

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání č. 1/2022

Datum konání:	24.01.2022
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomni (viz. prezenční listina):	4 členové
Omluveni:	3 členové
Hosté:	--
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Ověřovatelka:	Mgr. Jovanka Rybová
Čas jednání:	17:00 – 18:00

Program jednání:

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

Průběh jednání:

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 1.1.2022 celkem 141 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 61 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova v Kyjově, kdy doporučujícím orgánem je odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově a v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise.

Tabulka bytového fondu města Kyjova k 1.1.2022

BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2022

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
1. Byty nezařazené do prodeje			
Havlíčkova	183	5	
Havlíčkova	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova	385	10	sociální byty
Riegrova (budova užívaná TS)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmelenec (zadní trakt Obecního domu)	2105	1	byt se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísní
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	
2. "Služební byty" a byty přidělené "v zájmu města":			
Masarykovo náměstí	14	2	po dobu zaměstnání
Mezivodí (stadion - byt v budově zázemí)	2233	1	do 30.9.2022, řeší odbor školství
Mezivodí (stadion - byt v budově tribuny)	2233	1	do 31.8.2022
U Vodojemu (ZŠ Joklík - školnický byt)	1261	1	na dobu neurčitou
Újezd (budova ZŠ - školnický byt)	990	2	jeden byt po dobu zaměstnání, druhý v rekonstrukci
Jungmannova	717	1	do 30.9.2022, nejdéle však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Boršovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou do 31.12.2022, řeší MŠ samostatně
3. Byty určené k prodeji po zrušení zástavního práva státu, tj. vybudované se státním příspěvkem			
Dobrovského	1363	4	řeší se problém - voda ve sklepech (trvalý stav)
Kollárova	224	1	nájemce bude byt kupovat po skončení insolvence (r. 2022)
4. Byty bez nájemců - nepoužívané z důvodu špatného tech. stavu			
Jungmannova - RD	295	1	domek je určen pro demolici
Masarykovo náměstí - tzv. "Krůta"	56	3	byty neodpovídaly normám, bez rekonstrukce nelze užívat
5. Byty na DPS			
Palackého	67	70	správu neprovádí Bytasen, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů 141

Ivana Balánová, referentka odboru majetku
07.01.2022

3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby 40 žádostí o nájem městského bytu z celkového počtu 41 žádostí za rok 2021 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 14 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 8 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 5 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov, 1 žadatelka byla vyřazena z důvodu spoluvlastnictví nemovitosti

Hlasováno: 4-0-0

b) v kategorii samoživitelky - z celkového počtu 20 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 5 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 15 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

c) v kategorii manželé, partner, partnerka - z celkového počtu 7 žadatelů (manželé, partner, partnerka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 4 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 3 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

V roce 2021 se uvolnil jeden městský byt, o jehož přidělení jednala bytová komise.

Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:

Bytová komise nestanovila žádné návrhy ani doporučení Radě města Kyjova.

Úkoly pro členy komise:

4. Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání bytové komise ze dne 24.1.2022 byla stanovena předsedkyně bytové komise Mgr. Jovanka Rybová

Zapsala: Ivana Balánová

Ověřila: Mgr. Jovanka Rybová