

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE

Text návrhové **části**
ke společnému jednání



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov
odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

srpen 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 2 Územního plánu Ždánice	
Správní orgán, který Změnu č. 2 Územního plánu Ždánice vydal:	
Zastupitelstvo města Ždánice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Ždánice:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce:	
vedoucí oddělení územního plánování, odboru ŽP a ÚP MěÚ Kyjov	
Podpis:	
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel změny č. 2:

Městský úřad Kyjov
odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

Projektant změny č. 2:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 2

A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŽDÁNICE	5
B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	22

Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

V kapitole	komentář pro označení místa v původním textu
Zastavěné území města	označení původního, změnou č. 2 vypuštěného textu
Zastavěné území města	označení nového, změnou č. 2 doplněného textu

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŽDÁNICE

Vydáním opatření obecné povahy „Změna č. 2 Územního plánu Ždánice“ se v návrhové části platného Územního plánu Ždánice provádí následující změny:

1. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly B. vypouští text ~~„OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“~~.
2. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly C. vypouští text ~~„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“~~.
3. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly C.2 za slovy „vymezení zastavitelných“ doplňuje text „**A TRANSFORMAČNÍCH**“.
4. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly C.3 za slovem „plochy“ doplňuje text „**TRANSFORMAČNÍ**“ a vypouští se slovo „**PŘESTAVBY**“.
5. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly D. vypouští text ~~„VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“~~.
6. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly E. vypouští text ~~„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“~~.
7. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly E.2 za slovem „navrhovaných“ vypouští se slovo „**NEZASTAVITELNÝCH**“ a za slovem „ploch“ doplňuje text „**V KRAJINĚ**“.
8. V obsahu textové části návrhu se název kapitoly F. upravuje následovně:
~~„STANOVENÍ PODMÍNEKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~
9. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.1 za slovem „Plochy“ doplňuje slovo „**INDIVIDUÁLNÍHO**“ a za slovem „bydlení“ se vypouští text ~~„BYDELNÍ INDIVIDUÁLNÍ“~~.
10. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.2 za slovem „Plochy“ doplňuje slovo „**HROMADNÉHO**“ a za slovem „bydlení“ se vypouští text ~~„BYDELNÍ HROMADNÉ“~~.
11. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.3 kód využití území „**SO**“ nahrazuje kódem „**SU**“ za slovem „obytné“ se doplňuje text „**VŠEOBECNÉ**“.
12. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly E.4 za slovem „Plochy“ nahrazuje slovo „**RODINNÉ**“ slovem „**INDIVIDUÁLNÍ**“.

13. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.5 za slovem „Plochy“ vypouští slovo „~~INDIVIDUÁLNÍ~~“ za slovem „rekreace“ se „-“ nahrazuje předložkou „V“, ve slově „zahrádkářské“ se koncovka „É“ nahrazuje koncovkou „ÝCH“ a ve slově „osady“ se koncovka „Y“ nahrazuje koncovkou „ACH“.
14. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly E.6 kód využití území „~~OV~~“ nahrazuje kódem „OU“ za slovem „vybavení“ se text „-~~VEŘEJNÁ VYBAVENOST~~“ nahrazuje slovem „VŠEOBECNÉ“.
15. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.7 za slovem „vybavení“ vypouští text „-~~TĚLOVÝCHOVA A~~“.
16. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.8 za slovem „vybavení“ nahrazuje text „~~VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ~~“ slovem „HŘBITOVY“.
17. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.9 kód využití území „~~P~~“ nahrazuje kódem „PU“ a za slovem „prostranství“ se doplňuje text „VŠEOBECNÝCH“.
18. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.10 kód využití území „~~Z~~“ nahrazuje kódem „ZS“ a za slovem „zeleně“ se doplňuje text „OSTATNÍ“.
19. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.11 za slovem „plochy“ nahrazuje text „~~PARKU, HISTORICKÉ ZAHRADY~~“ textem „ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ“.
20. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly E.12 kód využití území „~~F~~“ nahrazuje kódem „GU“ a za slovem „těžby“ se slovo „~~NEROSTU~~“ nahrazuje slovem „VŠEOBECNÉ“.
21. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.13 kód využití území „~~F~~“ nahrazuje kódem „TU“ a za slovem „infrastruktury“ se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“.
22. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.14 za slovem „Plochy“ nahrazuje text „~~TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE~~“ textem „PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“.
23. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.15 kód využití území „~~SP~~“ nahrazuje kódem „HU“ a za slovem „výrobní“ se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“.
24. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.16 se kód využití „V“ rozšiřuje o písmeno „U“ a za slovem „výroby“ se text „~~A SKLADOVÁNÍ~~“ nahrazuje slovem „VŠEOBECNÉ“.
25. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.18 za slovem „Plochy“ vypouští text „~~PRO SPECIFICKÝ DRUH~~“ a za slovem „skladování“ se doplňuje slovo „JINÉ“.
26. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.19 za slovem „Plochy“ vypouští text „~~DOPRAVNÍ INFRASTRUTURY~~“ a ve slově „DOPRAVA“ se mění koncovka „A“ za koncovku „Y“.
27. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.20 kód využití „X“ rozšiřuje ještě o jedno písmeno „X“ a za slovem „specifické“ se text doplňuje slovem „JINÉ“.
28. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.21 za textem „vodní a“ doplňuje slovo „VODNÍCH“ a ve slově „toky“ se koncovka „Y“ nahrazuje koncovkou „Ů“.
29. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.22 kód využití území „~~Z~~“ nahrazuje kódem „AU“ a za slovem „zemědělské“ se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“.
30. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly E.23 kód využití území „~~Z1~~“ nahrazuje kódem „AX“ a za slovem „zemědělské“ se slovo „~~SPECIFICKÉ~~“ nahrazuje slovem „jiné“.
31. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.24 kód využití „~~L~~“ nahrazuje kódem „LU“ a za slovem „lesní“ se název doplňuje slovem „VŠEOBECNÉ“.

32. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.25 kódu využití „K“ předřazuje písmeno „Z“.
33. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.26 kód využití území „P“ nahrazuje kódem „NU“ a za slovem „přírodní“ se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“.
34. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.27 kód využití území „SO-3“ nahrazuje kódem „SV“ a za slovem „obytné“ se slovo „VESNICKÉ“ nahrazuje slovem „VENKOVSKÉ“.
35. V obsahu textové části návrhu se doplňuje název nové podkapitoly: „F.28 ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ“.
36. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly G. vypouští text „~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.
37. V obsahu textové části návrhu se v kapitole G. a v podkapitole G.1 vkládá nový odstavec nazvaný „**Plochy veřejných prostranství**“.
38. V obsahu textové části návrhu v kapitole G. a podkapitole G.1 se v názvu čtvrtého odstavce za textem „vodní a“ doplňuje slovo „vodních“ a ve slově „toky“ se koncovka „y“ nahrazuje koncovkou „ů“.
39. V obsahu textové části návrhu v kapitole G. a podkapitole G.2 se v názvu prvního odstavce za textem „Plochy sídelní zeleně“ doplňuje slovo „ostatní“.
40. V obsahu textové části návrhu v kapitole G. a podkapitole G.1 se v názvu druhého odstavce za slovem „Plochy“ text „~~zámeckého parku~~“ nahrazuje textem „**zeleně parkové a parkově upravené**“.
41. Z obsahu návrhové části Změny č. 2 ÚP Ždánice se vypouští název kapitoly H, včetně její podkapitoly H.1:
~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~
~~H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
42. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly J. vypouští text: „~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~“.
43. V obsahu textové části návrhu se v názvu kapitoly K. za slovem „PODMÍNĚNO“ text „~~DOHODOU O PARCELACI~~“ nahrazuje textem „**PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**“.
44. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly L. vypouští text: „~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~“.
45. V kapitole A se mění datum aktualizace zastavěného území z „~~20.03.2021~~“ na „**30.06.2024**“.
46. V názvu kapitoly B. se vypouští text „~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~“.
47. V názvu kapitoly C. se vypouští text „~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~“.
48. V kapitole C.1 se vypouští první věta druhého odstavce: „~~Jako plocha bydlení – bydlení individuální byla z platného územního plánu vypuštěna lokalita,~~

~~schválená změnou č. Z2-1.~~

Ve druhé větě se ve slově „Plocha“ mění koncovka „a“ na „y“ a ve slově „vymezená“ zase koncovka „á“ na koncovku „é“. Vypouští se slovo „individuální“ a za slovem „bydlení“ se vkládá sloveso „musí“. Z druhé věty se dále za slovem „komunikací“ nahrazuje text „neumožňuje bezvýhradně naplnění“ slovem „splňovat“ a text ~~„§ 20 odst. 4, § 23 odst. 1, § 25 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území“~~ se nahrazuje textem „§§ 137 - 152 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon“.

49. V kapitole C.1 se vypouští celý třetí odstavec:

~~„Za účelem vytváření pracovních míst v řešeném území jsou regulativy pro plochy bydlení – bydlení individuální, vstřícné dalším funkcím, slučitelným s bydlením (viz kap. F.1 Návrhu)“.~~

50. V kapitole C.1 se v šesté odstavci vypouští první věta:

~~„Na území města Žďánice je nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití, která je definována jako plocha smíšená obytná vesnická s kódovým označením SO-3.“~~

Ve druhé větě se zaměňuje slovo „vesnické“ slovem „venkovské“ a ve třetí větě zase slovo „vesnického“ slovem „venkovského“.

51. V kapitole C.1 se v desátém odstavci v první větě zaměňují slova „~~a skladevání~~“ za slovo „všeobecné“.

52. V kapitole C.1 se v první větě posledního odstavce ve slově „Metody“ zaměňuje koncovka „y“ za koncovku „ou“.

53. V kapitole C.2 se v názvu tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“, za slovem „plochy“ se vkládá slovo „individuálního“ a slovem „bydlení“ se vypouští text „~~bydlení individuální~~“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.př. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
1	T.1	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,20	
2	T.2	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,12	
3	T.3	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,46	
4	T.4	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,05	
5	T.5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,04	
6	T.6	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,07	
7	Z.7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,34	hluk. posouzení
8	T.8	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,08	
10	T.10	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,12	
13	Z.13	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	1,64	ÚS 1
14	T.14	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,21	hluk. posouzení
301	T.301	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,05	
302	T.302	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,09	
303	T.303	plochy individuálního bydlení –bydlení individuální	BI	0,09	
304	T.304	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,23	
305	T.305	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,28	
306	T.306	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,16	
307	T.307	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,63	
308	T.308	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,08	
321	T.321	plochy individuálního bydlení	BI	0,08	
322	T.322	plochy individuálního bydlení	BI	0,03	
323	T.323	plochy individuálního bydlení	BI	0,04	
324	T.324	plochy individuálního bydlení	BI	0,05	
325	T.325	plochy individuálního bydlení	BI	0,11	
326	T.326	plochy individuálního bydlení	BI	0,09	
327	T.327	plochy individuálního bydlení	BI	0,08	
328	T.328	plochy individuálního bydlení	BI	0,08	
Celkem			17	3,60	

54. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“, za slovem „plochy“ se vkládá slovo „hromadného“ a slovem „bydlení“ se vypouští text „-bydlení hromadné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.p.l. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
22	T.22	Plochy hromadného bydlení -bydlení hromadné	BH	0,45	
314	T.314	plochy bydlení -bydlení hromadné	BH	0,31	býv. pl. SO 31
331	T.331	plochy hromadného bydlení	BH	0,07	býv. pl. BH 311
Celkem			2	0,52	

55. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“, za slovem „vybavení“ se nahrazuje text „-veřejná vybavenost“ slovem „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.p.l. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
26	T.26	občanské vybavení všeobec. -veřejná vybavenost	OV OU	0,39	
27	T.26	občanské vybavení všeobec. -veřejná vybavenost	OV OU	0,10	
28	T.28	občanské vybavení -veřejná vybavenost	OV	0,23	přestav. 3, hluk. p.
Celkem			2	0,49	

56. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“, za slovem „obytné“ se doplňuje slovo „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.p.l. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
32	T.32	plocha smíšená obytná všeobecná	SO SU	0,05	ÚS 3, přestavba 1
33	T.33	plocha smíšená obytná všeobecná	SO SU	0,58	ÚS 3, přestavba 1
34	T.34	plocha smíšená obytná všeobecná	SO SU	0,19	ÚS 3, přestavba 1
Celkem			3	0,82	

57. V kapitole C.2 se vypouští celá následující tabulka „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické“:

Č.p.l. ID	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
314	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,13	
Celkem		4	-0,13 ha	

58. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „vybavení“ se vypouští text „-tělovýchova a“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.p.l. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
36	Z.36	občanské vybavení -tělovýchova a sport	OS	0,56	
38	T.38	občanské vybavení -tělovýchova a sport	OS	0,09	
Celkem			2	0,65	

59. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „prostranství“ se doplňuje slovo „všeobecných“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.p.l. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
41	T.41	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,25	
42	Z.42	plocha veřejných prostranství	P*	0,10	
43	T.43	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,02	
44	T.44	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,49	

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
45	T.45	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,57	ÚS 3, přestavba 4
46	Z.46	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,23	ÚS 1
Celkem			5	1,56	

60. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „infrastruktury“ se doplňuje slovo „všeobecné“.
Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
71	Z.71	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,09	biolog. hodnocení
72	Z.72	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,06	
73	Z.73	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,06	zal. LBC Ferálky
74	Z.74	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,26	
76	Z.76	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,28	
77	Z.77	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,03	ÚS 1
Celkem			6	0,78	

61. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „plochy“ se nahrazuje text „technického zabezpečení obce“ textem „pro nakládání s odpady“.
Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
79	T.79	plocha technického zabezpečení obce pro nakládání s odpady	TO	0,44	
342	Z.342	plocha pro nakládání s odpady	TO	0,10	
Celkem			2	0,54	

62. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „výroby“ se nahrazuje text „a skladování“ slovem „všeobecné“.
Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
81	T.81	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	0,14	postasan. dohled
82	Z.82	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	1,12	
83	T.83	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	1,41	asanace
84	T.84	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	0,62	podm. real. Z* 59
337	Z.337	plocha výroby všeobecné	VU	0,08	
338	Z.338	plocha výroby všeobecné	VU	0,10	
Celkem			6	3,47	

63. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“.
Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
91	Z.91	plocha silniční dopravy	DS	0,03	
92	T.92	plocha silniční dopravy	DS	0,08	
93	Z.93	plocha silniční dopravy	DS	0,17	přestavba 4
Celkem			3	0,28	

64. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za textem „vodní a“ se nahrazuje slovo „toky“ textem „vodních toků“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.př. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
101	Z.101	plocha vodní a toky vodních toků	WT	0,51	biolog. hodnocení
102	Z.102	plocha vodní a toky vodních toků	WT	0,46	
103	Z.103	plocha vodní a toky vodních toků	WT	0,22	zal. LBC Ferálky
104	Z.104	plocha vodní a toky vodních toků	WT	2,25	
Celkem			4	3,44	

65. V kapitole C.2 se v názvu tabulky „Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území“ nahrazuje slovo „zastavitelných“ slovem „navrhovaných“

Celá tabulka „Přehled navrhovaných ploch dle způsobu využití území“ se upravuje následujícím způsobem:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy individuálního bydlení -bydlení individuální	17	3,60 ha
BH	plochy hromadného bydlení -bydlení hromadné	2	0,52 ha
OV OU	plochy občanského vybavení všeobec. -veřejná vybavenost	2	0,49 ha
SO SU	plochy smíšené obytné všeobecné	3	0,82 ha
SO-3	plochy smíšené obytné vesnické	4	-0,13 ha
OS	plochy občanského vybavení -tělovýchova a sport	2	0,65 ha
P* PU	plochy veřejných prostranství všeobecných	5	1,56 ha
T* TU	plochy technické infrastruktury všeobecné	6	0,78 ha
TO	plochy pro nakládání s odpady technického zabezpečení obce	2	0,54 ha
V VU	plochy výroby všeobecné a skladování	6	3,47 ha
DS	plochy silniční dopravy	3	0,28 ha
WT	plochy vodní a vodních toků toky	4	3,44 ha
Navržená zastavitelná území celkem		53	16,15 ha

V kapitole C.3 se v názvu tabulky slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „transformační“

Obsah celé kapitoly:

~~Plochy přestavby jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního vymezení na území již zastavěném. V rámci ÚP Ždánice jsou v řešeném území navrženy tři lokality přestavby.~~

Plochy přestavby

Ozn. přestav.	Využití současné (v terminologii ÚPN města Ždánice)	Využití navrhované (v terminologii ÚP Ždánice)	Kód využití	Výměra (ha)
1	plocha veřejné zeleně plocha průmyslové výroby a skladů plocha technické infrastruktury	plocha zámeckého parku plocha smíšená obytná plocha veřejného prostranství	PZ SO P*	1,94
3	plocha průmyslové výroby a skladů	plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	OS	0,23
4	plocha silniční dopravy	plocha silniční dopravy	DS	0,16
Celkem				-2,30

se nahrazuje textem:

Jako plochy transformační jsou vymezovány zastavěné a nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zastavění. Výjimkou jsou plochy zeleně v zastavěném území. Způsob využití transformačních ploch je identický jako využití ploch zastavitelných.

