# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**USNESENÍ**

**z 61. schůze Rady města Kyjova konané dne 18. listopadu 2024 v 16:00 hodin**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/1

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

schválila program 61. schůze Rady města Kyjova.

**1. Host – ředitel DDM – možnosti využití areálu Hutisko – Solanec**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/2

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. B) zákona 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí informaci o nezbytnosti rekonstrukce rekreačního areálu Hutisko-Solanec a jeho možnosti využití a pověřuje Finanční odbor o zajištění finančních prostředků na vybudování nové budovy s předpokládaným termínem zahájení v září 2025 a pověřuje Odbor rozvoje města o zajištění kroků vedoucích ke zdárnému zahájení.

**2. Příprava zastupitelstva**

**2.1 Poskytnutí finančních darů na zvýšení bezpečnosti silničního provozu**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/3

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru obci Žarošice, IČ: 00285528, Žarošice 14, 696 34 Žarošice, ve výši 113.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Žarošice a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/4

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru obci Žádovice, IČ: 00285510, Žádovice 41, 696 49 Žádovice, ve výši 113.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Žádovice a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích. Dále s odkazem na usnesení Rady města Kyjova č. 55/12 ze dne 2. 9. 2024 rozhodlo, že v následujících dvou obdobích provozování radaru v obci Žádovice, tj. od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2026, nebude obci Žádovice poskytnut žádný finanční dar.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/5

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru obci Vlkoš, IČ: 00285471, Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš, ve výši 150.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Vlkoš a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/6

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru obci Archlebov, IČ: 00284751, Archlebov 2, 696 33 Archlebov, ve výši 50.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Archlebov a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/7

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o neposkytnutí finančního daru obci Strážovice, IČ: 00285323, Strážovice 196, 696 38 Strážovice, za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Strážovice pro rok 2024 z důvodu zvýšených nákladů na provoz měřícího zařízení vyvolaných rekonstrukcí komunikace průtahu obcí (změna profilu komunikace v měřeném úseku).

**2.2 Rozpočtová opatření roku 2024**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/8

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova  schválit rozpočtová opatření

č. 445-458 r. 2024.

**2.3 Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o poskytnutí služeb – projekt Kyjovské karty**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/9

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující

usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření dodatku č. 3 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb - dílčí smlouvy na projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2025 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako objednatelem, a společností Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, jako dodavatelem. Předmětem dílčí smlouvy je spolupráce při realizaci uvedeného projektu v rozsahu dílčích projektů:

KYJOVSKÁ KARTA » STÁVAJÍCÍ OBČAN - alokovaná částka 1.000.000 Kč;

KYJOVSKÁ KARTA » SENIOR 70+ - alokovaná částka 500.000 Kč;

KYJOVSKÁ KARTA » OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM - alokovaná částka 200.000 Kč;

po dobu trvání realizace projektů od 16. 12. 2024 do 28. 2. 2026 a dalších podmínek dle

předloženého znění dodatku č. 3 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb. Odměna dodavatele

činí 7 % bez DPH z celkové skutečně realizované souhrnné hodnoty transakcí čerpaných

z alokované částky.

**2.4 Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Prodej pozemků**

**I.1. Rozšíření předmětu dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní – Metall Kyjov, s.r.o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/10

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o rozšíření předmětu dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.5.2022, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a společností Metall Kyjov, s.r.o., IČ 48909335, Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, jako budoucím kupujícím, na prodej pozemků p.č. 4055/89, p.č. 4055/91, p.č. 4055/93 a p.č. 4055/95 vše v k.ú. Kyjov ve vlastnictví města Kyjova. O uzavření dodatku č. 2 bylo rozhodnuto usnesením č. II/6 na XIV. zasedání ZM konaném dne 2.9.2024. Na žádost budoucího kupujícího se v dodatku č. 2 dále rozšiřuje předmět činnosti, která bude v provozovně vykonávána, o výrobu gastro obalů z nerez oceli, a o výrobu ocelových nádob - tanků, o objemu max. 100 l pro účely gastronomie.

