnění návrhových ploch a koridorů (listopad 2020 – březen 2021) byla provedena terénní šetření ohledně stěžejních ploch a koridorů celého návrhu ÚP v Koncepti řešeném území (31.3., 21.4., 11.6., 15.7. a 8.9. 2021). Výstupem těchto terénních šetření a souběžně řešených konzultací na úrovni zpracovatelů biologického monitoringu PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (Šikula T. a kol., 2018, 2020, 2021, Pokorná Š., Rada S., 2019) byla mírná úprava části koridoru pro D55 tak, aby realizační stopa nezasahovala do vymezení PP Vojenské cvičiště Bzenec jako jedné ze stěžejních ploch biodiverzity jižně od trati č. 340. Finální terénní práce byly provedeny již jen formou kontrolních šetření ve dnech 3.3. a 12.3. 2022 na základě prověření některých dílčích změn, které se již netýkaly vymezených lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území, poslední terénní šetření bylo provedeno dne 16.5.2022.

² Plocha na SZ hranici území zasahovala od železniční trati k jihu až po Vracovský potok, který tvoří severní hranici PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, na úkor části biotopů předmětů ochrany PO západně od stávající FVE jižně od trati. Plocha pro novou FVE navrhovaná JZ od viaduktu trati 330 přes silnici II/426 v lokalitě Přívoz rozšiřovala stávající areál přímo uvnitř PO na úkor nezastavěného území, které představuje potravní biotop pro lelka lesního, přičemž navrhovaný způsob využití není v této lokalitě žádoucí.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

V dalším textu je tedy již hodnocen jen soubor požadavků/ploch, do kterého již nejsou zahrnuty v rámci systému konečného číslování plochy výše vyloučené (**tučně**). Pozornost SEA hodnocení dle ZPV byla dále zaměřena již na návrhovou část Koncepce, která obsahuje návrh konkrétních aktivit (záměrů), tedy změny funkčního využití území, pro které je nově řešenými plochami ÚP Bzenec vytvářen územní rámec (podstatně navrhované úpravy **tučně kursívou**). Definitivní vymezení návrhových ploch a koridorů vyplynulo z jednání na úrovni zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele ÚP v říjnu 2021 a bylo aktuálně prokonzultováno ještě 27.1.2022 (vymezení rozvojových ploch - zastavitelné plochy a plochy přestavby a ploch změn v krajině).

Navrhované funkční využití území (rozdílný způsob využití) ve smyslu předkládané verze Návrhu ÚP pro společné jednání může potenciálně ovlivnit některé plochy sídelní zeleně, představovat zábery ZPF nebo znamenat lokální změny krajinného rázu. Těžiště hodnocení je proto zaměřeno především na zájmy ochrany veřejného zdraví, ovzduší a vod a zájmy přírody a krajiny, zejména ve vztahu k nadmístním koridorům dopravní infrastruktury, analogie platí pro řešení jednotlivých rozvojových ploch a prevence nežádoucí urbanizace na úkor ZPF, dále pak na dopady navrhovaných ploch výroby..

Na základě výše prezentovaného postupu a odůvodnění je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění ÚP (Kabeláč I. a kol., 05/2022). Předkládané SEA hodnocení vychází z textových a mapových podkladů vypracovaných pro účely ÚP Bzenec, dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací se zpracovatelem ÚP a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování – úřad územního plánování (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00285030

3. Sídlo

Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail kvalifikovaného zástupce předkladatele

Pověřený pracovník:

Ing. Jaroslava Novotná, Úřad územního plánování

Městský úřad Kyjov, odbor ŽP a ÚP

Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Tel: 518 697 404,

e-mail jar.novotna@mukyjoy.cz; www.mestokyjoy.cz

5. Řešená obec

Město Bzenec

Náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

IČ: 002 84 807 DIČ: CZ00284807

Ing. arch. Erik Ebringer, člen zastupitelstva pověřený výkonem pravomocí starosty

Tel. 518 306 411, e-mail: starosta@bzenec.cz

Ing. Dušan Hapla, pověřený zastupitel

Tel.: +420 518 316 206; e-mail: montaze@hapla.cz, www.bzenec.cz

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Ivo Kabeláč, Anenská 12, 602 00 Brno

Ing. arch. Ivo Kabeláč a kol.,

Land Studio, atelier Kopečná 42, 602 00 Brno

Tel: +420 543217157, +420 603329131;

e-mail: landstudio@volny.cz ; www.landstudio.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Podkladem pro vypracování nového ÚP Bzenec je schválené Zadání ÚP (listopad 2019). Na základě projednání zadání ÚP došlo k prověření požadavků na územní rozvoj města (zastavitelné plochy a plochy přestavby), řešení dopravní infrastruktury (průměty koridorů dopravní infrastruktury z nadřazené ÚPD a řešení obchvatů silnice II/426) a byl předložen níže prezentovaný rozsah a pojetí ÚP Bzenec.

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, okresu Hodonín a je vymezeno správním územím města a jediným stejnojmenným katastrálním územím.

Zastavěné území města Bzenec bylo aktualizováno podle § 58 odst. 1 a 2 StZ ke dni 11.11.2020.

Obsah koncepce

Dle Kabeláče a kol. (05/2022) se město Bzenec bude rozvíjet zejména jako sídlo a území s prioritou funkcí obytných, zemědělských a lesních prvovýrobních při respektování měřítka a rázu krajiny, její ochrany, s proporcionálním vyváženým využíváním potenciálu území formou vinařství a na něj vázané aktivity, zpracovatelské aktivity, vázané na prvovýrobní potenciál a s přiměřeným rozvojem (lehké, pro území nezatěžové) průmyslové výroby, výrobních služeb a skladových hospodářství s nezbytnou regulací logistiky.

Druhovýrobní funkce (výroba a skladování) tvoří potenciálně výraznou, avšak ne dominující funkci, nebudou významně limitovat funkce v území dominantní (bydlení, ochrana krajiny, prvovýroba).

Respektovány a chráněny budou hodnoty obce a krajiny, tvořící jejich územní a stavební podstatu, charakter a ráz, i zástavbový rytmus a řád.

Základní koncepce rozvoje území

Z vydané politiky územního rozvoje ČR vyplývají pro k.ú. Bzenec požadavky:

- na vymezení koridoru dálnice D55 (DS05) včetně MÚK a všech souvisejících staveb,
- koridoru pro úpravu (optimalizaci a elektrizaci) železniční trati ČD č. 340 (DZ10),
- vymezení cyklotrasy EuroVelo 4,
- vymezení koridorů územních rezerv pro přeložku silnice I/54 (RDS 17) a průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (RDV 01).

Uvedené požadavky jsou zpřesněny vydanou dokumentací ZÚR JMK. ÚP Bzenec požadavky respektuje a dále upřesňuje. Z vydaných zásad územního rozvoje JMK dále nad rámec požadavků z PÚR ČR vyplývají pro k.ú. Bzenec požadavky:

- koridory pro nadregionální biokoridory (*K JM05T, K 124N*),
- plochy pro regionální biocentra (*RBC 17 Váté pisky u Bzence, RBC 18 Olšiny, RBC 19 Zarazický výkaz, RBC 20 Oskovec*),
- koridory pro regionální biokoridor (*RK JM049*)

V ÚP je prověřen a upřesněn koridor pro západní a východní obchvat města pro silnici II/426.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Návrh ÚP Bzenec vymezuje urbanisticky cenné prostory města:

označení	název, popis prostoru	specifikace rozsahu
I	Centrum města	V rozsahu rozšířené centrální obytné zóny
II	Zámek	Prostor zámku s parkem, sportovně-rekreačním areálem, vinařstvím, částí obytné zóny města
III	Baráky	Zástavba lokality Baráky, rozšířená část přilehlých ploch
IV	Bydlení s vinnými sklepy Pod starou horou	Zástavba specifická, prostor smíšené obytné zóny, rozšířená o prostor hřbitovů
V	Historická stopa obytné zástavby města	Liniová zástavba ve významné historické stopě se zázemím sadů a zahrad
VI	Olšovec	Jádrová část místní obytné části Olšovec
VII	Vinné sklepy Novosady	Prostor řady malovýrobních vinných sklepů
VIII	Kasárna	Prostor jádra bývalých kasáren ve specifickém uspořádání, s rázovitými stavbami

Návrh opatření v urbanizovaném území:

- zachovat historické hodnoty sídla - urbanistickou stopu zástavby města, jeho jádrové území, strukturu zástavby a zástavbový rytmus a řád, rozsah veřejných prostranství, vazby na další dílčí významné plochy sídla, hodnotné stavební dominanty v plochách sídla - viz kapitola č. 15 a výkres 1bh,
- respektovat kulturně a společensky významné stavby, spoluvytvářející identitu obce, nepřipustit výstavbu staveb, popírajících nebo narušujících působení pozitivních dominant sídla a průhledů,
- záměry zástavby v urbanizovaných plochách přizpůsobit kontextu urbanistického celku i krajiny, nevytvářet rušivé dominanty, cizorodé formy zástavby a způsoby využívání, a to jak formou, tak provozními podmínkami.
- respektovat a v kontextu kladných hodnot rozvíjet urbanistické hodnoty.
- spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru, při řešení se doporučuje oponentura obce osobou autorizovaného architekta, určeného samosprávou obce – mediátora.

ÚP dále vymezuje krajinářsky a územně cenné prostory krajiny řešeného území, které jsou vymezeny v následujícím rozsahu podle výkresu hodnot a urbanizačních záměrů:

označení	název, popis krajinného prostoru (celku)	specifikace rozsahu podle výkresu 1b, 1bh ÚP
IX	Starý hrad	krajinný prostor s kaplí, jejím zázemím a vinohrad nad centrem města
X	Klidové zázemí severně od města	krajinný segment severně nad městem s pestrá strukturou převážně malovýrobních ploch drobné držby v tratích Novosady, Získaly, Psí hory, Kožuchy, Horní hory, Maršálky, Kreftky, a Prostřední hory
XI	Klidové zázemí severně od města Kněžská hora, Růžné	krajinný segment SV navazující na město se strukturou převážně malovýrobních ploch drobné držby v tratích nad místní částí Olšovec
XII	Niva Syrovinky	Niva vodního toku SZ od města
XIII	Niva Vracovského potoka	Niva vodního toku jižně od města, tvořící klidové zázemí
XIV	Niva Moravy	Niva vodního toku v JV části k.ú. Bzenec
XV	Bzenecká doubrava	Lesní masiv Bzenecké doubravy v jižní části k.ú. Bzenec

Návrh opatření v neurbanizovaném území:

- respektovat a v kontextu kladných hodnot rozvíjet krajinné segmenty a celky
- nepřipustit výstavbu staveb a zařízení, popírajících nebo narušujících působení pozitivních dominant krajiny, mimo technická zařízení v souladu s koncepcí ÚP, nezastavovat horizonty krajiny,
- nezmenšovat rozsah ploch zejména krajinné zeleně, nevytvářet nové urbanizační body, segmenty a struktury,
- zachovat propustnost krajiny,
- podporovat vodní režim ve formách blízkých přírodním; nepřipustit jeho zásadní změnu ke snížení hladiny podzemních vod

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- zvýšený důraz na ochranu krajinného rázu; v případě nezbytných stavebních zásahů, spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování krajinářského, architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru v krajině.

ÚP dále vymezuje významné stavební dominanty území:

název	lokalizace	Význam dominanty v území
Kostel sv. Jana Křtitele	Centrum města, ul. Školní/Josefa Hanáka	- Prostorově ovládá město; - Kulturně-historický, duchovní,
Kaple svatého Floriána a Šebestiána	Starý hrad – návrší severně nad městem se zázemím	- Prostorově ovládá město i širší krajinu nad rozsah katastru města (území řešeného ÚP); - Kulturně-historický
Zámek Bzenec	Ul. Zámecká – Z-od centra města	- Ovládá zčásti prostor Z-okraje města; - Kulturně-historický

Návrh opatření:

- při stavební i nestavební činnosti v území, kde se dominanty v prostorově-optických a stavebních vztazích uplatňují, důsledně chránit prostorově-optické a estetické hodnoty a vztahy, nepřipustit jejich narušení a znehodnocení.
- v širších vztazích regionu, přesahujících k.ú. Bzenec zajistit ochranu krajinné dominanty kaple Sv. Floriána a Šebestiána.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

Stabilizované plochy pro **bydlení smíšené obytné centrální SC** jsou vymezeny v centru města. Plochy změn nejsou navrhovány.

Stabilizované plochy pro **bydlení hromadné (BH)** jsou vymezeny ve stávajících sídlištích a městských domech na území města (Sokolská/Pod Vinohrady, Tyršova/Nádražní, Na Špitálce/Zahradní v Olšovci, Za humny v Kolonii. Návrh se týká zejména pestřejší nabídky komerčního a veřejného občanského vybavení, a místního významu tohoto území. *Plochy změn jsou vymezeny na částech ploch Z1, Z3, Z13, dále samostatná plocha By14 v ulici Na Špitálce.*

Stabilizované plochy pro **bydlení individuální (BI)** jsou vymezeny v převážné části řešeného území. *Plochy změn jsou vymezeny samostatně jako plochy Z4 až Z12 nebo jako součást ploch Z1, Z3, Z13. Je vymezena územní rezerva R13 u Syrovínky v SZ části města.*

Stabilizované plochy pro **bydlení venkovské (BV)** jsou vymezeny jen minoritně v SZ části města u Syrovínky. *Plochy změn jsou vymezeny v návaznosti na stávající: nové plochy Z2 a Z35, plocha přestavby P3.*

Stabilizované plochy pro **bydlení smíšené venkovské SV** jsou vymezeny podél ulice Vracovské, Na Bažantnici v západní části města a jižním pásem podél ulic Bzínská, Olšovská, Jiřího Wolkra, A. Jiráka a Veselská. *Plocha změn je vymezena jako jediná Z37 v ulici K. Klostermanna.*

Plochy rekreace

ÚP navrhuje následující zásady:

- rozvojové plochy pro místní rekreaci směřovat do prostoru J-okraje obce v návaznosti na stávající areály,
- pobytovou individuální rekreaci formou chatové zástavby v území obce nerozvíjet,
- podporovat pěší turistiku, cykloturistiku a jejich rozvoj v provázanosti na regionální a krajský systém,
- prostorově a provozně stabilizovat prostory střelnice a vojenského cvičiště Bzenec,
- podporovat hipoturistiku, stabilizovat myslivecký areál v trati Osušky v prostoru Bzenec-Prívoz ,
- nepřipustit výstavbu (nebo přestavbu ploch jiné funkce) na tzv. „rekreační rezorty“ – autonomní zařízení rekreačního průmyslu

Plochy pro **rekreaci mysliveckou (RM), střelnice a cvičiště Bzenec (RS) a vybavení střelnice a cvičiště Bzenec (RSV)** jsou stabilizovány.

Stabilizované plochy **pro rekreaci - vinné sklepy (RS)** jsou vymezeny v ulici Těmická pod ulicí Nad sklepy a u styku ulic Vinařů a Baráky. *V návaznosti na ně jsou navrhovány zastavitelné plochy změn Z16 v lokalitě Novosady a Z17 v lokalitě Pod krefty.*

Plochy občanského vybavení

ÚP navrhuje následující zásady:

- v centrální části města respektovat stávající rozsah občanské vybavenosti podporovat rozvojový potenciál zejména pro veřejnou formu,
- respektovat dominantu kostela a jeho areál,
- respektovat areály hřbitovů, potenciál okolí hřbitovů využívat v klidovém, pietním, eticky a provozně nenarušujícím režimu,
- umístění ploch občanské vybavenosti umožnit v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách,

Jsou vymezeny zóny ploch pro **občanské vybavení** – občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH) a smíšená obslužná (OSO) s prostorovou a specifickou regulací.

Stávající stabilizované plochy **občanského vybavení veřejného (Ov.s)** - vzdělávání, výchova jsou stabilizovány. *Plochy změn nejsou vymezeny.*

Stávající stabilizované plochy **občanského vybavení – hřbitovy (OH)** jsou stabilizovány. *Je navržena malá plocha změn Z20 severně od stávajícího hřbitova.*

Stabilizované plochy pro **občanské vybavení komerční malé (OK)** jsou vymezeny v ulici Vracovská, v areálu zámku. *Je navrhována jediná plocha změn Z18 je navrhována v ulici Vracovská naproti ČS PHM.*

Stabilizované plochy pro občanské vybavení smíšené obslužné (OSO) jsou vymezeny mezi ulicemi Pod krefty a Na Pančavě. Je navrhována jediná plocha změn Z19 mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou. Je navrhována územní rezerva R13 podél severní strany západního koridoru obchvatu silnice II/426, naproti areálu AVX.

Stabilizované plochy pro **sport (OS)** jsou vymezeny pro sportoviště v západní části města, západně a JZ od zámku. *Plochy změn jsou navrženy jednak pro rozšíření stávajícího sportoviště k JZ od areálu zámeckého parku Z14 a malá nová plocha Z15 mezi ulicí Úkolky a železniční tratí.*

Plochy veřejných prostranství

Stávající **veřejná prostranství – PV** jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky. ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství. *V rámci ÚP jsou navrženy plochy změn veřejných prostranství především pro umožnění dopravní obsluhy navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z3, Z11, Z12, Z16 a Z17, většinou jako malé plochy .*

Plochy sídelní zeleně

Stávající plochy **zeleně zahrady a sady (ZZ)** a **plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** jsou respektovány a stabilizovány. *ÚP vymezuje plochy změn pro plochy zeleně a zahrad jako plochy změn v krajině, často s izolační funkcí nebo funkcí limitace rozvoje zastavitelných ploch..*

Plochy výroby

ÚP navrhuje následující zásady:

- v katastru Bzenec budou provozovány a rozvíjeny pouze formy lehké výroby,
- plochy pro výrobní aktivity rozvíjet v regulovaném režimu v plochách stávajících areálů JZ a Z - od města mezi železnicí a silnicí I/54 východně od města, v plochách, přiléhajících k dálnici D55 a dále v prostoru Bzenec-Prívoz (stabilizace);
- další rozvojové plochy v regulovaném režimu vymezovat v prostorové a funkční návaznosti na stávající areály; areály v lokalitě Bzenec-Prívoz nerozšiřovat
- nerozšiřovat areál výroby v trati U háje, tento rozvíjet, resp. transformovat s prioritou rozvoje vinařské výroby,

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- ve volné krajině nezakládat nové výrobní provozy a stavby,
- regulovat plochy fotovoltaiky s cíli zachování ploch pro lehkou výrobu s vyšší přidanou hodnotou a vytvoření podmínek pro zajištění pracovních příležitostí
- regulovat a omezovat rozsah čisté (samostatné) logistiky na plochách, vymezených pro výrobu,
- smíšená výroba bude rozvíjena a v areálech se zajištěním bezkolizní dopravní obslužnosti, mimo přímý kontakt s plochami bydlení,

Stabilizované plochy pro **výrobu vinařskou (VV)** a pro **výrobu zemědělskou (VZ)** jsou respektovány, nové plochy změn nejsou navrhovány.

Stabilizované plochy pro **výrobu lehkou (VL)** jsou vymezeny na různých místech zastavěného území. Jde především o zóny v lokalitě Bažantnice, mezi Syrovínkou a Těmickou ulicí, severně od nádraží, jižně od nádraží k Vracovskému potoku, západně od silnice II/426/severně od trati č. 340 SZ od přejezdu, mezi silnicí I/54 na Moravský Písek a trati č. 340 v lokalitě zóny Potoční, v lokalitě jižně od trati č. 340 JV od přejezdu a východně od silnice II/426 v lokalitě Dubina a v lokalitě Bzenec-Přívaz. Plochy změn jsou navrženy v návaznosti na stávající areály nebo zóny. Jde o zastavitelné plochy Z21 a Z22 při výjezdu na Vracov, plochy Z23, Z24 a Z33 v lokalitě Bažantnice, plochy Z25 a Z29 jižně od nádraží, Z26 severně od nádraží, Z27 a Z28 v lokalitě Potoční jižně od Kolonie, Z36 v návaznosti na zónu při silnici II/426 na Strážnici SZ od přejezdu. VÚP jsou navrhovány územní rezervy R6 jižně od trati č. 340, R8 u RIU Okna a R9 u Salajky R11 při samé JZ hranici u stávající FVE a R12 v lokalitě Potoční u ČOV.

Stabilizovaná plocha pro **výrobu smíšenou (HS)** je vymezena při ulici Těmické v SZ části města. Jsou navrženy dvě plochy změn: Z31 JZ od areálu RI okna v lokalitě Bažantnice a Z32 v lokalitě Dolní písky Z až SZ od ČOV. Územní rezervy nejsou navrhovány.

Stabilizovaná plocha pro **výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)** je lokalizována JZ od nádraží k toku Vracovského potoka jako plocha stávající FVE. Je vymezena jediná plocha změn Z28 v uvnitř lokality zóny Potoční. Původně navrhovaná plocha Z30 v lokalitě Bzenec-Přívaz byla z Návrhu ÚP vypuštěna.

Plochy dopravní infrastruktury

Stávající plochy **dopravní infrastruktury silniční – DS** jsou v zásadě stabilizovány, jde o plochy průchodu silnice I/54, II/426, vymezené pro průchod silnic I. a II. třídy, silnice III. třídy územím neprocházejí. V rámci ÚP jsou vymezeny **nové koridory pro dopravní infrastrukturu silniční**: CNZ-D55 pro průchod dálnice D55 z nadřazené ÚPD, koridor CNU-DS426Z pro západní obchvat silnice II/426 na Těmice, koridor CNU-DS426V pro východní obchvat silnice 426 ze silnice I/54 do prostoru jižně od přejezdu. Dále jsou navrhovány dvě plochy pro odstranění místních dopravních závad na průchodu silnice I/54 městem. Přeložka (jižní obchvat) silnice I/54 je dlouhodobě řešena jako územní rezerva v ZÚR JMK, do ÚP je převzata jako R1. Územní rezervy R2 a R3 jsou vymezeny pro napojení přeložky silnice I/54 na průmyslovou zónu a dopravní uzel u nádraží. Pro úpravu křižovatky silnic I/54 a II/426 (ul. Na Pančavě, Strážnická, Hvězdoslavova) ve městě je navržena plocha územní rezervy R4. Územní rezerva R7 je uplatněna pro propojení dálničního uzlu D55 se silnicí I/54 na k.ú. Veselí nad Moravou.

Stávající plochy **dopravní infrastruktury železniční – DZ** jsou v zásadě stabilizovány, jde o průchod stávající dvoukolejné elektrifikované trati č. 330 Přerov – Břeclav, stávající dvoukolejné neelektrifikované trati č. 340 z Vracova na Veselí nad Moravou a spojkou od zastávky Bzenec-Olšovec do Moravského Písku na trať č. 330. V rámci ÚP je vymezen **nový koridor pro dopravní infrastrukturu železniční**: CNU-DZ10 pro optimalizaci a elektrifikaci trati č. 340 z nadřazené ÚPD.

Vodní doprava (DV) není na řešeném území jako stabilizovaná plocha/koridor zastoupena. V souladu se ZÚR JMK vymezuje územní plán územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe RDV01 ve formě rezervy R5.³

Letecká doprava (DL) není na území města zastoupena.

³ Aktuálně je na celostátní úrovni uvažováno o zrušení moravské větve D-O-L v povodí Dunaje, mj. i s ohledem na předpokládané významně negativní environmentální dopady do území.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury. Plochy jsou územně stabilizované v uvedeném rozsahu, není navrhován jejich rozvoj formou návrhových ploch. Jde o inženýrské sítě v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací. *Nové zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo nové koridory TI nejsou navrženy, u ploch změn (zastavitelné plochy) je nutné zajistit napojení na technickou infrastrukturu. Vytvořena je územní rezerva pro výstavbu napájecího vedení DS nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV vč. plochy pro rozvodnu R110/22 kV, jde o rezervy R14 (rozvodna v lokalitě Dolní Pisky) a R15 (vedení 110 kV od R1 směr k.ú. Domanín).*

Aktuální verze Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání (verze 05/2022) navrhuje následující **zastavitelné** plochy. Plochy podrobněji hodnocené SEA jsou **světle podbarveny**, hodnocené naturovým hodnocením jsou **podbarveny tmavě**.

Jsou vymezeny zóny ploch pro **bydlení** – bydlení venkovské (BV), bydlení smíšené venkovské (SV), bydlení individuální (BI) a bydlení hromadné (BH), s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z1/By 1	BI/BH	8,1	mimo	Lokalita Uličné, severně ulice Na Bažantnici, východně ulice Spojovací, směrem k Syrovínce. Velká plocha pohledově exponovaná. <i>Do JV části okrajově zasahuje záplavové území Syrovínky. Investice do půdy.</i>
Z2/By 2	BV	1,5	mimo	Mezi ulicí Sportovní a Syrovínkou, trať Bažantnice . Kontakt s LBK podél toku Syrovínky. <i>Zasahuje záplavové území Syrovínky, včetně aktivní zóny. Investice do půdy.</i>
Z3/By 3	BI/BH	3,6	mimo	SZ část sídla pod silnicí II/426 na Těmice, severně nad ulicí Spojovací. Pohledově silně exponované území.
Z4/By4	BI	0,2	mimo	SZ okraj zástavby v ulici Nad sklepy, pod viniční tratí Novosady. Pohledově exponované při okraji zástavby
Z5/By5	BI	1,3	mimo	SZ až severní okraj zástavby, SZ od ulice Na Vyhliďce, jižně od prodloužení ulice Spojovací, pod viniční tratí Starý hrad v proluce s vinicemi k trati Novosady. Pohledově silně exponovaná plocha..
Z6/By 6	BI	0,3	mimo	Dvě enklávy pod viniční tratí Starý hrad, v návaznosti na zástavbu v ulici Na Vyhliďce, pohledově exponované, na úkor trvalých porostů s dřevinami. <i>Navrhována ÚS2.</i>
Z7/By 7	BI	0,5	mimo	Enkláva ve složitější terénní konfiguraci nad horním koncem ulice Pod Vinohrady v zemědělské trati Psí hory, pohledově exponovaná, pod viniční tratí Stará hrad.
Z8/By 8	BI	neuv.	uvnitř	Pohledově skrytá u PennyMarketu západně (jižně od jezírka). Pohledově není exponovaná, <i>mimo ZPF</i> ,
Z9/By 9	BI	1,9	mimo	SV část sídla, zemědělská trať Pod krefty, pás severně od stejnojmenné ulice. Redukce původně rozsáhlé plochy v pohledově exponované poloze JZ od Kněží hory s vodojemem.
Z10/By10	BI	0,5	mimo	SV část sídla, v lokalitě Kněží hora, 2x proluka v ulici Pod Kněží horou. Pohledově částečně exponovaná plocha a svahu s vinicemi a úhory.
Z11/By11	BI	1,0	mimo	SV část sídla, v lokalitě v místní trati Pod Cukmantlem, na JV svahu Kněží hory. Pohledově exponovaná plocha nad rozcestím. Přechází VN.
Z12/By12	BI	0,6	mimo	SV až V část sídla opět v místní trati Pod Cukmantlem u místní komunikace na Podhájí. Pohledově exponovaná plocha.
Z13/By13	BI/BH	6,6	mimo	SZ od místní části Kolonie, západně od ulice Podhájí , severně od zástavby ulice Za humny.
/By14	BH	neuv.	uvnitř	Podél západní strany ulice Na Špitálce ve stabilizovaném území BI. <i>Mimo ZPF</i>
Z34/By15	BI	0,2	uvnitř 85%	Malá plocha východně od centrální části, v ulici Na Mýtě, proluka s velkou zahradou, zasahuje k LBK podél Syrovínky až k toku.
Z35/By16	BV	neuv.	mimo	Malá plocha v SZ části sídla v ulici Sportovní, mezi plochou přestavby P3 a plochou výroby Z23. <i> Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovínky.</i>
Z37/By17	SV	1,7	mimo	Nově řešená plocha v JV části sídla v ulici K. Klostermanna západně od její zástavby na ploše dříve navrhovaného LBC, na úkor zeleně a bohatších biotopů v oplocené zahradě. <i>Zasahuje záplavové území Syrovínky. Navrhována ÚS 1</i>

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Jsou vymezeny zóny ploch pro **občanské vybavení** – občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH) a smíšená obslužná (OSO) s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z14/Re 1	OS	1,6	mimo	Severní až SZ část města, lokalita U parku v ulici Sportovní, mezi výrobními areály a stávajícími plochami sportu, hodnotnější porosty dřevin
Z15/Re 2	OS	0,6	mimo	JZ část sídla, plocha mezi písčitou cestou J od ulice Úkolky a železniční tratí.
Z18/Ob1	OK	1,1	mimo	Západní část města, severně od ČS PHM. Poloha u odpojení ulice Spojovací z ulice Na Bažantnici (I/54). <i>Investice do půdy (meliorace)</i>
Z19//Ob 2	OSO	1,5	mimo	V SZ části města, v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou, jižně od ulice Spojovací ulici Sportovní
Z20/Ob 3	OH	0,1	mimo	Rozšíření stávajícího hřbitova severním směrem

Jsou vymezeny zóny ploch pro **rekreaci** vinné sklepy (RV) s prostorovou a specifickou regulací

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z16/Re 3	RV	1,7	mimo	Lokalita Novosady v SZ části města, nad ulicí Těmická, pata svahu s drobnou parcelací vinic, sadů a zahrad
Z17/Re 4	RV	3,0	mimo	Lokalita Pod krefty na SV města, na patě svahu nad polní cestou pod viniční tratí Kněží hora, drobná parcelace.

Jsou vymezeny zóny ploch pro vybraná **veřejná prostranství** s převahou zpevněných ploch (PP) a s převahou zeleně (PP):

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z3	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod sklepy, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 3
Z11	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod Cukmanty, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 11
Z12	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Horní pisky na SV, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 12
Z16	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Novosady na SZ, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku Re 3
Z17	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod krefty, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku Re 4

Jsou vymezeny zóny ploch pro funkci **výrobní** - plochy výroba lehká (VL), plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) a plochy výroba smíšená (HS) s prostorovou a specifickou regulací

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z21/Vy 1	VL	0,5	mimo	Menší plocha při výjezdu na Vracov (severně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), naproti stávajícímu výrobnímu areálu. <i>Investice do půdy (meliorace)</i>
Z22/Vy 2	VL	0,7	mimo	Menší plocha při výjezdu na Vracov (jižně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), v lokalitě Falařky západně v návaznosti na stávající výrobní areál.
Z23/Vy 3	VL	2,0	mimo	SZ část města, v zemědělské trati Bažantnice, západně od areálu AVX. <i>Záplavové území Syrovinky včetně aktivní zóny na SZ plochy. Na JZ přímý kontakt s plochou Z35 – BV.</i>
Z24/Vy4	VL	1,0	mimo	SZ část města, lokalita Bažantnice, u hřiště; proluka východně od areálu AVX. <i>Do západní části zasahuje záplavové území Syrovinky.</i>
Z25/Vy5	VL	0,5	mimo	Plocha ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály. <i>Ze severu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10.</i>
Z26/Vy6	VL	1,2	mimo	Plocha ve výrobní zóně severně od nádraží, poslední proluka mezi areály, zasahuje k toku Syrovinky. <i>Celá plocha v záplavovém území Syrovinky, kontakt s LBK podél toku. Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10.</i>
Z27/Vy8	VL	0,7	mimo	Plocha ve východní části města v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Pisky, v západní části zóny v proluce mezi areály.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z28/Vy9	VE	1,9	mimo	Plocha v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky, ve střední části zóny k jihu, východně od stávající FVE, v proluce mezi areálem FVE Potoční a areály východně. Od JV zasahuje OP lesa, do plochy zasahuje rovněž ÚAN.
Z29/Vy7	VL	0,5	mimo	Plocha ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály, jižně od parkoviště v ulici U Bzínku. Kontakt s levým břehem Vracovského potoka, kontakt se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví.
Z31/Hs1	HK	3,4	mimo	Plocha v SZ části, západně od areálu RI Okna. Do západní části zasahuje významný plošný interakční prvek solitérního remízu v polích severně od silnice I/54, dále dálkový migrační koridor (území výskytu velkých savců). Investice do půdy (meliorace)
Z32/Hs2	HK	3,4	mimo	Plocha ve východní části města v lokalitě Olšovec, zemědělská trať Dolní písky. Přechází VN, do plochy zasahuje koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ – D55.
Z33/Vy11	VL	2,0	mimo	SZ část města, v lokalitě Bažantnice, mezi areálem RI Okna a pravým břehem toku Syrovínky. Zasahuje záplavové území včetně aktivní zóny, kontakt s LBK podél toku Syrovínky.
Z36/Vy12	VL	1,7	mimo	V JV části města, západně od areálu MWM, na ploše sadů. Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10. Na severu kontakt s pravým břehem Syrovínky a LBK podél toku, na JV kontakt s levým břehem Vracovského potoka u přemostění železnici. Kontakt se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví

ÚP Bzenec navrhuje následující **plochy přestavby** (plochy podrobněji hodnocené SEA jsou podbarveny):

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
P1	PZ	neuv.	mimo	Plocha původně pro výrobu lehkou (VL) při Těmické ulici severně od zámeckého parku, částečně zastavěná.
P2	PZ	neuv.	mimo	Plocha jižně od areálu zámeckého vinařství Bzenec, stávající plocha se vzrostlými stromy.
P3/By 16	BV	0,8	mimo	SZ část města, v ulici Sportovní, mezi levým břehem Syrovínky směrem k ploše výroby Z23. Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovínky, ze západu výrazně zasahuje do plochy aktivní zóna. Kontakt s LBK podél toku a navrhovaným interakčním prvkem

Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze ÚP Bzenec (Kabeláč I. a kol., 05/2022) vyplývají následující skutečnosti:

Doprava a dopravní infrastruktura

Stávající plochy **dopravní infrastruktury silniční – DS** jsou v zásadě stabilizovány, jde o plochy průchodu silnice I/54, II/426, vymezené pro průchod silnic I. a II. třídy, silnice III. třídy územím neprocházejí.

Stávající plochy **dopravní infrastruktury železniční – DZ** jsou v zásadě stabilizovány, jde o průchod stávající dvoukolejné elektrifikované trati č. 330 Přerov – Břeclav, stávající dvoukolejné neelektrifikované trati č. 340 z Vracova na Veselí nad Moravou a spojkou od zastávky Bzenec-Olšovec do Moravského Písku na trať č. 330.

ÚP Bzenec navrhuje následující **koridory dopravní infrastruktury** (plochy podrobněji hodnocené SEA jsou světle podbarveny, hodnocené navíc i naturovým hodnocením jsou podbarveny tmavě):

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

označení	funkce, účel	výměra	Poloha, poznámky
CNZ-D55	silniční doprava, koridor pro dálnici D55	19,2 ZPF 47,8 PUPFL	Koridor pro dálnici D55 od Moravského písku do k.ú. Vracov (Rohatec) v SV, východní až JZ části. <i>Lesní pozemky v SV části v lokalitě Hrubý háj, dále jižně až JV od křížení trati č. 340 lesní komplex Doubrava v PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Kontakt s PP Vojenské cvičiště Bzenec a NPP/EVL Váté pisky. Křížení prvků ÚSES či souběh s nimi. Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR.</i>
CNU-DS426Z	koridor pro obchvat silnice II/426 (západní)	1,5 ZPF	Koridor pro západní obchvat silnice II/426, od silnice I/54 na Vracov kolem RI Okna na silnici II/426 na Těmice. Část po RI Okna od JZ a část od SV k areálu AVX již realizována, jde o zbytkovou část koridoru. <i>Přechází záplavové území Sýrovínky včetně aktivní zóny, LBK a IP; nutné kapacitní přemostění.</i>
CNU-DS426V	koridor pro obchvat silnice II/426 (východní)	2,6 ZPF	Koridor pro východní obchvat silnice II/426, od navrhované stopy D55 k západu na silnici II/426 jižně od přejezdu v nivě Bzeneckého potoka. <i>Prochází severní částí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, většinou mimo les. Zasahuje mladé porosty severně od komerčního areálu (poloha areálu bývalého družstva Dubina severně od PP Vojenské cvičiště Bzenec).</i>
CNU-DS-S1	úprava křižovatky v levotočivé zatáčce při vjezdu do města od Vracova		Dílčí úprava dopravní závady v západní části města.
CNU-DS-S2	úprava vjezdu do města v trati Dolní Pisky od Bzenec-Kolonie		Dílčí úprava dopravní závady ve východní části města.
CNU-DZ10	Železniční doprava. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 340		Koridor pro optimalizaci a elektrizaci stávající dvoukolejné trati č. 340 s většinovým využitím stávající stopy trati, v lokalitě Olšovec mírné rektifikace. <i>Od křížení silnice II/426 zasahuje do vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR. Budoucí mimoúrovňové křížení se silnicí II/426 zasahuje část biotopu lužního lesa s tůň u přejezdu.</i>

Cyklostezka Bzenec – Bzenec-Přívóz podél východní strany silnice II/426 je již realizována. Prodloužení cyklostezky dále na jih podél tělesa silnice II/426 na Strážnici se nachází již mimo ÚP Bzenec řešené území. Cyklostezky podél silnice I/54 na Moravský Písek a silnice II/426 na Těmice se netýkají území lokalit soustavy Natura 2000.

