

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NECHVALÍN



I. TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Objednatel:	Obec Nechvalín Nechvalín 13, 696 31 Bukovany IČ: 00488445
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Evidenční číslo: 224 – 2

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Nechvalín
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červen 2025

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území	9
2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	9
3. Urbanistická koncepce	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	11
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	12
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	13
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	15
9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	16

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Nechvalín	
Datum vydání Změny č. 2 ÚP:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Kamila Zálešáková Vedoucí oddělení územního plánování MěÚ Kyjov	(otisk úředního razítka)

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04049	
Podpis:		

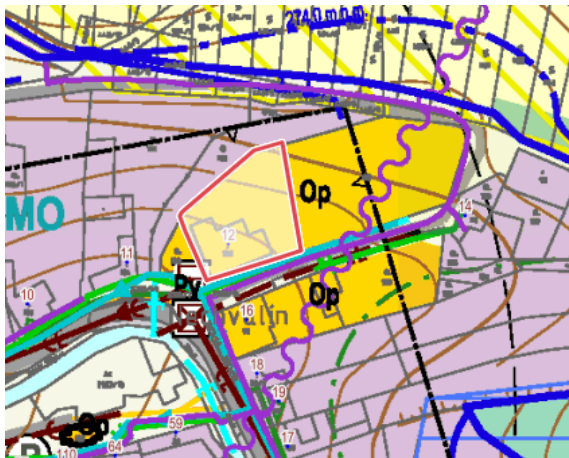
OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NECHVALÍN

V rámci změny ÚP se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb., a to na základě ustanovení §334a zákona 283/2021 Sb.

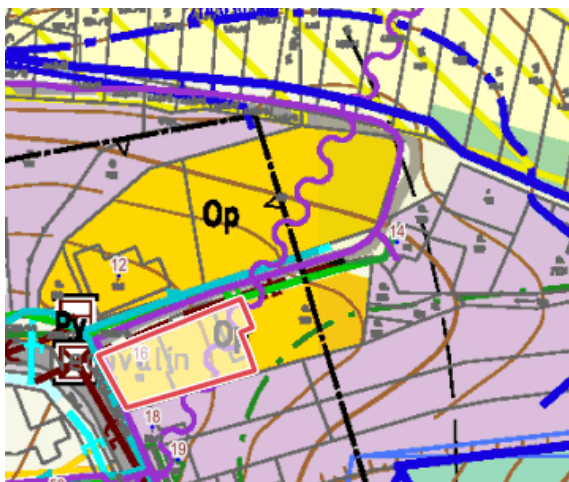
Upravují se veškeré jevy výkresů. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu a výkresu základního členění území.

Dílčí změna 1

Provéřít požadavek obce vymezit na pozemcích p.č. st. 100 a st. 93 v k.ú. Nechvalín plochu umožňující občanské vybavení a hromadné bydlení. Požadavkem je umožnit vybudování bytů na stávajícím kulturním domě a základní škole na pozemcích p.č. st. 100 a st. 93 v k.ú. Nechvalín. Pozemky jsou vymezeny jako plocha občanského vybavení – Op.



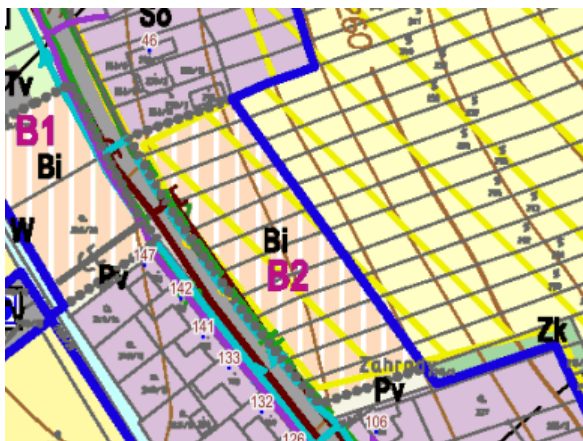
Obrázek 1: výřez koordinačního výkresu - p.č. st.100



Obrázek 2: výřez koordinačního výkresu - p.č. st.93

Dílčí změna 2

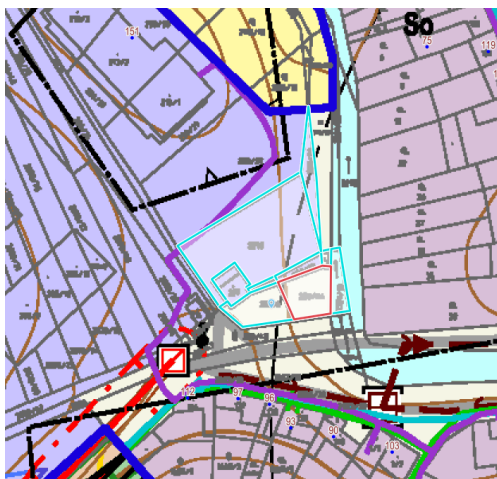
Provéřít požadavek občana na rozšíření plochy pro bydlení B2 do hloubky pozemku z důvodů možnosti umístění doplňkových staveb pro bydlení za RD.