66. V kapitole C.4 Plochy sídelní zeleně se v názvu tabulky zaměňuje slovo „Nezastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „zeleně“ se doplňuje slovo „ostatní“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.př. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
52	T.52	plocha sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,02	ÚS 3, přestavba 1
53	T.53	plocha sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,41	

54	T.54	plocha sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,40	ÚS 1
59	T.59	plocha sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,10	
61	T.61	plocha sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,03	
Celkem			5	0,96	

67. V kapitole C.4 Plochy sídelní zeleně se v názvu následující tabulky nahrazuje slovo „~~Nezastavitelné~~“ slovem „~~Navrhované~~“ a za slovem „plochy“ se text „~~zámeckého parku~~“ nahrazuje textem „~~zeleně parkové a parkově upravené~~“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
66	T.66	plocha zámeckého parku zeleně parkové a parkově upravená	ZP	0,48	ÚS 3, přestavba 1
Celkem			1	0,48	

68. V názvu kapitoly D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY se vypouští navazující text „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STA-NOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~“.

69. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Občanské vybavení“ se v 1. odstavci vypouští druhá věta:

~~Jako nová plocha občanského vybavení – veřejné vybavenosti je navrženo rozšíření areálu s pečovatelskou službou nad koupalištěm, část areálu hvězdárny a objekt bývalého zemědělského zásobování, který bude, v souvislosti se změnou č. Z2.5, přestavěn na centrum služeb a cestovního ruchu.~~

70. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Občanské vybavení“ se ve 2. odstavci za slovy „Lovecká III“ vypouští text v závorce: „~~(Změna Z4)~~“.

71. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Dopravní infrastruktura“ se ve 3. odstavci vypouští poslední odrážka: „~~v lokalitě Lovecká IIIc je navržena menší plocha pro parkování osobních automobilů~~“.

72. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ se ve 2. odstavci a druhé větě vypouští začátek věty: „~~Nově je~~“, za slovem „Navrhováno“ se vkládá sloveso „je“ a za slovem „napojení“ se část věty „~~vybraných obcí položených níž po toku Trkmanky~~“ nahrazuje slovy „~~obec Věteřov~~“.

73. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ se ve 3. odstavci, se v poslední odrážce za slovem „připojení“ se část věty „~~vybraných sousedních obcí~~“ nahrazuje slovy „~~obce Věteřov~~“.

74. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ ve 4. odstavci se za slovem „související,“ vypouští slovo „~~výjimečně~~“. Kódy způsobu využití v závorce „~~(Z*, P*, DS)~~“ se nahrazují kódy „~~(ZS, PU, DS)~~“.

75. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ v 5. odstavci se kód způsobu využití v závorce „~~(T*)~~“ se nahrazuje kódem „~~(TU)~~“.

76. V kapitole D., v podkapitole D.1 se mění název článku „~~Technické zabezpečení obce~~“ na „~~Nakládání s odpady~~“.

77. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Veřejná prostranství“, se ve 2. odstavci kód způsobu využití „~~(P*)~~“ se nahrazuje kódem „~~(TU)~~“.

78. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Veřejná prostranství“ se ve 3. odstavci, první větě za slovem „vymezena“ slovo „~~přestavbová~~“ nahrazuje slovem „~~transformační~~“.

79. V názvu kapitoly E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se vypouští navazující text „~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V~~“

**KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PO-
DOBŇE“.**

80. V kapitole E., v podkapitole E.1 Konceptce uspořádání krajiny se v 1. odstavci, v první větě za slovy „vymezuje v“ vypouští text „**e-volné**“, za slovy „využití jako“ se vkládá sloveso „**jsou**“, za slovem „zemědělské“ se vkládá slovo „**všeobecné**“ a kód využití území „**(Z)**“ je nahrazen kódem využití „**(AU)**“;
Za následujícím slovem „zemědělské“ se slovo „**specifické**“ nahrazuje slovem „**jiné**“ a kód způsobu využití „**(Z-1)**“ se nahrazuje kódem využití „**(AX)**“;
U plochy „lesní“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“ a kód využití se mění na „**(LU)**“;
U plochy krajinné zeleně se mění kód využití na „**(ZK)**“;
Název plochy přírodní se rozšiřuje o adjektivum „**všeobecné**“ a kód využití „**(P)**“ je nahrazen kódem využití „**(NU)**“;
Ve druhé větě se za slovy „využití v...“ vypouští text „**e-volné**“ a navazující kódy využití se mění z „**P**“ na „**NU**“ a z „**K**“ na „**ZK**“.
81. V kapitole E., v podkapitole E.1 Konceptce uspořádání krajiny se ve 2. odstavci, v první větě za slovem „zemědělské“ se vkládá adjektivum „**všeobecné**“.
82. V kapitole E., v podkapitole E.1 Konceptce uspořádání krajiny se ve 3. odstavci, první větě za slovem „zemědělské“ slovo „**specifické**“ nahrazuje slovem „**jiné**“.
83. V kapitole E., v podkapitole E.1 Konceptce uspořádání krajiny se ve 4. odstavci, v první větě za slovem „lesní“ vkládá adjektivum „**všeobecné**“.
84. V kapitole E., v podkapitole E.1 Konceptce uspořádání krajiny se v 6. odstavci, v první větě za slovem „přírodní“ vkládá přídavné jméno „**všeobecné**“.
85. V kapitole E. se v názvu podkapitoly E.2 vypouští za slovem „navrhovaných“ slovo „**nezastavitelné**“ a za slovo „ploch“ se vkládá text „**v krajině**“.
86. V kapitole E. v podkapitole E:2 se v názvu první tabulky zaměňuje slovo „**Nezastavitelné**“ za slovo „**Navrhované**“, za slovem „plochy“ se vkládá text „**změn v krajině**“ a slovem „infrastruktury“ se vkládá slovo „**všeobecné**“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.př. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
75	K.75	koridor technické infrastruktury všeobecné	T* TU	0,38	
78		koridor technické infrastruktury	T*	0,80	
341	K.341	koridor technické infrastruktury všeobecné	TU	1,44	
Celkem			2	1,82	