**I.2. Prodej pozemků Koliba – M. K. a A. B. F.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/11

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ust. § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji částí pozemků a o uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků: část pozemku p.č. 607/21- orná půda o výměře 92 m2 (v geometrickém plánu č. 1534-220/2017 tato část nově označena jako pozemek p.č. 607/43) a dvou částí pozemku p.č. 608/1 – orná půda o výměře 36 m2 (v geometrickém plánu č. 1534-220/2017 tato část nově označena jako pozemek p.č. 608/48) a 30 m2 (v geometrickém plánu č. 1534-220/2017 tato část nově označena jako pozemek p.č. 608/49), to vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a M. K., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, a A. B. F., nar. XXX, bytem Kyjov, jako kupujícími, kdy nabydou nemovité věci do podílového spoluvlastnictví každý spoluvlastnický podíl id. ½ k celku. Kupní cena ve výši 117.112,- Kč.

**Ad II. Koupě pozemků**

**II.1. Koupě pozemků pod veřejným prostranstvím v Sídlišti Klínky – P. N.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/12

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemků a uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků v k.ú. Nětčice u Kyjova o celkové výměře 1883 m2, a to p.č. 1346/15 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1346/24 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1470/99 – ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1470/101 – ostatní plocha, jiná plocha. Kupní smlouva bude uzavřena mezi P. N., nar. XXX, trv. bytem Wien, Rakouská republika, jako prodávajícím a městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím za dohodnutou kupní cenu 564.900,- Kč.

**II.2. Koupě spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Kyjov – přímý prodej ÚZSVM**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/13

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi spoluvlastnického podílu o velikosti 6/16 k celku na pozemcích p.č. st. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/2 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/3 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/4 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/5 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/6 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/7 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/8 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 214/9 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kyjov, do vlastnictví města Kyjova a o uzavření kupní smlouvy č. UZSVM/B/236611/2014-BHOM mezi Českou Republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím. Kupní cena činí 613.500,- Kč.

**Ad III. Komplexní pozemkové úpravy**

**Schválení plánu společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Nětčice u Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/14

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ust. § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. [229/1991 Sb.](https://www.aspi.cz/products/lawText/1/53325/1/ASPI%253A/229/1991%20Sb.%2523), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo plán společných zařízení, zpracovaný firmou GEOCART CZ spol. s r.o., IČ: 25567179, Purkyňova 653/143, 612 00 Brno, v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nětčice u Kyjova.

**3. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Vyhlášení záměrů**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/15

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování, kterým se rozšíří předmět pachtu o nemovitou věc: prodloužení vodovodu – ulice Kostelecká (k.ú. Nětčice u Kyjova) v délce 45 metrů (rok výstavby 2024).

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/16

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu těchto pozemků za účelem umístění a provozování restauračních předzahrádek:

k.ú. Kyjov – 2510/1, 2510/13, 2510/15, 2510/40, 3040/26,

k.ú. Nětčice u Kyjova – 940/1, 847/20.

Předmětem dodatků bude doplnění inflační doložky do smluv.

**Ad II. Zvýšení nájemného/pachtovného za užívání pozemků města**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/17