Místní komunikace

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro dopravní obsluhu stabilizovaného území
- pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy plochy veřejných prostranství
- místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství (PV) místní komunikace,

Doprava veřejná

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; jsou respektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- analogie platí pro železniční dopravu
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

Doprava hospodářská

V rámci územního plánu jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU). Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnice II. třídy.

Technická infrastruktura

Nové koridory *technické infrastruktury* nejsou navrhovány.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Město bude i nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín (B-K-M). Navrženo je nové využití vodních zdrojů Bzenec II, IV a V, včetně návrhu rekonstrukcí čerpacích stanic a výstavbu výtlačných řadů ukončených v úpravně Bzenec. Byl vymezen koridor pro rekonstrukci výtlačného řadu z ÚV Bzenec do VDJ Bzenec a VDJ Vracov.

- nové vodovodní řady budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch sídelní zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány

Optimalizace oblastního vodovodu Bzenec - zkapacitnění řadu, III. etapa je již řešena od úpravny vody v Bzenci –Přívozu po jižní hranici OP PP Vojenské cvičiště Bzenec. Jde o rekonstrukci při západním okraji přírodní památky Vojenské cvičiště Bzenec v souběhu s realizovanou cyklostezkou (podél její východní strany, tedy směrem do PP) ve stávajícím koridoru stávajících vodohospodářských sítí dále k jihu podél silnice II/426 do úpravny vody v lokalitě Přívoz.

Řešení odpadních a dešťových vod

Odkanalizování, včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované. Město bude i nadále odkanalizováno jednotnou kanalizací, odpadní vody budou likvidovány na stávající čistírně odpadních vod v Bzenci.

Stávající kanalizační síť bude průběžně rekonstruována s ohledem na její stav a potřeby města.

Na rozvojových plochách určených pro novou výstavbu je navržen systém oddílné kanalizace. V těchto lokalitách budou splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací, která bude napojována na stávající jednotný kanalizační systém města. Do ÚP Bzenec bylo zapracováno napojení splaškových odpadních vod z obcí Domanín, Syrovín a Těmice na kanalizační síť města Bzenec a jejich čištění na ČOV Bzenec.

Dešťová voda bude z ploch určených pro novou zástavbu odváděna dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů a mohou být odváděny stávající dešťovou obecní kanalizací do přilehlých vodotečí pouze po předchozím zadržení, a to za předpokladu, že na základě geologického průzkumu bude prokázáno, že srážkové vody není možné zasakovat v místě – na pozemcích jednotlivých vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a příliš nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality – předkládaný územní plán předepisuje pro zástavbu RD max. odtokový součinitel 0,3, pro zástavbu bytovými domy 0,4.

Vzhledem k ohrožení zástavby vodní erozí a nátokem splavenin byla navržena opatření k ochraně návrhových ploch před těmito negativními vlivy. Navržená opatření mají podobu liniových prvků, jejichž účelem je zadržení a neškodný odvod vody do dešťové kanalizace nebo stávajících koryt vodních toků a příkopů. Liniové prvky budou plnit i funkci vsakovací a funkci povrchové retence. Z výrobních ploch bude problematika kanalizace a čištění odpadních vod řešena individuálně podle charakteru výroby a specifík znečištění.

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování plynem je v řešeném území města koncepčně stabilizováno vč. místní části Bzenec-Prívov. Nové plochy na umístění RS nejsou nárokovány. Připojování nových odběratelů bude realizováno ze stávajících VTL regulačních stanic.

Pro navrhované rozvojové plochy bude realizováno připojení ze stávající STL sítě po jejím rozšíření do nových lokalit navázáním na stávající větev. Plynovody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Elektrozvody

Současný systém zásobování města elektrickou energií je stabilizovaný z hlediska zajištění příkonu, v základní koncepci je respektován.

Pro zkvalitnění zásobování města je navrhováno posílení stávajícího kmenového vedení VN 351 - 22 kV z rozvodny R110/22 kV Kyjov do prostoru k.ú. města Bzenec bez nároku na nové linie a plochy. Toto bude provedeno jako dvojité vedení na společných stožárech.

Navrhuje se přeložka kmenové linky VN 382 a vedení odbočky Moravský Písek linky VN 50, odbočky vedení Bzenec KOVO linky VN 50 a části kabelového vedení VN TS Bzenec KOVO (S5).

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství a nenavrhuje žádné nové plochy. V této souvislosti lze konstatovat:

- umístování *sběrných míst komunálního odpadu* je přípustné v plochách smíšených výrobních (VS), v plochách výroby (VP) a v plochách technické infrastruktury (TI)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura
- nejsou navrhovány nové plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

Koncepce uspořádání krajiny:

Řešení krajiny odráží polohu města Bzenec v území s relativně dochovaným krajinným potenciálem. V JV části v návaznosti na území k Moravskému Písku s ohledem na výrazné zornění této části řešeného území mimo zástavbu lze dokladovat zhoršený krajinný potenciál, analogie platí pro vyvýšené plošiny v severní části řešeného území k Těmicím a Domanínu. Limitními aspekty pro územní rozvoj jsou na jihu lesní porosty Bzenecké Doubravy, prostor mezi Vracovským potokem a okrajem lesů jižně od trati č. 340, významněji pak vlastní niva Moravy se systémem dalších vodních a mokřadních prvků. Na severu je limitujícím aspektem rozvoje výrazný horizont s drobnou parcelací a mozaikou lad a xerofytních ploch, vinohradů, prvků dřevin jak kolem kaple sv. Floriána a Šebestiána, tak dále přes lokalitu Krefty a Kněží horu, kde se nachází mimo komplex nivy Moravy a Bzenecké Doubravy nejvyšší soustředění přírodních hodnot. Cenný komplex na území vlastního města představuje dále zbytek lužního lesa nad rybníčkem jižně od sportovního areálu, zámecký park nebo plochy Horního náměstí.

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území z této polohy vychází, zůstává zachována, dochází k upřesnění prvků příslušných úrovní ÚSES (řešené plochy změn jsou většinou lokalizovány mimo přímý kontakt s těmito prvky s výjimkou lokality Bažantnice nebo lokalitou jižně od nádraží).

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Dle ÚP je navrhováno:

- v krajině je nepřípustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby mimo kontakt se zastavěným územím, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny

ÚP dále respektuje přírodní hodnoty území a stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu a navrhuje zásady pro uspořádání krajiny:

- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a aleje (stromořadí) v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu zeleně v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území a podpořit tak přechodovou zónu mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou
- realizovat územní systém ekologické stability
- v krajině je přípustné umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci

Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména pro všechny plochy změn bydlení individuálního při okrajích sídla Bzenec i pro dílčí změnu Z14-VD u izolovaného zemědělského areálu SV od kompaktní zástavby sídla.

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z6 (severní část) a Z 37; v rámci těchto ploch je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponované lokality.

ÚP Bzenec navrhuje následující **plochy změn v krajině**:

Na rozvoj města a na kompenzační opatření za zábor lesa v souvislosti s realizací D55 jsou navrženy plochy pro **náhradní zalesnění**:

označení plochy změn v krajině	označení plochy	Výměra (ha)	Umístění, poznámky
K22	LZ1	2,9	Bažantnice
K23	LZ2	3,5	Hájek
K24	LZ3	30,4	Výholec
K26	LZ4	0,5	Dlouhé
K40	LZ5	0,06	Dlouhé

Pro podporu **ploch zeleně** jsou navrženy následující plochy:

označení plochy změn v krajině	označení plochy	Umístění, poznámky
K26	ZZ	Pod sklepy pod ulicí Těmickou východní u plochy Z3
K27	ZZ	Pod sklepy pod ulicí Těmickou západní u plochy Z3
K28	ZZ	Pod Cukmantlem západní u plochy Z11
K29	ZZ	Pod Cukmantlem východní u plochy Z11
K34	ZZ	Uličné, jižně od areálu RI Okna

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen **územní systém ekologické stability (ÚSES)** včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu s koncepcí vymezenou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Územní plán upřesňuje jejich vymezení a koordinuje je se skladebnými částmi ÚSES místního (lokálního) významu.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory místního významu jsou převážně existující. Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

Pro podporu **skladebných prvků ÚSES** jsou navrženy následující plochy:

označení plochy	označení plochy změn v krajině	Umístění, poznámky
K1	RBK KJM05T/d	V část řešeného území, trať Oběšené
K2	RBK KJM05T/e	SV část hranice s k.ú. Moravský Písek
K3	LBC 1	Východně podél trati 330 mezi tokem Potoční přes Syrovínku k Bzeneckému potoku
K4	LBC 15	Část LBC v lesíku na jižním okraji větších celků orné půdy, severně od kóty Horní hory, mezi zemědělskými tratěmi Humence (na jihu) a Výholce (na severu)
K5	LBC 19	LBC na samé severní hranici při styku k.ú. Těmice a k.ú. Domanín u hraničního toku Syrovínky, u poldru CNU-V-P2
K6	LBC 20	Severně od silnice I/54, východně u strouhy od ulice Písecká, v trati Horní písky
K7	LBC 24	Východní část při hranici s k.ú. Moravský Písek na toku od PZ Potoční
K8	LBC 26	Lokalita Na Mýtě mezi tratí a Syrovínkou
K9	LBK 14	Propojuje LBC 14 na západě s využitím pásu dřevin mezi poli k silnici na Těmice a dále k východu přes vinohrady k LBC 15
K10	LBK 15	Biokoridor v severní části sledující cestu oddělující bloky orné půdy v trati Výholce od viničních poloh v trati Klíny
K11	LBK 16	Biokoridor v SV části lemující z východu plochu zalesnění K23 v lokalitě Hájek od LBC Zadní hory do lesního celku Hrubý háj
K12	LBK 17	Biokoridor při samé SV hranici při styku s k.ú. Domanín a k.ú. Moravský Písek mezi celky orné půdy, zčásti po polní cestě
K13	LBK 18	Severní část, LBK podél pásů dřevin mezi poli k JJV od hranice s k.ú. Domanín k lesnímu celku Zadní hory (LBC 18)
K15	LBK 20	LBK podél severní hranice s k.ú. Domanín sledující pásové porosty ve směru západ - východ
K16	LBK 22	LBK napříč severojižním směrem podél cesty přes území s drobnou parcelací mezi tratěmi Cukmantl-Růžené-Klíny a tratí Hašneky
K17	LBK 24	Jižně trati 330, východně od přejezdu II/426 na Strážnici
K18	LBK 2	V lesním komplexu Doubrava východně podél Syrovínky
K19	LBK 3	V lesním komplexu Doubrava východně podél Syrovínky
K20	LBC 13	Severně od nádraží Bzenec nad levým břehem Syrovínky
K21	Část LBC 2	Široké, Niva Syrovínky J trati 340
K49	LBC 14	Západní část v plochách keřů a lad při pravém břehu Syrovínky u hranice s k.ú. Vracov, severně od poldru CNU-V-P1

Pro řešení **podpůrných prvků ÚSES (interakčních prvků)** jsou navrženy následující plochy:

označení plochy změn v krajině	označení plochy	Umístění, poznámky
K30	IP 18	Východní část, východně oblouku Syrovínky
K32	IP 20	SV část řešeného území, využívá polní cestu s porosty dřevin v trati Jordán
K34	IP 22	SZ část, podél Syrovínky u areálu RI Okna
K35	IP 23	Východní část přes zemědělské pozemky širší niva Moravy k Zarazicím
K36	IP 24	JZ část v trati Falaříky
K37	IP 25	Západní část, hranice řešeného území s k.ú. Vracov v trati Bažantnice
K38	IP 13 + IP 26	Stávající pás keřů podél polní cesty přes svahový hon severně od areálu AVX

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Navrhovaná jsou dále **protipovodňová opatření** v povodí Syrovínky nad vtokem do města Bzenec (poldry CNU-V-P1 nad městem severně od stávajících výrobních zón na SZ a CNU-V-P2 při přítoku Syrovínky u hranice k.ú. Domanín a Těmice, poněvadž v pramenné části povodí Syrovínky je nutno dokládat sníženou retenční a akumulaci schopnost s ohledem na vysoké zornění.

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny na vodním toku Syrovínka s tím, že preventivní řešení systému protipovodňových opatření do jisté míry předurčuje možnost využití některých navrhovaných rozvojových ploch výroby či bydlení v lokalitách Bažantnice a Salajka.

ÚP přímo nenavrhuje plochy pro umístění protierozních opatření. Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze nejsou vymezeny. Umístění a realizace opatření (např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů) je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Koncepce je po provedených konzultacích, jednáních upravena ve formě Návrhu ÚP pro společné jednání (Kabeláč I. a kol., 04/2021) a je tak předkládána již jen jako jednovariantní.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků ÚP Bzenec vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)⁴. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu Návrhem ÚP Bzenec nově navrhovaných ploch k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje

Územní plán Bzenec je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky⁵. Ta je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešený ÚP Bzenec (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. *Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, tyto hodnoty jsou návrhem ÚP Bzenec přiměřeně chráněny. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je maximálně chráněna jedinečná pestrá krajina správního území města i hodnoty sídla (centrum města a jeho další rázovité specifické a jedinečné části), zejména pak je limitován rozvoj k severu do svahu s pestrou krajinnou mozaikou. Pro nově vymezené zastavitelné plochy, nacházející se v návaznosti na volnou krajinu, jsou stanoveny konkrétní regulativy a požadavky na polohu přechodu s krajinou, zejména ve vazbě na okolí sídla s drobnou parcelací. Stávající ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny je respektován. Problémovým je v tomto kontextu koridor CNZ-D55 pro průchod dálnice D55 řešeným územím, převzatý dle ZÚR JMK, „poněvadž bude představovat patrný trvalý zásah do plochy lesů Bzenecké doubravy, analogický provedenímu zásahu do porostů v lokalitě Háj.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny,*

⁴ Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

⁵ Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020. Poslední změna byla schválena 12. 7. 2021 (s účinností dne 1. 9. 2021.).

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

došlo k redukci některých rozsáhlých požadavků (výsledná podoba plochy Z1 a plochy Z9). Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem sídla v kontextu dopadů s na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES (je přehodnocen a zčásti doplněn a nově vymezen, zejména s ohledem na interakce s rozvojovými předpoklady území). V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu (promítnuty do regulativů), je doplněna síť skladebných prvků ÚSES.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. V rámci prací na Návrhu ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj města, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Je zachován polycentrický rozvoj, nejsou navrhovány nové plochy změn v krajině mimo kontakt se zastavěným územím. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. ÚP s ohledem na udržitelný rozvoj a hospodárnost koordinuje funkční využití území, vymezuje přestavbové plochy v konfliktních funkčních souvislostech a vztazích, využívá areály po zaniklých areálech hospodářských i speciálních (kasárna). Areál zámku, který má s ohledem na zanedbanou údržbu až formu brownfields, je s okolím navržen proporcionálně k novému využití, podporujícímu celistvost a provázání aktivit města. Území města je rozvíjeno v kompaktní struktuře, využívány jsou plochy proluk a ploch mimo intenzivně zemědělsky obhospodařované. ÚP tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území. ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeleň v maximálním rozsahu, navrhuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována jeho fragmentace. Lesní komplex v jižní části řešeného území není novými rozvojovými plochami dotčen (plocha Z30 v lokalitě Bzenec-Přívov byla vypuštěna; záměry vyplývající z PÚR ČR a ZÚR JMK lesní porosty zasahují (koridor CNZ-D55 zesiluje fragmentaci lesa, koridor CNU-DZ10 jen okrajově zasahuje v důsledku OP nové elektrické traktce, koridor CNU-DS426V prochází okrajovou částí komplexu mezi plochami Dlouhé a Široké a areálem Dubina). Některé návrhové plochy zasahují do ploch mimolesních dřevin (plochy pro bydlení Z5, Z6, Z7, Z34, Z35, Z37, P3; plochy vinných sklepů Z16 a Z17, plocha sportu Z1, plochy výroby Z25, Z26, Z29, Z31, Z36), jinak je krajinná i sídelní zeleň je chráněna a rozvíjena. ÚP na druhé straně navrhuje její doplnění zeleně novými plochami změn v krajině (např. K26+ K27 pod Těmickou ulicí, nebo K28+K29 v prodloužení ulice Pod Kněží horou), případně pro zalesnění (plochy změn v krajině K22, K23, K24, K26, K40).
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování ochrany prostorového uspořádání sídla a ochrany krajinného rázu. Nezastavěná krajina je v maximální možné míře (s výjimkou některých koridorů) zachována, rozvojové plochy pro výrobní aktivity jsou směřovány zejména do stávajících prostorů a dále do ploch v kontaktu s plánovaným koridorem dálnice D55. ÚSES je koordinován s požadavky, vyplývajícími z nadřazené dokumentace, které byly upřesněny a dále rozvojovými záměry nadmístního významu, v maximální míře jsou reflektovány zájmy ochrany ZCHÚ, NATURA 2000, VKP i ostatních přírodně cenných ploch. Nově navrhované plochy změn jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkcí lesa jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

prostředí. S výjimkou koridoru CNZ-D55 nejsou navrhovány územní rámce pro záměry, které by mohly znamenat zásadní změnu krajinných poměrů. Návrh ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000 (s uvedenými cíli je především v nesouladu koridor převzatý z PÚR a ZÚR pro průchod dálnice D55 řešeným územím) a ostatní řešené plochy tak svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit významnější přímé, nepřímé či sekundární vlivy. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Koncepce plně respektuje uvedené cíle. Nejsou dotčeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především respektováním stanovených migračních koridorů, vymezením a doplněním ploch pro funkčnost systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. V krajině je zabezpečena prostupnost pro hospodářskou činnost, rekreaci i biotu, chráněna je prostupnost záplavových území – vymezena je cestní síť a soubor podmínek využití vymezených funkčních zón, zabezpečujících uvedené cíle. ÚP je ale z nadřazené ÚPD povinen převzít (a případně upřesnit) koridor dopravní infrastruktury silniční pro průchod dálnice D55 řešeným územím (zesílení fragmentace krajiny) s tím, že je vytvářen územní rámec pro případná stavební i nestavební opatření, která mohou v rámci řešení záměru vytvořit podmínky pro zajištění konektivity přes koridor budoucí dálnice. Koncepce nenavrhuje žádný nový koridor technické infrastruktury, který by generoval fragmentaci krajiny, ÚP nenavrhuje ani žádné plochy vedoucí k prolínání sídel.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně, s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability. Jsou navrhovány plochy pro doplnění zeleně novými plochami změn v krajině (např. K26+ K27 pod Těmickou ulicí, nebo K28+K29 v prodloužení ulice Pod Kněží horou), případně pro zalesnění (plochy změn v krajině K22, K23, K24, K26, K40). Tyto příklady lze pokládat za významný příspěvek Koncepce k posílení krajinné struktury v území v krajině mimo kompaktní části sídla Bzenec. V rámci Návrhu ÚP je respektována krajina přírodního charakteru, tvořící zázemí města i oblast Bzenecké Doubravy a Strážnického Pomoraví, tyto hodnoty po vypuštění plochy Z30 v lokalitě Bzenec-Přívaz nejsou dotčeny návrhy na místní úrovni; požadavky z PÚR ČR a ZÚR JMK jsou zapracovány s ohledem na minimalizaci negativních dopadů do cenných ploch území v rámci možnosti ÚPD.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). V rámci návrhu je uvedený cíl přiměřeně naplňován. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Vytyčuje a upřesňuje vedení nadmístních cyklotras (Euro Velo 4 a krajský cyklokoridor „ U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad – Mutěnice – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou), rozvíjí a propojuje stávající cyklotrasy vytváří podmínky pro umístění mobiliáře a příslušenství cyklotras, umožňuje pěší dostupnost atraktivních míst v okolí. Podporováno je dopravní spojení s okolními obcemi, cyklistické i pěší.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy změn jsou s ohledem na prostupnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, navrženy v maximální možné míře v návaznosti na stávající zastavěné území, trasy a zařízení. Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Na druhé straně ÚP upřesňuje nadmístní dopravní cesty podle požadavků nadřazené dokumentace (D55, rezerva pro přeložku I/54), upřesňuje koridor pro přeložku silnice II/426, navrhuje dopravní skelet pro zajištění dostupnosti a prostupnosti území. Uvedené nadmístní koridory je však nutno přiměřeně zejména v kontextu ochrany přírody a krajiny, dále ochrany před hlukem podmínit rozsáhlejšími podmínkami či regulativy, které jsou do výstupů SEA hodnocení promítnuty.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. ÚP navrhuje koncepční uspořádání funkčních ploch a prověřuje účelnost dalších záměrů rozšíření zastavitelných ploch v řešeném území. Rozvojové záměry pro výrobní plochy jsou posuzovány z hlediska dopadů na stávající zástavbu bez negativních dopadů na chráněné plochy (hluk, imise, zápach), a charakter krajiny (ochrana hodnot území, krajinného rázu), stanoveny jsou podmínky pro využití vymezených principů rozdílného způsobu využití přiměřeně na úrovni ÚPD (regulativy včetně stanovení intenzity využití pozemku, výškové regulace nebo podílu zeleně apod.). Ve výstupech SEA hodnocení jsou v tomto smyslu promítnuty podmínky a požadavky pro projektové řešení náplně uvedených ploch formou požadavků na další rozhodování v plochách a koridorech ve smyslu příslušné přílohy stavebního zákona.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. Soubor navrhovaných ploch nepovede ke zhoršování odtokových podmínek s tím, že plochy, které zatím územně zasahují do záplavového území Syrovínky, případně její aktivní zóny, jsou podmíněny vyřešením odtokových poměrů a protipovodňových opatření. Jde zejména o plochy, do kterých zasahuje aktivní zóna (pro bydlení Z2, P3, pro výrobu Z23, Z33), jinak jde nad rámec uvedených o plochy pro bydlení Z1-částečně, Z37, pro výrobu Z26, Z36. Taková lokalizace je ale podmíněna proaktivními opatřeními, preferenčně především realizací poldrů v povodí Syrovínky nad městem (plochy CNU-V-P1, CNU-V-P2) před terénními úpravami nad Q_{100} . ÚP tedy respektuje podmínky prevence před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, koncepcí uspořádání území, systémem regulativů eliminuje tato rizika, u vymezených PRZV jsou stanoveny podmínky jejich využití, eliminující rizika. Respektovány jsou plochy řízených rozlivů v nivách vodních toků, systém regulativů umožňuje umístění ploch a staveb pro stabilizaci vodního režimu a zadržování vody v krajině. V koordinaci se sousedními k.ú. Vracov a k.ú. Domanín jsou realizována opatření pro akumulaci a stabilizaci odtoku toku Syrovínky. ÚP tedy vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod. V řešeném území je stanoveno záplavové území na vodním toku Syrovínka včetně aktivní zóny záplavového území. Jinak viz odrážku výše.

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Státní politika životního prostředí obsahuje především následující cíle, které mají vazbu na ÚP Bzenec. (kursívou opět poznámky zpracovatele SEA, podrobně diskutované v rámci prací na návrhu ÚP pro společné jednání):

- Chránit půdu před zábury a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Rozvojové plochy pro bydlení navazují přímo na zastavěné území sídla, nejsou navrhovány soliterně v krajině a jsou přiměřené jeho charakteru, pro plochy část Z6 a Z37 jsou navrženy územní studie. Větší plochy Z1, Z3 a Z13 jsou

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- vnitřně diferencovány a zástavba bude etapizována, plocha Z9 byla výrazně redukována. Zábory pro dopravní koridory jsou odůvodněny ve veřejném zájmu a jsou kvalifikovaně odhadovány.
- Snížit zábory nenarušené krajiny pro nové aktivity. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, nový ÚP po prověření některých požadavků přiměřeným způsobem přispívá i k ochraně nezastavěného území. Rozvojové plochy jsou navrhovány důsledně v návaznosti na zastavěné území. S cílem ochrany nezastavěné krajiny jsou v rozporu návrhy na dopravní koridory, přičemž koridory pro průchod dálnice D55 (výrazná fragmentace krajiny včetně dopadů na ZPF a PUPFL) a optimalizaci trati č. 340 (jen dílčí rektifikace) vyplývají z nadřazené ÚPD, koridor pro východní obchvat silnice II/426 je novým územním vstupem do nezastavěného území. Nejsou zabírány zemědělské pozemky v I. třídě ochrany. Nový ÚP upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, StZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou mj. definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.
 - Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými hlukovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby. Větší plochy výrobní činnosti je dále navrhováno řešit podílem zeleně (např. oddělení plochy Z1 pro bydlení od ploch Z18 – komerce či Z31 – výroba smíšená nebo oddělení stávajících ploch bydlení v lokalitě Olšovec od plochy smíšené výroby Z32). Tato plocha zároveň může po realizaci náplně přispět k protihlukové ochraně právě nejbližších stávajících i výhledových ploch bydlení v ulici Písecká ve vztahu ke koridoru pro dálnici D55. Pro posílení ochrany navrhovaných ploch bydlení v lokalitě Podhájí (plocha Z13) ÚP navrhuje řešit při západní hranici plochy ochranné zeleně a doplnit podél strouhy západně nový interakční prvek. V souvislosti s ochranou obytného prostředí této lokality, nacházející se v blízkosti již rozestavěné části D55 severně od silnice I/54 je nutno připomenout, že nadále platí rozpracovaná opatření k ochraně veřejného zdraví, která vyplynula z procesu posuzování vlivů na životní prostředí pro stavbu Moravský Písek – Rohatec (kód záměru na www.cenia.cz MZP 088) a výše uvedené návrhy na odclonění koridoru od nejbližší zástavby je již jen dalším příspěvkem Návrhu ÚP Bzenec k ochraně obyvatelstva.
 - Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. Je naplněno komplexním pojetím skladebných a podpůrných prvků ÚSES formu ploch změn v krajině.
 - Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. ÚP nenavrhuje plochy pro výroby a sklady (tzv. těžkou průmyslovou výrobu s nezanedbatelnými výstupy chemických látek do ovzduší), ale pouze plochy lehké výroby nebo plochy smíšené výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby.

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. Urbanistické zásady rozvoje městyse vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, nový ÚP po prověření některých požadavků přiměřeným způsobem přispívá i k ochraně nezastavěného území. Rozvojové plochy pro bydlení navazují přímo na zastavěné území sídla, nové plochy nejsou navrhovány soliterně v krajině a jsou přiměřené jeho charakteru, pro plochy část Z6 a Z37 jsou navrženy územní studie. Větší plochy Z1, Z3 a Z13 jsou vnitřně diferencovány a zástavba bude etapizována, plocha Z9 byla výrazně redukována. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území. S cílem ochrany nezastavěné krajiny jsou v rozporu návrhy na dopravní koridory, přičemž koridory pro průchod dálnice D55 (výrazná fragmentace krajiny včetně dopadů na ZPF a PUPFL) a optimalizaci trati č. 340 (jen dílčí rektifikace) vyplývají z nadřazené ÚPD, koridor pro východní obchvat silnice II/426 je novým územním vstupem do nezastavěného území. Zábory pro dopravní koridory jsou odůvodněny ve veřejném zájmu a jsou kvalifikovaně odhadovány. Nejsou zabírány zemědělské pozemky v I. třídě ochrany. Nový ÚP upravuje,

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, StZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou mj. definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými hlukovými a rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby. Větší plochy výrobní činnosti je dále navrhováno řešit podílem zeleně (např. oddělení plochy Z1 pro bydlení od ploch Z18 – komerce či Z31 – výroba smíšená nebo oddělení stávajících ploch bydlení v lokalitě Olšovec od plochy smíšené výroby Z32). Tato plocha zároveň může po realizaci náplně přispět k protihlukové ochraně právě nejbližších stávajících i výhledových ploch bydlení v ulici Písecká ve vztahu ke koridoru pro dálnici D55. Pro posílení ochrany navrhovaných ploch bydlení v lokalitě Podhájí (plocha Z13) ÚP navrhuje řešit při západní hranici plochy ochranné zeleně a doplnit podél strouhy západně nový interakční prvek. V souvislosti s ochranou obytného prostředí této lokality, nacházející se v blízkosti již rozestavěné části D55 severně od silnice I/54 je nutno připomenout, že nadále platí rozpracovaná opatření k ochraně veřejného zdraví, která vyplynula z procesu posuzování vlivů na životní prostředí pro stavbu Moravský Písek – Rohatec (kód záměru na www.cenia.cz MZP 088) a výše uvedené návrhy na odclonění koridoru od nejbližší zástavby je již jen dalším příspěvkem Návrhu ÚP Bzenec k ochraně obyvatelstva.
 - Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). ÚP s ohledem na udržitelný rozvoj a hospodárnost koordinuje funkční využití území, vymezuje přestavbové plochy v konfliktních funkčních souvislostech a vztazích, využívá areály po zaniklých areálech hospodářských i speciálních (kasárna). Areál zámku, který má s ohledem na zanedbanou údržbu až formu brownfields, je s okolím navržen proporcionálně k novému využití, podporujícímu celistvost a provázání aktivit města. Území města je rozvíjeno v kompaktní struktuře, využívány jsou plochy proluk a ploch mimo intenzivně zemědělsky obhospodařované. ÚP tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území..
 - V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými hlukovými a rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby. Větší plochy výrobní činnosti je dále navrhováno řešit podílem zeleně (např. oddělení plochy Z1 pro bydlení od ploch Z18 – komerce či Z31 – výroba smíšená nebo oddělení stávajících ploch bydlení v lokalitě Olšovec od plochy smíšené výroby Z32). Tato plocha zároveň může po realizaci náplně přispět k protihlukové ochraně právě nejbližších stávajících i výhledových ploch bydlení v ulici Písecká ve vztahu ke koridoru pro dálnici D55. Pro posílení ochrany navrhovaných ploch bydlení v lokalitě Podhájí (plocha Z13) ÚP navrhuje řešit při západní hranici plochy ochranné zeleně a doplnit podél strouhy západně nový interakční prvek. V souvislosti s ochranou obytného prostředí této lokality, nacházející se v blízkosti již rozestavěné části D55 severně od silnice I/54 je nutno připomenout, že nadále platí rozpracovaná opatření k ochraně veřejného zdraví, která vyplynula z procesu posuzování vlivů na životní prostředí pro stavbu Moravský Písek – Rohatec (kód záměru na www.cenia.cz MZP 088) a výše uvedené návrhy na odclonění koridoru od nejbližší zástavby je již jen dalším příspěvkem Návrhu ÚP Bzenec k ochraně obyvatelstva.

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými hlukovými a rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby. Větší plochy výrobní činnosti je dále navrhováno řešit podílem zeleně (např. oddělení plochy Z1 pro bydlení od ploch Z18 – komerce či Z31 – výroba smíšená nebo oddělení stávajících ploch bydlení v lokalitě Olšovec od plochy smíšené

výroby Z32). Tato plocha zároveň může po realizaci náplně přispět k protihlukové ochraně právě nejbližších stávajících i výhledových ploch bydlení v ulici Písecká ve vztahu ke koridoru pro dálnici D55. Pro posílení ochrany navrhovaných ploch bydlení v lokalitě Podhájí (plocha Z13) ÚP navrhuje řešit při západní hranici plochy ochranné zeleně a doplnit podél strouhy západně nový interakční prvek. V souvislosti s ochranou obytného prostředí této lokality, nacházející se v blízkosti již rozestavěné části D55 severně od silnice I/54 je nutno připomenout, že nadále platí rozpracovaná opatření k ochraně veřejného zdraví, která vyplynula z procesu posuzování vlivů na životní prostředí pro stavbu Moravský Písek – Rohatec (kód záměru na www.cenia.cz MZP 088) a výše uvedené návrhy na odclonění koridoru od nejbližší zástavby je již jen dalším příspěvkem Návrhu ÚP Bzenec k ochraně obyvatelstva.

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepti s tím, že ÚP Bzenec i ve vztahu k Politice územního rozvoje a ZÚR JMK uplatňuje nové koridory dopravní infrastruktury CNZ-D55 a CNU-DZ10 s tím, že jsou tyto koridory upřesňovány i z environmentálních důvodů. Kontext rozdělení průchodu dálnice D55 řešeným územím na část severně od silnice I/54, která je již ve výstavbě (provedena příprava území) a na část jižně od silnice I/54 (stažení DÚR oprávněným investorem) může generovat nepříznivé dopady na území města Bzenec tím, že dálnicí přivedená doprava bude zintenzivňovat provoz po silnici I/54 směrem na silnici II/426 na Strážnici přes ulice J. Wolkra, Na Pančavě a Strážnická přes dotčenou část města Bzenec. ÚP na tuto situaci částečně reaguje tím, že je navrženo jednak odstranění dopravních závad při vjezdu do města po silnici I/54 od Moravského Písku, jednak návrhem východního obchvatu silnice II/426. Vzniklá časová disproporce mezi aktuálně započatou stavbou 5509 po silnici I/54 a vrácením staveb 5510 a 5511 do opakované fáze procesu ELA po stažení DÚR představuje velmi vážnou komplikaci z hlediska plynulosti přípravy průchodu dálnice D55 řešeným územím ve smyslu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 se všemi průvodními jevy, je proto nezbytné zajistit územní podmínky pro možné urychlení realizace východního obchvatu a tím zkrátit mezifázi průjezdu tranzitní dopravy JV části města Bzenec. Tato otázka se však již výrazně vymyká možností ÚPD, které končí vymezením územního rámce pro tuto komunikaci a je nutné ji přednostně řešit na úrovni oprávněného investora. ÚP územní rámec pro tuto možnost stanovením příslušného koridoru zajišťuje.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Bzenec pod jižními svahy vyvýšené částečně rozbrázděné plošiny terasy s krajinotvorně významným severním horizontem nad městem a polohou terasy vátých písků nad jižněji položenou nivou Moravy. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu většinově respektujícím přirozený vývoj sídla bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Výraznější urbanizaci při okraji sídla z hlediska obytných funkcí jsou zastavitelné plochy Z1 v lokalitě Bažantnice, Z3 v lokalitě pod Těmickou ulicí, komplex ploch Z11+ Z11 v lokalitě Pod Cukmantlem nebo Z13 v lokalitě Za humny/ Podhájí. Zásahem do biodiverzity je dále plocha Z37 západně od zástavby ulice K. Klostermanna, mj. i z tohoto důvodu je pro ni navrhována územní studie. Analogii v menším rozsahu představuje severní část zastavitelné plochy Z6 v lokalitě Ziskaly ve svahu nad městem, rovněž pro tuto plochu je navržena územní studie. Dále patrnou urbanizaci znamenají plochy výrobní: plochy Z31 a Z33 v návaznosti na stávající areál RI Okna, plocha Z23 v návaznosti na areál AVX na západním až SZ okraji sídla, výrazně rozšiřující stávající zastavěné území. Dále plocha Z32 v lokalitě Dolní Pisky prakticky k poloze rozestavěné dálnice. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu

zastavění, pro výrobní plochy podíl zeleně s lokalizací jejího preferenčního umístění. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zábory PUPFL (zásahy do lesů) Návrh ÚP rozvojovými plochami negeneruje. Podstatný zábor lesních porostů představuje koridor CNZ-D55 při průchodu Bzeneckou doubravou, část koridoru severně od silnice I/54 v lokalitě Háj je již v terénu územně připravena. Pro rozvojové plochy Z5, Z6 a Z7 ve svahu nad severním okrajem zastavěného území nelze vyloučit dílčí zásah do xerofytních prvků přírodních biotopů v mozaice s extenzivními sady a vinohrady, návrh plochy Z37 zasahuje částečně rovněž do mozaiky s prvky biodiverzity. Jinak prakticky nejsou žádnou z dalších aktuálně navrhovaných rozvojových ploch dotčeny enklávy s výskytem kvalitních nelesních přírodních biotopů.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými hlukovými a rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby. Větší plochy výrobní činnosti je dále navrhováno řešit podílem zeleně (např. oddělení plochy Z1 pro bydlení od ploch Z18 – komerce či Z31 – výroba smíšená nebo oddělení stávajících ploch bydlení v lokalitě Olšovec od plochy smíšené výroby Z32). Tato plocha zároveň může po realizaci náplně přispět k protihlukové ochraně právě nejbližších stávajících i výhledových ploch bydlení v ulici Písecká ve vztahu ke koridoru pro dálnici D55. Pro posílení ochrany navrhovaných ploch bydlení v lokalitě Podhájí (plocha Z13) ÚP navrhuje řešit při západní hranici plochy ochranné zeleně a doplnit podél strouhy západně nový interakční prvek. V souvislosti s ochranou obytného prostředí této lokality, nacházející se v blízkosti již rozestavěné části D55 severně od silnice I/54 je nutno připomenout, že nadále platí rozpracovaná opatření k ochraně veřejného zdraví, která vyplynula z procesu posuzování vlivů na životní prostředí pro stavbu Moravský Písek – Rohatec (kód záměru na www.cenia.cz MZP 088) a výše uvedené návrhy na odclonění koridoru od nejbližší zástavby je již jen dalším příspěvkem Návrhu ÚP Bzenec k ochraně obyvatelstva.

