



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 25. 1. 2023
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RVZ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RVZ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ PRVEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)
			BYDLĚNÍ HROMADNÉ
			BYDLĚNÍ INDIVIDUÁLNÍ
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			REKREACE JINÁ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY
			VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			DOPRAVA SILNIČNÍ
			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
			VÝROBA LEHKÁ
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			VÝROBA JINÁ
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBY A SLUŽEB
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			ZEMĚDĚLSKÉ
			LESNÍ
			PŘÍRODNÍ
			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			TĚŽBA NEROSTŮ – DOBÝVÁNÍ
			ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
			ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
			SPECIFICKÉ JINÉ – VINNÉ SKLEPY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE NA KANALIZAČNÍ SÍTI
		KANALIZACE
		REGULAČNÍ STANICE NA VTL PLYNOVODU
		PLYNOVOD VTL NAD 40 BARŮ
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVODU STL
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		ELEKTRICKÁ STANICE
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 35kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 400kV
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ A OBJEKTU NA EL. SÍTI
		ČERPAČÍ STANICE
		VODOJEM
		VODOVOD
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OPTICKÝ KOMUNIKAČNÍ KABEL
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKEHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

DOPRAVA

		ZASTÁVKA HROMADNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI PRO PĚŠÍ Z AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – 5 MIN.
		IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI PRO PĚŠÍ Z AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – 10 MIN.
		IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI PRO PĚŠÍ Z AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – 15 MIN.
		SILNICE II. TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		CYKLOTRASA
		CYKLOSTEZKA

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		VÁLEČNÝ HROB, PIETNÍ MÍSTO
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – I. ZÓNA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. ZÓNA

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZIVNÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ – ČGS
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ – DIAMO, S.P.
		SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		NEBILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH KL PNĚNÍ FUNKCÍ LEŠA

		VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LEŠA
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

OCHRANA PŘÍRODY

		NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		NATURA 2000 – PTAČÍ OBLAST
		LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
		BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – I. TŘÍDA OCHRANY
		BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – II. TŘÍDA OCHRANY
		VINIČNÍ TRATĚ
		INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

		VODNÍ TOK
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 VYHLÁŠENÉ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		SUCHÁ NÁDRŽ

URBANISTICKÉ HODNOTY

		VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
		HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
		ARCHITECTONICKY CENNÁ STAVBA
		ROZHLEDNA

OBRAŇA A OCHRANA STÁTŮ

		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
--	--	---

CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V PRŮZKUMNÉM ÚZEMÍ ROPY A ZEMNÍHO PLYNU SVAHY ČESKÉHO MASÍVU.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POKYBY – 2024

Objednatel:	Obec Hovorany
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektční tým:	Mgr. Jakub Kura Mgr. Radmila Hadlačová



Ověřeno autorizací razítkem

KOORDINAČNÍ VÝKRES



1 : 5 000

B1