Obrázek 4: výřez koordinčního výkresu – plocha Bi B2

Dílčí změna 3

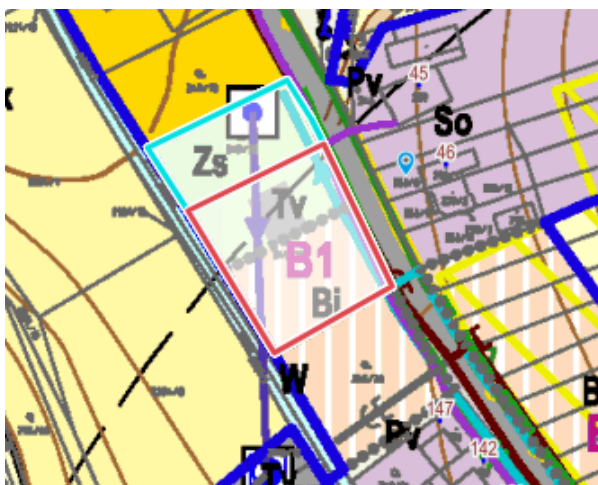
Provéřít požadavek občana na vymezení plochu přestavby pro bytové domy na pozemcích p.č.250/6, 250/44, 2110/11, 250/23, 250/1, st. 227, 2290, 250/28 , 2321/18 v k.ú. Nechvalín. V současné době je na pozemcích vymezena plocha smíšená výrobní - Vs a plocha veřejných prostranství – Pv.



Obrázek 5: výřez koordinčního výkresu – pozemky přestavby pro bytové domy

Dílčí změna 4

Provéřít požadavek občana a obce na vymezení plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 249/19, 249/32 v k.ú. Nechvalín. Pozemky jsou vymezeny jako plocha sídelní zeleně - Zs.



Obrázek 3: výřez koordinčního výkresu - p.č. 249/19, 249/32

Dílčí změna 5

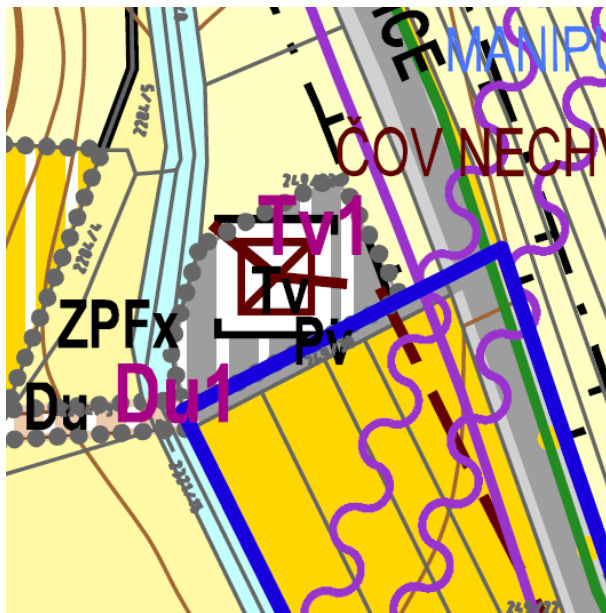
V rámci aktualizace zastavěného území je vymezeno stávající veřejné prostranství jako stabilizovaná plocha.

Dílčí změna 6 a 7

V rámci aktualizace zastavěného území jsou zastavitelné plochy BI B6 a Zs Zs2 vymezeny jako stabilizované plochy.

Dílčí změna 8

Prověřit požadavek obce v ploše Tv1 pro ČOV alternativně realizovat i kořenovou čistírnu. Podle potřeby vymezit plochu větší.



Obrázek 6: výřez koordinačního výkresu – plocha Tv1

Dílčí změna 9

V rámci aktualizace zastavěného území je celá p.č. 1667/20 vymezena jako stabilizovaná plocha.

1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se upravuje na 1. 5. 2024.

A.2.1 na I.1

A.2.2 na I.2

A.2. na I.