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví města Kyjova jako pronajímatele užívaných k nepodnikatelským účelům,
tj. zejména jako zahrádka, předzahrádka, okolí rodinného případně bytového domu, zahrádkářské osady, na těchto parcelách s  těmito nájemci/pachtýři:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***uživatel*** | ***pozemek p.č.***  | ***výměra*** |
| ***k.ú. Bohuslavice u Kyjova*** |
| *XXX* | *460/1* | *35* |
| *XXX* | *349/9* | *254* |
| *XXX* |  |  |
| *XXX* | *740/1* | *280* |
| *XXX* | *9* | *27* |
| *XXX* | *857/6, 857/7*  | *140* |
| *XXX* | *196/3, 874/13* | *179* |
| ***k.ú. Boršov u Kyjova*** |
| *XXX* | *284/1,169/8,170* | *672* |
| *XXX* | *457/7* | *16* |
| *XXX* | *209/2* | *218* |
| *XXX* | *444/1* | *200* |
| *XXX* | *91/1* | *60* |
| ***k.ú. Kyjov*** |
| *XXX* | *162/1* | *108* |
| *XXX* | *504/2* | *39* |
| *XXX* | *504/2* | *38* |
| *XXX* | *504/2* | *51* |
| *XXX* | *504/2* | *63* |
| *XXX* | *504/2, 328/21* | *62* |
| *XXX* | *683/1* | *344* |
| *XXX* | *504/2* | *39* |
| *XXX* | *162/1* | *45* |
| *XXX* | *162/1* | *135* |
| *XXX* | *162/1* | *90* |
| *XXX* | *162/1* | *48* |
| *XXX* | *162/1* | *54* |
| *XXX* | *162/1* | *54* |
| *XXX* | *162/1* | *114* |
| *XXX* | *162/1* | *56* |
| *XXX* | *162/1* | *56* |
| *XXX* | *162/1* | *60* |
| *XXX* | *2157/3* | *85* |
| *XXX* | *2157/3* | *100* |
| *XXX* | *2157/3* | *116* |
| *XXX* | *162/1* | *36* |
| *XXX* | *162/1* | *45* |
| *XXX* | *162/1* | *45* |
| *XXX* | *148/1, 4259* | *347* |
| *XXX* | *162/1* | *36* |
| *XXX* | *162/1* | *120* |
| *XXX* | *2157/3* | *150* |
| *XXX* | *2157/3* | *140* |
| *XXX* | *162/1* | *54* |
| *XXX* | *2157/3* | *263* |
| *XXX* | *st. 1008/2* | *180* |
| *XXX* | *3431/1, 3446/4* | *200* |
| *XXX* | *627/3* | *463* |
| *XXX* | *627/3* | *388* |
| *XXX* | *627/3* | *389* |
| *XXXX* |  *3471/12* | *23* |
| *XXX* | *162/1* | *54* |
| *XXX* | *627/3* | *520* |
| *XXX* | *162/1* | *80* |
| *XXX* | *1442/1* | *100* |
| *XXX* | *162/1* | *43* |
| *XXX* | *162/1* | *36* |
| *XXX* | *162/1* | *120* |
| *XXX* | *1442/1* | *250* |
| *XXX* | *151/5,151/6* | *171* |
| *XXX* | *543/4, 543/7* | *1828* |
| *XXX* | *2493/1* | *30* |
| *XXX* | *14/1* | *12* |
| *XXX* | *14/1* | *15* |
| *XXX* | *2505/1* | *71* |
| ***k.ú. Nětčice u Kyjova*** |
| *XXX* | *1470/1* | *88* |
| *XXX* | *591/1* | *32* |
| *XXX* | *591/1* | *26* |
| *XXX* | *1558* | *143* |
| *XXX* | *1480, 1323/4* | *42* |
| *XXX* | *1470/1* | *50* |
| *XXX* | *1350/1,1350/9* | *353* |
| *XXX* | *611/2* | *40* |
| *XXX* | *1470/1* | *90* |
| *XXX* | *1470/1* | *273* |
| *XXX* | *1470/1* | *89* |
| *XXX* | *1470/1* | *206* |
| *XXX* | *1470/1* | *45* |
| *XX* | *591/1* | *39* |
| *XXXX* | *1346/1* | *204* |
| *XXX* | *1323/259* | *136* |
| *XXX* | *1470/1, 1346/1* | *24* |
| *XXX* | *1470/1* | *100* |
| *XXX* | *110/16* | *23* |
| *XXX* | *1470/1* | *62* |
| *XXX* | *1480, 1323/4* | *42* |
| *XXX* | *1470/1* | *40* |
| *XXX* | *1470/1* | *80* |
| *XXX* | *1470/1* | *47* |
| *XXX* | *591/1, 591/67* | *51* |
| *XXX* | *1470/34, 1470/35* | *134* |
| *XXX* | *1470/96, 1470/97* | *90* |
| *XXX* | *1470/1* | *50* |
| *XXX* | *1470/1* | *35* |
| *XXX* | *1470/1* | *88* |
| *XXX* | *1470/1* | *91* |
| *XXXX* | *1433/8, 1433/9* | *441* |
| *XXX* | *591/1* | *20* |
| *XXX* | *1470/1* | *100* |
| *XXX* | *1470/1* | *62* |
| *XXX* | *1470/1* | *77* |
| *XXX* | *1470/1* | *111* |
| *XXX* | *1470/1, 1346/25* | *69* |
| *XXX* | *1470/1* | *24* |
| *XXX* | *1470/1* | *67* |
| *XXX* | *1470/1* | *88* |
| *XXX* | *1470/1, 1346/1,1346/25* | *143* |
| *XXX* | *1470/1* | *56* |
| *XXX* | *1470/1* | *49* |
| *XXX* | *336/1* | *185* |
| *XXX* | *1470/1* | *90* |
| *XXX* | *851/1* | *50* |
| *XXX* | *1470/1* | *91* |
| *XXX* | *607/34* | *192* |
| *XXX* | *1470/1* | *56* |
| *XXX* | *1470/1, 1346/1 a 1346/25* | *43* |
| *XXX* | *607/34* | *170* |
| *XXX* | *591/1* | *67* |
| *XXX* | *920/2* | *66* |
| *XXX* | *1470/1* | *135* |
| *XXX* | *1470/1* | *77* |
| *XXX* | *851/1* | *22* |
| *XXX* | *591/1, 591/66* | *47* |
| *XXX* | *1470/1* | *45* |
| *XXX* | *1470/1* | *122* |