87. V kapitole E. v podkapitole E:2 se v názvu druhé tabulky zaměňuje slovo „**Nezastavitelné**“ za slovo „**Navrhované**“, za slovem „plochy“ se vkládá text „**změn v krajině**“.
- Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.př. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
55	K.55	plocha krajinné zeleně	ZK	0,05	ÚS 1
57	K.57	plocha krajinné zeleně	ZK	0,36	ÚS 1
58	K.58	plocha krajinné zeleně	ZK	0,09	
111	K.111	plocha krajinné zeleně	ZK	0,09	
112	K.112	plocha krajinné zeleně	ZK	0,55	
113	K.113	plocha krajinné zeleně	ZK	0,13	
114	K.114	plocha krajinné zeleně	ZK	0,10	
115	K.115	plocha krajinné zeleně	ZK	0,30	
116	K.116	plocha krajinné zeleně	ZK	0,21	
117	K.117	plocha krajinné zeleně	ZK	0,10	

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
118	K.118	plocha krajinné zeleně	ZK	0,04	
119	K.119	plocha krajinné zeleně	ZK	1,30	
120	K.120	plocha krajinné zeleně	ZK	0,09	
121	K.121	plocha krajinné zeleně	ZK	0,99	
123	K.123	plocha krajinné zeleně	ZK	1,15	
124	K.124	plocha krajinné zeleně	ZK	1,24	
125	K.125	plocha krajinné zeleně	ZK	0,93	
126	K.126	plocha krajinné zeleně	ZK	0,30	
127	K.127	plocha krajinné zeleně	ZK	0,17	
128	K.128	plocha krajinné zeleně	ZK	0,33	
129	K.129	plocha krajinné zeleně	ZK	0,18	
130	K.130	plocha krajinné zeleně	ZK	0,16	
131	K.131	plocha krajinné zeleně	ZK	0,34	
132	K.132	plocha krajinné zeleně	ZK	0,61	
133	K.133	plocha krajinné zeleně	ZK	0,46	
134	K.134	plocha krajinné zeleně	ZK	1,55	
135	K.135	plocha krajinné zeleně	ZK	0,32	
136	K.136	plocha krajinné zeleně	ZK	1,35	
137	K.137	plocha krajinné zeleně	ZK	0,59	
138	K.138	plocha krajinné zeleně	ZK	0,96	
139	K.139	plocha krajinné zeleně	ZK	1,64	
140	K.140	plocha krajinné zeleně	ZK	0,55	
141	K.141	plocha krajinné zeleně	ZK	0,49	
142	K.142	plocha krajinné zeleně	ZK	1,15	
143	K.143	plocha krajinné zeleně	ZK	0,70	
144	K.144	plocha krajinné zeleně	ZK	0,73	
145	K.145	plocha krajinné zeleně	ZK	0,41	
146	K.146	plocha krajinné zeleně	ZK	0,49	
147	K.147	plocha krajinné zeleně	ZK	0,32	
148	K.148	plocha krajinné zeleně	ZK	0,83	
149	K.149	plocha krajinné zeleně	ZK	0,90	
150	K.150	plocha krajinné zeleně	ZK	0,37	
151	K.151	plocha krajinné zeleně	ZK	0,60	
152	K.152	plocha krajinné zeleně	ZK	0,36	
153	K.153	plocha krajinné zeleně	ZK	0,94	
154	K.154	plocha krajinné zeleně	ZK	0,52	
155	K.155	plocha krajinné zeleně	ZK	0,46	
156	K.156	plocha krajinné zeleně	ZK	0,14	
157	K.157	plocha krajinné zeleně	ZK	0,20	
158	K.158	plocha krajinné zeleně	ZK	0,08	ÚS 1
347	K.347	plocha krajinné zeleně	ZK	0,69	
348	K.348	plocha krajinné zeleně	ZK	0,51	
Celkem			51	26,88	

88. V kapitole E. v podkapitole E:2 se v názvu třetí tabulky zaměňuje slovo „**Nezastavitelné**“ za slovo „**Navrhované**“, za slovem „plochy“ se vkládá text „**změn v krajině**“ a slovem „přírodní“ se vkládá slovo „**všeobecné**“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
161	K.161	plocha přírodní všeobecné	P NU	0,56	
162	K.162	plocha přírodní všeobecné	P NU	0,67	
163	K.163	plocha přírodní všeobecné	P NU	1,22	
164	K.164	plocha přírodní	P	1,60	
165	K.161	plocha přírodní všeobecné	P NU	2,50	

Č.p.l. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
166	K.162	plocha přírodní všeobecné	P NU	4,35	
348	K.163	plocha přírodní všeobecné	NU	1,29	
Celkem			6	10,59	

89. V kapitole E. v podkapitole E.2 se v názvu tabulky „Přehled nezastavitelných ploch ve volné krajině“ vypouští slovo „**nezastavitelných**“ za slovem ploch se vkládá slovo „**změn**“ a současně se vypouští text „**e-volné**“ a za slovem „**krajině**“ se doplňuje text „a v zastavěném území“ Celá tabulka „Přehled navrhovaných ploch změn v krajině a v zastavěném území“ se upravuje následujícím způsobem:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
Z ZS	plochy sídelní zeleně ostatní	5	0,96 ha
ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené zámeckého parku	1	0,48 ha
T TU	koridory technické infrastruktury všeobecné	2	1,82 ha
ZK	plochy krajinné zeleně	51	26,88 ha
P NU	plochy přírodní všeobecné	6	10,59 ha
Navržená nezastavitelná území celkem		65	40,73 ha