B.2.2 na II.1

A.2.3 na II.2

A.2.5 na II.3

Je doplněno II.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

B.2.3 na II.5

B.2. na II

2. Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola „2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

se mění na: 2. Základní koncepce rozvoje území obce

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

3. Urbanistická koncepce

Kapitola „3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na znění: 3. Urbanistická koncepce

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

B1 na Z.1

B2 na Z.2

B3 na Z.3

B5 – B7 na Z.5 – Z.7

O2 na Z.8

O3 na Z.9

plochy bydlení – Plochy individuálního bydlení Bi na plochy bydlení – bydlení individuální BI

je doplněno plochy bydlení – hromadné BH

plochy občanské vybavení – Plochy občanského vybavení – polyfunkční vybavenost Op na plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné OU

plochy občanské vybavení – Plochy občanské vybavení – agroturistika Oa na plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné – agroturistika OX.1

plochy občanské vybavení – Plochy občanské vybavení – zařízení cestovního ruchu Ocr na plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné – zařízení cestovního ruchu OX.2

plochy občanské vybavení – Plochy občanské vybavení – hřbitovy Oh na plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství – Plochy veřejná prostranství Pv na plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná PU

plochy dopravní infrastruktury – Plochy silniční dopravy Ds na plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS

plochy dopravní infrastruktury – Plochy účelové dopravy Du na plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná – účelová doprava DX

plochy technické infrastruktury – Plochy technické infrastruktury Tv na plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TW

plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné So na plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské SV

je doplněno smíšené obytné centrální SC

Plochy smíšené výrobní – Plochy smíšené výrobní Vs na plochy výroby a skladování – výroba všeobecná VU

Plochy sídelní zeleně – Plochy sídelní zeleně Zs *na* plochy sídelní zeleně – zeleň – zahrady a sady ZZ

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky W *na* plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků WT

Zk *na* ZK

Plochy přírodní – plochy přírodní P *na* plochy přírodní – přírodní všeobecné NU

Plochy lesní – plochy lesní L *na* plochy lesní – lesní všeobecné LU

Plochy zemědělské – plochy zemědělské ZPF *na* plochy zemědělské – zemědělské všeobecné AU

Plochy zemědělské – plochy zemědělské specifické ZPFx *na* plochy zemědělské – zemědělské jiné AX

Plochy individuálního bydlení (bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)
individuálního bydlení *na* bydlení individuální

B1 *na* Z.1

Mění se výměra plochy 0,236 na 0,3995

Plochy individuálního bydlení (Bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)

B2 *na* Z.2

Plochy individuálního bydlení (Bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)

B3 *na* Z.3

Plochy individuálního bydlení (Bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)

B5 *na* Z.5

Plochy individuálního bydlení (Bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)

B6 *na* Z.6

Plochy individuálního bydlení (Bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)

B7 *na* Z.7

Plochy individuálního bydlení (Bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)

Mění se celková výměra ploch 1,179 na 1,2825

Plochy občanského vybavení – agroturistika (Oa) *na* Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení jiné – agroturistika (OX.1)

občanského vybavení – agroturistika *na* občanské vybavení jiné – agroturistika

O2 *na* Z.8

Plochy občanského vybavení – agroturistika (Oa) *na* Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení jiné – agroturistika (OX.1)

Plochy občanského vybavení – zařízení cestovního ruchu (Ocr) *na* Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení jiné – zařízení cestovního ruchu (OX.2)

občanského vybavení zařízení cestovního ruchu *na* občanské vybavení jiné – zařízení cestovního ruchu

O3 *na* Z.9

Plochy občanského vybavení – zařízení cestovního ruchu (Ocr) *na* Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení jiné – zařízení cestovního ruchu (OX.2)

Plochy účelové dopravy (Du) *na* Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava jiná – účelová doprava (DX)
účelové dopravy *na* doprava jiná – účelová doprava

Du1 *na* Z.10

Plochy účelové dopravy (Du) *na* Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava jiná – účelová doprava (DX)

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (Tv) *na* Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství (TW)

ruší se technické infrastruktury

Tv1 *na* Z.11

(Tv) *na* (TW)

Plochy sídelní zeleně (Zs) *na* Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň – zahrady a sady (ZZ)
doplňuje se zeleň – zahrady a sady

Zs1 *na* Z.12

(Zs) *na* zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Zs2 *na* Z.13

(Zs) *na* zeleň – zahrady a sady (ZZ)

doplňuje se 3 Z.15 – Z2 0,334 Zahrady Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ – zahrady a sady (ZZ)

Mění se celková výměra ploch 0,620 na 0,954

Vodní plochy a toky (W) na Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)

ruší se plochy toky

doplňuje se vodních toků

W1 na Z.14

Vodní plochy a toky (W) na Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodních toků (WT)

