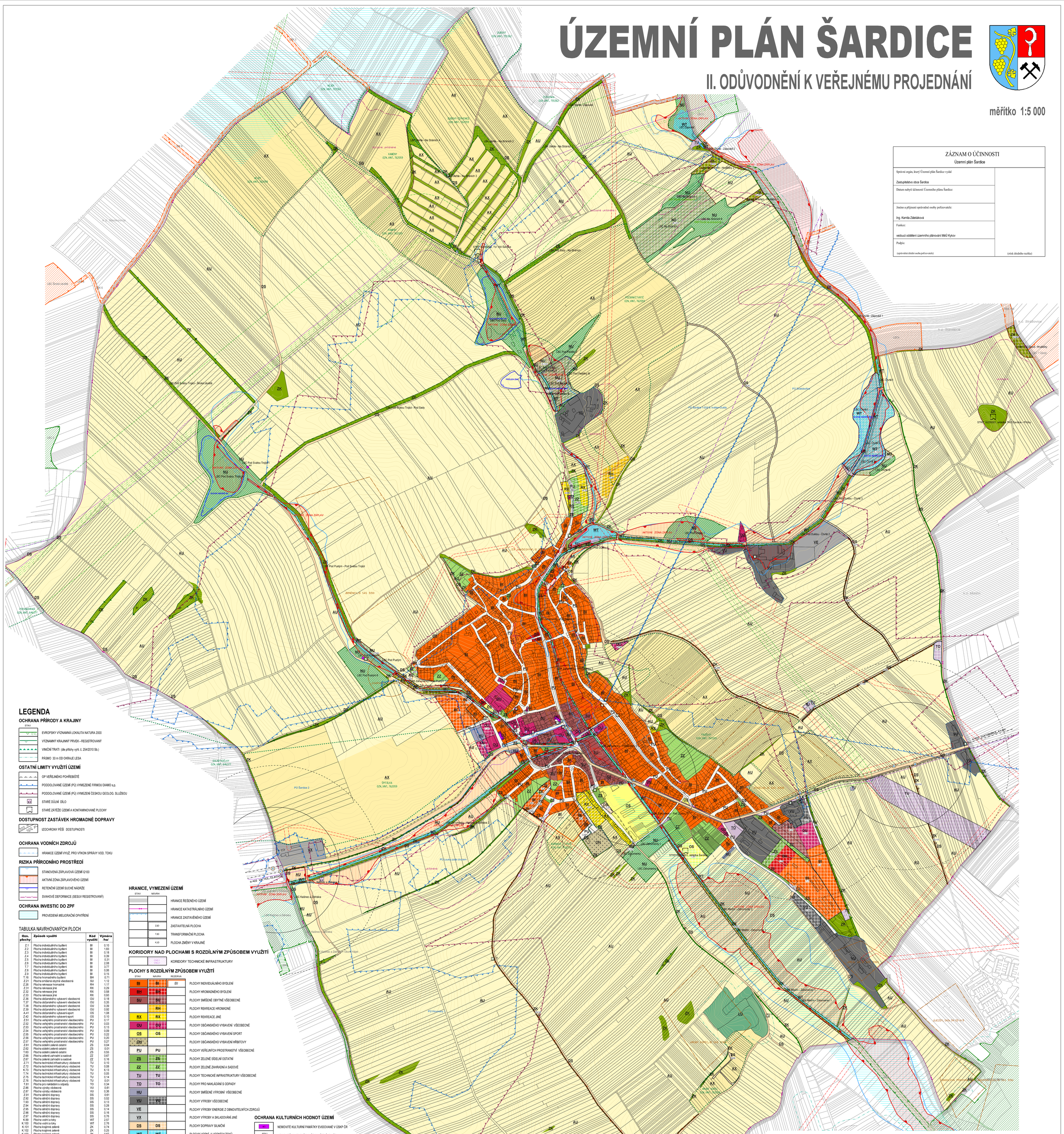
ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE

II. ODŮVODNĚNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

měřítko 1:5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Šardice	
Správní orgán, který Územní plán Šardice vydal Zastupitelstvo obce Šardice	
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Šardice:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování MěÚ Kyjov	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)



LEGENDA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV
- EVP – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA NATURA 2000
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
- VINIČNÍ TRATI (dle přílohy vyhl. č. 254/2010 Sb.)
- PÁSMO 30 m OD OKRAJE LESA

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (PÚ) VYMEZENÉ FIRMOU DIAMO s.p.
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (PÚ) VYMEZENÍ ČESKOU GEOLOG. SLUŽBOU
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

DOSTUPNOST ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY

- IZOCHRONY PĚŠÍ DOSTUPNOSTI

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

- HRANICE ÚZEMÍ VYUŽ. PRO VÝKON SPRÁVY VOD. TOKU

RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- RETENČNÍ ÚZEMÍ SUCHÉ NÁDRŽE
- SVAHOVÉ DEFORMACE (SESUV REGISTROVANÝ)