90. Název kapitoly F. „~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~“ se nahrazuje názvem „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
91. Název kapitoly F.1 „~~BI – plochy bydlení – bydlení individuální~~“ se mění na „**BI - plochy individuálního bydlení**“.
ID zastavitelných ploch: 1 - ~~8 4, 6, 8, 10, 13, 14, 301 – 308, 303, 321 - 328~~
Vymezení ploch bydlení (vyhl. 157/2024 Sb.) § 15
92. Název kapitoly F.2 „~~BH – plochy bydlení – bydlení hromadné~~“ se mění na „**BH - plochy hromadného bydlení**“.
ID zastavitelných ploch: 22, ~~311, 331~~
Vymezení ploch bydlení (vyhl. 157/2024 Sb.) § 15
93. Název kapitoly F.3 „~~SO – plochy smíšené obytné~~“ se mění na „**SU - plochy smíšené obytné všeobecné**“.
ID zastavitelných ploch: 32 - 34
Vymezení ploch smíšených obytných (vyhl. 157/2024 Sb.) § 20
94. Název kapitoly F.4 „~~RI – plochy rodinné rekreace~~“ se mění na „**RI - plochy individuální rekreace**“.
ID zastavitelných ploch: 32 - 34
Vymezení ploch rekreace (vyhl. 157/2024 Sb.) § 16
95. Název kapitoly F.5 „~~RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady~~“ se mění na „**RZ - plochy rekreace v zahrádkářských osadách**“.
ID zastavitelných ploch: nejsou navrhovány
Vymezení ploch rekreace (vyhl. 157/2024 Sb.) § 16

96. Název kapitoly F.6 „~~OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost~~“ se mění na „OU - plochy občanského vybavení všeobecné“.
ID zastavitelných ploch: 26 – ~~28~~ 27
Vymezení ploch občanského vybavení (vyhl. 157/2024 Sb.) § 17
97. Název kapitoly F.7 „~~OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport~~“ se mění na „OS - plochy občanského vybavení sport“.
ID zastavitelných ploch: 36 - 38
Vymezení ploch občanského vybavení (vyhl. 157/2024 Sb.) § 17
98. Název kapitoly F.8 „~~OH – plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště~~“ se mění na „OH – plochy občanského vybavení hřbitovy“.
ID zastavitelných ploch: nejsou navrhovány
Vymezení ploch občanského vybavení (vyhl. 157/2024 Sb.) § 17
99. Název kapitoly F.9 „~~P* – plochy veřejných prostranství~~“ se mění na „PU – plochy veřejných prostranství všeobecných“.
ID zastavitelných ploch: 41, 43 – 46
Vymezení ploch veřejných prostranství (vyhl. 157/2024 Sb.) § 18
100. Název kapitoly F.10 „~~Z* – plochy sídelní zeleně~~“ se mění na „ZS – plochy sídelní zeleně ostatní“.
ID navrhované plochy: 52 - 54, 59, 61
Vymezení ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) § 19
101. Název kapitoly F.11 „~~ZP – plochy parku, historické zahrady~~“ se mění na „ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené“.
ID navrhované plochy: 66
Vymezení ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) § 19
102. Název kapitoly F.12 „~~T – plochy těžby nerostů~~“ se mění na „GU – plochy těžby všeobecné“.
ID navrhované plochy: nejsou navrhovány
Vymezení ploch těžby (vyhl. 157/2024 Sb.) § 30
103. Název kapitoly F.13 „~~T* – plochy technické infrastruktury~~“ se mění na „TU - plochy technické infrastruktury všeobecné“.
ID zastavitelné plochy: 71-74, 76, 77; ~~navrhované plochy plochy v krajině 75, 78~~ 341
Vymezení ploch technické infrastruktury (vyhl. 157/2024 Sb.) § 22
104. Název kapitoly F.14 „~~TO – plochy technického zabezpečení obce~~“ se mění na „TO - plochy pro nakládání s odpady“.
ID zastavitelné plochy: 79, 342
Vymezení ploch technické infrastruktury (vyhl. 157/2024 Sb.) § 22
Hlavní využití: Nakládání s odpady a technické zabezpečení obce
105. Název kapitoly F.15 „~~SP – plochy smíšené výrobní~~“ se mění na „HU - plochy smíšené výrobní všeobecné“.
ID zastavitelné plochy: nejsou navrhovány
Vymezení ploch smíšených výrobních (vyhl. 157/2024 Sb.) § 24
106. Název kapitoly F.16 „~~V – plochy výroby a skladování~~“ se mění na „VU - plochy výroby všeobecné“.
ID zastavitelné plochy: 81 – 84, 337, 338
Vymezení ploch výroby a skladování (vyhl. 157/2024 Sb.) § 23
107. Název kapitoly F.17 VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické
ID zastavitelné plochy: nejsou navrhovány
Vymezení ploch výroby a skladování (vyhl. 157/2024 Sb.) § 23
108. Název kapitoly F.18 „~~VX – plochy pro specifický druh výroby a skladování~~“ se mění na „VX - plochy výroby a skladování jiné“.
ID zastavitelné plochy: nejsou navrhovány
Vymezení ploch výroby a skladování (vyhl. 157/2024 Sb.) § 23