PLOCH PŘESTAVBY na TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Územní plánem se nevymezují žádné plochy přestavby na Územním plánem se vymezují tyto transformační plochy

doplňuje se:

a) Plochy bydlení – bydlení hromadné (BH)

Tab. A.9. Navržené transformační plochy bydlení hromadné

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	T.3 – Z2	0,1848	Výrobní areál	Plochy BYDLENÍ – bydlení hromadné (BH)
	Celkem	0,1848		

b) Plochy smíšené obytné - smíšené obytné centrální (SC)

Tab. A.9. Navržené transformační plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	T.1 – Z2	0,1431	Kulturní dům	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné centrální (SC)
2	T.2 – Z2	0,0929	Základní škola	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné centrální (SC)
	Celkem	0,2359		

specifické (ZPFx na zemědělské jiné AX

přesunuto slovo bydlení

Zk6 na K.10

(Zs) na (ZZ)

Zs1 na Z.12

Zs2 na Z.13

ZPF na AU

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Kapitola „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ se mění na znění:

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Du1 na Z.10

(Oa) na (OX.1)

O2 na Z.8

B1 na Z.1

B2 na Z.2

přesunuto slovo bydlení

(Bi) na (BI)

B3 na Z.3

B5 – B7 na Z.5 – Z.7

B6 na Z.6

doplňuje se 2x občanské vybavení jiné

(Oa) na (OX.1)

(Ocr) na (OX.2)

O2 na Z.8

O3 na Z.9

přesunuto slovo bydlení

(Bi) na (BI)
B1 – B3, B5 – B7 na Z.1 – Z.3, Z.5 – Z.7
doplňuje se 2x slovo jiné
(Ocr) na (OX.2)
O3 na Z.9

Přesunuto 2x slovo bydlení

(Bi) na (BI)
B1 na Z.1
B2 na Z.2
B3 na Z.3
B5 – B7 na Z.5 – Z.7
doplňuje se 2x slovo jiné
(Ocr) na (OX.2)
O3 na Z.9

přesunuto slovo bydlení

(Bi) na (BI)
B1 – B3, B6 – B7 na Z.1 – Z.3, Z.6 – Z.7
doplňuje se slovo jiné
O2 na Z.8
O3 na Z.9

doplňuje se slovo jiné
(Oa) na (OX.1)
O2 na Z.8
doplňuje se slovo jiné
(Ocr) na (OX.2)
O3 na Z.9

5. Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola „5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.“ se mění na znění:

5. Koncepce uspořádání krajiny

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

(Zk) na (ZK)
Zk6 na K.10
Zk7 na K.11
Zk8 na K.12
(P) na (NU)
P2 na K.2

(Zk) na (ZK)
Zk1 na K.3
(Zk) na (ZK)
Zk2 na K.5
Zk3 na K.6
(P) na (NU)
P1 na K.1
(Zk) na (ZK)
Zk4 na K.8
(Zk) na (ZK)
Zk5 na K.9

jsou přidány tečky mezi písmena a číslice
je upraveno číslování tabulek

P1 na K.1

Plochy přírodní – plochy přírodní P na plochy přírodní – přírodní všeobecné NU

P2 na K.2

Plochy přírodní – plochy přírodní P na plochy přírodní – přírodní všeobecné NU

8x Zk na ZK

Zk1 na K.3

Zk2 na K.5

Zk3 na K.6

Zk4 na K.8

Zk5 na K.9

Zk6 na K.10

Zk7 na K.11

Zk8 na K.12

je vypuštěno V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny) označeno jako „plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“ je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezneužívaných účelových komunikací

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se mění na znění: 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Zs na ZZ

vypouští se slovo plochy

mění se slovo specifické na jiné

ZPFx na AX

je posunuto číslování

je doplněno :

1. Plochy BYDLENÍ - bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití

- plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití

- pozemky staveb bytových domů.
- pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- pozemky pro veřejná prostranství, sídelní a izolační zeleň.
- pozemky pro odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že

- nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- zástavbu v plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter (hmotový a architektonický soulad).
- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP + obytné podkrovní
- v transformační ploše T.3-Z2 bude po jejím obvodu izolační zeleň, o šíři 4 m od plochy HU

• u transformační plochy T.3-Z2 bude respektována odstupová vzdálenost do 6 m od břehové čáry vodního toku a vodní tok jako významný krajinný prvek

Plochy individuálního bydlení (Bi) *na* Plochy BYDLENÍ - bydlení individuální (BI)