Koncepce Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Bzenec. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.
- Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Bzenec pod jižními svahy vyvýšené částečně rozbrázděné plošiny terasy s krajinotvorně významným severním horizontem nad městem a polohou terasy vátých písků nad jižněji položenou nivou Moravy. Urbanistické zásady rozvoje městyse vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, nový ÚP po prověření některých požadavků

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

přiměřeným způsobem přispívá i k ochraně nezastavěného území. Rozvojové plochy pro bydlení navazují přímo na zastavěné území sídla, nové plochy nejsou navrhovány soliterně v krajině a jsou přiměřené jeho charakteru, pro plochy část Z6 a Z37 jsou navrženy územní studie. Větší plochy Z1, Z3 a Z13 jsou vnitřně diferencovány a zástavba bude etapizována, plocha Z9 byla výrazně redukována. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území. Nejsou zabírány zemědělské pozemky v I. třídě ochrany. Nový ÚP upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, StZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou mj. definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. S cílem ochrany nezastavěné krajiny jsou v rozporu návrhy na dopravní koridory, přičemž koridory pro průchod dálnice D55 (výrazná fragmentace krajiny včetně dopadů na ZPF a PUPFL) a optimalizaci trati č. 340 (jen dílčí rektifikace) vyplývají z nadřazené ÚPD, koridor pro východní obchvat silnice II/426 je novým územním vstupem do nezastavěného území. Zábory pro dopravní koridory jsou odůvodněny ve veřejném zájmu a jsou kvalifikovaně odhadovány. Deklarovaný rozsah zbývajících záborů lesa pro koridor CNZ-D55 jižně od trati č. 340 a toku Syrovínky (část koridoru severně od silnice I/54 je již pro realizační stopu územně připravena) zahrnuje odhad záboru realizační stopou (trvalé a dočasné zábory) včetně územního rámce pro řešení všech potřebných opatření na projektové úrovni pro zajištění konektivity přes koridor budoucí dálnice, před vlivy hluku na ekosystémy Bzenecké Doubravy a pro podmínky pro diferenciaci biotopů jako proaktivního opatření v rámci vymezení koridoru.

- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – Jak již bylo zmíněno, limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Bzenec pod jižními svahy vyvýšené částečně rozbrázděné plošiny terasy s krajinotvorně významným severním horizontem nad městem a polohou terasy vátých písků nad jižněji položenou nivou Moravy. Tato okolnost je s ohledem na polohu sídla Bzenec v pohledově exponovaném území respektována. Rozvojové záměry jsou umisťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu většinově respektujícím přirozený vývoj sídla bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Výraznější urbanizaci při okraji sídla z hlediska obytných funkcí jsou zastavitelné plochy Z1 v lokalitě Bažantnice, Z3 v lokalitě pod Těmickou ulicí, komplex ploch Z11+ Z11 v lokalitě Pod Cukmantlem nebo Z13 v lokalitě Za humny/Podháji. Zásahem do biodiverzity je dále plocha Z37 západně od zástavby ulice K. Klostermanna, mj. i z tohoto důvodu je pro ni navrhována územní studie. Analogii v menším rozsahu představuje severní část zastavitelné plochy Z6 v lokalitě Ziskaly ve svahu nad městem, rovněž pro tuto plochu je navržena územní studie. Dále patrnou urbanizaci znamenají plochy výrobní: plochy Z31 a Z33 v návaznosti na stávající areál RI Okna, plocha Z23 v návaznosti na areál AVX na západním až SZ okraji sídla, výrazně rozšiřující stávající zastavěné území. Dále plocha Z32 v lokalitě Dolní Pisky prakticky k poloze rozestavěné dálnice. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění, pro výrobní plochy podíl zeleně s lokalizací jejího preferenčního umístění. Problematika je tedy uplatněna již v rámci samotného pojetí Koncepce zejména stanovením regulativů pro navrhované plochy bydlení (navrhovaná zastavitelnost, výšková regulace INP + podkroví, orientace zahrad do krajiny apod.) V rámci regulativů pro rozvojové plochy je tedy navrhována jak výšková regulace, tak i podíl zastavitelnosti rozvojových ploch podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití).
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – je naplněno komplexním pojetím skladebných a podpůrných prvků ÚSES v rámci Návrhu ÚP pro společné jednání.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. PRVK JMK je Koncepti respektován. Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované ve vztahu ke stávající ČOV Bzenec. Koncepte zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Město bude i nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín (B-K-M). Navrženo je nové využití vodních zdrojů Bzenec II, IV a V, včetně návrhu rekonstrukcí čerpacích stanic a výstavbu výtlačných řadů ukončených v úpravně Bzenec. Byl vymezen koridor pro rekonstrukci výtlačného řadu z ÚV Bzenec do VDJ Bzenec a VDJ Vracov, jeho etapa III se nachází již v realizaci.

Integrovaný krajský program snižování emisí

Z dokumentace pro město Bzenec s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. Město Bzenec má vybudovaný rozvod plynu. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány

komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. ÚP nenavrhuje plochy pro výroby a sklady (tzv. těžkou průmyslovou výrobu s nezanedbatelnými výstupy chemických látek do ovzduší), ale pouze plochy lehké výroby nebo plochy smíšené výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Platný ÚP a město Bzenec vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určené lokality sběrných dvorů. Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství, žádná nová plocha technické infrastruktury pro odpadové hospodářství není navrhována. Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad, včetně biologicky rozložitelného komunálního odpadu (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se rovněž připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování územního plánu Bzenec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabylo účinnosti dne 31.10.2020). Podrobněji viz Odůvodnění ÚP Bzenec (Kabeláč I. a kol., 05/2022). Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. *Územní plán zohledňuje zjištěné strukturní vazby vymezením jak funkcí smíšených, tak jiných forem urbanizace, které zohledňují vazbu na okolí. ÚP přiměřeně reaguje na polohu sídla Bzenec v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a pracovní příležitosti zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. Důraz je položen na přiměřený územní rozvoj s ohledem na okolnost, že poloha sídla se nachází v rámci pohledově exponované krajiny s krajinnotvorně významným severním horizontem, přičemž jak zde, tak i na jiných částech území se nacházejí krajinné enklávy s drobnou parcelací.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. *Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. Jinak viz komentář k bodu (4) výše.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Řešeným územím prochází nadřazené koridory dopravní infrastruktury silniční (pro průchod dálnice D55) a železniční (pro optimalizaci a elektrifikaci tratě č. 340) a pro západní a východní obchvat silnice II/426 jsou navrženy dva nové koridory dopravní infrastruktury.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a

individuální dopravou. ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (včetně rozvoje integrovaného dopravního systému) stabilizací stávajících zařízení (silnice). ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch (cyklotrasy).

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, zejména vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině. Jinak je řešeno prostřednictvím upřesnění a doplnění ÚSES: města Bzenec se týkají nadregionální biokoridory K JM05T, K 142V, K142N, regionální biocentra RBC 17, RBC 18, RBC 19, RBC 20 a regionální biokoridor RK JM049, které jsou do systému ÚSES zapracovány a upřesněny. V nesouladu s tímto environmentálním cílem je průmět koridoru dopravní infrastruktury DS05 ze ZÚR JMK ve formě koridoru CNZ-D55, poněvadž vede k fragmentaci krajiny severně od silnice I/54 v SV části řešeného území (již je řešena příprava území v rámci realizační stopy). Dále k jihu generuje fragmentaci kolem ČOV a v severní části lesa Bzenecká Doubrava, kde dále k JV posiluje fragmentaci lesního komplexu souběhem s železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav. Z tohoto důvodu jsou ve výstupech SEA hodnocení promítnuty zásady, požadavky a opatření, které by měly zmírnit důsledky fragmentace v lesním porostu Bzenecké Doubravy, zejména pro zajištění konektivity v území přes koridor dálnice, vymezení koridoru lze pokládat za dostatečný územní rámec pro realizaci těchto opatření na projektové úrovni.
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými hlukovými a rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby. Větší plochy výrobní činnosti je dále navrhováno řešit podílem zeleně (např. oddělení plochy Z1 pro bydlení od ploch Z18 – komerce či Z31 – výroba smíšená nebo oddělení stávajících ploch bydlení v lokalitě Olšovec od plochy smíšené výroby Z32). Tato plocha zároveň může po realizaci náplně přispět k protihlukové ochraně právě nejbližších stávajících i výhledových ploch bydlení v ulici Písecká ve vztahu ke koridoru pro dálnici D55. Pro posílení ochrany navrhovaných ploch bydlení v lokalitě Podhájí (plocha Z13) ÚP navrhuje řešit při západní hranici plochy ochranné zeleně a doplnit podél strouhy západně nový interakční prvek. V souvislosti s ochranou obytného prostředí této lokality, nacházející se v blízkosti již rozestavěné části D55 severně od silnice I/54 je nutno připomenout, že nadále platí rozpracovaná opatření k ochraně veřejného zdraví, která vyplynula z procesu posuzování vlivů na životní prostředí pro stavbu Moravský Písek – Rohatec (kód záměru na www.cenia.cz MZP 088) a výše uvedené návrhy na odclonění koridoru od nejbližší zástavby je již jen dalším příspěvkem Návrhu ÚP Bzenec k ochraně obyvatelstva.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. Jak již bylo zmíněno, limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Bzenec pod jižními svahy vyvýšené částečně rozbrázděné plošiny terasy s krajinnotvorně významným severním horizontem nad městem a polohou terasy vátých písků nad jižněji položenou nivou Moravy. Tato okolnost je s ohledem na polohu sídla Bzenec v pohledově exponovaném území respektována. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu většinově respektujícím přirozený vývoj sídla bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Výraznější urbanizaci při okraji sídla z hlediska obytných funkcí jsou zastavitelné plochy Z1 v lokalitě Bažantnice, Z3 v lokalitě pod Těmickou ulicí, komplex ploch Z11+ Z11 v lokalitě Pod Cukmantlem nebo Z13 v lokalitě Za humny/ Podhájí. Zásahem do biodiverzity je dále plocha Z37 západně od zástavby ulice K. Klostermanna, mj. i z tohoto důvodu je pro ni navrhována územní studie. Analogii v menším rozsahu představuje severní část zastavitelné plochy Z6 v lokalitě Ziskaly ve svahu nad městem, rovněž pro tuto plochu je navržena územní studie. Dále patří urbanizaci znamenají plochy výrobní: plochy Z31 a Z33 v návaznosti na stávající areál RI Okna, plocha Z23 v návaznosti na areál AVX na západním až SZ okraji sídla, výrazně rozšiřující stávající zastavěné území. Dále plocha Z32 v lokalitě Dolní Pisky prakticky k poloze rozestavěné dálnice. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění, pro výrobní plochy podíl zeleně s lokalizací jejího preferenčního umístění.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Problematika je tedy uplatněna již v rámci samotného pojetí Konceptu zejména stanovením regulativů pro navrhované plochy bydlení (navrhovaná zastavitelnost, výšková regulace INP + podkroví, orientace zahrad do krajiny apod.) V rámci regulativů pro rozvojové plochy je tedy navrhována jak výšková regulace, tak i podíl zastavitelnosti rozvojových ploch podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití).

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, zahrady, vinice; většinou jde o zásahy na úkor dominující orné půdy. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, dále upřesněním ÚSES a vymezením ploch změn v krajině. S cílem ochrany nezastavěné krajiny jsou v rozporu návrhy na dopravní koridory, přičemž koridory pro průchod dálnice D55 (výrazná fragmentace krajiny včetně dopadů na ZPF a PUPFL) a optimalizaci trati č. 340 (jen dílčí rektifikace) vyplývají z nadřazené ÚPD, koridor pro východní obchvat silnice II/426 je novým územním vstupem do nezastavěného území. Zábory pro dopravní koridory jsou odůvodněny ve veřejném zájmu a jsou kvalifikovaně odhadovány. Deklarovaný rozsah zbývajících záborů lesa pro koridor CNZ-D55 jižně od trati č. 340 a toku Syrovínky (část koridoru severně od silnice I/54 je již pro realizační stopu územně připravena) zahrnuje odhad záboru realizační stopou (trvalé a dočasné zábory) včetně územního rámce pro řešení všech potřebných opatření na projektové úrovni pro zajištění konektivity přes koridor budoucí dálnice, před vlivy hluku na ekosystémy Bzenecká Doubrava a pro podmínky pro diferenciaci biotopů jako proaktivního opatření v rámci vymezení koridoru.
- 18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. Soubor navrhovaných ploch nepovede ke zhoršování odtokových podmínek s tím, že plochy, které zatím územně zasahují do záplavového území Syrovínky, případně její aktivní zóny, jsou podmíněny vyřešením odtokových poměrů a protipovodňových opatření. Jde zejména o plochy, do kterých zasahuje aktivní zóna (pro bydlení Z2, P3, pro výrobu Z23, Z33), jinak jde nad rámec uvedených o plochy pro bydlení Z1-částečně, Z37, pro výrobu Z26, Z36. Taková lokalizace je ale podmíněna proaktivními opatřeními, preferenčně především realizací poldrů v povodí Syrovínky nad městem (plochy CNU-V-P1, CNU-V-P2) před terénními úpravami nad Q_{100} . ÚP tedy respektuje podmínky prevence před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, koncepcí uspořádání území, systémem regulativů eliminuje tato rizika, u vymezených PRZV jsou stanoveny podmínky jejich využití, eliminující rizika. Respektovány jsou plochy řízených rozlivů v nivách vodních toků, systém regulativů umožňuje umístění ploch a staveb pro stabilizaci vodního režimu a zadržování vody v krajině. V koordinaci se sousedními k.ú. Vracov a k.ú. Domanín jsou realizována opatření pro akumulaci a stabilizaci odtoku toku Syrovínky. ÚP tedy vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje. Je navržena plocha pro využití obnovitelných energetických zdrojů v průmyslové zóně Potoční Z28, ale návrhová plocha Z30 uvnitř PO Bzenecká Doubrava—Strážnické Pomoraví v lokalitě Bzenec-Prívov byla z návrhu ÚP vypuštěna jako nevhodný zábor potravního biotopu dvou předmětů ochrany PO. Jinak mimo cíle ÚP Bzenec.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Do řešeného území od JV zasahuje CHOPAV podél toku Moravy, v rámci které nejsou navrhovány rozvojové plochy. ÚP neřeší žádné územní nároky pro ochranu LAPV. Jižně od trati č. 340 a východně od silnice II/426 se nachází ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Bzenec komplex – jímací území, vyhlášené ONV Hodonín 1.3.1989 pod č.j. Vod-1299-1985/1989/KU-235. Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové území řeky Moravy, které bylo stanoveno KÚ Jihomoravského kraje dne 18.8.2009 pod č.j. JMK 44609/2009, podél toku Syrovínka je stanoveno záplavové území Q_{100} vodního toku

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Syrovínka rovněž prostřednictvím KÚ Jihomoravského kraje dne 5.4.20097 pod č.j. JMK 160359/2006. Obě záplavová území mají vymezenou aktivní zónu. ÚP v tomto smyslu vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a vymezením systému protipovodňových opatření (poldry), dále vymezením ÚSES.

Na základě stanoveného přehledu cílů ochrany životního prostředí národních koncepčních dokumentů, resp. koncepčních dokumentů Jihomoravského kraje byly identifikovány vazby jednotlivých principů ÚP Bzenec k jednotlivým koncepčním dokumentům. Vzhledem ke značné míře obecnosti některých principů a cílů byla hodnocena vazba jednotlivých navržených ploch. Pro vyšší přehlednost a vzhledem k omezené vazbě jednotlivých ploch ke strategickým cílům ochrany životního prostředí jsou níže uváděny vazby jednotlivých ploch k cílům ochrany životního prostředí ve skupinách dle funkčního využití území.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Bzenec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území.

Komplikovaným aspektem řešení Koncepce je především ze ZÚR JMK převzatý koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55, který z velké části přechází PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v části Bzenecké doubravy, přičemž v případě technického řešení náplně koridoru bez zajištění konektivity v této lokalitě vykazuje potenciál nepříznivého vlivu na integritu ptačí oblasti, zejména s ohledem na rozsáhlý trvalý zábor lesních porostů a dotčení RBC 17 Váté písky u Bzence. Průmět koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ – D55 z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK) dále generuje fragmentaci volné krajiny s tím, že ve vztahu k ochraně krajinného rázu jde především o vytvoření dělicího efektu v lesních porostech nebo v plochách s mozaikou drobnějších krajinných struktur a aspekty mimoúrovňových křížení. V kontextu environmentálních cílů posuzovaných koncepcí týkajících se krajiny, přírody a ekosystémů posuzovaných koncepcí tak koridor nemůže být s těmito v souladu. Z výše uvedených důvodů je vyslovena podmíněná akceptovatelnost koridoru s tím, že je uplatněn požadavek na potřebu komplexního technického pojetí jeho náplně včetně důkladného vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry, včetně dopadů na všechny zájmy obecné a zvláštní ochrany přírody. Ostatní koridory dopravní infrastruktury vykazují výrazně nižší potenciál ovlivnění složek životního a přírodního prostředí.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro bydlení (Z1, Z3, Z11, Z13), plocha sportu Z14, plocha rekreace Z17 či plochy výroby (plochy Z31-HS a Z33-VL v lokalitě Bažantnice, Z32-HS v lokalitě Olšovec) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, půdního fondu, odtokových poměrů, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci.

Ve vztahu k ochraně půdy je limitujícím aspektem dotčení zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a přísně chráněných půd ve II. třídě ochrany. V této souvislosti zastavitelnými plochami a plochami přestavby nedochází k záborům v I. třídě ochrany, zábor těchto půd je dán pouze náhradním zalesněním v severní části řešeného území v rámci části plochy změn v krajině K24. Větší plochy pro bydlení Z1, Z2, Z3, Z11, Z12, Z37, plocha pro sport Z 14, plocha pro rekreaci Z17, plocha pro smíšenou obslužnou Z19 nebo plochy pro výrobu Z23, Z33, Z36 představují patrnou urbanizaci na úkor půd ve II. třídě ochrany.

Ve vztahu k ochraně vod, zejména ve vazbě na odtokové poměry, lze za problémové pokládat plochy lokalizované v záplavovém území Syrovínky. Jde zejména o plochy, do kterých zasahuje aktivní zóna (pro bydlení Z2, P3, pro výrobu Z23, Z33), jinak jde nad rámec uvedených o plochy pro bydlení Z1-částečně, Z37, pro výrobu Z26, Z36. Taková lokalizace je ale podmíněna proaktivními opatřeními, preferenčně především realizací poldrů v povodí Syrovínky nad městem (plochy CNU-V-P1, CNU-V-P2) před terénními úpravami nad Q₁₀₀. U výrobních ploch je podmínkou řešení technologických vod ve vazbě na ochranu kvality vod a zajištění dostatečného odstupu od břehové hrany vodních toků (vazba na regulativy podílu zastavění).

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci opět větší rozvojové plochy bydlení Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z9, Z11, Z12, Z13, P3 nebo plochy výroby Z22, Z23, Z31, Z33, proto je požadován minimální podíl zeleně s preferencí lokalizace tohoto podílu podél pohledově exponovaných stran. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků nebo ploch s dřevinami (plochy pro bydlení Z5, Z6, Z7, Z34, Z35, Z37, P3; plochy vinných sklepů Z16 a Z17, plocha sportu Z14 (zasahuje do části porostu charakteru luhu), plochy výroby Z25, Z26, Z29, Z31, Z36. Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Jinak návrh rozvojových ploch ÚP Bzenec většinově není s environmentálními cíli posuzovaných koncepcí v rozporu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Bzenec je součástí Jihomoravského kraje, okresu Hodonín.

Současný stav

Ovzduší a klima

Území města Bzenec dle klimatického členění (Quitt E., 1971) náleží klimatických oblastí T2 a T4. Podnebí je výrazně teplé, středně suché až mírně vlhké. Léto je velmi dlouhé s 60 – 70 letními dny, velmi teplé, průměrná teplota v červenci je 19 - 20°C, a suché, srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 300 – 350 mm. Přechodná období jsou krátká, s teplým jarem a podzimem, průměrná teplota v dubnu i v říjnu se pohybuje mezi 9 – 10 °C. Zima je krátká, počet dnů se sněhovou pokrývkou se pohybuje od 40 do 50, počet ledových dnů se blíží ke 40ti, mrazových dnů ke 110ti, mírně teplá, průměrná teplota v lednu je -2 až -3°C, a suchá až velmi suchá, srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 200 – 300 mm, s velmi krátkým obdobím se sněhovou pokrývkou, maximálně 50 dnů. Podnebí je ovlivněné existencí plochých depresí s mírnou teplotní inverzí a zamokřením.

Území je otevřené, relativně dobře provětrávané, bez rizika tvorby inverzních kotlin s tím, že lokální znečištění ovzduší pochází zejména ze silniční dopravy, dále omezeně z dopravy železniční a z některých výrobních provozů. *Napojení města na zemní plyn a elektrickou představuje předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší, elektrifikace trati č. 340 přispěje ke snížení emisí z přepravy po železnici.*

Voda

Celé řešené území města Bzenec náleží do povodí Moravy, a to do hlavního povodí č.h.p. 4-13-02 (Morava od Olšavy po Myjavu) s tím, že rok Moravy kontaktuje samou jižní část řešeného území při hranici s k.ú. Strážnice. Hlavním tokem dílčích povodí představuje Syrovínka s přítoky Vracovským potokem a Bzeneckým potokem.

Největší vodní plochou při samé hranici řešeného území je rybník Stolařka *zcela mimo kontakt jak s rozvojovými plochami, tak s koridory dopravní infrastruktury*. Druhou největší vodní plochou je rybníček mezi fotbalovým hřištěm a objektem Penny Marketu ve Vracovské ulici, *jižně od něho a západně od Penny Marketu je navrhována zastavitelná plocha Z8*. Třetí vodní plochou je protáhlý rybník v zahradách západně od ulice Mlýnská, jižně od Vinařství Vinum Moravicum, *zcela mimo kontakt s rozvojovými plochami či koridory*.

Do řešeného území od JV zasahuje CHOPAV podél toku Moravy, v rámci které nejsou navrhovány rozvojové plochy. ÚP neřeší žádné územní nároky pro ochranu LAPV. Jižně od trati č. 340 a východně od silnice II/426 se nachází ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Bzenec komplex – jímací území, vyhlášené ONV Hodonín 1.3.1989 pod č.j. Vod-1299-1985/1989/KU-235.

Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové území řeky Moravy, které bylo stanoveno KÚ Jihomoravského kraje dne 18.8.2009 pod č.j. JMK 44609/2009. Do tohoto záplavového území nezasahuje žádná rozvojová plocha ani žádný koridor dopravní infrastruktury silniční,

záplavové území je kříženo koridorem dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10. Řešeným územím včetně zastavěného území města prochází vodní tok Syrovínka, pro který je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ rovněž KÚ Jihomoravského kraje ze dne 5.4.2007 pod č.j. JMK 160359/2006. Zastavitelné plochy pro bydlení P3, Z2*, Z35 a Z37, dále plochy pro výrobu Z23*, Z33*, Z36 do záplavového území Syrovínky zasahují. Obě záplavová území mají vymezenou aktivní zónu (* označuje plochy zasahující do aktivní zóny ZÚ Syrovínky). ÚP v tomto smyslu vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a vymezením systému protipovodňových opatření (poldry), dále vymezením ÚSES.*

Do bezprostředního okolí vodních toků nejsou většinově rozvojové plochy (plochy změn) navrhovány. V kontaktu s tokem Syrovínky se nacházejí plochy pro bydlení P3, Z2 a Z37 a plochy výroby Z26, Z33 a Z36. V kontaktu s tokem Vracovského potoka se nacházejí plochy výroby Z29 a opět plocha Z36. V kontaktu se struhou v lokalitě Súdnicka se nachází plocha pro bydlení Z13.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je území řešené Konceptí součástí hydrogeologického rajónu 2250 Dolnomoravský úval. Jedná se o prostředí neogenních sedimentů vněkarpatských pánví s průlinovými kolektory. Oběh a akumulace podzemních vod je vázán na pískové až štěrkopískové neogenní uloženiny jako nesouvislém uloženiny v jílových sedimentech. Zvodnění je charakteristické napjatou hladinou a průlinovou propustností, koloběh podzemní vody může být pravděpodobný i při bázi kvartérních uloženin (váté písky).

Geologicky není předmětné území příliš pestré. Zájmové území náleží ke geologické jednotce Západních Karpat, náleží k neogénu Vídeňské pánve. Horninový profil je reprezentován především neogenními jíly a jemnozrnnými písky. Polohy písků bývají zvodnělé. Kvartérní pokryv je zastoupen v části řešeného území eolickými sedimenty (váté písky). Ostrůvkovitě jsou zastoupeny terciérní jíly s vložkami písků. V území původní nivy Syrovínky či Vracovského potoka lze dále dokladovat fluvialní sedimenty tvořené povodňovými hlínami. Niva Moravy se vyznačuje geologickými poměry s výraznou mocností fluvialních sedimentů.

Geomorfologicky řešené území náleží k provincii Západopanonská pánev, geomorfologické soustavy Vídeňská pánev, geomorfologického celku Dolnomoravský úval, do podcelku Dyjsko – moravská niva. Severní část již náleží do geomorfologické provincie Západní Karpaty, soustavě Vnější Západní Karpaty, podsoustavě Středomoravské Karpaty, celku Kyjovské pahorkatiny a podcelku Bzenecká pahorkatina.

Reliéf je rovinatý až mírně zvlněný, lze vymezit jižní sníženou část s přímou vazbou na tok Moravy (cca 170 až 175 m.n.m.), dále vyvýšená terasa vátých písků k severu s průměrnou výškou cca 188 m.n.m., mírně prolomenou sníženinou kolem Syrovínky (cca 180 m.n.m.). K severu se terén výrazně zvedá přes jižní svahy Bzenecké pahorkatiny (Horní Hory 292 m.n.m., Starý hrad 253 m.n.m., Kněží hora 243 m.n.m.).

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy půd v závislosti na geomorfologii, horninovém, podloží, expozici, sklonitosti. Dle BPEJ prezentovaných v rámci mapy ZPF pro účely odůvodnění (Kabeláč I. a kol., 05/2022) jsou z hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území zastoupeny:

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- HPJ 02 Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 04 Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- HPJ 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- HPJ 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- HPJ 62 Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m
- HPJ 69 Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

Kulturní památky

V Koncepci řešeném území se nacházejí dle Odůvodnění (Kabeláč I. a kol., 05/2022) následující památky:

Nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

Památky / rejstřík. č. v ÚSKP	Ulice, nám. / umístění	Parc.č.	Informace - památkou od
Zámek Bzenec / 26306/7-2174	Bzenec 17 / Z-od centra města		před r. 1988
Obelisk / 7-2176	U zámku ?	1937/8	před r. 1988
Park / 7-2177	U zámku		
Farní kostel sv. Jana Křtitele / 34218/7-2178	Bzenec / centrální část	1	před r. 1988
Fara / 41923/7-2179	J. Hanáka 52/3 / Horní náměstí	37	před r. 1988
Dům č.p. 31 (Müllerův) 27134/7 - 2180	Horní náměstí	2252/1	před r. 1988
Měšťanský dům / 33224/7-2181	Horní náměstí 393/12	2361	před r. 1988
Sousoší Nejsvětější Trojice 7/2182	U kostela	2	před r. 1988
Kaplička sv. Jana Nepomuckého / 35361/7-2183	Po pravé straně silnice směr Vracov	4914/20	1988
Obelisk / 34218/7-2178	Bzenec / centrální část	2	před r. 1988
Krucifix / 19140/7-2184	Bzenec / u kostela	2	před r. 1988
Židovský hřbitov / 47894/7-7206	Bzenec / SV-od centra města	102, 103. 3745/1, 3745/2, 3745/3	před r. 1988

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Archeologie

Celé správní (katastrální) území města je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Válečné hroby, pietní místa

Spolek pro vojenská pietní místa eviduje pomníky obětem válek:

Popis	umístění / evidence	Parc.č.
Památník obětem 1. Světové války	Bzenec, B. Němcové – hřbitov / CZE-6210-13942	3744
Památník obětem nacismu (2. Světové války)	Bzenec – hřbitov / CZE-6210-13943	3744
Hroby umučených bzeneckých občanů nacisty	Bzenec – hřbitov / CZE-6210-13944	3744
Pomník padlým Rumunským vojákům	Bzenec – horní náměstí / CZE-6210-13945	2278
Památník za padlé v 1. sv. válce	Bzenec - Olšovská, park u ústí ulice Bzinská / CZE-6210-13946	1201/1
Pamětní deska Jana Kubíka	Bzenec – nádraží, budova ČD / CZE6210-3174	4889/1
Pomník obětem rasismu (Židovským obětem války)	Bzenec – židovský hřbitov / CZE-6210-37211	3745/2

Další historické hodnoty

Uvedené památky tvoří součást kulturní a společenské identity města. Cílem opatření je tyto hodnoty zachovat a chránit při uplatňování ÚP.

Socha Sv. Ignáce z Loyoly na p.č. 564/190 je "objektem v památkovém zájmu".

Stavby a objekty přispívající k identitě území:

Objekty (např. drobné sakrální stavby, kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

Žádná z rozvojových ploch není v přímém kontaktu s objekty zájmu památkové péče. Pro činnost v území s archeologickými nálezy platí standardní postupy.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii panonské, na území podprovincie severopanonské. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M. a kol., 1995) zasahuje do území záměru bioregion 4.4 Hodonínský, niva Moravy se nachází v bioregionu 4.5 Dyjsko-Moravském.

V řešeném území města Bzenec se nachází řada územních fenoménů zvláštní i obecné ochrany přírody. Jsou zde lokalizována dvě zvláště chráněná území přírody (dle § 14 zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), není přitom vymezeno žádné území tzv. velkoplošného charakteru (národní park, CHKO). Do území, řešeného posuzovanou Koncepcí, dále zasahují celkem čtyři lokality soustavy Natura 2000 a jeden přírodní park.

V rámci zájmů ochrany přírody a krajiny lze tedy konstatovat:

- Jsou přítomny následující lokality soustavy Natura 2000:
 - EVL CZ0620073 Bzenecká stělnice s jediným předmětem ochrany přírodního stanoviště trávníků písčin. *Lokalita se nachází zcela mimo dosah vymezení rozvojových ploch a navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury.*
 - EVL CZ0620024 Váté písky (přechází z k.ú. Vracov na JZ) s předměty ochrany dvou typů přírodních stanovišť trávníků písčin a stepních trávníků. *Lokalita se nachází v kontaktu s koridorem dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55.*
 - EVL CZ0624068 Strážnická Morava (předměty ochrany je pět evropsky významných přírodních stanovišť vázaných na lužní lesy, mokřady, tůň a nížinné řeky a celkem 4 evropsky významných druhů živočichů). EVL je územně vázána na širší nivu Moravy a kontaktuje řešené území na jihu. *Lokalita se nachází zcela mimo dosah vymezení rozvojových ploch a navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury.*
 - PO CZ0621025 Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví s předměty ochrany 6 evropsky významných druhů ptáků bud s vazbou na borové lesy na pískách, porosty doubrav či ovocných sadů nebo mokřady. *Do této ptačí oblasti zasahuje převážný podíl jižní části řešeného území s tím, že dvě zastavitelné plochy jsou v kontaktu s vymezením severní hranice PO, dva koridory dopravní infrastruktury zasahují do severního okraje PO a jeden koridor dopravní infrastruktury silniční touto PO přímo prochází.*

Návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezení všech tří EVL respektuje, plochy dopravní infrastruktury buď výrazněji, nebo okrajově do vymezení PO zasahují. Podrobnosti jsou řešeny v samostatném naturovém hodnocení ÚP Bzenec.

- Jsou přítomna zvláště chráněná území přírody:
 - Národní přírodní památka Váté písky (přechází z k.ú. Vracov na JZ), zahrnující pás písčin a rozvolněných ploch s nezapojenou vegetací podél obou stran železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav s předměty ochrany vícera biotopů trávníků písčin, stepních trávníků, písčin a xerofytních lad s řadou specifických druhů rostlin a živočichů. *Vlastí ZCHÚ se nachází v kontaktu s koridorem dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 s tím, že vymezení koridoru CNZ-D55 zasahuje do severního ochranného pásma NPP (vpravo podél trati ve směru na Břeclav). Žádné rozvojové plochy ani jiné koridory dle ÚP Bzenec nejsou s vymezením NPP a jejího OP v kontaktu.*
 - Přírodní památka Vojenské cvičiště Bzenec, zahrnující bezlesý prostor východně od silnice II/426 na Strážnici s mozaikou biotopů trávníků písčin, stepních trávníků, písčin a xerofytních lad s řadou specifických druhů rostlin a živočichů a charakteristickými soliterními borovicemi. *Lokalita se nachází zcela mimo dosah vymezení rozvojových ploch a navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury s tím, že se podařilo vymezit koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 tak, aby nezasahoval vymezení PP, ale jen ochranné pásmo PP.*

Návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby, návrh koridorů dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426Z, CNU-DS426V a návrh koridoru dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10 vymezení obou ZCHÚ respektuje, koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je upřesněn tak, že zasahuje pouze ochranná pásma obou ZCHÚ, nikoli plochy bezlesí na území obou ZCHÚ.

- Do řešeného území od JV jen okrajově (JZ od železniční stanice Bzenec-Přívóz) zasahuje přírodní park Strážnické Pomoraví. *Vymezení okrajové části přírodního parku se nachází zcela mimo dosah vymezení rozvojových ploch a navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury.*
- Jsou přítomny významné krajinné prvky dané ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky). *Jejich poloha je zastavitelnými plochami a plochami přestavby většinou respektována. Žádná z rozvojových ploch není řešena na úkor lesů nebo rybníků, plocha Z8 je v kontaktu s rybníkem jižně od zámeckého parku, plochy Z2, Z37 a P3 pro bydlení a plochy výrobní Z26, Z33 a Z36, jsou v kontaktu s tokem Syrovínky, plochy výrobní Z29 a Z36 i s tokem Vracovského potoka, plocha Z13 pro bydlení s upravenou strouhou v lokalitě Súdňska. Všechny koridory dopravní infrastruktury kříží vodní toky, přičemž koridory CNZ-D55, CNZ-DZ10 a CNU-DS426V zasahují i do lesů. Registrované VKP se v území nenacházejí.*

- Jsou přítomny prvky systému ekologické stability (nadregionální, regionální i lokální úroveň). *Jejich poloha je plochami změn respektována, plochy Z2, Z37 a P3 pro bydlení a plochy výrobní Z26, Z33 a Z36, jsou v kontaktu s tokem Syrovínky jako osou lokálního biokoridoru. Koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ—D55 zasahuje do regionálního biocentra a kříží i nadregionální biokoridor, koridor dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V kříží nadregionální biokoridor.*
- V západní části řešeného území při k.ú. Vracov je vymezeno migračně významné území (kontext biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců) s vazbou na západní část Bzenecké doubravy, *není rozvojovými plochami a návrhovými koridory dotčeno*, ve východní části (východně od silnice II/426 a jižně od trati č. 340) je vymezeno další migračně významné území (kontext biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců), *které je dotčeno koridory dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 a CNU-DS426V*. Obě se nacházejí mimo kontakt se zastavěným územím města.
- Na řadě lokalit se nacházejí krajinnotvorně významné prvky mimolesních porostů dřevin. *Uvedené aspekty jsou řešeny podmínkami a regulativy ve výstupech SEA hodnocení.*
- Na některých lokalitách lze předpokládat místa výskytu jak zvláště chráněných druhů rostlin, tak zvláště chráněných živočichů. *Uvedený aspekt je řešen výstupními podmínkami SEA hodnocení.*

Blíží popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován u posuzovaných rozvojových ploch a posuzovaných koridorů v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejzásadnějším důsledkem nerealizace Koncepce je neprovedení koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55, poněvadž by nedošlo k fragmentaci lesních porostů Bzenecké doubravy (a fragmentaci PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví) jakožto nejproblémovějších aspektů posuzované Koncepce (i přes zákonnou povinnost rozpracování koridoru z nadřazené ÚPD do územního plánu města). Na druhé straně s ohledem na již provedenou přípravu území pro výstavbu v části koridoru, týkající se řešeného území severně od silnice I/54, lze jako důsledek neprovedení Koncepce považovat fixaci nežádoucího stavu průchodu dopravní zátěže přivedené dálnicí po jejím dokončení městem Bzenec. Tato doprava bude přivedena do prostoru navrhované MÚK na silnici I/54 a bez navazujícího úseku na Rohatec/Hodonín bude dále transformována do zvýšeného průjezdu po silnici I/54 z východu do města a dále na silnici II/426. Bude generovat navýšení průjezdu přes východní a JV část zástavby města se všemi průvodními negativními dopady na obyvatelstvo podél přepravní trasy, pokud by synergicky zároveň nedošlo k realizaci koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V. Tuto výhledovou situaci ale není možno důsledně vyřešit na úrovni Koncepce charakteru ÚPD města, která se snaží uvedený dopad zmírnit právě návrhem koridoru CNU-DS426V.⁶

⁶ Návrh tohoto koridoru dle Kabeláče a kol. (4/2022) vylučuje zčásti nárůst dopravní zátěže z uzlu napojení I. etapy D55 na silnici I/54 východně od města v trase od budoucího uzlu D55/I/54 směrem na I/54 do města a následně směr Strážnice. Toto řešení zároveň eliminuje nevyhovující dopravní uzel u stávajícího napojení II/426 od Strážnice (ul. Strážnická) na stávající silnici I/54 jižně od areálu bývalých kasáren (ulice Na Mýtě, Na Pančavě).