Předmětem dodatků bude: zvýšení ročního nájemného/pachtovného na 5,- Kč/m2/rok,
doplnění inflační doložky u pozemků s výměrou nad 100 m2, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemci, v případě neakceptace elektronické komunikace bude k nájemnému každý rok připočten manipulační poplatek ve výši 100 Kč.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/18

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví města Kyjova užívaných k nepodnikatelským účelům,
tj. větší zemědělsky užívané plochy jako např. pole, záhumenky, vinice, na těchto parcelách s těmito nájemci/pachtýři:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***uživatel*** | ***pozemek p.č.***  | ***výměra*** |
| ***k.ú. Kyjov*** |
| *XXX* | *532/1,532/2,532/4,532/5* | *3563* |
| *XXX* | *3431/1* | *1500* |
| ***k.ú. Nětčice u Kyjova*** |
| *XXX* | *1203/6,1203/23,1203/417* | *1776* |
| ***k.ú. Bohuslavice u Kyjova*** |
| *XXX* | *1775* | *56* |
| *XXX* | *1769, 1771* | *136* |
| *XXX* | *808,809,806/8* | *4839* |
| *XXX* | *1757* | *64* |
| *XXX* | *1761,1765* | *96* |
| *XXX* | *1752/2* | *106* |
| *XXX* | *806/8* | *2372* |
| *XXX* | *806/8* | *312* |
| *XXX* | *806/8* | *987* |
| *XXX* | *806/8* | *972* |
| *XXX* | *806/8* | *1290* |
| *XXX* | *807* | *405* |
| *XXX* | *806/8* | *255* |
| *XXX* | *806/8* | *1079* |
| *XXX* | *807* | *188* |
| ***k.ú. Moravany u Kyjova*** |
| *XXX* | *2030/3* | *837* |

Předmětem dodatků bude: zvýšení ročního nájemného/pachtovného na 2,- Kč/m2/rok,
doplnění inflační doložky, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemci, v případě neakceptace elektronické komunikace bude k nájemnému každý rok připočten manipulační poplatek ve výši 100 Kč, doplnění přeúčtování daně z nemovitých věcí uživateli tam, kde tuto daň město Kyjov hradí.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/19

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví města Kyjova užívaných k nepodnikatelským účelům,
tj. zahrádky s chatkami ve vlastnictví uživatele , na parcele p.č. 503 v k.ú. Kyjov s těmito nájemci/pachtýři:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***uživatel*** | ***pozemek***  | ***výměra*** |
| ***k.ú. Kyjov*** |
| *XXX* | *část 503* | *190* |
| *XXX* | *část 503* | *181* |
| *XXX* | *část 503* | *103* |
| *XXX* | *část 503* | *179* |