B3, B5, B6 a B7 *na* Z.3, Z.5, Z.6 a Z.7

mění se slovo individuálního *na* individuální

je doplněno u plochy Z.1 BI je nutné respektovat stávající vodní zdroj pro průmyslový areál včetně vodovodního řádu

je doplněno u plochy Z.1 BI bude respektována odstupová vzdálenost do 6 m od břehové čáry vodního toku a vodní tok jako významný krajinný prvek.

polyfunkční vybavenost (Op) *na* občanské vybavení všeobecné (OU)

(Oa) *na* občanské vybavení jiné (OX.1)

(Ocr) *na* občanské vybavení jiné (OX.2)

(Oh) *na* občanské vybavení (OH)

(Pv) *na* veřejná prostranství všeobecná (PU)

silniční dopravy (Ds) *na* dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS)

úcelové dopravy (Da) *na* dopravní infrastruktury - úcelová doprava (DX)

Tv *na* TW

(So) *na* smíšené obytné venkovské (SV)

je doplněno :

12. Plochy smíšené obytné - smíšené obytné centrální (SC)

Hlavní využití

- hromadné bydlení a občanská vybavenost

Přípustné využití

- byty
- veřejné občanské vybavení
- komerční občanské vybavení
- zařízení společenských organizací
- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- cestovní ruch
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na okolní charakter (hmotový a architektonický soulad) a výškovou hladinu zástavby. Dodržet uliční čáru ve stávající zástavbě.

- U p.č. 100 lze realizovat hromadné bydlení pouze spolu s vysazení izolační zeleně mezi objektem a hřištěm.

smíšené výrobní (Vs) *na* výroby a skladování - smíšené výrobní všeobecné (HU)

je doplněno všechny druhy staveb, zařízení a činností, které by zasahovaly do obytné zástavby a obtěžovaly zejména zápachem.

(Zs) *na* zeleň – zahrady a sady (ZZ)

je doplněno doplňkové stavby pro bydlení (zahradní domky, skleníky, bazény související s bydlením, přístřešky, apod)

Vodní plochy a toky *na* Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT)

doplněno: u plochy Z.11 TW bude respektována odstupová vzdálenost do 6 m od břehové čáry vodního toku a vodní tok jako významný krajinný prvek

upraveno: průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrtý/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví *na* vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů za podmínky, že v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání bude kvalifikovaně zpracován postup rekultivace území po skončení těžby, v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

zrušeno: těžbu nerostů

(Zk) *na* plochy krajinné zeleně (ZK)

upraveno: průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrtý/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví *na* vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů za podmínky, že v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání bude kvalifikovaně zpracován postup rekultivace území po skončení těžby, v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

zrušeno: těžbu nerostů

(P) *na* přírodní všeobecné (NU)

zrušeno: těžbu nerostů

(L) *na* lesní všeobecné (LU)

zrušeno: těžbu nerostů

(ZPF) *na* zemědělské všeobecné (AU)

doplněno: stavby a opatření k zadržení vody v krajině a snižující erozní ohrožení území

upraveno: průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrtý/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví *na* vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů za podmínky, že v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání bude kvalifikovaně zpracován postup rekultivace území po skončení těžby, v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

zrušeno: těžbu nerostů

specifické (ZPFx) *na* zemědělské jiné (AX)

zrušeno: těžbu nerostů

(Ks) *na* smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

upraveno: průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrtý/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví *na* vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů za podmínky, že v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání bude kvalifikovaně zpracován postup rekultivace území po skončení těžby, v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

zrušeno: těžbu nerostů

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kapitola „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na znění:

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vypouští se: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Technická infrastruktura *na* VPS technické infrastruktury

je doplněno V

X-T1 *na* VT.1

Tv1 *na* Z.11

Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území – vodní nádrž *na* VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

je doplněno N

X-V1 *na* VN.1

W1 na Z.14

Založení prvků územního systému ekologické stability na VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

je doplněno V

X-U1 na VU.1

Zk1 na K.3

X-U2 na VU.2

P1 na K.1

X-U3 na VU.3

Zk2 na K.5

X-U4 na VU.4

Zk3 na K.6

X-U5 na VU.5

Zk4 na K.9

X-U6 na VU.6

Zk5 na K.8

je doplněno B

X-U7 na VU.7

Zk6 na K.10

je doplněno B

X-U8 na VU.8

Zk7 na K.11

je doplněno B

X-U9 na VU.9

Zk8 na K.12

X-U10 na VU.10

P2 na K.2

Původní kapitola „ 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona “ se ruší včetně obsahu.

9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kapitola „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění na znění:

9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vypouští se ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona

Původní kapitola „ 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ se ruší, včetně obsahu.