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Významným důsledkem nerealizace Koncepce je nerozšiřování zástavby do krajiny v návaznosti na zastavěné území města, zejména rozsáhlejšími plochami pro bydlení (Z1, Z3, Z11, Z13), plochou sportu Z14, plochou rekreace Z17 či plochami výroby (plochy Z31-HS a Z33-VL v lokalitě Bažantnice, Z32-HS v lokalitě Olšovec) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, půdního fondu, odtokových poměrů, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci. Ostatní změny jsou jen menšího rozsahu. Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, převážně využívané orné půdy, částí porostů dřevin a zahrad, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách. Tento aspekt lze pokládat za patrný aspekt nerealizace Koncepce.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je rovněž zachování současného rázu krajiny, především při hranici současně zastavěného území. Expanzi do krajiny zejména v SZ části, SV a JV části řešeného území v návaznosti na zastavěné území je nutno pokládat za výrazný aspekt Koncepce, přestože řadu ploch zástavby do krajiny při současném zastavěném území přebírá z platné ÚPD. Na druhé straně provedená redukce počtu územních požadavků ze schváleného zadání (zejména vyloučení územních požadavků 3, 15, 5.7 a dalších) znamená patrný přínos k ochraně doposud nezastavěné části krajiny.

Pojetí Koncepce jen tak jen podmíněně akceptovatelné a bude nutná určitá regulace (plošné regulace, dále podmíněnost % zastavitelnosti, orientace zeleně do krajiny apod.). V tomto kontextu je doporučeno i prověření podrobnější dokumentací formou územních studií pro plochy Z6 a Z37.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje zejména obytných a ekonomických funkcí města za předpokladu respektování stěžejních environmentálních, přírodních a historických hodnot.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru nově navrhovaných rozvojových ploch ÚP Bzenec. Dále jsou uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro soubor těch ploch změn dle Obsahu Koncepte v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepte jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch. Na základě provedeného popisu v kapitole 1 a hodnocení dle kapitoly 2 je proveden výběr podrobnějšího vyhodnocení jen u stěžejních rozvojových ploch a stěžejních koridorů dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy změn

Plochy pro bydlení

Z1 (kombinované využití: bydlení hromadné – BH, bydlení individuální – BI)

Velká rozvojová plocha v západní části města. Je situována v lokalitě Uličné, severně ulice Na Bažantnici, východně ulice Spojovací, směrem k Syrovínce. Velká plocha pohledově exponovaná. Vše na orné půdě, biotopu X2, v aktuálním vymezení bez porostů dřevin (původně až k Syrovínce zahrnovala plochy zahrad částečně nahrazujících vegetační doprovod toku. Do JV části okrajově zasahuje záplavové území Syrovínky. Výměra 8,1 ha, vše na ZPF, II. třída ochrany, na části investice do půdy. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu v mírně redukované podobě (vyloučení pásu zahrad s kvalitními dřevinami od nebezpečné cesty k Syrovínce).*

Z2 (bydlení venkovské – BV)

Rozvojová plocha nad levým břehem Syrovínky tvoří budoucí vnější hranici zástavby. Poloha mezi ulicí Sportovní a Syrovínkou, trať Bažantnice. Pohledově částečně exponovaná plocha, z větší části na orné, biotop X2 bez porostů dřevin, v jižní části na segmentu zahrad a záhumenků biotopu X3, místně porosty dřevin, část již zastavěna. Kontakt s LBK podél toku Syrovínky. Do lokality zasahuje záplavové území Syrovínky, včetně aktivní zóny. Investice do půdy. Výměra 1,5 ha, II. třída ochrany. *Dostavba zčásti na základě platné ÚPD. Nutná protipovodňová ochrana jako podmínka zastavitelnosti plochy a odstup zástavby od toku.*

Z3 (kombinované využití: bydlení hromadné – BH, bydlení individuální – BI)

Velká plocha situována na samém SZ okraji sídla, pod ulicí Těmická, v návaznosti na malý výrobní areál. Pohledově exponovaná plocha, výrazně rozšiřující zástavbu do krajiny. Na orné půdě bez porostů dřevin ve svahu s JZ až Z orientací, u silnice nespojitě nálety dřevin. Biotop X2, okraj mírně ruderalizován, biotop X7B. Výměra 3,6 ha, vše na ZPF, z toho 2,6 ha na II. třídě ochrany a 0,6 ha na IV. třídě ochrany. *Nová plocha, způsob využití byl prověřen urbanistickou studií, zčásti lze využít pro bytové domy a RD; je stanovena etapizace od JV. Podmínkou je omezení zástavby plochami pro zeleň – k silnici a do krajiny.*

Z4 (bydlení individuální – BI)

Malá rozvojová plocha v ulici Nad sklepy, zarovnávací stávající zástavbu v horní řadě. Zahrnuje SZ okraj zástavby v ulici Nad sklepy, pod viniční tratí Novosady. Pohledově silně exponovaná plocha při okraji zástavby. Na záhumencích, včetně malého vinohradu, omezeně ovocné dřeviny. Výměra 0,2 ha, na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Z5 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SZ části města, ve svahu nad ulicí Těmická. Poloha SZ od ulice Na Vyhlídce, jižně od prodloužení ulice Spojovací, pod viniční tratí Starý hrad v proluce s vinicemi k trati Novosady. Pohledově silně exponovaná plocha v plochách s drobnou parcelací, částečně v proluce v zástavbě. Mozaika biotopů na záhumencích a extenzivních vinohradech a sadech (X3, X4, ořešáky, třešně, švestky aj.), lokálně prvky ruderalních lad biotopu X7A s prvky xerofytních lad biotopu T3.4D širokolistých trávníků, přítomnost i vzrostlých dřevin, ořešáky a ovocné. Výměra 1,3 ha, vše na ZPF 0,4 ha ve II. třídě ochrany, dále 0,9 ha ve III. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Nutná výšková regulace zástavby pro dolní a horní část plochy a nízká intenzita zastavění pozemků.*

Z6 (bydlení individuální – BI)

Dvě enklávy pod viniční tratí Starý hrad, v návaznosti na zástavbu v ulici Na Vyhlídce, v severní části sídla, obě enklávy pohledově exponované, větší k SZ v trati Ziskaly silně exponovaná v enklávě malého přírodního amfiteátru. Mozaika extenzivních biotopů X3, X4, místy rozvolněné enklávy xerofytních lad biotopů X7A a prvky T3.4D xerofytních širokolistých trávníků. Návrh je řešen na úkor trvalých porostů se vzrostlými dřevinami, kombinace ovocných i neovocných druhů (ořešáky, třešně, jabloně, meruňky). Celková výměra odhadem cca 0,8 ha, z toho JV část dle platné ÚPD v rozsahu 0,3 ha na pozemcích z 0,2 ha na ZPF ve II. třídě ochrany, zbytek nezemědělská půda. Pro nově navrhovanou SZ část pravděpodobnost záborů dominantně v V. třídě ochrany, část ve III. třídě ochrany. *Původní JV enkláva v rozsahu cca 0,3 ha po prověření převzata z platného ÚP, SZ část v rozsahu cca 0,5 ha jako nová. Z tohoto důvodu navrženo prověřit územní studii ÚS2⁷ a detailně ověřit přírodní podmínky pro SZ část.*

Z7 (bydlení individuální – BI)

Je situována v severní části města nad sídlištěm v enklávě ve složitější terénní konfiguraci v rámci malého přírodního amfiteátru nad horním koncem ulice Pod Vinohrady v zemědělské trati Psí hory. Plocha je pohledově exponovaná, pod viniční tratí Starý hrad. Na plochách bylo lze v rámci průzkumů v roce 2020 doložit polohy mozaiky extenzivních zahrad, vinohradů a porostů dřevin (švestky, jabloně, třešně, meruňky, ořešáky aj.) Během doby prací na SEA hodnocení a ÚP došlo na ploše k podstatnému vykácení dřevin i vzrostlých, takže biologická i krajinářská hodnota zájmového území byla výrazně snížena. Výměra 0,5 ha na plochách ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Nutná výšková regulace zástavby a nízká intenzita zastavění pozemků.*

Z9 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV část města v lokalitě Pod Krefty severně od stejnojmenné ulice. Redukce původně rozsáhlé plochy v pohledově exponované poloze JZ od Kněží hory s vodojemem. Na orné půdě biotopu X2, bez porostů dřevin. Výměra 1,9 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu.*

Z10 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV části města v lokalitě Kněží hora, ve dvou prolukách mezi zástavbou v ulici Pod Kněží horou. Pohledově částečně exponovaná plocha na svahu s vinicemi a úhory, biotop X3, X4 s prvky pestrých lad biotopu X7A. Lokálně nespojitě porosty dřevin. Výměra celková 0,6 ha, vše na ZPF ve IV. třídě ochrany. *Nová plocha. Nutná výšková regulace zástavby a nízká intenzita zastavění pozemků.*

⁷ Plochy s podmínkou prověření změn územní studií je třeba považovat za nezastavitelné, resp. bez možností změn, pokud nebude územní studie z jakýchkoliv příčin zpracována a vložena - mj. i marným uplynutím lhůty.

Z11 (bydlení individuální – BI)

Je situována ve východní až SV části města v lokalitě v místní trati Pod Cukmantlem, na JV svahu Kněží hory. Pohledově exponovaná plocha nad rozcestím, pod patou svahu. Na orné půdě biotop X2, okraje ruderalizovány. Přechází VN. Výměra 0,60 ha, na ZPF, II. třída ochrany. *Nová plocha k prověření. Podmínkou je omezení zástavby plochou pro zeleň k SV do svahu Kněží hory.*

Z12 (bydlení individuální – BI)

Je situována ve východní až SV části města v lokalitě v místní trati Pod Cukmantlem, severně od cesty do Podhájí pod tratí Horní Písky, naproti ploše Z11. Pohledově exponovaná plocha pod rozcestím, k cestě na Podhájí. Na orné půdě biotop X2, okraje ruderalizovány. Výměra 1,0 ha, na ZPF, II. třída ochrany. *Nová plocha k prověření. Podmínkou je omezení zástavby plochou pro zeleň k severu.*

Z13 (kombinované využití: bydlení hromadné – BH, bydlení individuální – BI)

Velká rozvojová plocha SZ od místní části Kolonie, západně od ulice Podhájí, severně od zástavby ulice Za humny (lokalita Súdnicka). Pohledově exponovaná, většinou na orné půdě biotopu X2, západní okraj lemuje strouha s výrazně ruderalizovanými břehy (biotop X7B) nespojitě vrby. V SZ části podmáčená plocha s ruderními lody biotopu X7A a s nálety dřevin (biotop X12B, X8). Výměra 6,6 ha, vše na ZPF ve IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Z34 (bydlení individuální – BI)

Je situována východně od centrální části, v ulici Na Mýtě, proluka s velkou zahradou. Pohledově není příliš exponovaná. Biotop X3 extenzivní záhumenky, podíl ovocných dřevin, dále i jehličnany. Plocha zasahuje k LBK podél Syrovínky až k toku, sousedí se stávajícím výrobním areálem (Montáže Hapla aj.). Výměra 0,2 ha, II. třída ochrany. *Nová plocha. Nutný odstup od toku i od výrobního areálu, nutná regulace intenzity zastavění a výšková regulace.*

Z35 (bydlení venkovské – BV)

Malá plocha v SZ části sídla v ulici Sportovní, mezi plochou přestavby P3 a plochou výroby Z23. Při okraji zástavby, na části zahrady biotopu X3. Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovínky. Výměra zatím neuvedena, cca 0,15 ha, II. třída ochrany. *Nová plocha. Výstavba možná až po dořešení protipovodňové ochrany.*

Z37 (bydlení smíšené venkovské – SV)

Poloha v JV části sídla v ulici K. Klostermanna západně od její zástavby na ploše dříve navrhovaného LBC, na úkor zeleně a bohatších biotopů v oplocené zahradě. Mozaika biotopu X3 extenzivních kultur s prvky okrasných dřevin (třešně, ořešáky, borovice), ruderních lad biotopu X7A, tůň s orobincem s prvky biotopu M1.1. Severní část k Syrovínce s kulturami hybridních topolů, dále smrky, u toku i starší dřeviny. Západní část plochy v roce 2022 odkácena na ploše extenzivního sadu Zasahuje záplavové území Syrovínky. Výměra 1.7 ha, na II. třídě ochrany. *Navrhována ÚS I⁸. Nutný odstup od toku, včetně ochrany části doprovodného porostu.*

Plochy pro občanské vybavení**Z14 (občanské vybavení - sport – OS)**

Je situována v severní až SZ části města, lokalita U parku v ulici Sportovní, mezi výrobními areály (JV od areálu AVX) a stávajícími plochy sportu (SZ až JZ od fotbalového hřiště). Pohledově nepřilíš exponovaná, tlumená výrobními areály západně až JZ, případně areálem zámeckého parku od SV. Zčásti na intenzivně kosené louce biotopu X5 (SV část u hřiště), případně na ruderních ladech biotopu X7B v kombinaci s nálety dřevin biotopu X12B. Těžištěm plochy ve střední části jsou lokalizovány podmáčené porosty dřevin od vzrostlé náletové vegetace biotopu X12A (bříza, osika,

⁸ Opět platí, že plochy s podmínkou prověření změn územní studií je třeba považovat za nezastavitelné, resp. bez možností změn, pokud nebude územní studie z jakýchkoliv příčin zpracována a vložena - mj. i marným uplynutím lhůty.

vrby, topoly, jasany) k plochám charakteru měkkého vrbotopolového luhu (biotop L2.4) až tvrdého luhu biotopu L2.3 (duby, jasany), místy i se staršími jedinci dřevin. Plochou prochází vodoteč napájející rybník východně (již mimo plochu). Výměra 1,6 ha, evidenčně na ZPF ve II. třídě ochrany (nesoulad evidence KN na části plochy se stavem v terénu). *Nová plocha jako dlouhodobě sledovaný záměr města. Nutná výrazná limitace intenzity využití pozemků a výšková regulace, ochrana kvalitních porostů dřevin.*

Z15 (občanské vybavení - sport – OS)

Je situována v JZ části sídla, plocha mezi písčitou cestou J od ulice Úkolky a železniční tratí. Pohledově exponovaná, na písčitých a rudérálních plochách (mozaika biotopu X6 – plochy nezapojené antropogenní vegetace, rudérální lada biotopu X7B) s prvky trávníků písčin biotopu T5.3. Plocha je živelně ke sportování využívána. Ze západu a jihu pásy dřevin (dominance borovice lesní, dále akát aj.) Výměra 0,6 ha, evidenčně na ZPF ve III. třídě ochrany (nesoulad evidence KN na části plochy se stavem v terénu). *Nová plocha jako dlouhodobě sledovaný záměr města. Nutná výrazná limitace intenzity využití pozemků a výšková regulace, ochrana kvalitních porostů dřevin.*

Z18 (občanské vybavení komerční – OK)

Je situována v západní část města, severně od ČS PHM. Poloha u odpojení ulice Spojovací z ulice Na Bažantnici (I/54). Pohledově exponovaná poloha v otevřeném území, na orné půdě biotopu X2, s rudérálními lemy biotopu X7B podél stávajících komunikací, bez porostů dřevin. Výměra 1,1 ha na ZPF ve II. třídě ochrany, investice do půdy (meliorace). *Plocha dle platné ÚPD města, již řešeno zjišťovací řízení (kód záměru na IS EIA dle www.cenia.cz JHM 1593). Přesto uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku.*

Z19 (občanské vybavení smíšené obslužná – OSO)

Je situována v SZ části města, v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou, jižně od ulice Spojovací k ulici Sportovní. Pohledově částečně exponovaná plocha v návaznosti na areál AVX ve svahu se Z až JZ orientací. Na plochách rudérálních lad biotopu X7B a intenzivně kosených luk (biotop X7), bez porostů dřevin, jen podél SV hranice ke stávajícímu areálu pás listnatých stromů (jasany, javory). Výměra 1,5 ha, na ZPF ve II. třídě ochrany. *Nová plocha, propojující areál zámeckého parku směrem k navrhovaným plochám pro bydlení Z3. Navržena výšková regulace a intenzita využití pozemku, vhodná ochrana pásu dřevin podél SV hranice plochy.*

Plochy rekreace**Z16 (rekreace- vinné sklepy - RV)**

Poloha v lokalitě Novosady v SZ části města, nad ulicí Těmická, pata svahu s drobnou parcelací vinic, sadů a zahrad přímo nad silnicí. Pohledově exponovaná plocha. Mozaika antropogenních biotopů (X3, X4, X8, X7A, X12A) s prvky xerofytních biotopů (T3.4D) v závislosti na přerůstání dřevinnou vegetací, pestrá skladba dřevin ovocných i neovocných (ořešáky, meruňky, švestky, ryngle, javory, svídy aj.). Výměra 1,7 ha, na ZPF 1,4 ha ve II. třídě ochrany a 0,4 ha ve III. třídě ochrany. *Nová plocha, navazuje na stávající vinařskou "uličku" pod vinohrady nad silnicí směr Těmice, která je plně využita. Navržena výšková regulace a maximální intenzita využití pozemků včetně minimálního podílu zeleně s ohledem na přírodní hodnoty plochy.*

Z17 (rekreace- vinné sklepy - RV)

Poloha v lokalitě Pod krefty na SV města, na patě svahu nad polní cestou pod viniční tratí Kněží hora, pata svahu s drobnou parcelací vinic, sadů a zahrad přímo nad silnicí. Pohledově exponovaná plocha. Mozaika antropogenních biotopů (X3, X4, X7A, X12A), krajinně významný pás dřevin nad cestou k vodojemu (dominantně akát, dále bez černý, svída, ořešáky, javory aj.). Výměra 3,0 ha, na ZPF 2,5 ha ve II. třídě ochrany a 0,5 ha ve IV. třídě ochrany, dále podíl nezemědělské půdy. *Nová plocha, navazuje na stávající roztroušenou zástavbu s malovýrobními vinnými sklepy pod malovýrobními vinohrady v trati Pod krefty. Navržena výšková regulace a maximální*

intenzita využití pozemků včetně minimálního podílu zeleně s ohledem na krajinnotvorně hodnotnou polohu.

Plochy výroby

Z21 (výroba lehká - VL)

Je situována jako menší plocha při výjezdu na Vracov (severně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), naproti stávajícímu výrobnímu areálu. Pohledově exponovaná poloha při okraji zástavby v otevřeném území, na orné půdě biotopu X2, s ruderalními lemy biotopu X7B podél silnice, bez porostů dřevin. Výměra 0,5 ha na ZPF ve II. třídě ochrany, investice do půdy (meliorace). *Plocha nová, návaznost na řešení prostoru při západním obchvatu města a silnici I/54, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku.*

Z22 (výroba lehká - VL)

Je situována v západní části města, při výjezdu na Vracov (jižně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), v lokalitě Falaříky západně v návaznosti na stávající výrobní areál. Pohledově opět exponovaná poloha při okraji zástavby v otevřeném území, na orné půdě biotopu X2, s ruderalními lemy biotopu X7B podél silnice, bez porostů dřevin. Výměra 0,57 ha, vše na ZPF ve IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu, navazuje na stávající areál výroby, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku.*

Z23 (výroba lehká - VL)

Je situována v SZ části města, v zemědělské trati Bažantnice, západně od areálu AVX. Pohledově opět exponovaná poloha při okraji zástavby v otevřeném území, na orné půdě biotopu X2, s ruderalními lemy, v severní části okrajové zahrady s dřevinami biotop X3. Do plochy zasahuje záplavové území Syrovínky včetně aktivní zóny na SZ plochy. Výměra 2 ha, z toho na ZPF 1,6 ha ve II. třídě ochrany a 0,4 ha ve IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu, navazuje na stávající areál výroby, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku včetně minimálního podílu zeleně. Nutná izolace zelení směrem k navrhovaným plochám bydlení jihozápadně (přímý kontakt s plochou Z35 – BV a bodový kontakt s plochou přestavby P3 – BV). Nutná protipovodňová ochrana jako podmínka zastavitelnosti plochy.*

Z24 (výroba lehká - VL)

Je situována v SZ části města, lokalita Bažantnice, u hřiště; proluka východně od areálu AVX. Pohledově méně exponovaná ve vztahu k poloze areálu AVX, na intenzivním TTP biotopu X5, bez porostů dřevin. Do západní části zasahuje záplavové území Syrovínky. Výměra 1 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu, navazuje na stávající areál výroby, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku*

Z25 (výroba lehká - VL)

Je situována ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály. Pohledově nejde o exponovanou polohu, z větší části přerostlá náletovými dřevinami biotopu X12A (dominance vrb, dále střemcha, jasan, osika, bez černý aj.). Na plochách bez dřevin ruderalní vegetace biotopu X7A. Ze severu do plochy zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10. Výměra 0,5 ha na ZPF ve IV. třídě ochrany (nesoulad stavu v terénu se stavem dle KN). *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu, navazuje na stávající areál výroby, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku.*

Z26 (výroba lehká - VL)

Je situována ve výrobní zóně severně od nádraží, poslední proluka mezi areály, zasahuje k toku Syrovínky. Pohledově není s ohledem na okolní areály exponovaná. Většinově na plochách s ruderalními lemy biotopu X7B, částečně kosené plochy biotopu X5. V jihozápadní a jihovýchodní části porosty vzrostlých dřevin s nálety, kombinace výsadb biotopu X13 – listnaté stromy a náletů dřevin biotopu X12A. Celá plocha se nachází v záplavovém území Syrovínky, kontakt s LBK podél toku. Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10. Výměra 1,2 ha na ZPF

ve IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu, navazuje na stávající areály výroby, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku včetně minimálního podílu zeleně. Nutná protipovodňová ochrana jako podmínka zastavitelnosti plochy. Nutný odstup zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor).*

Z27 (výroba lehká - VL)

Je situována ve východní části města v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky, v západní části zóny v proluce mezi areály. Pohledově částečně exponované od západu, na intenzivních TTP biotopu X5, bez porostů dřevin. Výměra 0,7 ha, na ZPF ve IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu, navazuje na stávající areály výroby, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku.*

Z28 (výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE))

Je situována v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky, ve střední části zóny k jihu, východně od stávající FVE, v proluce mezi areálem FVE Potoční a areály východně. Pohledově není plocha exponovaná, nachází se na plochách urbanizovaných biotopu X1 a rudérálních lad biotopu X7B. Od JV zasahuje OP lesa. Výměra 1,9 ha, vše na ZPF ve IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu. Regulativy shodné jako pro stávající FVE, na kterou navazuje.*

Z29 (výroba lehká - VL)

Je situována ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály, jižně od parkoviště v ulici U Bzíunku. Není pohledově exponovaná, využívá proluku ve stávající výrobní zóně jižně od nádraží v ulici U Bzíunku, plocha je částečně přerostlá náletovými stromy (biotop X12A, dominance vrb, dále osika, olše aj.) a rudérálními lady biotopu X7B, jihovýchodní část je urbanizovaným územím biotopu X1. Kontakt s levým břehem Vracovského potoka, kontakt se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Výměra 0,5 ha na ZPF ve IV. třídě ochrany (nesoulad stavu v terénu se stavem dle KN). *Plocha se po prověření koncepčně přebírá z platného územního plánu, navazuje na stávající areály výroby, uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku včetně minimálního podílu zeleně (preferenze k jihu, kontakt s PO). Blíže je plocha interpretována v rámci vyžádaného naturového hodnocení.*

Z31 (výroba smíšená – HS)

Je situována v SZ části, západně od areálu RI okna. Plocha je pohledově exponovaná při okraji zástavby. Větší část plochy na orné půdě biotopu X2, do západní části zasahuje významný plošný interakční prvek solitérního remízu v polích severně od silnice I/54 (podmáčené náletové porosty biotopu X12A s podílem jasanovoosťových luhů biotopu L2.2B), v okolí podmáčená rudérální lada biotopu X7A. Do území dále zasahuje dálkový migrační koridor (území výskytu velkých savců). Na části plochy intenzivně využívané jsou vloženy investice do půdy (meliorace). Výměra 3,4 ha na ZPF ve IV. třídě ochrany (minimálně na části s remízem nesoulad evidence KN se stavem v terénu). *Nová plocha v návaznosti na stávající areál RI Okna. Nutná výšková regulace a zejména omezením intenzity využití území se zvýšením minimálního podílu zeleně, ve vazbě na polohu remízu a podmáčené části plochy.*

Z32 (výroba smíšená – HS)

Je situována ve východní části města v lokalitě Olšovec, zemědělská trať Dolní písky. Plocha je pohledově exponovaná, i když již došlo ke skrývkám v rámci přípravy území pro realizační stopu dálnice D55 v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55. Na orné půdě biotopu X2, ze západu kontakt se strouhou s doprovodným porostem (ochráněno umístěním plochy změn v krajině K14). Přechází VN, do plochy zasahuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ – D55, přičemž realizační stopa mimo vymezení plochy Z32 je již v terénu skryta. Výměra 3,5 ha na ZPF ve IV. třídě ochrany. *Nová plocha v území v návaznosti na stávající malý areál u silnice I/54. Nutná výšková regulace s omezením intenzity využití území se zvýšením minimálního podílu zeleně.*

Z33 (výroba lehká - VL)

Je situována v SZ část města, v lokalitě Bažantnice, mezi areálem RI Okna a pravým břehem toku Syrovínky. Je pohledově výrazně exponovaná od východu ze svahu od silnice II/426 na Těmice (analogie dnešního areálu RI Okna). Na orné půdě biotopu X2, podél Syrovínky ruderalizace do biotopu X7A. Do plochy zasahuje záplavové území Syrovínky včetně aktivní zóny, kontakt s LBK podél toku Syrovínky a s liniovým interakčním prvkem. Výměra 2 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Nová plocha v návaznosti na stávající areál. Je uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku včetně minimálního podílu zeleně. Nutná protipovodňová ochrana jako podmínka zastavitelnosti plochy. Nutný odstup zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor).*

Z36 (výroba lehká - VL)

Je situována v JV části města, západně od areálu WMW, na ploše sadů. Plocha s ohledem na okolní zástavbu není pohledově exponovaná, je ale otevřená přes trať k jihu do prostoru západně od jezdeckého areálu u sv. Antonínka. Nachází se na ploše extenzivního sadu (dominance nízkokmenných i starších jabloní) biotopu X13 s křovinami (kombinace biotopu X8 a K3), lokálně nálety dřevin biotopu X12A. Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10. Na severu kontakt s pravým břehem Syrovínky a LBK podél toku, na JV kontakt s levým břehem Vracovského potoka u přemostění železnicí, zde je plocha v kontaktu se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Výměra 1,7 ha, na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu v návaznosti na stávající areál lehké výroby. Je uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku včetně minimálního podílu zeleně (preferenze k toku, kontakt s PO). Blíže je plocha interpretována v rámci vyžádaného naturového hodnocení.*

Plochy přestavby**P3 (bydlení venkovské – BV)**

Rozvojová plocha přestavby nad levým břehem Syrovínky tvoří budoucí vnější hranici zástavby. Poloha mezi ulicí Sportovní a Syrovínkou směrem k ploše výroby Z23 v trati Bažantnice. Pohledově exponovaná plocha, zčásti na urbanizovaném území biotopu X1, zčásti na ruderálních ladech biotopu X7B. Na ploše vysázené porosty dřevin kolem stávajícího objektu, biotop X13 Kontakt s LBK a interakčním prvkem podél toku Syrovínky. Celá plocha se nachází uvnitř záplavového území Syrovínky, ze západu výrazně zasahuje do plochy aktivní zóna. Kontakt s LBK podél toku a navrhovaným interakčním prvkem. Výměra 0,8 ha, pravděpodobně na ZPF ve II. třídě ochrany⁹. *Dostavba zčásti na základě platné ÚPD. Je uplatněna výšková regulace a intenzita využití pozemku včetně minimálního podílu zeleně. Nutná protipovodňová ochrana jako podmínka zastavitelnosti plochy. Nutný odstup zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor).*

Plochy změn v krajině**K24 (plochy zalesnění)**

Největší navrhovaná plocha změny v krajině v severní části řešeného území na mírně zvlněné terase v trati Výholec, která je prakticky celá zorněná (biotop X2) bez přítomnosti strukturních prvků krajiny. Výměra 30,4 ha, celá evidenčně na ZPF, z toho 1,2 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany, 8,8 ha ve II. třídě ochrany a 20,2 ha ve III. třídě ochrany. *Nová plocha, navrhována jako stěžejní součást náhradního zalesnění za zábor lesa koridorem CNZ-D55 pro průchod dálnice D55 řešeným územím. Biotopově nepředstavuje kompenzaci za zábor borů na písku v PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, ale koncepčně je součástí vydané Změny č. 5 platného ÚPO, kde byla plocha zalesnění vyhodnocena a bilancována. Bilančně tvoří součást náhradního zalesnění za zábor PUPFL pro těleso dálnice D55. Nachází se v poloze s extrémním ohrožením ploch vodní erozí s pozitivním dopadem na strukturu krajiny.*

⁹ Informace o tom, že by stávající plochy podél objektu byly vyňaty ze ZPF, nebyla obdržena.

Koridory dopravní infrastruktury

CNZ-D55 (silniční doprava, koridor pro dálnici D55)

Koridor pro dálnici D55 od Moravského písku do k.ú. Vracov (Rohatec) v SV, východní až JZ části. Koridor je aktuálně rozdělen na dvě části, severně a jižně od silnice I/54.

Část koridoru severně od silnice I/54 od Veselí nad Moravou prochází lesním porostem v lokalitě Hrubý háj, částečně na úkor lokálního biocentra. V lesní části jde přes porosty kulturních borů biotopu X9A a akátin biotopu X9B, doubravě na mírném svahu severně se trasa zcela vyhýbá (kvalifikovaný zábor PUPFL 4,5 ha); následně přechází do nelesní krajiny s převahou orné půdy biotopu X2, zasahuje do ploch dřevin (převaha třešně, merunek) jižně od cesty Bzenec – Podhájí (trať Súdnicka) a kříží zbytek zahrad s převahou ovocných dřevin s podílem javorů, bezu černého, osiky a topolů biotopů X3 a X13 v trati Horní písky. *Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR. Tato část koridoru je již od počátku roku 2022 ve fázi dokončené přípravy území pro stavbu 5509 Moravský Písek – Bzenec v rozsahu vlastní realizační stopy a není tedy dále sledována.*

Jižní část koridoru přechází polní celky západně od ČOV a JZ od ČOV přechází pás zahrad na plochách s drobnou parcelací (biotopy X3, X4) k toku Syrovínky (severní hranice PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví), kříží trať č. 340 a následně v úseku přes Bzenecký potok (LBK 24) přechází úzký pás olšin (biotop L2.2B s prvky vrbtopolových luhů biotopu L2.4) a okrajově zasahuje i plochy s rákosinami biotopu M1.1. Jižně od toku přechází ruderalní lada biotopu X7B a polní celky biotopu X2 v trati Pod Olšovcem, okrajově zasahuje do remízu se zbytky sadu biotopu X3 a ostrovní olšiny biotopu L2.2B a vstupuje do komplexu Bzenecké doubravy. V úseku mezi tratí a okrajem lesa kříží nadregionální biokoridor NRBK KJM05T/c.. Většina úseku od vstupu do lesního komplexu po křížení silnice II/426 severně až SV od provozního zázemí pískoven v lokalitě Bzenec-Prívovz (severně od viaduktu trati č. 330 přes tuto silnici) zasahuje borové monokultury biotopu X9A, lokálně prvky akátin biotopu X9B, kříží dvě paseky s rozvolněnou vegetací a borovými mlazinami (místy prvky kostřavových trávníků biotopu T5.3). Po upřesnění se koridor s realizační stopou vyhýbá území PP Vojenské cvičiště Bzenec, ale prochází jejím OP (lokálně zasahuje ojedinělé vtroušené prvky listnatých dřevin dub, lípa), zároveň kříží RBC Váté písky u Bzenec. U křížení se silnicí II/426 zasahuje i pásy křovin biotopu X8 (netvařec, myrobalány, zimolez, trnka) a přechází NRBK KJM05T/f. Úsek po křížení se silnicí II/426 kolem provozního zázemí pískovny přechází mozaiku různověkých porostů borů biotopu X9A, místy s podílem akátu, kříží opět několik pasek, na kterých v rozvolněných částech lze rovněž dokladovat prvky biotopu T5.3 kostřavových trávníků písčin. V prostoru hranice s k.ú. Vracov řešené území opouští prostoru většího rozvolnění nad viaduktem železniční trati č. 330. Vyhýbá se NPP Váté písky, ale prochází jejím OP, v souběhu s tratí je v kontaktu s EVL Váté písky. Podél severního vymezení koridoru je trasována linie ÚSES (úsek nadregionálního biokoridoru KJM05T, dílčí úseky /g, /h, /i, /j s vloženými lesními biocentry LBC 4 až LBC 7). *Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR, v rámci ÚP Bzenec upřesněno. Jde o část koridoru pro dopravní stavby 5510 (Bzenec-Bzenec-Prívovz a 5511 Bzenec-Prívovz – Rohatec, pro které byla oprávněným investorem stažena DÚR. Ve výstupech SEA hodnocení jsou stanoveny podmínky a požadavky na charakter územního rámce pro řešení stavebních i nestavebních opatření pro zajištění konektivity přes koridor realizační stopy, protihluková opatření a proaktivní opatření k podpoře diverzity biotopů v rámci koridoru mimo trvalý zábor tělesem budoucí dálnice. Blíže je koridor interpretován v rámci vyžádaného naturového hodnocení.*

CNU-DS425Z (silniční doprava, koridor pro západní obchvat silnice II/426)

Koridor pro západní obchvat silnice II/426, od silnice I/54 na Vracov kolem RI Okna na silnici II/426 na Těmice. Část po RI Okna od JZ a část od SV k areálu AVX již realizována formou zpevněné komunikace, zbývá propojovací úsek, jedná se tak o zbytkovou část koridoru. Zpevněná část je hotova po odbočku po RI Okna, dále k SV pokračuje po stávající široké písčité cestě (rozšíření částečně na úkor ruderalních lad biotopu X7B a orné půdy biotopu X2, k Syrovínce využívá osu úzké cesty kolem zahrad biotopu X3 a X4. Přechází technicky napřímený tok Syrovínky s rákosinami biotopu X7A s prvky M1.1, bez porostů dřevin; v tomto úseku křížení LBK 13, interakčního prvku a přechod záplavového území Syrovínky včetně aktivní zóny. Pokračuje přes ornou půdu biotopu X2 k JZ konci zpevněné komunikace (Spojovací) u areálu AVX, kde zasahuje intenzivně kosené trávníky biotopu X5. Dále po zpevněné silnici až na silnici II/426. Zábory ZPF 1,5 ha, z toho 0,8 ha II. třída

ochrany, 0,7 ha IV. třída ochrany. Na části investice do půdy. *Koridor vychází z koncepce platného ÚPO, kde byl vyhodnocen. V rámci přechodu Syrovínky s ohledem na křížení funkčních LBK a záplavové území je nutné kapacitní přemostění.*

CNU-DS425V (silniční doprava, koridor pro východní obchvat silnice II/426)

Koridor pro východní obchvat silnice II/426, od navrhované stopy D55 k západu na silnici II/426 jižně od přejezdu v nivě Bzeneckého potoka. Je lokalizován severně od okraje lesního komplexu Bzenecké doubravy, celý koridor při severní hranici PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Při odbočení z trasy koridoru CNZ-D55 zasahuje část NRBK KJM05T/c. Zasahuje ruderalní lada biotopu X7B jižně od Bzeneckého potoka, při odbočení zasahuje remíz se zbytky sadu biotopu X3 a ostrovní olšiny biotopu L2.2B a dále i malý pás rákosiny biotopu M1.1, starší vrby, olše. Podél okraje lesa zasahuje zbytek dalšího sadu X3 (ořešáky, vrby, švestky, mirabelky aj.) jinak po polích v místní trati Dlouhé. V místní trati Liščí okrajově zasahuje vlhčí ruderalní lada biotopu X7A a vstupuje do mladšího lesního porostu s dominancí břízy (aktuálně spíše biotop X12A než lesní porost přírodních biotopů) severně od komerčního areálu bývalého zemědělského družstva Dubina, kde se napojuje na silnici II/426 na Strážnici. Prostor pro napojení okrajově zasahuje do kulturního boru biotopu X9A západně od silnice II/426. Výměra cca 3,2 ha, z toho 2,6 ha, na ZPF v IV. třídě ochrany, zbytek mimo ZPF. *Nový koridor překryvného typu pro napojení dálnice D55 na silnici II/426 formou východního obchvatu části města. Ve výstupech SEA hodnocení jsou stanoveny podmínky a požadavky na charakter územního rámce s cílem minimalizovat dopady na přírodní biotopy. Blíže je koridor interpretován v rámci vyžádaného naturového hodnocení.*

CNU-DZ10 (železniční doprava, koridor pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 340)

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci stávající dvoukolejné trati č. 340 s většinovým využitím stávající stopy trati, v lokalitě Olšovec mírné rektifikace. Od křížení silnice II/426 zasahuje do vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Mírné rektifikace zasahují část rákosin biotopu M1.1, vlhkých ruderalních lad biotopu X7A, prvky olšin biotopu L2.2B. Prostor pro budoucí mimoúrovňové křížení zasahuje do plochy lužního lesa biotopu L2.4 s občas vysychající tůň JZ od přejezdu stávající silnice II/426. Koridor je v kontaktu se západním úsekem LBK 24 podél Vracovského potoka. *Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR, koridor je mírně upřesněn. Na projektové úrovni prošel kompletním procesem EIA (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189, výstupy provedených šetření jsou v souladu s provedeným projektovým hodnocením). Blíže je koridor interpretován v rámci vyžádaného naturového hodnocení.*

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) dle Návrhu ÚP Bzenec nezasahuje do vymezení žádné lokality soustavy NATURA 2000 (plochy výroby Z29 a Z36 jsou v kontaktu se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 prochází územím PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví a je v kontaktu s EVL Váté písky. Dále je v kontaktu s NPP Váté písky a PP Vojenské cvičiště Bzenec, v obou případech zasahuje do vymezení OP obou ZCHÚ. Koridory CNU-DS426V a CNZ-DZ10 jsou vymezeny při severní hranici PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví mimo EVL a ZCHÚ na území města Bzenec.