OCHRANA INVESTIC DO ZPF

- PROVEDENÁ MELIORAČNÍ OPATŘENÍ

TABULKA NAVRHOVANÝCH PLOCH

Ozn. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
Z.1	Plocha individuálního bydlení	BI	0,10
Z.2	Plocha individuálního bydlení	BI	1,83
Z.3	Plocha individuálního bydlení	BI	0,18
Z.4	Plocha individuálního bydlení	BI	0,39
Z.5	Plocha individuálního bydlení	BI	0,31
Z.6	Plocha individuálního bydlení	BI	2,08
T.7	Plocha individuálního bydlení	BI	3,77
Z.8	Plocha individuálního bydlení	BI	0,06
Z.9	Plocha individuálního bydlení	BI	0,15
T.16	Plocha hromadného bydlení	BH	0,71
Z.21	Plocha smíšená obytná všeobecná	SU	1,12
Z.26	Plocha rekreace hromadné	RH	1,17
Z.31	Plocha rekreace jiné	RX	0,29
Z.32	Plocha rekreace jiné	RX	0,58
Z.33	Plocha rekreace jiné	RX	0,93
Z.36	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,18
T.37	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,35
T.38	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,39
Z.39	Plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,92
A.41	Plocha občanského vybavení-sport	OS	1,08
Z.42	Plocha občanského vybavení-sport	OS	0,10
Z.51	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,17
Z.52	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,03
Z.53	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,13
Z.54	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,09
Z.55	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,22
Z.56	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,20
Z.57	Plocha veřejného prostranství všeobecného	PU	0,27
Z.61	Plocha sídelní zeleně ostatní	ZS	0,04
Z.62	Plocha sídelní zeleně ostatní	ZS	0,01
T.63	Plocha sídelní zeleně ostatní	ZS	0,55
Z.66	Plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	0,67
Z.67	Plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	0,16
Z.71	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,10
Z.72	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,08
K.73	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	6,13
T.74	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,05
Z.75	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,14
Z.76	Plocha technické infrastruktury všobecné	TU	0,01
T.81	Plocha pro nakládání s odpady	TO	0,34
Z.86	Plocha výroby všobecná	VU	0,81
Z.87	Plocha výroby všobecná	VU	0,36
Z.91	Plocha silniční dopravy	DS	0,61
Z.92	Plocha silniční dopravy	DS	0,52
T.93	Plocha silniční dopravy	DS	0,13
Z.94	Plocha silniční dopravy	DS	0,28
Z.95	Plocha silniční dopravy	DS	0,14
Z.96	Plocha silniční dopravy	DS	0,16
Z.97	Plocha silniční dopravy	DS	0,76
K.99	Plocha vodní a toky	WT	2,57
K.100	Plocha vodní a toky	WT	2,76
K.101	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,74
K.102	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,25
K.103	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,67
K.104	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,28
K.105	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,44
K.106	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,32
K.107	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,21
K.108	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,22
K.109	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,04
K.110	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,57
K.111	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,08
K.112	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,51
K.113	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,59
K.114	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,04
K.115	Plocha krajinné zeleně	ZK	0,09
K.121	Plocha přírodní všeobecná	NU	5,22
K.122	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,38
K.123	Plocha přírodní všeobecná	NU	2,25
K.124	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,31
K.125	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,35
K.126	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,32
K.127	Plocha přírodní všeobecná	NU	0,12
Celkem			49,18

TABULKA ÚZEMNÍ REZERVA

Ozn. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
R.151	Plocha individuální bydlení	BI	1,56
Celkem			1,56

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z.ÚD – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.ÚD – TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.ÚD – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- KNDV – KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	BI	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
BH	BH		PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
SU	SU		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RX	RX		PLOCHY REKREACE JINÉ
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ
ZS	ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
TO	TO		PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
HU			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VU	VU		PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
VE			PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VX			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZK	ZK		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
BI	BI		KÓD PLOCHY S ROZDÍL. ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- KKH – NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSKP ČR
- NKP – NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP SILNICE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- ZASTÁVKA HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOB
- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN. VVN. TRAFOSTANICE
- OP STL PLYNOVODU V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OP DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- MÍSTNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA (HOST)
- OP RADIORELEOVÉ TRASY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŠARDICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. C.1.15 ODŮVODNĚNÍ)

2. KOORDINAČNÍ VÝKRES

AUTORIZACE

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík	ODBORNÁ SPOLUPRÁCE	urbanistický ateliér zlín s.r.o. Tř. T. Bati 399, 760 02 Zlín IČO 469 73 753
ZODP. PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík	DIGITALIZACE	
POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov, odbor ŽP a územního plánování		
ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE II. Odůvodnění k veřejnému projednání	Datum: duben 2025 Formát: 20xA4 Účel: UPD	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	Čís. zakázky: 02/21 Měř.: 1:5 000	Čís. výkresu: II.2