109. Název kapitoly F.19 „~~DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~“ se mění na „**DS - plochy silniční dopravy**“.
ID zastavitelné plochy: 91-93
Vymezení ploch dopravní infrastruktury (vyhl. 157/2024 Sb.) § 21
110. Název kapitoly F.20 „~~X – plochy specifické~~“ se mění na „**XX - plochy specifické jiné**“.
ID zastavitelné plochy: nejsou navrhovány
Vymezení ploch specifických (vyhl. 157/2024 Sb.) § 31
111. Název kapitoly F.21 „~~WT – plochy vodní a toky~~“ se mění na „**WT - plochy vodní a vodních toků**“.
ID zastavitelných ploch: 101 - 104
Vymezení ploch vodních a vodohospodářských (vyhl. 157/2024 Sb.) § 25
112. Název kapitoly F.22 „~~Z – plochy zemědělské~~“ se mění na „**AU - plochy zemědělské všeobecné**“.
ID navrhovaných ploch: nejsou navrhovány
Vymezení ploch zemědělských (vyhl. 157/2024 Sb.) § 26
113. Název kapitoly F.23 „~~Z.1 – plochy zemědělské specifické~~“ se mění na „**AX - plochy zemědělské jiné**“.
ID navrhovaných ploch: nejsou navrhovány
Vymezení ploch zemědělských (vyhl. 157/2024 Sb.) § 26
114. Název kapitoly F.24 „~~L – plochy lesní~~“ se mění na „**LU - plochy lesní všeobecné**“.
ID zastavitelné plochy: nejsou navrhovány
Vymezení ploch lesních (vyhl. 157/2024 Sb.) § 27
115. Název kapitoly F.25 „~~K – plochy krajinné zeleně~~“ se mění na „**ZK – plochy krajinné zeleně**“.
ID navrhované plochy: 55, 57, 58, 111 – 123, 125 - 158, 346, 347
Vymezení ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) § 19
116. Název kapitoly F.26 „~~P – plochy přírodní~~“ se mění na „**NU – plochy přírodní všeobecné**“.
ID navrhované plochy: 161 – 163, 165, 166, 348
Vymezení ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) § 28
117. Název kapitoly F.27 „~~SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické~~“ se mění na „**SV – plochy smíšené obytné venkovské**“.
ID zastavitelné plochy: ~~344~~ nejsou navrhovány
Vymezení ploch smíšených obytných (vyhl. 157/2024 Sb.) § 20
118. Do kapitoly F. se vkládá nová podkapitola F.28 **ZZ - plochy zeleně zahradní a sadové**

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čís. Z.332
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně (§ 19)
Kód dle podrobnějšího členění území	ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
Hlavní využití	Zahrady a sady v systému sídelní zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Zahradnictví, sadovnictví a pěstitelství; doplňkové stavby a zařízení, související se zahrádkářstvím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Individuální rekreace bez bydlení a ubytování chovatelství a pěstitelství slučitelné se zahrádkářskou činností; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; oplocování podmíněně případnou újmou v rámci hospodářské činnosti
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

119. V kapitole F. se původní podkapitola „~~F.28~~ Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití“ nově označuje jako kapitola „F.29“.

V kapitole F. se z podkapitoly „~~F.28~~ Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití“ vypouští následující definice pojmů:

~~Drobná stavba pro zemědělství – jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost,~~

~~(a pěstování vinné révy) pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.~~

~~Drobná pro lesnictví – jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.~~

120. V názvu kapitoly G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PRO-SPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI se vypouští navzující text: „~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

121. V kapitole G., v podkapitole „G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se vkládá nová tabulka s názvem „Plochy veřejných prostranství“:

ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
41	T.41	místní komunikace 1	PU	veřejná prostranství (VP)
43	T.43	místní komunikace 3	PU	veřejná prostranství (VP)
44	T.44	místní komunikace 4	PU	veřejná prostranství (VP)
45	T.45	místní komunikace 5	PU	veřejná prostranství (VP)
46	Z.46	místní komunikace 6	PU	veřejná prostranství (VP)

122. V kapitole G., v podkapitole G.1 v názvu článku „Plochy technické infrastruktury“ se doplňuje slovo „všeobecné“.

Celá tabulka se pak upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
71	Z.71	hráz poldru Kloboučka	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
72	Z.72	hráz poldru Salaš	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
73	Z.73	hráz poldru Skalní potok	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
74	Z.74	hráz poldru Trkmanka	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
75	K.75	přeložka plynovodu	T* TU	technická infrastruktura (VT)
76	Z.76	rozšíření ČOV	T* TU	technická infrastruktura (VT)
77	Z.77	regulační stanice	T* TU	technická infrastruktura (VT)
78		výtlač na ČOV	T*	
341	K.341	výtlač na ČOV	TU	technická infrastruktura (VT)

123. V kapitole G., v podkapitole G.1 v článku „Plochy pro silniční dopravu“ se celá tabulka upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
91	Z.91	parkoviště 1	DS	dopravní infrastruktura (VD)
92	T.92	parkoviště 2	DS	dopravní infrastruktura (VD)
93	Z.93	rekonstrukce křižovatky	DS	dopravní infrastruktura (VD)

124. V kapitole G., v podkapitole G.1 v název článku mění na „Plochy vodní a vodních toků“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
101	Z.101	poldr Kloboučka	WT	snižování nebezpečí v území (VN)

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
102	Z.102	poldr Salaš	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
103	Z.103	poldr Skalní potok	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
104	Z.104	poldr Trkmanka	WT	snižování nebezpečí v území (VN)

125. V kapitole G., v podkapitole G.2 v názvu článku „Plochy sídelní zeleně“ se doplňuje slovo „ostatní“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPO
52	T.52	parková zeleň 2	Z ZS	zelná infrastruktura (VZ)
53	T.53	ochranná zeleň 1	Z ZS	zelná infrastruktura (VZ)
59	T.59	LBK 2.3	Z ZS	vytváření prvků ÚSES (VU)

126. V kapitole G., v podkapitole G.2, v názvu článku „Plochy zámeckého parku“ vypouští slovní spojení „~~zámeckého parku~~“ a doplňuje se text „zeleně parkové a parkové upravené“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPO
66	T.66	Parková zeleň 1	ZP	zelná infrastruktura (VZ)