Předmětem dodatků bude: zvýšení ročního pachtovného u plochy zahrádky na 5,- Kč/m2/rok, zvýšení ročního nájemného u pozemku pod chatkou na 20,- Kč/m2/rok, doplnění inflační doložky, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemci, v případě neakceptace elektronické komunikace bude k nájemnému každý rok připočten manipulační poplatek ve výši

100 Kč.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/20

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví města Kyjova užívaných k nepodnikatelským účelům,
tj. pozemky v okolí bytových domů, na těchto parcelách s těmito subjekty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***uživatel*** | ***pozemek***  | ***výměra*** |
| ***k.ú. Kyjov*** |  |  |
| *XXX* | *80/5* | *670* |
| *XXX* | *80/3* | *160* |
| *XXX* | *64/1* | *180* |
| ***k.ú. Nětčice u Kyjova*** |  |  |
| *XXX* | *591/43* | *450* |
| *XXX* | *611/3* | *60* |

Předmětem dodatků bude: zvýšení ročního nájemného/pachtovného na 10,- Kč/m2/rok,
doplnění inflační doložky, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemci.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/21

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví města Kyjova užívaných k nepodnikatelským účelům,
tj. pozemky pod stavbami ve vlastnictví nájemce, na těchto parcelách s těmito uživateli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***uživatel*** | ***pozemek***  | ***výměra*** |
| ***k.ú. Kyjov*** |  |  |
| *XXX* | *st. 4275* | *21* |
| *XXX* | *st. 4273* | *30* |
| *XXX* | *st. 4274* | *20* |
| *XXX* | *st. 4273* | *30* |
| *XXX* | *st. 4272* | *18* |
| *XXX* | *st. 4271* | *21* |
| ***k.ú. Bohuslavice u Kyjova*** |  |  |
| *XXX* | *341, 349/1* | *135* |

Předmětem dodatků bude: zvýšení ročního nájemného na 20,- Kč/m2/rok,
doplnění inflační doložky, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemci, v případě neakceptace elektronické komunikace bude k nájemnému každý rok připočten manipulační poplatek ve výši 100 Kč.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/22

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků
ve vlastnictví města Kyjova pod stavbami ve vlastnictví nájemce na těchto parcelách: p.č st. 2746/11 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 2746/7 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 2746/8 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 2746/9 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 2746/3 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 2746/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Svatobořice, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, jako pronajímatelem, a Aeroklubem Kyjov, z. s., IČ: 00568881, sídlem Milotická 1181, 696 04 Svatobořice-Mistřín, jako nájemcem.

Předmětem dodatku bude: zvýšení ročního nájemného na 10,- Kč/m2/rok,
doplnění inflační doložky, doplnění přeúčtování daně z nemovitých věcí nájemci, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemcem.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/23

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu pozemků ve vlastnictví města Kyjova užívaných k parkování na těchto parcelách s těmito občany:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***uživatel*** | ***pozemek***  | ***výměra*** |
| ***k.ú. Kyjov*** |
| *XXX* | *16/2* | *60* |
| ***k.ú. Nětčice u Kyjova*** |
| *XXX* | *1203/22* | *15* |
| ***k.ú. Bohuslavice u Kyjova*** |
| *XXX* | *460/1* | *69* |
| *XXX* | *1317/1* | *50* |

Předmětem dodatků bude: zvýšení ročního nájemného na 60,- Kč/m2/rok, doplnění inflační doložky, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemci, v případě neakceptace elektronické komunikace bude k nájemnému každý rok připočten manipulační poplatek ve výši 100 Kč.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/24

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví města Kyjova užívaných k zemědělskému hospodaření na těchto parcelách s těmito subjekty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***k.ú.***  | ***pozemek p.č.*** | ***výměra v m2*** |
| *Kyjov* | *1005* | *2750* |
| *Bohuslavice u Kyjova* | *1571/82* | *56,5* |
| *Svatobořice u Kyjova* | *2745/151, 2745/153* | *15767* |
| *Milotice* | *7054, 7100* | *12519* |

Předmětem dodatků bude: změna trvání smluvního vztahu z doby neurčité na dobu určitou a to do 30.9.2027, doplnění inflační doložky, doplnění přeúčtování daně z nemovitých věcí uživateli tam, kde tuto daň město Kyjov hradí.