Do Konceptu řešeného území zasahuje od jihovýchodu CHOPAV Kvartér řeky Moravy a OP II. stupně vodního zdroje Bzenec. ÚP nenavrhuje v rámci těchto území žádné zastavitelné plochy a tyto limity využití území respektuje.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – ÚP Bzenec bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba ÚP Bzenec byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Kabeláč I. a kol., 05/2022) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno kromě jiného uplatnění následujících zásad a přístupů:

- Ochrana před hlukem z dopravy – plochy jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů – v podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Návrhové plochy, přiléhající k silnicím I. a II. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou využívány tak, aby na nich nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným způsobem využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy
- Plochy výroby – lze umístit, rozvíjet a rekonstruovat podmíněně při respektování chráněných staveb a prostorů, není přípustné tyto hygienicky zatěžovat. Dosah dopadů z výroby nepřesáhne hranici vlastního výrobního areálu. Nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to v součtu kumulativních a synergických účinků všech záměrů v ploše umístěných).

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- Návrhové plochy, přiléhající k silnicím I. a II. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou ve svých změnách využívány tak, aby na nich nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

Dále jsou uplatněny následující principy:

- záměr na umístění stavby pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách)
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Realizace navrhované zástavby je podmíněna odvedením odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod.

Z Odůvodnění (Kabeláč I. a kol., 05/2022) mj. vyplývá, že uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navrhované plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

V této souvislosti jsou ve výstupech SEA stanoveny podmínky a požadavky na ochranu stávající i navrhované obytné výstavby, které jsou umísťovány nebo se nacházejí v blízkosti navrhovaných ploch výroby. Zejména jde o požadavky na zajištění ochrany ploch bydlení venkovského Z2, Z35 a P3 v lokalitě Bažantnice, Z3 v lokalitě pod Těmickou ulicí východně od trati Bažantnice a ploch Z34 a Z37 v prostoru západně až SZ od přejezdu silnice II/426 na Strážnici.

Zásadním aspektem ÚP Bzenec je návrh koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-DS55 přes Návrhem ÚP Bzenec řešené území. Úsek koridoru pro soubor staveb stavby 5509 Moravský Písek – Bzenec, 5510 Bzenec –Bzenec-Přívoz a Bzenec-Přívoz – Rohatec prošel kompletním procesem EIA (IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP088) s tím, že v rámci závazného stanoviska o ověření souhlasu z 27.10.2017 byly stanoveny podmínky k ochraně veřejného zdraví. Poněvadž došlo k vydělení stavby 5509 Moravský Písek – Bzenec jako samostatné do územního a stavebního řízení (aktuálně je již příprava územní v rámci realizační stopy v terénu provedena), bylo rovněž v roce 2017 provedeno prověření a aktualizace příslušné hlukové studie (Chaker, Kryl, 11/2017) s tím, že při započtení DUR navrhovaných protihlukových stěn budou po realizaci navrhované protihlukové stěny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u výpočtových bodů¹⁰ dle Nařízení vlády č.272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů dodrženy.

Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Bzenec v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek). Posuzovanou Koncepti ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými hlukovými a rozptylovými studiemi. Pro navrhované plochy výrobní je stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby. Větší plochy výrobní činnosti je dále navrhováno řešit podílem zeleně (např. oddělení plochy Z1 pro bydlení od ploch Z18 – komerce či Z31 – výroba smíšená nebo oddělení stávajících ploch bydlení v lokalitě Olšovec od plochy smíšené výroby Z32). Tato plocha zároveň může po realizaci náplně přispět k protihlukové ochraně právě nejbližších stávajících i výhledových ploch bydlení v ulici Písecká ve vztahu ke koridoru pro dálnici D55. Pro posílení ochrany navrhovaných ploch bydlení v lokalitě Podhájí (plocha Z13) ÚP navrhuje řešit při západní hranici plochy ochranné zeleně a doplnit podél strouhy západně nový interakční prvek. V souvislosti s ochranou obytného prostředí této lokality, nacházející se v blízkosti již rozestavěné části D55 severně od silnice I/54 je nutno připomenout, že nadále platí rozpracovaná opatření k ochraně veřejného zdraví, která vyplynula z procesu posuzování vlivů na životní prostředí pro stavbu Moravský Písek – Rohatec (kód záměru na www.cenia.cz MZP 088) a výše uvedené návrhy

¹⁰ Pro území ÚP Bzenec byly řešeny pro stavbu 5509 výpočtové body Podhájí 398, Bzenec, RD; Podhájí 813, Bzenec, RD, Průmyslová 1423, Bzenec, bytový dům; Podhájí 528/4, Bzenec, RD; Písecká 1337, Bzenec, řadový RD. Dále byly zahrnuty i dva výpočtové body Veselská 1326, Bzenec, řadový RD a Veselská 1280, Bzenec, RD. Poslední dva výpočtové body se týkají již stavby 5510 Bzenec – Bzenec-Přívoz a do výpočtu byly zahrnuty pro získání uceleného obrazu stavu hlukového zatížení na rozhraní staveb 5509 a 5510. Konstatování ohledně nepřekročení nejvyšších přípustných hodnot hluku je řešeno rovněž za předpokladu použití protihlukových opatření na mostě přes část polí a zahrad u ČOV, přes Syrovínku, železniční trať 340 a Bzenecký potok v počátečním úseku stavby č. 5510.

na odclonění koridoru od nejbližší zástavby je již jen dalším příspěvkem Návrhu ÚP Bzenec k ochraně obyvatelstva.

V této souvislosti je nutno dále upozornit na okolnost, že ÚP Bzenec i ve vztahu k Politice územního rozvoje a ZÚR JMK uplatňuje nové koridory dopravní infrastruktury CNZ-D55 a CNU-DZ10 s tím, že jsou tyto koridory upřesňovány i z environmentálních důvodů. Kontext rozdělení průchodu dálnice D55 řešeným územím na část severně od silnice I/54, která je již ve výstavbě (provedena příprava území) a na část jižně od silnice I/54 (stažení DÚR oprávněným investorem) může generovat nepříznivé dopady na území města Bzenec tím, že dálnicí přivedená doprava bude zintenzivňovat provoz po silnici I/54 směrem na silnici II/426 na Strážnici přes ulice J. Wolkra, Na Pančavě a Strážnická přes dotčenou část města Bzenec. ÚP na tuto situaci částečně reaguje tím, že je navrženo jednak odstranění dopravních závad při vjezdu do města po silnici I/54 od Moravského Písku, jednak návrhem východního obchvatu silnice II/426. Vzniklá časová disproporce mezi aktuálně započatou stavbou 5509 po silnici I/54 a vrácením staveb 5510 a 5511 do opakované fáze procesu EIA po stažení DÚR představuje velmi vážnou komplikaci z hlediska plynulosti přípravy průchodu dálnice D55 řešeným územím ve smyslu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 se všemi průvodními jevy, je proto nezbytné zajistit územní podmínky pro možné urychlení realizace východního obchvatu a tím zkrátit mezifázi průjezdu tranzitní dopravy JV části města Bzenec. Tato otázka se však již výrazně vymyká možností ÚPD, které končí vymezením územního rámce pro tuto komunikaci a je nutné ji přednostně řešit na úrovni oprávněného investora. ÚP územní rámec pro tuto možnost stanovením příslušného koridoru zajišťuje.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje jednu novou rozvojovou lokalitu (plochy změn) s funkcí komerční (Z18), není navrhována žádná plocha logistická apod.. Dále jsou navrhovány plochy lehké výroby, případně plochy výrobní smíšené. Město má vybudovaný rozvod plynu. Návrhem ÚP Bzenec jsou navrhovány komerční aktivity a dopravní koridory, dále návrh obsahuje i plochy výrobní. ÚP nenavrhuje plochy pro výroby a sklady (tzv. těžkou průmyslovou výrobu s nezanedbatelnými výstupy chemických látek do ovzduší), ale pouze plochy lehké výroby nebo plochy smíšené výrobní. Může tak docházet vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů emisí do ovzduší.

Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Bzenec v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně ovzduší. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných příslušnými rozptylovými studiemi na projektové úrovni přípravy vlastní náplně komerčních a výrobních ploch. Pro navrhované plochy výrobní je dále stěžejním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající či navrhované zástavby.

Vlivy na vodu

Městys Bzenec má odpadní vody vyřešeny prostřednictvím kanalizačního systému a stávající ČOV, zatím navrhovaný rozvoj nevede k potřebě posílení její kapacity. V rámci navrhovaných výrobních ploch Z21 až Z27, Z29, Z31 až Z33 a Z36 nelze předběžně vyloučit vznik technologických vod, které by bylo potřeba případně na projektové úrovni řešit, pokud by mohly ohrožovat kvalitu povrchových vod v území. Většinou tyto plochy jsou navrhovány v dostatečném odstupu od povrchových vodotečí nebo vodních ploch, ale plochy Z26, Z29 a Z36 jsou navrhovány v kontaktu s tokem Vracovského potoka nebo s tokem Syrovínky, plocha Z32 v lokalitě Dolní Písky v relativní blízkosti strouhy jako upraveného levostranného přítoku Syrovínky.

Velké plochy výrobní Z23, Z26, Z31, Z32 a Z33 mohou generovat patrnou změnu odtokových poměrů nad rámec parametrů stávajícího areálu, na který jsou tyto plochy územně (a pravděpodobně i funkčně) navázány, určitá analogie může vznikat i realizací větších ploch obytných Z1, Z2, Z3, Z13 či Z37. Samostatně může analogie vznikat pro zcela novou výrobní plochu Z32 bez návaznosti na stávající výrobní areály v lokalitě Dolní Písky. Dílčí změny mohou vznikat i u dalších ploch. I

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

z tohoto důvodu jsou navrhovány maximální intenzity využití pozemku, případně prověření územními studii (plocha Z37). Pro plochy v lokalitě Bažantnice (obytné plochy Z2, Z3, Z35 a P3, výrobní plochy Z23, Z24, Z33) jsou rizikem povodňové situace, poněvadž tyto plochy zasahují do záplavového území toku Syrovínka (plochy bydlení Z2 a P3, plochy výrobní Z21 a Z33 dokonce do vymezení aktivní zóny ZÚ). To znamená, že jejich realizace může negativně ovlivnit odtokové poměry, při povodňové situaci a jejich realizace je tak podmíněna realizací protipovodňových opatření, která budou transformovat povodňovou vlnu. Mimo lokalitu Bažantnice do záplavového území Syrovínky zasahují výrobní plochy Z26 a Z36, dále obytná plocha Z37. I v těchto případech je podmíněnost výstavby částečně závislá na transformaci povodňové vlny.

Koncepci předpokládané ovlivnění kvality vod lze většinou pokládat za málo významné bez nároku na konkrétní ochranná opatření, u výrobních ploch je ve výstupech SEA hodnocení požadováno vyhodnotit vlivy na kvalitu vod. Důležitým aspektem jsou rovněž i hydrologické poměry z hlediska odtoku srážkových vod (kontext zpevnění na plochách výroby, maximální intenzity využití pozemků), proto pro větší plochy je součástí požadavků i řešení odtokových poměrů.

V této souvislosti je nutno konstatovat, že soubor navrhovaných ploch nepovede ke zhoršování odtokových podmínek s tím, že plochy, které zatím územně zasahují do záplavového území Syrovínky, případně její aktivní zóny, jsou podmíněny vyřešením odtokových poměrů a protipovodňových opatření. Jde zejména o plochy, do kterých zasahuje aktivní zóna (pro bydlení Z2, P3, pro výrobu Z23, Z33), jinak jde nad rámec uvedených o plochy pro bydlení Z1-částečně, Z37, pro výrobu Z26, Z36. Taková lokalizace je ale podmíněna proaktivními opatřeními, preferenčně především realizací poldrů v povodí Syrovínky nad městem (plochy CNU-V-P1, CNU-V-P2) před terénními úpravami nad Q_{100} , kdy může docházet k negativnímu ovlivnění průtokových poměrů za vysokých stavů vody. Respektovány jsou plochy řízených rozlivů v nivách vodních toků, systém regulativů umožňuje umístění ploch a staveb pro stabilizaci vodního režimu a zadržování vody v krajině. V koordinaci se sousedními k.ú. Vracov a k.ú. Domanín jsou realizována opatření pro akumulaci a stabilizaci odtoku toku Syrovínky..

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje lokálně patrný zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami, plochami přestavby, případně plochami změn v krajině. Dále jsou patrné i zábory lesních pozemků dopravními koridory.

Charakter záborů půd především dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění ÚP Bzenec (Kabeláč I. a kol., 05/2022), ze které vyplývá poměr záborů půd podle návrhových ploch změn a ploch změn v krajině dle tříd ochrany.

Jsou sumarizovány následovně:

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

TABULKA VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Červeně doplněno číslo zastavitelné plochy / plochy přestavby / koridoru zpracovatelem SEA

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1/ Z1	bydlení / By1	8,1	0	8,1	0	0	0	40%	ne	ano 90%	ne	mimo a/, b/, c/
2/ Z2	bydlení / By2	1,5	0	1,5	0	0	0	60%	ne	ano 100%	0	mimo a/
3/ Z3	bydlení / By3	3,6	0	2,8	0	0,8	0	20%	ne	ne	0	mimo -
4/ Z4	bydlení / By4	0,2	0	0	0,2	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
5/ Z5	bydlení / By5	1,3	0	0,4	0,9	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
6/ Z6	bydlení / By6	0,3	0	0,2	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
7/ Z7	bydlení / By7	0,5	0	0,5	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
8/ Z8	bydlení / By8	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	0	uvnitř a/
9/ Z9	bydlení / By9	1,9	0	0	0	1,9	0	0	ne	ne	0	mimo a/, b/, c/
10/ Z10	bydlení / By10	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
11/ Z11	bydlení / By11	1,0	0	0	0	0,6	0	0	ne	ne	0	mimo -
12/ Z12	bydlení / By12	0,6	0	0	0	1,0	0	0	ne	ne	0	mimo -
13/ Z13	bydlení / By13	6,6	0	0	0	6,6	0	0	ne	ne	0	mimo a/, b/, c/
43/ Z34	bydlení / By15	0,2	0	0,2	0	0	0	50%	ne	ne	0	uvnitř -
44/ Z35+P3	bydlení By16	0,8	0	0,8	0	0	0	50%	ne	ano 75%	0	uvnitř 85% -
46/ Z37	bydlení By17	1,7	0	1,7	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo b/
Σ bydlení §4		28,8	0	14,5	1,1	11,4	0	-	-	-	0	-

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
14/Z14	sport, rekr./- Re1	1,6	0	1,6	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
15/Z15	sport, rekr./- Re2	0,6	0	0	0,6	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
16/Z16	sport, rekr._vin skl/- Re3	1,7	0	1,4	0,3	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
17/Z17	sport, rekr._vin skl/- Re4	3,0	0	2,5	0	0,3	0	25%	ne	0	-	mimo -
Σ sport a rekreace §5		6,9	0	5,5	0,9	0,3	0	50%	ne	0	0	-
18/Z18	obč.v./ Ob1	1,1	0	1,1	0	0	0	0	0	ano 100%	0	mimo -
19/Z19	obč.v./ Ob2	1,5	0	1,5	0	0	0	0	0	ne	0	mimo -
20/Z20	obč.v./ Ob3	0,1	0	0	0	0,1	0	0	0	ne	0	mimo -
Σ obč. vybav. §6		2,7	0	2,6	0	0,1	0	-	-	-	0	-
21/Z21	l. výroba/ Vy1	0,5	0	0,5	0	0	0	0	ne	ano 100%	0	mimo -
22/Z22	l. výroba/ Vy2	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	0	mimo -
23/Z23	l. výroba/ Vy3	2	0	1,6	0	0,4	0	0	ne	ne	0	mimo -
24/Z24	l. výroba/ Vy4	1	0	1	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo -
25/Z25	l. výroba/ Vy5	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
26/Z26	l. výroba/ Vy6	1,2	0	0	0	1,2	0	0	ne	ne	0	mimo a/
27	l. výroba/ Vy(8)	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	0	mimo a/
28/Z28 (FVE)	l. výroba/ Vy (9)	1,9	0	0	0	1,9	0	0	ne	ne	0	mimo a/
29/Z29	l. výroba/ Vy (7)	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
41/Z33	l. výroba/ Vy11	2,0	0	2,0	0	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
45/Z36	l. výroba Vy12	1,7	0	1,7	0	0	0	0	Ne	Ne	0	mimo -
Σ lehká výroba §11		12,7	0	6,8	0	5,9	0	-	-	-	0	-

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

A	B	C	D					E	F	G	H	I
č. lok.	Navržené využití / ID lokality v ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Info o exist. závlah	Info o exist. odvod.	Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) další podmínky využití **
			I.	II.	III.	IV.	V.					
30/Z31	smíř. výroba/ Hs1	3,4	0	0	0	3,4	0	0	ne	ano 100%	0	mimo a/
31/Z32	smíř. výroba/ Hs2	3,5	0	0	0	3,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
Σ smíř. výrobní §12		6,9	0	0	0	6,9	0	-	-	-	0	-
32	Doprava CNU-DS426Z	1,5	0	0,8	0	0,7	0	50%	ne	ano 30%	0	mimo a/
33	Doprava CNU-DSP1	0,1	0	0,1	0	0	0	0	ne	ne		uvnitř
34	Doprava CNU-DS-M3 + CNU-DU1	1,2	0	0,7	0	0,5	0	80%	ne	ne	0	mimo
35	Doprava CNZ-DS55	19,2	0	2,7	0	16,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
36	Doprava CNU-DS426V	2,6	0	0	0	2,6	0	50	ne	ne	0	mimo -
Σ doprava §9		38,4	0	4,3	0	34,1	0	-	-	-	0	mimo -
37/K22	les/ Lz1	2,9	0	2,9	0	0	0	0	ne	ano 100%	0	mimo a/
38/K23	les/ Lz2	3,5	0	0	0	3,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
39/K24	les/ Lz3	30,4	1,2	8,8	20,2	0	0	0	ne	ne	0	mimo a/
40/K26	les/ Lz4	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	0	mimo a/
42/K40	les/ Lz5	0,6	0	0	0	0,6	0	0	ne	ne	0	mimo -
Σ lesní §15		37,9	1,2	11,7	20,2	4,6	0	-	-	-	0	-

* - podíl ploch může být informativní podle evidence CUZK, nemusí odpovídat faktickému stavu využití – viz zdůvodnění jednotlivých záborů

** INFORMACE KE SLOUPCI "I"

a/ Zábor byl vyhodnocen v předcházející platné ÚP dokumentaci, nebo změnách

b/ Změny v území jsou podmíněny vydáním územní studie

c/ Etapizace využití plochy je podmínkou urbanizace

Dle Odůvodnění ÚP (Kabeláč I. a kol., 05/2022) má město platný územní plán (po celkem 6 změnách), v jehož kontinuitě je řešen návrh nového ÚP. Ten přebírá podstatnou část rozvojových lokalit pro bydlení z doposud platné ÚPD a jeho změny (s úpravami koncepce a rozlohy).

Návrh územního plánu vymezuje pro rozvoj 35 zastavitelných ploch o celkové výměře cca 58 ha záborů zastavitelnými plochami. Dále jde o 3 plochy přestavby s tím, že pouze plocha P3 představuje zábor ZPF v rozsahu cca 0,8 ha. Nejsou zabírány zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany.

Pro navrhované dopravní koridory Návrh ÚP předpokládá 38,4 ha záborů ZPF.

Pro náhradní zalesnění je uvažováno pro celkem 5 ploch změn v krajině se zábořem ZPF v celkovém rozsahu 37,9 ha.

Koncepce tedy uvažuje se sumárními nároky na zábor ZPF cca 135 ha.

Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje dle Odůvodnění ÚP žádný zábor lesních pozemků (PUPFL) pro zastavitelné plochy/plochy přestavby či plochy změn v krajině. Realizace náplně koridorů dopravní infrastruktury, především koridoru CNZ-D55 pro průchod dálnice D55 řešeným územím vyžaduje dle odůvodnění předpokládaný souhrn záborů PUPFL v rozsahu 47,8 ha. Bilančně je v rámci katastru Bzenec v 5timplochách navrhováno náhradní zalesnění v rozsahu 37,9 ha, tedy bilančně dojde k náhradě cca 79,3% záboru PUPFL. V rámci odůvodnění je dále uvedeno, že lze předpokládat v rámci koridoru odhad zpětné rekultivace na les v rozsahu cca 25 ha. Ve vztahu k požadavkům na pojetí zbytkové plochy koridoru mimo trvalý zábor jako soubor podporovaných biotopů pro předměty ochrany PO v rámci diferenciaci tohoto území a pro další ochranná významné druhy rostlin a živočichů, tak bude nutno uvažovat s jinou hodnotou lesnických rekultivací minimálně pro průchod dotčenou ptačí oblastí.

Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v aktuální podobě Návrhu ÚP jde v některých případech o změny místně významné.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Kontext dopadů na přírodu a krajinu představuje další stěžejní aspekt posuzované Koncepce, poněvadž většina ploch se nachází v pohledově otevřeném krajinném prostoru, rozvoj je dále omezován registrovanými významnými krajinnými prvky a rozsahem suburbanizace. Uvedenými aspekty jsou dány zásadní limity z hlediska možného rozvoje území města Bzenec.

Soubor aktivních rozvojových ploch ÚP Bzenec je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Po provedené selekci územních požadavků, které byly v jednoznačném rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny (kontext biotopů předmětů ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, případně i jako zcela nežádoucí další suburbanizace doposud nezastavěného území) je předkládán relativně vyvážený soubor aktuálních územních požadavků pro rozvojové plochy. Žádnou aktuálně navrhovanou plochu změn není navrhováno zcela vypustit, poněvadž rozvojové plochy/plochy přestavby jsou navázány na zastavěné území města a prakticky již nezasahují do kvalitních přírodních biotopů (okrajové plochy bydlení Z5, Z6 severnější, Z37, plocha sportu Z14, plocha rekreace Z16, plocha výroby Z31).

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit (ploch změn) generuje většinou jen mírně negativní vlivy. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor enkláv s dřevinami (plochy pro bydlení Z5, Z6 obě, Z7, Z34, Z37, plocha sportu Z14, plochy rekreace Z16, Z17, plochy výroby Z23, Z25, Z26, Z29, Z31, Z36). Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů, včetně ochrany prvků dřevin a stanovení minimálního podílu zeleně na ploše.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci opět větší rozvojové plochy (bydlení Z1, Z3, Z5, Z11+Z12, Z13, plocha sportu Z14, plocha rekreace Z17, plocha komerční Z18, plochy výroby Z23, Z31, Z32, Z33), proto je požadován minimální podíl zeleně s preferencí její lokalizace podél pohledově exponovaných stran. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumnků s dřevinami. Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Komplikovaným aspektem řešené Koncepce je především ze ZÚR JMK převzatý koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55, který z velké části přechází PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v části Bzenecké doubravy, přičemž v případě technického řešení náplně koridoru bez zajištění konektivity v této lokalitě vykazuje potenciál nepříznivého vlivu na integritu ptačí oblasti, zejména s ohledem na rozsáhlý trvalý zábor lesních porostů a dotčení RBC 17 Váté pásky u Bzenec.

Z tohoto důvodu je vyslovena podmíněná akceptovatelnost koridoru s tím, že je uplatněn požadavek na potřebu komplexního technického pojetí jeho náplně včetně důkladného vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry, včetně dopadů na všechny zájmy obecné a zvláštní ochrany přírody. Ostatní koridory dopravní infrastruktury vykazují výrazně nižší potenciál ovlivnění složek životního a přírodního prostředí.

Koncepce generuje fragmentaci volné krajiny, poněvadž jsou navrhovány nové koridory dopravní infrastruktury silniční. Opět jde zejména o průmět koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ – D55 z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Ve vztahu k ochraně krajinného rázu jde především o vytvoření dělicího efektu v lesních porostech nebo v plochách s mozaikou drobnějších krajinných struktur a aspekty mimoúrovňových křížení. Trasa koridoru dělí velké bloky orné půdy v krajinném segmentu mezi východním okrajem vlastního sídla Bzenec a západním až SZ okrajem sídla Bzenec – kolonie, dále pak lesní komplex Hrubý háj severně od Bzence-Kolonie s tím, že částečně zasahuje lesní LBC 17 Hrubý háj, čímž je ohrožena jeho ekologicko-stabilizační funkce. V tomto úseku je již provedena příprava území v rozsahu realizační stopy. Jižně od silnice I/54 přechází od severu polní celky mezi východním okrajem Bzence a ČOV, pásy pozemků s drobnou parcelací v návaznosti na LBK podél Syrovínky a vstupuje do PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Narušuje ekologicko-stabilizační funkci RBK K JM 05T/c jižně od prostoru Nivy a dále dělí lesní komplex Uhlisko – Doubrava – U tří májů – U Černého mostu. Tato stopa ohrožuje ekologicko stabilizační funkci RBC 17 Váté písky u Bzence a RBK K JM 05T/f).

Vyvolaný koridor dopravní infrastruktury silniční CNU – DS426V (spojka východního obchvatu silnice II/426) přechází lesík Olšovec, podélně fragmentuje pás orné půdy Nivy – Široké/Dlouhé – Liščí a výrazněji ohrožuje ekologicko-stabilizační funkci LBC 3 Liščí západně od silnice II/426 u přejezdu; při řešení budoucího napojení částečně zasahuje do ekologicko-stabilizační funkce RBK K JM 05T/b.

Navrhovaný koridor dopravní infrastruktury silniční CNU – DS426Z (západní obchvat silnice II/426) v úseku mimo již stávající úseky ulice Spojovací přispívá k fragmentaci nelesní krajiny v SZ přechodem antropogenně ovlivněné nivy Syrovínky v sektoru mezi areálem RI okna a areálem AVX, včetně narušení ekologicko-stabilizační funkce LBK podél Syrovínky.

Ze ZÚR převzatý koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ – DZ10 s ohledem na okolnost, že osově většinou využívá stávající dvoukolejnou trať 340, v zásadě netvoří novou fragmentaci krajiny. Mírně však posiluje (i s ohledem na budoucí OP elektrické trakce) dělicí efekt stávající železniční trati vůči LBC 26 Za potokem, LBC 2 Pod Olšovcem, LBC 3 Liščí a LBC a nivy Bzeneckého potoka, východně od křížení trati č. 338 mírně posiluje dělicí efekt na LBC 9 Stolařka poblíž východního okraje Koncepcí řešeného území.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla a minimalizace zásahů do porostů dřevin. Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch/koridorů, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější.

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety s územními limity ochrany horninového prostředí. Evidované zdroje nerostných surovin (písky, štěrkopísky) jsou respektovány, nové plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou v územním plánu vymezeny. V řešeném území není evidováno poddolované území ani aktivní nebo potenciální sesuv.

Vlivy z hlediska ochrany památek

Zásadním limitem pro řešení ÚP z hlediska památkové péče je zajištění prevence pohledové či jiné koincidence s polohou nemovitých kulturních památek. Jde mj. o stavební dominanty zámku s obeliskem a zámeckým parkem, Farního kostela sv. Jana Křtitele, fary na Horním náměstí, které jsou zároveň nejhodnotnějšími nemovitými kulturními památkami. Nadlokální stavební dominantou je kaple sv. Floriána a Šebestiána na severním horizontu nad městem. Dále jde zejména o některé

městské a měšťanské domy, centrem zájmu památkové péče je především území s koncentrací urbanistických hodnot, vymezené v centrální části města. Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanější části sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

Potenciální rizika nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče prakticky v celém řešeném území

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění dochovaného stavu životního, zejména pak přírodního prostředí klíčové nebo specifické. Výběr je proveden v rámci kapitoly 1.

Zastavitelné plochy změn

Plochy pro bydlení

Z1 (kombinované využití: bydlení hromadné – BH, bydlení individuální – BI)

Velká rozvojová plocha v západní části města v lokalitě Uličné, severně ulice Na Bažantnici, východně ulice Spojovací, směrem k Syrovínce. Bude představovat patrnou až lokálně významnou suburbanizaci doposud nezastavěné krajiny, významné je, že původně navrhované vymezení až k Syrovínce bylo vypuštěno a přefazeno do plochy územní rezervy R13. Bude představovat patrnou změnu krajinného rázu při okraji sídla, zejména kombinací s částí plochy pro bydlení hromadné; z tohoto důvodu jsou významné návrhy na plochy zeleně podél ulice Spojovací a podél SV hranice plochy a systém regulativů. S ohledem na rozsah plochy bude generovat lokální změnu odtokových poměrů. Představuje zábor ZPF na ploše 8,1 ha, vše na ZPF, II. třída ochrany, na části investice do půdy.

Podmínkou realizace náplně plochy po její redukci na současný rozsah vymezení je výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30%, BH max. 40% a etapizace výstavby.

Z2 (bydlení venkovské – BV)

Větší rozvojová plocha nad levým břehem Syrovínky tvoří budoucí vnější hranici zástavby, zasahuje až k toku. Představuje patrnou suburbanizaci mezi tokem Syrovínky a výrobními areály SV s tím, že především může negativně ovlivňovat odtokové poměry s ohledem na polohu v záplavovém území včetně aktivní zóny na části plochy. Představuje dílčí změnu krajinného rázu přiblížením zastavěného území k toku. Okrajově zasahuje porosty dřevin na zbytku zahrad a záhadenků po realizované zástavbě. Zástavba až k toku Syrovínky by znamenala narušení ekologicko-stabilizační funkce LBK podél toku Syrovínky. Nelze vyloučit možnost ovlivnění kvality vody v toku. Představuje zábor ZPF v rozsahu 1,5 ha ve II. třídě ochrany na pozemcích s investicemi do půdy.

Podmínkou realizace náplně plochy je především zajištění protipovodňové ochrany v povodí. Tedy zástavbu plochy postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny. Dalšími podmínkami je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50% a odstup zástavby od toku Syrovínky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor).

Z3 (kombinované využití: bydlení hromadné – BH, bydlení individuální – BI)

Větší rozvojová plocha nad levým břehem Syrovínky tvoří budoucí vnější hranici zástavby na samém SZ okraji sídla, pod ulicí Těmická, v návaznosti na malý výrobní areál. Představuje patrnou suburbanizaci v pohledově výrazně exponované poloze s průmětem do patrné změny krajinného rázu v mírně nadlokálním měřítku, poněvadž výrazně rozšiřuje zástavbu do krajiny a zahrnuje (v JV části) i část prostoru pro hromadné bydlení. Způsob využití byl prověřen urbanistickou studií, zčásti lze využít pro bytové domy a RD; je stanovena etapizace od JV. V této souvislosti jsou významné obě navrhované plochy K26 a K27 pro zeleň, které pomohou začlenit navrhovanou zástavbu do krajiny a

orientace zahrad do krajiny. Plocha bude generovat mírnou změnu odtokových poměrů ve svažitém území, negeneruje zásahy do porostů dřevin. Zábor ZPF v rozsahu 3,6 ha, z toho 2,6 ha na II. třídě ochrany a 0,6 ha na IV. třídě ochrany.

Podmínkami pro realizaci náplně plochy je využití BH pouze v JV části plochy u ulice Spojovací pod stávajícím výrobním areálem, dále výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30% , BH max. 40%, orientace zahrad pro část plochy s využitím BI pro západní frontu zástavby západním směrem do volné krajiny, pro východní frontu zástavby východním směrem k silnici na Témice Podmínkou je dále omezení zástavby plochami pro zeleň – k silnici na Témice nad zástavbu a dolů do krajiny pod zástavbou.

Z4 (bydlení individuální – BI)

Menší rozvojová plocha v ulici Nad sklepy, zarovnávající stávající zástavbu v horní řadě. Bude generovat dílčí změnu krajinného rázu s ohledem na pohledovou exponovanost, nutná regulace charakteru zástavby. Lokálně omezený vliv na porosty dřevin. Zábor ZPF v rozsahu 0,2 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30% a zahrada orientována do svahu do krajiny.

Z5 (bydlení individuální – BI)

Rozvojová plocha vyplňující proluku ve svahu nad ulicí Těmická SZ od ulice Na Vyhlídce pod viniční tratí Starý hrad s vinicemi k trati Novosady. Bude s ohledem na rozsah představovat dílčí výraznou suburbanizaci a dílčí výraznou změnu krajinného rázu, poněvadž povede k propojení zástavby v navrhované lokalitě. Bude generovat dílčí zásah do biodiverzity ve vztahu k dotčení mozaiky biotopů na záhumencích a extenzivních vinohradech a sadech, lokálně s prvky ruderálních lad biotopu X7A s prvky xerofytních lad biotopu T3.4D širokolistých trávníků. Dále bude zasahovat do ploch s porosty dřevin. S ohledem na polohu ve svahu může mírně měnit i odtokové poměry. Představuje zábor ZPF v rozsahu 1,3 ha, z toho 0,4 ha ve II. třídě ochrany a 0,9 ha ve III. třídě ochrany.

Podmínkami pro realizaci náplně plochy je výšková regulace zástavby – max. 2NP v dolní části po úroveň ulice Na vyhlídce, 1 NP + podkroví v prodloužené horní části po úroveň protilehlé zástavby ulice Nad sklepy a intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%. Vhodné je řešit i biologický průzkum.

Z6 (bydlení individuální – BI)

Plocha je navržena ve dvou enklávách pod viniční tratí Starý hrad, na plochách výrazně pohledově exponovaných (větší dílčí plocha k SZ v trati Získaly silně exponovaná v enklávě malého přírodního amfiteátru). V daném smyslu bude představovat dílčí poměrně výraznou suburbanizaci do svahu pod severním horizontem a dílčí výraznou změnu krajinného rázu, zejména zástavbou větší SZ plochy. Bude generovat dílčí zásah do biodiverzity ve vztahu k dotčení mozaiky biotopů na záhumencích a extenzivních vinohradech a sadech, místy i zásah do rozvolněné enklávy xerofytních lad biotopů X7A a prvků T3.4D xerofytních širokolistých trávníků. Bude výrazně zasahovat do ploch trvalých porostů se vzrostlými dřevinami, kombinace ovocných i neovocných druhů. Poloha ve svahu ve složitější terénní konfiguraci povede k dílčí změně odtokových poměrů, přičemž přes SZ dílčí plochu s ohledem na terénní konfiguraci mohou odtékat i soustředěné srážkové vody. Představuje zábor cca 0,8 ha: v JV části dle platné ÚPD z rozsahu 0,3 ha na pozemcích na ZPF ve výměře 0,2 ha ve II. třídě ochrany, zbytek nezemědělská půda. Pro nově navrhovanou SZ část v rozsahu cca 0,5 ha pravděpodobnost záborů dominantně v V. třídě ochrany, část ve III. třídě ochrany.

Původní JV enkláva v rozsahu cca 0,3 ha po prověření převzata z platného ÚP, SZ část v rozsahu cca 0,5 ha jako nová. Z tohoto důvodu je základní podmínkou realizace náplně plochy (SZ oddělené části) její prověření územní studií. Dále jsou podmínkami výšková regulace zástavby v oddělené JV části 1NP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami v oddělené JV části: max. 30%, zahrady v obou částech řešit do svahu do krajiny; podrobné regulativy pro oddělenou SZ část dále vyplynou z územní studie US2. Další podmínkou pro realizaci náplně plochy je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.