127. V kapitole G., v podkapitole G.2 v článku „Plochy krajinné zeleně“ se celá tabulka upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPO	Kód využití	Druh VPO
111	K.111	LBK 11, 12	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
112	K.112	LBK 11	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
113	K.113	LBK 1.1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
114	K.114	LBK 1.2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
115	K.115	LBK 1.3	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
116	K.116	LBK 1.4	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
117	K.117	LBK 1.5	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
118	K.118	LBK 1.6	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
119	K.119	LBK 1.7	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
120	K.120	LBK 2.1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
121	K.121	LBK 2.2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
123	K.123	LBK 5	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
124		LBK 3	K	
125	K.125	LBK 4	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
126	K.126	IP 1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
127	K.127	IP 2.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
128	K.128	IP 2.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
129	K.129	IP 3	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
130	K.130	IP 4	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
131	K.131	IP 6.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
132	K.132	IP 6.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
133	K.133	IP 7	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
134	K.134	IP 8	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
135	K.135	IP 10	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
136	K.136	IP 11	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
137	K.137	IP 13	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
138	K.138	IP 14	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
139	K.139	IP 15	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
140	K.140	IP 16	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
141	K.141	IP 17	ZK	zelná infrastruktura (VZ)

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPO	Kód využití	Druh VPO
142	K.142	IP 18	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
143	K.143	IP 19	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
144	K.144	IP 20	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
145	K.145	IP 21	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
146	K.146	IP 22	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
147	K.147	IP 23	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
148	K.148	IP 25	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
149	K.149	IP 26	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
150	K.150	IP 27.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
151	K.151	IP 27.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
152	K.152	IP 28	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
153	K.153	IP 29	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
154	K.154	IP 30	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
155	K.155	IP 32	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
156	K.156	IP 34	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
157	K.157	IP 35	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
346	K.346	LBK 3.1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
347	K.347	LBK 3.2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)

128. V kapitole G., v podkapitole G.2 v názvu článku „Plochy přírodní“ se doplňuje slovo „všeo-
becné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPO	Kód využití	Druh VPO
161	K.161	LBC Louky pod Jelenem	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
162	K.162	LBC Ferálky 1	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
163	K.163	LBC Ferálky 2	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
164		LBC Pod Kamenným 1	P	
165	K.165	LBC Pod Kamenným 2	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
166	K.166	LBC Hejdy	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
348	K.348	LBC Pod Kamenným 1	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)

129. V kapitole G., v podkapitole G.4 v článku „Plochy pro asanaci“ se celá tabulka upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení asanace	Kód využití	Asanace
81	T.81	sanace průmyslové kontaminace	VU	asanace území (VA)
83	T.83	sanace bývalé skládky	VU	asanace území (VA)

130. Kapitola H se v souvislosti s novým stavebním zákonem vypouští:

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~Plochy veřejných prostranství~~

Č.pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Dotčené pozemky nebo jejich části
41	místní komunikace 1	P ^z	Město Žďánice	Žďánice	1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/4, 1447/5, 1447/14, 1447/15, 1447/16
42	místní komunikace 2	P ^z	Město Žďánice	Žďánice	1232, 2512/12, 2515/2

Č.-pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Dotčené pozemky nebo jejich části
43	místní komunikace 3	P*	Město Ždánice	Ždánice	1285, 1338
44	místní komunikace 4	P*	Město Ždánice	Ždánice	777, 779, 789, 790, 792, 794, 795, 805, 806, 807, 808/1, 808/2, 809/1, 979/1, 983/2, 2294/14, 2294/15, 2294/16, 2294/17, 2294/18, 2294/19, 2294/20, 2294/21, 2294/22, 2294/23, 2294/24, 2294/25, 2294/26, 2294/27, 2294/28, 2294/29, 2294/30, 2294/31, 2294/32, 2294/43, 2294/45, 2294/46, 2295/1, 2295/10, 2295/11, 2295/12, 2295/13, 2295/14, 2295/15, 2295/16, 2295/17, 2295/18, 2295/19, 2295/20, 2295/21, 2295/22, 2295/23, 2295/24, 2295/25, 2295/26, 2295/27, 2295/9, 2296/11, 2296/5, 2304/1, 2304/2, 2305, 2307/2, 2307/3
45	místní komunikace 5	P*	Město Ždánice	Ždánice	637/1, 739, 754/1, 754/5, 754/6, 756/4
46	místní komunikace 6	P*	Město Ždánice	Ždánice	2100/30, 2100/31, 2100/32, 2100/33, 2100/34, 2100/35, 2100/36, 2100/37, 2100/38, 2100/39, 2100/274

Pro město Ždánice, jako oprávněné osobě, která má předkupní právo, k dotčeným pozemkům nebo k jejich částem, určeným územním plánem pro veřejná prostranství, v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací, vyplývají povinnosti stanovené § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

131. V názvu kapitoly J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV se vypouští navazující text „**A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“.
132. V názvu kapitoly K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI, se slovní spojení „**DOHODOU O PARCELACI**“ nahrazuje textem „**PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**“.
133. V kapitole K., v navazujícím odstavci za slovem „podmíněno“ se slovní spojení „**dehodou o parcelaci**“ nahrazuje textem „**plánovací smlouvou**“.
134. V názvu kapitoly L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se vypouští navazující text „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“.
135. V kapitole L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se tabulka navrhovaných ploch, pro jejichž využití je nutné prověřením územní studií se upravuje následujícím způsobem:

Čís. Ozn. ÚS	Název územní studie	ID ploch	Kód využití	Výměra území	Termín pro vložení do iLas
1.	ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká II	13, 46, 54, 55, 57, 77, 158	BI, P* , Z* , T* , K , PU , ZS , TU , ZK	2,60 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 4 2 ÚP Ždánice
2.	ÚS pro přestavbu Ždánického Podzámčí	32, 33, 34, 45, 52, 66	SO , P* , Z* , SU , PU , ZS , ZP	2,27 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 4 2 ÚP Ždánice

B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 Územního plánu Ždánice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 22 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	I.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000	3 listy
	I.2z	Hlavní výkres	1: 5 000	3 listy
	I.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	3 listy