**Ad III. Smluvní vztahy**

**III.1 Uzavření smlouvy o výstavbě – P. Ď.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/25

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s uzavřením Smlouvy o výstavbě mezi Městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov a stavebníkem P. Ď., narozeným XXX, trvale bytem Petrov, za účelem povolení a realizaci záměru „Rezidence Javorová“.

**Ad IV. Služebnosti**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/26

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030090610/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p. č. 2221/36 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN 6m, kabelová skříň na pozemku, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Švabinského, rozš.NN, Preisler K2308“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 3.200,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/27

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030087889/004-TOO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků p. č. 3162 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 4065/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy -

4065/2 – kabelové vedení NN; kabelový pilíř

3162 – kabelové vedení NN; uzemnění

na pozemcích, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Bezručova, rozš.NN, Sedlář RD904“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 14.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**Ad V. Odpis pohledávky ze správy ubytovny**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/28

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vzdání se práva vymáhat pohledávku v celkové výši 740,- Kč za J. D., nar. XXX, trvale bytem Ždánice, který zemřel dne 6.3.2024 a dědické řízení bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele. Rada města Kyjova současně souhlasí s tím, aby byl proveden účetní odpis výše uvedené pohledávky v souladu s platnou právní úpravou.

**Ad VI. Různé**

**VI.1 Souhlas s odstraněním stavby v areálu stavebního dvora TS Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/29

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, udělila souhlas k odstranění stavby, její účetní likvidaci a oznámení o odstranění stavby katastru nemovitostí, a to budovy bez čp/če – zemědělská stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 2301/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Kyjov, zapsaná na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Budova byla předána zřizovací listinou k hospodaření Technickým službám Kyjov, příspěvkové organizaci města Kyjova, odstranění stavby bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací k odstranění stavby, která bude za tímto účelem zpracována.

**VI.2 Smluvní pokuta – M. Š.**

**VI.3. Návrhy a doporučení komise životního prostředí Rady města Kyjova**

**VI.4. Udělení výjimky pro vyhrazené ZTP parkovací stání – A. V. (ZTP/P)**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/30

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s udělením výjimky z usnesení z RM č. 110/23 ze dne 8. 3. 2010 pro A. V., nar. XXX, trvale bytem na adrese Kyjov a souhlasí s vyhrazením 1 parkovacího místa ZTP v ul. Husova, před domem č. p. 564/9 v Kyjově, označeného svislým stálým dopravním značením IP12+O1 a dodatkovou tabulkou E13 s RZ: 1TP 4302, na dobu od 01. 12. 2024 do 30. 11. 2026.

**4. Bytová problematika**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/31

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1 v bytovém domě na ul. Havlíčkova č. p. 184 v Kyjově, uzavřené dne 26.09.2018 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a D. Š., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.12.2024 na dobu určitou do 31.12.2025.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/32

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2 v bytovém domě na Masarykově nám. č. p. 14 v Kyjově, uzavřené dne 17.10.2018 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a panem R. H., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.12.2024 na dobu určitou do 31.12.2025, nejdéle však do doby skončení pracovního poměru nájemce v Technických službách Kyjov, příspěvkové organizaci města Kyjova, se sídlem Riegrova 1370, Kyjov.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/33

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1 v  domě na ulici Havlíčkova č. p. 183 v Kyjově, uzavřené dne 17.10.2022 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a paní M. V., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.12.2024 na dobu určitou do 31.12.2025.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/34

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 v bytovém domě na ul. Havlíčkova č. p. 183 v Kyjově, uzavřené dne 03.09.2018 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a manžely M. R., nar. XXX, a R. R., nar. XXX, oba trvale bytem Kyjov, jako nájemci. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.12.2024, na dobu určitou do 31.12.2025.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/35

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2 v bytovém domě na ul. Havlíčkova č. p. 183 v Kyjově, uzavřené dne 04.09.2018 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a S. B., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.12.2024 na dobu určitou do 31.12.2025.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/36

