

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2023

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	9 727,00	97,27
Spotřeba energie	180 000,00	180 000,00	50 132,54	27,85
Opravy a udržování	800 000,00	800 000,00	619 020,80	77,38
Ostatní služby	585 000,00	585 000,00	515 759,66	88,16
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00	10 000,00	10 808,43	
Nákl. zvýřazených pohledávek	20 000,00	20 000,00	0,00	
Ostatní náklady z činnosti	500,00	500,00	4,94	0,99
NÁKLADY CELKEM	1 605 500,00	1 605 500,00	1 205 453,37	75,08

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 900 000,00	1 900 000,00	2 042 543,00	107,50
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	10 000,00	67 014,32	670,14
Finanční výnosy	0,00	0,00	500,04	
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	1,33	
VÝNOSY CELKEM	1 910 000,00	1 910 000,00	2 110 058,69	110,47
VH před zdaněním	304 500,00	304 500,00	904 605,32	297,08

Daň z příjmů	57 855,00	57 855,00	173 928,61	
--------------	------------------	------------------	-------------------	--

Výsledek hospodaření	246 645,00	246 645,00	730 676,71	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová

V Kyjově, 31.1.2024

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2023
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	398,00	81,00	0,00	0,00	1 525,00	2 210,00	0,00	2 302,00	0,00	0,00	631,00	2 580,00
502	Spotřeba energie	167,97	0,00	2 487,00	21 678,00	785,26	4 742,15	0,00	0,00	1 126,85	0,00	1 770,96	17 374,35
511	Opravy a udržování	38 186,10	25 261,00	136 502,10	26 348,00	16 160,53	20 907,50	52 355,25	44 999,63	36 603,89	29 287,55	66 384,30	126 024,95
518	Ostatní služby	15 059,50	7 622,00	105 439,83	10 106,60	2 179,10	108 746,97	15 311,10	2 471,10	-1 324,40	108 577,58	18 802,10	122 768,18
556	Tvorba a zúčt. opr. pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 808,43
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05
Náklady celkem		53 811,57	32 964,00	244 428,93	58 132,60	20 653,78	136 606,62	67 666,35	49 772,73	36 406,34	137 865,13	87 588,36	279 556,96

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	170 279,00	170 279,00	170 279,00	171 464,00	171 464,00	171 464,00	168 257,00	168 257,00	168 257,00	168 257,00	171 643,00	172 643,00
641	Smluvní pokuty a penále	3 157,02	9 226,64	2 883,86	4 913,89	2 765,97	5 903,64	6 856,57	5 952,37	4 464,76	7 072,00	5 110,10	8 707,50
662	Finanční výnosy	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86
Výnosy celkem		173 477,69	179 547,31	173 204,53	176 419,56	174 272,11	177 409,31	175 155,24	174 251,04	172 763,43	175 370,67	176 794,77	181 393,03

Hospodářský výsledek před zdaněním		119 666,12	146 583,31	-71 224,40	118 286,96	153 618,33	40 802,69	107 488,89	124 478,31	136 357,09	37 505,54	89 206,41	-98 163,93
------------------------------------	--	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	------------	------------	------------	-----------	-----------	------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření
správy bytů v letech 2009 - 2023
(v Kč)**

Období	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017	HV 2018
Leden	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15	102 777,53
Únor	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44	118 169,44
Březen	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64	18 427,06
Duben	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86	110 638,56
Květen	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13	40 037,20
Červen	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44	41 305,67
Červenec	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78	110 728,00
Srpen	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92	105 496,19
Září	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53	34 365,31
Říjen	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32	75 671,13
Listopad	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87	15 416,28
Prosinec	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46	54 074,86
Celkem	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48	827 107,23
Celkem po zdanění	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	192 055,32	675 865,25

Období	HV 2019	HV 2020	HV 2021	HV 2022	HV 2023
Leden	108 576,60	117 156,23	144 958,53	92 618,64	119 666,12
Únor	106 245,80	90 180,35	95 589,71	129 743,52	146 583,31
Březen	36 754,05	28 555,08	94 295,34	70 278,39	-71 224,40
Duben	84 852,20	104 317,22	11 138,77	101 935,27	118 286,96
Květen	-256 140,28	97 939,36	97 726,39	105 635,08	153 618,33
Červen	43 289,95	133 430,01	46 973,04	46 631,68	40 802,69
Červenec	112 173,26	-14 698,90	90 873,27	155 780,91	107 488,89
Srpen	110 388,76	118 768,26	109 279,12	104 082,31	124 478,31
Září	42 471,51	-183 564,11	-2 842,64	41 738,08	136 357,09
Říjen	-25 983,34	120 345,30	-19 740,47	122 821,97	37 505,54
Listopad	138 152,54	124 009,25	138 388,94	143 105,54	89 206,41
Prosinec	42 265,36	50 191,65	123 843,40	3 957,03	-98 163,93
Celkem	543 046,41	786 629,70	930 483,40	1 118 328,42	904 605,32
Celkem po zdanění	449 059,28	644 032,99	767 312,10	909 527,16	730 676,71