Z7 (bydlení individuální – BI)

Představuje opět lokální suburbanizaci v severní části města nad sídlištěm v enklávě ve složitější terénní konfiguraci v rámci malého přírodního amfiteátru nad horním koncem ulice Pod Vinohrady v zemědělské trati Psí hory. S ohledem na pohledovou exponovanost pod viniční tratí Starý hrad bude představovat dílčí patrnou změnu krajinného rázu. Poněvadž již na ploše došlo k podstatnému vykácení dřevin i vzrostlých, byla biologická i krajinářská hodnota zájmového území již výrazně snížena na úkor mozaiky extenzivních zahrad, vinohradů a porostů dřevin (švestky, jabloně, třešně, meruňky, ořešáky aj.) na úrovni lokálně nepříznivého vlivu. Poloha ve svahu ve složitější terénní konfiguraci povede k dílčí změně odtokových poměrů, přičemž přes plochu s ohledem na terénní konfiguraci mohou odtékat i soustředěné srážkové vody. Zábor ZPF v rozsahu 0,5 ha na plochách ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%, zahrady řešit do svahu do krajiny; dále maximální ochrana zbylých porostů dřevin.

Z9 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV část města v lokalitě Pod Krefty severně od stejnojmenné ulice. Po redukci původně rozsáhlé plochy v pohledově exponované poloze JZ od Kněží hory s vodojemem došlo k výraznému zmírnění nežádoucí suburbanizace do krajiny a ke zmírnění pravděpodobně nepříznivých vlivů na změnu krajinného rázu, zástavba v pásu podél ulice Pod Krefty je z hlediska krajinotvorného úměrná. Původní rozsah zástavby by generoval nežádoucí změny v odtokových poměrech vzhledem ke konfiguraci terénu. Negeneruje zásahy do porostů dřevin, představuje zábor ZPF v rozsahu 1,9 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%; dále řešit rozdělení plochami zeleně a zahrady orientovat do krajiny k severu.

Z10 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV části města v lokalitě Kněží hora, ve dvou prolukách mezi zástavbou v ulici Pod Kněží horou. Představuje využití dvou menších proluk v zástavbě, dojde k propojení zástavby ve shodné pohledové úrovni s tím, že nesmí dojít k zástavbě nad linií stávajících objektů. V daném kontextu představuje dílčí změnu krajinného rázu, částečně na úkor mozaiky biotopů s vinicemi a úhory s prvky pestrých lad biotopu X7A. Bude znamenat mírně nepříznivý zásah do porostů dřevin. Zábor ZPF v obou dílčích plochách v rozsahu 0,6 ha ve IV. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%, zahrady orientovat do krajiny k severu.

Z11 (bydlení individuální – BI)

Je situována ve východní až SV části města v lokalitě v místní trati Pod Cukmantlem, na JV svahu Kněží hory. Představuje dílčí suburbanizaci do nezastavěné krajiny v pohledově exponované poloze, bude generovat dílčí změnu krajinného rázu. Z těchto důvodů je nutno zdůraznit potřebu začlenění do krajiny zelení. Nezasahuje do porostů dřevin, může lokálně ovlivnit odtokové poměry. Představuje zábor ZPF v rozsahu 1,0 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%, zahrady orientovat do krajiny s tím, že územní rozvoj plochy bude limitován k SZ do svahu Kněží hory plochou pro zeleň K28.

Z12 (bydlení individuální – BI)

Je situována ve východní až SV části města v lokalitě v místní trati Pod Cukmantlem, severně od cesty do Podhájí pod tratí Horní Písky. Představuje dílčí suburbanizaci podél cesty na Podhájí, může představovat vstupní urbanizační prvek podél této cesty dále k východu. Bude v tomto smyslu generovat dílčí změnu krajinného rázu. Bez zásahu do porostů dřevin. Zábor ZPF v rozsahu 0,6 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%, zahrady orientovat do krajiny; dále územní rozvoj plochy limitovat k severu plochou pro zeleň K29 a k východu jej pokládat za ukončený.

Z13 (kombinované využití: bydlení hromadné – BH, bydlení individuální – BI)

Velká rozvojová plocha SZ od místní části Kolonie představuje patrnou urbanizaci doposud nezastavěné enklávy západně od ulice Podhájí (lokalita Súdnicka). S ohledem na pohledovou exponovanost lokality bude generovat patrnou až lokálně významnou změnu krajinného rázu. Okrajově bude zasahovat do porostů dřevin (kumulace s již provedeným zásahem při přípravě území pro část dálnice D55), nutná ochrana doprovodného porostu podél strouhy západně. V SZ části bude zasahovat prvek místní biodiverzity pestrých podmáčených lad v celcích orné půdy. Bude generovat dílčí změny v odtokových poměrech Celkový zábor ZPF v rozsahu 6,6 ha ve IV. třídě ochrany.

Základní podmínkou realizace náplně plochy je využití BH pouze ve střední části plochy, dále výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30%, BH max. 40%, orientace zahrad pro BI v severní části plochy do krajiny k severu; podmínkou zastavitelnosti je etapizace od stávající zástavby směrem do krajiny.

Z34 (bydlení individuální – BI)

Malá rozvojová plocha východně od centrální části, v ulici Na Mýtě, zabírá proluku s velkou zahradou. Představuje jen mírně nepříznivou změnu krajinného rázu na úkor plochy zeleně v zástavbě. Vliv na porosty dřevin lokálně významný. Zástavba až k toku Syrovínky by znamenala narušení ekologicko-stabilizační funkce LBK podél toku Syrovínky. Nelze vyloučit možnost ovlivnění kvality vody v toku. Představuje zábor ZPF v rozsahu 0,2 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je především odstup zástavby od toku Syrovínky (lokální biokoridor), dále výšková regulace zástavby: INP + podkroví a intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%. Další podmínkou pro realizaci náplně plochy je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.

Z35 (bydlení venkovské – BV)

Malá plocha v SZ části sídla v ulici Sportovní nepatrně rozšiřuje navrhovanou plochu přestavby P3 směrem k ploše výroby Z23. Při okraji zástavby, na části zahrady biotopu X3. Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovínky. Výměra zatím neuvedena, cca 0,15 ha, II. třída ochrany. *Nová plocha. Výstavba možná až po dořešení protipovodňové ochrany.*

Z37 (bydlení smíšené venkovské - SV)

Představuje patrnou suburbanizaci JV části sídla v ulici K. Klostermanna západně od její zástavby na úkor plochy změn v krajině pro navrhované LBC s tím, že především může negativně ovlivňovat odtokové poměry s ohledem na polohu v záplavovém území na části plochy. Bude generovat dílčí mírně nepříznivou změnu krajinného rázu a zásah do biodiverzity na úkor zeleně a pestřejších převážně antropogenních biotopů včetně malé plochy rákosiny u jezírka v oplocené zahradě. V severní části bude řešena na úkor výsadeb dřevin směrem k toku Syrovínky ve formě lokálně významného vlivu. V západní části plochy v roce 2022 došlo k odkácení na ploše extenzivního sadu, čímž již byla biodiverzita v území patrným způsobem snížena. Zástavba až k toku Syrovínky by znamenala narušení ekologicko-stabilizační funkce LBK podél toku Syrovínky. Nelze vyloučit možnost ovlivnění kvality vody v toku. Představuje zábor ZPF v rozsahu 1,7 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je především zajištění protipovodňové ochrany v povodí. Tedy zástavbu plochy postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny. Další podmínkou je odstup zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor) s tím, že konkrétní regulativy vyplynou z navrhované územní studie. Další podmínkou pro realizaci náplně plochy je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.

Plochy pro občanské vybavení**Z14 (občanské vybavení - sport – OS)**

Je situována v lokalitě U parku v ulici Sportovní, mezi výrobními areály (JV od areálu AVX) a stávajícími plochy sportu (SZ až JZ od fotbalového hřiště). Představuje patrnou urbanizaci formou nové sportovní plochy v návaznosti na stávající areál do vnitřní proluky, představující enklávu přírodních prvků uvnitř zástavby města. Stěžejním dopadem bude zásah do části podmáčených ploch s plochami porostů dřevin, které biotopově na JV části plochy tendují k měkkým a tvrdým luhům, dále jsou lokálně významně dotčeny okolní náletové porosty dřevin; v ostatních částech plochy jsou dotčeny méně kvalitní antropogenní biotopy. Tím dojde k patrnému zásahu vedoucímu ke snížení biodiverzity. Může dojít i ke snížení kvality vody v toku napájejícím rybník (mimo plochu). Dílčí změna krajinného rázu bude málo významná, zejména pokud bude řešena s ohledem na nejkvalitnější porosty na ploše. Zábor ZPF v rozsahu 1,6 ha ve II. třídě ochrany (evidentní nesoulad evidence KN na části plochy se stavem v terénu).

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 2 nadzemní podlaží, halové stavby max. 12 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 30%; další podmínkou je maximální ochrana porostů dřevin (zejména části luhů) a provedení dendrologického a biologického průzkumu.

Z15 (občanské vybavení - sport – OS)

Představuje menší dílčí urbanizaci v JZ části sídla na ploše mezi písčitou cestou J od ulice Úkolky a železniční tratí s tím, že plocha je částečně živelně již využívána. Bude představovat dílčí změnu krajinného rázu a dílčí zásah do biodiverzity (mozaika biotopu X6 – plochy nezapojené antropogenní vegetace, ruderalní lada biotopu X7B s prvky trávníků písčín biotopu T5.3). Porosty dřevin při hranici plochy nemusí být dotčeny. Generuje zábor ZPF v rozsahu 0,6 ha III. třídě ochrany (nesoulad evidence KN na části plochy se stavem v terénu).

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 1 NP, halové stavby max. 6 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 20% a požadavek zajistit ochranu kvalitních porostů dřevin podél JZ okraje plochy. Další podmínkou je provedení dendrologického průzkumu.

Z18 (občanské vybavení komerční – OK)

Představuje pohledově patrnou urbanizaci při okraji zástavby v západní část města, severně od ČS PHM. Poloha u odpojení ulice Spojovací z ulice Na Bažantnici. Bude generovat dílčí změnu krajinného rázu, obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na silnici I/54. Může generovat s ohledem na zpevnění dílčí změnu odtokových poměrů. Bez zásahů do porostů dřevin. Zábor ZPF v rozsahu 1,1 ha na ZPF ve II. třídě ochrany, investice do půdy (meliorace).

I přes výstupy zjišťovacího řízení (kód záměru na IS EIA dle www.cenia.cz JHM1593) je nutno jako podmínku pro realizaci náplně plochy požadovat výškovou regulaci zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m a intenzitu využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 70%.

Z19 (občanské vybavení smíšené obslužná – OSO)

Představuje dílčí urbanizaci při okraji stávající zástavby v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou, jižně od ulice Spojovací k ulici Sportovní. Využitím proluky zesílí hmotové působení stávajících areálů v pohledově částečně exponovaná poloze v návaznosti na areál AVX ve svahu se Z až JZ orientací. Nezasahuje přírodní biotopy ani porosty dřevin, nutná ochrana pásu dřevin podél SV hranice ke stávajícímu areálu. Může dílčím způsobem pozměnit odtokové poměry ve svažitém území. Zábor ZPF v rozsahu 1,5 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m, intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 80%. Vhodná je ochrana pásu dřevin podél SV hranice plochy.

Plochy rekreace**Z16 (rekreace- vinné sklepy - RV)**

Představuje lokálně významnou urbanizaci v lokalitě Novosady v SZ části města, nad ulicí Těmická na úkor paty svahu s drobnou parcelací vinic, sadů a zahrad přímo nad silnicí i přes návaznost na stávající analogické využití blíže k městu. Bude generovat patrnou změnu krajinného rázu a dále zásah do biodiverzity na úkor mozaiky antropogenních biotopů (X3, X4, X8, X7A, X12A) s prvky xerofytních biotopů (T3.4D) a porostů dřevin ovocných i neovocných. Záběr ZPF v rozsahu 1,7 ha, z toho 1,4 ha ve II. třídě ochrany a 0,4 ha ve III. třídě ochrany.

Z výše uvedených důvodů je základní podmínkou realizace náplně plochy (SZ oddělené části) výšková regulace zástavby : INP + podkroví v I úrovni, halové objekty nejsou přípustné, dále není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření, nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%. Další podmínkou pro realizaci náplně plochy je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.

Z17 (rekreace- vinné sklepy - RV)

Představuje v plném rozsahu patrnou urbanizaci v lokalitě Pod krefty na SV města, na patě svahu nad polní cestou pod viniční tratí Kněží hora s drobnou parcelací vinic, sadů a zahrad přímo nad silnicí. Bude generovat patrnou změnu krajinného rázu a dále zásah do mozaiky antropogenních biotopů (X3, X4, X7A, X12A) a okrajový zásah do krajinně významného pásu dřevin nad cestou k vodojemu (dominantně akát, dále bez černý, svida, ořešáky, javory aj.). Záběr ZPF v celkovém rozsahu 3,0 ha, z toho 2,5 ha ve II. třídě ochrany a 0,3 ha ve IV. třídě ochrany (dále podíl nezemědělské půdy).

Z výše uvedených důvodů je základní podmínkou realizace náplně plochy (SZ oddělené části) výšková regulace zástavby : INP + podkroví v I úrovni, halové objekty nejsou přípustné, dále není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření, nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%. Další podmínkou pro realizaci náplně plochy je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.

Plochy výroby**Z21 (výroba lehká - VL)**

Představuje lokální suburbanizaci severně od silnice na Vracov při okraji sídla. Bude generovat dílčí změnu krajinného rázu, obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na silnici I/54. Může zprostředkovaně generovat ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni vlivy na pohodu bydlení, pravděpodobně i na kvalitu ovzduší či hlukovou zátěž. Může generovat s ohledem na zpevnění dílčí změnu odtokových poměrů. Bez zásahů do porostů dřevin. Záběr ZPF v rozsahu 0,5 ha na ZPF ve II. třídě ochrany, investice do půdy (meliorace).

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%, podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní hranice plochy. Podmínkou realizace náplně plochy je dále komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění.

Z22 (výroba lehká - VL)

Představuje lokální suburbanizaci jižně od silnice na Vracov při okraji sídla. Bude generovat dílčí změnu krajinného rázu, obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na silnici I/54. Může zprostředkovaně generovat ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni vlivy na pohodu bydlení, pravděpodobně i na kvalitu ovzduší či hlukovou zátěž. Může generovat s ohledem

na zpevnění dílčí změnu odtokových poměrů. Bez zásahů do porostů dřevin. Zábor ZPF v rozsahu 0,57 ha ve IV. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%, podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní a jižní hranice plochy. Podmínkou realizace náplně plochy je dále komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění.

Z23 (výroba lehká - VL)

Představuje další patrnou suburbanizaci v prostoru západně od areálu AVX směrem k Syrovínce při okraji sídla směrem do krajiny. Bude generovat dílčí změnu krajinného rázu, poněvadž zesílí hmotové působení stávajícího areálu (a kumulativně s rozvojem kolem areálu RI Okna povede k výraznější změně krajinného rázu v lokalitě Bažantnice). V této souvislosti může realizace plochy především negativně ovlivňovat odtokové poměry s ohledem na polohu v záplavovém území včetně aktivní zóny na části plochy v kumulaci s plochami Z24 a Z33, případně s plochami bydlení Z2, Z35 a P3. Ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit vlivy na pohodu bydlení (veřejné zdraví), poněvadž vymezení plochy je v kontaktu s obytnými návrhovými plochami P3 a Z35 a bodově i s plochou Z2. Analogie platí s ohledem na možné ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž, a to včetně obslužné dopravy. Může generovat s ohledem na zpevnění dílčí změnu odtokových poměrů, nelze vyloučit produkci technologických vod s dopady na kvalitu vody (opět vazba na záplavové území). Okrajově zasahuje porosty dřevin na zbytku zahrad a záhumenků po realizované zástavbě. Představuje zábor ZPF v rozsahu 2 ha, z toho 1,6 ha ve II. třídě ochrany a 0,4 ha ve IV. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je především zajištění protipovodňové ochrany v povodí. Tedy zástavbu plochy postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny. Podmínkou realizace náplně plochy je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, vlivů akustické a imisní situace. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení plochy je dále realizace vnějšího ozelenění (zejména směrem k navrhované obytné zástavbě a podél JZ hranice plochy. Dalšími podmínkami je výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 70%, podíl zeleně min 30% s preferencí v jihozápadní části plochy z důvodu přímého kontaktu s navrhovanými plochami venkovského bydlení BV, ochrana v rámci záplavového území Syrovínky včetně aktivní zóny.

Z24 (výroba lehká - VL)

Představuje další patrnou suburbanizaci v prostoru západně od areálu AVX vyplněním stávající proluky východně od areálu. Bude generovat dílčí změnu krajinného rázu, poněvadž zesílí hmotové působení stávajícího areálu AVX. V této souvislosti může realizace plochy rovněž negativně ovlivňovat odtokové poměry s ohledem na polohu v záplavovém území a rozsah zpevnění. Obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na silnici II/426 na Těmice. Může zprostředkovaně přispívat ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni k ovlivnění pohody bydlení pro zástavbu u Těmické ulice, pravděpodobně i na kvalitu ovzduší či hlukovou zátěž. Nezasahuje porosty dřevin. Představuje zábor ZPF v rozsahu 1 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov: halové objekty max. 8 m, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%, podíl zeleně min 20% s preferencí v jižní části plochy.

Podmínkou realizace náplně plochy je dále komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajinného rázu včetně zmírňujících

opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění podél jižní hranice.

Z25 (výroba lehká - VL)

Znamená vyplnění stávající proluky ve výrobní zóně jižně od nádraží, bude tak představovat dílčí změnu krajinného rázu omezením rozsahu přírodní charakteristiky na úrovni krajinného rázu místa v proluce mezi areály. Obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na přístupové komunikaci do zóny, ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit příspěvky k dalšímu ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž v kumulaci se stávajícími provozami. Bude generovat málo významné zásahy do porostů dřevin. Představuje zábor ZPF v rozsahu 0,5 ha ve IV. třídě ochrany (nesoulad stavu v terénu se stavem dle KN).

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%, podíl zeleně min 20%. Další podmínkou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví, důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů.

Z26 (výroba lehká - VL)

Znamená vyplnění stávající proluky ve výrobní zóně severně od nádraží, bude tak představovat dílčí změnu krajinného rázu omezením rozsahu přírodní charakteristiky na úrovni krajinného rázu místa v proluce mezi areály. Vymezení plochy zasahuje k toku Syrovínky, takže nelze vyloučit ovlivnění kvality vody v toku dešťovými vodami či technologickými vodami. V této souvislosti nelze rovněž vyloučit negativní ovlivnění odtokových poměrů s ohledem na polohu v záplavovém území, je nutné zajištění odstupu od toku. Obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na přístupové komunikaci do zóny, ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit příspěvky k dalšímu ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž v kumulaci se stávajícími provozami, lokalita se nachází v relativní blízkosti stávající obytné zástavby ulic Mlýnská, Tyršova a Rumunská. Bude generovat patrné zásahy do porostů dřevin. Představuje zábor ZPF v rozsahu 1,2 ha ve IV. třídě ochrany (opět rozpor evidence KN se stavem v terénu).

Podmínkou realizace náplně plochy je především zajištění protipovodňové ochrany v povodí. Tedy zástavbu plochy postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny. Další podmínkou realizace náplně plochy je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů a kvality vody v toku Syrovínky, podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění (nejlépe podél Syrovínky). Realizace náplně plochy je dále podmíněna: výškovou regulací zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%, podíl zeleně min 20% s preferencí do severní části k toku Syrovínky, odstup zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor). Podmínkou dále je maximální ochrana stávajících porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu, dále ochrana kvality vody v toku.

Z27 (výroba lehká - VL)

Znamená vyplnění stávající proluky ve výrobní zóně Potoční mezi areály jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky. Bude představovat dílčí změnu krajinného rázu dílčím zesílením hmotového působení stávajících areálů. Obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na přístupové komunikaci do zóny, ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit příspěvky k dalšímu ovlivnění kvality ovzduší či hlukové zátěži do okolí v kumulaci se stávajícími provozami. Neovlivňuje porosty dřevin ani přírodní biotopy. Představuje zábor ZPF v rozsahu 0,7 ve IV. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%, podíl zeleně min 20% s preferencí do západní části plochy. Další podmínkou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví, důraz bude dále položen na ovlivnění krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění.

Z28 (výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE))

Znamená specifickou formu zástavby v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky ve střední části zóny k jihu v přímé návaznosti na stávající FVE v proluce mezi areálem FVE Potoční a areály východně. Využití plochy lze pokládat za účelné bez významných dopadů na životní a přírodní prostředí, prakticky nedochází k ovlivnění ovzduší, vody, akustické situace, pouze je generován zábor ZPF v rozsahu 1,9 ha ve IV. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: max. 1 podlaží, stožáry 15 m s tím, že další regulativy jsou shodné se stávající FVE.

Z29 (výroba lehká - VL)

Znamená vyplnění stávající proluky ve výrobní zóně jižně od nádraží, bude tak představovat dílčí změnu krajinného rázu omezením rozsahu přírodní charakteristiky na úrovni krajinného rázu místa v proluce mezi areály jižně od parkoviště v ulici U Bzínku, zejména při pohledech od jihu. Obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na přístupové komunikaci do zóny, ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit příspěvky k dalšímu ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž v kumulaci se stávajícími provozami. S ohledem na polohu u Vracovského potoka nelze vyloučit ovlivnění kvality vody v toku, vazba na řešení případných technologických vod. Realizace náplně bude generovat málo lokálně patrné zásahy do porostů dřevin s možností okrajového ovlivnění biotopu předmětů ochrany PO, poněvadž se nachází při hranici PO. Představuje zábor ZPF v rozsahu 0,5 ha ve IV. třídě ochrany (nesoulad stavu v terénu se stavem dle KN).

Podmínkami realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m, odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor, hranice PO Bzenecká Doubrava –Strážnické Pomoraví), koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s přednostním uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO). Další podmínkou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví, důraz bude dále položen na ovlivnění fauny, flory, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění. Podmínkou pro realizaci náplně plochy je dále ochrana pásu podél toku Vracovského potoka včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od hrany levého břehu. Blíže je plocha interpretována v rámci vyžádaného naturového hodnocení.

Z31 (výroba smíšená – HS)

Představuje výraznou urbanizaci prostoru lokality Bažantnice pokračováním zástavby do krajiny západně od areálu RI okna. V této souvislosti bude představovat patrnou až lokálně významnou změnu krajinného rázu, poněvadž výrazně zesílí hmotové působení stávajícího areálu (a kumulativně s rozvojem kolem areálu AVX povede k výraznější celkové změně krajinného rázu v lokalitě Bažantnice). V této souvislosti bude patrné i ovlivnění přírodní charakteristiky krajinného rázu místa ve vazbě na předpokládaný zásah do stávajícího remízu v polích. Ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit vlivy na pohodu bydlení (veřejné zdraví), zejména v kontextu zesílení obslužné dopravy po silnici I/54. Analogie platí s ohledem na možné ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž, a to včetně obslužné dopravy. Může generovat s ohledem na zpevnění dílčí změnu odtokových poměrů, nelze vyloučit produkci technologických vod s dopady na kvalitu vody (vazba na podmačené území v okolí remízu v západní části plochy). Realizace náplně plochy bude generovat pravděpodobně lokálně významné vlivy na porosty dřevin a ekosystémy v podmačené části remízu a jeho okolí, může znamenat lokální ovlivnění fauny v migračně významném území (prostor výskytu

velkých savců). Představuje dále zábor ZPF v rozsahu 3,4 ha ve IV. třídě ochrany (minimálně na části s remízem nesoulad evidence KN se stavem v terénu) s tím, že na části plochy intenzivně využívané jsou vloženy investice do půdy (meliorace).

Podmínkou realizace náplně plochy je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů, podmínkou je dále realizace vnějšího ozelenění. Dále je realizace podmíněna výškovou regulací zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty max. 9 m, intenzitou využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami max. 60% a podílem zeleně min 40% s preferencí v západní části plochy, včetně započtení plochy remízu k ochraně. Z výše uvedeného vyplývá ochrana polohy remízu v západní části plochy jako plošného interakčního prvku a provedení dendrologického a biologického průzkumu.

Z32 (výroba smíšená – HS)

Představuje poměrně výraznou urbanizaci ve východní části města v lokalitě Olšovec v zemědělské trať Dolní písky, v této souvislosti půjde o lokálně významnou změnu krajinného rázu i přes okolnost již provedené přípravy území pro výstavbu části dálnice D55. Ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit vlivy na pohodu bydlení (veřejné zdraví), zejména v kontextu relativní blízkosti obytné zástavby v ulici Veselská a ve vztahu k zesílení obslužné dopravy po silnici I/54. Analogie platí s ohledem na možné ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž, a to včetně obslužné dopravy. Může generovat s ohledem na zpevnění dílčí změnu odtokových poměrů, nelze vyloučit produkci technologických vod s dopady na kvalitu vody (vazba na blízkost strouhy západně). Negeneruje zásahy do porostů dřevin ani do ploch s přírodními biotopy. Představuje zábor ZPF v rozsahu 3,5 ha ve IV. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby v ulici Veselská. Důraz bude dále položen na ovlivnění ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody v bezprostřední blízkosti strouhy východně od ulice Veselská na Olšovci a odtokových poměrů. Podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění. Dalšími podmínkami je výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 4+ , halové objekty max. 12 m, intenzita využití pozemku: max. 70% podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní strany včetně ochrany porostu podél toku. Podmínkou pro realizaci náplně plochy je ochrana polohy doprovodného porostu podél toku směrem k obytné zástavbě ulice Veselská (vazba na plochu K14) v západní části plochy.

Z33 (výroba lehká - VL)

Představuje další patrnou urbanizaci v SZ část města, v lokalitě Bažantnice do prostoru mezi areálem RI Okna a pravým břehem toku Syrovínky s tím, že především může negativně ovlivňovat odtokové poměry s ohledem na polohu v záplavovém území toku včetně aktivní zóny na části plochy. Může dále generovat s ohledem na zpevnění dílčí změnu odtokových poměrů, nelze vyloučit produkci technologických vod s dopady na kvalitu vody (vazba na tok Syrovínky a existenci LBK podél toku), v případě zástavby až k toku dojde k negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce LBK. V souvislosti s výše uvedenými aspekty bude představovat patrnou až lokálně významnou změnu krajinného rázu, poněvadž výrazně zesílí hmotové působení stávajícího areálu (a kumulativně s rozvojem kolem areálu AVX povede k výraznější celkové změně krajinného rázu v lokalitě Bažantnice). Ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit vlivy na pohodu bydlení (veřejné zdraví), zejména v kontextu zesílení obslužné dopravy po silnici I/54 a k relativní blízkosti nově navrhované plochy pro bydlení (plocha přestavby P3). Analogie platí s ohledem na možné ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž, a to včetně obslužné dopravy. Negeneruje zásahy do porostů dřevin ani do přírodních biotopů. Představuje zábor ZPF na výměře 2 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je především zajištění protipovodňové ochrany v povodí. Tedy zástavbu plochy postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny, nezbytný je odstup

zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor). Podmínkou realizace náplně plochy je dále komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti navrhované obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody v bezprostřední návaznosti toku Syrovínky; podmínkou je dále realizace vnějšího ozelenění. V uvedeném kontextu je požadováno naplnit další regulativy: výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 70%, podíl zeleně min 30% s umístěním min. poloviny podél toku Syrovínky, ochrana toku v rámci záplavového území Syrovínky včetně aktivní zóny a důsledné zajištění ochrany kvality vody v toku.

Z36 (výroba lehká - VL)

Představuje dílčí suburbanizaci západně od areálu WMW na ploše sadů. Dojde k dílčí změně krajinného rázu zejména na úkor přírodní charakteristiky krajinného rázu místa (porosty dřevin). Obslužná doprava může přispívat k imisní a akustické zátěži okolí, zejména na přístupové komunikaci do zóny kolem areálu WMW. Ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni nelze vyloučit příspěvky k dalšímu ovlivnění kvality ovzduší či hlukovou zátěž v kumulaci se stávajícími provozy v okolí. S ohledem na polohu u Vracovského potoka nelze vyloučit ovlivnění kvality vody v toku, vazba na řešení případných technologických vod. Realizace náplně bude generovat lokálně významný zásah do porostů dřevin starého sadu s možností okrajového ovlivnění biotopu předmětů ochrany PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, poněvadž se nachází při hranici PO. Představuje zábor ZPF v rozsahu 1,7 ha ve II. třídě ochrany.

Podmínkami realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m, odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor) a železniční trati, koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO). Další podmínkou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví, důraz bude dále položen na ovlivnění fauny, flory, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení je dále realizace vnějšího ozelenění. Podmínkou pro realizaci náplně plochy je dále ochrana pásu podél železniční trati včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od tělesa trati a od levého břehu Vracovského potoka (přemostění toku železniční trati). Blíže je plocha interpretována v rámci vyžádaného naturového hodnocení.

Plochy přestavby**P3 (bydlení venkovské - BV)**

Představuje patrnou urbanizaci a vyvolané změny v území se stávajícím objektem a navazujícími porosty dřevin nad levým břehem Syrovínky, plocha tvoří budoucí vnější hranici zástavby. Kompaktní zástavba především může negativně ovlivňovat odtokové poměry s ohledem na polohu v záplavovém území včetně aktivní zóny na části plochy. Představuje dílčí změnu krajinného rázu přiblížením zastavěného území k toku. Zasahuje porosty dřevin v okolí stávajícího objektu. Zástavba až k toku Syrovínky by znamenala narušení ekologicko-stabilizační funkce LBK podél toku Syrovínky. Nelze tedy rovněž vyloučit možnost ovlivnění kvality vody v toku, který je osou LBK. Představuje zábor ZPF na výměře 0,8 ha, pravděpodobně ve II. třídě ochrany.

Podmínkou realizace náplně plochy je především zajištění protipovodňové ochrany v povodí. Tedy zástavbu plochy postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny. Dalšími podmínkami je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50% a odstup zástavby od toku Syrovínky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor). Podmínkou pro realizaci náplně plochy je dále ochrana kvalitních jedinců dřevin v SV části plochy.

Plochy změn v krajině**K24 (plochy zalesnění)**

Představuje největší navrhovanou plochu změny v krajině v severní části řešeného území na mírně zvlněné terase v trati Výholec, která je prakticky celá zorněná (biotop X2) bez přítomnosti strukturních prvků krajiny. Závažným dopadem je velký zábor ZPF na výměře 30,4 ha, z toho 1,2 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany, 8,8 ha ve II. třídě ochrany a 20,2 ha ve III. třídě ochrany. Jednoznačně pozitivním aspektem je podpora protierozní ochrany v území s extrémním ohrožením ploch vodní erozí s pozitivním dopadem na strukturu krajiny.

Nová plocha je navrhována jako stěžejní součást náhradního zalesnění za zábor lesa koridorem CNZ-D55 pro průchod dálnice D55 řešeným územím, biotopově ale nepředstavuje kompenzaci za zábor borů na písku v PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, ale koncepčně je součástí vydané Změny č. 5 platného ÚPO, kde byla plocha zalesnění vyhodnocena a bilancována. Je účelné řešit zalesnění pestřejší druhovou skladbou dřevin odpovídající stanovištním nátokům, aby výhledově mohl vzniknout přírodním poměrům blízký biotop.

Koridory dopravní infrastruktury**CNZ-D55 (silniční doprava, koridor pro dálnici D55)**

Koridor pro dálnici D55 od Moravského písku do k.ú. Vracov (Rohatec) v SV, východní až JZ části. Koridor je aktuálně rozdělen na dvě části, severně a jižně od silnice I/54. Severní část je již stavebně připravena ve formě ukončené přípravy území pro realizační stopu, takže již není účelné prakticky dále řešit velikost a významnost vlivů a stanovení zmírňujících opatření.

Kontext rozdělení průchodu dálnice D55 řešeným územím na část severně od silnice I/54, která je již ve výstavbě (provedena příprava území) a na část jižně od silnice I/54 (stažení DÚR oprávněným investorem) může generovat nepříznivé dopady na území města Bzenec tím, že dálnicí přivedená doprava bude zintenzivňovat provoz po silnici I/54 směrem na silnici II/426 na Strážnici přes ulice J. Wolkra, Na Pančavě a Strážnická přes dotčenou část města Bzenec. ÚP na tuto situaci částečně reaguje tím, že je navrženo jednak odstranění dopravních závad při vjezdu do města po silnici I/54 od Moravského Písku, jednak návrhem východního obchvatu silnice II/426. Vzniklá časová disproporce mezi aktuálně započatou stavbou 5509 po silnici I/54 a vrácením staveb 5510 a 5511 do opakované fáze procesu EIA po stažení DÚR představuje velmi vážnou komplikaci z hlediska plynulosti přípravy průchodu dálnice D55 řešeným územím ve smyslu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 se všemi průvodními jevy, je proto nezbytné zajistit územní podmínky pro možné urychlení realizace východního obchvatu a tím zkrátit mezifázi průjezdu tranzitní dopravy JV části města Bzenec. Tato otázka se však již výrazně vymyká možnostem ÚPD, které končí vymezením územního rámce pro tuto komunikaci a je nutné ji přednostně řešit na úrovni oprávněného investora. ÚP územní rámec pro tuto možnost stanovením příslušného koridoru zajišťuje. Další text se tedy týká již jen části koridoru jižně od silnice I/54.

Koridor v této části bude znamenat patrnou až významnou fragmentaci krajiny jak v zemědělské krajině, tak zejména v lesním porostu Bzenecké Doubravy s průmětem do patrné až významné změny krajinného rázu. Především v lesních porostech dojde ke vzniku dělicího efektu, přičemž v závěrečné části úseku půjde o zesílení dělicího efektu stávající železniční trati č. 330 s tím, že z důvodu ochrany EVL a NPP Váté písky je nezbytné ponechat mezi realizační stopou budoucí dálnice D55 a severním okrajem EVL as PP dostatečný ochranný pás lesa. V tomto kontextu jde o lokálně až nadlokálně významný vliv z hlediska obecně chráněných zájmů ochrany přírody, zejména dotčením VKP lesa, systému skladebných prvků lokální úrovně ÚSES v dotčeném prostoru. Kvalifikované odhady záborů ZPF a PUPFL navrhovaného koridoru jsou zatím jen kvalifikovaně odhadované a neurčité, poněvadž bude záležet na projektovém položení osy budoucí realizační stopy a v důsledku této polohy vyplyne i rozsah dočasných záborů; v každém případě rozsah změn v důsledku přípravy realizační stopy bude výrazně nižší než je průmět šíře koridoru na terén. Dělicí efekt v porostech se projeví i v úseku přechodu přes tok Syrovínky, železniční trať a zbytkovou nivu Bzeneckého potoka severně od vstupu do lesního komplexu. Většinově jsou dotčeny nepřírodní biotopy, dotčení přírodních biotopů se týká především právě přechodu přes Syrovínku, okolí trati a křížení Bzeneckého potoka, dále okrajově při vstupu do lesního komplexu. Důležitým aspektem je, že tato část trasy je řešena po estakádě, takže

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zajišťuje průchodnost trasy podél obou toků. Lokálně jsou dotčeny v nelesní části koridoru mimolesní porosty dřevin. Po upřesnění se koridor s realizační stopou vyhýbá území PP Vojenské cvičiště Bzenec, ale prochází jejím OP (lokálně zasahuje ojedinělé vtroušené prvky listnatých dřevin dub, lípa), zároveň kříží RBC Váté písky u Bzence. U křížení se silnicí II/426 přechází NRBK KJM05T/f. Vyhýbá se NPP Váté písky, ale prochází jejím OP, v souběhu s tratí je v kontaktu s EVL Váté písky. Podél severního vymezení koridoru je trasována linie ÚSES (úsek nadregionálního biokoridoru KJM05T, dílčí úseky /g, /h, /i, /j s vloženými lesními biocentry LBC 4 až LBC 7).

Stěžejním aspektem průřezu koridoru do ÚP Bzenec je zásah do biotopu řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů včetně biotopů předmětů ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, zejména skřivana lesního a lelka lesního. Z výstupů naturového hodnocení vyplynulo, že vlastní technické řešení náplně koridoru musí obsahovat odpovídající zajištění konektivity na území PO přes koridor vlastní dálnice, realizaci protihlukových opatření a opatření k ochraně budoucího provozu na komunikaci před střety s jedinci místních populací předmětů ochrany PO k části území PO, které je biotopem předmětů ochrany PO lelek lesní a skřivan lesní. A to ve spojení s podporou přírodních biotopů na prvcích zajišťujících konektivitu přes trasu dálnice a v rozsahu dočasných záborů a diferenciací lesního porostu minimálně v dosahu průřezu koridoru po odečtení trvalého a dočasného záboru, pak nebude představovat významný vliv z hlediska dochovaného stavu těchto předmětů ochrany a potenciálně významný vliv na ekologickou a územní integritu PO. V opačném případě, pokud by projektové řešení s těmito proaktivními opatřeními přímo nepočítalo, by nebylo možné významný negativní vliv na předměty ochrany PO lelek lesní a skřivan lesní jednoznačně vyloučit. Za zásadní aspekt právě z hlediska zajištění integrity PO je diferenciací prostoru PO s kompaktními lesními porosty ve smyslu výstupů souboru doporučených opatření pro PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, které je možno uplatnit i v rámci realizace náplně koridoru CNZ-D55 na území jeho průřezu.