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 nacházejícího se v bytovém domě č. p. 184 na ulici Havlíčkova v Kyjově, uzavřené dne 20.06.2019 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a panem D. P., nar. XXX, zastoupeným paní V. C., a paní V. C., nar. XXX, oba trvale bytem Kyjov, jako nájemci. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.12.2024 na dobu určitou do 31.12.2025.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/37

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 v bytovém domě na ul. Jungmannova č. p. 717 v Kyjově, uzavřené dne 2.1.2023 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a J. P., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.12.2024 na dobu určitou do 31.12.2025, nejdéle však do doby skončení pracovního poměru nájemce v Základní umělecké škole Kyjov, příspěvkové organizaci města Kyjova,, se sídlem Jungmannova 292, Kyjov.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/38

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 13 nacházejícího se v bytovém domě č. p. 1232 na ul. Jungmannova v Kyjově, uzavřené dne 14.01.2022 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a paní D. S., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.01.2025 na dobu určitou do 31.01.2026.

**5. Pravidla užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova**

**6. Uložení odvodu z IF – TS Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/39

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 28 odst. 9 a § 31 odst. 2 písm. c) zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ukládá Technickým službám Kyjov, příspěvkové organizaci města Kyjova,
IČ 21551448, odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši 600.000 Kč, a to z důvodu větších investičních zdrojů organizace, než je jejich potřeba užití.

**7. Rozpočtová opatření roku 2024**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/40

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

schvaluje dle § 102, odst. 2, písm. a ) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozpočtová opatření č. 369-372 r. 2024.

**8. Odměny ředitelů PO města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/41

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uděluje odměny ředitelům škol, školských zařízení a dalších příspěvkových organizací zřizovaných městem Kyjovem
dle přiložené tabulky s návrhem finanční odměny ředitelů PO.

**9.  Zpráva o provedené kontrole ČŠI v MŠ Boršovská**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/42

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí informace o provedené kontrole ČŠI v Mateřské škole Boršovská, příspěvkové organizaci města Kyjova.

**10. Zpráva o provedené kontrole ČŠI v MŠ Střed**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/43

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí informace o provedené kontrole ČŠI v Mateřské škole Střed, příspěvkové organizaci města Kyjova.

**11. Zpráva o provedené kontrole ČŠI v MŠ Za Stadionem**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/44

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí informace o provedené kontrole ČŠI v Mateřské škole Za Stadionem, příspěvkové organizaci města Kyjova.

**12. Poskytnutí nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/45

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. H5 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 1. 12. 2024 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s panem V. K., trvale bytem Bukovany.

**13. Uzavření smlouvy o spolupráci se společností Therapy Kyjov s. r. o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/46

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o udělení výjimky dle článku 8 odst. 2 vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinného od 14. 11. 2022, za účelem přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „SOS první pomoc v krizi“ společnosti Therapy Kyjov, s.r.o., IČ: 02239353, se sídlem Třída Palackého 69/11, Kyjov 697 01, z důvodu dlouhodobé a bezproblémové spolupráce a rozhodla o uzavření Smlouvy o spolupráci při poskytování služeb psychologické poradny (SOS první pomoc v krizi) s touto společností. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 za cenu v maximální výši 372.000 Kč.

**14. Nájem prostor radnice – mobilní pracoviště ZP MV 2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/47

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o nájmu prostor radnice, a to místnosti vedle obřadní síně, pro Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky, IČ: 47114304 v termínech roku 2025, za účelem provozu mobilního pracoviště ZP MV ČR, za nájemné ve výši 300,- Kč/hod. bez DPH za užívání prostor.