Pro koridor je nutné prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) nezasáhne uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví vlastní EVL Váté písky a v úseku souběhu podél severní hranice EVL Váté písky bude posunuta co nejvíce do severní části navrhovaného koridoru mimo ochranné pásmo stejnojmenné národní přírodní památky, z důvodu zachování části lesního porostu v rámci OP NPP jako prevenci možného negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL budoucím provozem dálnice D55. Dále je nutné prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v úseku podél východní až JV části přírodní památky Vojenské cvičiště Bzenec nezasáhne do plochy vymezení vlastního ZCHÚ z důvodu vyloučení jakéhokoli zásahu na území PP s xerofytními přírodními stanovišti a přechodovými prostory jako součástí biotopu předmětů ochrany PO. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je nové komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem na ochranu veřejného zdraví a ochranu před hlukem, ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny. Dále pak je podmínkou samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Váté písky) a samostatné vyhodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Blíže je koridor interpretován v rámci vyžádaného naturového hodnocení.

CNU-DS425Z (silniční doprava, koridor pro západní obchvat silnice II/426)

Koridor pro západní obchvat silnice využívá stávajícího přístupu k areálu RI Okna od jihozápadu a stávajícího přístupu k areálu AVX ze silnice II/426 na Těmice. Pro vlastní naplnění zbývá propojovací úsek, jedná se tak o zbytkovou část koridoru přes terénní depresi v údolí Syrovínky. Tato část koridoru především kříží záplavové území toku včetně aktivní zóny a lokální biokoridor podél toku, nelze vyloučit ovlivnění kvality vody v toku. Nezasahuje přírodní biotopy ani významné porosty dřevin. Pozitivním aspektem bude odvedení tranzitní dopravy z problémového úseku silnice II/426 od centra města kolem bzeneckého zámku směrem na Těmice, podíl této dopravy na dopravní frekvenci na silnici I/54 přes město se nezmění. Odhad záboru ZPF 1,5 ha, z toho 0,8 ha ve II. třídě ochrany a 0,7 ha ve IV. třídě ochrany s tím, že na části koridoru se nacházejí investice do půdy..

Podmínkou pro realizaci náplně koridoru je zajištění dostatečného kapacitního přemostění Syrovínky s ohledem na křížení LBK a aktivní zóny záplavového území

CNU-DS425V (silniční doprava, koridor pro východní obchvat silnice II/426)

Koridor pro východní obchvat silnice II/426, od navrhované stopy D55 k západu na silnici II/426 jižně od přejezdu v nivě Bzeneckého potoka by měl především odvádět do doby realizace dálnice D55 jižně od silnice I/54 tranzitní dopravu ze silnice I/54 s následným odbočením na silnici II/426 na Strážnici přes východní segment města, v tomto smyslu je zařazení koridoru do ÚP Bzenec pozitivním aspektem.¹¹ Zasahuje do, prostoru severně od okraje lesního komplexu Bzenecké doubravy při severní hranici PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, částečně na úkor přírodních biotopů a mimolesních porostů dřevin, při odbočení z trasy koridoru CNZ-D55 zasahuje část NRBK KJM05T/c. Uvedené zásahy je možno předběžně hodnotit jako mírně nepříznivé s nízkou mírou významnosti, většina koridoru je lokalizována na nepřírodních biotopech s převahou agrocenóz. Průchod převážně náletovými porosty severně od komerčního areálu bývalého zemědělského družstva Dubina nepředstavuje významný zásah do potenciálních lesních biotopů přírodě blízkých, okrajově je dotčena část kulturního boru západně od silnice II/426. Z naturového hodnocení vyplynulo, že nelze vyloučit mírně negativní vliv na předměty ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví strakapoud jižní a strakapoud prostřední (potenciální hnízdní biotopy) a moták pochop, lelek lesní a skřivan lesní (okrajové potravní lokality). Odhad záborů budoucí silnice na cca 3,2 ha, z toho 2,6 ha záborů na ZPF v IV. třídě ochrany, zbytek mimo ZPF.

Ve výstupech SEA hodnocení jsou stanoveny podmínky a požadavky na charakter územního rámce s cílem minimalizovat dopady na přírodní biotopy. Pro koridor je navrhováno prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) bude uplatněna v maximální možné míře na plochách orné půdy a ruderálních lad za účelem minimalizace přímého zásahu do lesních porostů při severním okraji lesního komplexu Bzenecká Doubrava, prvků mimolesních porostů dřevin, ploch rákosin a mokřadů jižně od železniční trati č. 340 a plochy s tůň JZ od stávajícího železničního přejezdu přes silnici II/426. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru je dále komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny a samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví). Blíže je koridor interpretován v rámci vyžádaného naturového hodnocení.

CNU-DZ10 (železniční doprava, koridor pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 340)

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci stávající dvoukolejné trati č. 340 většinou využívá stávající stopy trati, v lokalitě Olšovec obsahuje mírné rektifikace. Od křížení silnice II/426 zasahuje do vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Mírné rektifikace zasahují část mozaiky přírodních biotopů jižně od trati č. 340 v nevýznamném rozsahu. Prostor pro budoucí mimoúrovňové křížení se silnicí II/426 zasahuje do plochy lužního lesa měkkého luhu s občas vysychající tůň JZ od přejezdu stávající silnice II/426. Koridor je v kontaktu se západním úsekem LBK 24 podél Vracovského potoka, pravděpodobně neovlivní jeho ekologicko-stabilizační funkci. Z naturového hodnocení vyplynulo, že nelze vyloučit mírně negativní vliv na předměty ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví moták pochop (potenciální hnízdní a potravní biotop) a strakapoud jižní, strakapoud prostřední, lelek lesní a skřivan lesní (okrajové potravní lokality).

Na projektové úrovni prošel kompletním procesem EIA (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189, výstupy provedených šetření jsou v souladu s provedeným projektovým hodnocením). V této souvislosti je konstatováno, že podmínkou pro realizaci na úseku procházejícím řešené území je důsledné respektování výstupů ukončeného procesu projektové EIA a provedeného hodnocení vlivů na předměty ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví dle § 45i ZOPK (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189) dle § 45i ZOPK. Blíže je koridor interpretován v rámci vyžádaného naturového hodnocení.

¹¹ Podmínkou jeho účinnosti je alespoň částečné vyřešení v rámci již vymezeného územního rámce úvodního úseku pro dálnici D55 přes tok Syrovínky, trať č. 340 a tok Bzeneckého potoka se zbytky nivy po polohu samostatného vymezení koridoru pro východní obchvat silnice II/426 dle Návrhu ÚP

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen KÚ JMK OŽP) vydal dne 10.9.2019 pod č.j. JMK 129589/2019, sp. zn. S-JMK 122454/2019 OŽP/Nav k možnosti existence významného vlivu záměru „Návrh zadání územního plánu Bzenec“, k.ú. Bzenec, okres Hodonín na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že nelze vyloučit na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Na základě tohoto stanoviska bylo provedeno naturové hodnocení Koncepce ve fázi Návrhu Územního plánu Bzenec pro společné jednání (Kabeláč I. a kol., LAND STUDIO Brno, 05/2022) s následujícími výstupy:

- Předměty ochrany a integrity EVL Bzenecká střelnice není posuzovanou Konceptí ovlivněna.
- Předměty ochrany a integrity EVL Strážnická Morava dle aktuální verze Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání není návrhem rozvojových ploch a koridorů dopravní infrastruktury ovlivněna.
- Dílčí rozvojové lokality (zastavitelné plochy a plochy přestavby) dle aktuální verze Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání přímo nezasahují do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 v Koncepti řešeném území, plochy Z29-VL a Z36-VL kontaktují severní hranici PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, tvořenou Vracovským potokem a mohou tak okrajově zasahovat do části potravních biotopů některých předmětů ochrany PO.
- V rámci ÚP Bzenec je upřesněn průmět koridoru dopravní infrastruktury silniční DS05 - D55 dle ZÚR JMK ve formě koridoru CNZ-D55 pro vedení dálnice D55 řešeným územím. Tento návrh v části území jižně od Surovínky a východně od silnice II/426 prochází PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví s tím, že fragmentuje zejména lesní komplex Bzenecká Doubrava a prochází rovněž v těsném souběhu s vymezením EVL Váté písky. Vlastní technické řešení náplně koridoru, pokud bude obsahovat odpovídající zajištění konektivity na území PO přes koridor vlastní dálnice, realizaci protihlukových opatření a opatření k ochraně budoucího provozu na komunikaci před střety s jedinci místních populací předmětů ochrany PO k části území PO, které je biotopem předmětů ochrany PO lelek lesní a skřivan lesní (ve spojení s podporou přírodních biotopů na prvcích zajišťujících konektivitu přes trasu dálnice a v rozsahu dočasných záborů a diferenciací lesního porostu minimálně v dosahu průmětu koridoru po odečtení trvalého a dočasného záboru), nebude představovat významný vliv z hlediska dochovaného stavu těchto předmětů ochrany a potenciálně významný vliv na ekologickou a územní integritu PO. V opačném případě, pokud by projektové řešení s těmito proaktivními opatřeními přímo nepočítalo, by nebylo možné významný negativní vliv na předměty ochrany PO lelek lesní a skřivan lesní jednoznačně vyloučit. Za zásadní aspekt právě z hlediska zajištění integrity PO je diferenciací prostoru PO s kompaktními lesními porosty ve smyslu výstupů souboru doporučených opatření pro PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, které je možno uplatnit i v rámci realizace náplně koridoru CNZ-D55 na území jeho průmětu. Uvedené konstatování přiměřeně vychází ze skutečnosti, že zatím je doposud platné závazné stanovisko EIA MŽP k ověření souladu č.j. MZP/2017/710/1476 ze dne 27.10.2017 ve variantě B, které mj. obsahuje zakrytí rychlostní silnice při průchodu ptačí oblastí. Mírně nepříznivé vlivy koridoru s nízkou mírou významnosti nelze vyloučit na předměty ochrany strakapoud prostřední s možným výskytem v doubravách v blízkosti koridoru a strakapoud jižní v prostoru JV od železniční zastávky Olšovec. Ostatní předměty ochrany PO nebudou tímto koridorem pravděpodobně negativně ovlivněny.
- Pro průmět koridoru dopravní infrastruktury silniční DS05 - D55 dle ZÚR JMK ve formě koridoru CNZ-D55 pro vedení dálnice D55 řešeným územím nelze vyloučit mírně negativní nepřímé ovlivnění předmětů ochrany EVL Váté písky – přírodního stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*) a prioritního přírodního stanoviště 6260* Panonské písčité stepi z důvodu možné eutrofizace, poněvadž koridor je vymezen v blízkém souběhu s polohou EVL.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- Pro průmět koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) nelze vyloučit mírně negativní vliv na předměty ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví strakapoud jižní a strakapoud prostřední (potenciální hnízdní biotopy) a moták pochop, lelek lesní a skřivan lesní (okrajové potravní lokality).
- Pro průmět koridoru dopravní infrastruktury železniční DZ10 dle ZÚR JMK ve formě koridoru CNZ-DZ10 (optimalizace a elektrifikace trati 340) nelze vyloučit mírně negativní vliv na předměty ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví moták pochop (potenciální hnízdní a potravní biotop) a strakapoud jižní, strakapoud prostřední, lelek lesní a skřivan lesní (okrajové potravní lokality).
- Přeshraniční vlivy posuzované Koncepcí na lokality soustavy Natura 2000 lze vyloučit.

Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení, s přihlédnutím k výstupům provedených konzultací je možno konstatovat, že Koncepce charakteru územního plánu Bzenec ve verzi Návrhu pro společné jednání z března 2022 **nebude generovat významný negativní vliv na PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví a EVL Váté písky. EVL Bzenecká střelnice a EVL Strážnická Morava** ovlivněny nebudou. Na základě provedeného hodnocení nebyl prokázán v důsledku realizace Koncepce žádný významný nepříznivý vliv. S ohledem na tyto závěry byly navrženy podmínky pro další fázi projednávání ÚP Bzenec a požadavky na další rozhodování v plochách a koridorech (navazující řízení, podmínky nad rámec podrobností územně plánovací dokumentace) ve formě zmírňujících opatření, jak jsou formulována v kapitole 4.5 předkládaného naturového hodnocení.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze ÚP Bzenec po vypuštění či prostorové redukci některých původních územních nároků ze Zadání již varianty nepředkládá. Za varianty řešení konečné podoby ÚP Bzenec lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách, včetně dohody na formulování regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje další zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana veřejného zdraví, ovzduší, vod, ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Koncepce bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření.

Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje. Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů SEA hodnocení již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP pro společné jednání z dubna 2022. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP.

Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (s důrazem na vodu, přírodu a krajinu, půdní fond) a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Zahrnutí provedeného naturového hodnocení
- Případné doporučení úpravy návrhu změny, průběžná konzultace regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Návrh způsobu koncepčního řešení územního plánu, průmět do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a vypracování návrhu stanoviska SEA

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projekční ateliér ÚP poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, vstup do SEA hodnocení (a naturového hodnocení) byl řešen společnými jednáními na úrovni zpracovatele i města Bzenec, dále byly řešeny i konzultace i s pořizovatelem ÚP Bzenec, úřadem územního plánování při MěÚ Kyjov.

Nejistotou je předpokládaná konkrétní náplň výrobních ploch; z tohoto důvodu jsou ve výstupech SEA hodnocení formulovány příslušné podmínky a požadavky.

Stěžejním aspektem celého SEA hodnocení je průmět koridoru CNZ-D55, přičemž nejistotou je zatím konkrétní technický způsob výhledové realizace náplně koridoru CNZ-D55 dle ZÚR JMK, promítnutého a částečně upřesněného do ÚP Bzenec ve formě koridoru CNU-D55. Tento aspekt se především propíše do velikosti a významnosti vlivů na předměty ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, dále vlivů na přírodu, ekosystémy a krajinu. Z tohoto důvodu jsou do výstupů SEA hodnocení promítnuta jednak příslušná upozornění na rizika vyplývající z průběhu koridoru, jednak formulovány příslušné podmínky pro řešení ÚPD ve vztahu k pojetí koridoru dopravní infrastruktury, jednak požadavky na další rozhodování v tomto koridoru, řešící základní aspekty jeho pojetí v podrobnostech nad rámec ÚPD.¹²

¹² Viz příloha č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, opatření vycházejí i ze závěrů zpracovaného naturového hodnocení. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení ÚP Bzenec bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů:

A. Základní opatření

1. Do Návrhu ÚP pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek pro výrobu při samé JZ hranici řešeného území jižně od železniční trati 340, západně od areálu FVE (N2000).
2. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek v lokalitě Přívoz pro plochu Z30 výrobu energie z obnovitelných zdrojů (N2000).
3. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Uličné pouze na blok orné půdy mezi silnicí I/54 na Vracov, ulicí Spojovací k areálu RI Okna a polní cestou, oddělující prostory zahrad, záhumenků, luk a lad s drobnou parcelací k pravému břehu toku Syrovínky.
4. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Pod krefty na pás zástavby v dolní části svahu podél ulice Pod Krefty.
5. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení (bydlení venkovské - BV, bydlení smíšené venkovské - SV, bydlení individuální - BI a bydlení hromadné - BH) dle konkrétních podmínek uplatnit následující regulativy:

Z1-BI/BH v lokalitě Uličné/Bažantnice:

- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30% , BH max. 40%
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace

Z2-BV v lokalitě Sportovní (u Syrovínky)

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%
- odstup zástavby od toku Syrovínky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor)

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z3-BI/BH pod silnicí na Těmice (Pod sklepy):

- využití BH pouze v JV části plochy u ulice Spojovací pod stávajícím výrobním areálem
- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30% , BH max. 40%
- orientace zahrad pro část plochy s využitím BI pro západní frontu zástavby západním směrem do volné krajiny, pro východní frontu zástavby východním směrem k silnici na Těmice
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace, územní rozvoj ploch BI limitovat plochami pro zeleň

Z4-BI v ulici Nad sklepy:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrada orientována do svahu do krajiny

Z5-BI, SZ v proluce od ulice Na Vyhlídce:

- výšková regulace zástavby – max. 2NP v dolní části po úroveň ulice Na vyhlídce, 1 NP + podkroví v prodloužené horní části po úroveň protilehlé zástavby ulice Nad sklepy
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

Z6 - BI ve dvou plochách ulice na Vyhlídce (trať Získaly):

- výšková regulace zástavby v oddělené JV části: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami v oddělené JV části: max. 30%
- zahrady v obou částech řešit do svahu do krajiny
- podrobné regulativy pro oddělenou SZ část vyplynou z územní studie US2

Z7-BI v prodloužení ulice Pod Vinohrady (trať Psi hory):

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady řešit do svahu do krajiny

Z9-BI v ulici Pod Krefty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- řešit rozdělení plochami zeleně, zahrady orientovat do krajiny k severu

Z10-BI v ulici Pod Kněží horou v obou plochách:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady orientovat do krajiny k severu

Z11-BI v místní trati Pod Cukmantlem:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady orientovat do krajiny
- územní rozvoj plochy limitovat k SZ plochou pro zeleň K28

Z12-BI v trati Horní Písky:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady orientovat do krajiny k východu
- územní rozvoj plochy limitovat k severu plochou pro zeleň K29 a k východu jej pokládat za ukončený

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z13-BI/BH v lokalitě Kolonie:

- využití BH pouze ve střední části plochy
- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30% , BH max. 40%
- orientace zahrad pro BI v severní části plochy do krajiny k severu
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace od zástavby směrem do krajiny

Z34-BI v ulici Na Mýtě:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- odstup zástavby od toku Syrovínky (lokální biokoridor)

Z 35-BV v ulici Sportovní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%

Z 37-SV v ulici K. Klostermanna:

- zajistit odstup od toku Syrovínky včetně ochrany části doprovodného porostu
- podrobné regulativy vyplynou z územní studie US1

P3-BV v ulici Sportovní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%
- odstup zástavby od toku Syrovínky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor)

2. Pro zastavitelné plochy s funkcí občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH) a smíšená obslužná (OSO):

Z14-OS v lokalitě U parku:

- výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 2 nadzemní podlaží, halové stavby max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 30%
- zajistit ochranu kvalitních porostů dřevin

Z15-OS v lokalitě Falaříky, jižně od ulice Úkolky a železniční tratí.

- výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 1 NP, halové stavby max. 6 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 20%
- zajistit ochranu kvalitních porostů dřevin podél JZ okraje plochy

Z18-OK v lokalitě Bažantnice:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 70%

Z19-OSO v lokalitě pod v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 80%

3. Pro zastavitelné plochy s funkcí rekreace pro vinné sklepy (RV):

Z16-RV v lokalitě Novosady nad ulicí Těmickou:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v 1 úrovni, halové objekty nejsou přípustné,
- není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření
- nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z17-RV v lokalitě Pod krefty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v 1 úrovni, halové objekty nejsou přípustné,
- není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření
- nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

4. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba lehká (VL):

Z21 v lokalitě Bažantnice, při výjezdu na Vracov po silnici I/54:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní hranice plochy

Z22 v lokalitě Falaříky, při výjezdu na Vracov po silnici I/54:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní a jižní hranice plochy

Z23 v lokalitě Bažantnice, západně od areálu AVX:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 70%
- podíl zeleně min 30% s preferencí v jihozápadní části plochy z důvodu přímého kontaktu s plochami venkovského bydlení BV
- ochrana v rámci záplavového území Syrovínky včetně aktivní zóny

Z24 v lokalitě Bažantnice, západně od návrhu plochy sportu Z14:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov: halové objekty max. 8 m, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí v jižní části plochy

Z25 v lokalitě pod nádražím:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20%

Z26 v lokalitě nad nádražím:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí do severní části k toku Syrovínky
- odstup zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor)

Z27 v lokalitě výrobní zóny Potoční v trati Dolní písky:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí do západní části plochy

Z29 v lokalitě Pod nádražím

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor)
- koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s přednostním uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO) (N2000).

Z33 v lokalitě Bažantnice, mezi areálem RI Okna a tokem Syrovínky:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 70%
- podíl zeleně min 30% s umístěním min. poloviny podél toku Syrovínky
- ochrana v rámci záplavového území Syrovínky včetně aktivní zóny

Z36 v lokalitě Na Mýtě západně od stávajícího areálu WMW a železničního přejezdu na silnici II/246:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor) a železniční trati
- koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO) (N2000).

5. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba smíšená (HK):

Z31 v lokalitě Bažantnice, jihozápadně od areálu RI Okna:

- Výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 60%
- podíl zeleně min 40% s preferencí v západní části plochy, včetně započtení plochy remízu k ochraně

Z32 v lokalitě Olšovec, v trati Horní písky:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 4+ , halové objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní strany včetně ochrany porostu podél toku

6. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE):

Z28 v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky:

- výšková regulace zástavby: max. 1 podlaží, stožáry 15 m

7. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 v rámci jeho průchodu PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví uplatnit zajištění územního rámce pro řešení konektivity na území PO (průchodnost pro ÚSES a pro biotu přes budoucí trasu, podpora rozvoje přírodních biotopů mimo trvalé zázory a na prvcích zajišťující konektivitu v území PO) a územního rámce pro prevenci negativních vlivů z provozu (stavební i nestavební opatření chránící ekosystémy Bzenecké Doubravy před hlukem a dalšími výstupy budoucího provozu a dále chránící budoucí provoz na komunikaci před střety s jedinci místních populací předmětů ochrany PO) (N2000).

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zástavbu na plochách, do kterých zasahuje záplavové území Syrovínky (včetně její aktivní zóny), postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny.
2. Zastavitelnou plochu pro bydlení Z6-BI (SZ oddělenou část) řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy (podíl zastavěnosti, výšková regulace apod.) s tím, aby do volného území (krajiny) byly orientovány nezastavěné části plochy (zahrady) s ohledem na ochranu krajinného rázu v krajinářsky hodnotném území při severním okraji zástavby města s drobnou parcelací.
3. Zastavitelnou plochu pro bydlení Z37 - BV řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví naplnění mj. následujících zásad:
 - respektovat koridor železnice
 - respektovat nivu Syrovínky a vymezený ÚSES
 - prověřit a navrhnout změnu parcelace
 - koncepce řešení nebude umožňovat postupný rozvoj urbanizace Z-směrem od lokality
 - vymezit podrobnější regulativy mj. k ochraně rázu a struktury zástavby (podíl zastavěnosti nadzemními stavbami, výškové regulativy, odstup od toku Syrovínky)
4. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) nezasáhne uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v úseku souběhu podél severní hranice EVL Váté písky bude posunuta co nejvíce do severní části navrhovaného koridoru mimo ochranné pásmo stejnojmenné národní přírodní památky, z důvodu zachování části lesního porostu v rámci OP NPP jako prevenci možného negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL budoucím provozem dálnice D55 (N2000).
5. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v úseku podél východní až JV části přírodní památky Vojenské cvičiště Bzenec nezasáhne do plochy vymezení vlastního ZCHÚ z důvodu vyloučení jakéhokoli zásahu na území PP s xerofytními přírodními stanovišti a přechodovými prostory jako součástí biotopu předmětů ochrany PO lelka lesního a skřivana lesního (N2000).
6. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) bude uplatněna v maximální možné míře na plochách orné půdy a rudérálních lad za účelem minimalizace přímého zásahu do lesních porostů při severním okraji lesního komplexu Bzenecká Doubrava, prvků mimolesních porostů dřevin, ploch rákosin a mokřadů jižně od železniční trati č. 340 a plochy s tůní JZ od stávajícího železničního přejezdu přes silnici II/426 (N2000).

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaným posuzovaným Návrhem ÚP Bzenec jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě stanoveného přehledu cílů ochrany životního prostředí národních koncepčních dokumentů, resp. koncepčních dokumentů Jihomoravského kraje byly identifikovány vazby jednotlivých principů ÚP Bzenec k jednotlivým koncepčním dokumentům. Vzhledem ke značné míře obecnosti principů byla hodnocena vazba jednotlivých navržených ploch. Pro vyšší přehlednost a vzhledem k omezené vazbě jednotlivých ploch ke strategickým cílům ochrany životního prostředí jsou níže uváděny vazby jednotlivých ploch k cílům ochrany životního prostředí ve skupinách dle funkčního využití území.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Bzenec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nejsou navrhovány žádné nové nadmístní koridory technické či dopravní infrastruktury a to, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území.

Komplikovaným aspektem řešené Koncepce je především ze ZÚR JMK převzatý koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55, který z velké části přechází PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v části Bzenecké doubravy, přičemž v případě technického řešení náplně koridoru bez zajištění konektivity v této lokalitě vykazuje potenciál nepříznivého vlivu na integritu ptačí oblasti, zejména s ohledem na rozsáhlý trvalý zábor lesních porostů a dotčení RBC 17 Váté pásky u Bzence. Z tohoto důvodu je vyslovena podmíněná akceptovatelnost koridoru s tím, že je uplatněn požadavek na potřebu komplexního technického pojetí jeho náplně včetně důkladného vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry, včetně dopadů na všechny zájmy obecné a zvláštní ochrany přírody. Ostatní koridory dopravní infrastruktury vykazují výrazně nižší potenciál ovlivnění složek životního a přírodního prostředí.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro bydlení (Z1, Z3, Z11, Z13), plocha sportu Z14, plocha rekreace Z17 či plochy výroby (plochy Z31-HS a Z33-VL v lokalitě Bažantnice, Z32-HS v lokalitě Olšovec) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, půdního fondu, odtokových poměrů, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci.

Ve vztahu k ochraně půdy je limitujícím aspektem dotčení zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a přísně chráněných půd ve II. třídě ochrany. V této souvislosti zastavitelnými plochami a plochami přestavby nedochází k záborům v I. třídě ochrany, zábor těchto půd je dán pouze náhradním zalesněním v severní části řešeného území v rámci části plochy změn v krajině K24. Větší plochy pro bydlení Z1, Z2, Z3, Z11, Z12, Z37, plocha pro sport Z 14, plocha pro rekreaci Z17, plocha pro smíšenou obslužnou Z19 nebo plochy pro výrobu Z23, Z33, Z36 představují patrnou urbanizaci na úkor půd ve II. třídě ochrany.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Bzenec navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit a některé nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce bude sledování dopadů Koncepce prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské.

Pro srovnání změn, které realizace náplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELENĚ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy a rozsah využití krajiny. Dalšími významnými indikátory jsou změny v rozsahu zeleně, biodiverzita.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí města Bzenec.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z21, Z22, Z24, Z25, Z26 a Z27 pro výrobu lehkou a plochy Z31 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.
2. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z23 a Z36 pro výrobu lehkou a plochy Z32 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (plochy Z32 a Z36) vzhledem k blízkosti navrhované či stávající obytné zástavby a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví (plocha ha Z33). Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody v bezprostřední návaznosti toků Vracovského potoka (Z36), Syrovínky (Z33), strouhy východně od ulice Veselská na Olšovci (Z32) a odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.
3. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z2-BV je zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovínky.
4. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z6-BI je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
5. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z7-BI je maximální ochrana porostů dřevin.
6. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z14-OS je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
7. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z15-OS v lokalitě Falaříky, jižně od ulice Úkolky a železniční tratí je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
8. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z16-RV v lokalitě Novosady je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
9. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z17-RV v lokalitě Pod Krefty je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

10. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z26-VL severně od nádraží je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu, dále ochrana kvality vody v toku.
11. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z31-HK v lokalitě Bažantnice jihozápadně od areálu RI Okna je ochrana polohy remízu v západní části plochy jako plošného interakčního prvku a provedení dendrologického a biologického průzkumu
12. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z32-HK v lokalitě Olšovec je ochrana polohy doprovodného porostu podél toku směrem k obytné zástavbě ulice Veselská (vazba na plochu K14) v západní části plochy
13. Podmínkou realizace náplně plochy Z33-VL je důsledné zajištění ochrany kvality vody v toku Syrovínka.
14. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z34-BV je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
15. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z37-SV je maximální ochrana porostů dřevin (zejména podél toku Syrovínky) a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
16. Podmínkou pro realizaci náplně plochy P3-BV je ochrana kvalitních jedinců dřevin v SV části plochy a zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovínky.
17. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je nové komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem na ochranu veřejného zdraví a ochranu před hlukem, ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
18. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je dále (N2000):
 - samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Váté písky)
 - zajištění konektivity na území PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví přes trasu dálnice realizací minimálně jednoho ekoduktu a odpovídajícího počtu úseků s přesypy trasy, s podporou a vytvořením biotopu otevřených písčin a přechodových ploch na těchto technických prvcích (migračních objektech);
 - vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO (např. protihlukové stěny, zemní valy s podporou písčin a přechodových biotopů);
 - vytvoření odpovídajících technických opatření z hlediska prevence světelného znečištění v rámci provozu dálnice v rámci celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO;
 - vytvoření systému opatření zajišťujících prevenci před vnikem jedinců místních populací předmětů ochrany PO na komunikaci (zejména lelek lesní a skřivan lesní);
 - minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s výjimkou dočasných záborů pro vytvoření prvků konektivity a prvků protihlukové ochrany;
 - zajistit ochranu pásu lesního porostu podél severní hranice NPP Váté písky v rámci severního OP NPP z důvodu prevence nežádoucí eutrofizace přírodních stanovišť písčin a písčinných trávníků z provozu na budoucí dálnici;
 - v rámci vymezeného koridoru uplatnit na plochách v kontaktu s dočasnými zábory rozvolnění borových porostů (s výjimkou kontaktu s OP PP Váté písky) za účelem podpory stanovištní rozmanitosti pro předměty ochrany lelek lesní a skřivan lesní;

19. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V je komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
20. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) je (N2000):
 - samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví);
 - vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél průchodu koridoru trasy silnice II/426 územím PO (např. protihlukové stěny);
 - minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s tím, že bude přednostně zajištěna ochrana rákosin, ochrana zbytků zahrad, dále prověřena maximálně možná ochrana severního okraje souvislého lesního komplexu a porostu s tůň JZ od železničního přejezdu na silnici II/426;
21. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426Z (západní obchvat silnice II/416) je zajištění dostatečného kapacitního přemostění Syrovínky s ohledem na křížení LBK a aktivní zóny záplavového území.
22. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10 (optimalizace a elektrifikace trati č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje) na úseku procházejícím řešené území je důsledné respektování výstupů ukončeného procesu projektové EIA a provedeného hodnocení vlivů na předměty ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví dle § 45i ZOPK (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189) dle § 45i ZOPK (N2000).
23. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z29 VL je ochrana pásu podél toku Vracovského potoka včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od hrany levého břehu (N2000).
24. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z36 - VL je ochrana pásu podél železniční trati včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od tělesa trati a od levého břehu Vracovského potoka (přemostění oku železniční tratí) (N2000).
25. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu ÚP Bzenec v Jihomoravském kraji (Kabeláč I. a kol., 05/2022). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 17.9.2019 pod č.j. JMK 133710/2019, Sp. zn. S-JMK 1203014/2019 stanovisko a vyjádření, ve kterém stanovil, že je nutno Konceptu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Významné vlivy Konceptu na lokality soustavy Natura 2000 nebyly vyloučeny samostatným stanoviskem KU Jihomoravského kraje.

Aktuální verze Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání (verze 04/2022) navrhuje následující **zastavitelné** plochy. Plochy podrobněji hodnocené SEA jsou **světle podbarveny**, hodnocené naturovým hodnocením jsou **podbarveny tmavě**.

Jsou vymezeny zóny ploch pro **bydlení** – bydlení venkovské (BV), bydlení smíšené venkovské (SV), bydlení individuální (BI) a bydlení hromadné (BH), s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z1/By 1	BI/BH	8,1	mimo	Lokalita Uličné, severně ulice Na Bažantnici, východně ulice Spojovací, směrem k Syrovínce. Velká plocha pohledově exponovaná. <i>Do JV části okrajově zasahuje záplavové území Syrovínky. Investice do půdy.</i>
Z2/By 2	BV	1,5	mimo	Mezi ulicí Sportovní a Syrovínkou, trať Bažantnice. Kontakt s LBK podél toku Syrovínky. <i>Zasahuje záplavové území Syrovínky, včetně aktivní zóny. Investice do půdy.</i>
Z3/By 3	BI/BH	3,6	mimo	SZ část sídla pod silnicí II/426 na Těmice, severně nad ulicí Spojovací. Pohledově silně exponované území.
Z4/By4	BI	0,2	mimo	SZ okraj zástavby v ulici Nad sklepy, pod viniční tratí Novosady. Pohledově exponované při okraji zástavby
Z5/By5	BI	1,3	mimo	SZ až severní okraj zástavby, SZ od ulice Na Vyhliďce, jižně od prodloužení ulice Spojovací, pod viniční tratí Starý hrad v proluce s vinicemi k trati Novosady. Pohledově silně exponovaná plocha..
Z6/By 6	BI	0,3	mimo	Dvě enklávy pod viniční tratí Starý hrad, v návaznosti na zástavbu v ulici Na Vyhliďce, pohledově exponované, na úkor trvalých porostů s dřevinami. <i>Navrhována ÚS2.</i>
Z7/By 7	BI	0,5	mimo	Enkláva ve složitější terénní konfiguraci nad horním koncem ulice Pod Vinohrady v zemědělské trati Psí hory, pohledově exponovaná, pod viniční tratí Stará hrad.
Z8/By 8	BI	neuv.	uvnitř	Pohledově skrytá u PennyMarketu západně (jižně od jezírka). Pohledově není exponovaná, <i>mimo ZPF,</i>
Z9/By 9	BI	1,9	mimo	SV část sídla, zemědělská trať Pod krefty, pás severně od stejnojmenné ulice. Redukce původně rozsáhlé plochy v pohledově exponované poloze JZ od Kněží hory s vodojemem.
Z10/By10	BI	0,5	mimo	SV část sídla, v lokalitě Kněží hora, 2x proluka v ulici Pod Kněží horou. Pohledově částečně exponovaná plocha a svahu s vinicemi a úhory.
Z11/By11	BI	1,0	mimo	SV část sídla, v lokalitě v místní trati Pod Cukmantlem, na JV svahu Kněží hory. Pohledově exponovaná plocha nad rozcestím. Přechází VN.
Z12/By12	BI	0,6	mimo	SV až V část sídla opět v místní trati Pod Cukmantlem u místní komunikace na Podhájí. Pohledově exponovaná plocha.
Z13/By13	BI/BH	6,6	mimo	SZ od místní části Kolonie, západně od ulice Podhájí, severně od zástavby ulice Za humny.
/By14	BH	neuv.	uvnitř	Podél západní strany ulice Na Špitálce ve stabilizovaném území BI. <i>Mimo ZPF</i>
Z34/By15	BI	0,2	uvnitř 85%	Malá plocha východně od centrální části, v ulici Na Mýtě, proluka s velkou zahradou, zasahuje k LBK podél Syrovínky až k toku.
Z35/By16	BV	neuv.	mimo	Malá plocha v SZ části sídla v ulici Sportovní, mezi plochou přestavby P3 a plochou výroby Z23. <i>Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovínky.</i>
Z37/By17	SV	1,7	mimo	Nově řešená plocha v JV části sídla v ulici K. Klostermanna západně od její zástavby na ploše dříve navrhovaného LBC, na úkor zeleně a bohatších biotopů v oplocené zahradě. <i>Zasahuje záplavové území Syrovínky. Navrhována ÚS 1</i>

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Jsou vymezeny zóny ploch pro **občanské vybavení** – občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH) a smíšená obslužná (OSO) s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z14/Re 1	OS	1,6	mimo	Severní až SZ část města, lokalita U parku v ulici Sportovní, mezi výrobními areály a stávajícími plochami sportu, hodnotnější porosty dřevin
Z15/Re 2	OS	0,6	mimo	JZ část sídla, plocha mezi písčitou cestou J od ulice Úkolky a železniční tratí.
Z18/Ob1	OK	1,1	mimo	Západní část města, severně od ČS PHM. Poloha u odpojení ulice Spojovací z ulice Na Bažantnici (I/54). Investice do půdy (meliorace)
Z19//Ob 2	OSO	1,5	mimo	V SZ části města, v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou, jižně od ulice Spojovací ulici Sportovní
Z20/Ob 3	OH	0,1	mimo	Rozšíření stávajícího hřbitova severním směrem

Jsou vymezeny zóny ploch pro **rekreaci** vinné sklepy (RV) s prostorovou a specifickou regulací

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z16/Re 3	RV	1,7	mimo	Lokalita Novosady v SZ části města, nad ulicí Těmická, pata svahu s drobnou parcelací vinic, sadů a zahrad
Z17/Re 4	RV	3,0	mimo	Lokalita Pod krejty na SV města, na patě svahu nad polní cestou pod viniční tratí Kněží hora, drobná parcelace.