**15. Regulace doby nočního klidu**

**16. Odbor rozvoje města**

**16.1 Schválení uzavření Dodatku č. 1 na stavbu „Kyjov – chodník v ul. V Bzeneckého“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/48

Rada města Kyjova po projednání (4,0,1)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o  uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2024/0415/ORM uzavřené dne 28. 5. 2024 na akci „Kyjov – chodník v ul. V. Bzeneckého“ se zhotovitelem stavby STAVBY SR group s.r.o., IČ: 092 24 289, se sídlem Pančava 128, 760 01 Zlín, kterým se upravuje původní rozsah prací o nutné vícepráce. Původní cena dle smlouvy o dílo činí 4.940.000,00 Kč bez DPH, tj. 5.977.400,00 Kč vč. DPH. Konečná cena díla bude dodatkem č. 1 zvýšena o částku 300.507,50 Kč bez DPH, tj. 363.614,08 s DPH. Konečná cena díla bude po uzavření dodatku č. 1 činit 5.240.507,50 Kč bez DPH, tj. 6.341.014,08 Kč vč. DPH.

**16.2 Schválení varianty nástřiku dopravního značení V20 - Piktogramový koridor pro cyklisty a zároveň schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Obnova dopravního značení V20 - Piktogramový koridor pro cyklisty v Kyjově“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/49

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Variantu č. 2 – nástřik vodorovného dopravního značení V20 - Piktogramový koridor pro cyklisty – provedení plast, za předpokládanou hodnotu dle předložené cenové nabídky 633 435 Kč vč. DPH.

a zároveň

Rada města Kyjova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského v rámci programu „Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2025“ na projekt „Obnova dopravního značení V20 - Piktogramový koridor pro cyklisty v Kyjově“, kde maximální výše podpory na jeden projekt činí 300 000 Kč a minimální podíl spoluúčasti žadatele je 40%.

**16.3 Schválení uzavření Dodatku č. 2 na stavbu „Stavební úpravy MK Svatoborská a Pod Kohoutkem“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/50

Rada města Kyjova po projednání (4,0,1)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o  uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2024/0497/ORM uzavřené dne 15. 7. 2024 na akci „Stavební úpravy MK Svatoborská a Pod Kohoutkem“ se zhotovitelem stavby VHS Břeclav s. r.o., IČ: 423 24 149, se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, kterým se upravuje původní rozsah prací o nutné vícepráce. Původní cena dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 činí 15.236.214,87 Kč bez DPH, tj. 18.435.819,99 Kč vč. DPH. Konečná cena díla bude dodatkem č. 2 zvýšena o částku 708.422,87 Kč bez DPH, tj. 857.191,68 s DPH. Konečná cena díla bude po uzavření dodatku č. 2 činit 15.944.637,74 Kč bez DPH, tj. 19.293.011,67 Kč vč. DPH.

**16.4 Zapojení renovace městských budov do programu Nová ELENA – ODLOŽENO**

**16.5 Lokalita Traktorka – rekonstrukce a rozšíření MK**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/51

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí žádost společnosti CENTRA real s.r.o, IČ: 27675408, se sídlem Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov, ze dne 23.10.2024 o výstavbě místní komunikace navazující na investiční záměr společnosti “ Technologický park Kyjov“ městem a na náklady města a rozhodla o neakceptaci předmětné žádosti z důvodu jejího rozporu s čl. V. a VI. Smlouvy o výstavbě včetně úpravy dalších práv a povinností uzavřenou mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, a uvedenou společností, jako stavebníkem, ze dne 26. 7. 2024, v nichž se společnost zavázala k vybudování předmětné komunikace.

**16.6 Vyhodnocení VZMR „PD – revitalizace ulice Žižkova“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/52

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „PD – Revitalizace ulice Žižkova“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem 360 DEGREES CONSTRUCT s.r.o., Hemy 914, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 64088545, s nabídkovou cenou 284 000,00 Kč bez DPH, tj. 343 640,00 Kč vč. DPH.

**17. Různé**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 18. 11. 2024 č. 61/53

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 nacházejícího se v budově č. p. 14 na Masarykově nám. v Kyjově, mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a  paní M. B., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem, a to na dobu určitou od 01.12.2024 do 30.11.2025, nejdéle však do doby skončení pracovního poměru nájemce v Technických službách Kyjov, příspěvkové organizaci města Kyjova, se sídlem Riegrova 1370, Kyjov. Výše nájemného: stejná jako v ostatních městských bytech.

Zapsala: Ing. Hana Crhounková