Jsou vymezeny zóny ploch pro vybraná **veřejná prostranství** s převahou zpevněných ploch (PP) a s převahou zeleně (PP):

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z3	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod sklepy, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 3
Z11	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod Cukmanty, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 11
Z12	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Horní pisky na SV, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 12
Z16	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Novosady na SZ, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku Re 3
Z17	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod krejty, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku Re 4

Jsou vymezeny zóny ploch pro funkci **výrobní** - plochy výroba lehká (VL), plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) a plochy výroba smíšená (HS) s prostorovou a specifickou regulací

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z21/Vy 1	VL	0,5	mimo	Menší plocha při výjezdu na Vracov (severně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), naproti stávajícímu výrobnímu areálu. Investice do půdy (meliorace)
Z22/Vy 2	VL	0,7	mimo	Menší plocha při výjezdu na Vracov (jižně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), v lokalitě Falařky západně v návaznosti na stávající výrobní areál.
Z23/Vy 3	VL	2,0	mimo	SZ část města, v zemědělské trati Bažantnice, západně od areálu AVX. Záplavové území Syrovínky včetně aktivní zóny na SZ plochy. Na JZ přímý kontakt s plochou Z35 – BV.
Z24/Vy4	VL	1,0	mimo	SZ část města, lokalita Bažantnice, u hřiště; proluka východně od areálu AVX. Do západní části zasahuje záplavové území Syrovínky.
Z25/Vy5	VL	0,5	mimo	Plocha ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály. Ze severu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10.
Z26/Vy6	VL	1,2	mimo	Plocha ve výrobní zóně severně od nádraží, poslední proluka mezi areály, zasahuje k toku Syrovínky. Celá plocha v záplavovém území Syrovínky, kontakt s LBK podél toku. Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10.
Z27/Vy8	VL	0,7	mimo	Plocha ve východní části města v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Pisky, v západní části zóny v proluce mezi areály.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z28/Vy9	VE	1,9	mimo	Plocha v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky, ve střední části zóny k jihu, východně od stávající FVE, v proluce mezi areálem FVE Potoční a areály východně. Od JV zasahuje OP lesa, do plochy zasahuje rovněž ÚAN.
Z29/Vy7	VL	0,5	mimo	Plocha ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály, jižně od parkoviště v ulici U Bzínku. Kontakt s levým břehem Vracovského potoka, kontakt se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví.
Z31/Hs1	HK	3,4	mimo	Plocha v SZ části, západně od areálu RI Okna. Do západní části zasahuje významný plošný interakční prvek solitérního remízu v polích severně od silnice I/54, dále dálkový migrační koridor (území výskytu velkých savců). Investice do půdy (meliorace)
Z32/Hs2	HK	3,4	mimo	Plocha ve východní části města v lokalitě Olšovec, zemědělská trať Dolní písky. Přechází VN, do plochy zasahuje koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ–D55 .
Z33/Vy11	VL	2,0	mimo	SZ část města, v lokalitě Bažantnice, mezi areálem RI Okna a pravým břehem toku Syrovínky. Zasahuje záplavové území včetně aktivní zóny, kontakt s LBK podél toku Syrovínky.
Z36/Vy12	VL	1,7	mimo	V JV části města, západně od areálu MWM, na ploše sadů. Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10. Na severu kontakt s pravým břehem Syrovínky a LBK podél toku, na JV kontakt s levým břehem Vracovského potoka u přemostění železnici. Kontakt se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví

ÚP Bzenec navrhuje následující **plochy přestavby** (plochy podrobněji hodnocené SEA jsou podbarveny):

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
P1	PZ	neuv.	mimo	Plocha původně pro výrobu lehkou (VL) při Těmické ulici severně od zámeckého parku, částečně zastavěná.
P2	PZ	neuv.	mimo	Plocha jižně od areálu zámeckého vinařství Bzenec, stávající plocha se vzrostlými stromy.
P3/By 16	BV	0,8	mimo	SZ část města, v ulici Sportovní, mezi levým břehem Syrovínky směrem k ploše výroby Z23. Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovínky, ze západu výrazně zasahuje do plochy aktivní zóna. Kontakt s LBK podél toku a navrhovaným interakčním prvkem

ÚP Bzenec navrhuje následující **koridory dopravní infrastruktury** (plochy podrobněji hodnocené SEA jsou světle podbarveny, hodnocené navíc i naturovým hodnocením jsou podbarveny tmavě):

označení	funkce, účel	výměra	Poloha, poznámky
CNZ-D55	silniční doprava, koridor pro dálnici D55	19,2 ZPF 47,8 PUPFL	Koridor pro dálnici D55 od Moravského písku do k.ú. Vracov (Rohatec) v SV, východní až JZ části. Lesní pozemky v SV části v lokalitě Hrubý háj, dále jižně až JV od křížení trati č. 340 lesní komplex Doubrava v PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Kontakt s PP Vojenské cvičiště Bzenec a NPP/EVL Váté písky. Křížení prvků ÚSES či souběh s nimi. Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR .
CNU-DS426Z	koridor pro obchvat silnice II/426 (západní)	1,5 ZPF	Koridor pro západní obchvat silnice II/426, od silnice I/54 na Vracov kolem RI Okna na silnici II/426 na Těmice. Část po RI Okna od JZ a část od SV k areálu AVX již realizována, jde o zbytkovou část koridoru. Přechází záplavové území Syrovínky včetně aktivní zóny, LBK a IP; nutné kapacitní přemostění.
CNU-DS426V	koridor pro obchvat silnice II/426 (východní)	2,6 ZPF	Koridor pro východní obchvat silnice II/426, od navrhované stopy D55 k západu na silnici II/426 jižně od přejezdu v nivě Bzeneckého potoka. Prochází severní částí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, většinou mimo les. Zasahuje mladé porosty severně od komerčního areálu (poloha areálu bývalého družstva Dubina severně od PP Vojenské cvičiště Bzenec).
CNU-DS-S1	úprava křižovatky v levotočivé zatáčce při vjezdu do města od Vracova		Dílčí úprava dopravní závady v západní části města.
CNU-DS-S2	úprava vjezdu do města		Dílčí úprava dopravní závady ve východní části města.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

	v trati Dolní Písky od Bzenec-Kolonie		
CNU-DZ10	Železniční doprava. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 340		Koridor pro optimalizaci a elektrizaci stávající dvoukolejné trati č. 340 s většinovým využitím stávající stopy trati, v lokalitě Olšovec mírné rektifikace. Od křížení silnice II/426 zasahuje do vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR. Budoucí mimoúrovňové křížení se silnicí II/426 zasahuje část biotopu lužního lesa s tůň u přejezdu.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně rozvojových lokalit ÚP Bzenec, které byly podrobněji hodnoceny.

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP Bzenec

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Plochy bydlení</i>								
Z1	+	0	§	§§	0	0	§§	IR, E
Z2	+	0	§§	§	§	§	§§	IR
Z3	+	0	§	§§	0	0	§§	IR
Z4	+	0	0	§§	§§	0	§	IR
Z5	+	0	§	§	§§	0	§§	IR
Z6	+	0	§	§§	§§	0	§§	US, IR, DE, BIO
Z7	+	0	§	§§	§	0	§§	IR
Z9	+	0	0	§§	0	0	§§	IR
Z10	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z11	+	0	0	§	0	0	§§	IR
Z12	+	0	0	0	§	0	§	IR
Z13	+	0	§	§§	0	0	§§	IR, E
Z34	+	0	§	§	§§	§	§	IR, DE
Z35	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z37	+	0	§	§§	§§	§	§§	US, IR, DE
P3	+	0	§§	§	§	§	§§	IR
<i>Plochy občanské vybavenosti sportovní</i>								
Z14	+	0	§	§§*	§§§	§	§§	IR, DE, BIO
Z15	+	0	§	§	§	0	§	IR
<i>Plochy občanské vybavenosti komerční</i>								
Z18	§	§	§	§§	0	0	§§	IR
<i>Plochy občanské vybavenosti smíšené oblužné</i>								
Z19	0	0	§	§§	§	0	§§	IR
<i>Plochy rekreace</i>								
Z16	+	0	0	§§	§§	0	§§	IR, DE, BIO
Z17	+	0	0	§§	§	0	§	IR, DE

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Plochy výroba lehká</i>								
Z21	§	§	§	§	0	0	§§	EIA, IR
Z22	§	§	§	§	0	0	§§	EIA, IR
Z23	§	§	§§	§§	§	0	§§	EIA, IR
Z24	§	§	§	§	0	0	§§	EIA, IR
Z25	§	§	§	§*	§	0	§	EIA, IR
Z26	§	§	§§	§*	§§	§	§	EIA, IR, DE
Z27	§	§	§	§	0	0	§	EIA, IR
Z29	§	§	§	§*	§§	§	§	EIA, IR
Z33	§	§	§§	§§	§	§	§§	EIA, IR
Z36	§	§	§§	§§	§§	§	§§	EIA, IR
<i>Plochy smíšené výrobní</i>								
Z31	§	§	§§	§§	§§§	0	§§	EIA, IR, DE, BIO
Z32	§	§	§	§§	0	§	§§	EIA, IR
<i>Plochy výroba obnovitelné zdroje energie</i>								
Z28	0	0	0	§§	0	0	§	A
<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční</i>								
CNZ-D55	§	§	§	§§§	§§§	§§§	§§§	EIA, DE, BIO, NH
CNU-DS426Z	+	§	§§	§§	0	§§	§	EIA
CNU-DS426Z	+	§	§§	§§	§§	§	§§	EIA, BIO, NH
<i>Plochy dopravní infrastruktury železniční</i>								
CNZ-DZ10	0	+	§	§	§	§	§	A
<i>Plochy změn v krajině</i>								
K24	+	+	+	§§§	+	+	+	A

* rozpor stavu v terénu s evidencí KN

Legenda¹³:

Navrhovaná diferenciaci ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
IR – plochy k individuálním regulativům	0 - vlivy nulové až nevýznamné
EIA – proces posuzování vlivů na ŽP	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
US – podmíněno územní studií	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
OPK - hodnocení vlivů na zájmy přírody a krajiny	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
DE – dendrologický průzkum	+ - vlivy pozitivní
BIO – biologický průzkum	A – akceptace bez dalších podmínek
NH – projektová hodnocení Natura 2000	
E - etapizace	

¹³ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Bzenec byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky, dále koridory dopravní infrastruktury jednak převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace, jednak navrhované v rámci pojetí nového územního plánu města Bzenec.

Některé plošně rozsáhlejší záměry se ukázaly jako konfliktní především ve vztahu k neúměrnému rozsahu urbanizace doposud nezastavěné krajiny, a to především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu bylo v rámci prací na SEA hodnocení po prověření v terénu navrženo z dalšího projednávání vypustit původní územní požadavek pro plochu výroby na samé JZ hranici řešeného území s k.ú. Vracov jižně od železniční trati č. 340. Ve vztahu k poloze uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví po prověření v terénu bylo navrženo vypustit zastavitelnou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu Z30 – Ve v lokalitě Přívoz.

Dále je navrženo po prověření v terénu výrazněji redukovat původní územní požadavek na velkou plochu bydlení v lokalitě Uličné pouze na blok orné půdy mezi silnicí I/54 na Vracov, ulicí Spojovací k areálu RI Okna a polní cestou na aktuální podobu zastavitelné plochy Z1, rovněž tak původní územní požadavek na velkou plochu bydlení v lokalitě Pod krefty na pás zástavby podél ulice Pod Krefty na aktuální podobu zastavitelné plochy Z9. U dalších větších ploch bydlení jsou řešeny podrobnější regulativy.

Dále byly některé rozvojové plochy oproti zadání částečně přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy, některé dílčí změny lze pokládat za pozitivní (zejména návrh protipovodňového opatření – poldru CNU-V1-P1 na Syrovínce a změny ploch výrobních na veřejná prostranství s převahou zeleně v plochách přestavby P1 a P2 v návaznosti na zámecký park a zámecké vinařství).

Z vyhodnocení vazeb ÚP Bzenec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navrhované plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem posuzované Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území.

Komplikovaným aspektem řešené Koncepce je především ze ZÚR JMK převzatý koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55, který z velké části přechází PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v části Bzenecké doubravy, přičemž v případě technického řešení náplně koridoru bez zajištění konektivity v této lokalitě vykazuje potenciál nepříznivého vlivu na integritu ptačí oblasti, zejména s ohledem na rozsáhlý trvalý zábor lesních porostů a dotčení RBC 17 Váté písky u Bzence. Z tohoto důvodu je vyslovena podmíněná akceptovatelnost koridoru s tím, že je uplatněn požadavek na potřebu komplexního technického pojetí jeho náplně včetně důkladného vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry, včetně dopadů na všechny zájmy obecné a zvláštní ochrany přírody. Ostatní koridory dopravní infrastruktury vykazují výrazně nižší potenciál ovlivnění složek životního a přírodního prostředí.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro bydlení (Z1, Z3, Z11, Z13), plocha sportu Z14, plocha rekreace Z17 či plochy výroby (plochy Z31-HS a Z33-VL v lokalitě Bažantnice, Z32-HS v lokalitě Olšovec) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, půdního fondu, odtokových poměrů, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci.

Ve vztahu k ochraně půdy je limitujícím aspektem dotčení zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a přísně chráněných půd ve II. třídě ochrany. V této souvislosti zastavitelnými plochami a plochami přestavby nedochází k záborům v I. třídě ochrany, zábor těchto půd je dán pouze náhradním zalesněním v severní části řešeného území v rámci části plochy změn v krajině K24. Větší plochy pro bydlení Z1, Z2, Z3, Z11, Z12, Z37, plocha pro sport Z 14, plocha pro rekreaci Z17, plocha pro smíšenou obslužnou Z19 nebo plochy pro výrobu Z23, Z33, Z36 představují patrnou urbanizaci na úkor půd ve II. třídě ochrany.

Ve vztahu k ochraně vod, zejména ve vazbě na odtokové poměry, lze za problémové pokládat plochy lokalizované v záplavovém území Syrovínky. Jde zejména o plochy, do kterých zasahuje aktivní zóna (pro bydlení Z2, P3, pro výrobu Z23, Z33), jinak jde nad rámec uvedených o plochy pro bydlení Z1-částečně, Z37, pro výrobu Z26, Z36. Taková lokalizace je ale podmíněna proaktivními opatřeními, preferenčně především realizací poldrů v povodí Syrovínky nad městem (plochy CNU-V-P1, CNU-V-P2) před terénními úpravami nad Q₁₀₀. U výrobních ploch je podmínkou řešení technologických vod ve vazbě na ochranu kvality vod a zajištění dostatečného odstupu od břehové hrany vodních toků (vazba na regulativy podílu zastavění).

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci opět větší rozvojové plochy bydlení Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z9, Z11, Z12, Z13, P3 nebo plochy výroby Z22, Z23, Z31, Z33, proto je požadován minimální podíl zeleně s preferencí lokalizace tohoto podílu podél pohledově exponovaných stran. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků nebo ploch s dřevinami (plochy pro bydlení Z5, Z6, Z7, Z34, Z35, Z37, P3; plochy vinných sklepů Z16 a Z17, plocha sportu Z14 (zasahuje do části porostu charakteru luhu), plochy výroby Z25, Z26, Z29, Z31, Z36. Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce dále generuje fragmentaci volné krajiny, zejména průmětem koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ – D55 z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Ve vztahu k ochraně krajinného rázu jde především o vytvoření dělicího efektu v lesních porostech nebo v plochách s mozaikou drobnějších krajinných struktur a aspekty mimoúrovňových křížení. Trasa koridoru dělí velké bloky orné půdy v krajinném segmentu mezi východním okrajem vlastního sídla Bzenec a západním až SZ okrajem sídla Bzenec – kolonie, dále pak lesní komplex Hrubý háj severně od Bzence-Kolonie s tím, že částečně

zasahuje lesní LBC 17 Hrubý háj, čímž je ohrožena jeho ekologicko-stabilizační funkce. Jižně od silnice I/54 přechází od severu polní celky mezi východním okrajem Bzence a ČOV, pásy pozemků s drobnou parcelací v návaznosti na LBK podél Syrovínky a vstupuje do PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Narušuje ekologicko-stabilizační funkci RBK K JM 05T/c jižně od prostoru Nivy a dále dělí lesní komplex Uhlisko – Doubrava – U tří májů – U Černého mostu. Tato stopa ohrožuje ekologicko stabilizační funkci RBC 17 Váté písky u Bzence a RBK K JM 05T/f).

Vyvolaný koridor dopravní infrastruktury silniční CNU – DS426V (spojka východního obchvatu silnice II/426) přechází lesík Olšovec, podélně fragmentuje pás orné půdy Nivy – Široké/Dlouhé – Liščí a výrazněji ohrožuje ekologicko-stabilizační funkci LBC 3 Liščí západně od silnice II/426 u přejezdu; při řešení budoucího napojení částečně zasahuje do ekologicko-stabilizační funkce RBK K JM 05T/b.

Navrhovaný koridor dopravní infrastruktury silniční CNU – DS426Z (západní obchvat silnice II/426) v úseku mimo již stávající úseky ulice Spojovací přispívá k fragmentaci nelesní krajiny v SZ přechodem antropogenně ovlivněné nivy Syrovínky v sektoru mezi areálem RI okna a areálem AVX, včetně narušení ekologicko-stabilizační funkce LBK podél Syrovínky.

Ze ZÚR převzatý koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ – DZ10 s ohledem na okolnost, že osově většinově využívá stávající dvoukolejnou trať 340, v zásadě netvoří novou fragmentaci krajiny. Mírně však posiluje (i s ohledem na budoucí OP elektrické trakce) dělicí efekt stávající železniční trati vůči LBC 26 Za potokem, LBC 2 Pod Olšovcem, LBC 3 Liščí a LBC a nivy Bzeneckého potoka, východně od křížení trati č. 338 mírně posiluje dělicí efekt na LBC 9 Stolařka poblíž východního okraje Konceptí řešeného území.

Pro území, řešeném plochami Návrhu ÚP Bzenec na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy (*N2000 výstupy hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000*):

1. Do Návrhu ÚP pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek pro výrobu při samé JZ hranici řešeného území jižně od železniční trati 340, západně od areálu FVE (*N2000*).
2. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek v lokalitě Přívoz pro plochu Z30 výrobu energie z obnovitelných zdrojů (*N2000*).
3. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Uličné pouze na blok orné půdy mezi silnicí I/54 na Vracov, ulicí Spojovací k areálu RI Okna a polní cestou, oddělující prostory zahrad, záhumenků, luk a lad s drobnou parcelací k pravému břehu toku Syrovínky.
4. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Pod krefty na pás zástavby v dolní části svahu podél ulice Pod Krefty.
5. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA hodnocení na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Koncepti Územní plán Bzenec, Návrh pro společné jednání (duben 2022) **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Do Návrhu ÚP pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek pro výrobu při samé JZ hranici řešeného území jižně od železniční trati 340, západně od areálu FVE (N2000).
2. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek v lokalitě Přívoz pro plochu Z30 výrobu energie z obnovitelných zdrojů (N2000).
3. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Uličné pouze na blok orné půdy mezi silnicí I/54 na Vracov, ulicí Spojovací k areálu RI Okna a polní cestou, oddělující prostory zahrad, záhumenků, luk a lad s drobnou parcelací k pravému břehu toku Syrovínky.
4. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Pod krefty na pás zástavby v dolní části svahu podél ulice Pod Krefty.
5. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání lze pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení (bydlení venkovské - BV, bydlení smíšené venkovské - SV, bydlení individuální - BI a bydlení hromadné - BH) dle konkrétních podmínek uplatnit následující regulativy:

Z1-BI/BH v lokalitě Uličné/Bažantnice:

- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30% , BH max. 40%
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace

Z2-BV v lokalitě Sportovní (u Syrovínky)

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%
- odstup zástavby od toku Syrovínky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor)

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z3-BI/BH pod silnicí na Těmice (Pod sklepy):

- využití BH pouze v JV části plochy u ulice Spojovací pod stávajícím výrobním areálem
- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30% , BH max. 40%
- orientace zahrad pro část plochy s využitím BI pro západní frontu zástavby západním směrem do volné krajiny, pro východní frontu zástavby východním směrem k silnici na Těmice
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace, územní rozvoj ploch BI limitovat plochami pro zeleň

Z4-BI v ulici Nad sklepy:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrada orientována do svahu do krajiny

Z5-BI, SZ v proluce od ulice Na Vyhlídce:

- výšková regulace zástavby – max. 2NP v dolní části po úroveň ulice Na vyhlídce, 1 NP + podkroví v prodloužené horní části po úroveň protilehlé zástavby ulice Nad sklepy
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

Z6 - BI ve dvou plochách ulice na Vyhlídce (trať Získaly):

- výšková regulace zástavby v oddělené JV části: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami v oddělené JV části: max. 30%
- zahrady v obou částech řešit do svahu do krajiny
- podrobné regulativy pro oddělenou SZ část vyplynou z územní studie US2

Z7-BI v prodloužení ulice Pod Vinohrady (trať Psi hory):

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady řešit do svahu do krajiny

Z9-BI v ulici Pod Krefty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- řešit rozdělení plochami zeleně, zahrady orientovat do krajiny k severu

Z10-BI v ulici Pod Kněží horou v obou plochách:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady orientovat do krajiny k severu

Z11-BI v místní trati Pod Cukmantlem:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady orientovat do krajiny
- územní rozvoj plochy limitovat k SZ plochou pro zeleň K28

Z12-BI v trati Horní Písky:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrady orientovat do krajiny
- územní rozvoj plochy limitovat k severu plochou pro zeleň K29 a k východu jej pokládat za ukončený

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z13-BI/BH v lokalitě Kolonie:

- využití BH pouze ve střední části plochy
- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30% , BH max. 40%
- orientace zahrad pro BI v severní části plochy do krajiny k severu
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace od zástavby směrem do krajiny

Z34-BI v ulici Na Mýtě:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- odstup zástavby od toku Syrovínky (lokální biokoridor)

Z 35-BV v ulici Sportovní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%

Z 37-SV v ulici K. Klostermanna:

- zajistit odstup od toku Syrovínky včetně ochrany části doprovodného porostu
- podrobné regulativy vyplynou z územní studie US1

P3-BV v ulici Sportovní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%
- odstup zástavby od toku Syrovínky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor)

2. Pro zastavitelné plochy s funkcí občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH) a smíšená obslužná (OSO):

Z14-OS v lokalitě U parku:

- výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 2 nadzemní podlaží, halové stavby max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 30%
- zajistit ochranu kvalitních porostů dřevin

Z15-OS v lokalitě Falaříky, jižně od ulice Úkolky a železniční tratí.

- výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 1 NP, halové stavby max. 6 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 20%
- zajistit ochranu kvalitních porostů dřevin podél JZ okraje plochy

Z18-OK v lokalitě Bažantnice:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 70%

Z19-OSO v lokalitě pod v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 80%

3. Pro zastavitelné plochy s funkcí rekreace pro vinné sklepy (RV):

Z16-RV v lokalitě Novosady nad ulicí Těmickou:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v 1 úrovni, halové objekty nejsou přípustné,
- není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření
- nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

Z17-RV v lokalitě Pod krefty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v 1 úrovni, halové objekty nejsou přípustné,
- není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření
- nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

4. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba lehká (VL):

Z21 v lokalitě Bažantnice, při výjezdu na Vracov po silnici I/54:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní hranice plochy

Z22 v lokalitě Falaříky, při výjezdu na Vracov po silnici I/54:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní a jižní hranice plochy

Z23 v lokalitě Bažantnice, západně od areálu AVX:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 70%
- podíl zeleně min 30% s preferencí v jihozápadní části plochy z důvodu přímého kontaktu s plochami venkovského bydlení BV
- ochrana v rámci záplavového území Syrovínky včetně aktivní zóny

Z24 v lokalitě Bažantnice, západně od návrhu plochy sportu Z14:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov: halové objekty max. 8 m, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí v jižní části plochy

Z25 v lokalitě pod nádražím:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20%

Z26 v lokalitě nad nádražím:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí do severní části k toku Syrovínky
- odstup zástavby od toku Syrovínky (záplavové území, lokální biokoridor)

Z27 v lokalitě výrobní zóny Potoční v trati Dolní písky:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí do západní části plochy

Z29 v lokalitě Pod nádražím

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor)
- koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s přednostním uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO) (N2000).

Z33 v lokalitě Bažantnice, mezi areálem RI Okna a tokem Syrovínky:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 70%
- podíl zeleně min 30% s umístěním min. poloviny podél toku Syrovínky
- ochrana v rámci záplavového území Syrovínky včetně aktivní zóny

Z36 v lokalitě Na Mýtě západně od stávajícího areálu WMW a železničního přejezdu na silnici II/246:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor) a železniční trati
- koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO) (N2000).

5. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba smíšená (HK):

Z31 v lokalitě Bažantnice, jihozápadně od areálu RI Okna:

- Výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 2NP+, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami : max. 60%
- podíl zeleně min 40% s preferencí v západní části plochy, včetně započtení plochy remízu k ochraně

Z32 v lokalitě Olšovec, v trati Horní písky:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 4+ , halové objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní strany včetně ochrany porostu podél toku

6. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE):

Z28 v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky:

- výšková regulace zástavby: max. 1 podlaží, stožáry 15 m

7. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 v rámci jeho průchodu PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví uplatnit zajištění územního rámce pro řešení konektivity na území PO (průchodnost pro ÚSES a pro biotu přes budoucí trasu, podpora rozvoje přírodních biotopů mimo trvalé zázemí a na prvcích zajišťující konektivitu v území PO) a územního rámce pro prevenci negativních vlivů z provozu (stavební i nestavební opatření chránící ekosystémy Bzenecké Doubravy před hlukem a dalšími výstupy budoucího provozu a dále chránící budoucí provoz na komunikaci před střety s jedinci místních populací předmětů ochrany PO) (N2000).

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zástavbu na plochách, do kterých zasahuje záplavové území Syrovínky (včetně její aktivní zóny), postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci

jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny.

2. Zastavitelnou plochu pro bydlení Z6-BI (SZ oddělenou část) řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy (podíl zastavěnosti, výšková regulace apod.) s tím, aby do volného území (krajiny) byly orientovány nezastavěné části plochy (zahrady) s ohledem na ochranu krajinného rázu v krajinářsky hodnotném území při severním okraji zástavby města s drobnou parcelací.
3. Zastavitelnou plochu pro bydlení Z37 - BV řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví naplnění mj. následujících zásad:
 - respektovat koridor železnice
 - respektovat nivu Syrovínky a vymezený ÚSES
 - prověřit a navrhnout změnu parcelace
 - koncepce řešení nebude umožňovat postupný rozvoj urbanizace Z-směrem od lokality
 - vymezit podrobnější regulativy mj. k ochraně rázu a struktury zástavby (podíl zastavěnosti nadzemními stavbami, výškové regulativy, odstup od toku Syrovínky)
4. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) nezasáhne uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v úseku souběhu podél severní hranice EVL Váté písky bude posunuta co nejvíce do severní části navrhovaného koridoru mimo ochranné pásmo stejnojmenné národní přírodní památky, z důvodu zachování části lesního porostu v rámci OP NPP jako prevenci možného negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL budoucím provozem dálnice D55 (N2000).
5. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v úseku podél východní až JV části přírodní památky Vojenské cvičiště Bzenec nezasáhne do plochy vymezení vlastního ZCHÚ z důvodu vyloučení jakéhokoli zásahu na území PP s xerofytními přírodními stanovišti a přechodovými prostory jako součástí biotopu předmětů ochrany PO lelka lesního a skřivana lesního (N2000),
6. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) bude uplatněna v maximální možné míře na plochách orné půdy a rudérálních lad za účelem minimalizace přímého zásahu do lesních porostů při severním okraji lesního komplexu Bzenecká Doubrava, prvků mimolesních porostů dřevin, ploch rákosin a mokřadů jižně od železniční trati č. 340 a plochy s tůní JZ od stávajícího železničního přejezdu přes silnici II/426 (N2000).

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky

1. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z21, Z22, Z24, Z25, Z26 a Z27 pro výrobu lehkou a plochy Z31 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na

ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.

2. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z23 a Z36 pro výrobu lehkou a plochy Z32 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (plochy Z32 a Z36) vzhledem k blízkosti navrhované či stávající obytné zástavby a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví (plocha ha Z33). Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody v bezprostřední návaznosti toků Vracovského potoka (Z36), Syrovínky (Z33), strouhy východně od ulice Veselská na Olšovci (Z32) a odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.
3. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z2-BV je zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovínky.
4. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z6-BI je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
5. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z7-BI je maximální ochrana porostů dřevin.
6. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z14-OS je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
7. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z15-OS v lokalitě Falaříky, jižně od ulice Úkolky a železniční trati je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
8. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z16-RV v lokalitě Novosady je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
9. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z17-RV v lokalitě Pod Krefty je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
10. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z26-VL severně od nádraží je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu, dále ochrana kvality vody v toku.
11. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z31-HK v lokalitě Bažantnice jihozápadně od areálu RI Okna je ochrana polohy remízu v západní části plochy jako plošného interakčního prvku a provedení dendrologického a biologického průzkumu
12. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z32-HK v lokalitě Olšovec je ochrana polohy doprovodného porostu podél toku směrem k obytné zástavbě ulice Veselská (vazba na plochu K14) v západní části plochy
13. Podmínkou realizace náplně plochy Z33-VL je důsledné zajištění ochrany kvality vody v toku Syrovínka.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

14. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z34-BV je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
15. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z37-SV je maximální ochrana porostů dřevin (zejména podél toku Syrovínky) a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
16. Podmínkou pro realizaci náplně plochy P3-BV je ochrana kvalitních jedinců dřevin v SV části plochy a zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovínky.
17. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je nové komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem na ochranu veřejného zdraví a ochranu před hlukem, ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
18. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je dále (N2000):
 - samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Váté písky)
 - zajištění konektivity na území PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví přes trasu dálnice realizací minimálně jednoho ekoduktu a odpovídajícího počtu úseků s přesypy trasy, s podporou a vytvořením biotopu otevřených písčín a přechodových ploch na těchto technických prvcích (migračních objektech);
 - vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO (např. protihlukové stěny, zemní valy s podporou písčín a přechodových biotopů);
 - vytvoření odpovídajících technických opatření z hlediska prevence světelného znečištění v rámci provozu dálnice v rámci celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO;
 - vytvoření systému opatření zajišťujících prevenci před vnikem jedinců místních populací předmětů ochrany PO na komunikaci (zejména lelek lesní a skřivan lesní);
 - minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s výjimkou dočasných záborů pro vytvoření prvků konektivity a prvků protihlukové ochrany;
 - zajistit ochranu pásu lesního porostu podél severní hranice NPP Váté písky v rámci severního OP NPP z důvodu prevence nežádoucí eutrofizace přírodních stanovišť písčín a písčinných travníků z provozu na budoucí dálnici;
 - v rámci vymezeného koridoru uplatnit na plochách v kontaktu s dočasnými zábory rozvolnění borových porostů (s výjimkou kontaktu s OP PP Váté písky) za účelem podpory stanovištní rozmanitosti pro předměty ochrany lelek lesní a skřivan lesní;
19. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V je komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
20. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) je (N2000):
 - samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví);
 - vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél průchodu koridoru trasy silnice II/426 územím PO (např. protihlukové stěny);
 - minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s tím, že bude přednostně zajištěna ochrana rákosin, ochrana zbytků zahrad, dále prověřena maximálně možná ochrana severního okraje souvislého lesního komplexu a porostu s tůň JZ od železničního přejezdu na silnici II/426;

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

21. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426Z (západní obchvat silnice II/416) je zajištění dostatečného kapacitního přemostění Syrovínky s ohledem na křížení LBK a aktivní zóny záplavového území.
22. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10 (optimalizace a elektrifikace trati č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje) na úseku procházejícím řešené území je důsledné respektování výstupů ukončeného procesu projektové EIA a provedeného hodnocení vlivů na předměty ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví dle § 45i ZOPK (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189) dle § 45i ZOPK (N2000).
23. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z29 VL je ochrana pásu podél toku Vracovského potoka včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od hrany levého břehu (N2000).
24. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z36 - VL je ochrana pásu podél železniční trati včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od tělesa trati a od levého břehu Vracovského potoka (přemostění oku železniční tratí) (N2000).
25. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Územní plán Bzenec, Návrh pro společné jednání, pracovní verze září 2020. Ing. arch. Ivo Kabeláč a kol., LAND STUDIO®, Brno.
2. Územní plán Bzenec, Návrh pro společné jednání, pracovní verze srpen 2021. Ing. arch. Ivo Kabeláč a kol., LAND STUDIO®, Brno.
3. Územní plán Bzenec, Návrh pro společné jednání, verze květen 2022. Ing. arch. Ivo Kabeláč a kol., LAND STUDIO®, Brno.
4. Schválené Zadání územního plánu Bzenec. MěÚ Kyjov, říjen 2019. Ing. Marek Novoměstský (určený zastupitel), ing. Jaroslava Novotná (MěÚ Kyjov, odbor ŽP a ÚP. Schváleno usnesením č. 6 na 7. zasedání Zastupitelstva města Bzenec dne 11.11.2019
5. Návrh zadání územního plánu Bzenec - stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 17.9.2019 , vydané pod č.j. JMK 133710/2019, Sp. zn. S-JMK 120314/2019
6. Stanovisko orgánu ochrany přírody - KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. 129589/2019, sp. zn. S-JMK 122454/2019 OŽP/Nav ze dne 10.9.2019 k možnosti existence významného vlivu záměru „Návrh zadání územního plánu Bzenec“, k.ú. Bzenec, okres Hodonín na lokality soustavy Natura 2000.
7. Stanovisko ministerstva životního prostředí č.j. 48189/ENV/06 ze dne 30.6.2006 k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, Rychlostní silnice R55 v úseku Moravský Písek – Rohatec Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP088.
8. Závazné stanovisko ministerstva životního prostředí k ověření souladu k záměru Rychlostní silnice R55 v úseku Moravský Písek – Rohatec č.j. MZP/2017/710/1476 ze dne 27.10.2017. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP088.
9. Závazné stanovisko ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII v Brně k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) – Veselí nad Moravou (mimo) č.j. MZP/2020/560/288, sp.zn. ZN/MZP/2019/560/61 ze dne 14.2.2020 Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189.
10. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
11. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
12. Bosák J. a kol. (2019): Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) – Veselí nad Moravou (mimo). Dokumentace EIA zpracovaná dle Přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.. RNDr. Bc. Jaroslav Bosák, MBA a kol., Ecological Consulting, a.s., Olomouc, říjen 2019. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189.
13. Bucek J. a kol. (2021): Prodejna Lidl Bzenec (okres Hodonín). Oznámení záměru dle Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Mgr. Jakub Bucek a kol., Bucek s.r.o., Brno, červen 2021. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru JHM1593.
14. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
15. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
16. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
17. Chaker R., Kryl M. (2017): D55 (R55) 5509 Moravský Písek – Bzenec. Aktualizace a prověření hlukové studie. Ing. R. Chaker, ing. M. Kryl, HBH Projekt spol. s.r.o. Brno, listopad 2017
18. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
19. Löw J. a kol. (2017): Návrh územního plánu Vracov. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Doc. Ing. arch. Jiří Löw s kolektivem LÖW & spol., s r.o., Brno, srpen 2017.
20. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
21. Macháček M. (2016): Expertní stanovisko zpracovatele SEA hodnocení k úpravám 2. - upraveného Návrhu ÚP Rohatec po veřejném projednání. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, listopad 2015. Ms – depon In MěÚ Hodonín, ORM.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

22. Macháček M. (2021): Územní plán Petrov. SEA Hodnocení koncepce dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, duben 2021.
23. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
24. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
25. Skalický V (1988): Regionální fytogeografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.

www.mzp.cz, www.cenia.cz, www.ochranaprirody.cz, www.kr-jihomoravsky.cz, www.bzenec.cz
www.mestokyjov.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

31.5.2022

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,

Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: ekoex@iol.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Ivo Kabeláč

Anenská 12, 602 00 Brno

Land Studio, atelier Kopečná 42, 602 00 Brno

Tel: +420 543217157, +420 603329131;

e-mail: landstudio@volny.cz ; www.landstudio.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021
Č. j.: MZP/2021/710/5861

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 12. 2021

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

dne 16. 12. 2021 podpis Peša

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 11. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/3

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

RNDr. Milan Macháček

Holíkova 3834/71
586 01 Jihlava

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3

ÚZEMNÍ PLÁN BZENEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

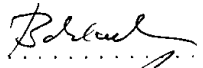
v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise... 

Tajemník komise... 